



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Regulamin konkursu ofert

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Wrzesińskiej 4 w Krakowie reprezentowana przez zarządcę Bożennę Urbańską-Smoląg działającą w ramach firmy URBIS Zarządzanie i Administracja Nieruchomości z siedzibą przy ul. Bolesława Komorowskiego 4/14 w Krakowie, ogłasza konkurs na Remont elewacji frontowej oraz fragmentu dachu kamienicy położonej na dz. Nr. 9 obr. 11 Śródmieście przy ul. Wrzesińskiej 4 w Krakowie.

II. Miejsce publikacji:

Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków - www.skozk.pl.

III. Tryb wyboru wykonawcy:

Konkurs ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.
Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont elewacji frontowej oraz fragmentu dachu kamienicy położonej na dz. Nr 9 obr. 11 Śródmieście przy ul. Wrzesińskiej 4 w Krakowie.”
2. Obiekt, którego dotyczy zamówienie jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.
3. W ramach zadania planuje się wykonać przywrócenie pierwotnej kolorystyki elewacji, wymiana elementów wymagających rekonstrukcji, metalowe elementy zostaną poddane konserwacji w warunkach pracowni oraz rynny spustowe zostaną wymienione.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
 - Przedmiar robót – załącznik nr 1
 - Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez mgr inż. arch. Konrada Kumełę Pracownia Projektowa ARTDOM - załącznik nr 2



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- Program prac konserwatorskich elewacji kamienicy przy ul. Wrzesińskiej 4 w Krakowie opracowany przez mgr Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik – załącznik nr 2a
- Pozwolenie konserwatorskie nr ZN-I.5142.549.2024 z dnia 17.09.2024 r. – załącznik nr 3,

V. Termin wykonania całości zamówienia: do dnia 31.10.2026 r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności
- d. w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

VII. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:

1) Wykonawca winien udokumentować:

a) swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej jedno zamówienie o wartości minimum 350 000,00 zł brutto, w obiekcie objętym ochroną konserwatorską.

oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania,

b) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami, posiadającymi wymagane uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje:

- kierownikiem prac konserwatorskich – konserwator dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840)

- kierownikiem budowy – inżynier budownictwa, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz posiada co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równorzędne) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

c) znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 800 000,00 złotych.

- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI-VIII nin. Regulaminu, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
- 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

VIII. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 4
- 3) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania – załącznik nr 5
- 4) wykazy wykonanych robót, opisanych w punkcie VII. 1) a. oraz XVII. 1) nin. Regulaminu (wg wzoru z załącznika nr 6), popartych referencjami uprzednio zamawiających



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 5) kopia dyplomu kierownika prac konserwatorskich
- 6) kopia zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika prac konserwatorskich lub zaświadczenia o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- 7) kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy
- 8) kopia zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy lub zaświadczenia o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
- 9) kopia aktualnego zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- 10) formularz oferty - załącznik nr 7
- 11) kosztorys ofertowy, opracowany na podstawie przedmiaru prac
- 12) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 13) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 800 000,00 złotych,

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale (VIII), z wyjątkiem oświadczeń i wykazów, o których mowa w pkt. 2-4, 10-12, które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

IX. Warunki dodatkowe, które winien spełnić wykonawca:

- udzieli rękojmi na wykonane prace na okres minimum 60 miesięcy, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- udzieli gwarancji na wykonane prace na okres minimum 60 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

X. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty należy składać osobiście w formie papierowej na adres Zamawiającego: Bolesława Komorowskiego 4/14 30-106 Kraków od poniedziałku do piątku w godz. 10:00 - 12:00. Dopuszczalne jest również przesyłanie ofert pocztą tradycyjną – pod uwagę brane będą jedynie te oferty, które wpłyną na adres Zamawiającego do dnia i godziny wskazanych jako ostateczny termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu 15.07.2026 r. o godz. 12:00.

- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi pod adresem Zamawiającego: Bolesława Komorowskiego 4/14 30-106 Kraków, w dniu 15.07.2026 r. o godz. 12:30.

XI. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą przez 45 dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Cenę ryczałtową oferty należy podać w złotych polskich i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji, z podaniem cen jednostkowych, uwzględniając cały zakres zadania, wszelkie koszty, opłaty i uzgodnienia niezbędne do wykonania zadania.
- 2) W parametrach wydruku kosztorysu należy ustawić wartość każdej pozycji z narzutami.
- 3) Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do Regulaminu, celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.
- 4) Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji przetargowej i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie wszelkie zastrzeżenia, uwagi i zauważone nieścisłości. Zamawiający odpowie pisemnie na wszelkie pytania.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w Regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
- 7) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.
Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

URBIS Zarządzanie i Administracja Nieruchomości
ul. Bolesława Komorowskiego 4/14
30-106 Kraków
- 8) Oferta winna zawierać cenę brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego.
- 9) Zaleca się sporządzenie spisu treści oraz ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.
- 10) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.

XIV. Kryteria oceny ofert:

1. Doświadczenie zawodowe — waga kryterium 10%.
2. Cena ofertowa - waga kryterium 90%.



*Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa*

XV. Opis sposobu oceny ofert:

I. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. XIV. 1. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość zadań, zrealizowanych przez Oferenta o wartości co najmniej 350 000,00 zł, które w swoim zakresie zawierały co najmniej remont konserwatorski elewacji i remont dachu z okresu ostatnich 3 lat w obiektach objętych ochroną konserwatorską,

Oferta zawierająca największą ilość zadań otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 10\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 10\%$$

ad. XIV.2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 90\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 90\%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 2 ocen częściowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:

- a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 6 nin. Regulaminu,
- b) dokumenty - np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceńodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie,



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

XVI. Inne postanowienia:

- 1) W przypadku pojawienia się niejasności w złożonych ofertach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania dodatkowych, szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów w formie pisemnej, dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia go, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

XVII. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o zamówieniu jest:

Eliza Smoląg – telefon 606-669-609

adres e-mail: urbis.zarzadzanie@gmail.com

Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie pisemnej na ww. adres e-mail.

Odbiór materiałów, koniecznych do sporządzenia oferty jest możliwy od poniedziałku do piątku w miejscu prowadzenia działalności przez Zamawiającego przy ul. Bolesława Komorowskiego 4/14, 30-106 w Krakowie w godzinach 10:00-12:00, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr tel. 606-669-609.

XVIII. Warunkiem podpisania umowy z wybranym Wykonawcą będzie:

1. Złożenie umów regulujących współpracę wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólnie.
2. Złożenie dodatkowego egzemplarza kosztorysu ofertowego wraz z zestawieniem kosztów.

Załączniki:

1. Przedmiar prac.
2. Projekt zagospodarowania terenu.
 - 2A. Program prac konserwatorskich.
3. Pozwolenie konserwatorskie.
4. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
5. Wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania.
6. Wykaz wykonanych robót budowlanych.



*Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa*

7. Wzór formularza ofertowego.
8. Wzór umowy.

Kraków, dnia 25.06.2026 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Wrzesińskiej 4
31-031 Kraków
NIP 6762435478 REGON 121447724


URBIS
Zarządzanie i Administracja Nieruchomości
mgr *Bożenna Urbanska-Smoląg*
30-100 Kraków, ul. Komorowskiego 4/14
NIP 677-175-18-13

Przedmiar robót

Prace konserwatorskie na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Wrzesińskiej 4 w Krakowie


mgr inż. Szymon Drzewicki
uprawnienia budowlane
nr MAP/0101/WBKo/16
do kierowania robotami budowlanymi w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Data opracowania:
2025-08-21

mgr inż. Szymon Drzewicki
uprawnienia budowlane
nr MA-0101/WBK/16
do kierowania robotami budowlanymi w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Prace konserwatorskie na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Wrzesińskiej 4 w Krakowie		
1	Rozdział	Remont konserwatorski elewacji frontowej		
1.1	Element	Rusztowanie		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac Kombi", wysokość 15-20' m	m2	267,30
1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	267,30
1.1.3	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przysięcenne, wysokość 10-15' m, (bednarka ocynkowana)	m2	267,30
1.1.4	NNRNKB 202/1621/3	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: płyty pilśniowe i folia PE	m2	24,30
1.1.5	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa / praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji - założono okres 2,0 m-ce	m2	267,30
1.2	Element	Wyprawy tynkowane powyżej parteru		
1.2.1	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie z brudu , późniejszych nawarstwień farb wypraw gładkich przeznaczonych do pozostawienia z użyciem narzędzi ręcznych , szpachelki, noże szewskie , cykliny	m2	145,74
1.2.2	KNR 401/701/6	Ostukanie , oględziny ,usunięcie zapraw tynkowych , odspojonych oraz niewłaściwych pod wzgl. technologicznym , usunięcie późniejszych cementowych uzupełnień poprzez odkucie - założono 70 %	m2	102,02
1.2.3	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja skażonych mikrobiologicznie miejsc odsłoniętych wątków preparatem np. Sikagard 715 lub równoważnym - przyjęto 20%	m2	29,15
1.2.4	KNR 1901/639/3	Odpalenie/odkurzenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0' m2	m2	145,74
1.2.5	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie szczegółowych badań konserwatorskich przy pełnym dostępie z rusztowań, rozczytanie układu nawarstwień oraz przekształceń elewacji - szczegółowe rozpoznanie stanu zachowania i ustalenie zachowanej aranżacji tynków / kolorystyki.	kpl	1
1.2.6	KNR BC 2/130/1	Wzmocnienie strukturalne wypraw preparatem niehydrofobowym, głęboko penetrującym dostosowanym do technologii zastosowanych zapraw - pozostałe 30%	m2	43,72
1.2.7	KNR BC 3/710/1	anal.Ocena spękań - Wypełnienie rys po wcześniejszym ich przeżyłowaniu w kształcie litery V, zaprawą elastyczną o niskim skurczu wiązania, np. Sto Rissfuller fein f-my STO	m2	43,72
1.2.8	KNR 1901/716/1	Pogłębienie szczelin , rys i spękań tynku w celu penetracji środka gruntującego i właściwego wypełnienia z zaprawy renowacyjnej	m2	43,72
1.2.9	KNR 1901/313/1	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 1	miejsce	3
1.2.10	KNR BC 2/202/2	Anal. Odpalenie elewacji w celu usunięcia resztek pyłów i innych zanieczyszczeń	m2	145,74
1.2.11	KNR 1901/816/1 (1)	Nałożenie zaprawy podkładowej na partie odsłoniętego wątku szpryc obrzutka zwiększająca przyczepność następnych warstw podkładowych, na 50% powierzchni /Kr=0,5/	m2	51,03
1.2.12	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków wapienno-piaskowych	m2	102,02
1.2.13	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków wyrównawczych tradycyjnych wapienno-piaskowych z dodatkiem trasy	m2	102,02
1.2.14	KNR 1901/825/1	Bonie prostokątne, na ścianach, słupach i pilastrach, wykonane ręcznie, na tynku zwykłym - odtworzenie podziałów pseudoboniowania np. inwentaryzacji i pomiarów dokonanych przy oczyszczaniu w początkowej fazie prac	m	255,1
1.2.15	KNR 1901/801/2 (1)	Nałożenie na całości ściany w partiach tynków szlichty z mikrowłóknami w technologii mineralnej z zaprawy drobnodziarnistej , 2 warstwowa	m2	145,74
1.2.16	Kalkulacja indywidualna	Dopracowanie powierzchni lica i krawędzi pseudoboni	m2	145,74
1.2.17	KNR BC 2/124/3 (1)	Gruntowanie powierzchni tynków,	m2	145,74
1.2.18	KNR BC 2/124/4 (1)	anal. Malowanie - farba fasadowa silikatowa np Soldalit lub równoważna , malowanie 2-krotne, kolorystyka do ustalenia	m2	145,74
1.3	Element	Wyprawy profilowane, rutykalne bonia, detale architektoniczne		
1.3.1	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie z brudu , usunięcie złuszczonej się farby i ew. wadliwych zapraw naprawczych itp. z użyciem narzędzi ręcznych , szpachelki, noże szewskie , cykliny - wybór metody po próbach. Usunięcie nawarstwień pod warunkiem pozostawienia w stanie możliwie niezmiennym pierwotnej powierzchni materiału.	m2	75,53
1.3.2	KNR 401/701/6	Ostukanie , oględziny ,usunięcie zapraw tynkowych , odspojonych oraz niewłaściwych pod wzgl. technologicznym , usunięcie późniejszych cementowych uzupełnień poprzez odkucie - założono 5 %	m2	3,78
1.3.3	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0' m2	m2	71,75
1.3.4	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie szczegółowych badań konserwatorskich przy pełnym dostępie z rusztowań, rozczytanie układu nawarstwień oraz przekształceń elewacji - szczegółowe rozpoznanie stanu zachowania i ustalenie zachowanej aranżacji tynków / kolorystyki.	kpl	1
1.3.5	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja skażonych mikrobiologicznie miejsc odsłoniętych wątków preparatem np. Sikagard 715 lub równoważnym, przyjęto 20%	m2	15,11

Prace konserwatorskie na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Wrzesińskiej 4 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.6	KNR BC 2/130/1	Wzmocnienie strukturalne wypraw preparatem niehydrofobowym, głęboko penetrującym dostosowanym do technologii zastosowanych zapraw - pozostałe 95%	m2	71,75
1.3.7	KNR BC 3/710/1	anal. Ocena spękań - Wypełnienie rys po wcześniejszym ich przeżyłowaniu w kształcie litery V, zaprawą elastyczną o niskim skurczu wiązania, np. Sto Rissfuller fein f-my STO założono 30% pozostałych elementów	m2	22,66
1.3.8	KNR 1901/716/1	Pogłębienie szczelin, rys i spękań tynku w celu penetracji środka gruntującego i właściwego wypełnienia z zaprawy renowacyjnej /założono 30%/	m2	22,66
1.3.9	KNR 1901/313/1	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 1	miejsce	5
1.3.10	KNR BC 2/202/2	Anal. Odpalenie elewacji w celu usunięcia resztek pyłów i innych zanieczyszczeń	m2	75,53
1.3.11	KNR 1901/816/1 (1)	Nałożenie zaprawy podkładowej na partie odsłoniętego wątku szpryc obrzutka zwiększająca przyczepność następnych warstw podkładowych, na 50% powierzchni /Kr=0,5/	m2	3,78
1.3.12	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków wapienno-piaskowych	m2	3,78
1.3.13	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków wyrównawczych tradycyjnych wapienno-piaskowych z dodatkiem trasy	m2	3,78
1.3.14	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja elementu profilowanego i detalu występującego w partii pod dachem. Wykonanie odlewu z formy zdjętej z obiektu, montaż sztukaterii	kpl	1
1.3.15	KNR 1901/819/3	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 20' cm	m	6,9
1.3.16	KNR 1901/819/4	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 25' cm	m	8,8
1.3.17	KNR 1901/819/5	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 30' cm	m	89,8
1.3.18	KNR 1901/819/7	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40' cm	m	6,0
1.3.19	KNR 1901/819/8	Profile ciągnione zwykłe, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia	m	6,0
1.3.20	KNR 1901/801/2 (1)	Opracowanie końcowe, wykończenie elementów profilowanych i sztukaterii	m2	75,53
1.3.21	KNR BC 2/124/3 (1)	Gruntowanie powierzchni tynków,	m2	75,53
1.3.22	KNR BC 2/124/4 (1)	anal. Malowanie - farba fasadowa silikatowa np Soldalit lub równoważna, malowanie 2-krotne, kolorystyka do ustalenia	m2	75,53
1.4	Element	Cokół, partie - znacznie zasolone		
1.4.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie badań wilgotności i zasolenia w celu wybrania odpowiednich zapraw, środków i metod naprawczych	kpl	1
1.4.2	KNR 1901/703/2	Skucie zniszczonych tynków oraz tynków w koniecznym marginesie ok. 80 cm powyżej linii wysoleń	m2	23,47
1.4.3	KNR 1901/313/1	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 1	miejsce	4
1.4.4	KNR 1901/706/2	Wykucie spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	23,47
1.4.5	KNR 1901/639/2	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia do 5,0' m2	m2	23,47
1.4.6	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	m3	4,234
1.4.7	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja skażonych mikrobiologicznie miejsc odsłoniętych wątków preparatem np. Sikagard 715 lub równoważnym, przyjęto 40%	m2	9,39
1.4.8	KNR 1901/827/1	Uzupełnienie ubytków spoinowania	m2	23,47
1.4.9	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie obrzutki półkryjącej zastosowanie gotowej, fabrycznie przygotowanej zaorawy, gr. wykonanego szprycy nie może przekraczać 5 mm, obrzutka nie może wypełniać spoin	m2	23,47
1.4.10	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków renowacyjnych podkładowych np Sto Murisol GP lub równoważny/ zużycie 12 kg/m2 przy gr. 1 cm/	m2	23,47
1.4.11	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków renowacyjnych, solochłonnnych w technologii WTA, np. Sto Murisol SP	m2	23,47
1.4.12	KNR 1901/801/2 (1)	Nałożenie na całości ściany w partiach tynków szlichty z mikrowłóknami w technologii mineralnej z zaprawy drobnoziarnistej, 2 warstwowa	m2	23,47
1.4.13	KNR BC 2/124/3 (1)	Gruntowanie powierzchni tynków,	m2	23,47
1.4.14	KNR BC 2/124/4 (1)	anal. Malowanie - farba fasadowa silikatowa np Soldalit lub równoważna, malowanie 2-krotne, kolorystyka do ustalenia	m2	23,47
1.5	Element	Trzy balustrady balkonów z kwietnikami, płotki śniegowe		
1.5.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż, inwentaryzacja, wstępne oczyszczenie, przewiezienie do warsztatu	kpl	1
1.5.2	Kalkulacja indywidualna	Ustalenie kolorystyki dla poszczególnych obiektów, odkrywki konserwatorskie malatur, ustalenie pierwotnej kolorystyki - wykonać przed podjęciem prac oczyszczania.	kpl	1
1.5.3	KNR 712/107/2	Czyszczenie strumieniowo-ścierne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe	m2	31,57
1.5.4	Kalkulacja indywidualna	Ocena i przegląd poszczególnych elementów, korekta elementów odkształconych, rekonstrukcja i wymiana braków na wzór oryginalnych. Modyfikacja wysokości balustrady do norm	kpl	1
1.5.5	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie antykorozyjne metalu poprzez cynkowanie ogniowe. Oczyszczenie tyw. zlewów, przygotowanie do malowania. Malowanie proszkowe. Kolorystykę ustalić np. próbek zgodnie z przyjętą aranżacją i badaniami.	kpl	1
1.5.6	Kalkulacja indywidualna	Montaż elementów wg inwentaryzacji	kpl	1

mgr inż. Szymon Drzewicki
uprawnienia budowlane
nr MA50101/WBKo/16
do kierowania robotami budowlanymi w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Prace konserwatorskie na elewacji frontowej
kamienicy przy ul. Wrzesińskiej 4 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6	Element	Elementy metalowe - konserwowane in situ		
1.6.1	KNR 712/101/1	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościenne	m2	0,82
1.6.2	Kalkulacja indywidualna	Ocena i przegląd poszczególnych elementów, korekta elementów odkształconych, uzupełnienie i rekonstrukcja brakujących elementów.	kpl	1
1.6.3	KNR 401/1213/1 (1)	Ograniczenie korozji - nałożenie preparatu np. Stabilizator rdzy f-my Hector V 33	m2	0,82
1.6.4	KNR 712/105/1	Odtłuszczenie, konstrukcje pełnościenne	m2	0,82
1.6.5	KNR 401/1212/3	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, miniowanie	m2	0,82
1.6.6	KNR 401/1212/1	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 1-krotne	m2	0,82
1.7	Element	Varia		
1.7.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	63,73
1.7.2	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i uporządkowanie kabli na elewacji	kpl	1
1.7.3	KNR BC 2/207/5	Ręczne skucie betonu o grub. do 1' cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2	15,84
1.7.4	KNR BC 2/209/1 (1)	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją, mineralną powłoką antykorozyjną, na pow. poziomych i pionowych pręty do Fi 16' mm	mb	158,4
1.7.5	KNR BC 2/210/1 (1)	Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wykonanie warstwy szczepnej, powierzchnie konstrukcji betonowych poziomych	m2	15,84
1.7.6	KNR BC 2/211/1 (1)	Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40' mm, powierzchnie konstrukcji betonowych poziomych	m2	15,84
1.7.7	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na gładko	m2	15,84
1.7.8	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm	m2	15,84
1.7.9	KNR 411/106/3	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 10, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	m2	15,84
1.7.10	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	15,84
1.7.11	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	44,52
1.7.12	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	16,5
1.7.13	KNRW 202/515/2 (2)	Obróbki z blachy z tytan-cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	44,52
1.7.14	KNRW 202/527/4 (2)	Rury spustowe z blachy z tytan-cynku, okrągłe o średnicy 15' cm	m	16,5
1.7.15	Kalkulacja indywidualna	Remont konserwatorski bramy z naświetlem, demontaż bramy i przewiezienie do warsztatu konserwatorskiego, przeprowadzenie pełnej konserwacji np. programu konserwatorskiego, przewiezienie i montaż na obiekcie. Na czas prac konserwatorskich zaamontowanie tymczasowej bramy z płyty OSB.	kpl	1
1.7.16	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie, uzupełnienie ubytków i spękań, polerowanie i końcowe zabezpieczenia - próg z lastrico.	szt	1
1.7.17	Kalkulacja indywidualna	Naprawa, oczyszczenie i zabezpieczenie skrzynek, kratek wentylacyjnych, tablic reklamowych	kpl	1
1.7.18	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej - opisowej i fotograficznej	kpl	1

mgr inż. Szymon Drzewicki
 uprawnień budowlanych
 nr MABP.0101/WBKo/16
 do kierowania robotami budowlanymi w
 specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 bez ograniczeń

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Remont częściowy dachu		
2.1	Element	Remont częściowy dachu		
2.1.1	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja strychu, zabezpieczenie przed deszczem	m2	203,52
2.1.2	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - przyjęto 50%	m2	210,66
2.1.3	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - przyjęto 50%	m	28,3
2.1.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - przyjęto 50%	m2	30,60
2.1.5	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk - przyjęto 50%	m2	210,66
2.1.6	KNR 401/430/7	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe ze stolcami - przyjęto 30%	m2	210,66
2.1.7	KNRW 202/403/5	Więźby dachowe o układzie jętkowym ze ścianką kolankową, z tarcicy nasyczonej, płyty o rozpiętości 12.0 m - przyjęto 50%	m2	210,66
2.1.8	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe - przyjęto 50%	m	28,3
2.1.9	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa - przyjęto 50%	m2	210,66
2.1.10	KNR 202/607/1	Analogia. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroizolacyjnej - przyjęto 50%	m2	210,66
2.1.11	KNR 202/607/1	Analogia. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroprzepuszczalnej - przyjęto 50%	m2	210,66
2.1.12	KNR 202/410/4	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm - przyjęto 50%, współczynnik 0,5 do R, kontrłaty R = 1,000 M = 0,500 S = 1,000	m2	210,66
2.1.13	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - przyjęto 50%	m2	210,66
2.1.14	KNR 202/607/1	Analogia. Membrama izolacyjna pod pokrycie z blachy - przyjęto 50%	m2	210,66
2.1.15	KNRW 202/508/2	Pokrycie dachu blachą tytan- cynk, przyjęto 50%	m2	210,66
2.1.16	KNRW 202/515/2 (2)	Obróbki z blachy z tytan- cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - przyjęto 50%	m2	30,60
2.1.17	KNRW 202/520/4 (2)	Rynny dachowe z blachy z tytan-cynku, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha grubości 0,70 mm - przyjęto 50%	m	28,3

mgr inż. Szymon Drzewicki
uprawnienia budowlane
nr MA/0101/WBKo/16
do kierowania robotami budowlanymi w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń