



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, 13.08.2026 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Karmelickiej 12
31-133 Kraków

ZAWIADOMINIE O ZMIANIE REGULAMINU KONKURSU OFERT

Dotycząca zadania:

„Wymiana pokrycia dachowego kamienicy przy ul. Karmelickiej 12 w Krakowie”

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Karmelickiej 12 informuje o zmianach wprowadzonych do Konkursu Ofert z dnia 12.08.2026r.

12. KRYTERIA OCENY OFERT

Było:

- 2) Doświadczenie zawodowe przy realizacji remontów elewacji – waga kryterium 8 %,

Po zmianie:

- 2) Doświadczenie zawodowe przy realizacji remontów wymiany pokrycia dachu – waga kryterium 8%,

Przedmiar Robót:

Było:

Przedmiar obejmował również remont Elewacji.

Po zmianie:

Przedmiar obejmuje zakres prac związanych z wymianą pokrycia dachu.

3	Rozdział	REMONT DACHU		
3.1	Element	Roboty rozbiórkowe, zabezpieczające, rusztowania		
83	Kalkulacja indywidualna	Demontaż na czas remontu anten, urządzeń alarmowych, kabli instalacji teletechnicznych (jeżeli występują i są kolizyjne) biegnących po połaci dachu oraz po ścianach zewnętrznych obiektu	kpL	1,0
84	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż klimatyzatora po robotach dachowych	kpL	1,0
85	KNR 401/354/3	Demontaż wyłazów dachowych	szt	1,0
86	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		
	Obliczenie:			
		14,80*6,0	88,8	
		(4,60+8,60)*0,5*6,50	42,9	
		(4,60+7,60)*0,5*6,80	41,5	
		(4,80+2,80)*0,5*2,60	9,9	
		(6,50+4,90)*0,5*3,60	20,5	
		RAZEM:	203,6	
87	KNR 401/430/2	Demontaż istniejących łat i deskowania	m2	203,6
88	KNR 2-02 0607-01 analogia	Wykonanie prowizorycznego zabezpieczenia rozebranego pokrycia dachowego (w trakcie wymiany) plandekami + łat	m2	250,0

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
89	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku		
		Obliczenie:		
		(1,50+22,50+6,50*2+2,80)*0,80	31,8	
		(15,40+2,80+3,50)*0,60	13,0	
		(1,5+6,8+3,8+7,8+6,5+3,5+3,8+2,5+2,8)*0,80	31,2	
		(3,0+8,90+14,0)*0,60	15,5	
	attyka po łuku	(1,0+2,80*2+2,80+2,0*2+1,0*2)*0,80	12,3	
		RAZEM:	103,8	m2
90	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	22,0
91	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	21,0
92	Kalkulacja indywidualna	Montaż i demontaż koszy do gruzu	kpL	1,0
93	KNR 401/108/18	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz	m3	2
94	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19), kr=18	m3	2,0
95	Kalkulacja indywidualna	Oplata za utylizacje materiałów z rozbiórek	M3	2,0
96	Kalkulacja indywidualna	Oplata za wywóz konstrukcji drewnianej z utylizacją		
		Obliczenie:		
		203,6*0,05	10,2	
		RAZEM:	10,2	m3
97	KNR 4-01 0106-04 analogia	Wyniesienie zdemontowanej konstrukcji dachowej i blachy z rozbiórek	m3	10,0
98	KNR 404/1107/1	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t	5,0
99	KNR 404/1107/4	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km, kr=18	t	5,0
3.2	Element	Remont kominów		
100	KNR 202/1611/2 (1)	Rusztowania rusztowania przy kominach ponad dachem	kolumna	3,0
101	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących		
		Obliczenie:		
		1,75*0,45*3,80	3,0	
		0,45*0,45*3,80	0,8	
		RAZEM:	3,8	m3
102	KNRW 202/128/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	m3	3,8
103	KNR 401/701/2	Odbicie uszkodzonych tynków z kominów w obrębie strychu, przyjęto 50% calosci, komin istniejący		
		Obliczenie:		
		(0,55*2+0,45*2)*3,60*0,50	3,6	
		RAZEM:	3,6	m2
104	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie metodą mechaniczną i hydrodynamiczną	M2	3,6
105	Kalkulacja indywidualna	Naprawa zaprawą do renowacji zawilgoconych i zasolonych elementów z dodatkiem mączki trasowej (zabezpieczenie przed możliwością powstania wykwitów solnych) wg opisu PW	M2	3,6
106	KNR 401/735/9 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach		
		Obliczenie:		
		(1,75*2+0,45*2)*3,60	15,8	
		0,45*4*3,80	6,8	
		(0,55*2+0,45*2)*3,60	7,2	
		RAZEM:	29,8	m2
107	Kalkulacja indywidualna	Nałożenie końcowej warstwy naprawczej, o grubości do 5 mm	m2	29,8
108	Kalkulacja indywidualna	Hydrofobizacja wzmacniająca 2-krotna wg opisu	M2	29,8
109	KNRW 202/1519/2 (2)	Scalenie kolorystyczne przy użyciu laserunkowych farb silikatowych	m2	29,8
110	Kalkulacja indywidualna	Zabudowa wylotów kanałów wentylacyjnych siatką ocynkowaną	SZT	6,0
111	KNR 401/108/18	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz	m3	5
112	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19), kr=18	m3	5,0
113	Kalkulacja indywidualna	Oplata za utylizacje materiałów z rozbiórek	M3	5,0

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.3	Element	Pokrycie dachu i roboty towarzyszące		
114	KNR 15/517/1	Folia wysokoparoprzepuszczalna zbrojona gr 0,20 mm	m2	203,6
115	KNR 15/517/2	Impregnacja, przycięcie i przybicie łat 2,5x4,5 cm	m2	203,6
116	KNRW 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych płyta OSB 4 gr. 22 mm	m2	203,6
117	KNR 15/517/1	Membrana separacyjna pod blachę tytan-cynk 500g/m2 wraz z obróbkami	m2	203,6
118	KNRW 202/509/4	Pokrycie dachu blachą cynkowo-tytanową gr. 0,7 mm na podwójny rąbek stojący z klipsami ruchomymi i stałymi ze stali nierdzewnej	m2	203,6
119	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podkładu od obróbki blacharskie	M2	91,5
120	NNRNKB 202/522/2 (2)	Montaż prefabrykowanych obróbek z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm, attyki, przy budynkach		
	Obliczenie:			
		(1,50+22,50+6,50*2+2,80)*0,80	31,8	
		(15,40+2,80+3,50)*0,60	13,0	
		(1,5+6,8+3,8+7,8+6,5+3,5+3,8+2,5+2,8)*0,80	31,2	
		(3,0+8,90+14,0)*0,60	15,5	
		RAZEM:	91,5 m2	91,5
121	Kalkulacja indywidualna	Wypełnienie połączenia obróbki blacharskiej z elewacją, masą silikonową lub taśmą uszczelniającą	kpL	1,0
122	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - wylazy dachowe (ościeżnica wylazu z drewna sosnowego, impregnowanego z profilu aluminiowego o budowie komorowej, szklenie pakietem szybowym o grubości 16 mm, z szybami hartowanymi)	kpl	1,0
123	KNRW 202/520/4 (2)	Rynny dachowe z blachy z cynkowo-tytanowej, półokrągłe, Fi-127-mm		
	Obliczenie:			
		15,5+3,0+3,50	22,0	
		RAZEM:	22,0 m	22,0
124	KNRW 202/527/2 (2)	Rury spustowe z blachy z cynkowo-tytanowej, Fi-10 cm		
	Obliczenie:			
		7,0*2+3,50*2	21,0	
		RAZEM:	21,0 m	21,0
125	KNR 402/214/8	Wstawienie czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego, Fi-100-mm	szt	2,0
126	Kalkulacja indywidualna	Śniegołapy rurkowe aluminiowe mocowane do rąbków dachu		
	Obliczenie:			
		15+2,5+3	20,5	
		RAZEM:	20,5 MB	20,5
127	Kalkulacja indywidualna	Ławy kominiarskie z krat HMS mocowane do dachu	MB	14,0
128	Kalkulacja indywidualna	Stopnie kominiarskie z krat HMS 30x50 mocowane do dachu	SZT	10,0
3.4	Element	Instalacja odgromowa		
129	KNR 403/1140/8	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, lina	m	40
130	KNR 403/1137/5	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej	szt	80,0
131	KNNR 5/601/1 (2)	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach dachowych , z pręta FeZn fi 8 mm		
	Obliczenie:			
		5+6+10+5+8+2+4+4	44,0	
		RAZEM:	44,0 m	44,0
132	KNNR 5/601/6	Przewody instalacji odgromowej, przewody napężane pionowe z pręta FeZn fi 8 mm	m	12,0
133	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt	10,0
134	KNR 508/401/4	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie ręczne pod śruby kotwowe w cegle - do 4 otworów - pod skrzynki odgromowe	szt	1,0
135	KNR 508/403/2	Montaż skrzynek odgromowych ZK	szt	1,0
136	KNNR 5/603/3	Przewody uziemiające i wyrównawcze z przyspawaniem do konstrukcji, bednarka FeZn 30x4 mm	m	12,0
137	KNRW 508/619/6	Montaż złączy kontrolnych w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt	2,0
138	KNNR 5/606/5 (2)	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane (metoda wykonania udarowa), grunt kategorii III, uziom 4.5-m, z agregatem prądowtórzym	szt	1,0
139	KNNR 5/615/1	Wykonanie sztyc ogromowych prowadzonych równolegle do iglic	kpl	2,0
140	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie pomiarów odgromowych i sporządzenie metryki piorunochronnej	kpl	1,0