



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Regulamin konkursu ofert

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Archidiecezja Krakowska, 31-004 Kraków, ul. Franciszkańska 3
reprezentowana przez Lucjana Tabakę – Ekonomia Archidiecezji Krakowskiej.

II. Miejsce publikacji: Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków - www.skozk.pl.

III. Tryb wyboru wykonawcy:

Konkurs ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.
Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

***„Remont konserwatorski elewacji południowej, wschodniej i północnej budynku
Dawne probostwo (obecnie Dom Księża Archidiecezji) przy ul. Marka 10 w Krakowie”***

2. Obiekt, którego dotyczy zamówienie znajduje się na obszarze układu urbanistycznego
Miasta Krakowa w Granicach Plant wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1.

3. W ramach projektu planuje się wykonać remont trzech tynkowych elewacji budynku.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- Przedmiar robót – zał. nr 1,
- Projekt architektoniczno - budowlany: „Remont elewacji południowej, wschodniej i północnej budynku przy ul. Św. Marka 10 w Krakowie” wraz z projektem zagospodarowania terenu, aut. mgr inż. arch. Bartosza Geislera, mgr inż. arch. Joannę Wasilewską z grudnia 2023 r.,
- „Program prac konserwatorskich, dotyczący elewacji południowej, wschodniej i północnej kamienicy przy ul. Św. Marka 10 w Krakowie”, aut. mgr Anny Kłosowskiej, mgr Joanny Szczepanik -Łukasiewicz z maja 2024 r.,
- Pozwolenie konserwatorskie nr ZR-I.5142.130.2024 z dnia. 23.05.2024 r.,
- Pozwolenie na budowę – decyzja nr 118/6740.3/2024 z dnia 25.09.2024 r.

5. Zakłada się, podział zadania na etapy:

- I etap – elewacja północna,
- II etap – elewacja wschodnia,
- III etap – elewacja południowa/frontowa.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

V. Termin wykonania całości zamówienia: do dnia 30.10.2028 r., w tym:

- a. I etap do 20.11.2026 r.
- b. II etap do 30.10.2027 r.
- c. III etap do 30.10.2028 r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- d. w postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, których przedstawiciele wezmą udział w wizji lokalnej. Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz warunkami i ograniczeniami prowadzenia prac. Z tego względu w dniu **01.10.2026 r. o godz. 14.00** organizowana jest **obowiązkowa wizja lokalna**. Spotkanie zainteresowanych przed bramą wejściową do budynku przy ul. Św. Marka 10. **OBECNOŚĆ OBOWIĄZKOWA**.
- e. Zamawiający nie dopuszcza ubiegania się o zamówienie przy udziale podwykonawców.

VII. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:

1) Wykonawca winien udokumentować:

- swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajom i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej **trzy zamówienia** o wartości min. **1.500.000,00 zł brutto** (każde zadanie) w obiektach objętych ochroną konserwatorską, polegające na remoncie elewacji tynkowych.
- dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym oraz osobami, posiadającymi wymagane uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje:
 - **kierownikiem budowy** – inżynierem budownictwa, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz posiada co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (lub równorzędne) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351). Ponadto



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

powinien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego pracy przy obiektach zabytkowych oraz wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika budowy przy co najmniej trzech zadaniach o wartości min. **1.000.000,00 zł brutto** (każde zadanie) w obiektach objętych ochroną konserwatorską, polegających na remoncie elewacji tynkowych,

- **kierownikiem prac konserwatorskich** – konserwatorem dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami). Ponadto winien: posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach zabytkowych oraz wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich w co najmniej trzech zadaniach o wartości minimum **1.000.000,00 zł brutto** (każde zadanie) w obiektach objętych ochroną konserwatorską, polegających na remoncie elewacji tynkowych,

- znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaze, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).
- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI –VIII nin. Regulaminu, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
- 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

VIII. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 4
- 3) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania (zał. nr 5),
- 4) wykazy wykonanych prac, opisanych w punkcie VII.1) oraz XVI.1) nin. Regulaminu (wg wzoru z załącznika nr 6a-6d),
- 5) formularz oferty wg zał. nr 7,
- 6) kosztorys ofertowy,



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 7) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 8) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.500.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty)
- 9) dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale (VIII), z wyjątkiem oświadczeń i wykazów, o których mowa w pkt. 2 – 6, które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w pieczętkę „za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie lub mający siedzibę poza terytorium Polski:

- 1) Zamawiający dopuszcza do przetargu wykonawców występujących wspólnie. Żądane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a złożone kopie tych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy,
- 2) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy, dotyczące terminów wystawienia opisane powyżej (w pkt. 2) stosuje się odpowiednio.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

X. Warunki dodatkowe, które winien spełnić wykonawca:

- udzieli rękojmi na wykonane prace na okres minimum **60 miesięcy**, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- udzieli gwarancji na wykonane prace na okres minimum **60 miesięcy** liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

XI. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) w terminie do 06.10.2026 r., do godz. 16.00.
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank PKO BP konto nr **65 1240 4533 1111 0011 0411 8352.**
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.
- 4) W przypadku nie wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

XII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Archidiecezji na parterze przy ul. Franciszkańskiej 3 w Krakowie od poniedziałku do piątku w godz. 09.00 – 12.00.
Termin składania ofert upływa w dniu **07.10.2026 r. o godz. 10.45.**
- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi w sekretariacie Archidiecezji na parterze przy ul. Franciszkańskiej 3 w Krakowie, w dniu **07.10.2026 r. o godz. 11.00.**

XIII. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą przez **15 dni** od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w Regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
- 7) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

Archidiecezja Krakowska, 31-004 Kraków, ul. Franciszkańska 3

z dopiskiem:

Oferta na wykonanie zadania:

***„Remont konserwatorski elewacji południowej, wschodniej i północnej budynku
Dawne probostwo (obecnie Dom Księża Archidiecezji) przy ul. Marka 10 w Krakowie”***

- 8) Oferta winna zawierać **ryczałtową cenę netto i brutto**, podaną w PLN, wynikającą z uproszczonego kosztorysu ofertowego.
- 9) Zaleca się sporządzenie spisu treści oraz ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.
- 10) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składowania ofert wariantowych ani częściowych.

XV. Kryteria oceny ofert:

1. Cena ofertowa - waga kryterium **70%**.
2. Doświadczenie zawodowe Wykonawcy – waga kryterium **10%**,
3. Doświadczenie zawodowe kierownika budowy – waga kryterium **10%**,
4. Doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich – waga kryterium **10%**.

XVI. Opis sposobu oceny ofert:

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. XV.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 70\%$$



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 70 \%$$

ad. XV. 2. W powyższym kryterium oceniane będzie doświadczenie zawodowe Wykonawcy tj. ilość zadań zrealizowanych w ostatnich 5 latach w obiektach objętych ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęte w GEZ) o wartości minimum 500.000,00 zł brutto (każde zadanie), polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych – wykaz wg zał. 6b.

Oferta zawierająca największą ilość zadań otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 10\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 10\%$$

ad. XV. 3. W powyższym kryterium oceniane będzie doświadczenie zawodowe kierownika budowy tj. ilość zadań, przy których pełnił funkcję kierownika budowy / inspektora nadzoru inwestorskiego, zrealizowanych w ostatnich 5 latach w obiektach objętych ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęte w GEZ) o wartości minimum 500.000,00 zł brutto (każde zadanie), polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych z elementami metalowymi – wykaz wg zał. 6c.

Oferta zawierająca największą ilość zadań otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 10\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 10\%$$



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

ad. XV. 4. W powyższym kryterium oceniane będzie doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich tj. ilość zadań, przy których pełnił funkcję kierownika prac konserwatorskich, zrealizowanych w ostatnich 5 latach w obiektach objętych ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęte w GEZ), które zawierały w swoim zakresie konserwację lastrika / sztucznego kamienia – wykaz wg zał. 6d.

Oferta zawierająca największą ilość zadań otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 10\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 10\%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 4 ocen częściowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykazy prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 6b, 6c, 6d nin. Regulaminu.

XVII. Inne postanowienia:

- 1) W przypadku pojawienia się niejasności w złożonych ofertach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania dodatkowych, szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów w formie pisemnej, dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia go, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

XVIII. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o zamówieniu jest:

Pani Katarzyna Batorska – tel. 509 553 800, adres e-mail: kasia.batorska@wp.pl.

Wszelkie w wnioski i zapytania należy kierować w formie pisemnej na ww. e-mail.

Odbiór materiałów, koniecznych do sporządzenia oferty jest możliwy drogą mailową, po przesłaniu prośby o udostępnienie materiałów na adres: kasia.batorska@wp.pl.



**Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

XIX. Warunkiem podpisania umowy z wybranym Wykonawcą będzie:

1. Złożenie umów regulujących współpracę z ew. podwykonawcami lub współpracę wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólnie.
2. Złożenie dodatkowego egzemplarza kosztorysu ofertowego.

Załączniki:

1. Przedmiar prac
2. Dokumentacja projektowa
3. Pozwolenia (budowlane i konserwatorskie)
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
5. Wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zamówienia
6. Wykazy robót
7. Wzór formularza ofertowego
8. Wzór umowy

Kraków, dnia 22.09.2026 r.

Zatwierdzam

Lucjan Tabaka
Ekonom
Archidiecezji Krakowskiej
Lucjan Tabaka
Lucjan Tabaka

Przedmiar robót

Remont elewacji frontowej, wschodniej i północnej budynku przy ul. Św. Marka 10 w Krakowie

Lokalizacja: Kraków, ul. Św. Marka 10

Inwestor: Archidiecezja Krakowska

Data opracowania:

2026-02-12

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont elewacji frontowej, wschodniej i północnej budynku przy ul. Sw. Marka 10 w Krakowie		
1	Element	Prace wstępne i badawcze		
1.1	Kalkulacja własna	Dostawa, monaż i dzierżawa rusztowań przez okres 2 miesięcy		
1.2	Kalkulacja własna	Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej stanu zachowania obiektu przed konserwacją.	kpl	8,00
1.3	Kalkulacja własna	Wykonanie uzupełniających badań stratygraficznych po ustawieniu rusztowań i uzyskaniu dostępu do wszystkich partii elewacji, w celu doprecyzowania technologii wykonania jak i kolorystyki poszczególnych elementów do których nie było obecnie dostępu (badania stratygraficzne powinny objąć wszystkie elementy do podklejenia i skotwienia.	kpl	1,00
1.4	Kalkulacja własna	Ocena adhezji do podłoża elementów sztukatorskich oraz tynków i lokalizacja odspojień kwalifikujących się do podklejenia i skotwienia.	kpl	4,00
1.5	KNR 1901/832/3	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	kpl	4,00
1.6	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	122,00
2	Element	Prace konserwatorskie - część cokołowa i boniowania.	m2	122,00
2.1	KNR 1901/703/1	Odbicie tynków z murów z cegły gotyckiej, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - ANALOGIA - Całkowite skucie zawilgoconych i zasolonych tynków do ok 0,5 powyżej widocznej granicy zasolenia. R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	40,00
2.2	TZKNBK 4/501/54	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 4-5 szt. głęb. kucia 1 cegły (poz 116) - ANALOGIA - Wykonanie koniecznych napraw wątku ceglanego, wymiana zasolonych fug i uzupełnienie spoinowania z zastosowaniem zapraw na bazie cementu trasowego	miejsce	40,00
2.3	TZKNBK 8/102/21 (1)	Tynki zewnętrzne o powierzchni ponad 5 m2 tynk zewn. zwykły nakrapiany z przygotowan. podłoża wyk. podkładu, warstwy nakrapianej z przygot. zaprawy ścian płaskich z zapr. cement. lub. cement. (poz 44) -Rekonstrukcja cokołu oraz dolnych partii boniowania w tynkach renowacyjnych. Proponuje się zastosowanie gotowych tynków szerokoporowych zgodnie z wymaganiami WTA: - Wykonanie obrzutki z zaprawy trasowo-cementowej na ok 50 % powierzchni muru.	m2	90,00
2.4	TZKNBK 4/501/27	Naprawa pęknięć polegająca na wykuciu cegieł na całej dług. pęknięcia, przemurowaniu cegłą na zaprawie cementowej w murach na zaprawie cem.-wap. o głęb. pęknięcia 1/2 cegły (poz 89) - ANALOGIA - Wykonanie koniecznych napraw wątku ceglanego, wymiana zasolonych fug i uzupełnienie spoinowania z zastosowaniem zapraw na bazie cementu trasowego	m	60,00
2.5	TZKNBK 8/102/21 (1)	Tynki zewnętrzne o powierzchni ponad 5 m2 tynk zewn. zwykły nakrapiany z przygotowan. podłoża wyk. podkładu, warstwy nakrapianej z przygot. zaprawy ścian płaskich z zapr. cement. lub. cement. (poz 44) - Rekonstrukcja cokołu oraz dolnych partii boniowania w tynkach renowacyjnych. Proponuje się zastosowanie gotowych tynków szerokoporowych zgodnie z wymaganiami WTA: -Położenie dwóch warstw tynku renowacyjnegoz o łącznej grubości do 4 cm, (wierzchnia warstwa min. 1 cm grubości) z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych (czas schnięcie 1 mm zaprawy to 24 godziny).	m2	150,00
2.6	KNR 1901/703/1	Odbicie tynków z murów z cegły gotyckiej, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - ANALOGIA - W górnych partiach ścian parteru skucie tynków odspojonych i zdegradowanych. R = 2,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	60,00
2.7	KNR 25/403/2	Czyszczenie strumieniowo - ściernie na sucho, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne ANALOGIA - Usunięcie wtórnych przemałowań i uzupełnień za pomocą środków i metod dobranych drogą prób.	m2	150,00
2.8	KNR 25/403/2	Czyszczenie strumieniowo - ściernie na sucho, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne ANALOGIA - Oczyszczenie całej powierzchni elewacji powierzchni metodą strumieniowo-ścierną po wykonaniu prób i testów.	m2	150,00
2.9	TZKNBK 8/105/2	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi (poz 148) - ANALOGIA - Dezynfekcja miejsc zaatakowanych korozją biologiczną, preparatem bio-bójczym	m2	90,00
2.10	TZKNBK 4/501/30	Naprawa pęknięć w murach - ANALOGIA - Poszerzenie pęknięć. Brzegi wycinanego tynku powinny tworzyć z podłożem kąt ostry tworząc dodatkowe mechaniczne zakotwienie zaprawy wypełniającej, oczyszczenie bruzd z resztek zaprawy i pyłów.	m	150,00
2.11	KNR 1901/830/1	Wzmocnienie odstającego tynku, powierzchnia do 5 m2, otwory do 5 szt/m2 -ANALOGIA - Uzupełnienie ubytków z zastosowaniem zapraw mineralnych zbrojonych włóknami szklanymi	m2	45,00
2.12	KNR 3/1306/1	Reparacja okładziny kamiennej cokołów, ścian i pilastrów zewnętrznych, do 1,0 m2 okładziny	m2	30,00
2.13	KNR 1901/817/1 (1)	Wykonanie tynków szlachetnych szlifowanych, na ścianach płaskich - ANALOGIA -Wykonanie na całej wysokości parteru cienkiej szlichty drobnoziarnistej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,8*5	74,000000	
		RAZEM:	74,000000	
3	Element	Prace konserwatorskie - detal architektoniczny	m2	74,00
3.1	KNR 25/403/2	Czyszczenie strumieniowo - ściernie na sucho, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne ANALOGIA - Usunięcie wtórnych przemałowań, przetynkowań, łat i kitów, mechanicznie i chemicznie za pomocą środków i metod dobranych drogą prób.	m2	90,00
3.2	KNR 25/403/2	Czyszczenie strumieniowo - ściernie na sucho, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne ANALOGIA - Oczyszczenie całej powierzchni elewacji powierzchni metodą strumieniowo-ścierną po wykonaniu prób i testów.	m2	80,00

Remont elewacji frontowej, wschodniej i północnej
budynek przy ul. Sw. Marka 10 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.3	TZKNBK 8/105/2	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi (poz 148) - ANALOGIA - Dezynfekcja miejsc zaatakowanych korozją biologiczną, preparatem bio-bójczym	m2	80,00
3.4	KNR 1901/830/1	Wzmocnienie odstającego tynku, powierzchnia do 5 m2, otwory do 5 szt/m2 -ANALOGIA - Podklejenie pęknięć i odspojień z zastosowaniem iniekcji mineralnych i ewentualnie kleju żywicznego n- Ewentualne skotwienie odspojonych elementów z użyciem nierdzewnych kotew.	m2	90,00
3.5	TZKNBK 4/501/30	Naprawa pęknięć w murach - ANALOGIA - Poszerzenie pęknięć strukturalnych i największych spękań. Brzegi wycinanego tynku powinny tworzyć z podłożem kąt ostry tworząc dodatkowe mechaniczne zakotwienie zaprawy wypełniającej, oczyszczeniu bruzd z resztek zaprawy i pyłów.	m	20,00
3.6	KNR 1901/647/1	Impregnacje metodą smarowania - ANALOGIA -Wzmocnienie osłabionych tynków w zabiegu impregnacji metodą powlekania.	m2	35,50
3.7	TZKNC 6/103/4	Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi - ANALOGIA -Uzupełnienie ubytków elementów sztukatorskich z użyciem gotowych zapraw do sztukaterii, w razie konieczności wraz z zastosowaniem nierdzewnych wzmocnień konstrukcyjnych tzw. „pajęczków”.	dm2	90,00
3.8	TZKNBK 8/103/1	Profile ciągnięte zwykłe tynki zewnętrzne z zaprawy zwykłej z przyg. zaprawy profile ciągnięte- ANALOGIA/ Rekonstrukcja brakujących i bardzo zniszczonych elementów metodą ciągniętą np. z zastosowaniem zaprawy rdzeniowej i wierzchniej R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m	60,00
4	Element	Prace konserwatorskie - powierzchnie tynkowane - gładkie powierzchnie ścian powyżej części cokołowej		
4.1	Kalkulacja własna	Dokładna ocena stanu tynku z poziomu rusztowań.	kpl	1,00
4.2	KNR 1901/703/1	Odbicie tynków z murów z cegły gotyckiej, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - ANALOGIA - Skucie najbardziej zniszczonych tynków, o nieodwracalnie zdeintegrowanej strukturze, odspojonych, spękanych i rozwarstwionych.zasolenia. R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	60,00
4.3	KNR 25/403/2	Czyszczenie strumieniowo - ściernie na sucho, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne ANALOGIA - Oczyszczenie powierzchni metodą strumieniowo-ścierną. Należy wykonać próbę na małej powierzchni w celu dostosowania ciśnienia i kruszywa dla urządzenia czyszczącego.	m2	1 300,00
4.4	TZKNBK 8/105/2	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi (poz 148) - ANALOGIA - Dezynfekcja miejsc zaatakowanych korozją biologiczną, preparatem bio-bójczym	m2	80,00
4.5	TZKNBK 4/501/30	Naprawa pęknięć w murach - ANALOGIA - Poszerzenie pęknięć strukturalnych i największych spękań. Brzegi wycinanego tynku powinny tworzyć z podłożem kąt ostry tworząc dodatkowe mechaniczne zakotwienie zaprawy wypełniającej, oczyszczenie bruzd z resztek zaprawy i pyłów.	m	60,00
4.6	KNR 1901/647/1	Impregnacje metodą smarowania - ANALOGIA -Wzmocnienie osłabionych tynków w zabiegu impregnacji metodą powlekania.	m2	1 300,00
4.7	KNR 1901/830/1	Wzmocnienie odstającego tynku, powierzchnia do 5 m2, otwory do 5 szt/m2 -ANALOGIA - Wypełnienie ewentualnych dużych pęknięć zgodnie z zaleceniami konstruktora, mniejszych pęknięć zaprawą mineralną zbrojoną włóknem szklanym	m2	75,00
4.8	KNR 1901/817/1 (1)	Wykonanie tynków szlachetnych szlifowanych, na ścianach płaskich - ANALOGIA -Wykonanie na całości elewacji cienkiej szlichty droбноziarnistej	m2	1 300,00
5	Element	Prace konserwatorskie - malowanie elewacji		
5.1	TZKNBK 15/102/2	Malowanie tynków roboty malarskie wapienne zewnętrzne- ANALOGIA - Zagruntowanie całości gruntem	m2	1 300,00
5.2	KNR 202/1505/7	ANALOGIA - Wykonanie powłoki barwnej wg ustalonej komisynie kolorystyki. Do malowania elewacji proponuje się zastosowanie farb mineralnych, krzemianowych. Przed malowaniem należy wykonać próby 1m x 1m prezentujące zarówno kolorystykę jak i fakturę w celu przedstawienia ich komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela WUOZ w Krakowie. R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	1 300,00
5.3	TZKNBK 15/101/2	Mycie i czyszczenie związane z robotami malarskimi czyszczenie	m2	400,00
6	Element	Prace konserwatorskie - bramy, drzwi wejściowe		
6.1	Kalkulacja własna	Demontaż skrzydeł drzwiowych celem przeprowadzenia prac w warunkach pracowni. Prace przy elementach, których nie da się zdemontować będą prowadzone in situ.	kpl	3,00
6.2	Kalkulacja własna	Demontaż zamków i innych elementów metalowych połączony z dokładną inwentaryzacją poszczególnych elementów.	kpl	3,00
6.3	Kalkulacja własna	Wykonanie tymczasowych drzwi	kpl	3,00
6.4	ZKNR C 1/101/2	ANALOGIA - Oczyszczenie powierzchni drzwi od strony wewnętrznej i zewnętrznej wilgotną szmatką.	m2	30,00
6.5	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - ANALOGIA - usunięcie z powierzchni drewna warstw farb i lakierów środkami i metodami dobranymi drogą prób (chemicznymi, mechanicznymi, poprzez szlifowanie lub opalanie).	m2	30,00
6.6	KNR 1901/1013/1	ANALOGIA - Usunięcie wadliwych napraw, wstawek, kitów itd.	szt	15,00
6.7	KNR 1901/1308/10 (1)	Malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki uprzednio malowanej, stolarka drzwiowa, ścianki i szafki, 2-krotnie, powierzchnia ponad 1,0 m2 - ANALOGIA - Utwardzenie osłabionej struktury drewna np. z zastosowaniem żywicy akrylowej	m2	9,18
6.8	Kalkulacja własna	Pozostawienie impregnowanych elementów do odparowania w atmosferze par benzyny lądowej na okres ok. 3 tygodni w celu opóźnienia odparowania rozpuszczalnika i umożliwienia równomiernego rozłożenia żywicy w strukturze drewna.	kpl	1,00
6.9	KNR 1901/1013/1	Wstawienie łąt w płaszczyznach elementów stolarki - Uzupełnienie ubytków metodą flekowania z zastosowaniem odpowiedniego gatunku sezonowanego drewna oraz z zastosowaniem gotowych kitów trocinowych.	szt	30,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.10	KNR 1901/1013/1	Wstawienie łąt w płaszczyznach elementów stolarki - Wykonanie napraw konstrukcyjnych z zastosowaniem tradycyjnych połączeń stolarskich. R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000	szt	30,00
6.11	KNR 1901/437/1	Uzupełnienia ubytków lub naprawa części zniszczonych - powierzchnia płaska, głębokość wcięcia do 10 cm powierzchnia do 0,01 m2 - ANALOGIA - Sklejenie pęknięć z zastosowaniem kleju na bazie poliocianu winylu oraz kleju poliuretanowego.	szt	30,00
6.12	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - Opracowanie powierzchni uzupełnień.	m2	30,00
6.13	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - Przeszlifowanie powierzchni drewna.	m2	30,00
6.14	KNR 1901/1308/10 (1)	Malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki uprzednio malowanej, stolarka drzwiowa, ścianki i szafki, 2-krotnie, powierzchnia ponad 1,0 m2 - ANALOGIA - Położenie warstwy podkładowej	m2	30,00
6.15	KNR 1901/1308/10 (1)	Malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki uprzednio malowanej, stolarka drzwiowa, ścianki i szafki, 2-krotnie, powierzchnia ponad 1,0 m2 - ANALOGIA - Malowanie w ustalonej kolorystyce	m2	30,00
7	Element	Prace konserwatorskie - metal		
7.1	KNR 1316/101/3	Czyszczenie konstrukcji lekkich - ANALOGIA - Usunięcie przemalowań i oczyszczenie powierzchni metalu za pomocą środków i metod dobranych drogą prób (do prób zastosowane zostaną metody: strumieniowo-ścierna, chemiczne z zastosowaniem past do usuwania powłok malarskich np. Scansol Strong, Diall, 3M3 lub preparatów firmy REMMERS). R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	80,00
7.2	Kalkulacja indywidualna	Odrdzewienie powierzchni.	kpl	6,00
7.3	KNR 25/103/1	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami, konstrukcje pełnościenne R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	80,00
7.4	KNR 712/214/1 (1)	Malowanie pędzlem - emalie poliwinylowe, konstrukcje kratowe - ANALOGIA - Zabezpieczenie antykorozyjne	m2	80,00
7.5	KNR 712/214/2 (2)	Malowanie pędzlem - emalie poliwinylowe, konstrukcje kratowe, - ANALOGIA - Malowanie powierzchni na odpowiednio dobrany kolor farbą antykorozyjną	m2	80,00
8	Element	Inne		
8.1	Kalkulacja własna	Podstawienie kontenera, transport i utylizacja gruzu i odpadów pobudowlanych	kpl	3,00