

1.dz./W...151... /2026

Kraków dnia 07.09.2026 roku

dot. postępowania na „Prace konserwatorskie i restauratorskie w sieni (hallu wejściowym) i klatce schodowej” w Kamienicy przy ul. Św. Wawrzyńca 30 w Krakowie.

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Św. Wawrzyńca 30 informuje , o modyfikacji

**REGULAMINU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI PRZY
UL. ŚW. WAWRZYŃCA 30 W KRAKOWIE DOTYCZĄCY WYBORU WYKONAWCY
PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH W SIENI I KLATCE
SCHODOWEJ W ZABYTKOWEJ KAMIENICY MIESZKALNEJ PRZY
UL. ŚW. WAWRZYŃCA 30 W KRAKOWIE**

w następującym zakresie:

1. ustęp 5.1.a) regulaminu otrzymuje nowe brzmienie o treści :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się kandydaci na Wykonawcę, którzy spełniają wszystkie poniższe wymogi, dotyczące:

- a) posiadania stosownej wiedzy i doświadczenia, a kandydat na Wykonawcę spełni ten warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, co najmniej jedno zamówienie zawierające w swoim zakresie m.in. prace konserwatorskie przy: polichromii ściennej, stolarce historycznej, elementach ceramicznych lub kamiennych o wartości zamówienia co najmniej 350.000,00 zł brutto.

Powyższe zrealizowane prace kandydat na Wykonawcę ma wykazać poprzez:

- sporządzenie wykazu realizowanych prac, który ma zawierać zestawienie wykonanych prac w zakresie ich: przedmiotu (zakresu), wartości, dat wykonania i odbiorców; oraz
- załączenie referencji lub protokołów obioru potwierdzających, że prace wskazane w ww. wykazie wykonano należycie;

2. ustęp 5.1.b) regulaminu otrzymuje nowe brzmienie o treści:

- b) dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a kandydat na Wykonawcę spełni ten warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje zespołem, w skład którego wchodzi (przy czym Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia powyższych funkcji):

- (i) kierownik prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki w zakresie: konserwacji malarstwa lub rzeźby), spełniający wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292). Kierownik prac konserwatorskich ma:
 - posiadać **co najmniej 5 lat** doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków; i
 - wykazać, że w **okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika prac konserwatorskich przy dwóch zamówieniach, tj. umowach, z których każde zawierało w swoim zakresie prace konserwatorskie w zamieszkannej kamienicy, wpisanej do rejestru zabytków lub czynnym budynku

użyteczności publicznej. Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich kandydat na Wykonawcę ma wykazać poprzez wykazanie wykazu osób; i

- (ii) dyplomowany konserwator dzieł sztuki w zakresie konserwacji rzeźby (ukończone studia wyższe), posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego.
- (iii) **kierownik budowy- inżynier budownictwa ,który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiada co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równorzędne)zgodnie z ustawą z dnia 07.-7.1994roku Prawo Budowlane i aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego.**

Powyższe kandydat na Wykonawcę ma wykazać poprzez:

- sporządzenie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacją na temat:
 - ✓ ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia; a także
 - ✓ zakresu wykonywanych przez nie czynności; oraz
- przedłożenie kopii dokumentów potwierdzających ich wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) – dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.), a także kopii dyplomów dla konserwatorów wchodzących w skład zespołu.

3. W punkcie 9 dodaje się podpunkt 9.1.o następującej treści:

9.1. Opis sposobu oceny ofert:

9.1.1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 punktów:

ad.9a) w powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty .Oferta zawierająca najniższą cenę otrzyma maksymalna ilość punktów liczonych wg formuły: $100\text{pktów} \times 50\%$.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg formuły: $(\text{najniższa cena} / \text{cena badanej oferty}) \times 100 \text{ punktów} \times 50\%$.

Ad.9b). w powyższym kryterium oceniane będzie dodatkowe doświadczenie zawodowe Wykonawcy tj. ilość zamówień zrealizowanych w ostatnich 5 latach w obiektach objętych ochroną konserwatorską.

Oferta zawierająca największą ilość zadań otrzyma maksymalna ilość punktów liczonych wg formuły: $100\text{pktów} \times 15\%$.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg formuły:

(ilość zadań z badanej oferty / największa ilość zadań) $\times 100 \text{ punktów} \times 15\%$).

Ad.9c)w powyższym kryterium oceniane będzie doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich tj. ilość zadań przy których pełnił taką funkcję w ostatnich 5 latach w obiektach objętych ochroną konserwatorską .

Oferta zawierająca największą ilość zadań otrzyma maksymalna ilość punktów liczonych wg formuły: $100\text{pktów} \times 15\%$.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg formuły:

(ilość zadań z badanej oferty / największa ilość zadań) $\times 100 \text{ punktów} \times 15\%$).

Ad.9d w powyższym kryterium oceniana będzie ilość miesięcy udzielonej

gwarancji na wykonane prace. .

Oferta zawierająca największą ilość miesięcy gwarancji otrzyma maksymalna

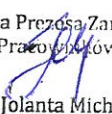
ilość punktów liczonych wg formuły: 100pktów x 20%.

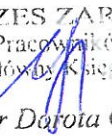
Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg formuły:

(ilość miesięcy z badanej oferty / największa ilość miesięcy x100 punktów x 20%).

4. Pozostałe warunki w przedmiotowym Regulaminie nie ulegają zmianie.

5. Zmiany stają się wiążące z chwilą ich wprowadzenia.

Z-ca Prezosa Zarządu
S.M. Pracowników Nauki

mgr Jolanta Michałczyk

PREZES ZARZĄDU
S.M. Pracowników Nauki
Główny Księgowy

mgr Dorota Górny

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Św. Wawrzyńca 30 w Krakowie
NIP 676 248 63 75 REGON 361052543