



## **Regulamin konkursu ofert**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Współwłaściciele nieruchomości:

Kostecka Janina Maria  
Garlicka Magdalena  
Kostecka Matyja Marta Katarzyna  
Matyja Andrzej  
Matyja Maciej Włodzimierz  
Matyja Monika Anna

**reprezentowani przez pełnomocnika: Andrzeja Matyję**

**II. Miejsce publikacji:** Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa,  
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków - [www.skozk.pl](http://www.skozk.pl).

### **III. Tryb wyboru wykonawcy:**

Konkurs ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.  
Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

#### **„Remont konserwatorski fasady kamienicy przy ul. Straszewskiego 25 w Krakowie”**

2. Obiekt, którego dotyczy zamówienie znajduje się nma terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa – „Piasek”, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1446/M. Kamienica ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Krakowa.

3. W ramach zadania planuje się wykonać remont konserwatorski elewacji frontowej budynku, w tym m. in. wymianę obróbek blacharskich, naprawę gzymsów i parapetów ceramicznych, balkonów, konserwację elementów kamiennych i wyprawy z tynków szlachetnych.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- przedmiar robót – zał. 1,
- Program prac konserwatorskich i renowacyjnych dla kamienicy przy ulicy Straszewskiego 25 w Krakowie, autorzy: Marcin Ciba, Izabela Wójcik z 2024 r. – zał. 2,
- pozwolenie konserwatorskie nr ZR-I.5142.311.2024 z dnia 30.10.2024 r. – zał. nr 3.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

V. Termin wykonania całości zamówienia: do dnia 30.10.2026 r.

### VI. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

### VII. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:

1) Wykonawca winien udokumentować:

- A. swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował **minimum 3 zamówienia** w obiektach objętych ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęte w GEZ) o wartości minimum 1.000.000,00 zł brutto każde zadanie, polegające na remoncie konserwatorskim elewacji, w tym minimum 1 zadanie, dotyczące elewacji wykonanej w tynkach szlachetnych z elementami kamiennymi.
- B. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami, posiadającymi wymagane uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje:
  - **kierownikiem prac konserwatorskich** – tj. dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
  - **kierownikiem budowy** – inżynierem budownictwa, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz posiada co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (lub równorzędne) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego.





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- C. znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 złotych.
- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI –VIII nin. Regulaminu, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
  - 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
  - 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
  - 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
  - 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

### **VIII. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 4
- 3) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania (zał. nr 5),
- 4) wykazy wykonanych zamówień, opisanych w punkcie VII.1) A. oraz XVI. 1) popartych odpowiednimi dokumentami (zał. nr 6a, 6b, 6c),
- 5) formularz oferty wg zał. nr 7,
- 6) kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, opracowany na podstawie przedmiaru prac,
- 7) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 8) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 złotych,
- 9) dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale (VIII), z wyjątkiem oświadczeń i wykazów, o których mowa w pkt. 2 – 7, które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci “za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie lub mający siedzibę poza terytorium Polski:

- 1) Zamawiający dopuszcza do przetargu wykonawców występujących wspólnie. Żądane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a złożone kopie tych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek zawarty w punkcie VII 1) A. niniejszego Regulaminu, powinien spełnić co najmniej jeden z tych wykonawców. Nie dopuszcza się sumowania doświadczenia wykonawców w celu spełnienia warunku.
- 2) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy, dotyczące terminów wystawienia opisane powyżej ( w pkt. 2) stosuje się odpowiednio.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

### X. Warunki dodatkowe, które winien spełnić wykonawca:

- udzieli rękojmi na wykonane prace na okres minimum **60 miesięcy**, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- udzieli gwarancji na wykonane prace na okres minimum **60 miesięcy** liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

### XI. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w terminie do 22.07.2026 r., do godz. 16.00.
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto:  
**49 1020 2892 0000 5402 0053 3653** w banku PKO BP, którego właścicielem jest Pani Janina Kostecka.
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 4) W przypadku nie wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia konkursu).
- 5) W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

### **XII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

- 1) Oferty można składać w Kancelarii Adwokackiej od poniedziałku do piątku w godz. 09.00 – 12.00 pod adresem: 30-048 Kraków, ul. Urzędnicza 39/1.

Termin składania ofert upływa w dniu **23.07.2026 r. o godz. 11.00.**

- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi w Kancelarii Adwokackiej pod adresem: 30-048 Kraków, ul. Urzędnicza 39/1 w dniu **23.07.2026 r. o godz. 11.15.**

### **XIII. Termin związania ofertą.**

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

### **XIV. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w Regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji konkursu ofert.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 7) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana:

**Andrzej Matyja**

**adres do korespondencji: 30-048 Kraków, ul. Urzędnicza 39/1**

z dopiskiem:

Oferta na wykonanie zadania:

**„Remont konserwatorski fasady kamienicy przy ul. Straszewskiego 25 w Krakowie”**

- 8) Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą z kosztorysu ofertowego.
- 9) Zaleca się sporządzenie spisu treści oraz ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.
- 10) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składowania ofert wariantowych ani częściowych.

### **XV. Kryteria oceny ofert:**

1. Cena ofertowa - waga kryterium **50%**.
2. Doświadczenie zawodowe Wykonawcy – waga kryterium **20%**,
3. Doświadczenie zawodowe kierownika budowy – waga kryterium **15%**,
4. Doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich – waga kryterium **15%**.

### **XVI. Opis sposobu oceny ofert:**

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

**ad. XV.1.** W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

**100 PKT. x 50%**

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 50 \%$$





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

**ad. XV. 2.** W powyższym kryterium oceniane będzie dodatkowe doświadczenie zawodowe Wykonawcy tj. ilość zamówień zrealizowanych w ostatnich 5 latach w obiektach objętych ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęte w GEZ) o wartości minimum 1.000.000,00 zł brutto każde zadanie, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji – ponad 3 zamówienia, które wskazano w zał. 6a jako spełnienie warunku udziału w konkursie.

Oferta zawierająca największą ilość zadań otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 20\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 20\%$$

**ad. XV. 3.** W powyższym kryterium oceniane będzie doświadczenie zawodowe kierownika budowy tj. ilość zadań, przy których pełnił funkcję kierownika budowy, zrealizowanych w ostatnich 5 latach, o wartości minimum 500.000,00 zł brutto każde zadanie, w obiektach objętych ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęte w GEZ) – wykaz wg zał. 6b.

Oferta zawierająca największą ilość zadań otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 15\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 15\%$$



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

**ad. XV. 4.** W powyższym kryterium oceniane będzie doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich tj. ilość zadań, przy których pełnił funkcję kierownika prac konserwatorskich, zrealizowanych w ostatnich 5 latach w obiektach objętych ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęte w GEZ) o wartości minimum 500.000,00 zł brutto każde zadanie, które polegały na remoncie elewacji wykonanej w tynkach szlachetnych z elementami kamiennymi – wykaz wg zał. 6c.

Oferta zawierająca największą ilość zadań otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 15\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 15\%$$

**Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 4 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.**

2. Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykazy prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 6a, 6b, 6c nin. Regulaminu.

### **XVII. Inne postanowienia:**

- 1) W przypadku pojawienia się niejasności w złożonych ofertach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania dodatkowych, szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów w formie pisemnej, dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia go, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

### **XVIII. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o zamówieniu jest:**

Pani Katarzyna Batorska – tel. 509 553 800, adres e-mail: [kasia.batorska@wp.pl](mailto:kasia.batorska@wp.pl).  
Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie pisemnej na ww. e-mail.





**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

Odbiór materiałów, koniecznych do sporządzenia oferty jest możliwy drogą mailową, po przesłaniu prośby o udostępnienie materiałów na adres: [kasia.batorska@wp.pl](mailto:kasia.batorska@wp.pl).

**XIX. Warunkiem podpisania umowy z wybranym Wykonawcą będzie:**

1. Złożenie umów regulujących współpracę wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólnie.
2. Złożenie harmonogramu finansowo - rzeczowego.
3. Złożenie dodatkowego egzemplarza kosztorysu ofertowego wraz z zestawieniem kosztów.

**Załączniki:**

1. Przedmiar prac
2. Program prac konserwatorskich
3. Pozwolenie konserwatorskie
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
5. Wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zamówienia
6. Wykazy robót
7. Wzór formularza ofertowego
8. Wzór umowy

Kraków, dnia 09.06.2026 r.

Zatwierdzam

Andrzej Matyja

Pełnomocnik Współwłaścicieli

## **Przedmiar robót**

### **Remont konserwatorski fasady kamienicy przy ul. Straszewskiego 25 w Krakowie**

Budowa: **Kraków Straszewskiego 25**

Lokalizacja: **Straszewskiego 25**



## Przedmiar robót

| Nr   | Podstawa                 | Opis robót                                                                                                                               | Jm         | Ilość  |
|------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
|      | Kosztorys                | <b>Remont konserwatorski fasady kamienicy przy ul. Straszewskiego 25 w Krakowie</b>                                                      |            |        |
| 1    | Element                  | <b>Rusztowania</b>                                                                                                                       |            |        |
| 1.1  | NNRNKB<br>202/1624/1     | Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość do 10' m                                                                  |            |        |
|      |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                 |            |        |
|      |                          | 18,84*23,33                                                                                                                              | 439,537200 |        |
|      |                          | RAZEM:                                                                                                                                   | 439,537200 | m2     |
| 1.2  | NNRNKB<br>202/1625/1     | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych                                                                                            | m2         | 439,54 |
| 1.3  | NNRNKB<br>202/1613/1 (1) | Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10' m, (bednarka ocynkowana) | m2         | 439,54 |
| 1.4  | KNR 202/1614/4<br>(1)    | Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe                            |            |        |
|      |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                 |            |        |
|      |                          | 19,84*2,0                                                                                                                                | 39,680000  |        |
|      |                          | RAZEM:                                                                                                                                   | 39,680000  | m2     |
| 1.5  |                          | Koszt dzierżawy rusztowania                                                                                                              | m2         | 439,68 |
| 2    | Element                  | <b>Konserwacja ścian elewacji</b>                                                                                                        |            |        |
| 2.1  |                          | Oczyszczenie ścian z brudu i nawarstwień                                                                                                 | m2         | 439,54 |
| 2.2  | KNR 1901/701/7           | Usunięcie fragmentów tynków podkładowych uszkodzonych na wskutek wysoleń                                                                 |            |        |
|      |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                 |            |        |
|      |                          | 439,54*0,50                                                                                                                              | 219,770000 |        |
|      |                          | RAZEM:                                                                                                                                   | 219,770000 | m2     |
| 2.3  | KNR 1901/639/3           | Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m2                          | m2         | 219,77 |
| 2.4  | KNR BC 2/202/2           | Odpylanie elewacji w celu usunięcia resztek pyłów                                                                                        | m2         | 92,55  |
| 2.5  | KNR 1901/716/1<br>(1)    | Pogłębienie szczelin, rys i spękań tynku w celu penetracji środka gruntującego i właściwego wypełnienia z zaprawy renowacyjnej /30%/     | m2         | 439,54 |
| 2.6  | KNR BC 2/130/1           | Dezynfekcja ścian preparatem miejsc skażonych                                                                                            | m2         | 219,55 |
| 2.7  | KNR BC 2/130/1           | Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem Aso-Unigrund-K przy renowacji starego budownictwa, ręcznie przez malowanie                    | m2         | 439,54 |
| 2.8  |                          | Weryfikacja stanu murów /cegły kamień /w/g zaleceń konstruktora należy wzmocnić kotwami stalowymi                                        | m2         | 25     |
| 2.9  | KNR 1901/313/3           | Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 5            | miejsce    | 15     |
| 2.10 | KNR BC 2/128/1           | Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym Esco-Fluat, 2-krotne, ręczne malowanie podłoża                                     |            |        |
|      |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                 |            |        |
|      |                          | 439,54*0,50                                                                                                                              | 219,770000 |        |
|      |                          | RAZEM:                                                                                                                                   | 219,770000 | m2     |
| 2.11 | KNR 1901/816/1<br>(1)    | Wykonanie tynków renowacyjnych podkładowych w technologii WTA                                                                            | m2         | 219,77 |
| 2.12 | KNR BC 3/710/1           | Szpachlowanie podłoża mineralnych zaprawą szpachlową RENOTHERM-FS, grubość warstwy 1,0 mm                                                | m2         | 19,71  |
| 2.13 | KNR 1901/801/2<br>(1)    | Nałożenie na całości ściany szlichty scalającej Typ STO-ISPO                                                                             | m2         | 439,54 |
| 2.14 | KNR 1901/823/4           | Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 25' cm                                                                 |            |        |
|      |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                 |            |        |
|      |                          | 18,96*4                                                                                                                                  | 75,840000  |        |
|      |                          | RAZEM:                                                                                                                                   | 75,840000  | m      |
| 2.15 | KNR 1901/823/7           | Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40' cm                                                                 |            |        |
|      |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                 |            |        |
|      |                          | 18,96*3                                                                                                                                  | 56,880000  |        |
|      |                          | RAZEM:                                                                                                                                   | 56,880000  | m      |
| 2.16 | KNR BC 2/124/3<br>(1)    | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków, Aso-Unigrund-K                                           | m2         | 439,54 |
| 2.17 | KNR BC 2/124/4<br>(1)    | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, malowanie 2 krotne, Farba STO ISPO                                                       | m2         | 439,54 |
| 2.18 | KNR 1901/832/4           | Zabezpieczenie stolarki folią                                                                                                            |            |        |
|      |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                 |            |        |
|      |                          | okna i drzwi 3,28*2,85*20                                                                                                                | 186,960000 |        |
|      |                          | RAZEM:                                                                                                                                   | 186,960000 | m2     |
| 2.19 |                          | Usunięcie wszelkich metalowych elementów zbędnych                                                                                        | kpl        | 1      |
| 2.20 |                          | Renowacja drobnych elementów metalowych                                                                                                  | kpl        | 1      |



| Nr   | Podstawa           | Opis robót                                                                                                                                         | Jm      | Ilość      |
|------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 2.21 | KNR 401/535/8      | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                              |         |            |
|      |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                           |         |            |
|      |                    | parapety 3,05*0,30*19                                                                                                                              |         | 17,385000  |
|      |                    | gzymsy 19,10*0,50*6                                                                                                                                |         | 57,300000  |
|      |                    | RAZEM:                                                                                                                                             |         | 74,685000  |
| 2.22 | KNR 1901/538/7     | Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, podokienników o szerokości 25-50 cm                                                      | m2      | 74,69      |
| 2.23 |                    | Usunięcie gruzu z budowy 1 kontener                                                                                                                | szt     | 3          |
| 2.24 | KNR 401/535/5      | Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku                                                                                         |         |            |
|      |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                           |         |            |
|      |                    | 22,88                                                                                                                                              |         | 22,880000  |
|      |                    | RAZEM:                                                                                                                                             |         | 22,880000  |
| 2.25 | KNR 1901/536/2     | Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowej, rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15 cm                                                | m       | 22,88      |
| 2.26 | KNR 1901/535/2     | Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 15 cm                                                               |         |            |
|      |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                           |         |            |
|      |                    | 18,90                                                                                                                                              |         | 18,900000  |
|      |                    | RAZEM:                                                                                                                                             |         | 18,900000  |
| 2.27 | KNR 401/535/4      | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                             |         |            |
|      |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                           |         |            |
|      |                    | 18,90                                                                                                                                              |         | 18,900000  |
|      |                    | RAZEM:                                                                                                                                             |         | 18,900000  |
| 2.28 |                    | Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej                                                                                                            | szt     | 1          |
| 2.29 | KNR 17/2608/1      | Oczyszczenie powierzchni z kamienia na mokro agregatem Karcher                                                                                     | m2      | 103,53     |
| 2.30 | KNR BC 2/129/1     | Hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa preparatem Asolin-WS, powierzchnie kamienne pasta czyszcząca                             |         |            |
|      |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                           |         |            |
|      |                    | parter 18,52*(1,30+4,11+0,18)                                                                                                                      |         | 103,526800 |
|      |                    | RAZEM:                                                                                                                                             |         | 103,526800 |
| 2.31 |                    | Uzupełnienie drobnych elementów okładziny                                                                                                          | m2      | 6,80       |
| 2.32 | KNR BC 2/129/1     | Hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa preparatem Asolin-WS, powierzchnie kamienne, malowanie ręczne                            | m2      | 103,53     |
| 2.33 | KNR 401/701/6      | Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowej elewacja                                          | m2      | 69,32      |
| 2.34 |                    | Wykonanie badań konserwatorskich na elewacji                                                                                                       | kpl     | 1          |
| 2.35 | KNR BC 2/124/3 (1) | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków, Aso-Unigrund-K                                                     | m2      | 69,32      |
| 2.36 | KNR BC 2/130/1     | Wzmocnienie podłóży budowlanych preparatem Aso-Unigrund-K przy renowacji starego budownictwa, ręcznie przez malowanie                              | m2      | 277,28     |
| 2.37 | KNR BC 3/710/1     | Szpachlowanie podłóży mineralnych zaprawą szpachlową RENOTHERM-FS, grubość warstwy 1,0 mm                                                          | m2      | 110,91     |
| 2.38 | KNR 1901/716/1 (1) | Uzupełnienie spoin zaprawą renowacyjną                                                                                                             | m2      | 83,18      |
| 2.39 | KNR 1901/313/1     | Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 1                      | miejsce | 20         |
| 2.40 | KNR 1901/816/1 (1) | Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ścianach płaskich, ciasto wapienne szpryc obrzutka                                                    | m2      | 69,32      |
| 2.41 | KNR 1901/816/1 (1) | Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ścianach płaskich, ciasto wapienne                                                                    | m2      | 69,32      |
| 2.42 | KNR 1901/816/1 (1) | Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ścianach płaskich, ciasto wapienne                                                                    | m2      | 69,32      |
| 2.43 | DC 19/501/2 (1)    | Usunięcie wadliwych spoin kitów                                                                                                                    | mb      | 18,72      |
| 2.44 | KNR BC 2/202/2     | Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni betonowych, nie malowane, pionowe                                                                     | m2      | 18,72      |
| 2.45 | KNR BC 2/129/1     | Hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa preparatem Asolin-WS, powierzchnie betonowe, malowanie ręczne-czyszczenie fluorkiemamonu | m2      | 18,72      |
| 2.46 | KNR BC 2/127/1     | Dezynfekcja powierzchni preparatem typ Sika                                                                                                        | m2      | 18,72      |
| 2.47 |                    | Odsolenia wybranych parti kamienia                                                                                                                 | m2      | 18,72      |
| 2.48 |                    | Wymiana zniszczonych elementów okładziny z piaskowca                                                                                               | m2      | 4,73       |
| 2.49 | KNR BC 3/710/1     | Uzupełnienie rażących ubytków kamienia                                                                                                             | m2      | 4,74       |
| 2.50 | KNR 40/212/4 (1)   | Scalenie kolorystyczne powierzchni przebarwień kitów                                                                                               | m2      | 18,72      |
| 2.51 | KNR BC 2/130/1     | Zabezpieczenie powierzchni kamienia przed zabrudzeniem preparatem Funcosil WS                                                                      | m2      | 18,72      |
| 2.52 | DC 19/605/2 (2)    | Uzupełnienie mniejszych rażących ubytków kamienia kitem                                                                                            | m2      | 6,32       |
| 2.53 |                    | Rekonstrukcja balustrady kamiennej                                                                                                                 |         |            |
|      |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                           |         |            |
|      |                    | I piętro 10,61+(1,20*2)*0,90                                                                                                                       |         | 12,770000  |
|      |                    | II piętro 10,61+(1,20*2)*0,90                                                                                                                      |         | 12,770000  |
|      |                    | wykusze 3,81*0,90*2                                                                                                                                |         | 6,858000   |
|      |                    | RAZEM:                                                                                                                                             |         | 32,398000  |
| 2.54 |                    | Konserwacja balustrady okiennej metalowej                                                                                                          |         |            |
|      |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                           |         |            |
|      |                    | 2,85*16                                                                                                                                            |         | 45,600000  |
|      |                    | RAZEM:                                                                                                                                             |         | 45,600000  |



| Nr   | Podstawa                 | Opis robót                                               | Jm        | Ilość  |
|------|--------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 2.55 |                          | Konserwacja elementów dekoracyjnych podokiennych         |           |        |
|      | Wyliczenie ilości robót: |                                                          |           |        |
|      |                          | 10                                                       | 10,000000 |        |
|      |                          | RAZEM:                                                   | 10,000000 | szt    |
|      |                          |                                                          |           | 10     |
| 2.56 |                          | Konserwacja elementów dekoracyjnych konsole podbalkonowe |           |        |
|      | Wyliczenie ilości robót: |                                                          |           |        |
|      | konsole podbalkonowe     | 16                                                       | 16,000000 |        |
|      | gzyms dachowy            | 36                                                       | 36,000000 |        |
|      |                          | RAZEM:                                                   | 52,000000 | szt    |
|      |                          |                                                          |           | 52,000 |
| 2.57 |                          | Konserwacja portalu kamiennego brama wejściowa           | kpl       | 1      |
| 2.58 |                          | Konserwacja cokołu kamiennego                            |           |        |
|      | Wyliczenie ilości robót: |                                                          |           |        |
|      | cokół kamienny           | 14,40*1,30                                               | 18,720000 |        |
|      |                          | RAZEM:                                                   | 18,720000 | m2     |
|      |                          |                                                          |           | 18,720 |
| 2.59 |                          | Konserwacja i uzupełnienie tynku boniowanego parter      |           |        |
|      | Wyliczenie ilości robót: |                                                          |           |        |
|      | tynk boniowany           | 18,52*4,30                                               | 79,636000 |        |
|      |                          | RAZEM:                                                   | 79,636000 | m2     |
|      |                          |                                                          |           | 79,636 |
| 2.60 |                          | Konserwacja portali okiennych kamiennych parter          |           |        |
|      | Wyliczenie ilości robót: |                                                          |           |        |
|      | parter                   | 2,53*6+2,70*3                                            | 23,280000 |        |
|      |                          | RAZEM:                                                   | 23,280000 | mb     |
|      |                          |                                                          |           | 23,280 |