

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.
znak sprawy: M4/26

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

REGULAMIN KONKURSU

(oznaczany dalej jako RK)

Nazwa zamówienia:

„Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Mikołajskiej 4 w Krakowie w ramach przedsięwzięcia wieloletniego etapowanego na lata 2026/2027

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Mikołajska 4 Kraków w imieniu, której działa: Zarządzanie Nieruchomościami MK – Stare Miasto, Legutko - Szlęzak Sp. J.
ul. Basztowa 15, 31 -143 Kraków Tel. (12) 421-16-90

Prace współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

KRAKÓW, Lipiec 2026

I. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Mikołajskiej 4 w Krakowie** w ramach Projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, programie konserwatorskim, regulaminie konkursu, oraz przedmiarze robót.

Wykonawca w cenie oferty będzie obowiązany do:

- zabezpieczenie miejsc wykonywania robót oraz składowania gruzu i materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji robót,
- wykonania i zamieszczenia baneru informacyjnego o współfinansowaniu remontu przez NFRZK,
- zorganizowania oraz zamontowanie rusztowania w zakresie niezbędnym dla wykonania prac oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych,
- po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz płyt CD.

II. Tryb udzielenia zamówienia : Konkurs ofert.

Miejsce publikacji ogłoszenia Witryna internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa. www.skoz.pl

III. Podwykonawcy: Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonania części lub całości zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie w:

I Etapie powinno zostać wykonane nie później niż do dnia 30 Października 2026 r.

II Etapie powinno zostać wykonane nie później niż do dnia 30 Października 2027 r.

V. Warunki udziału w konkursie oraz sposób ich oceny:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) wykonał bezpośrednio na rzecz dowolnego inwestora w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert bezusterkowo co, najmniej dwie roboty konserwatorsko - budowlane polegające na remoncie konserwatorskim elewacji, remoncie balkonów w budynku wpisanym do rejestru zabytków o wartości robót brutto nie mniejszej niż 350 000 zł każda.

Wykonanie robót jako podwykonawca wyklucza spełnienie przez Wykonawcę określonego wyżej warunku,

- 2) dysponuje:

- osobami które, będą uczestniczyć w realizacji zamówienia i posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenia niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem. Dotyczy to zwłaszcza osób przewidzianych do kierowania pracami (kierownik robót budowlanych, kierownik prac konserwatorskich, zespół dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki).

Wymagania w tym zakresie wynikają z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń oraz dokumentów, określonych w części VI RK.

VI. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru określonego w Załączniku 2 do RK),
- 2) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert robót, (wg wzoru określonego w zał. 3 do RK),
- 3) dokumenty (referencje, listy referencyjne) potwierdzające, że co najmniej 2 roboty zawarte w wykazie, o którym mowa w pkt. 2, zostały wykonane bezusterkowo zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone i odebrane,
- 4) wykaz zawierający osoby, którymi Wykonawca dysponuje, a które będą wykonywać zamówienie, posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalnościach, o których mowa w części V pkt 2 RK; wykaz powinien zawierać imię i nazwisko oraz nr decyzji nadającej uprawnienia budowlane, wykształcenie, zakres wykonywanych przez nie czynności oraz podstawę do dysponowania osobami a w przypadku osób, które odbyły praktykę przy zabytkach, lata pracy przy zabytkach,
- 5) oświadczenie, że osoby zawarte w wykazie, o którym mowa w pkt 4, posiadają wymagane uprawnienia,

- 6) oświadczenie, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi lub wnosi do nich zastrzeżenia

Dokumenty, o których mowa w pkt 3 mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tzn. przez osoby podpisujące ofertę lub przez osoby upoważnione do poświadczania zgodności z oryginałem kopii dokumentów. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem w sposób opisany wyżej. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1,6 oraz wykazy, o których mowa w pkt 2, 4 i 5 powinny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami.

1. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniony jest: Pan Kazimierz Legutko, tel.: (12) 421-16-90 kom. 600-36-86-58 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub faksem.

VIII. Wadium

1. Wadium w wysokości **10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych)** Wykonawca powinien wnieść **przed upływem terminu składania ofert**, określonego w części XII RK
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Banku **PEKAO S.A.**, **nr rachunku: 64 1240 4650 1111 0000 5158 4098** Wadium uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli najpóźniej w terminie jego wniesienia, określonym w ust. 1, zostanie uznany rachunek bankowy Zamawiającego na kwotę wadium.
3. Wadium powinno być wniesione na cały okres związania ofertą, tj. określonego w części IX RK.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

IX. Termin związania z ofertą .

Wykonawca pozostanie związany złożoną przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert określonego w części XII RK.

X. Opis obliczenia ceny.

1. Wykonawca powinien w oparciu o dokumentację w tym przedmiar robót sporządzić **kosztorys ofertowy i obliczyć cenę oferty brutto podając cenę : Całości robót wg przedmiaru 1 i 2.**
Kosztorys ofertowy winien uwzględniać osobno wycenę dla poszczególnych etapów, jak i poszczególnych rozdziałów, zgodnie z ich ujęciem w przedmiarach robót.
Zamawiający jako formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia przyjmuje wynagrodzenie kosztorysowe. Kosztorys ofertowy winien zawierać wycenę wszystkich elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również tych nie ujętych bezpośrednio w Przedmiarach robót a wynikających z dokumentacji

Tak obliczona cena oferty będzie ceną, która zostanie przyjęta do oceny oferty (część XIII RK).

2. Oferta powinna być sporządzona na druku stanowiącym Załącznik 1 własnoręcznie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.
W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, do oferty powinno być dołączone pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika.
3. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
4. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenia, dokumenty, o których mowa w części VI RK, kosztorys ofertowy oraz dowód wniesienia wadium. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami, kosztorysem oraz dowodem wniesienia wadium należy umieścić w jednym nieprzejrzyistym opakowaniu oznaczonym:
Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Mikołajska 4 Kraków, w imieniu, której działa Zarządzenie Nieruchomościami MK – Stare Miasto, Legutko Szlázak Sp. J. ul. Basztowa 15, 31 -143 Kraków
znak sprawy: M4/26 „Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Mikołajskiej 4 w Krakowie ” OFERTA I DOKUMENTY oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.

XII: Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie spółki Zarządzenie Nieruchomościami MK – Stare Miasto, Legutko Szlázak Sp. J. ul. Basztowa 15, 31 -143 Kraków I piętro (budynek LOT), w **terminie do dnia 11.08.2026r. do godz. 13.00**, co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie spółki Zarządzenie Nieruchomościami MK – Stare Miasto, Legutko Szlázak Sp. J. ul. Basztowa 15, 31 -143 Kraków budynek LOT, I piętro, w **dniu 11.08.2026r. o godz. 13.15**. W trakcie otwarcia podana zostanie liczba złożonych ofert, nazwa wykonawców którzy oferty złożyli oraz oferowana cena.

XIII. Kryterium oceny ofert.

Jedynym kryterium oceny ofert (o znaczeniu równym 100%) jest cena oferty.

Oferta, której cena będzie najniższa, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Jeżeli dwie lub więcej ofert zawierać będzie taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XIV. Formalności jakie powinny być dopełnione po wybraniu oferty.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany:
 - a) przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik 5 do RK),

XV. Zabezpieczenie wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie, najpóźniej w dniu podpisania umowy lecz przed podpisaniem umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny oferty. Zabezpieczenie Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

XVI. Wzór umowy.

Wzór umowy zawarty jest w Załączniku 5 do RK

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Warunkiem takiej zmiany jest zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są konieczne.

- zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikające z tzw. siły wyższej (np. klęski naturalne, gwałtowne zdarzenia polityczne, ekonomiczne, strajki itp.)
- dodatkowych (specjalnych) wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- zmiany technologii robót

XVII. Dokumentacja konkursowa: projekt architektoniczny, przedmiar robót, oraz załączniki wymienione w treści RK jest dostępna na płycie DVD, którą można uzyskać każdego dnia roboczego w siedzibie zarządcy budynku tj. Zarządzanie Nieruchomościami MK – Stare Miasto Legutko – Szlázak sp.j. ul. Basztowa 15 I piętro 31-134 Kraków w terminie wcześniej ustalonym telefonicznie – tel. 12 421 16 90 do dnia 12.08.2026 roku

XVIII. Obowiązek informacyjny:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

– administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Mikołajskiej 4 w Krakowie, oraz zarządca: Zarządzanie Nieruchomościami MK – Stare Miasto ul. Basztowa 15 Kraków – e-mail:mk.legutko@gmail.com

– z inspektorem ochrony danych osobowych zarządcy MK – Stare Miasto ul. Basztowa 15 Kraków – można się kontaktować poprzez e-mail: e-mail:mk.legutko@gmail.com oraz pisemnie na adres administratora;

– Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zadania pn. Remont konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy przy ul. Mikołajskiej 4 w Krakowie :

– odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, tj. uczestnikom postępowania podczas otwarcia ofert, zarządcy nieruchomości oraz udzielającym dotacji (Urząd Wojewódzki, Małopolski Konserwator Zabytków, SKOZK,);

– Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,

– obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z niniejszego Regulaminu;

– w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w

sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

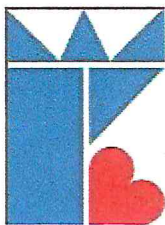
w zał.

- Przedmiar robót

Do odebrania płyta CD w niej:

- Pozwolenie konserwatorskie
- Pozwolenia na budowę
- Projekt Architektoniczny
- Opinia Konstrukcyjna
- Projekt techniczny
- Program Prac Konserwatorskich
- Załączniki 2,3,4,6

Kraków, dnia 20.07.2026r



Załącznik 1

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

znak sprawy: M4/26

....., dnia

OFERTA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia
w trybie konkursu ofert

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Mikołajska 4
Kraków
w imieniu, której działa
Zarządzanie Nieruchomościami MK – Stare Miasto, Legutko Szlęzak Sp. J.
ul. Basztowa 15, 31 -143 Kraków

Nazwa zamówienia:

Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy przy
ul. Mikołajskiej 4 w Krakowie
w ramach Projektu współfinansowanego z NFRZK.

Wykonawca:

(należy wpisać pełną nazwę i adres)

Tel.: _____ Fax: _____ NIP: _____

Wpis do właściwego rejestru (należy podać nr w KRS) lub wpis do ewidencji działalności
gospodarczej (należy podać nazwę organu i nr wpisu): _____

Oferuję wykonanie zamówienia: **Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Mikołajskiej 4 w Krakowie** na warunkach określonych w: projekcie, programie prac konserwatorskich, przedmiarze oraz w Regulaminie Konkursu, w tym we wzorze umowy stanowiącym Załącznik 5 do RK, które niniejszym akceptuję, za cenę:

cena oferty (brutto) _____ zł ____ gr.

(słownie złotych _____)

w tym:

kwota podatku od towarów i usług (VAT) _____ zł ____ gr.

(słownie złotych _____)

W załączeniu kosztorys ofertowy.

Oświadczam, że udzielam gwarancji na okres 60 miesięcy.

Oświadczam, że jestem upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuję, w tym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu Konkursowym.

(podpis)

Przedmiar

REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ - I ETAP

Data: 29.04.2026

Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

Obiekt: Kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Mikołajska 4, 31-027 Kraków

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Mikołajskiej 4 w Krakowie, ul. Mikołajska 4, 31-027 Kraków

Jednostka opracowująca kosztorys: ROAR Sabina Więcek

ul. Borsucza 22, 30-408 Kraków

NIP: 677-224-63-36



Kosztorys opracowali:

mgr inż. arch. Barbara Brachowska-Więcek,

mgr inż. arch. Barbara Brachowska-Więcek
Upr. bud. Nr BPP 194/81
Upr. do kier. i nadz. PSOZ Nr 397/94
Upr. do proj. PSOZ Nr 391/94
30-730 Kraków, ul. Lipska 49/10

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Przedmiar

Prace remontowe

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1 Rusztowania, zabezpieczenia			
1.1.1 KNR 202/1610/3 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 20-m, nakłady podstawowe 15,6*19,18 = 299,208 299,208	299,21		m2
1.1.2 K.I. Praca rusztowania wg KNR 202 C=N / (s * w) (551+5423)/(8*0,84) = 888,988095 888,988095	888,988095		m-g
1.1.3 KNRW 202/1613/2 Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20-m, konstrukcja rurowa 3*2,5*1,2 = 9,0 9,0	9,00		m2
1.1.4 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - Osłony z plandek na czas czyszczenia elewacji. 15,6*19,18 = 299,208 boki rusztowania 1,2*19,18*2 = 46,032 345,24	345,24		m2
1.1.5 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.	345,24		m2
1.1.6 KNR 202/1613/2 (1) Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 15-m, bednarka (nakłady podstawowe)	299,21		m2
1.1.7 K. I. Badanie uziemienia rusztowania.	1		kpl
1.1.8 KNR 1901/832/4 Zabezpieczenie stolarki folią drzwi i witryny parter 4,63+2,67+5,56+4,7+2,67 = 20,23 okna i drzwi balkonowe 1 p. 3,15*4+4,23 = 16,83 okna 2 p. 1,36*2,32*4+1,36*3,08 = 16,8096 okna 3 p. i drzwi balkonowe 2 p. 1,2*2,04*5 = 12,24 otwory poddasza 0,7*0,4*5 = 1,4 67,5096	67,51		m2
1.2 Usunięcie istniejących instalacji			
1.2.1 K. I. Usunięcie istniejących instalacji natynkowych, usunięcie zbędnych uchwytów i haków.	1		kpl
1.3 Iniekcja spękań			
1.3.1 KNR 401/702/7 Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowych, szerokości do 15-cm - analogia - ostrożne odsłonięcie rys na elewacji. 24,86*0,77 = 19,1422 19,1422	19,1422		m
1.3.2 KNR 401/707/5 (2) Zaspoinowanie szczelin przed iniekcją - na ścianach - rysy wg dokumentacji	19,1422		m
1.3.3 BC 2/216/1 (1) Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM CEMENTOWYM NA BIAŁYM CEMENCIE W/C=3/5, UPLASTYCZNIONYM WAPNEM 1:2, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20-cm rozstaw max. co 20 cm 19,14/0,2 = 95,7 95,7	96		otwór
1.3.4 BC 2/216/2 Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM JW., klejenie poprzez otwory wiercone w murach, dodatek za każdy następny 1-cm	96	10,0	otwór
1.3.5 BC 2/216/3 (1) Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej, montaż packera	96		szt
1.4 Obróbki blacharskie gzymsów i parapetów			
1.4.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku gzyms zagierowany parapetowy 1 p. (15,56+8*0,25)*0,5 = 8,78 gzymsy nadokienne 1 p. 4*2,28*0,6 = 5,472 parapety 2 p. 4*2,16*0,5 = 4,32 gzymsy nadokienne 2 p. 5*2,58*0,6 = 7,74			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
parapety 3 p.	$(15,56+5*2*0,25)*0,5$	=	9,03		
			35,342	35,34	m2
1.4.2 KNR 401/535/6					
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku					
18,00-5,00	=	13,0			
		13,0	13,00		m
1.4.3 KNR 401/804/7					
Zerwanie wylewki cementowej na spadkach gzymsów i parapetów			35,34		m2
1.4.4 KNR 1901/832/1					
Wykonanie spadków zaprawą mrozoodporną. Wykonanie spadków na gzymsach podokiennych i gzymsach, pod obróbki blacharskie.			35,34		m2
1.4.5 KNR 1901/584/4					
Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości 25-50·cm - blacha miedziana patynowana fabrycznie gr. 0,6 mm RAL 8007 lub RAL 8014					
R= 1,250 M= 1,000 S= 1,000					
gzyms zagierowany parapetowy 1 p.	$(15,56+8*0,25)*0,5$	=	8,78		
gzymsy nadokienne 1 p.	$4*2,28*0,6$	=	5,472		
parapety 2 p.	$4*2,16*0,5$	=	4,32		
gzymsy nadokienne 2 p.	$5*2,58*0,6$	=	7,74		
parapety 3 p.	$(15,56+5*2*0,25)*0,5$	=	9,03		
			35,342	35,34	m2
1.4.6 KNR 1901/583/3					
Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe - rura nietypowa - blacha miedziana patynowana fabrycznie gr. 0,6 mm RAL 8007 lub RAL 8014					
18,00-5,00	=	13,0			
		13,0	13,00		m
1.4.7 KNR 1901/583/4					
Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, dodatek za kolanko					
R= 1,250 M= 1,000 S= 1,000			2		szt
1.4.8 KNR 401/108/11					
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km					
skucia pod obróbki i rozbiórki	$35,34*0,05+35,34*0,001+13,00*0,5*0,001$	=	1,80884		
			1,80884	1,81	m3
1.4.9 KNR 401/108/12					
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km			1,81	20,0	m3
1.4.10 K. I. Oplata za składowanie gruzu			1,81		m3
1.5 Ekopiki					
1.5.1 K.I. Zakup i montaż ekopik na kleju na gzymsach i parapetach					
gzyms parapetowy 1 p.	$15,56-5*1,36$	=	8,76		
nad zwornikami	$0,35*5$	=	1,75		
gzymsy nadokienne 1 p.	$4*2,27$	=	9,08		
gzymsy nadokienne 2 p.	$5*2,58+1,22*5$	=	19,0		
gzyms parapetowy 3 p.	$15,00-5*1,2$	=	9,0		
dekoracja nad oknami 3 p.	$0,88*5$	=	4,4		
gzyms w poziomie parapetu okienek strychowych	15,48	=	15,48		
			67,47	67,47	mb

Prace konserwatorskie

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2.1 Uzupełniające badania stratygraficzne						
2.1.1 K. I. Uzupełniające badania stratygraficzne w celu doprecyzowania technologii wykonania detali architektonicznych do których nie ma obecnie dostępu.				1		kpl
2.2 Konserwacja profilowanych gzymsów i parapetów z cementów romańskich						
2.2.1 KNBK 9/300/18 (1)						
Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym; 20-25 cm; oczyszczenie z brudu wg programu konserwatorskiego						
gzyms zagierowany parapetowy 1 p. (15,56+8*0,25)				=		17,56
gzymsy nadokienne 1 p. 4*2,28				=		9,12
parapety 2 p. 4*2,16				=		8,64
gzymsy nadokienne 2 p. 5*2,58				=		12,9
parapety 3 p. (15,56+5*2*0,25)				=		18,06
gzyms 15,56				=		15,56
					81,84	m
2.2.2 KNBK 9/300/18 (3)						
Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym; 20-25 cm; zdjęcie powłok malarskich metodami wg programu konserwatorskiego						
R= 0,900 M= 1,000 S= 1,000					81,84	m
2.2.3 TZKNC 6/101/13 (1)						
Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni cementów romańskich preparat biobójczy wg programu konserwatorskiego						
R= 0,300 M= 1,000 S= 1,000						
81,84*0,7*100				=		5 728,8
					5 728,80	dm2
2.2.4 TZKNC 6/102/3						
Wzmocnienie powierzchniowe - narzutu z cementu romańskiego - impregnat wg programu konserwatorskiego						
R= 0,250 M= 1,000 S= 1,000						
81,84*0,7*100*0,25				=		1 432,2
					1 432,20	dm2
2.2.5 KNBK 9/3/1 (6)						
UZUPEŁNIENIE - Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym; wykonanie modelu; wysokość w rzucie 20-25 cm - materiały wg programu konserwatorskiego						
R=2,75*1,1*0,041 = 0,124						
M= 1.000 = 1,000						
S= 1.000 = 1,000						
81,84				=		81,84
					81,84	mb
2.2.6 KNBK 9/3/1 (6)						
CYZELOWANIE - Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym; wykonanie modelu; wysokość w rzucie 20-25 cm - materiały wg programu konserwatorskiego						
R= 0,100 M= 1,000 S= 1,000					81,84	mb
2.2.7 KNR 1901/1302/7						
Scalenie farbą laserunkową profili ciągnionych o szerokości ponad 20 cm - materiały wg programu konserwatorskiego						
81,84*0,7				=		57,288
					57,29	m2
2.2.8 TZKNC 6/102/3						
Hydrofobizacja powierzchniowa - profilowań z cementu romańskiego - materiały wg programu konserwatorskiego						
R= 0,025 M= 1,000 S= 1,000						
81,84*0,7*100				=		5 728,8
					5 728,80	dm2
2.3 Prace konserwatorskie dekoracji sztukatorskich w techn. cementu romańskiego						
2.3.1 TZKNC 6/101/1 (1)						
Oczyszczenie wstępne - narzutu z cementu romańskiego						
Pow. dekoracji x wsp. rozwinięcia 9,443*3+(4,7+7,45+16,0+4,344+1,9+6,64+0,741+4,82)*2				=		121,519
					121,519	m2
2.3.2 TZKNC 6/101/3 (1)						
Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym - cement romański - materiały wg programu konserwatorskiego						
R= 0,250 M= 1,000 S= 1,000						
121,519*100				=		12 151,9
					12 151,90	dm2
2.3.3 TZKNC 6/101/2 (1)						
Mycie powierzchni bez względu na ilość powtórzeń - materiały wg programu konserwatorskiego						
121,519*100				=		12 151,9

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
12 151,9	12 151,90		dm2
2.3.4 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni cementów romańskich preparat biobójczy wg programu konserwatorskiego R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 121,519*100 = 12 151,9 12 151,9	12 151,90		dm2
2.3.5 TZKNC 6/102/3 Wzmocnienie powierzchniowe - narzutu z cementu romańskiego - materiały wg programu konserwatorskiego R= 0,050 M= 1,000 S= 1,000 121,519*100*0,25 = 3 037,975 3 037,975	3 037,98		dm2
2.3.6 TZKNC 6/103/3 Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów z zaprawy systemowej - materiały wg programu konserwatorskiego 121,519*100*0,05 = 607,595 607,595	607,60		dm2
2.3.7 KNR 1901/1302/8 Malowanie 2-krotnie farbą laserunkową wystrój sztukatorskich o charakterze prostym - materiały wg programu konserwatorskiego	121,519		m2
2.3.8 TZKNC 6/102/3 Hydrofobizacja powierzchniowa - profilowań z cementu romańskiego - materiały wg programu konserwatorskiego R= 0,025 M= 1,000 S= 1,000 121,519*100 = 12 151,9 12 151,9	12 151,90		dm2
2.4 Prace konserwatorskie tynków boniowanych w techn. cementu romańskiego			
2.4.1 TZKNC 6/101/1 (1) Oczyszczenie wstępne - narzutu z cementu romańskiego Tynki boniowane x wsp. rozwinięcia 60,00*1,25 = 75,0 75,0	75,000		m2
2.4.2 TZKNC 6/101/3 (1) Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym - cement romański - materiały wg programu konserwatorskiego R= 0,250 M= 1,000 S= 1,000 75,000*100 = 7 500,0 7 500,0	7 500,00		dm2
2.4.3 TZKNC 6/101/2 (1) Mycie powierzchni bez względu na ilość powtórzeń - materiały wg programu konserwatorskiego 75,000*100 = 7 500,0 7 500,0	7 500,00		dm2
2.4.4 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni cementów romańskich preparat biobójczy wg programu konserwatorskiego R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 75,000*100 = 7 500,0 7 500,0	7 500,00		dm2
2.4.5 TZKNC 6/102/3 Wzmocnienie powierzchniowe - narzutu z cementu romańskiego - materiały wg programu konserwatorskiego R= 0,050 M= 1,000 S= 1,000 75,000*100*0,25 = 1 875,0 1 875,0	1 875,00		dm2
2.4.6 TZKNC 6/103/3 Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów z zaprawy systemowej - materiały wg programu konserwatorskiego 75,000*100*0,05 = 375,0 375,0	375,00		dm2
2.4.7 KNR 1901/1302/8 Malowanie 2-krotnie farbą laserunkową wystrój sztukatorskich o charakterze prostym - materiały wg programu konserwatorskiego	75,000		m2
2.4.8 TZKNC 6/102/3 Hydrofobizacja powierzchniowa - profilowań z cementu romańskiego - materiały wg programu konserwatorskiego R= 0,025 M= 1,000 S= 1,000 75,000*100 = 7 500,0 7 500,0	7 500,00		dm2
2.5 Prace konserwatorskie tynków gładkich w techn. cementu romańskiego			
2.5.1 TZKNC 6/101/1 (1) Oczyszczenie wstępne - narzutu z cementu romańskiego 14,32+4,27 = 18,59			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
18,59				18,59		m2
2.5.2 TZKNC 6/101/3 (1)						
Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym - cement romański - materiały wg programu konserwatorskiego						
R= 0,250 M= 1,000 S= 1,000						
18,59*100				=	1 859,0	
					1 859,0	dm2
2.5.3 TZKNC 6/101/2 (1)						
Mycie powierzchni bez względu na ilość powtórzeń - materiały wg programu konserwatorskiego						
18,59*100				=	1 859,0	
					1 859,0	dm2
2.5.4 TZKNC 6/101/13 (1)						
Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni cementów romańskich preparat biobójczy wg programu konserwatorskiego						
R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000						
18,59*100				=	1 859,0	
					1 859,0	dm2
2.5.5 TZKNC 6/102/3						
Wzmocnienie powierzchniowe - narzutu z cementu romańskiego - materiały wg programu konserwatorskiego						
R= 0,050 M= 1,000 S= 1,000						
18,59*100*0,25				=	464,75	
					464,75	dm2
2.5.6 TZKNC 6/103/3						
Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów z zaprawy systemowej - materiały wg programu konserwatorskiego						
18,59*100*0,05				=	92,95	
					92,95	dm2
2.5.7 KNR 1901/1302/8						
Malowanie 2-krotnie farbą laserunkową wystrój sztukatorskich o charakterze prostym - materiały wg programu konserwatorskiego						
					18,59	m2
2.5.8 TZKNC 6/102/3						
Hydrofobizacja powierzchniowa - profilowań z cementu romańskiego - materiały wg programu konserwatorskiego						
R= 0,025 M= 1,000 S= 1,000						
18,59*100				=	1 859,0	
					1 859,0	dm2
2.6 Konserwacja kamienia - piaskowiec						
2.6.1 TZKNC 6/101/1 (2)						
Oczyszczenie wstępne, kamienie porowate						
B 1 - balkon 1 p. - 2 wsporniki				=	2,409	
B 1 - balkon 1 p. - płyta góra, spód i bok				=	3,421+3,01+0,9027	
B 1 - balkon 1 p. - cokół balustrady, słupki, nakrywa				=	2,93+0,45+1,1+4,2	
B 2 - balkon 2 p. - 2 wsporniki				=	2,36	
B 2 - balkon 2 p. - płyta góra, spód i bok				=	2,2+1,2448+0,84	
B 2 - balkon 2 p. - cokół balustrady, słupki, nakrywa				=	2,8176+3,5615+1,62	
					33,0666	m2
2.6.2 TZKNC 6/101/2 (2)						
Mycie powierzchni roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń, kamienie porowate						
33,0666*100				=	3 306,66	
					3 306,66	dm2
2.6.3 TZKNC 6/101/3 (2)						
Oczyszczenie powierzchni kamienia metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym, kamienie porowate						
R= 0,250 M= 1,000 S= 1,000						
33,0666*100*0,1				=	330,666	
					330,666	dm2
2.6.4 TZKNC 6/101/13 (2)						
Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcję), kamienie porowate						
33,0666*100*0,25				=	826,665	
					826,665	dm2
2.6.5 TZKNC 6/101/14 (2)						
Odsalanie kamienia (trzykrotne powtórzenie zabiegu), kamienie porowate						
R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000						
33,0666*100*0,5				=	1 653,33	
					1 653,33	dm2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.6 TZKNC 6/102/3 Wzmocnienie powierzchniowa kamienia R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 33,0666*100*0,25 = 826,665 826,665				826,665		dm2
2.6.7 TZKNC 6/103/4 Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia) R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 33,0666*100*0,05 = 165,333 165,333				165,333		dm2
2.6.8 TZKNC 6/103/8 Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi) R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 33,0666*100*0,1 = 330,666 330,666				330,666		dm2
2.6.9 TZKNC 6/103/7 Scalanie kolorystyczne (patynowanie) R= 0,400 M= 1,000 S= 1,000 33,0666*100*0,1 = 330,666 330,666				330,666		dm2
2.6.10 TZKNC 6/102/3 Hydrofobizacja powierzchniowa kamienia - dot. piaskowca R= 0,025 M= 1,000 S= 1,000 33,0666*100 = 3 306,66 3 306,66				3 306,660		dm2
2.7 Konserwacja kamienia - wapiień						
2.7.1 TZKNC 6/101/1 (1) Oczyszczenie wstępne, kamienie porowate - wapiień miękkiej, narzut B1 - tralki 20 szt - balkon 1 p. 20*0,64*0,38 = 4,864 4,864				4,864		m2
2.7.2 TZKNC 6/101/2 (1) Mycie powierzchni roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń, kamienie porowate - wapiień miękkiej, narzut 4,864*100 = 486,4 486,4				486,40		dm2
2.7.3 TZKNC 6/101/3 (1) Oczyszczenie powierzchni kamienia metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym, kamienie porowate - wapiień miękkiej, narzut 4,864*100*0,1 = 48,64 48,64				48,640		dm2
2.7.4 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcję), kamienie porowate - wapiień miękkiej, narzut 4,864*100*0,25 = 121,6 121,6				121,600		dm2
2.7.5 TZKNC 6/101/14 (1) Odsalanie kamienia (trzykrotne powtórzenie zabiegu), kamienie porowate - wapiień miękkiej, narzut 4,864*100*0,3 = 145,92 145,92				145,920		dm2
2.7.6 TZKNC 6/102/3 Wzmocnienie powierzchniowa kamienia R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 4,864*100*0,4 = 194,56 194,56				194,560		dm2
2.7.7 TZKNC 6/103/4 Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia) R= 0,250 M= 1,000 S= 1,000 4,864*100*0,1 = 48,64 48,64				48,640		dm2
2.7.8 TZKNC 6/103/8 Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi) R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 4,864*100*0,15 = 72,96 72,96				72,960		dm2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.7.9 TZKNC 6/103/7 Scalanie kolorystyczne (patynowanie) R= 0,400 M= 1,000 S= 1,000 4,864*100*0,15 = 72,96 72,96	72,960		dm2
2.7.10 TZKNC 6/102/3 Hydrofobizacja powierzchniowa kamienia R= 0,030 M= 1,000 S= 1,000 4,864*100 = 486,4 486,4	486,400		dm2
2.8 Konserwacja i renowacja elementów metalowych.			
2.8.1 TZKNC N-K/XVII t.19-a.1A Demontaż obiektów płaskich do konserwacji, obiekt mały, st.trudności - prosty - obiekt-10 demontaż krat zabytkowych balkonu 4 = 4,0 demontaż siatek do renowacji 5 = 5,0 9,0	9		kpl
2.8.2 TZKNC N-K/XVII t.03-a.1A Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych elementów wystroju architekt. o charakterze prostym. Pow. gładka, stopień trud. prosty. R=1*0,08 = 0,080 M= 1.000 = 1,000 S= 1.000 = 1,000 kraty balkonu 2 p. 4,8*100 = 480,0 siatki 0,7*0,4*5 = 1,4 481,4	481,40		dm2
2.8.3 KNR 401/1301/2 (2) Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), kraty średnioozdobne 4,814*0,05 = 0,2407 0,2407	0,2407		m2
2.8.4 TZKNC N-K/XVII t.23-a.1A Antykorozyjne zabezp. pow. oczyszcz. przez nanoszenie powłok ochronnych elementów wystroju architekt. jw. Pow. gładka, stopień trud. prosty. 2 warstwy podkładowe + 2 nawierzchniowe. R=1*0,08 = 0,080 M= 1.000 = 1,000 S= 1.000 = 1,000 481,40 = 481,4 481,4	481,40		dm2
2.8.5 TZKNC N-K/XVII t.19-a.1A Montaż obiektów płaskich po konserwacji, obiekt mały, st.trudności - prosty - obiekt R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000	9,0		kpl

Przedmiar

REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ - II ETAP

Data: 29.04.2026

Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

Obiekt: Kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Mikołajska 4, 31-027 Kraków

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Mikołajskiej 4 w Krakowie, ul. Mikołajska 4, 31-027 Kraków

Jednostka opracowująca kosztorys: ROAR Sabina Więcek

ul. Borsucza 22, 30-408 Kraków

NIP: 677-224-63-36



Kosztorys opracowali:

mgr inż. arch. Barbara Brachowska-Więcek,

mgr inż. arch. Barbara Brachowska-Więcek
Upr. bud. Nr BPP 194/81
Upr. do kier. i nadz. PSOZ Nr 397/94
Upr. do proj. PSOZ Nr 391/94
30-730 Kraków, ul. Lipska 49/10

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Przedmiar

Prace remontowe

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1.1 Rusztowania, zabezpieczenia						
1.1.1 KNR 202/1610/3 (1)						
Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 20-m, nakłady podstawowe						
15,6*6,0	=	93,6				
		93,6		93,60		m2
1.1.2 K.I. Praca rusztowania wg KNR 202 C=N / (s * w)						
(264+1334)/(8*0,84)	=	237,797619				
		237,797619		237,797619		m-g
1.1.3 KNRW 202/1613/2						
Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20-m, konstrukcja rurowa						
3*2,5*1,2	=	9,0				
		9,0		9,00		m2
1.1.4 ORGB 202/1625/1						
Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - Oslony z plandek na czas czyszczenia elewacji.						
93,60	=	93,6				
		93,6		93,60		m2
1.1.5 ORGB 202/1625/1						
Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.				93,60		m2
1.1.6 KNR 202/1613/2 (1)						
Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 15-m, bednarka (nakłady podstawowe)				93,60		m2
1.1.7 K. I. Badanie uziemienia rusztowania.				1		kpl
1.1.8 KNR 1901/832/4						
Zabezpieczenie stolarki folią						
drzwi i witryny parter						
4,63+2,67+5,56+4,7+2,67	=	20,23				
		20,23		20,23		m2
1.2 Usunięcie istniejących instalacji						
1.2.1 K. I. Usunięcie istniejących instalacji natynkowych, usunięcie zbędnych uchwyty i haków.				1		kpl
1.3 Iniekcja spękań						
1.3.1 KNR 401/702/7						
Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowych, szerokości do 15-cm - analogia - ostrożne odsłonięcie rys na elewacji.						
24,86*0,23	=	5,7178				
		5,7178		5,72		m
1.3.2 KNR 401/707/5 (2)						
Zaspoinowanie szczelin przed iniekcją - na ścianach - rysy wg dokumentacji				5,72		m
1.3.3 BC 2/216/1 (1)						
Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM CEMENTOWYM NA BIAŁYM CEMENCIE W/C=3/5, UPLASTYCZNIONYM WAPNEM 1:2, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20-cm						
rozstaw max. co 20 cm						
5,72/0,2	=	28,6				
		28,6		29		otwór
1.3.4 BC 2/216/2						
Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM JW., klejenie poprzez otwory wiercone w murach, dodatek za każdy następny 1-cm				29	10,0	otwór
1.3.5 BC 2/216/3 (1)						
Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej, montaż packera				29		szt
1.4 Obróbki blacharskie gzymsów i parapetów						
1.4.1 KNR 401/535/8						
Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku						
gzyms nad parterem						
(15,56-3,11)*0,5	=	6,225				
		6,225		6,23		m2
1.4.2 KNR 401/535/6						
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku				5,00		m
1.4.3 KNR 401/804/7						
Zerwanie wylewki cementowej na spadkach gzymsów i parapetów				6,23		m2
1.4.4 KNR 1901/832/1						
Wykonanie spadków zaprawą mrozoodporną. Wykonanie spodaków na gzymsach podokiennych i gzymsach, pod obróbki blacharskie.				6,23		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.5 KNR 1901/584/4 Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości 25-50 cm - blacha miedziana patynowana fabrycznie gr. 0,6 mm RAL 8007 lub RAL 8014 R= 1,250 M= 1,000 S= 1,000 gzyms nad parterem (15,56-3,11)*0,5 = 6,225 6,225	6,23		m2
1.4.6 KNR 1901/583/3 Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe - rura nietypowa - blacha miedziana patynowana fabrycznie gr. 0,6 mm RAL 8007 lub RAL 8014 5,0 = 5,0 5,0	5,00		m
1.4.7 KNR 1901/583/4 Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, dodatek za kolanko R= 1,250 M= 1,000 S= 1,000	1		szt
1.4.8 KNR 1901/583/6 Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, dodatek za kołnierz przy rurze żeliwnej - blacha miedziana patynowana fabrycznie gr. 0,6 mm RAL 8007 lub RAL 8014 R= 1,250 M= 1,000 S= 1,000	1		szt
1.4.9 KNR 402/214/5 Wymiana czyszczaka z tworzywa sztucznego na czyszczak żeliwny kanalizacyjny	1		szt
1.4.10 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km skucia pod obróbki i rozbiórki 6,23*0,05+6,23*0,001+5,00*0,5*0,001 = 0,32023 0,32023	0,32		m3
1.4.11 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	0,32	20,0	m3
1.4.12 K. I. Opłata za składowanie gruzu	0,32		m3
1.5 Skarpa			
1.5.1 KNR 1901/703/1 Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - skucie zdegradowanych, zasolonych tynków ze skarpy do wążku ceglanego	6,67		m2
1.5.2 KNBK 8/105/1 Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147) - oczyszczenie muru ceglanego po skuciu istniejących tynków i oczyszczenie tynków - przed założeniem tynków renowacyjnych R= 1,000 M= 1,000 S= 0,500	6,67		m2
1.5.3 KNR 1901/828/1 Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie - wykucie osłabionej i zasolonej spoiny	6,67		m2
1.5.4 KNR 1901/829/1 Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie - Oczyszczenie spoin po wykuciu R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	6,67		m2
1.5.5 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni R= 0,600 M= 1,000 S= 1,000 6,67*100 = 667,0 667,0	667,00		dm2
1.5.6 KNR 1901/315/3 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5 - Przyjęto naprawy muru ceglanego po skuciu tynków. przyjęto 1 miejsce na 2 m2 6,67*0,5 = 3,335 3,335	3		miejsce
1.5.7 KNR 1901/827/1 Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej, mury gładkie - Uzupełnienie spoiny tynkiem renowacyjnym	6,67		m2
1.5.8 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły, na ścianach płaskich), ściany zew. - Wykonanie obrzutki.	6,67		m2
1.5.9 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - Wykonanie pierwszej warstwy tynku renowacyjnego szerokoporowego gr do 2 cm	6,67		m2
1.5.10 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy cementu rromańskiego R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 6,67-1,29-0,25 = 5,13 5,13	5,13		m2
1.5.11 TZKNC 6/103/7 Scalanie kolorystyczne (patynowanie) - laserunek scalający R= 0,150 M= 1,000 S= 1,000			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
5,13*100 = 513,0				513,000		dm2
513,0						
1.5.12 KNRW 202/2101/9 (1)						
Cokoły, okładzina do 8·m/m2, grubość do 6·cm, (piaskowiec) - cokół z płyt piaskowca gr. 4 cm. wentylowany na nierdzewnych kotwach dystansowych						
1,29 = 1,29				1,29		m2
1,29						
1.5.13 KNRW 202/2101/5 (1)						
Cokoły, nakrywa, przekrój do 0,01·m2, (piaskowiec) - profil wieńczący cokół				1,61		m
1.5.14 TZKNC 6/102/3						
Hydrofobizacja powierzchniowa cokołu kamiennego oraz skarpy - materiały wg programu konserwatorskiego R= 0,100 M= 1,000 S= 1,000						
(1,29+0,25+5,13)*100 = 667,0				667,00		dm2
667,0						
1.5.15 KNR 401/108/11						
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km						
gruz ze skutych tynków 6,67*0,05 = 0,3335				0,33		m3
0,3335						
1.5.16 KNR 401/108/12						
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km				0,33	20,0	m3
1.5.17 K. I. Opłata za składowanie gruzu.						
				0,33		m3
1.6 Ekopiki						
1.6.1 K.I. Zakup i montaż ekopik na kleju na gzymsach i parapetach						
zabezpieczenie nad bramą i pod balkonem 1,2+2,30 = 3,5						
gzyms nad parterem 15,56+2*1,1 = 17,76				21,26		mb
				21,26		

Prace konserwatorskie

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1 Konserwacja profilowanych gzymsów i parapetów z cementów romańskich			
2.1.1 KNBK 9/300/18 (1) Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym; 20-25 cm; oczyszczenie z brudu wg programu konserwatorskiego gzyms nad parterem (15,56-3,11) = 12,45 12,45	12,45		m
2.1.2 KNBK 9/300/18 (3) Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym; 20-25 cm; zdjęcie powłok malarskich metodami wg programu konserwatorskiego	12,45		m
2.1.3 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni cementów romańskich preparat biobójczy wg programu konserwatorskiego R= 0,300 M= 1,000 S= 1,000 12,45*0,7*100 = 871,5 871,5	871,50		dm2
2.1.4 TZKNC 6/102/3 Wzmocnienie powierzchniowe - narzutu z cementu romańskiego - impregnat wg programu konserwatorskiego R= 0,250 M= 1,000 S= 1,000 12,45*0,7*100*0,25 = 217,875 217,875	217,88		dm2
2.1.5 KNBK 9/3/1 (6) UZUPEŁNIENIE - Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym; wykonanie modelu; wysokość w rzucie 20-25 cm - materiały wg programu konserwatorskiego R=2,75*1,1*0,05 = 0,151 M= 1.000 = 1,000 S= 1.000 = 1,000 12,45 = 12,45 12,45	12,45		mb
2.1.6 KNBK 9/3/1 (6) CYZELOWANIE - Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym; wykonanie modelu; wysokość w rzucie 20-25 cm - materiały wg programu konserwatorskiego R= 0,100 M= 1,000 S= 1,000	12,45		mb
2.1.7 KNR 1901/1302/7 Scalenie farbą laserunkową profili ciągnionych o szerokości ponad 20 cm - materiały wg programu konserwatorskiego 12,45*0,7 = 8,715 8,715	8,72		m2
2.1.8 TZKNC 6/102/3 Hydrofobizacja powierzchniowa - profilowań z cementu romańskiego - materiały wg programu konserwatorskiego R= 0,025 M= 1,000 S= 1,000 12,45*0,7*100 = 871,5 871,5	871,50		dm2
2.2 Prace konserwatorskie dekoracji sztukatorskich w techn. cementu romańskiego			
2.2.1 TZKNC 6/101/1 (1) Oczyszczenie wstępne - narzutu z cementu romańskiego Pow. dekoracji x wsp. rozwinięcia - parter 11,45*2 = 22,9 22,9	22,900		m2
2.2.2 TZKNC 6/101/3 (1) Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym - cement romański - materiały wg programu konserwatorskiego R= 0,250 M= 1,000 S= 1,000 22,900*100 = 2 290,0 2 290,0	2 290,00		dm2
2.2.3 TZKNC 6/101/2 (1) Mycie powierzchni bez względu na ilość powtórzeń - materiały wg programu konserwatorskiego 22,900*100 = 2 290,0 2 290,0	2 290,00		dm2
2.2.4 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni cementów romańskich preparat biobójczy wg programu konserwatorskiego R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 22,900*100 = 2 290,0 2 290,0	2 290,00		dm2
2.2.5 TZKNC 6/102/3 Wzmocnienie powierzchniowe - narzutu z cementu romańskiego - materiały wg programu konserwatorskiego R= 0,050 M= 1,000 S= 1,000			

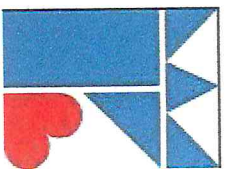
Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
22,900*100*0,25 = 572,5				572,50		dm2
572,5						
2.2.6 TZKNC 6/103/3						
Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów z zaprawy systemowej - materiały wg programu konserwatorskiego						
22,900*100*0,05 = 114,5				114,50		dm2
114,5						
2.2.7 KNR 1901/1302/8						
Malowanie 2-krotnie farbą laserunkową wystroji sztukatorskich o charakterze prostym - materiały wg programu konserwatorskiego				22,900		m2
2.2.8 TZKNC 6/102/3						
Hydrofobizacja powierzchniowa - profilowań z cementu romańskiego - materiały wg programu konserwatorskiego						
R= 0,025 M= 1,000 S= 1,000						
22,900*100 = 2 290,0				2 290,00		dm2
2 290,0						
2.3 Prace konserwatorskie tynków boniowanych w techn. cementu romańskiego						
2.3.1 TZKNC 6/101/1 (1)						
Oczyszczenie wstępne - narzutu z cementu romańskiego						
Tynki boniowane x wsp. rozwinięcia - parter 27,86*1,25 = 34,825				34,825		m2
34,825						
2.3.2 TZKNC 6/101/3 (1)						
Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym - cement romański - materiały wg programu konserwatorskiego						
R= 0,250 M= 1,000 S= 1,000						
34,825*100 = 3 482,5				3 482,50		dm2
3 482,5						
2.3.3 TZKNC 6/101/2 (1)						
Mycie powierzchni bez względu na ilość powtórzeń - materiały wg programu konserwatorskiego						
34,825*100 = 3 482,5				3 482,50		dm2
3 482,5						
2.3.4 TZKNC 6/101/13 (1)						
Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni cementów romańskich preparat biobójczy wg programu konserwatorskiego						
R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000						
34,825*100 = 3 482,5				3 482,50		dm2
3 482,5						
2.3.5 TZKNC 6/102/3						
Wzmocnienie powierzchniowe - narzutu z cementu romańskiego - materiały wg programu konserwatorskiego						
R= 0,050 M= 1,000 S= 1,000						
34,825*100*0,25 = 870,625				870,63		dm2
870,625						
2.3.6 TZKNC 6/103/3						
Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów z zaprawy systemowej - materiały wg programu konserwatorskiego						
34,825*100*0,05 = 174,125				174,13		dm2
174,125						
2.3.7 KNR 1901/1302/8						
Malowanie 2-krotnie farbą laserunkową wystroji sztukatorskich o charakterze prostym - materiały wg programu konserwatorskiego				34,825		m2
2.3.8 TZKNC 6/102/3						
Hydrofobizacja powierzchniowa - profilowań z cementu romańskiego - materiały wg programu konserwatorskiego						
R= 0,025 M= 1,000 S= 1,000						
34,825*100 = 3 482,5				3 482,50		dm2
3 482,5						
2.4 Konserwacja zabytkowej drewnianej bramy						
2.4.1 K.I. Konserwacja zabytkowej drewnianej bramy wraz z okuciami wg programu konserwatorskiego - 1 szt				5,55		m2
2.5 Konserwacja kamienia - piaskowiec						
2.5.1 TZKNC 6/101/1 (2)						
Oczyszczenie wstępne, kamienie porowate						
P - próg 1,55*(0,11+0,6) = 1,1005				2,3215		m2
P - próg 1,85*(0,06+0,6) = 1,221						
2,3215						
2.5.2 TZKNC 6/101/2 (2)						
Mycie powierzchni roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń, kamienie porowate						
2,3215*100 = 232,15				232,15		dm2
232,15						

Prace konserwatorskie

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2.5.3 TZKNC 6/101/3 (2) Oczyszczenie powierzchni kamienia metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym, kamienie porowate R= 0,250 M= 1,000 S= 1,000 2,3215*100*0,1 = 23,215 23,215				23,215		dm2
2.5.4 TZKNC 6/101/13 (2) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcję), kamienie porowate 2,3215*100*0,25 = 58,0375 58,0375				58,038		dm2
2.5.5 TZKNC 6/101/14 (2) Odsalanie kamienia (trzykrotne powtórzenie zabiegu), kamienie porowate R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 2,3215*100*0,5 = 116,075 116,075				116,075		dm2
2.5.6 TZKNC 6/102/3 Wzmocnienie powierzchniowa kamienia R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 2,3215*100*0,25 = 58,0375 58,0375				58,038		dm2
2.5.7 TZKNC 6/103/4 Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 2,3215*100*0,05 = 11,6075 11,6075				11,608		dm2
2.5.8 TZKNC 6/103/8 Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi) R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 2,3215*100*0,1 = 23,215 23,215				23,215		dm2
2.5.9 TZKNC 6/103/7 Scalanie kolorystyczne (patynowanie) R= 0,400 M= 1,000 S= 1,000 2,3215*100*0,1 = 23,215 23,215				23,215		dm2
2.5.10 TZKNC 6/102/3 Hydrofobizacja powierzchniowa kamienia - dot. piaskowca R= 0,025 M= 1,000 S= 1,000 2,3215*100 = 232,15 232,15				232,150		dm2
2.6 Konserwacja i renowacja elementów metalowych.						
2.6.1 TZKNC N-K/XVII t.19-a.1A Demontaż obiektów płaskich do konserwacji, obiekt mały, st.trudności - prosty - obiekt-10 demontaż krat zabytkowych bramy 2 = 2,0 demontaż krat XX w. 6 = 6,0 demontaż kutych wsporników 2 = 2,0 10,0				10		kpl
2.6.2 KNR 403/1129/2 Demontaż tablic o powierzchni do 1,0 m2 - demontaż szyldów i reklam do konserwacji				9		szt
2.6.3 KNR 18/133/1 Analogia - demontaż do konserwacji drzwiczek ściennych - wsp. 0,5 do R R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000				2		szt
2.6.4 KNR 1901/345/9 Wsporniki, haki - demontaż wspornika na flagę do konserwacji - wsp. 0,5 do R				1		szt
2.6.5 TZKNC N-K/XVII t.03-a.1A Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych elementów wystroju architekt. o charakterze prostym. Pow. gładka, stopień trud. prosty. R=1*0,08 = 0,080 M= 1.000 = 1,000 S= 1.000 = 1,000 kraty, drzwiczki (1,13+0,76+0,5+0,5+0,34+0,34+0,98+0,76+0,4+0,164)*100 = 587,4 587,4				587,40		dm2
2.6.6 KNR 401/1301/2 (2) Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), kraty średnioozdobne 5,874*0,05 = 0,2937				0,2937		

Prace konserwatorskie

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
0,2937		0,2937		m2
2.6.7 TZKNC N-K/XVII t.23-a.1A Antykorozyjne zabezp. pow. oczyszcz. przez nanoszenie powłok ochronnych elementów wystroju architekt. jw. Pow. gładka, stopień trud. prosty. 2 warstwy podkładowe + 2 nawierzchniowe. R=1*0,08 = 0,080 M= 1.000 = 1,000 S= 1.000 = 1,000 587,40 = 587,4		587,40		dm2
2.6.8 KNBK 17/52/4 Instalowanie kinkietów ozdobnych do 3·kg - demontaż lampy do konserwacji - wsp. do R 0,5 R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000		1		szt
2.6.9 K.I. Renowacja metalowej kutej lampy wraz ze wspornikiem		1		kpl
2.6.10 KNBK 17/52/4 Instalowanie kinkietów ozdobnych do 3·kg - montaż lampy ze wspornikiem po konserwacji		1		szt
2.6.11 KNR 1901/345/9 Wsporniki, haki - osadzenie wspornika na flagę po konserwacji		1		szt
2.6.12 KNBK 18/133/1 Analogia - montaż po konserwacji drzwiczek ściennych		2		szt
2.6.13 KNR 514/604/1 Analogia - Mocowanie sztyldów i reklam po konserwacji R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000		9		szt
2.6.14 TZKNC N-K/XVII t.19-a.1A Montaż obiektów płaskich po konserwacji, obiekt mały, st.trudności - prosty - obiekt R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000		10		kpl
2.7 Dokumentacja konserwatorska		1		kpl
2.7.1 K. I. Dokumentacja opisowa i fotograficzna konserwatorska.				



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Załącznik 3

znak sprawy: M4/26

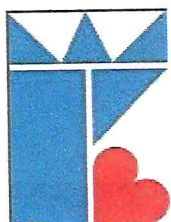
....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH, WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU
SKŁADANIA OFERT

lp.	Nazwa inwestora oraz miejsce wykonania robót	nr wpisu obiektu do rejestru zabytków	rodzaj robót (opis, zakres)	wartość robót brutto	data rozpoczęcia data zakończenia
1					
2					
3					
4					

(czytelny podpis)



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

znak sprawy: M4/26

....., dnia
(miejscowość) (data)

(oznaczenie Wykonawcy)

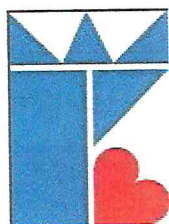
WYKAZ OSÓB

**POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE,
KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONAWCA
I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp.	specjalność i zakres uprawnień do kierowania robotami budowlanymi	imię i nazwisko	posiadane uprawnienia	lata pracy przy zabytkach od dnia .. do dnia ..	Zakres czynności (opis)	wykształcenie	podstawa do dysponowania osobą
1							
2							

W imieniu Wykonawcy, którego reprezentuję, oświadczam, że wyżej wymienione osoby posiadają wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu uprawnienia budowlane.

(czytelny podpis)



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

znak sprawy: M4/26

(wzór umowy)

UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu 2026 r. pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. Mikołajskiej 4 w Krakowie, posiadającą

NIP: w imieniu, której działa: Zarząd Wspólnoty

reprezentowany przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w przy, wpisanym do,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” NIP:, kapitał zakładowy: wpłacony
w całości reprezentowanym przez:

1.
2.

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert,
w oparciu o wytyczne umowy dotacyjnej i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty
najkorzystniejszej.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn. w ramach Projektu współfinansowanego z NFRZK oraz zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik do umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace w obiekcie czynnym.
3. Wykonawca będzie obowiązany prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca będzie obowiązany do:
 - organizacji robót i ich uzgodnień,
 - wykonania i zamieszczenia baneru informacyjnego o współfinansowaniu remontu przez NFRZK,
 - zorganizowania oraz zamontowanie rusztowania w zakresie niezbędnym dla wykonania prac oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych
 - utrzymywania drożności komunikacyjnej chodników, korytarzy i klatek schodowych,

znak sprawy: M4/26

- zabezpieczenie miejsc wykonywania robót, oraz miejsc składowania gruzu, odpadów, materiałów pochodzących z rozbiórki oraz materiałów budowlanych,
- każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i zabezpieczenia terenu robót,
- Wykonawca powinien prowadzić dokumentację wykonywanych
- po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu szczegółowej dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz płyt CD.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: ...), w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ... zł (słownie: ...) z tym że, zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem wartość wynagrodzenia za:
 - I Etap wyniesie zł (słownie: ...), w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ... zł (słownie: ...),
 - II Etap zł (słownie: ...), w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ... zł (słownie: ...)

3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień 2026r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.10.2026 r.(I Etap)
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.10.2026 r.(II Etap)

§ 4

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru: w specjalności w osobie ... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..., tel. ..., wpisanego na listę
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ... posiadającego uprawnienia budowlane nr ... , tel. ..., wpisanego na listę
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt teren budowy, strzeżenia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na terenie budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w ryczałtowej wysokości **500zł**.
3. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie budowy oraz o schludny jego wygląd na zewnątrz.
4. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

znak sprawy: M4/26

6. Wykonawca będzie obowiązany do usuwania materiału odpadowego z terenu budowy w sposób niezagrożający środowisku naturalnemu.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - 1) wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 3) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do:
 - 1) ubezpieczenia swej odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 złotych, na okres do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3, w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełnym zakresie:

§ 9

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności:

- 1) do zapewnienia specjalistycznego kierownictwa,
- 2) informować inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Odbioru tych robót inspektor nadzoru dokona w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia – w toku realizacji innych prac – robót lub ich części uprzednio odebranych, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 4) w przypadku korzystania w okresie realizacji robót z drogi dojazdowej prowadzącej do Zamawiającego, do utrzymania na niej porządku,

§ 10

znak sprawy: M4/26

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych) w formie ...
2. Strony postanawiają, że 100 % wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota zł (słownie: złotych), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż 30 dni od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie lub zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie lub zwłokę w oddaniu Zamawiającemu określonej części przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za część, w której zwłoka nastąpiła, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad,
 - 4) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za część, która rozpoczynała realizację przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 17 ust. 3 – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych będzie z części przedmiotu umowy zgłoszona przez Wykonawcę do odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 i 2, w formie pisemnej.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego pisma, o którym mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym uprzednio Wykonawcę na piśmie.
5. Zamawiający dokona odbioru w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jego rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli usterki lub wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie usterek lub wad albo może odmówić odbioru żądając usunięcia usterek lub wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu odbioru do odbioru w określonym terminie,

znak sprawy: M4/26

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru w określonym terminie albo odstąpić od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy ma zastosowanie przepis § 11 ust. 2 pkt 5.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisany będzie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad.
 9. Za datę odbioru końcowego przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli dokonano odbioru bez wad, lub datę podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, podpisanego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, w przeciwnym przypadku.

§ 13

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek lub wad w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonych przez producentów lub dostawców wyrobów, urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbiorów częściowych, będzie się odbywało fakturami częściowymi.
2. Podstawą sporządzenia faktur częściowych, o których mowa w ust. 1, oraz faktury końcowej za przedmiot umowy, stanowią będą protokoły odbioru, zaawansowania robót.
3. Wykonawca wystawi fakturę częściową w terminie 7 dni od daty odbioru częściowego oraz fakturę końcową w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 15

1. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury.
2. Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Za termin zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 20 dni,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
 - 5) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych,

znak sprawy: M4/26

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 oraz w ust. 2 pkt 1 mają zastosowanie przepisy § 11 dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego.
5. W przypadku nie uzyskania dofinansowania z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa na realizację w roku 2027 II Etapu prac Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania robót określonych w załączonym do oferty kosztorysie II Etapu prac.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Warunkiem takiej zmiany jest zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są konieczne.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą dotyczyć terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:
 - zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikające z tzw. siły wyższej (np. klęski naturalne, gwałtowne zdarzenia polityczne, ekonomiczne, strajki itp.)
 - dodatkowych (specjalnych) wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - zmiany technologii robót.

znak sprawy: M4/26

3. Zmiana umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy – Prawo budowlane, kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a także przepisy innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 19

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

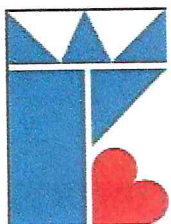
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

znak sprawy: M4/26

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z DOKUMENTACJĄ

Oświadczam, że składając ofertę na: „**Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Mikołajskiej 4 w Krakowie**” zapoznałem się z miejscem i warunkami wykonania prac oraz załączoną dokumentacją: Projektem budowlanym, programem prac konserwatorskich, przedmiarem robót, wzorem umowy i po ich przeanalizowaniu

* nie wnoszę zastrzeżeń / wnoszę zastrzeżenia i uzasadniam :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

(pieczęć i podpis)