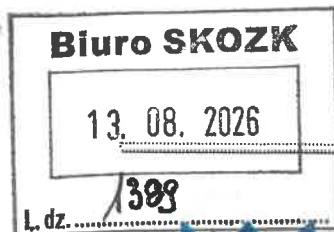


Zatwierdzam regulamin jako zgodny z ujętymi: M. VW



Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa
31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12
Znak sprawy ZP-1/26

13.08.2026 r.

Dyrektor Wydziału

mgr Joanna Piorkiewicz-Kamieniarczyk



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu
nieograniczonym na:
roboty budowlane i prace konserwatorskie związane z kompleksową rewitalizacją
kamienicy Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa, przy ul. Św. Jana 12,
w Krakowie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa: Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa

Adres do kontaktów: 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12

2. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 8, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z póź. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i prace konserwatorskie związane z rewitalizacją kamienicy Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa, przy ul. Św. Jana 12, w Krakowie, zwanym dalej „Przedmiotem zamówienia”.
- 2) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności roboty dotyczące remontu dachu (blacha miedziana), wentylacji, klimatyzacji, ocieplenia poddasza, instalacji elektrycznych oraz niskie prądy, konserwacja bramy, konserwacja kamieniarki, klatki schodowej, filara i ławy.
- 3) Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja stanowiąca Opis przedmiotu zamówienia zawierająca:
 - a) Projekt budowlany zamienny, remontu konserwatorskiego, remontu i przebudowy instalacji wewnętrznych oraz dostosowanie budynku TMHiZK do wymagań przepisów ppoz., lipiec 2023 r., oprac. przez mgr inż. arch. Dorota Rozbicka,
 - b) Projekt wykonawczy remontu konserwatorskiego, remontu i przebudowy instalacji wewnętrznych oraz dostosowanie budynku TMHiZK do wymagań

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

- przepisów ppoż. - ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA, listopad 2023 r., oprac. przez mgr inż. arch. Dorotę Rozbicką, mgr. Inż. Tomasza Sadowskiego,
- c) Projekt wykonawczy remontu konserwatorskiego, remontu i przebudowy instalacji wewnętrznych oraz dostosowanie budynku TMHiZK do wymagań przepisów ppoż. - INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE, listopad 2023 r. oprac. przez inż. Leszka Szarskiego,
- d) Projekt wykonawczy remontu konserwatorskiego, remontu i przebudowy instalacji wewnętrznych oraz dostosowanie budynku TMHiZK do wymagań przepisów ppoż. - INSTALACJE ELEKTRYCZNE NISKOPRĄDOWE, listopad 2023 r. oprac mgr. Krzysztofa Filipiaka, mgr inż. Piotra Kozka,
- e) Projekt wykonawczy remontu konserwatorskiego, remontu i przebudowy instalacji wewnętrznych oraz dostosowanie budynku TMHiZK do wymagań przepisów ppoż. - INSTALACJE SANITARNE, listopad 2023 r., oprac. przez mgr. Inż. Mateusza Pilcha,
- f) Ekspertyzę techniczną z zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, dla budynku TOWARZYSTWA MIŁOŚNIKÓW HISTORII I ZABYTKÓW KRAKOWA, dz. Nr 124, obr. 1 Kraków-Śródmieście przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie, Czerwiec 2023r., mgr inż. Czesław Lalewicz, mgr inż. Krzysztof Bielecki,
- g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- h) Program prac konserwatorskich wybranych elementów zabytkowych w budynku (w zakresie bramy wejściowej, ława kamienna, filar) - oprac. mgr Agata Mamoiń, Kraków 2018 r.,
- i) Program prac konserwatorskich w zakresie klatki schodowej – oprac. dr Bożena Boba – Dyga, mgr Katarzynę Feć – Sfora, Kraków 2023 r.,
- j) Przedmiar robót i Formularz cenowy,
- k) Pozwolenia: konserwatorskie ZN-I.5142.66.2024 z dn. 27.02.2024 r., konserwatorskie do klatki schodowej ZR.5144.I.2024 z dn. 22.01.2024 r., pozwolenie na budowę (decyzja) 17/6740.3/2020 z dn. 02.03.2020 r.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do należytego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności kosztów:
- badań i konsultacji,
 - sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - organizacji ruchu i zajęcia chodnika,
 - wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń,
 - utylizacji powstałych w trakcie robót odpadów,
 - demontaży i ponownych montażi,
 - rusztowań pomocniczych,
 - transportu,
 - odpłatności za media,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

- oraz wszelkich innych czynności, robót, dostaw i nakładów koniecznych do osiągnięcia wymaganej jakości przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez środki transportu wykorzystywane przy realizacji zamówienia, zarówno na drogach publicznych, jak i na dojazdach do terenu prowadzenia prac.
 - 6) Wszelkie zniszczenia, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest usuwać niezwłocznie, na bieżąco, na własny koszt i własnym staraniem.
 - 7) Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane w 2026 r. ze:
 - a) środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa (dalej NFRZK) na zadanie pn.: *"Kompleksowa rewitalizacja patrycjuszowskiej rezydencji mieszczańskiej, siedziby założonego w roku 1896 Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa, połączona z przystosowaniem obiektu do funkcji miejsca badań, spotkań o propagowaniu dziedzictwa kulturowego Krakowa w kraju i za granicą"*.
 - b) Gminy Miejskiej Kraków na zadanie: *„Kontynuacja kompleksowej rewitalizacji patrycjuszowskiej rezydencji mieszczańskiej”*.
 - 8) **Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych wykonawców na OBLIGATORYJNĄ wizję lokalną w dniu 25.08.2026 r. i 01.09.2026 r. o godz. 08:15. Zbiórka przed budynkiem. Oferta wykonawcy, który nie uczestniczył w wizji lokalnej będzie odrzucona. Zamawiający dopuszcza dodatkową wizję na wniosek wykonawcy.**

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do **15.12.2026 r.** Termin należy rozumieć jako termin odbioru robót.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymagania dotyczące:

- 1) Posiadania wiedzy i doświadczenia. **Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał:**
 - a) dwa zamówienia tj. umowy, z których każde obejmowało swoim zakresem wykonanie remontu dachu krytego blachą o powierzchni dachu do najmniej 200 m² w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości każdego zamówienia co najmniej 1 mln PLN brutto,
 - b) dwa zamówienia tj. umowy, z których każde obejmowało swoim zakresem wykonanie instalacji ppoż w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości tych robót w każdej umowie co najmniej 300 000 zł brutto,
 - c) jedno zamówienie tj. umowę, która obejmowała swoim zakresem prace budowlano – konserwatorskie w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości zamówienia co najmniej 2 mln PLN brutto,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

d) jedno zamówienie tj. umowę obejmujące swoim zakresem konserwację metalu.

Powyższe doświadczenie wykonawca ma wykazać poprzez wypełnienie wykazu prac oraz załączenie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tj. referencję lub protokoły odbioru – zał. nr 4 cz. A do siwz.

Pod pojęciem "**Zamówienia**" zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez "**Rejestr**" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestr, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego, w wyłączeniu obiektów małej architektury.

Zamawiający nie dopuszcza do posiłkowania się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu doświadczeniem podmiotu trzeciego tj. podwykonawcy. Zamawiający będzie oceniał tylko doświadczenia wykonawcy.

2) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że dysponuje:

a) **Kierownikiem budowy**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.).

Kierownik budowy ma posiadać co najmniej 5 - letnie doświadczenie (rozumiane jako suma przepracowanych miesięcy – 60 mies.), nabyte po uzyskaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń) w pełnieniu funkcji kierownika budowy prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

Kierownik budowy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał poniższe zamówienia, w których pełnił funkcję kierownika budowy:

- dwa zamówienia tj. umowy, z których każde obejmowało swoim zakresem wykonanie remontu dachu o powierzchni dachu do najmniej 200 m² w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości każdego zamówienia co najmniej 1 mln brutto,
 - dwa zamówienia tj. umowy, z których każde obejmowało swoim zakresem wykonanie instalacji ppoż w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości tych robót w każdej umowie co najmniej 300 000 zł brutto.
- b) **Kierownik robót elektrycznych** – tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, **który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał poniższe zamówienia, w których pełnił funkcję kierownika robót w swojej branży:** dwa zamówienia tj. umowy, z których każde obejmowało swoim zakresem wykonanie instalacji ppoż w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
- c) **Kierownik robót w branży sanitarnej** – tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, **który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał poniższe zamówienia, w których pełnił funkcję kierownika robót w swojej branży:** dwa zamówienia tj. umowy, z których każde obejmowało swoim zakresem wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
- d) **Kierownik prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki).** Kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.). **Kierownik prac konserwatorskich ma posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie (rozumiane jako suma przepracowanych miesięcy – 60 mies.), w kierowaniu pracami konserwatorskimi w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.** **Kierownik prac konserwatorskich** wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał:

- **co najmniej dwa zamówienia**, tj. umowy, w których pełnił funkcje kierownika prac konserwatorskich i z których każda zawierała w swoim zakresie wykonanie konserwację elementów drewnianych, w tym co najmniej

jedno zamówienie obejmujące konserwację bramy drewnianej o powierzchni bramy co najmniej 8 m², w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

- **co najmniej dwa zamówienia**, tj. umowy, w których pełnił funkcje kierownika prac konserwatorskich i z których każda dotyczyła wykonania prac konserwatorskich w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o wartości każdego zamówienia co najmniej 200 tys. zł brutto, i z których każda zawierała w swoim zakresie wykonanie konserwacji kamiennych balustrad z tralkami o powierzchni każdej balustrady co najmniej 40 m².

Doświadczenie osób wykonawca ma wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 5 do siwz oraz załączenie referencji lub protokołów odbioru potwierdzających należyte wykonanie prac.

- 3) **Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.** Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 2 mln PLN.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/nie spełnia.

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
 2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
 3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
 4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
6. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

- 1) **W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 2 do siwz,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

- b) wykaz zamówień w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, z wykorzystaniem wzoru **wraz z załączeniem dowodów (tj. referencje lub protokoły odbioru) potwierdzających należyte wykonanie zamówień** – zał. nr 4 Cz. A do siwz,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, z wykorzystaniem wzoru **wraz z załączeniem dowodów (tj. referencje lub protokoły odbioru) potwierdzających należyte wykonanie prac** – zał. nr 5 do siwz,
- d) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami np. zaświadczenie PSOZ,
- e) kopię uprawnień dla kierownika budowy, kierownika robót oraz dokumenty potwierdzające przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- f) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **2 mln PLN. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 3 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci “za zgodność z oryginałem”.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnic

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać e-mailem na adres: biuro@tmhzk.krakow.pl
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Halina Rojkowska, tel. 12 421 27 83,
 - b) W zakresie zagadnień proceduralnych - Barbara Kendziak, tel. 501 674 780.
 - c) SIWZ z zał. na CD Zamawiający przekaze wykonawcom pod adresem: 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12, w dni robocze od pn. do pt. w godz. 10.00 – 14:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.
- 3) Osobą upoważnioną do wydawania SIWZ jest Halina Rojkowska, tel. 12 421 27 83 lub 507 850 024.

8. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **20.000,00 zł w terminie do dnia 08.09.2026 r., do godziny 12.00.**
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank PKO BP nr rachunku: 46 1020 2892 0000 5602 0156 8211 .
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 08.09.2026 r. do godz. 12.00** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane w języku polskim. Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

- wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w siwz oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
 - 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez współników spółki cywilnej) - przez współników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
 - 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
 - 6) **Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jeżeli Wykonawca jednocześnie wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W przeciwnym wypadku Zamawiający odtajni zastrzeżone informacje, informując o tym Wykonawcę.**
 - 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
 - 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa

**Adres: 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12
z dopiskiem:**

**roboty budowlane i prace konserwatorskie związane z kompleksową rewitalizacją
kamienicy Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa, przy ul. Św. Jana 12
w Krakowie**

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
 - a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. siwz.
 - b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 6 do nin. siwz,

- c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
 - d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z KRS lub z zaświadczeniem o wpisie do CEIDG).
 - e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
- 10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać pod adresem: 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12 – I piętro.
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do **dnia 08.09.2025 r.** do godz. **12:00** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **08.09.2025 r. o godz. 12:30**, 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12 – I piętro.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena ryczałtowa oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. siwz.
- 2) Cena ryczałtowa oferty brutto (z podatkiem VAT) winna obejmować zakres prac wskazany w Dokumentacji projektowej, programach prac konserwatorskich, przedmiarach i formularzu cenowym oraz w nin. siwz. Cena brutto winna zawierać wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, programów prac konserwatorskich, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego oraz wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona cyfrowo w złotych polskich (PLN).

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

2.1. Najniższa cena – waga 80 % (80 pkt)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Cena badanej oferty	

2.2. Doświadczenie kierownika budowy wskazanego do realizacji przedmiotowego zamówienia, w zakresie wykonanych umów, gdzie pełnił funkcję kierownika budowy i z których każda zawierała w swoim zakresie remont dachu o powierzchni do najmniej 200 m² oraz wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – waga 5% (5 pkt).

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość wykonanych umów, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Za każdą wykonaną umowę wykonawca otrzyma 1 pkt. Maksymalnie w ramach tego kryterium można otrzymać 5 punktów.

2.3. Doświadczenie kierownika robót elektrycznych wskazanego do realizacji przedmiotowego zamówienia, w zakresie wykonanych umów, w których pełnił on funkcję kierownika robót w swojej branży i które zawierały w swoim zakresie wykonanie instalacji ppoż, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – waga 5% (5 pkt).

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość wykonanych umów w powyższym zakresie, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, którego kierownik robót elektrycznych wykonał największą ilość umów, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość umów z badanej oferty	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Największa ilość umów	

2.4 Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wskazanego do realizacji przedmiotowego zamówienia, w zakresie wykonanych umów, w których pełnił on

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczonych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

funkcję kierownika prac i które zawierały w swoim zakresie wykonanie konserwacji kamienia, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – waga 10% (10 pkt).

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość wykonanych umów w powyższym zakresie, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, którego kierownik prac konserwatorskich wykonał największą ilość umów, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość umów z badanej oferty	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Największa ilość umów	

- 1) Zamawiający przyzna zlecenie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
- 2) Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 4 cz. B do SIWZ oraz załączyć referencję lub protokoły odbioru potwierdzające należyte wykonanie zamówień/prac.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami (umowami) zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 SIWZ jak i w zakresie kryterium oceny ofert.

W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne doświadczenie kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych i kierownika prac konserwatorskich niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 SIWZ.

Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla osób i wykonawcy w ramach kryteriów oceny ofert. Nie złożenie przez wykonawcę oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez wykonawcę po wyborze oferty w celu zawarcia umowy. Nie spełnienie poniższych wymogów będzie skutkowało uznaniem przez Zamawiającego, że wykonawca odmawia podpisania umowy ze swojej winy.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze siwz wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty. Zamawiający może wyznaczyć wykonawcy maksymalnie dwa terminy zawarcia umowy. Nie stawienie się na podpisanie umowy w drugim terminie oznacza odmowę zawarcia umowy przez wykonawcę, ze skutkiem zatrzymania wadium.
- b) **Dostarczyć w trzech kompletach kosztorysy na cenę złożonej oferty, opracowany na podstawie przedmiarów robót dla prac budowlanych i wypełnione formularze cenowe dla prac konserwatorskich, stanowiące załączniki nr 1 do nin. siwz. Kosztorysy na prace budowlane winne zawierać ceny jednostkowe, narzuty (koszty bezpośrednie, koszty pośrednie, stawkę r-h, zysk) oraz tabelę elementów scalonych, kwotę podatku VAT oraz kwotę brutto.**
- c) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto.

15. Wzór umowy

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy realizacyjnej oraz wzór umowy przechowywania – zał. nr 7 do siwz.

16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 8 do nin. siwz.

17. Obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa, 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12, z którym można się kontaktować na przez e-mail: biuro@tmhzk.krakow.pl oraz pisemnie na adres administratora. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie nin. zamówienia publicznego, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulamin Przetargu. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan: – prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (na podstawie art. 15 RODO); w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), – prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO); – prawo żądania (na podstawie art. 18 RODO) od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**, – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

W załączeniu:

1. Dokumentacja, przedmiar, formularz cenowy i pozwolenia,
2. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
4. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
5. Wzór wykazu osób,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

6. Wzór formularza ofertowego,
7. Wzór umowy,
8. Regulamin Przetargu.

Kraków, dnia 12.08.2026 r.

Podpis:  **Prokurent**
Halina Rojskowska-Tasak

T O W A R Z Y S T W O
MIŁOŚNIKÓW HISTORII I ZABYTKÓW KRAKOWA
31-018 Kraków, ul. św. Jana 12
tel. 12 421-27-83, 12 423-10-74
NIP 676-10-02-961

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
we Krakowie
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Przedmiar robót

WARIANT NR. 3 - KOMPLEKSOWY Z REMONTEM DACHU Z PODZIAŁEM NA ETAPY

Budynek Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa

Obiekt lub rodzaj robót: Roboty remontowo-budowlane

Lokalizacja: Kraków ul. Św. Jana 12

Inwestor: Budynek Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa, 30-018 Kraków ul. Św. Jana 12

Prokurent


Halina Rojskowska-Tasak

T O W A R Z Y S T W O
MIŁOŚNIKÓW HISTORII I ZABYTKÓW KRAKOWA
31-018 Kraków, ul. św. Jana 12
tel. 12 421-27-83, 12 423-10-74
NIP 676-10-02-961

Data opracowania:
2026-07-31

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2	Rozdział	ETAP 1 cz.2				
2.1	Grupa	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO - NA BLACHĘ MIEDZIANĄ NA BUDYNKU FRONTOWYM				
2.1.1	Element	Rusztowanie - od strony frontowej				
2.1.1.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20' m	m2	170,000		
2.1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	170,000		
2.1.1.3	Kalkulacja indywidualna	Koszt czasu pracy rusztowania	m2	170,000		
Podsumowanie elementu						Razem
2.1.2	Element	Rusztowanie - od strony podwórka				
2.1.2.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20' m	m2	65,000		
2.1.2.2	Kalkulacja indywidualna	Transport rusztowania na podwórko	r-g	50,000		
2.1.2.3	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	65,000		
2.1.2.4	Kalkulacja indywidualna	Koszt czasu pracy rusztowania	m2	65,000		
Podsumowanie elementu						Razem
2.1.3	Element	Roboty rozbiórkowe - dach				
2.1.3.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	22,000		
2.1.3.2	KNR 401/430/10	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe	m	22,000		
2.1.3.3	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2	100,000		
2.1.3.4	KNR 401/535/1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2	228,957		
2.1.3.5	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	228,957		
2.1.3.6	KNR 401/420/1	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	22,000		
2.1.3.7	KNRW 401/541/8	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych folią, z rozebraniem	m2	228,957		
Podsumowanie elementu						Razem
2.1.4	Element	Wywóz i utylizacja elementów z rozbiórki dachu				
2.1.4.1	Kalkulacja indywidualna	Znoszenie elementów z rozbiórki pokrycia dachowego na chodnik przed budynkiem, załadowanie na samochód	kpl	1,000		
2.1.4.2	Kalkulacja indywidualna	Pocięcie elementów drewnianych, znoszenie drewna z poziomu poddasza	r-g	55,000		
2.1.4.3	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja drewnia z rozbiórki więźby dachowej	KPL	1,000		
2.1.4.4	Kalkulacja indywidualna	Wywóz złomu z rozbiórki	KPL	1,000		
Podsumowanie elementu						Razem
2.1.5	Element	Sprzedaż miedzi z dachu				
2.1.5.1	Kalkulacja indywidualna	Koszt sprzedaży złomu z rozbiórki dachu Krotność=-1,000	kg	1 500,000		
Podsumowanie elementu						Razem
2.1.6	Element	Pokrycie dachowe				
2.1.6.1	NNRNKB 202/411/1 (1)	Łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołączenie, łaty 25x50	m2	228,957		
2.1.6.2	KNR 202/607/2	p.a. Membrana dachowa paroprzepuszczalna - ułożenie	m2	228,957		
2.1.6.3	KNR 202/410/4	Ołączenie połaci dachowych kontrłatami 38x50' mm w rozstawie ponad 24' cm	m2	228,957		
2.1.6.4	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski szer. 15cm	m2	228,96		
2.1.6.5	KNR 202/607/2	p.a. Membrana dachowa paroprzepuszczalna - ułożenie maty pętalkowej	m2	228,96		
2.1.6.6	KNNR 2/503/3 (2)	Pokrycie dachowe z blachy, blacha miedziana, grubości 0.65 mm	m2	228,96		
Podsumowanie elementu						Razem
2.1.7	Element	Śniegołapy				
2.1.7.1	Kalkulacja indywidualna	Akcesoria do pokryć dachowych - plotek przeciwsniegowy w formie podójnej rury miedzianej	m	22,00		
Podsumowanie elementu						Razem
2.1.8	Element	Ławy kominiarskie				
2.1.8.1	Kalkulacja indywidualna	Ławy kominiarskie miedziane - dostawa i montaż	m	16,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.1.8.2	Kalkulacja indywidualna	Stopnie kominiarskie miedziane - dostawa i montaż	szt	10,000		
Podsumowanie elementu						Razem
2.1.9	Element	Obróbki blacharskie				
2.1.9.1	KNRW 1901/584/2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki pasów nadrynnowych o szerokości ponad 25' cm	m2	103,975		
Podsumowanie elementu						Razem
2.1.10	Element	Wymiana okien dachowych w obróbce miedzianej				
2.1.10.1	KNRW 202/1016/4	Okna i włazy dachowe, połaciowe, do 1,25 m2 - demontaż	m2	8,852		
2.1.10.2	KNRW 202/1016/4	Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, oddymiające w obróbce z blachy miedzianej	m2	4,056		
2.1.10.3	KNRW 202/1016/4	Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe w obróbce z blachy miedzianej	m2	4,056		
2.1.10.4	KNRW 202/1016/4	Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe - wylaz dachowy w obróbce z blachy miedzianej	m2	0,740		
Podsumowanie elementu						Razem
2.1.11	Element	Rynny				
2.1.11.1	KNRW 202/521/2 (2)	Rynny dachowe z blachy miedzianej, półokrągłe, Fi 15' cm	m	22,000		
2.1.11.2	KNRW 202/521/5 (1)	Rynny dachowe z blachy miedzianej, zbiorniczki przy rynnach	szt	3,000		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
Podsumowanie rozdziału						Razem

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3	Rozdział	ETAP 2				
3.1	Grupa	POM. 3/1, 3/2				
3.1.1	Element	Roboty rozbiórkowe				
3.1.1.1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	123,910		
3.1.1.2	NNRNKB 202/2701/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi - demontaż płyt ociepleniowych dwuwarstwowo	m2	190,105		
3.1.1.3	KNR 929/108/5	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2, okładzina podwójna	m2	190,105		
3.1.1.4	KNR 1323/106/9	Rozbiórki izolacji cieplnych z wełny mineralnej	m3	47,526		
3.1.1.5	KNR 1901/405/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, krokiew lub jętką	m	42,000		
Podsumowanie elementu						Razem
3.1.2	Element	Wywóz i utylizacja gruzu i smieci z rozbiórki				
3.1.2.1	KNR 401/106/5	Usunięcie gruzu z budynku	m3	57,152		
3.1.2.2	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1' km	m3	57,152		
3.1.2.3	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km Krotność=9,000	m3	57,152		
3.1.2.4		Utylizacja gruzu	m3	57,152		
Podsumowanie elementu						Razem
3.1.3	Element	Komin				
3.1.3.1	KNR 202/122/2	Kominy wolno stojące w budynkach, 1-przewodowe, przewód 1x1 cegły	m3	3,000		
3.1.3.2	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7' cm	m2	0,660		
3.1.3.3	KNR 202/290/4 (2)	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli	t	0,010		
3.1.3.4	KNR 202/902/5	Tynki zwykłe kategorii III, oddzielne belki, słupy prostokątne i ściany cylindryczne, ręcznie	m2	17,000		
3.1.3.5	Kalkulacja indywidualna	Przejście przez dach i obróbka komina	kpL	1,000		
Podsumowanie elementu						Razem
3.1.4	Element	Sufit podwieszany - obudowa poddasza z wykończeniem				
3.1.4.1	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (gr. 20 cm), pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa	m2	196,860		
3.1.4.2	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (gr. 10 cm), pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa	m2	196,860		
3.1.4.3	KNR 202/616/1	P.a. Izolacje z folii na sucho, izolacja pozioma, 1' warstwa	m2	196,860		
3.1.4.4	KNR 14/2012/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany EI60	m2	196,860		
3.1.4.5	Kalkulacja indywidualna	Transport poziomy i pionowy ręczny płyt na poddasze	r-g	100,000		
3.1.4.6	Kalkulacja indywidualna	Dodatek za obróbkę okien dachowych	szt	9,000		
3.1.4.7	KNR 202/815/5	Gładz gipsowa na sufitach	m2	196,86		
3.1.4.8	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie	m2	196,86		
Podsumowanie elementu						Razem
3.1.5	Element	Obudowa ścian				
3.1.5.1	KNR 14/2011/1 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa jednowarstwowa, typ 50-101 EI60	m2	170,116		
3.1.5.2	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (gr. 5 cm), pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa	m2	170,116		
3.1.5.3	KNR 202/616/1	P.a. Izolacje z folii na sucho, izolacja pozioma, 1' warstwa	m2	170,116		
3.1.5.4	KNR 202/815/5	Gładz gipsowa	m2	170,12		
3.1.5.5	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie	m2	170,12		
Podsumowanie elementu						Razem
3.1.6	Element	Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej NRO				
3.1.6.1	KNR 401/610/1	P.a. Odczyszczanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia do 2' m - więźba dachowa - 2 krotnie Krotność=2,000	m2	450,000		
3.1.6.2	KNR 401/614/3	Malowanie konstrukcji dachowej drewnianej do klasy Bs1, d0 - farba Uniepal Drew Aqua, zużycie 0,6 dm3/m2	m2	450,000		
Podsumowanie elementu						Razem

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.1.7	Element	Podłoga - bez warstwy wykończeniowej				
3.1.7.1	Kalkulacja indywidualna	Poziomowanie konstrukcji stropu drewnianego oraz deskowanie z płyty OSB	m2	140,000		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
3.2	Grupa	POM. 3/3, 3/4, 3/5				
3.2.1	Element	Ściany z ociepleniem i wykończeniem				
3.2.1.1	KNR 14/2011/6 (2)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa dwuwarstwowa, typ 100-101 (15 cm)	m2	20,748		
3.2.1.2	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (gr. 15 cm), pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa	m2	5,928		
3.2.1.3	KNR 14/2010/6 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe, typ 100-101 (15 cm)	m2	13,091		
3.2.1.4	KNR 14/2011/6 (2)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa dwuwarstwowa, typ 100-101 (15 cm)	m2	20,748		
3.2.1.5	KNR 202/613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (gr. 5 cm), pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę	m2	20,748		
3.2.1.6	KNR 14/2011/6 (2)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa dwuwarstwowa, typ 100-101 (15 cm)	m2	9,400		
3.2.1.7	KNR 202/613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (gr. 5 cm), pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę	m2	9,400		
3.2.1.8	KNR 202/815/5	Gładź gipsowa na ścianach	m2	77,08		
3.2.1.9	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie	m2	77,08		
Podsumowanie elementu						Razem
3.2.2	Element	Sufity z ociepleniem i wykończeniem				
3.2.2.1	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (gr. 15 cm), pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa	m2	43,769		
3.2.2.2	KNR 202/613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (gr. 5 cm), pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę	m2	43,769		
3.2.2.3	KNR 202/616/1	P.a. Izolacje z folii na sucho, izolacja pozioma, 1' warstwa	m2	43,769		
3.2.2.4	KNR 14/2012/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany EI60	m2	43,769		
3.2.2.5	KNR 202/815/5	Gładź gipsowa na sufitach	m2	43,77		
3.2.2.6	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie	m2	43,77		
Podsumowanie elementu						Razem
3.2.3	Element	Wykończenie pomieszczenia 3/3				
3.2.3.1	KNR 14/2011/1 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa jednowarstwowa, typ 50-101 EI60	m2	3,000		
3.2.3.2	Kalkulacja indywidualna	Przetarcie istniejących tynków	m2	50,635		
3.2.3.3	KNR 202/815/5	Gładź gipsowa na ścianach	m2	50,64		
3.2.3.4	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie	m2	50,64		
Podsumowanie elementu						Razem
3.2.4	Element	Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej NRO				
3.2.4.1	KNR 401/610/1	P.a. Odczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia do 2' m - więźba dachowa - 2 krotnie Krotność=2,000	m2	89,240		
3.2.4.2	KNR 401/614/3	Malowanie konstrukcji dachowej drewnianej do klasy Bs1, d0 - farba Uniepal Drew Aqua, zużycie 0,6 dm3/m2	m2	89,240		
Podsumowanie elementu						Razem
3.2.5	Element	Podłoga				
3.2.5.1	Kalkulacja indywidualna	Poziomowanie konstrukcji stropu drewnianego oraz deskowanie z płyty OSB	m2	16,790		
3.2.5.2	KNR 202/1112/3	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe	m2	16,790		
3.2.5.3	KNR 202/1113/6	Listwy przyściennie z PCW	m	27,600		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.3	Grupa	OKNA, DRZWI, ŚWIETLIKI				
3.3.1	Element	Drzwi stalowe				
3.3.1.1	KNR 202/1203/2	Drzwi stalowe, pełne, ponad 2' m2 EIS30 D21, R=2,00 transport w miejsce wbudowanie R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	1,755		
3.3.1.2	KNR 202/1203/2	Drzwi stalowe, pełne, ponad 2' m2 EI30 D22, R=2,00 transport w miejsce wbudowanie R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	1,854		
3.3.1.3	KNR 401/920/23	P.a. Samozamykacze	szt	2		
Podsumowanie elementu						Razem
3.3.2	Element	Elementy ślusarskie				
3.3.2.1	KNR 202/1402/3 (2)	Szklenie ram metalowych - balustrada szklana nad klatką schodową, R=2,00 transport w miejsce wbudowanie R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	12,584		
Podsumowanie elementu						Razem
3.3.3	Element	Stołarka drewniana - bez konserwacji O9 i O11 zew.				
3.3.3.1	KNR 1312/901/2	Okna drewniane, tradycyjne - O1 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	2,75		
3.3.3.2	KNR 1312/901/2	Okna drewniane, tradycyjne - O2 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	2,02		
3.3.3.3	KNR 1312/901/2	Okna drewniane, tradycyjne - O9 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	1,000		
3.3.3.4	KNR 1312/901/2	Okna drewniane, tradycyjne - O11 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	2,00		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
3.4	Grupa	KLATKA SCHODOWA				
3.4.1	Element	Parter - sień				
3.4.1.1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie podłóg oraz stolarki okiennej i drzwiowej	kpL	1,000		
3.4.1.2	Kalkulacja indywidualna	Ostukanie tynków i sprawdzenie przyczepności	m2	269,74		
3.4.1.3	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farb	m2	269,74		
3.4.1.4	KNR BC 2/121/1	Usunięcie tynków - przyjęto 10%	m2	26,97		
3.4.1.5	KNR 401/106/5	Usunięcie gruzu z budynku	m3	0,809		
3.4.1.6	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1' km	m3	0,809		
3.4.1.7	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km Krotność=9,000	m3	0,809		
3.4.1.8		Utylizacja gruzu	m3	0,809		
3.4.1.9	KNR 932/205/4	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie powierzchni muru przez odkurzenie lub porównywalną metodę	m2	269,74		
3.4.1.10	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie powierzchni ścian i stropów pod uzupełnienie tynków	m2	26,97		
3.4.1.11	KNR BC 2/122/2 (2)	Tynki wapienne wykonywane ręcznie, tynk o gr. do 3' cm	m2	26,97		
3.4.1.12	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod wykonanie szpachli mineralnej	m2	269,74		
3.4.1.13	KNR 40/212/1	Wykończenie powierzchni, wykonanie warstwy nawierzchniowej, szpachlowanie zaprawą mineralną	m2	269,74		
3.4.1.14	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod malowanie	m2	315,39		
3.4.1.15	KNR 40/212/4 (2)	Malowanie 2-krotnie farbą żółto-krzemianowa	m2	315,39		
Podsumowanie elementu						Razem
3.4.2	Element	1 piętro				
3.4.2.1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie podłóg oraz stolarki okiennej i drzwiowej	kpL	1,000		
3.4.2.2	Kalkulacja indywidualna	Ostukanie tynków i sprawdzenie przyczepności	m2	202,09		
3.4.2.3	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych	m2	202,09		
3.4.2.4	KNR BC 2/121/1	Usunięcie tynków - przyjęto 10%	m2	20,21		
3.4.2.5	KNR 401/106/5	Usunięcie gruzu z budynku	m3	0,606		
3.4.2.6	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1' km	m3	0,606		
3.4.2.7	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km Krotność=9,000	m3	0,606		
3.4.2.8		Utylizacja gruzu	m3	0,606		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.4.2.9	KNR 932/205/4	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie powierzchni muru przez odkurzenie lub porównywalną metodę	m2	202,09		
3.4.2.10	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie powierzchni ścian i stropów pod uzupełnienie tynków	m2	20,21		
3.4.2.11	KNR BC 2/122/2 (2)	Tynki wapienne wykonywane ręcznie, tynk o gr. do 3 cm	m2	20,21		
3.4.2.12	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod wykonanie szpachli mineralnej	m2	202,09		
3.4.2.13	KNR 40/212/1	Wykończenie powierzchni, wykonanie warstwy nawierzchniowej, szpachlowanie zaprawą mineralną	m2	202,09		
3.4.2.14	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod malowanie	m2	247,74		
3.4.2.15	KNR 40/212/4 (2)	Malowanie 2-krotnie farbą żółto-krzemianowa	m2	247,74		
Podsumowanie elementu						Razem
3.4.3	Element	2 piętro				
3.4.3.1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie podłóg oraz stolarki okiennej i drzwiowej	kpL	1,000		
3.4.3.2	Kalkulacja indywidualna	Ostukanie tynków i sprawdzenie przyczepności	m2	150,54		
3.4.3.3	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych	m2	150,54		
3.4.3.4	KNR BC 2/121/1	Usunięcie tynków - przyjęto 10%	m2	15,05		
3.4.3.5	KNR 401/106/5	Usunięcie gruzu z budynku	m3	0,452		
3.4.3.6	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowładowymi do 1 km	m3	0,452		
3.4.3.7	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowładowymi na każdy następny 1 km Krotność=9,000	m3	0,452		
3.4.3.8		Utylizacja gruzu	m3	0,452		
3.4.3.9	KNR 932/205/4	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie powierzchni muru przez odkurzenie lub porównywalną metodę	m2	150,54		
3.4.3.10	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie powierzchni ścian i stropów pod uzupełnienie tynków	m2	15,05		
3.4.3.11	KNR BC 2/122/2 (2)	Tynki wapienne wykonywane ręcznie, tynk o gr. do 3 cm	m2	15,05		
3.4.3.12	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod wykonanie szpachli mineralnej	m2	150,54		
3.4.3.13	KNR 40/212/1	Wykończenie powierzchni, wykonanie warstwy nawierzchniowej, szpachlowanie zaprawą mineralną	m2	150,54		
3.4.3.14	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod malowanie	m2	196,19		
3.4.3.15	KNR 40/212/4 (2)	Malowanie 2-krotnie farbą żółto-krzemianowa	m2	196,19		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
3.5	Grupa	INSTALACJE SANITARNE				
3.5.1	Element	Instalacje kanalizacji sanitarnej i wodociągowa				
3.5.1.1	KNR 401/208/2	Przebiecie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m2, beton żwirowy, grubość do 20 cm	szt	5		
3.5.1.2	KNR 3/303/1	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,85		
3.5.1.3	KNR 4/112/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach Fi 25 mm - skropliny	m	75		
Podsumowanie elementu						Razem
3.5.2	Element	Instalacja wentylacji mechanicznej				
3.5.2.1	KNRW 217/321/7	Centrala wentylacyjna z wymiennikiem obrotowym V=500m3/h, 300Pa kompletna z automatyką	kpl	1,000		
3.5.2.2	KNR 708/201/3	Układ blokowy systemu elektrycznej regulacji ciągłej - dopłata za montaż automatyki - automatyka w dostawie z centralą	kpl	1,000		
3.5.2.3	KNRW 217/155/3	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe, Tłumiki akustyczne kołowe Dn250x1000	szt	4		
3.5.2.4	KNRW 217/205/1	Wentylator łazienkowy DN 125, V = 100 m3/h z przełącznikiem czasowym	szt	1,000		
3.5.2.5	KNR 401/208/2	Przebiecie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m2, beton żwirowy, grubość do 20 cm	szt	14		
3.5.2.6	KNR 401/209/3	Przebiecie otworów w elementach z betonu żwirowego o powierzchni 0,05-0,10 m2, grubość do 20 cm	m2	3,57		
3.5.2.7	KNR 3/303/1	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,63		
3.5.2.8	KNR 3/305/1	Wykucie, zamurowanie i otykowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,45		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.5.2.9	KNNR 3/304/1	Wykucie wnęk w ścianach z cegły z ich otynkowaniem, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,55		
3.5.2.10	KNRW 217/122/2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi do 200 mm	m2	19,65		
3.5.2.11	KNRW 217/122/3	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi do 250 mm	m2	17,5		
3.5.2.12	KNRW 217/146/3 (2)	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne, Prostokątna czerpnia/wyrzutnia ścienna 400x200	szt	1,000		
3.5.2.13	KNRW 217/131/3	Przeciwpżarowa kłapa odcinająca EIS 120 GRYFIT CX-4+1WKKP+EI24V/48V DC+FD 24/48 Dn250	szt	3		
3.5.2.14	KNRW 217/147/1 (2)	Wyrzutnia ścienna typ C kołowa, Fi do 250mm	szt	1,000		
3.5.2.15	KNRW 217/139/4	Nawiewnik dyszowy montowany na kanale 400x200	szt	1,000		
3.5.2.16	KNRW 217/139/4	Nawiewnik dyszowy montowany na kanale 500x200	szt	1,000		
3.5.2.17	KNRW 217/139/4	Nawiewnik dyszowy montowany na kanale 700x200	szt	2		
3.5.2.18	KNRW 217/138/4 (1)	Kratki wentylacyjne do przewodów stalowych i aluminiowych, Kratka wentylacyjna 600x250	szt	1,000		
3.5.2.19	KNR 34/304/6	Izolacja przewodów wentylacyjnych ppoz - Mata z wełny skalnej odporność ogniowa EIS60	m2	1,5		
3.5.2.20	KNR 34/304/6	Izolacja przewodów wentylacyjnych - Mata kauczukowa samoprzylepna grubość 40 mm Krotność=0,300	m2	58		
3.5.2.21	Kalkulacja własna	Regulacja wydatków powietrza, oznakowanie, uruchomienie systemów wentylacyjnych	kpl	1,000		
Podsumowanie elementu						Razem
3.5.3	Element	Instalacja klimatyzacji				
3.5.3.1	KNRW 217/212/2	Ramy stalowe pod klimatyzatory	szt	1,000		
3.5.3.2	KNR 724/153/8	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji VRF Q=14kW	kpl	1,000		
3.5.3.3	KNR 724/153/1	Jednostka wewnętrzna klimatyzacji Qch=3.6kW	kpl	3		
3.5.3.4	KNR 401/208/2	Przebiecie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m2, beton żwirowy, grubość do 20 cm	szt	8		
3.5.3.5	KNNR 3/303/1	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,41		
3.5.3.6	KNNR 3/305/1	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły	m3	0,46		
3.5.3.7	KNR 35/201/1	Rurociągi miedziane lutowane, połączenie elementów kapilarne - Rura miedziana 6,4 mm (1/4")	m	65		
3.5.3.8	KNR 35/201/1	Rurociągi miedziane lutowane, połączenie elementów kapilarne - Rura miedziana 9,5 mm (3/8")	m	77		
3.5.3.9	KNR 35/201/3	Rurociągi miedziane lutowane, połączenie elementów kapilarne - Rura miedziana 15,9 mm (5/8")	m	12		
3.5.3.10	KNR 34/101/3	Otulina z pianki kauczukowej grubość 9 mm Dn6	m	65		
3.5.3.11	KNR 34/101/3	Otulina z pianki kauczukowej grubość 9 mm Dn9	m	77		
3.5.3.12	KNR 34/101/3	Otulina z pianki kauczukowej grubość 9 mm Dn15	m	15		
3.5.3.13	KNR 215/604/3	Rozgałęźnik freonowy	szt	3		
3.5.3.14	KNR 708/301/2	Sterownik naścienny	kpl	4		
3.5.3.15	KNR 35/231/1	Próba szczelności instalacji, płukanie instalacji	m	140		
3.5.3.16	KNR 724/515/9	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym i rozruch	kpl	1,000		
3.5.3.17	KNR 724/516/4	Uruchomienie systemu klimatyzacji	kpl	1,000		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
3.6	Grupa	INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
3.6.1	Element	Roboty demontażowe - CPV 45311000-0				
3.6.1.1	KNR 403/907/5	Odlączenie przewodów od zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t., sprzęt łączeniowy: listwy zaciskowe, przekrój żył do 35 mm2 - p.a. w tablicach	kpl	3		
3.6.1.2	KNR 403/907/5	Odlączenie przewodów od zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t., sprzęt łączeniowy: listwy zaciskowe, przekrój żył do 16 mm2 - p.a. w tablicach	kpl	4		
3.6.1.3	KNR 403/907/2	Odlączenie przewodów od zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t., sprzęt łączeniowy: pierścienie łączeniowe, przekrój żył do 4 mm2 - p.a. w tablicach	kpl	2		
3.6.1.4	KNR 403/907/1	Odlączenie przewodów od zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t., sprzęt łączeniowy: tulejki, zaciski, przekrój żył do 2,5 mm2 - p.a. w tablicach	kpl	2		
3.6.1.5	KNR 403/1122/1	pa D-z gniazd 2Z+p	szt	28		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.6.1.6	KNR 403/907/1	pa odłączenie przewodów w gniadach	kpl	28		
3.6.1.7	KNNRW 9/310/2	Kanały instalacyjne z PCW, wymiana, kanał o podstawie do 130 mm	m	85		
3.6.1.8	KNR 401/108/15	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1 km, gruz z konstrukcji żelbetonowych i żwirobotonowych - p.a. zdemontowane kable i zdemontowane elementy instalacji	m3	0,5		
3.6.1.9	KNR 401/108/16	Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 km, gruz (kol.13-15) - p.a. zdemontowane kable i zdemontowane elementy instalacji Krotność=25,000	m3	0,5		
Podsumowanie elementu						Razem
3.6.2	Element	Montaż głównych tras kablowych - CPV 45311000-0				
3.6.2.1	KNR 508/803/1	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w betonie, głębokość do 8 cm i średnicy do 10 mm	szt	20,00		
3.6.2.2	KNR 508/809/3	Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki kotwiące M8	szt	40,000		
3.6.2.3	KNR 508/701/6	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych, ciężar do 2 kg, na ścianie, ilość mocowań 2	szt	20,000		
3.6.2.4	KNR 508/705/7	Przykręcanie korytek U575, do gotowych otworów, szerokości 100 mm	m	35		
3.6.2.5	KNR 508/9902/8	Zeszyt 8/9 1991r. Montaż przepustów rurowych hermetycznych, na stropie, rura Fi do 80 mm - p.a. Masa uszczelniająca przeciwpożarowa o wytrzymałości EI 60	szt	4		
Podsumowanie elementu						Razem
3.6.3	Element	Ułożenie kabli zasilających - CPV 45311000-0				
3.6.3.1	KNR 510/114/3	Układanie kabli wielożyłowych w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych, do 3,0 kg/m - N2XH 5x6 mm2 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	38		
3.6.3.2	KNR 510/9945/5	Zeszyt 8/9 1994r Obróbka na sucho kabli do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, zarobienie końca kabla 5-żyłowego do 16 mm2 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	6		
3.6.3.3	KNR 508/812/3	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce, przekrój żył do 6.0 mm2	szt	12		
3.6.3.4	KNR 508/812/1	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce, przekrój żył do 2,5 mm2	szt	26		
3.6.3.5	KNR 403/906/6	Podłączenie silników elektrycznych w obudowie normalnej, przewody kabelkowe lub kable nieuzbrojone, przekrój żył do 6 mm2	szt	8		
Podsumowanie elementu						Razem
3.6.4	Element	Tablice rozdzielcze - CPV 45311000-0				
3.6.4.1	KNR 514/101/1	Montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych, masa do 20 kg - T3 rozbudowa R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1		
3.6.4.2	KNR 508/401/9	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w betonie - do 2 otworów	szt	1		
3.6.4.3	KNP 1813/1301/2	Rozdzielnice prądu zmiennego lub stałego do 10 pól	szt	1		
Podsumowanie elementu						Razem
3.6.5	Element	Instalacja elektryczna okablowanie - CPV 45311000-0				
3.6.5.1	KNR 403/1001/5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: cegła	m	185		
3.6.5.2	KNR 403/1001/6	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: na styku elementów betonowych	m	45		
3.6.5.3	KNR 403/1003/6	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebiccia do 1 cegły, rura Fi do 25 mm	szt	4		
3.6.5.4	KNR 508/209/2 (5)	Przewody wtynkowe układane w tynku na innym podłożu niż beton, łączny przekrój żył do 7.5 mm2 - N2XH 3x1,5mm2	m	282		
3.6.5.5	KNR 508/209/2 (5)	Przewody wtynkowe układane w tynku na innym podłożu niż beton, łączny przekrój żył do 7.5 mm2 - N2XH 4x1,5mm2	m	110		
3.6.5.6	KNR 508/209/2 (5)	Przewody wtynkowe układane w tynku na innym podłożu niż beton, łączny przekrój żył do 7.5 mm2 - N2XH 3x2,5mm2	m	156		
3.6.5.7	KNR 403/1012/1	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	210		
Podsumowanie elementu						Razem

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.6.6	Element	Instalacja elektryczna osprzęt - CPV 45311000-0				
3.6.6.1	KNR 508/301/23	Przygotowanie podłoża pod m-z gniazdek	szt	32		
3.6.6.2	KNR 508/307/2 (1)	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, przycisk - w miejsce zdemontowanego	szt	4		
3.6.6.3	KNR 508/307/3	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej świecznikowy - w miejsce zdemontowanego	szt	3		
3.6.6.4	KNR 508/309/3	M-z gniazd wtyczkowych na korytku PCV	szt	32		
Podsumowanie elementu						Razem
3.6.7	Element	Instalacja elektryczna oprawy oświetleniowe - CPV 45311000-0				
3.6.7.1	KNR 508/502/10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w betonie na 4 kołkach kotwiących	kpl	17		
3.6.7.2	KNR 508/514/3	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, z podłączeniem, oprawa przykręcana 1x40W, końcowa - awaryjna AW2 1h	szt	2		
3.6.7.3	KNR 508/514/3	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, z podłączeniem, oprawa przykręcana 1x40W, końcowa - awaryjna AW3 1h	szt	1		
3.6.7.4	KNR 508/514/3	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, z podłączeniem, oprawa przykręcana 1x40W, końcowa - awaryjna AW4 1h	szt	1		
3.6.7.5	KNR 508/514/3	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, z podłączeniem, oprawa przykręcana 1x40W, końcowa - awaryjna AW5 1h	szt	1		
3.6.7.6	KNR 508/514/3	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, z podłączeniem, oprawa przykręcana 1x40W, końcowa - ewakuacyjna KR1 1h	szt	2		
3.6.7.7	KNR 508/514/3	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, z podłączeniem, oprawa przykręcana 1x40W, końcowa - ewakuacyjna KR2 1h	szt	2		
3.6.7.8	KNR 508/514/4	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, z podłączeniem, oprawa przykręcana 1x40W - A1 - Oprawa LED 27W IP65 + zawiesia	szt	4		
3.6.7.9	KNR 508/514/4	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, z podłączeniem, oprawa przykręcana 1x40W - C3 - Oprawa LED 13W L-500	szt	4		
3.6.7.10	KNR 508/514/4	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, z podłączeniem, oprawa przykręcana 1x40W - oprawy uprzednio zdemontowane	szt	15		
3.6.7.11	KNR 508/820/1	Kompletowanie opraw świetłówkowych, do 120 W	szt	17		
Podsumowanie elementu						Razem
3.6.8	Element	Pomiary powykonawcze - CPV 45311000-0				
3.6.8.1	KNR 403/1203/1	Badanie linii kablowej nn o ilości żył do 4	odcinek	1		
3.6.8.2	KNP 1813/1301/1	Rozdzielnice prądu zmiennego lub stałego do 5 pól	szt	1		
3.6.8.3	KNR 403/1202/1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1-fazowego	pomiar	5		
3.6.8.4	KNR 403/1202/2	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3-fazowego	pomiar	2		
3.6.8.5	KNR 403/1205/1	Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar pierwszy	pomiar	1		
3.6.8.6	KNR 403/1205/2	Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar następny	pomiar	6		
3.6.8.7	KNR 403/1205/5	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy	pomiar	1		
3.6.8.8	KNR 403/1205/6	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar następny	pomiar	45		
3.6.8.9	KNRW 508/902/5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, próby działania wyłącznika różnicowoprądowego, pierwszy	pomiar	1		
3.6.8.10	KNRW 508/902/6	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, próby działania wyłącznika różnicowoprądowego, następny	pomiar	8		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.6.8.11	Kalkulacja własna	Sprawdzenie i pomiar natężenia oświetlenia dla nowych opraw oświetleniowych	kpl	1		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
Podsumowanie rozdziału						Razem
Podsumowanie kosztorysu						Razem

FORMULARZ CENOWY PRZEDMIAR

Kompleksowa rewitalizacja patrycjuszowskiej rezydencji mieszczańskiej, siedziby założonego w roku 1896 Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa, połączona z przystosowaniem obiektu do funkcji miejsca badań, spotkań i propagowania dziedzictwa kulturowego Krakowa w kraju i zagranicą –

konserwacja elementów ze stiuku na II p. w klatce schodowej

L.p.	Zakres prac	Ilość	Cena jednostkowa*	Wartość Netto (zł)
1.	dekoracja architektoniczna na ścianie zachodniej: profilowana balustrada z tralkami, trzy profilowane arkady z filarami, arkada wejścia na ścianie wschodniej - czyszczenie z wtórnych powłok malarskich, uzupełnianie ubytków, malowanie	16,6 m kw.		
2.	profilowany podciąg wsparty na dwóch ozdobnych konsolach na II p. - czyszczenie z wtórnych powłok malarskich, uzupełnianie profilowania, malowanie	7 m kw.		
3.	profilowane fasety nad schodami i podświetlikiem, II p. - czyszczenie z wtórnych powłok malarskich, malowanie	55 m b.		
	Razem netto			
	Podatek VAT w %		23%	
	Razem brutto			

*Cena jednostkowa uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia a w szczególności:

koszt pełnej konserwacji technicznej i estetycznej, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportów, niezbędnych zabezpieczeń, wykonania niezbędnych badań specjalistycznych, dokumentacji powykonawczej, odpłatność za media oraz wszystkie inne koszty niezbędne do uzyskania właściwej jakości wykonanych prac.

Prokurent

Halina Rojskowska-Tasak

**TOWARZYSTWO
MIŁOŚNIKÓW HISTORII i ZABYTKÓW KRAKOWA**
31-018 Kraków, ul. św. Jana 12
tel. 12 421-27-83, 12 423-10-74
NIP 676-10-02-961

FORMULARZ CENOWY PRZEDMIAR

Kompleksowa rewitalizacja patrycjuszowskiej rezydencji mieszczańskiej, siedziby założonego w roku 1896 Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa, połączona z przystosowaniem obiektu do funkcji miejsca badań, spotkań i propagowania dziedzictwa kulturowego Krakowa w kraju i zagranicą –

konserwacja kamiennych elementów klatki schodowej

L.p.	Zakres prac	Ilość	Cena jednostkowa*	Wartość
1.	posadzki z płyt piaskowca parter, I p., II p., spaczniki - usuwanie wykładzin, czyszczenie, usuwanie warstw kleju, uzupełnianie spoin, ubytków, hydrofobizacja	143 m kw.		
2.	biegi schodów - usuwanie wykładziny, czyszczenie, usuwanie warstw kleju, uzupełnienie nienie spoin, ubytków w, hydrofobizacja, konserwacja metalowych mocowań prętów	40,2 m kw.		
3.	profilowane balustrady z tralkami parter - II p. - czyszczenie, usuwanie powłok olejnych (I p., II p.), uzupełnienie ubytków w, scalenie kolorystyczne, impregnacja	52,3 m kw.		
4	dwa profilowane filary na balustradzie na I p. - czyszczenie z powłok malarskich w tym olejnych, uzupełnienie ubytków w, scalenie kolorystyczne, impregnacja	5 m kw.		

5.	rzeźbiony słup z piaskowca przy schodach na parterze wym. 40x40x120 cm, konsola wym. 55x18x23 cm, gzyms wym. 58x58x10 cm	1 szt	wycena indywid.	
6.	rzeźba lwa na słupku przy balustradzie wym. 60x30x30 cm	1 szt.	wycena indywid.	
7.	węgar z ciosów wapienia na parterze pomiędzy oknem a bramą	3,00 m kw.		
8.	ława w sieni na parterze	3,8 m kw.		
	Razem netto			
	Podatek VAT w %		23%	
	Razem brutto			

*Cena jednostkowa uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia a w szczególności:
koszt pełnej konserwacji technicznej i estetycznej, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportów, niezbędnych zabezpieczeń, wykonania niezbędnych badań specjalistycznych, dokumentacji powykonawczej,
odpłatność za media oraz wszystkie inne koszty niezbędne do uzyskania właściwej jakości wykonanych prac.

Prokurent

Halina Rojskowska-Tasak

T O W A R Z Y S T W O
MIKOŚNIKÓW HISTORII I ZABYTEKÓW KRAKOWA
31-018 Kraków, ul. św. Jana 12
tel. 12 421-27-83, 12 423-10-74
NIP 676-10-02-961