

**REGULAMIN WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI PRZY
UL. ŚW. WAWRZYŃCA 30 W KRAKOWIE DOTYCZĄCY WYBORU WYKONAWCY
PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH W SIENI I KLATCE
SCHODOWEJ W ZABYTKOWEJ KAMIENICY MIESZKALNEJ PRZY
UL. ŚW. WAWRZYŃCA 30 W KRAKOWIE**

przyjęty Uchwałą Nr 6/08/2026 z dnia 02.09.2026 roku

1. Postanowienia ogólne.

1. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. św. Wawrzyńca 30 w Krakowie (**Zamawiający**), na podstawie projektu budowlanego pod nazwą: „Aktualizacja wystroju wnętrza klatki schodowej wraz z hallem wejściowym w Kamienicy w Budynku wielorodzinnym przy ul. św. Wawrzyńca 30” opracowanego w kwietniu 2025 roku przez F2 STUDIO Biuro Projektów w Krakowie, planuje przeprowadzić remont sieni (hallu wejściowego) i klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (kamienicy) przy ul. Św. Wawrzyńca 30 w Krakowie (**Kamienica**).
2. Niniejszy regulamin (**Regulamin**) określa zasady i tryb wyboru wykonawcy prac remontowych i konserwatorskich w Kamienicy (**Wykonawca**), wykonywanych z udziałem dotacji udzielonej przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa (**SKOZK**).
3. Celem Regulaminu jest zapewnienie przejrzystości, konkurencyjności i równego traktowania kandydatów na Wykonawcę, zgodnie z wymogami SKOZK.
4. Regulamin ma zastosowanie do postępowania na wybór Wykonawcy prac o szacunkowej wartości 324 000 zł brutto.
5. Wydatkowanie środków pochodzących z dotacji SKOZK musi odbywać się w sposób celowy, oszczędny oraz gwarantujący najlepszą relację jakości do ceny.
6. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz wytyczne SKOZK.
7. Konkurs ofert odbywa się z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

2. Podstawa prawna i dokumenty odniesienia.

1. Podstawę stosowania Regulaminu stanowią:
 - przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
 - uchwały Zamawiającego dotyczące realizacji prac i zaciągnięcia zobowiązania,
 - umowa o dotację ze SKOZK
 - „Zasady wyboru wykonawcy” stanowiące wytyczne SKOZK.
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy Regulaminem a wytycznymi SKOZK, pierwszeństwo mają postanowienia umowy o dotację ze SKOZK i wytyczne SKOZK, a Regulamin podlega odpowiedniej modyfikacji uchwałą Zamawiającego.
3. Miejsce publikacji: strona internetowa: www.skoz.pl i SKOZK, ul. Kanonicza 23, 31-002 Kraków.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są „Prace konserwatorskie i restauratorskie w sieni (hallu wejściowym) i klatce schodowej” w Kamienicy, II etap.
2. Prace konserwatorskie i restauratorskie będą kolejnym etapem, po pracach przy polichromii ściennej w klatce i sieni Kamienicy (I etap). Będą polegać będą na:
 - a) konserwacji i restauracji zabytkowej stolarki historycznej tj. wszystkich elementów ciągu komunikacyjnego w klatce schodowej, tzn.: stopni, podstopnic, poręczy, listew przypodłogowych, wraz z uzupełnieniem i rekonstrukcją brakujących fragmentów,
 - b) konserwacji i restauracji zabytkowej stolarki dekoracyjnego przepierzenia z wahadłowymi drzwiami i nadświetlem pomiędzy sienią (halliem wejściowym) a klatką schodową, wraz z uzupełnieniem i rekonstrukcją brakujących fragmentów,
 - c) konserwacji i restauracji zabytkowych posadzek z płytek ceramicznych obecnych we wszystkich wnętrzach sieni (hallu wejściowego) i klatki schodowej wraz z uzupełnieniem i rekonstrukcją brakujących fragmentów,
 - d) restauracji zabytkowej polichromii ściennej w sieni (hallu wejściowym), wraz z jej konieczną rekonstrukcją.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
 - a) Projekt budowlany pod nazwą „Aktualizacja wystroju wnętrza klatki schodowej wraz z halliem wejściowym w kamienicy w budynku wielorodzinnym przy ul. św. Wawrzyńca 30 w Krakowie” opracowanego w kwietniu 2025 roku przez F2 STUDIO Biuro Projektów w Krakowie, który uzyskał prawomocną decyzję nr 386/6740.2/2025 z dnia 09.07.2025 roku, w której to tytuł ww. projektu jest określony jako „Remont wnętrza klatki schodowej wraz z halliem wejściowym w kamienicy w budynku wielorodzinnym przy ul. św. Wawrzyńca 30 w Krakowie, dz. nr 115/1, obręb 12.j. ewid. Śródmieście” (z uwagi na wezwanie Urzędu Miasta Krakowa do zmiany tytułu projektu) (Projekt),
 - b) Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich nr ZN-I.5142.217.2025 z dnia 07.05.2025 roku wraz z „Aktualizacją programu prac konserwatorskich dotyczących sieni i klatki schodowej kamienicy przy ul. św. Wawrzyńca 30 w Krakowie” autorstwa mgr D. Smatloch-Klechowskiej z marca 2025 roku (**Program**),
które znajdują się do wglądu w biurze Zarządcy Zamawiającego –SM Pracowników Nauki, Kraków, ul. Reymonta 42.
4. Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez kandydatów na Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w Projekcie i Programie. Kandydat na Wykonawcę, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w Projekcie i Programie, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa na zadanie pn.: ”Prace konserwatorskie i restauratorskie w sieni i klatce schodowej w kamienicy przy ul. św. Wawrzyńca 30, II Etap .”

4. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia – do 31.10.2026 roku – jest rozumiany jako dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się kandydaci na Wykonawcę, którzy spełniają wszystkie poniższe wymogi, dotyczące:

- a) posiadania stosownej wiedzy i doświadczenia, a kandydat na Wykonawcę spełni ten warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, co najmniej jedno zamówienie zawierające w swoim zakresie m.in. prace konserwatorskie przy: polichromii ściennej, stolarce historycznej, elementach ceramicznych lub kamiennych o wartości zamówienia co najmniej 350.000,00 zł brutto.

Powyższe zrealizowane prace kandydat na Wykonawcę ma wykazać poprzez:

- sporządzenie wykazu realizowanych prac, który ma zawierać zestawienie wykonanych prac w zakresie ich: przedmiotu (zakresu), wartości, dat wykonania i odbiorców; oraz
 - załączenie referencji lub protokołów obioru potwierdzających, że prace wskazane w ww. wykazie wykonano należycie;
- b) dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a kandydat na Wykonawcę spełni ten warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje zespołem, w skład którego wchodzi (przy czym Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia powyższych funkcji):
- (i) kierownik prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki w zakresie: konserwacji malarstwa lub rzeźby), spełniający wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292). Kierownik prac konserwatorskich ma:
 - posiadać co najmniej 10 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków; i
 - wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika prac konserwatorskich przy dwóch zamówieniach, tj. umowach, z których każde zawierało w swoim zakresie prace konserwatorskie w zamieszkaney kamienicy, wpisanej do rejestru zabytków lub czynnym budynku użyteczności publicznej. Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich kandydat na Wykonawcę ma wykazać poprzez wykazanie wykazu osób; i
 - (ii) dyplomowany konserwator dzieł sztuki w zakresie konserwacji rzeźby (ukończone studia wyższe), posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego.

Powyższe kandydat na Wykonawcę ma wykazać poprzez:

- sporządzenie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacją na temat:
 - ✓ ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia; a także
 - ✓ zakresu wykonywanych przez nie czynności; oraz
- przedłożenie kopii dokumentów potwierdzających ich wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) – dla

kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.), a także kopii dyplomów dla konserwatorów wchodzących w skład zespołu.

- c) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a kandydat na Wykonawcę spełni ten warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł. Powyższe kandydat na Wykonawcę ma wykazać poprzez przedłożenie kopii dokumentu ww. polisy OC oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia do niej.
 - d) udzielenia gwarancji, jak i umownego przedłużenia terminu rękojmi na wykonane prace na okres minimum 60 miesięcy, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac będących przedmiotem zamówienia.
- 2. Ocena spełnienia ww. warunków będzie dokonana na podstawie przedłożonych przez kandydata na Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Regulaminie.
 - 3. Oferty kandydatów na Wykonawcę, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny, zaś ci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty nie będą podlegały ani badaniu ani ocenie.
 - 4. Dokumenty i oświadczenia, jakie kandydaci na Wykonawcę są zobowiązani przedłożyć w oryginale w celu potwierdzenia spełnienia warunków w udziale w postępowaniu to:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
 - b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
 - c) wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zadania,
 - d) ofertę określającą termin realizacji prac, wynagrodzenie netto oraz wraz z podatkiem vat, warunki płatności (ew. transze) i inne – istotne zdaniem kandydata na Wykonawcę – informacje,
 - e) kosztorys ofertowy.
 - 6. Ofertę należy złożyć w biurze Zarządcy Zamawiającego, tj. SM Pracowników Nauki (czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00), pod adresem: Kraków, ul. Reymonta 42, w terminie do dnia 15.09.2026 roku, go godziny 12:00.
 - 7. Każdy z kandydatów na Wykonawcę będzie związany swoją ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
 - 8. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Regulaminu, pismem czytelnym, w języku polskim. Do niej należy dołączyć wszystkie wymagane załączniki, dokumenty i oświadczenia. Dokumenty i oświadczenia powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji kandydata na Wykonawcę. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem kandydata na Wykonawcę i zaadresowana: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. św. Wawrzyńca 30, adres do korespondencji: SM Pracowników Nauki, 30-073 Kraków, ul. Reymonta 42. Na kopercie należy



umieścić opis: OFERTA na wykonanie prac w kamienicy przy ul. św. Wawrzyńca 30.

9. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:
 - a) cena ofertowa (wynagrodzenie) – waga 50%,
 - b) doświadczenie zawodowe Wykonawcy – waga 15%,
 - c) doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich – waga 15%,
 - d) okres udzielenia gwarancji – waga 20%.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
11. W komisji dokonującej sprawdzenia i wyboru oferty będą uczestniczyć 3 osoby, w tym: prezes Zarządcy Zamawiającego, przedstawiciel właścicieli lokali, którzy posiadają min. 51% udziałów w nieruchomości oraz dyplomowany konserwator dzieł sztuki bądź osoba z doświadczeniem zawodowym w nadzorowaniu takich prac.
12. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie SM Pracowników Nauki w dniu w którym upływa termin składania ofert, o godz. 12:30. należy następnie przekazać niezwłocznie wykonawcom - oferentom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert – na ich pisemny wniosek.
13. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o zamówieniu, udostępnianiu Projektu i Programu, a także wyjaśniania treści Regulaminu jest Jolanta Budzoń ,tel.12 636 76 00.

Kraków dnia 02.09.2026 roku.

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Św. Wawrzyńca 30 w Krakowie
NIP 676 248 63 75 REGON 361052543

PREZES ZARZADU
S.M. Pracowników Nauki
Główny Księgowy
mgr Dorota Górny

Pełnomocnik Zarządu
S.M. Pracowników Nauki
Elżbieta Paluch

Przedmiar robót

Remont sieni i klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Św. Wawrzyńca 30 w Krakowie .

Obiekt lub rodzaj robót: **Prace remontowo- konserwatorskie**

Lokalizacja: **Budynek mieszkalny przy ul. Wawrzyńca 30 w Krakowie**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Św. Wawrzyńca 30 , 31-060 Kraków**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Zakład Usług Technicznych " KORYS "- Barbara Radoń, oś. Oświecenia 17/18 , 31-635 Kraków**

Wspólnota Mieszkaniowa

przy ul. Św. Wawrzyńca 30 w Krakowie

NIP 676 248 63 75 REGON 361052543

Wspólnota Mieszkaniowa

przy ul. Św. Wawrzyńca 30 w Krakowie

NIP 676 248 63 75 REGON 361052543

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont sieni i klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Św. Wawrzyńca 30 w Krakowie .		
1	Rozdział	Rozdział		
1.1	Element	Renowacja schodów drewnianych wraz z balustradami Mnożnik=2,8		
1.1.1	KNR 401/431/1	Analogia - Demontaż i numerowanie elementów drewnianych schodów na sklepieniu ceglanym jak: stopnie, podstopnice , pochwyty , słupków , tralek / należy wykonać te prace z należytą ostrożnością/	szt	182
1.1.2	KNR 401/108/9	Wywóz elementów z rozbiórki do pracowni konserwatorskiej w celu wykonania renowacji oraz odtworzenia zniszczonych elementów po konsultacji z konserwatorem, oraz przywóz na miejsce m-żu po wykonaniu prac konserwatorskich	m3	8
1.1.3	KNR 401/108/10	Dodatek na każdy następny 1'km= do 10 km	m3	8
1.1.4	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie tymczasowych stopni i balustrady np z płyty OSB gr. 22 mm	kpl	1
1.1.5	TZKNBK 15/401/1	Analogia - Oczyszczenie drewna metodą chemiczną - pasty na bazie chlorku metylu	m2	53,89
1.1.6	KNR 401/816/4	Usunięcie powłoki starego lakieru metodą mechaniczną poprzez delikatne poprzez szlifowanie papierami ściernymi z użyciem szlifierek oscylacyjnych i rotacyjnych	m2	53,89
1.1.7	KNR 401/1209/8	Impregnacja wzmacniająca osłabionej tkanki drzewnej /wg programu konserwatorskiego/	m2	53,89
1.1.8	TZKNBK 12/401/10	Analogia- Uzupełnienie ubytków drewna	miejsce	18
1.1.9	TZKNBK 15/401/5	Uzupełnienie ubytków drewna i uzupełnień szpachłówką w miejscach ubytków i uszkodzeń/ założono 25%/	m2	13,47
1.1.10	TZKNBK 15/402/2	Zagruntowanie drewna (poz 34)	m2	53,89
1.1.11	TZKNBK 15/402/4	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych po raz pierwszy (poz 36) R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	53,89
1.1.12	TZKNBK 15/402/5	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych drugi raz (poz 36A) R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	53,89
1.1.13	KNR 401/1209/8	Impregnacja drewna przed szkodliwym działaniem sinizmy, grzybów i owadów, preparaty typu premythrin	m2	53,89
1.1.14	TZKNBK 12/401/32	Anal. Rekonstrukcja pojedynczych stopni drewnianych / jeżeli będzie taka konieczność z ujednoliceniem ich kolorystyki przy użyciu bejcy/	szt	5
1.1.15	KNRW 401/815/8	Analogia- Uzupełnienie cokołów przyściennych z drewna liściastego listwy przypodłogowe	m	57,57
1.1.16	KNR 401/1209/8	Lakierowanie lakierem półmatowym lub satynowym /wg programu konserwatorskiego/	m2	53,89
1.1.17	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dokumentacji opisowej i fotograficznej	kpl	1
1.2	Element	Renowacja historycznej stolarki drzwiowej drewnianej pomiędzy pomiędzy sienią a klatką schodową		
1.2.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż skrzydeł bramy i przewiezienie do warsztatu.	kpl	1
1.2.2	KNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne - analogia. Drzwi zastępcze z płyt OSB.	m2	4,05
1.2.3	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie odkrywek warstw lakierniczych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki oraz przeprowadzenia szczegółowego rozpoznania stanu zachowania zdemontowanych detali.	kpl	1
1.2.4	KNR BC 3/701/1	Usuwanie powłok lakierniczych metodą chemiczną, np. środkiem Remosol	m2	8,10
1.2.5	KNR 401/1211/4	Opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarka drzwiowa i szafki, ponad 1,0'm2	m2	8,10
1.2.6	KNR 401/1209/8	Impregnacja zniszczonych partii drewna poprzez powlekanie. Zastosowanie roztworu np. Hekol I 50 w toulencie.	m2	8,10
1.2.7	KNR 401/913/1	Wstawienie łąt w płaszczyznach elementów stolarki (skrzydła), łąty z desek, do 0,5'dm2 - przyjęto 10 szt. na drzwi. Ustalenie faktycznej ilości będzie możliwe po oględzinach komisji konserwatorskiej.	szt	10
1.2.8	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja brakujących elementów , oczyszczenie mosiężnych klamek z sztyldzikami	kpl	1
1.2.9	Kalkulacja indywidualna	Precyzyjne wyrównanie powierzchni poprzez szlifowanie papierami ściernymi.	m2	8,10
1.2.10	Kalkulacja indywidualna	Przepolerowanie, nasmarowanie i wyregulowanie zawiasów , rygli itp	kpl	1
1.2.11	KNR 401/1209/8	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 1-krotne, ponad 1,0'm2 - farba podkładowa np.Sikkens Cetol WP 567	m2	8,10
1.2.12	KNR 401/1209/8	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 1-krotne, ponad 1,0'm2 - np. lakier kryjący w kolorze zgodnym z wynikami badań, np. Sikkens Cetol WF 960, kolorystykę uzgodnić z nadzorem konserwatorskim	m2	8,10
1.2.13	Kalkulacja indywidualna	Pełna konserwacja stolarki nadświetlika z kolorowym szkłem	kpl	1
1.2.14	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja "in situ" framug drzwiowych	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.15	Kalkulacja indywidualna	Montaż skrzydeł drzwiowych w obiekcie		
1.3	Element	Renowacja i odtworzenie posadzki ceramicznej na klatce schodowej Mnożnik=2	m2	8,10
1.3.1	KNR 401/811/7	Skucie uszkodzonych płytek i niewłaściwych uzupełnień tak aby nie uszkodzić sąsiadujących płytek R = 3,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	5,43
1.3.2	Kalkulacja indywidualna	Ostrożny demontaż niestabilnych, ruchomych płytek, przyjęto 30% pozostałych płytek R = 4,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	11,06
1.3.3	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie powierzchniowe płytek przy pomocy pary wodnej pod ciśnieniem	m2	36,85
1.3.4	KNR 921/101/3	Doczyszczanie powierzchni płytek posadzkowych z zabrudzeń	m2	36,85
1.3.5	KNR BC 3/710/1	Uzupełnienie drobnych ubytków płytek za pomocą zapraw mineralnych, klejenie pęknięć i rozwarstwień żywicą polimerową ,założono 5%	m2	1,84
1.3.6	KNR BC 2/130/1	Impregnacja płytek posadzkowych	m2	36,85
1.3.7	NNRNKB 202/2806/3 (2)	Posadzki z płytek kamionkowych na zaprawach klejowych, płytki z demontażu	m2	11,06
1.3.8	NNRNKB 202/2806/3 (2)	Posadzki z płytek kamionkowych na zaprawach klejowych, płytki nowe	m2	5,43
1.3.9	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dokumentacji opisowej i fotograficznej konserwacji posadzek	kpl	1
1.4	Element	Renowacja lastrykowych schodów na parterze		
1.4.1	KNR 921/101/3	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z dodatkiem środka powierzchniowo -czynnego Akemi /ewentualnie przy użyciu wytwornicy pary Karcher/	m2	4,88
1.4.2	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm, na ścianach lub podłogach	m2	4,88
1.4.3	KNR 202/1214/5	Analogia. Demontaż kątowników metalowych w stopniach schodowych, współczynnik 0,3 do R i S za demontaż, bez M R = 1,000 M = 0,000 S = 0,300	m	13,0
1.4.4	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2	2,91
1.4.5	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Grunтовanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17	m2	1,98
1.4.6	KNR 202/922/4	Okładziny z masy lastryko płukane, schodów o szerokości 15-30 cm	m2	4,88
1.4.7	Kalkulacja indywidualna	Szlifowanie powierzchni schodów R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	4,88
1.4.8	KNR BC 2/129/1	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem Asolin-WS, powierzchnie betonowe, malowanie ręczne	m2	4,88
1.4.9	KNR 202/1217/1	Narożniki, długości 1.4 m, z kątownika 40x40x5 mm (stal nierdzewna) na schodach do sieni podwórza i drzwiach	szt	8
1.4.10	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej remontu schodów betonowych	kpl	1
1.4.11	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	m3	0,976
1.5	Element	Prace towarzyszące		
1.5.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie prac elektr. zgodnie z projektem - zamontowanie kinkietów 9 szt , kinkiety reflektorowe, 3 szt. lampy istniejące wiszące, + 1 nowa (typ lamp oświetleniowych i miejsce montażu w zestawieniu rys. E.01) wraz z zakupem	kpl	1
1.5.2				

Wspólnota Mieszkaniowa

przy ul. Św. Wawrzyńca 30 w Krakowie

NIP 676 248 63 75 REGON 361052543