

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, dn. 20 sierpnia 2026 r.

REGULAMIN KONKURSU OFERT z dnia 20 sierpnia 2026 r.

Nazwa zadania:

„I etap remontu budowlano-konserwatorskiego pomieszczeń biblioteki gotyckiej” w klauzurowej części klasztoru Opactwa Cystersów w Mogile, Kraków, ul. Klasztorna 11

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Opactwo Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11
NIP 678 13 12 877, REGON 350711678

Nazwiska osób upoważnionych do kontaktów z wykonawcami:

1. O. Mateusz Mariusz Kawa OCist
Telefon 601 405 45 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00)
adres poczty elektronicznej: mcaffe@wp.pl
2. Arch. Małgorzata Leonowicz
telefon: 695 602 550 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-18.00)
adres poczty elektronicznej: leonowicz.arch@gmail.com

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.mogila.cystersi.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego:

- ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
- ze środków własnych Opactwa

W związku z uzyskaną dotacją Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK.

Zamawiającym jest Kościelna Osoba Prawna. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020), lecz stosować będzie **tryb konkurencyjny**.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, zgodnie z niniejszym Regulaminem Konkursu Ofert (dalej jako: „RKO”) - w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

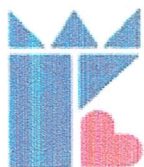
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opisanych poniżej prac remontowo-konserwatorskich w trzech pomieszczeniach Biblioteki Gotyckiej w części klauzurowej klasztoru Opactwa Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile. Klasztor wraz z otoczeniem wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego pod nr A-1277/M oraz znajduje się na terenie pomnika historii „Kraków – Opactwo Cystersów w Mogile”
2. Zamówienie zostało podzielone na 3 części, a Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (obejmujących w całości wydzieloną część). Zakres prac przeznaczonych do wykonania w ramach poszczególnych części niniejszego zamówienia przedstawia się następująco:

Część I - WYKONANIE WĄSKOPROFILOWEJ ALUMINIOWEJ ŚLUSARKI OTWOROWEJ

Prace demontażowe:

- demontaż 2 szt. okien witrażowych i przekazanie ich zespołowi wybranemu do realizacji II części zamówienia w celu wykonania prac renowacyjnych. Prace związane z demontażem ościeżnic



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

można wykonać po wykonaniu szczelnego tunelu wokół okien przez wykonawcę III części zamówienia.

Wykonanie ślusarki aluminiowej wąskoprofilowej okiennej wraz z montażem:

- wykonanie 2 szt. nowej konstrukcji dla zewnętrznych czterodzielnych okien witrażowych, z zestawem termoizolacyjnym, z szybą katedralną od zewnątrz.
- Osadzenie dostarczonych witraży gomółkowych

Część II - WYKONANIE REMONTU WITRAŻU ORAZ NOWEGO WITRAŻU GOMÓŁKOWEGO

- **Remont dwóch istniejących okien witrażowych**, odczyszczenie, konserwacja, naprawa uszkodzeń witraży, odczyszczenie ram okiennych (nie będzie wykonywana wymiana ram okiennych, gdyż okna te zamontowane będą jako okna wewnętrzne w nowej lokalizacji)
- **Wykonanie nowych witraży gomółkowych** wraz dostosowaniem do nowych ram dostarczonych przez Wykonawcę części I zamówienia. Okna gomółkowe mają być dostosowane do charakteru okien gomółkowych w tej elewacji klasztoru.

Część III - WYKONANIE REMONTU BUDOWLANO-KONSERWATORSKIEGO

W pomieszczeniu nr 1 (wejściowym)

- Usunięcie posadzek i 2 stopni betonowych.
- Dostawa i montaż 2 stopni blokowych kamiennych.
- Zabezpieczenie pożarowe miejsca montażu luxferów w sklepieniu, uzupełnienie i naprawa tynków, malowanie.
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania.
- Wykonanie nowej posadzki z pokryciem płytkami terakotowymi cotta (grub. max. 1,2mm).

W pomieszczeniu nr 2 (korytarzyk)

- Usunięcie posadzek betonowych.
- Wykonanie nowej posadzki z pokryciem płytkami terakotowymi cotta (grub. max. 1,2mm).

W pomieszczeniu nr 3 (główne pomieszczenie biblioteki)

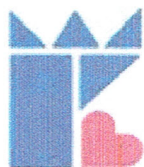
- Wykonanie szczelnego tunelu wokół okien i terenu planowanych prac (zabezpieczenie przed zapyleniem pomieszczenia).
- Docieplenie wnęk okiennych z wykonaniem nawiewu chronionego.
- Tynkowanie i malowanie wnęk okiennych.
- Doszczelnienie parapetów zewnętrznych, odnowienie krat okiennych (2 szt).
- Wykonanie i montaż 2 nowych wewnętrznych parapetów drewnianych.
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania.

Na strychu nad pomieszczeniami bibliotecznymi

- Odgruzowanie, oczyszczenie dawnego przewodu kominowego, zasypanie suchym keramzytem, zadeklowanie klapą stalową.
- Ocieplenie keramzytem sklepień nad pomieszczeniami bibliotecznymi.

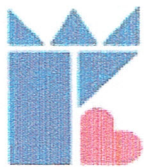
UWAGI DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Zakres prac będzie dostosowany do wielkości dofinansowania przyznanego przez SKOZK
- Zakres prac nie obejmuje konserwacji polichromii, wymiany drzwi zewnętrznych, konserwacji drzwi wewnętrznych, prac związanych z wymianą i rozbudową instalacji elektrycznych (w tym modernizacji tablicy głównej), wymiany grzejników c.o.
- Ze względu na pozostawione na czas remontu w głównym pomieszczeniu bibliotecznym książek oraz ze względu na pokrycie ścian polichromią Samostrzelnika wszelkie prace należy wykonywać z maksymalną ochroną przed zapyleniem (skrapianie miejsc przekuć, pochłanianie pyłów odkurzaczem w trakcie prowadzonych prac).



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- Przed przystąpieniem do prac **należy zabezpieczyć istniejącą instalację i czujki** w pomieszczeniach bibliotecznych i na strychu (czujki optyczne, wzbudzające alarm przy zapyleniu).
 - W czasie prac na strychu należy zabezpieczyć instalację p.poż (na sklepieniu).
 - Prace przy wymianie/remoncie elementów zewnętrznych należy przeprowadzać ze skutecznym zabezpieczeniem pomieszczeń przed wpływem warunków zewnętrznych.
 - Prace ingerujące w zabytkową strukturę muszą być wykonywane pod nadzorem inspektora prac konserwatorskich.
 - W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną prac konserwatorskich w formie dobrej jakości kolorowych zdjęć przed wykonaniem zadania (minimum 10) i po wykonaniu zadania (minimum 10) i dostarczyć w formie elektronicznej na płycie CD w 3 egzemplarzach oraz dokumentację powykonawczą prac konserwatorskich w 3 egzemplarzach.
3. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej sporządzonej przez biuro projektowe LEONOWICZ ARCHITEKCI, ul. Kujawska 1/43, 30-042 Kraków, z której wyciąg – w zakresie prac objętych niniejszym zamówieniem – stanowi załącznik nr 1 do niniejszego RKO.
4. Zakres prac w ramach poszczególnych części może ulegać nieznacznym modyfikacjom, stosownie do uwag i zaleceń komisji konserwatorskich, badacza architektury oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego).
5. Kod CPV:
98395000-8 Usługi ślusarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji
6. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia na siebie i realizacji obowiązków szczegółowo opisanych w treści wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
7. Realizacja zamówienia musi być zgodna z wydawanymi na bieżąco zaleceniami komisji konserwatorskich, projektanta oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego), a także z uzyskanymi przez Zamawiającego pozwoleniami konserwatorskimi i budowlanymi (wszystkie pozwolenia są ostateczne):
- 1) Pozwolenie na budowę – decyzja nr **80/6740.3/2023** znak AU-01-3.6740.3.5.2023.DSZ (z 11.09.2023) na remont budowlano-konserwatorski biblioteki gotyckiej w klasztorze Opactwa Cystersów w Krakowie-Mogile
 - 2) Pozwolenie **586/2023** znak KZ-02.4125.1.33.2023.EW (z 14.07.2023) wydane przez Miejskiego Konserwa Zabytków działającego z up. Prezydenta Miasta Krakowa na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych w Sali biblioteki gotyckiej i korytarzyka z przejściem
 - 3) Decyzja nr **136/24** znak KZ-02.4125.1.33.2023.MS (z 31.07.2024) wydana przez Miejskiego Konserwa Zabytków działającego z up. Prezydenta Miasta Krakowa - zmiana pozwolenia nr 586/2023(opisanego wyżej) w zakresie przedłużenia terminu ważności pozwolenia do 31.12.2030.
8. Wykonawcy poszczególnych części zamówienia zobowiązują się do współpracy w niezbędnym zakresie z wykonawcami pozostałych, wyżej wymienionych części zlecenia.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia - od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2026 r. oraz w okresie gwarancji i rękojmi na wykonane prace, nie krótszy niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Zamawiający zastrzega konieczność wstrzymania prac i zabezpieczenia terenu, na którym są prowadzone w okresie świąt kościelnych.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia w zakresie Części I mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące minimalne warunki:

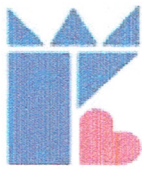
- a) Spełniają wymagania dotyczące wiedzy i doświadczenia:
Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże się należytych wykonaniem co najmniej jednego podobnego przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu wąskoprofilowej ślusarki aluminiowej dla okna witrażowego w obiekcie zabytkowym w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.
- b) Spełniają wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej:
Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej jedną osobą, posiadającą co najmniej jednokrotne doświadczenie w wykonywaniu wąskoprofilowej ślusarki aluminiowej dla okna witrażowego zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.
- c) Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, posiadają ważne ubezpieczenie z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 10.000 zł.

2. O udzielenie zamówienia w zakresie Części II mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące minimalne warunki:

- a) Spełniają wymagania dotyczące wiedzy i doświadczenia:
Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże się należytych wykonaniem co najmniej jednego podobnego przedsięwzięcia polegającego na remoncie zabytkowego witrażu figuralnego oraz jednego przedsięwzięcia polegającego na remoncie/wykonaniu witrażu gomółkowego w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.
- b) Spełniają wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej:
Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - co najmniej jedną osobą, posiadającą co najmniej jednokrotne doświadczenie w wykonywaniu remontu zabytkowego witrażu zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert
 - co najmniej jedną osobą, posiadającą co najmniej jednokrotne doświadczenie w remoncie/wykonywaniu witrażu gomółkowego w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert

Uwaga: Zamawiający nie wymaga wykazania dwóch odrębnych osób, jeżeli jedna osoba spełnia łącznie wymagania wskazane w obu powyższych tiretach.

- c) Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, posiadają ważne ubezpieczenie z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 10.000 zł.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

3. O udzielenie zamówienia w zakresie Części III mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące minimalne warunki:

a) Spełniają wymagania dotyczące wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże się należytych wykonaniem co najmniej jednego podobnego przedsięwzięcia polegającego na remoncie budowlano - konserwatorskim pomieszczeń w części klauzurowej zabytkowego, czynnego klasztoru.

b) Spełniają wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej:

Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

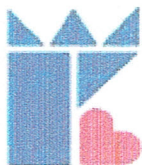
- co najmniej jedną osobą, posiadającą co najmniej jednokrotne doświadczenie w wykonywaniu prac budowlano-konserwatorskich w części klauzurowej zabytkowego, czynnego klasztoru zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert
- co najmniej jedną osobą, posiadającą co najmniej jednokrotne doświadczenie w wykonywaniu prac przy wymianie instalacji ciepłej w części klauzurowej zabytkowego, czynnego klasztoru w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert

Uwaga: Zamawiający nie wymaga wykazania dwóch odrębnych osób, jeżeli jedna osoba spełnia łącznie wymagania wskazane w obu powyższych tiretach.

c) Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, posiadają ważne ubezpieczenie z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 10.000 zł.

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego RKO.
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego RKO.
3. Oświadczenie o znajdowaniu się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszego RKO.
4. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do niniejszego RKO.
5. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V RKO, należy przedłożyć:
 - a) wykaz prac, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych nie później, niż w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane należyście i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
 - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego RKO.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a także informacją na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności z załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace wskazane w tym wykazie zostały wykonane należycie oraz dokumentów potwierdzających zdolność zawodową, wiedzę i doświadczenie osób objętych wykazem;

- wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego RKO.

6. Opłaconą polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wskazana w warunkach udziału w postępowaniu dla danej części Zamówienia.

7. Harmonogram rzeczowo-finansowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego RKO.

Warunki udziału w postępowaniu będą oceniane w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o dokumenty załączone do oferty.

Zamawiający ma prawo wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów złożonych wraz z ofertą przez wykonawcę.

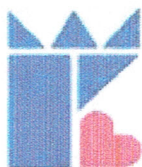
VII. UWAGI DOTYCZĄCE FORMY SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii poświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
2. Gdy przedstawiona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwość, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
3. Wykonawcy, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, będą wzywani przez Zamawiającego do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający będzie wzywał także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający **nie** będzie wzywał Wykonawców do złożenia dokumentów dotyczących kryteriów oceny ofert, a braki w tym zakresie wpłyną na punktację.
5. Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści oferty firmy i adresy podwykonawców, którzy będą brali udział w wykonaniu zamówienia, a także wskazać zakres powierzonych podwykonawcom czynności.

VIII. WYKLUCZENIA

Z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 2) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu wskazanych w Rozdziale V RKO dla danej części Zamówienia.
- 3) wykonawców, którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestnictwu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

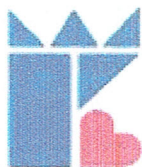
W przypadku zaistnienia którejkolwiek z ww. okoliczności, wykonawca zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta zostanie odrzucona.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW OŚWIADCZEŃ.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim.
2. Pozostałe oświadczenia, wnioski, informacje, zapytania i zawiadomienia w niniejszym postępowaniu Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: mcaffe@wp.pl lub leonowicz.arch@gmail.com
3. Wykonawca powinien zapoznać się z miejscem realizacji prac przed złożeniem oferty. Udostępnienie pomieszczeń (w obrębie klauzury) możliwe jest po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z O. Mateuszem Mariuszem Kawą OCist
Telefon 601 405 45 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00)
4. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści RKO nie później niż do końca dnia, w którym upływa **połowa wyznaczonego terminu** składania ofert.
5. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający treść wyjaśnień do RKO prześle pocztą elektroniczną.
7. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:
 - O. Mateusz Mariusz Kawa OCist tel. 601 405 458
 - Arch. Małgorzata Leonowicz tel. 695 602 550

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Przygotowanie oferty:
 - 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 2) Wykonawca składa ofertę, według wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego RKO.
 - 3) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (obejmujących w całości wydzieloną część opisaną w pkt. III RKO).
 - 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 - 5) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
 - 6) Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 7) Treść oferty oraz składanych wraz z nią dokumentów i oświadczeń musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami RKO i powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
 - 8) Cena oferty musi być podana w PLN i tylko w takiej walucie będą prowadzone wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 9) Oferta powinna być:
- kompletna, tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w RKO i być zgodna z jego treścią,
 - podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.
- 10) W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 11) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 12) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.
- 13) Ofertę należy składać w jednym egzemplarzu, w opakowaniu lub kopercie nieprzeźroczystej. Na kopercie lub opakowaniu należy zamieścić informacje wg podanego niżej wzoru. Należy wyszczególnić wyłącznie nazwę części, których dotyczy oferta.

OFERTA na: „I etap remontu budowlano-konserwatorskiego pomieszczeń biblioteki gotyckiej” w klauzurowej części klasztoru Opactwa Cystersów w Mogile, Kraków, ul. Klasztorna 11;
Część I - wykonanie wąskoprofilowej aluminiowej ślusarki otworowej
Część II - wykonanie remontu witrażu oraz nowego witrażu gomółkowego
Część III- wykonanie remontu budowlano-konserwatorskiego

Nie otwierać przed dniem: 04 września 2026 r., przed godz. 16:15.

Nazwa i adres wykonawcy :

- 14) Dokumenty stanowiące ofertę:
- 1) Formularz ofertowy (zgodnie z zał. nr 4 do RKO);
 - 2) Wykaz zrealizowanych prac (zgodnie z zał. nr 5 do RKO);
 - 3) Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia (zgodnie z zał. nr 6 do RKO);
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy (zgodnie z zał. nr 7 do RKO);
 - 5) Oświadczenie o braku powiązań (zgodnie z zał. nr 8 do RKO);
 - 6) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z zał. nr 9 do RKO);
 - 7) Oświadczenie o znajdowaniu się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (zgodnie z zał. nr 10 do RKO);
 - 8) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne (zgodnie z zał. nr 11 do RKO);
 - 9) Polisa ubezpieczeniowa OC;
 - 10) Pozostałe dowody wiarygodności i wystarczających kwalifikacji dopuszczające wykonawcę do udziału w przetargu (Rozdział V i VI RKO).

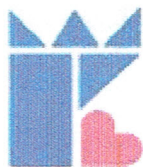
XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Składanie ofert:

1. Ofertę należy dostarczyć na adres: Opactwo Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11, na furtę klasztorną, w godz. 8.00-16.00.
2. Termin złożenia oferty do siedziby Zamawiającego upływa w dniu 04 września 2026 r., o godz. 16.00. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data wysłania przesyłki.

Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04 września 2026 r. o godz. 16:15 w Opactwie Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11, w sali rozmównicy.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert nastąpi ogłoszenie kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

na wykonanie danej części Zamówienia.

3. Otwarcie ofert jest publiczne i jawne.
4. Na potwierdzenie publicznego otwarcia ofert zostanie sporządzona lista osób w nim uczestniczących.
5. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda nazwy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące wybranych przez wykonawców zakresów (części) Zamówienia oraz ceny zaoferowane przez wykonawców za wykonanie danej części Zamówienia.

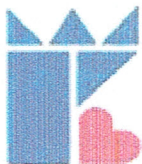
XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena określona w ofercie wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. 2019 poz. 1145, z późn. zm.).
2. Wykonawca w celu wykazania sposobu obliczenia ceny przygotowuje kosztorys scalony wg wzoru zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego RKO.
3. Podstawą do opracowania kosztorysu scalonego, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, jest dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych materiałom i urządzeniom przyjętym w projektach. Urządzenia te i materiały muszą posiadać co najmniej parametry techniczne i eksploatacyjne materiałów i urządzeń zaprojektowanych, spełniać funkcje użytkowe materiałów i urządzeń zaprojektowanych a także muszą być zaakceptowane przez urząd konserwatorski.
5. W przypadku, gdy w wyniku wizji lokalnej lub przeglądu dokumentacji projektowej wykonawca stwierdzi rozbieżności pomiędzy opisem robót, a stanem faktycznym lub projektami, to powinien wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności.
6. Cena oferty musi obejmować, i Zamawiający uzna, że obejmuje, wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a więc z realizacją wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej, a w szczególności koszty uwzględniane w kosztach pośrednich, takie jak m.in.:
 - a) urządzenie, utrzymanie i likwidację terenu budowy i zaplecza budowy,
 - b) wszelkie materiały i urządzenia oraz sprzęt niezbędne do wykonania robót zgodnego z dokumentacją projektową,
 - c) transport i składowanie materiałów i odpadów oraz, jeśli jest to wymagane przepisami, utylizację odpadów,
 - d) przestrzeganie postanowień Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, (Dz.U. 2018 poz. 1609, ze zm.);



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- e) przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - f) sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót.
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego, Zamawiający, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wynagrodzenie należy podać w złotych polskich.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Zamawiający przyzna punkty odrębnie na każdą część zamówienia.

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty w zakresie każdej części zamówienia posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena – o wadze 80% (C);
- 2) Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – o wadze 20% (Doś);

Ocena ofert dokonana zostanie w następujący sposób:

- 1) W zakresie kryterium „Cena” (C) – punkty zostaną przyznane wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

gdzie:

C- wartość punktowa kryterium ceny;

C min – najniższa cena spośród wszystkich ofert;

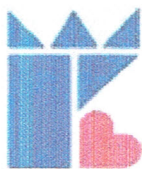
C of – cena podana w badanej ofercie

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego RKO, z zastrzeżeniem, że jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

W przypadku złożenia oferty przez podmiot zagraniczny z państw trzecich, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej Wykonawcy różnicę w kwocie należnego podatku VAT, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy oraz cło.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium - 80 pkt.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 2) W zakresie kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” (Doś) – punkty zostaną przyznane wg następującego wzoru:

W niniejszym kryterium Zamawiający będzie oceniał doświadczenie osób wskazanych dla poszczególnych części Zamówienia w Rozdziale V ust. 1 litera b) oraz ust. 2 lit. b) oraz ust. 3 lit. b) RKO.

Zamawiający przyzna w tym kryterium po dwa punkty:

- w zakresie Części I Zamówienia - za dodatkowe doświadczenie w wykonywaniu wąskoprofilowej ślusarki aluminiowej, zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, przez osobę podaną w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego RKO dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V ust. 1 lit. b) RKO, przy czym w tym zakresie oceniane będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V ust. 1 lit. b) RKO;
- w zakresie Części II Zamówienia – za dodatkowe doświadczenie w wykonywaniu remontu zabytkowego witrażu oraz w wykonaniu/remontie witrażu gomółkowego zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, przez osobę/osoby podaną/e w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego RKO dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V ust. 2 lit. b) RKO, przy czym w tym zakresie oceniane będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V ust. 2 lit. b) RKO.
- W zakresie Części III Zamówienia – za dodatkowe doświadczenie w wykonywaniu: prac budowlano-konserwatorskich w części klauzurowej zabytkowego, czynnego klasztoru oraz prac przy wymianie instalacji ciepłej w części klauzurowej zabytkowego, czynnego klasztoru w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, przez osobę/osoby podaną/e w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego RKO dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V ust. 3 lit. b) RKO, przy czym w tym zakresie oceniane będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V ust. 3 lit. b) RKO.

Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści wykazu osób krotności świadczenia ww. usług przez poszczególne osoby, ze wskazaniem nazwy podmiotu zlecającego wykonanie ww. usług, nazwy inwestycji.

Punkty zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$\text{Doś} = \text{Dn} \times 2$$

gdzie:

Doś – ilość punktów przyznanych za doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia;

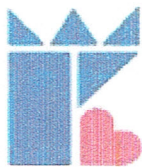
Db – krotność wykonywania prac przez osobę/y skierowanej/e do realizacji zamówienia

2 – ilość punktów za udokumentowane dodatkowe doświadczenie osoby przeznaczonej do realizacji zadania

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium - 20 pkt.

Uwaga 1: Maksymalne doświadczenie, jakie można przedstawić w tym kryterium, to:

- w zakresie cz. I dziesięć (10) wykonanych prac,
 - w zakresie cz. II tირet pierwszy sześć (6) wykonanych prac oraz tირet drugi cztery (4) wykonane prace
 - w zakresie cz. III tირet pierwszy sześć (6) wykonanych prac oraz tირet drugi cztery (4) wykonane prace
- Przedstawienie wymienionej wyżej ilości prac potwierdzonych referencjami będzie skutkowało przyznaniem maksymalnej liczby punktów w tym kryterium.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Uwaga 2: Doświadczenie większej ilości osób skierowanych do realizacji zamówienia niż wymagane dla spełnienia warunku określonego w Rozdziale V ust. 1 lit. b) RKO (1 osoba) lub Rozdziale V ust. 2 lit. b) RKO (2 osoby po jednej w zakresie opisanym w każdym tirecie) lub ust. 3 lit. b) RKO (2 osoby po jednej w zakresie opisanym w każdym tirecie) - nie podlega sumowaniu. W przypadku wskazania w wykazie więcej niż jednej wymaganej osoby Zamawiający weźmie pod uwagę w tym kryterium tylko jedną osobę, z największym wykazanym doświadczeniem.

Uwaga 3: Ze względu na charakter informacji składanych w części wykazu osób dot. kryterium oceny ofert - „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia”, służących do oceny ofert, Zamawiający **nie** będzie wzywał wykonawców do uzupełnienia lub składania wyjaśnień odnośnie tej części wykazu. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia

Ocena łączna: $LP = C + Doś$

gdzie:

LP - ilość punktów w **ocenie łącznej**,

C - ilość punktów w kryterium **Cena rozpatrywanej oferty**,

Doś - ilość punktów w kryterium **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia**,

Maksymalna łączna ilość punktów w każdej części zamówienia – 100 pkt.

Sposób oceny i zawiadomienie:

Oferty będą oceniane punktowo w skali 0-100 pkt z zastosowaniem powyższego wzoru. Oferta z największą liczbą punktów w zakresie danej części Zamówienia zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty w zakresie danej części, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny.

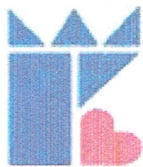
XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą/Wykonawcami, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z wymogami określonymi w RKO.
2. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w oparciu o wzór umowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego RKO.
3. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany stawić się w ww. miejscu i terminie.

XVI. INFORMACJA O ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH

Zamawiający wskazuje, że wzór umowy stanowiący załącznik do RKO zawiera istotne postanowienia umowne w szczególności w przedmiocie:

1. Kary umowne.
2. Zasady zmian osób uczestniczących w realizacji zamówienia wskazanych w treści oferty.
3. Zasady zmian podwykonawcy/ów wskazanych w treści oferty.
4. Bezgotówkowy sposób regulowania należności.
5. Termin i zasady udzielanej gwarancji i rękojmi.



XVII. DODATKOWE POSTANOWIENIA

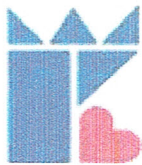
1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z treścią RKO;
 - b) jej treść nie odpowiada treści RKO;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa;
 - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania;
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania co do danej części Zamówienia bez podania przyczyny lub zamknięcia postępowania bez wyboru oferty co do danej części Zamówienia. W żadnym z tych przypadków Zamawiający nie zwraca oferentom kosztów udziału w postępowaniu.
3. W przypadku, gdy kwota najkorzystniejszej oferty będzie wyższa od kwoty przeznaczonej na realizację danej części Zamówienia, Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty z tej przyczyny lub negocjacji ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w zakresie danej części Zamówienia.
4. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym RKO, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego wykonawcy.

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako: „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opactwo Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym na podstawie Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 20 sierpnia 2026 r. pn. „I etap remontu budowlano-konserwatorskiego pomieszczeń biblioteki gotyckiej” w Opactwie Ojców Cystersów w Mogile w (A-1277/M) ul. Klasztorna 11 Kraków odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach dotyczących udzielania przedmiotowego zamówienia (a w szczególności w ustawie prawo zamówień publicznych), związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy prawo zamówień publicznych;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Numer załącznika / nazwa dokumentu (wzoru)

- 1) Załącznik nr 1 - Projekt budowlany (1 projekt zagospodarowania terenu, 2 projekt architektoniczno budowlany, 3 załączniki, 4 projekt techniczny) – wyciąg;
- 2) Załącznik nr 2 - Pozwolenia konserwatorskie i pozwolenie na budowę;
- 3) Załącznik nr 3 - Wzór umowy;
- 4) Załącznik nr 4- Formularz ofertowy (wzór);
- 5) Załącznik nr 5 - Wykaz prac (wzór);
- 6) Załącznik nr 6 – Wykaz osób (wzór);
- 7) Załącznik nr 7 – Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór);
- 8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o braku powiązań (wzór);
- 9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór);
- 10) Załącznik nr 10 – Oświadczenie o znajdowaniu się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (wzór);
- 11) Załącznik nr 11 – Oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne (wzór);

Załącznik nr 4 do RKO

OFERTA NA

Wykonanie prac pn.: „I etap remontu budowlano-konserwatorskiego pomieszczeń biblioteki gotyckiej” w kłauzurowej części klasztoru Opactwa Cystersów w Mogile, Kraków, ul. Klasztorna 11

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu opisane w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 20 sierpnia 2026 r., działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

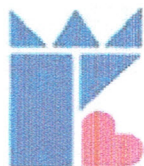
nazwa (firma) Wykonawcy	adres siedziby Wykonawcy

niniejszym oferujemy wykonanie:

- ☐ Części I*
- ☐ Części II*
- ☐ Części III*

zamówienia w zakresie opisanym w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 20 sierpnia 2026 r. za kwotę:

*** należy zaznaczyć wybraną część. ** niepotrzebne skreślić.**



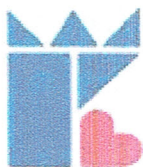
Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Część I zamówienia**	Część II zamówienia**	Część III zamówienia**
Cena netto:	Cena netto:	Cena netto:
Cenna netto (słownie):	Cenna netto (słownie):	Cenna netto (słownie):
Cena brutto:	Cena brutto:	Cena brutto:
Cena brutto (słownie):	Cena brutto (słownie):	Cena brutto (słownie):

I. WYKONANIE WĄSKOPROFILOWEJ ALUMINIOWEJ ŚLUSARKI OTWOROWEJ	prace demontażowe 2 okien witrażowych, wykonanie ślusarki aluminiowej wąskoprofilowej okiennej z zestawem termoizolacyjnym wraz z montażem i osadzeniem dostarczonych witraży	
	Razem netto:	
	VAT:	
	Razem brutto:	

II. WYKONANIE REMONTU WITRAŻY ORAZ NOWYCH WITRAŻY GOMÓŁKOWYCH	II.1. naprawa i konserwacja istniejących witraży (2 okna)	
	II.2. Wykonanie nowych witraży gomółkowych wraz dostosowaniem do nowych ram (2 okna)	
	Razem netto:	
	VAT:	
	Razem brutto:	

III. WYKONANIE REMONTU BUDOWLANO- KONSERWATORSKIEGO	III.1. usunięcie posadzek betonowych oraz wykonanie nowych posadzek z pokryciem płytkami terakotowymi (pom. 1 i 2), demontaż 2 stopni betonowych, dostawa i montaż 2 stopni kamiennych (pom. 1)	
	III.2. Zabezpieczenie pożarowe miejsca montażu luxferów w sklepieniu, uzupełnienie i naprawa tynków, malowanie sufitu w miejscu wykonywanych prac (pom. 1)	
	III. 3 Docieplenie wnęk okiennych, wykonanie nawiewu chronionego, tynkowanie i malowanie wnęk okiennych, doszczelnienie parapetów zewnętrznych, odnowienie krat (2 szt), wykonanie i montaż 2 nowych wewnętrznych parapetów drewnianych (pom. 3), wykonanie szczelnego tunelu wokół okien i terenu planowanych prac	



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

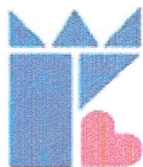
	III.4. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania (pom. 1 i 3)	
	III.5. oczyszczenie dawnego przewodu kominowego, zasypanie suchym keramzytem, zadeklowanie klapą stalową Ocieplenie sklepień nad pomieszczeniami bibliotecznymi (keramzyt stabilizowany)	
	Razem netto:	
	VAT:	
	Razem brutto:	

Ponadto:

- Oświadczam(y), że cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
- Oświadczam(y), że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do dnia 30 listopada 2026r.
- Nie zamierzam(y) / zamierzam(y)* powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia* następującym podwykonawcom:
 -
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
 -
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
- Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. RKO.
- Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
- Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania.
- Oświadczam(y), że na wykonany przedmiot zamówienia udzielę(limy) 60 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
- Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią RKO i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
- Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
- Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w ww. RKO.
- Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w ww. RKO i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

.....PODPIS(Y)
Osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na: imię i nazwisko/firma:
adres:
e-mail:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Osoba do kontaktu:

Oferta została złożona na zapisanych stronach.

Spis zawartych w ofercie dokumentów wraz z numeracją stron

1. Str ... - str....

2. ... str ... - str ...

... str.... – str...Data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy:

Załącznik nr 5 do RKO

WYKAZ PRAC

W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia (zgodnie z Rozdziałem V RKO)

Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże się należytych wykonaniem:

Cześć I Zamówienia:

co najmniej jednego podobnego przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu wąskoprofilowej ślusarki aluminiowej dla okna witrażowego w obiekcie zabytkowym w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Lp.	Podmiot, na rzecz którego były wykonane prace	Data wykonania prac	Opis prac
			Czy ww. prace obejmowały wykonanie wąskoprofilowej ślusarki aluminiowej? TAK/NIE

Cześć II Zamówienia:

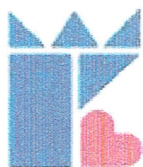
co najmniej jednego podobnego przedsięwzięcia polegającego na remoncie zabytkowego witrażu figuralnego oraz jednego przedsięwzięcia polegającego na remoncie/wykonaniu witrażu gomółkowego w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Lp.	Podmiot, na rzecz którego były wykonane prace	Data wykonania prac	Opis prac
			Czy ww. prace obejmowały remont witrażu figuralnego TAK/NIE
			Czy ww. prace obejmowały wykonanie/remont witrażu gomółkowego TAK/NIE

Cześć III Zamówienia:

co najmniej jednego podobnego przedsięwzięcia polegającego na remoncie budowlańsko-konserwatorskim pomieszczeń w części klauzurowej zabytkowego, czynnego klasztoru.

Lp.	Podmiot, na rzecz którego były wykonane prace	Data wykonania prac	Opis prac
-----	---	---------------------	-----------



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

			Czy ww. prace obejmowały remont budowlano-konserwatorski pomieszczeń w części klauzurowej zabytkowego, czynnego klasztoru	TAK/NIE
--	--	--	---	---------

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

* w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi, Zamawiający odrzuci ofertę.

Załącznik nr 6 do RKO

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
na potwierdzenie spełniania warunków w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej
o których mowa w Rozdziale V RKO,
jak również na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XIV RKO, w zakresie w jakim
wykazane doświadczenie przekracza minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania
warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V RKO

Wykonawca spełni wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że
dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wskazanymi w Rozdziale V RKO

Zamawiający przyzna po dwa punkty w ramach kryterium oceny ofert - Doświadczenie osób skierowanych
do realizacji zamówienia za dodatkowe doświadczenie w prowadzeniu prac (wyłącznie ponad wymagane
dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu)

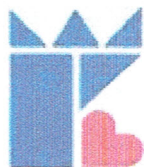
Cześć I Zamówienia:

Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 1) lit. b). posiadającą doświadczenie w wykonywaniu
wąskoprofilowej ślusarki aluminiowej zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu
składania ofert

Imię i nazwisko

Podstawa dysponowania

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale V pkt. 1. lit. b) RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
Doświadczenie wykazywane na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XV RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:

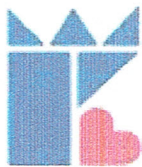


Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

3.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
4.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
5.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
6.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
7.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
8.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
9.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
10.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:

Część II Zamówienia:

Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 2) lit. b). tiret pierwszy posiadającą doświadczenie w wykonywaniu remontu zabytkowego witrażu figuralnego zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert



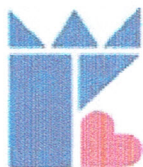
Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Imię i nazwisko

Podstawa dysponowania

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale V pkt. 1. lit. b) tiret pierwszy RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
Doświadczenie wykazywane na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XV RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
3.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
4.	Nazwa zamówienia/projektu: Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
5.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
6.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:

Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 2) lit. b). tiret drugi posiadającą doświadczenie w wykonywaniu/remontie witrażu gomółkowego zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Imię i nazwisko

Podstawa dysponowania

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale V pkt. 2. lit. b) tiret drugi RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
Doświadczenie wykazywane na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XV RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
3.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
4.	Nazwa zamówienia/projektu: Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:

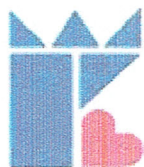
Cześć III Zamówienia:

Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. b). tiret pierwszy posiadającą doświadczenie w wykonywaniu prac budowlano-konserwatorskich w części klauzurowej zabytkowego, czynnego klasztoru zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Imię i nazwisko

Podstawa dysponowania

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale V pkt. 3. lit. b) tiret pierwszy RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

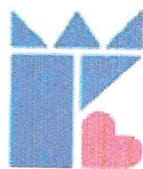
Doświadczenie wykazywane na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XV RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
3.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
4.	Nazwa zamówienia/projektu: Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
5.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
6.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:

Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. b). tiret drugi posiadającą doświadczenie w wykonywaniu prac przy wymianie instalacji cieplnej w części klauzurowej zabytkowego, czynnego klasztoru w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Imię i nazwisko

Podstawa dysponowania

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale V pkt. 3. lit. b) tiret drugi RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Doświadczenie wykazywane na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XV RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
3.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
4.	Nazwa zamówienia/projektu: Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 7 do RKO

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Prace dotyczące I części zadania będą wykonane w terminie do dnia za kwotę netto (słownie), tj. brutto (słownie)

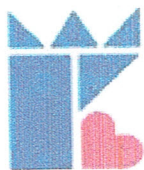
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Prace dotyczące II części zadania będą wykonane w terminie do dnia za kwotę netto (słownie), tj. brutto (słownie)

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Prace dotyczące III części zadania będą wykonane w terminie do dnia za kwotę netto (słownie), tj. brutto (słownie)

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 8 do RKO

Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

Oświadczam, że ani ja, ani reprezentowany oferent, ani osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań wobec oferenta nie są powiązane z Opactwem OO. Cystersów w Krakowie - Mogile osobowo ani kapitałowo.

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 9 do RKO

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Regulaminie Konkursu Ofert z dnia 20 sierpnia 2026 r. (dalej jako: „RKO”), oraz że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów RKO oraz że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania.

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 10 do RKO

Oświadczenie o sytuacji finansowej

Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w zakresie

☐ Części I*

☐ Części II*

☐ Części III*

* należy zaznaczyć wybraną część.

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 11 do RKO

Oświadczenie o opłacie podatków oraz składek

Oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem podatków ani opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Kraków 20.08.2026r.

Zatwierdzam

Opat o. Adrian Marek Mróz

Opactwa Cystersów W Mogile w Krakowie, Klasztorna 11

o. Adrian Mróz, opat



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

WARUNKI UMOWY

na wykonanie „I etapu remontu budowlano-konserwatorskiego pomieszczeń biblioteki gotyckiej” w klauzurowej części klasztoru Opactwa Cystersów w Mogile, Kraków, ul. Klasztorna 11

zawarta w dniu [] r. w Krakowie, pomiędzy:

Opactwem Cystersów w Mogile ul. Klasztorna 11, 31-979 Kraków reprezentowanym przez:

O. Mateusza Mariusza Kawę OCist

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

[], z siedzibą w [], reprezentowaną przez:

1. [] – [],
2. [] – [],

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej z osobna „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

§ 1

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 19 sierpnia 2026 r. oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [] (dalej jako: „Oferta”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest:

wykonanie I etapu remontu budowlano-konserwatorskiego pomieszczeń biblioteki gotyckiej w klasztorze Opactwa Cystersów w Mogile, Kraków ul. Klasztorna 11 - w zakresie obejmującym:

- Część I - WYKONANIE WĄSKOPROFILOWEJ ALUMINIOWEJ ŚLUSARKI OTWOROWEJ
- Część II - WYKONANIE REMONTU WITRAŻU ORAZ NOWEGO WITRAŻU GOMÓŁKOWEGO
- Część III - WYKONANIE REMONTU BUDOWLANO-KONSERWATORSKIEGO

W zakresie określonym w ww. Regulaminie Konkursu Ofert z dnia 19 sierpnia 2026 r., (dalej jako: „Przedmiot zamówienia”), a Zamawiający zobowiązuje się Przedmiot zamówienia od Wykonawcy odebrać i zapłacić za jego wykonanie umówione wynagrodzenie (łącznie z Przedmiotem zamówienia dalej jako: „Przedmiot Umowy”).

Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia określa Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty w Regulaminie konkursu ofert oraz dokumentacja projektowa, które wraz z Ofertą stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

§ 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta zgodnie z Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

§ 3

1. Z racji prowadzenia prac w części klauzurowej czynnego klasztoru wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z poszanowaniem obowiązujących w klasztorze zasad życia zakonników
2. Prace należy prowadzić z najwyższym poszanowaniem substancji zabytkowej obiektu i jego wyposażenia.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany z najwyższą starannością, pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne umiejętności.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza robót, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu robót, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem budynku oraz jego otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na placu robót mogą być obecni i prowadzić prace także inni wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń kierownika budowy oraz w niezbędnym zakresie współpracować z innymi wykonawcami.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakres prac może ulegać nieznacznym modyfikacjom, stosownie do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego).
5. Zamawiający na czas realizacji robót nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody.
6. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów własnych dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z Dokumentacją projektową.
7. Materiały, o których mowa w ust. powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2019 poz. 266, z późn.zm.).
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne każdego używanego w trakcie prac wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu zamówienia.
9. Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego i o ich każdorazowym pozyskaniu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. O ile materiały z rozbiórki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego, winny być usunięte poza teren robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701, z późn. zm).
10. Do obowiązków Wykonawcy należą także:
 - a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - b) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - c) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - d) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

11. Jako wytwarzający odpady – Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów, oraz norm, nakazów i zakazów wynikających z przepisów prawa w tym w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, przepisów p.poż oraz do ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
13. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że prace i roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
18. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, w tym zdjęciowej, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wymogami pozwoleń konserwatorskich, wymogami SKOZK oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, a także w trzech egzemplarzach sprawozdania odpowiadającego ww. wymogom.
19. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
21. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac/robót lub termin zakończenia prac/robót; w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu Prac.
22. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (forma pod rygorem nieważności) powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części, innym osobom aniżeli wskazane w wykazie osób. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Regulaminie Konkursu Ofert.
23. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa.
24. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie lub zaangażowanych do wykonania Umowy osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
25. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania i zaniechania własne.
27. Wykonawca zabezpieczy teren robót oraz budynek od momentu jego przejęcia od Zamawiającego oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w częściach lub elementach budynku niepodlegających pracom/robotom, stanowiącym Przedmiot zamówienia.
28. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości w tym zakresie Strony ustalają że:
- a) teren robót powinien być zorganizowany zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (przenikaniem zanieczyszczonego powietrza do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń), w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie robót i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,
 - c) teren robót oraz tereny przyległe zostaną po zakończeniu prac doprowadzone na własny koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego, Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z terenem robót, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem inwestycji. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,
29. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
30. Wykonawca oświadcza, iż na terenie Zamawiającego, na którym będzie wykonywana Umowa, będzie przestrzegany obowiązek zachowania bezwzględnej trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających na w/w terenie, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości oraz pod wpływem innych środków odurzających. Wykonawca zapewnia, iż

zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby przy pomocy których wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy (zwanych dalej łącznie także personelem Wykonawcy) do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości oraz gwarantuje przestrzeganie przez w/w osoby obowiązku zachowania trzeźwości.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się wykonać ją z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych Umową oraz z zachowaniem reguł, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę dbając o interesy Zamawiającego oraz z uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku i obiektów wokół, potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
 - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego;
 - 2) uwzględni wytyczne wynikające z komisji konserwatorskich,
 - 3) Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do stawiania się na wszystkie komisje konserwatorskie i komisje odbiorowe.
 - 4) w wypadku ujawnienia nowych istotnych dla przebiegu prac informacji o obiekcie oraz w sytuacjach wątpliwych powstrzyma się od wykonania prac mogących uszkodzić zabytkową substancję budynku i niezwłocznie zasygnalizuje konieczność podjęcia decyzji przez komisję konserwatorską co do sposobu kontynuowania robót
 - 5) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem;
 - 6) będzie proponował możliwe warianty rozwiązań i uzgadniał z Zamawiającym najbardziej optymalne rozwiązania związane z opracowaniem dokumentów na potrzeby realizacji Umowy;
 - 7) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka;
 - 8) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań/zaniechań Wykonawcy lub opracowywanych przez Wykonawcę treści, opinii, analiz, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeśli chodzi o jakiegokolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej Umowie, to:
 - 1) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego;
 - 2) nie będą one stanowiły akceptacji wykonania przedmiotu Umowy lub jego części przez Wykonawcę;
 - 3) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy odpowiednich oświadczeń oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa, po zgłoszeniu zapotrzebowania na nie przez Wykonawcę;
 - b) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży robót ogólnobudowlanych i osoby sprawującej inwestorski nadzór konserwatorski,
 - c) ustanowienia kierownika budowy i przekazania mu dzienników budowy;
 - d) akceptacji lub zgłoszenia przez Zamawiającego, pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo;
 - e) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w naradach technicznych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne, przy czym terminy narad wyznaczał będzie Zamawiający w częstotliwości uwzględniającej bieżące okoliczności i potrzeby;
 - f) zapewnienia nadzoru autorskiego w stosunku do Dokumentacji projektowej, w szczególności polegającego na wprowadzaniu zmian w dokumentacji projektowej;
 - g) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w odbiorach częściowych i końcowych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne;
 - h) wyznaczenia daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot zamówienia;
 - i) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonane i odebrane prace/roboty.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie kontynuował w/w ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy i że ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością. Ubezpieczenie będzie obejmowało zarówno szkody rzeczowe, jak i na osobie, powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową Wykonawcy.
3. Suma ubezpieczenia, w okresie realizacji Umowy wynosić będzie co najmniej 10.000 zł na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia.
4. Polisy potwierdzające zawarcie przez Wykonawcę w/w umów ubezpieczenia zostaną przedłożone Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wykonawca wykona Umowę terminie do dnia 30 listopada 2026 r.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.
4. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia Umowy termin ten może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności, jednak nie dłużej niż o 30 dni. Okoliczności te

Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych notatek ze szczegółowym opisem i na bieżąco uzyskiwać ich potwierdzenie poprzez podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego.

5. Przed zmianą terminu, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany Harmonogram prac.
6. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 9

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [.....] PLN netto, co stanowi [.....] PLN brutto (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych za zgodą Zamawiającego, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru częściowego, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, Wykonawcę, podwykonawcę, Kierownika Budowy.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po bezusterkowym podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie bezgotówkowo, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podatek VAT, o ile jego stawka, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej (forma pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem Umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.

3. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia wynosi 5 lat oraz dodatkowo na wbudowane materiały i urządzenia 2 lata, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Strony uznają, że okres rękojmi wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest wniesienie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
7. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia usunięcia wad, usterek i naprawienia szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego.
9. Strony mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie finalnie niezwłocznie w ramach rękojmi i gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego, chyba że ze względów technicznych usunięcie ich we w/w terminie nie będzie możliwe. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wady ujawniły się przed upływem tego okresu.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady oraz z gwarancji obejmują także zakres Przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców.
12. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy.
13. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania tych napraw w terminie ustalonym z Zamawiającym w cenach nie wyższych, niż przy realizacji Przedmiotu zamówienia.

§ 12

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
 - (a), tel., adres e-mail:
 - (b), tel., adres e-mail:
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
 - (a), tel., adres e-mail:
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przysyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Strony osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia drugiej strony o zmianie tych osób.

§ 13

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, w szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za utrudnianie bądź uniemożliwianie pracy innym wykonawcom w sposób skutkujący powstaniem opóźnienia po stronie innych wykonawców - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po stronie innego wykonawcy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron ze względu na okoliczności leżące po drugiej ze Stron, Strona rozwiązująca Umowę jest uprawniona do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
6. Za okoliczności uprawniające Zamawiającego do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, Strony uznają w szczególności:
 - a) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z ustalonego przez Strony Harmonogramu Prac;
 - b) utrudnianie bądź uniemożliwianie przez Wykonawcę pracy innym wykonawcom;

- c) niestosowanie się przez Wykonawcę do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich, badacza architektury oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego);
 - d) opóźnienie przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia prac powyżej 7 dni roboczych lub przerwy w realizacji Umowy przez Wykonawcę przekraczających łącznie okres 7 dni roboczych;
 - e) rażące przypadki naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
9. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
- a) spowodowanych odkrycia w trakcie robót nieprzewidzianych elementów wymagających zmian projektowych lub uzgodnień konserwatorskich
 - b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu robót przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - d) czasu działania instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne w sytuacji zaistnienia konieczności uzyskania ww. stanowisk organów dla należytego wykonania zamówienia,
 - e) konieczności wykonania robót objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu m. in.:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2019 poz. 1145, ze zm.)

Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186, ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej (forma pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
5. Spory wynikłe z Umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do Umowy stanowią:

1. Projekt budowlany (wyciąg)
2. Projekt techniczny (wyciąg)
3. Harmonogram prac
4. Oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami)
5. Pozwolenia
6. RKO

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztorys	Kody CPV: 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach Zespół klasztorny Opactwa Cystersów w Mogile, Kraków, ul. Klasztorna 11- REMONT BUDOWLANO-KONSERWATORSKI BIBLIOTEKI GOTYCKIEJ - ETAP 1			
1	Element	Kody CPV: 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie GŁÓWNE POMIESZCZENIE BIBLIOTEKI			
1.1	KNNR 7/503/6	Nowa konstrukcja wąskoprofilowych okien z aluminiowych, dwuszybowych, od zewnątrz szyba przejrzysta, od wewnątrz montaż witraży gomółkowych (wykonanie witraży w odrębnej pozycji) - dostawa i mntaż			
	Obliczenie:				
	dwa okna dwuskrzydłowe rozwierane, wymiar zewnętrzny każdego okna 208x138 cm	2*2,08*1,38		5,74	
		RAZEM:	5,74 m2	5,74	
1.2	TZKNBK 14/201 /25 analogia	2 okna witrażowe biblioteki gotyckiej - nowe witraże gomółkowe w przygotowanych ramach alu			
	Obliczenie:				
		5,74		5,74	
		RAZEM:	5,74 m2	5,74	
1.3	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2, demontaż 2 szt istniejących okien witrażowych o wymiarach 208x135 cm			
	Obliczenie:				
		5,74		5,74	
		RAZEM:	5,74 m2	5,74	
1.4	TZKNCz.PKZ część N-K/V	Prace konserwatorskie przy stolarce, Remont konserwatorski istniejących okien witrażowych bez zmiany ram (do przeniesienia do domu pielgrzyma, bez ceny montażu) wraz z odnowienie ram 2 istniejących demontowanych okien witrażowych			
	Obliczenie:				
		5,74		5,74	
		RAZEM:	5,74 m2	5,74	
1.5	Kalkulacja indywidualna	odnowienie krat (2 kraty przewlekane 208x135cm, dla każdej kraty 6 elementów pionowych 15x15mm i 6 elementów poziomych 30x20mm)			
	Obliczenie:				
		5,74		5,74	
		RAZEM:	5,74 m2	5,74	
1.6	TZKNBK 4/501/3	docieplenie wnęk okiennych cegłą kraśnicką (0,3W/mK) - dla każdego okna pod parapetami 25cm (1,9m2) i powyżej parapetów 12 cm (1m2) + tynk wapienny			
	Obliczenie:				
		0,25*1,9*2		0,95	
		0,12*1*2		0,24	
		RAZEM:	1,19 m3	1,19	

Zespół klasztorny Opactwa Cystersów w
Mogile, Kraków, ul. Klasztorna 11-
REMONT
BUDOWLANO-KONSERWATORSKI
BIBLIOTEKI GOTYCKIEJ -...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
1.7	TZKNBK 8/202/2	Uzupełnienia i naprawy tynków tynk wewn. ką t III z zaprawy wapiennej w pomieszczeniach o wys. do 4 m z przygot. zaprawy na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m2 (poz 30)			
	Obliczenie:				
		1,9*2		3,80	
		1*2		2,00	
		RAZEM:		5,80	m2
1.8	KNR 1901/716/3	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, tynki nie pokryte, na ścianach, ciasto wapienne			
	Obliczenie:				
		5,80		5,80	
		RAZEM:		5,80	m2
1.9	KNR 202/1505/9	Fluotowanie 2-krotne powierzchni wewnętrznych - analogia gruntowanie przed malowaniem			
	Obliczenie:				
		5,80		5,80	
		RAZEM:		5,80	m2
1.10	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne			
	Obliczenie:				
		5,80		5,80	
		RAZEM:		5,80	m2
1.11	TZKNC 6/102/3	doszczelnienie 2 parapetów zewnętrznych kamiennych (o wym. 134x30cm każdy)			
	Obliczenie:				
		0,3*1,34*2*10*10		80,40	
		RAZEM:		80,40	dm2
1.12	KNR 401/205/2	Wykonanie i montaż 2 nowych wewnętrznych parapetów drewnianych z nadgrzejnikową częścią ażurową o grub. 6cm, wymiarach 50x205cm (każdy)			
	Obliczenie:				
		2,05*2		4,10	
		RAZEM:		4,10	m
1.13	KNR 401/310/6	Przewody kominowe - odgruzowanie, odczyszczenie dawnego przewodu kominowego (20x20cm h=260cm) z gruzu			
					m
					2,60
1.14	KNR 1901/913/6	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na stropie, keramzyt, zasypianie komina suchym keramzytem			
	Obliczenie:				
		0,2*0,2*2,6		0,10	
		RAZEM:		0,10	m3
1.15	KNR 401/310/4	Przewody kominowe - замуrowanie otworów, zadeklowanie od strony strychu kłapą stalową			
					kpl
					1,00
1.16	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1'km			
	Obliczenie:				
	komin	0,2*0,2*2,6		0,10	
		RAZEM:		0,10	m3
1.17	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km			
	Obliczenie:				
		0,10		0,10	
		RAZEM:		0,10	m3
1.18		Oplata za składowanie gruzu na wysypisku			
	Obliczenie:				
		0,10		0,10	
		RAZEM:		0,10	m3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
2	Element	Kody CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian KORYTARZYK POMIĘDZY POMIESZCZENIAMI BIBLIOTECZNYMI			
2.1	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych Obliczenie: rozbiórka spękaną posadzkę cementową (2,73m ²)			
		2,73		2,73	
		RAZEM:	2,73	m ²	2,73
2.2	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1'km Obliczenie: 2,73*0,1			
		0,27		0,27	
		RAZEM:	0,27	m ³	0,27
2.3	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km Obliczenie:			
		0,27		0,27	
		RAZEM:	0,27	m ³	0,27
2.4		Opłata za składowanie gruzu na wysypisku Obliczenie:			
		0,27		0,27	
		RAZEM:	0,27	m ³	0,27
2.5	KNR 1901/610/1	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCV szerokiej, pozioma na sucho Obliczenie:			
		2,73		2,73	
		RAZEM:	2,73	m ²	2,73
2.6	KNR 1901/904/1 analogia	Posadzki cementowe z cokolikami, zatarte na ostro, grubość 25' mm - wykonanie wylewki wapiennej z 10% dodatkiem cementu zbrojonej włóknami polipropylenowymi Obliczenie:			
		2,73		2,73	
		RAZEM:	2,73	m ²	2,73
2.7	KNR 1901/904/3	Posadzki wapienne z cokolikami, dopłata za pogrubienie posadzki o 1' cm Obliczenie:			
		2,73		2,73	
		RAZEM:	2,73	m ²	2,73
2.8	KNR 1901/904/7 analogia	Posadzki wapienne z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki włóknami polipropylenowymi Obliczenie:			
		2,73		2,73	
		RAZEM:	2,73	m ²	2,73
2.9	KNR 12/1118/1 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża Obliczenie:			
		2,73		2,73	
		RAZEM:	2,73	m ²	2,73
2.10	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, metoda kombinowana dostawa i położenie posadzki z płytek terakotowych ręcznie formowanych w kolorze tonalnym ciemno-czerwonym np.. Cotto Dom rustykalny Obliczenie:			
		2,73		2,73	
		RAZEM:	2,73	m ²	2,73

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
3	Element	Kody CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian WEJŚCIOWE POMIESZCZENIE BIBLIOTECZNE			
3.1	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych			
	Obliczenie:				
	rozbiórka spękanej posadzki cementowej	11,42			
				11,42	
		RAZEM:		11,42 m2	11,42
3.2	KNR 401/352/1	demontaż luxferów w sklepieniu (100x100cm)			
	Obliczenie:				
	demontaż luxferów w sklepieniu (100x100cm)	1*1			
				1,00	
		RAZEM:		1,00 m2	1,00
3.3	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm			
	Obliczenie:				
	rozbiórka 2 stopni betonowych z korytarza (2x14,78x28,47)	0,148*0,287*2*1,305			
				0,11	
		RAZEM:		0,11 m3	0,11
3.4	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km			
	Obliczenie:				
		11,42*0,1			
				1,14	
		1*1*0,12			
				0,12	
		0,11			
		RAZEM:		1,37 m3	1,37
3.5	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km			
	Obliczenie:				
		1,37			
				1,37	
		RAZEM:		1,37 m3	1,37
3.6		Oplata za składowanie gruzu na wysypisku			
	Obliczenie:				
		1,37			
				1,37	
		RAZEM:		1,37 m3	1,37
3.7	KNR 1901/610/1	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCV szerokiej, pozioma na sucho			
	Obliczenie:				
		11,42			
				11,42	
		RAZEM:		11,42 m2	11,42
3.8	KNR 1901/904/1	Posadzki cementowe z cokolikami, zatarte na ostro, grubość 25 mm - wykonanie analogia wylewki wapiennej z 10% dodatkiem cementu zbrojonej włóknami polipropylenowymi			
	Obliczenie:				
		11,42			
				11,42	
		RAZEM:		11,42 m2	11,42
3.9	KNR 1901/904/3	Posadzki wapienne z cokolikami, dopłata za pogrubienie posadzki o 1 cm			
	Obliczenie:				
		11,42			
				11,42	
		RAZEM:		11,42 m2	11,42
3.10	KNR 1901/904/7	Posadzki wapienne z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki włóknami analogia polipropylenowymi			
	Obliczenie:				
		11,42			
				11,42	
		RAZEM:		11,42 m2	11,42

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
3.11	KNR 12/1118/1 analogia	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża			
	Obliczenie:				
		11,42		11,42	
		RAZEM:		11,42	m2
3.12	KNR 12/1118/9	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, metoda kombinowana dostawa i położenie posadzki z płytek terakotowych ręcznie formowanych w kolorze tonalnym ciemno-czerwonym np.. Cotto Dom rustykalny			
	Obliczenie:				
		11,42		11,42	
		RAZEM:		11,42	m2
3.13	KNR 401/317/4	Uzupełnienie sklepień, sklepienia odcinkowe 1/2 cegły			
	Obliczenie:				
		1*1		1,00	
		RAZEM:		1,00	m2
3.14	TZKNBK 8/202/5	Uzupełnienia i naprawy tynków tynk wewn. kąt III z zaprawy cement. lub cem-wapiennej w pomieszczeniach o wys. do 4 m z przygot. zaprawy na stropach ceramicznych pow. do 1 m2 (poz 33)			
	Obliczenie:				
		1,00		1,00	
		RAZEM:		1,00	m2
3.15	TZKNBK 16/123/4	Stopnie, dostawa montaż stopni prostych blokowych przekr. do 0.06 m2, wykonanie stopni blokowych z piaskowca (jak stopnie do głównej sali bibliotecznej (max szerokość schodów 115cm)			
	Obliczenie:				
		1,15*2		2,30	
		RAZEM:		2,30	m
4	Element	Kody CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian Ocieplenie sklepień od strony strychu			
4.1	KNR 1901/913/6 (2)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na stropie, keramzyt			
	Obliczenie:				
		ocieplenie sklepienia o grubości 19cm 80*0,2			
		warstwą keramzytu luzem o gramaturze 10-20mm o grubości ok. 20 cm.			
		Wierzchnia warstwa stabilizowana szprycem wapiennym (powierzchnia ok. 80m2)			
				16,00	
		RAZEM:		16,00	m3
4.2	DC 20/603/3	Wyrównanie podłoża, powierzchnie pionowe, obrzutka szczipna - szpryc, gr 3 mm			
5	Element	Kody CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach WYMIANA INSTALACJI GRZEWCZEJ			
5.1	KNR 402/520/3	demontaż istniejących grzejników żeliwnych			
5.2	KNR 215/419/3	dostawa i montaż 2 grzejników Radson Laserline 2x3060 3-kolumnowe 22el. H=600, L=1100, gr. 101			
				2,00	kpl
5.3	KNR 215/419/4	dostawa i montaż 1 grzejnika Radson Laserline 1x2060 2-kolumnowe 7el. H=900, L=350, gr. 63			
				1,00	kpl
5.4	KNR 402/501/1 (2) analogia	wymiana instalacji c.o po istniejących trasach z rur stalowych grubościennych : 12m dn20, 13m dn15 z montażem zaworów przygrzejnikowych			
	Obliczenie:				
		dn20		12	
		dn15		13	
		RAZEM:		25,00	mb

o. Adrian MRÓZ, opz

Zespół klasztorny Opactwa Cystersów w
Mogile, Kraków, ul. Klasztorna 11-
REMONT
BUDOWLANO-KONSERWATORSKI
BIBLIOTEKI GOTYCKIEJ -...