

Kraków 2 lipiec 2026

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3
ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków**

Adres do korespondencji:
Katarzyna Grenda Zarządzanie Nieruchomościami,
Al. Słowackiego 11a/16, 31-159 Kraków

**Spółeczny Komitet Odnowy Zabytów Krakowa
Kraków ul. Kanonicza 24**

Dotyczy : znak sprawy WD-IV.5124.11.2026

Działając jako administrator w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie, uprzejmie proszę o zamieszczenie następujących korekt w zaproszeniu do złożenia ofert na wykonanie prac pn: *Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie, a także w „Regulaminie konkursu ofert” tj.*

1. na stronie pierwszej zaproszenia zmienia się: termin składania i otwarcia ofert na:
Termin składania ofert upływa w dniu 08 lipca 2026 roku o godz.11.00
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 lipca 2026 roku o godz.11.10
2. na stronie pierwszej zaproszenia zmienia się sposób uzyskania dokumentacji: drogą mailową na : grenda-katarzyna@wp.pl
3. na stronie pierwszej zaproszenia zmienia się: osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego na: Katarzyna Grenda, tel.608418494.
4. W regulaminie konkursu ofert w pkt.VI, pkt. 3 ppkt .7 zmienia się zapis na : Zamawiający zaleca oferentom zapoznanie się we własnym zakresie z obiektem tj. elewacją frontową kamienicy, przed sporządzeniem oferty.

5. W regulaminie konkursu zmienia się: pkt. XI, pkt.1 na : Termin składania ofert upływa w dniu **8 lipca 2026 roku o godz.11.00** , oraz zapis, iż otwarcie ofert nastąpi w dniu **8 lipca 2026 roku o godz.11.10** .
6. W regulaminie konkursu zmienia się pkt. XIII Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami na:
 - 1). Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest: Katarzyna Grenda
 - 2) Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie elektronicznej na adres e-mail: grenda-katarzyna@wp.pl
7. W regulaminie konkursu ofert w pkt. XV Informacje dodatkowe zmienia się pkt. 4 na: pozostałe dokumenty dotyczące zamówienia do uzyskania drogą mailową: grenda-katarzyna@wp.pl

Ponadto proszę o umieszczenie pliku załączników do RKO

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI
przy ul.FELICJANEK 3
ul.Felicjanek 3, 31-103 Kraków
NIP 6762391806, Regon 120848823

KATARZYNA GREDA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
31-159 Kraków, al. Słowackiego 11A/16
REGON 120091231 NIP 944-140-19-45

tel. 608 41 84 84



U M O W A N R/2026

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy :

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3,

ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków , NIP: 676 23 91 806

zwaną dalej **Zamawiającą**

a

zwanymi dalej **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez

o następującej treści :

§ 1.

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenia Zamawiającego prace budowlano-konserwatorskie pod nazwą: „Remont elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie” , zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.

§ 2.

1. Prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy zostaną wykonane zgodnie z:

- a) zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i konserwatorskiej,
- b) obowiązującymi przepisami prawa,
- c) pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr ZR-I.5142.99.2020 z dnia 08.04.2020 r. – zał. nr 2 do umowy
- d) projektem budowlanym autorstwa mgr inż. Kinga Raczak - zał. Nr 3 do umowy
- e) pozwoleniem na budowę – decyzja Nr 403/6740.2/2021 z dnia 14.07.2021 r.
- f) programem prac konserwatorskich opracowanym przez Piotr Frączek - zał. Nr 3 do umowy
- g) zakresem prac określonym w kosztorysie ofertowym – zał. Nr 5 do umowy

§ 3.

1. Nadzór nad realizacją robót sprawuje Zamawiający, w imieniu, którego Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie
2. Wykonawca wskazuje, że:
 - a) kierownikiem budowy będzie
 - b) kierownikiem prac konserwatorskich będzie
3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi przez kierownika budowy Wykonawca przekazuje zamawiającemu nie później niż na 5 (pięć) dni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.
4. Wykonawca przedstawił stosowne uprawnienia:
 - a) kierownika prac konserwatorskich – zał. Nr 8 do umowy
 - b) kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego, informację /zaświadczenie/ o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 37c zgodnie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - zał. nr 7 do umowy

5. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osoby wskazane w ust. 2 powyżej Wykonawca zobowiązuje się zapewnić kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby, które mają być zastąpione. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji a zmiany w powyższym zakresie wprowadzone zostaną do Umowy w formie aneksu.

§ 4.

1. Wykonawca przedłoży - nie później niż w terminie do 5 dni przed przekazaniem placu budowy harmonogram robót, który po zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie uzgodnionym przez Strony nie później niż do dnia
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 powyżej jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
4. Strony zgodnie ustalają termin zakończenia prac na dzień: **30.10.2026 r.**

§ 5.

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z przedstawicielem Zamawiającego w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty ich pozyskania
2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251, ze zm.).
3. Wszelkie koszty w powyższym zakresie uwzględnione zostały w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 Umowy.

§ 6.

1. Płatnikiem faktur wystawionych zgodnie z niniejszą Umową będzie Zamawiający.
2. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT;
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do ich odbioru z uwzględnieniem poniższych danych:
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3,
ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków, NIP: 676 23 91 806

§ 7.

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
 - a) wykonanie projektu organizacji ruchu wraz z uzyskaniem odpowiednich zezwoleń na zajęcie pasa ruchu/chodnika pod rusztowanie,
 - b) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy (wykonanie prac) zgodnie z dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzji administracyjnej, o których mowa w § 2 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej w terminach określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.
 - c) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,
 - d) dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego,

- e) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - f) ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p. poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,
 - g) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
 - h) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w dwóch egzemplarzach + na nośniku elektronicznym),
 - i) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane,
 - j) usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac
2. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz tablicę zgodną w wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa”, przyjętym Uchwałą Nr 6/2011 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 15 lutego 2011 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr 8/2015 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 23 lipca 2015 roku i Uchwałą Nr 22/2022 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 6 września 2022 roku.
3. Wykonawca wykona na swój koszt i wywiesi na rusztowaniu baner o wymiarach nie mniejszych niż 3,0x5,0 m z informacją:” Projekt jest współfinansowany ze środków Gminy Miejskiej Kraków”
Tablice winny być umieszczone na terenie prowadzonych prac w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu a usunięte najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia/miejsca na składowanie narzędzi i materiałów budowlanych, punktu pobór energii elektrycznej i wody na koszt Zamawiającego;
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) zapłata umówionego wynagrodzenia.
3. Pozostałe, poza wymienionymi w niniejszej umowie, prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika budowy określają przepisy Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118, ze zmianami).

§ 8.

Strony zgodnie ustalają, że w razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 9.

1. Czynności odbioru dokonują upoważnieni przedstawiciele Stron posiadający pełnomocnictwa do odbioru ze strony Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli organów władzy konserwatorskiej w ciągu 7 (pięciu) dni.
2. Częściowy odbiór robót nie stanowi potwierdzenia wykonania robót bez wad i usterek, a jedynie potwierdzenie zakresu i ilości wykonanych prac.
3. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prac lub prób.
4. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wiążące dla wszystkich stron niniejszej umowy.

5. Odbiór dzieła, dokumentacji powykonawczej i każdej innej dokumentacji od Wykonawcy, jeżeli wiązać się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła.
6. Wykonawca wraz z dokumentacją konserwatorską przekaże pisemne oświadczenie jej autorów o przekazaniu na rzecz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie Wydziału Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego prawa do nieodpłatnego przetwarzania i rozpowszechniania całości lub części dokumentacji na wszystkich polach eksploracji przez pełen okres ochrony autorskich praw majątkowych.

§ 10.

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umową wynosi**zł netto** (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej określone zostało przez Wykonawcę w oparciu kosztorys ofertowy /załącznik Nr 5 do umowy/ sporządzony na podstawie projektu i programu prac konserwatorskich i przedmiaru robót stanowiącego materiał pomocniczy. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie.

§ 11.

1. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w II transzach - na podstawie wystawionych faktur zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Ostatnia II transza – zostanie wystawiona po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.
3. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego prac jest dokumentacja, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. j niniejszej Umowy. Nieprzekazanie tych załączników wstrzymuje zapłatę faktury końcowej.

§ 12.

1. Strony ustalają, że termin wymagalności należności stwierdzonej fakturami wystawionymi przez Wykonawcę wynosi do 30 (trzydzieści) dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej (prawidłowej) faktury VAT. Termin wymagalności liczony jest od daty przekazania faktury.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.
3. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana zostanie przelewem na konto bankowe podane na fakturze.

§ 13.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzone prace i zgodność ich realizacji z obowiązującymi przepisami, za jakość i trwałość wykonanych prac oraz przekazany mu przedmiot umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich zaniechaniem.
3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem lub niewłaściwego wykonywania prac objętych umową przez Wykonawcę Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego, uzgadniania nowego harmonogramu i naliczyć kary umowne.

4. W związku z odstąpieniem Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania, za straty związane z nieterminowym lub niewłaściwym wykonywaniem prac.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od Umowy z jego winy.
6. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac ustala się następujące kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac, określonego w § 4 Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 Umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia umownego, określonego w § 10, chyba że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody - stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 14.

Wykonawca udziela na wykonane prace gwarancji jakości na okres/min. **36 miesięcy**/ licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 15.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 60 (sześćdziesięciu) miesięcy licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, a Wykonawca obciążony zostanie kwotą usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń).
 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 3, jeżeli reklamowali wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
 8. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 16.

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 17.

Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18.

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na oddzielne, pisemne zamówienie, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych zgodnych z ofertą.
2. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami.

§ 19.

W przypadku sporów związanych z zawarciem i/lub wykonaniem niniejszej Umowy strony ustalają, że wyłącznie właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 21.

1. Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.
2. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- zał. Nr 1 oferta Wykonawcy z dnia
- zał. Nr 2 pozwolenie konserwatorskie,
- zał. Nr 3 projekt budowlany i program prac konserwatorskich
- zał. Nr 4 harmonogram rzeczowo-finansowy,
- zał. Nr 5 kosztorys ofertowy
- zał. Nr 6 polisa od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
- zał. Nr 7 kserokopia uprawnień kierownika budowy + wpis do izby,
- zał. Nr 8 kserokopia uprawnień kierownika prac konserwatorskich



(pieczęć adresowa wykonawcy)

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3,
ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków**

Oferta

W odpowiedzi na przesłane zaproszenie do złożenia oferty na:

„Remont elewacji frontowej kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie”.

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

NIP KRS.....

Adres e-mail:

Osoby upoważnione do kontaktu z Zamawiającym (imię i nazwisko, numer telefonu, adres
e-mail – zakres upoważnienia):
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto (określoną z dokładnością do dwóch
miejsc po przecinku):

.....

Słownie

W tym podatek VAT 8%

Oferowany okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia
odbioru końcowego.

Oświadczam, że:

Załącznik Nr 5 do RKO - „Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie”.



1. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego.
2. Zapoznałem się z Regulaminem Konkursu Ofert, uznaję się za związanego określonymi w niej postanowieniami i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do RKO, na warunkach wynikających z niniejszej oferty i regulaminu konkursu ofert w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.
3. Zapoznałem się z dokumentacją stanowiącą załączniki do RKO i nie wnoszę uwag do jej treści.
4. Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji zamówienia określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.
5. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone w umowie, której wzór stanowi załącznik RKO.

Oferta niniejsza zawierakolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

Załączniki:

1.

Kraków dnia
(miejscowość)

.....
(podpis wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych z elementami sztukaterii w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o podobnym poziomie trudności do przedmiotowego o wartości każdego zamówienia co najmniej 500 000,00 zł brutto (wzór).

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano lub są wykonywane roboty	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano lub są wykonywane roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych /wykonywanych	Wartość robót wykonanych/wykonywanych (w złotych brutto)
1			rozpoczęcie: zakończenie:		
2			rozpoczęcie: zakończenie:		
3			rozpoczęcie: zakończenie:		
WYKAZ ROBÓT - DODATKOWE DOŚWIADCZENIE OFERTENTA					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Oświadczam, że w/w roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i terminowo ukończone - w załączeniu referencje.

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Wykaz doświadczenia zawodowego kierownika prac konserwatorskich (dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki) (wzór)

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie (kwalifikacje zawodowe - uprawnienia)	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą	
1					
Wykaz realizacji wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, polegających na kierowaniu w tym okresie - realizacją co najmniej 3 zamówień polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowej z elementami sztukaterii w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości każdego zamówienia co najmniej 500 000,00 zł brutto.					
lp	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Zakres robót wykonanych robót	Cena brutto.	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót
1					
2					
3					
4					
5					

Oświadczam, że wyżej wymieniona osoba posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Wykaz doświadczenia zawodowego kierownika budowy (wzór)

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie (kwalifikacje zawodowe - uprawnienia)	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą	
1					
Wykaz realizacji wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, polegających na kierowaniu w tym okresie - realizacją co najmniej 3 zamówień polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowej z elementami sztukaterii w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości każdego zamówienia co najmniej 500 000,00 zł brutto.					
lp	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Zakres robót wykonanych robót	Cena brutto.	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót
1					
2					
3					
4					
5					

Oświadczam, że wyżej wymieniona osoba posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia oraz jest członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3,
ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków**

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlano-konserwatorskich pn:

„Remont elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie”

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego
w Regulaminie Konkursu Ofert.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

II. O BRAKU ZALEGŁOŚCI ZUS I US

Oświadczam, że nie zalegam / reprezentowany przeze mnie podmiot nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, a także składek na ubezpieczenia społeczne, czy ubezpieczenie zdrowotne.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

III. DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Ja, niżej podpisana/y, jestem pouczona/y i świadoma/y odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 271 kodeksu karnego oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

*- niepotrzebne skreślić



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

(Pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Składając ofertę w postępowaniu pn:

„Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie”.

oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO*) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym konkursie ofert.

Kraków dnia
(miejscowość)

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

*) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) /679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).



**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
w celu związanym z konkursem ofert na**

„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach składanych przez Wykonawcę w konkursie ofert na **„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie”** jest Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3, ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków, NIP: 676 23 91 806 reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty.
- 2) Kontakt z administratorem możliwy jest drogą pocztową na w/w adres, dane osobowe, o których mowa w tiret pierwszym, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z konkursem ofert pn.: na **„Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie”**.
- 3) Odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego konkursu ofert.
- 4) W/w. dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia całości prac przewidzianych do wykonania w niniejszym konkursie ofert.
- 5) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych w ofercie oraz we wszelkich innych dokumentach składanych przez Oferenta w niniejszym konkursie ofert jest wymogiem związanym z udziałem w tym konkursie.
- 6) W odniesieniu do danych osobowych ww. osób decyzje nie będą podejmowane w oparciu o zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie (stosownie do art. 22 RODO).
- 7) Każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Oferenta w konkursie ofert posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;



- b) na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania jej danych osobowych; przy czym korzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku konkursu ofert, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z RKO, a także nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*; przy czym wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego konkursu ofert,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie jej dotyczących danych osobowych narusza przepisy RODO,
- 8) Żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Oferenta w konkursie ofert, nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawę prawną przetwarzania jej danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Kraków dnia

(miejscowość)

.....

(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

* Wyjaśnienie: Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.