



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Parafia Rzymskokatolicka św.Anny

Ul.św.Anny 11

Kraków

Zawiadamia niniejszym o konkursie ofert na zadanie p.n.:

„Remont konserwatorski nawierzchni dziedzińca z wykorzystaniem zabytkowej kostki wapiennej wraz z prawidłowym odwodnieniem w zespole Kolegiaty św.Anny w Krakowie ”,

„REGULAMIN KONKURSU OFERT”

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres prac:

1/ Prace budowlane :

Rozbiórka zniszczonej nawierzchni dziedzińca z zachowaniem kamienia do ponownego wbudowania, wykonanie niezbędnych wykopów pod wymianę elementów odwodnienia,

wymiana instalacji wod-kan., remont ścianek szybu doświetlającego, wykonanie podbudowy pod nawierzchnię dziedzińca, ułożenie warstwy z geowłókniny, geosiatki i geokrat

ułożenie nowej posadzki z częściowym wbudowaniem elementów zabytkowej nawierzchni .dziedzińca oraz uzupełnienie nawierzchni z nowej kostki z wapienia tureckiego na podsypce piaskowo-cementowej

Prace realizowane będą w latach od 2026r- do 2028 jako Projekt Wieloletni Etapowany

I etap rok 2026 :

Rozbiórka zniszczonej nawierzchni dziedzińca z zachowaniem kamienia do ponownego wbudowania, wykonanie niezbędnych wykopów pod wymianę elementów odwodnienia,

wymiana instalacji wod-kan., remont ścianek szybu doświetlającego, wykonanie podbudowy pod nawierzchnię dziedzińca, ułożenie warstwy z geowłókniny, geosiatki i geokrat

II etap rok 2027:

ułożenie nowej posadzki z częściowym wbudowaniem elementów zabytkowej nawierzchni .dziedzińca oraz uzupełnienie nawierzchni z nowej kostki z wapienia tureckiego na podsypce piaskowo-cementowej

III etap rok 2028:

Kontynuacja prac przy nawierzchni dziedzińca – zakończenie PWE

Podstawa prac:

1/ Dokumentacja techniczna opracowana przez dr inż.S.Karczmarczyka pt. „Projekt budowlany remontu konserwatorskiego dziedzińca przy zespole Uniwersyteckiej Kolegiaty św. Anny w Krakowie”

2/ Pozwolenie konserwatorskie : Decyzja nr ZN-I.5142.235.2023 z dn.01.08.2024r.wydana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3/Pozwolenie budowlane nr Decyzja nr 250/6740.9/2024 z dn.09.10.2024r.wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa

II. Tryb udzielenia zamówienia

1/ Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, stąd Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK

2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosował będzie tryb konkurencyjny.

3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert(zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

4/ Termin wykonania prac

I etapu PWE : do 30.10.2026r .

II etapu PWE : do 30.10.2027r

III etapu PWE : do 30.10.2028r.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert

b/ spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz.418).

c/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac remontowo-konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. zamówienia ,

d/ wykonali w okresie maksymalnie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 3 zamówień w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 100 000 zł każdy, obejmujących prace instalacyjne wodno-kanalizacyjne w zakresie odwodnienia dziedzińca

e/ wykonali w okresie maksymalnie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 2 zamówienia w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 100 000 zł brutto każdy, obejmujących prace konserwatorskie elementów kamiennych nawierzchni

f/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

- kierownik budowy i kierownik prac konserwatorskich winni posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i min.5-letnią praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem WKZ.

g/ zapewnią nadzór archeologiczny nad pracami j/ nad pracami ziemnymi Wykonawca winien zapewnić nadzór archeologiczny przez archeologa posiadającego wykształcenie i praktykę zgodnie z przepisami prawa art. 37e Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U.2024 poz.1292)

h/ Ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konserwatorskich (wg zał. wzoru) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należycie (każda realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).

2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy oraz kierownik prac konserwatorskich), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ dla kierownika i członków zespołu konserwatorskiego lub kopiami dyplomów potwierdzającymi posiadanie wykształcenia i praktyki (art. 37a,37b,37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

3/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie.

4/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem)

5/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczone przez wykonawcę którego dokument dotyczy).

6/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.

3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg zał wzoru).

4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.

6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.

7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

Oferta na

„Remont konserwatorski nawierzchni dziedzińca z wykorzystaniem zabytkowej kostki wapiennej wraz z prawidłowym odwodnieniem w zespole Kolegiaty św.Anny w Krakowie ”,
oraz nazwa i adres Wykonawcy.

VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”, oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.

1/ Dokumentację przetargową można uzyskać w kancelarii parafialnej Parafii św.Anny w Krakowie ul.św.Anny 11 po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Inspektor Nadzoru Parafii jest mgr inż.arch.
Janusz Bieniarz tel. 605 293 299 , janusz.bieniarz@wp.pl

2/ Oferty należy składać w kancelarii parafialnej w Krakowie ul.św.Anny 11 do 21.07. 2026r. do godz. 11:15.

3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w kancelarii parafialnej Parafii w dn. 21.07.2026r o godz.11:30

VII.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu

b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie

c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

VIII./Kryteria oceny ofert

1.Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

a/ Cena ofertowa brutto z wagą 80%. maksymalnie 80 pkt.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$C = (C_{\min} / C) \times 100 \times 0,8$$

gdzie:

C - ilość punktów w kryterium cena rozpatrywanej oferty,

C_{min} - cena najtańszej oferty,

C - cena rozpatrywanej oferty,

D – doświadczenie oferenta – waga 20 % maksymalnie 20 pkt.

zostanie ocenione przez członków komisji na podstawie załącznika nr 3 – w następujący sposób:

- Za każdą powyżej 3 wymaganych ,popartą referencjami realizację o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia w zakresie prac instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych w tym odwodnienia dziedzińca i wartości min.100 000,00zł każda, oferta otrzyma 3 pkt.

- Za każdą popartą referencjami realizację (min. 2) obejmującą prace konserwatorskie elementów kamiennych w obiekcie zabytkowym i wartości min. 100 000 zł brutto, oferta otrzyma 3 pkt.

Wykonawca winien przedstawić referencje potwierdzające, że zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub konserwatorskiej,

Ocena oferty (O) $O=C + D$ ocena końcowa oferty max 100pkt

2/ Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Regulaminie. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.

3/ Oferta która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4/ Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

- 1.Przedmiar prac
- 2.Formularz dot. składu zespołu wykonawczego.-wzór
- 3.Wzór informacji o doświadczeniu zawodowym.
- 4.Wzór umowy.
- 5.Wzór oferty.
6. Wzór oświadczenia wykonawcy.
- 7.Wzór informacji o przewidywanym podwykonawstwie

Kraków czerwiec 2026r

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość
	Kosztorys	Remont konserwatorski dziedzińca			
1	Element	Rozbiórki			
1.1	KNR 231/804/7	Rozebranie nawierzchni, z brukowca mechanicznie, wysokość brukowca 13-17 cm - kocie łby	m2		462,0
		Robocizna			
		Robotnicy grupa II	r-g	0,1607	0,16070
		Sprzęt			
		Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,0063	0,00630
		Zrywarka przyczepna	m-g	0,0063	0,00630
					Koszty be
					Koszty
					Cena je
1.2	KNR 231/806/1	Rozebranie nawierzchni z kostki z wapienia na podsypce piaskowej, ręcznie, kostka 10 cm	m2		157,0
		Robocizna			
		Robotnicy grupa II	r-g	0,2945	0,29450
					Koszty be
					Koszt
					Cena je
1.3	KNR 231/810/5	Rozebranie nawierzchni, z betonu, mechaniczne, grubość nawierzchni 12 cm	m2		102,0
		Robocizna			
		Robotnicy grupa II	r-g	0,8284	0,82840
		Sprzęt			
		Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5 m3/min (1)	m-g	0,2888	0,28880
					Koszty be
					Koszt
					Cena je
1.4	KNR 231/810/6	Rozebranie nawierzchni, z betonu, mechaniczne, dodatek za każdy następny 1 cm grubości nawierzchni	m2		102,0
		Robocizna			
		Robotnicy grupa II	r-g	0,0546	0,16380
		Sprzęt			
		Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5 m3/min (1)	m-g	0,0157	0,04710
					Koszty be
					Koszt
					Cena je
1.5	KNR 231/802/7	Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego mechanicznie, grubość podbudowy 15 cm	m2		721,0
		Robocizna			
		Robotnicy grupa II	r-g	0,2132	0,21320
		Sprzęt			
		Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,0079	0,00790
		Zrywarka przyczepna	m-g	0,0079	0,00790
					Koszty be
					Koszt
					Cena je
1.6	KNR 231/802/8	Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego mechanicznie, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości podbudowy	m2		721,0
		Robocizna			
		Robotnicy grupa II	r-g	0,0141	0,14100
		Sprzęt			
		Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,0003	0,00300
		Zrywarka przyczepna	m-g	0,0003	0,00300
					Koszty be:
					Koszty
					Cena je

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	C
1.7	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm	m2		619,0	
		Robocizna				
		Robotnicy grupa II	r-g	0,0376	0,03760	
		Sprzęt				
		Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,0035	0,00350	
		Walec wibracyjny samojezdny 7.5 t (1)	m-g	0,0086	0,00860	
						Koszty bez Koszty
						Cena jec
1.8	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości	m2		619,0	
		Robocizna				
		Robotnicy grupa II	r-g	0,0005	0,00050	
		Sprzęt				
		Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,0009	0,00090	
						Koszty bez Koszty
						Cena jec
1.9	KNR 231/102/5	Koryta wykonywane na poszerzeniach, na chodnikach, grunt kategorii II-IV, głębokość 10 cm	m2		102,0	
		Robocizna				
		Robotnicy grupa II	r-g	0,4154	0,41540	
		Sprzęt				
		Walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	0,0433	0,04330	
						Koszty bez Koszty
						Cena jec
1.10	KNR 231/102/6	Koryta wykonywane na poszerzeniach, na chodnikach, grunt kategorii II-IV, dodatek każde dalsze 5 cm głębokości	m2		102,0	
		Robocizna				
		Robotnicy grupa II	r-g	0,1062	0,27612	
						Koszty bez Koszty
						Cena jec
1.11	KNR 401/349/8	Rozebranie ścian z kamieni na zaprawie cementowej murek	m3		3,83	
		Robocizna				
		Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17000	
		Robotnicy grupa I	r-g	8,64	8,64000	
						Koszty bez Koszty
						Cena jec
1.12	KNR 404/1103/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu, załadowanie koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych, przy obsłudze 4 samochodów na zmianę	m3		289,17	
		Sprzęt				
		Koparka jednonaczyniowa kołowa 0.60 m3 (1)	m-g	0,117	0,11700	
						Koszty bez Koszty
						Cena jec
1.13	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		289,17	
		Sprzęt				
		Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	0,177	0,17700	
						Koszty bez Koszty
						Cena jec

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	C
1.14	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1' km ponad 1' km transportu	m3		289,17	
		Sprzęt				
		Samochód samowyładowczy do 5' t (1)	m-g	0,037	0,62900	
						Koszty bez Koszty p Cena jed
1.15		Opłata za wysypisko - gruz	m3		289,17	
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	
						Cena jed
1.16	KNR 201/212/4 (2)	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1' km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,25' m3, grunt kategorii IV, spycharka 74' kW	m3		147,26	
		Robocizna				
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0503	0,05030	
		Sprzęt				
		Koparka jednoznaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0.25' m3 (1)	m-g	0,1063	0,10630	
		Samochód samowyładowczy do 5' t (1)	m-g	0,2146	0,21460	
		Spycharka gąsienicowa 74' kW (100' KM) (1)	m-g	0,0305	0,03050	
						Koszty bez Koszty p Cena jed
1.17	KNR 201/214/4 (1)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5' km odległości transportu, ponad 1' km samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód do 5' t	m3		147,26	
		Sprzęt				
		Samochód samowyładowczy do 5' t (1)	m-g	0,0152	0,25840	
						Koszty bez Koszty Cena jed
1.18		Opłata za wysypisko - ziemia	m3		147,26	
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	
						Cena jed
Razem						
2	Element	Odwodnienia				
2.1	KNR 231/1406/2	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych, klapy rewizyjne	szt		3,0	
		Robocizna				
		Betoniarze grupa II	r-g	4,368	4,36800	
		Betoniarze grupa III	r-g	2,184	2,18400	
		Robotnicy grupa II	r-g	1,011	1,01100	
		Materiały				
		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25)	m3	0,142	0,14200	
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00813	0,00813	
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25' mm	m3	0,0146	0,01460	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,087	0,08700	
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0143	0,01430	
		Woda	m3	0,0061	0,00610	
		Nakłady pomocnicze				
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5		
						Koszty bez Koszty Cena jed

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena
2.2.	KNRW 218/524/1	Studzienki ściekowe uliczne betonowe i podwórzowe, Fi' 500' mm, z osadnikiem i syfonem - wymiana - wsp. 1,5 do R i S R = 1,500 M = 1,000 S = 1,500	szt		7,0	
		Robocizna				
		Robotnicy	r-g	13,05	19,57500	
		Materiały				
		Osadniki betonowe Fi' 500' mm	szt	1	1,00000	
		Nadstawka betonowa ściekowa Fi' 500 długości 1' m	szt	1	1,00000	
		Pierścienie odciążające żelbetowe	szt	1	1,00000	
		Pierścienie żelbetowe utrzymujące wpust	szt	1	1,00000	
		Syfon kamionkowy kanalizacyjny poziomy 200 mm gatunek I	szt	1	1,00000	
		Wpust ściekowy żeliwny uliczny typ ciężki 650x450' mm	szt	1	1,00000	
		Sznur konopny, kręcony, czesankowy smołowany	kg	0,43	0,43000	
		Pak łamany miękki	kg	0,32	0,32000	
		Smola gazownicza	kg	0,76	0,76000	
		Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,007	0,00700	
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,02	0,02000	
		Nakłady pomocnicze				
		Materiały inne (Materiały)	%	2,5		
		Sprzęt				
		Samochód skrzyniowy do 5' t (1)	m-g	1,04	1,56000	
						Koszty bez Koszty
						Cena jed
2.3	KNR 231/817/5	Demontaż starego odwodnienia liniowego	m			
		Robocizna				
		Robotnicy grupa II	r-g	0,4145	0,41450	
						Koszty bez Koszty
						Cena jed
2.4	KNR 926/110/1	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 200 mm i wysokości ponad 150 mm do 200 mm, klasa obciążenia A15	m		36,95	
		Robocizna				
		Robotnicy	r-g	1,205	1,20500	
		Materiały				
		Koryto odwodnienia szer. 200 mm z polimerobetonu	m	1,05	1,05000	
		Ruszt koryta odwodnienia szer. 200 mm z żeliwa	m	1,04	1,04000	
		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20 (B-20)	m3	0,051	0,05100	
		Nakłady pomocnicze				
		Materiały inne (Materiały)	%	4		
		Sprzęt				
		Środek transportowy	m-g	0,031	0,03100	
						Koszty bez Koszty
						Cena jed
2.5	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem	m3		1,39	
		Robocizna				
		Betoniarze grupa II	r-g	4,28	4,28000	
		Robotnicy grupa I	r-g	0,46	0,46000	
		Robotnicy grupa II	r-g	4,28	4,28000	
		Materiały				
		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20 (B-20)	m3	1,04	1,04000	
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25' mm	m3	0,04	0,04000	
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,27	0,27000	
		Woda	m3	0,47	0,47000	
		Nakłady pomocnicze				
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5		
						Koszty bez Koszty
						Cena jed
						Razem Odw

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	C
3	Element	Remont ścianek szybu doświetlającego				
3.1	KNRW 712/301/4	Czyszczenie ręczne szczotkowanie i skrobanie powierzchnia pozioma	m2		21,84	
		Robocizna				
		Robotnicy	r-g	0,225	0,22500	
		Nakłady pomocnicze				
		Materiały inne (Robocizna)	%	2,5		
						Koszty bez Koszty p
						Cena jed
3.2	KNR 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowej	m2		5,96	
		Robocizna				
		Robotnicy grupa I	r-g	0,52	0,52000	
						Koszty bez Koszty p
						Cena jed
3.3	KNR 401/728/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2 m2 (w 1 miejscu)	m2		5,96	
		Robocizna				
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,10000	
		Robotnicy grupa II	r-g	0,08	0,08000	
		Tynkarze grupa III	r-g	1,54	1,54000	
		Materiały				
		Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0082	0,00820	
		Piasek do zapraw	m3	0,0307	0,03070	
		Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	0,0224	0,02240	
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0016	0,00160	
		Woda	m3	0,0086	0,00860	
		Nakłady pomocnicze				
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5		
		Sprzęt				
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,04	0,04000	
		Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,03	0,03000	
						Koszty bez Koszty p
						Cena jed
3.4	DC 19/401/2	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic na powierzchni pionowej, warstwa grubości 2 mm, nakładanie ręczne pacą	m2		21,84	
		Robocizna				
		Robotnicy	r-g	0,8	0,80000	
		Materiały				
		Elastyczna dwukomponentowa cementowa zaprawa Mapelastic	kg	3,45	3,45000	
		Nakłady pomocnicze				
		Materiały inne (Materiały)	%	1		
		Sprzęt				
		Środek transportowy	m-g	0,01	0,01000	
						Koszty bez Koszty
						Cena jed

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena
3.5	DC 19/401/5	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic, wykonanie warstwy dodatkowej o grubości 1mm, nakładanie ręczne pacą Robocizna Robotnicy Materiały Elastyczna dwukomponentowa cementowa zaprawa Mapelastic Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Środek transportowy	m2 r-g kg % m-g	 0,3 1,73 1 0,005	 0,30000 1,73000 0,00500	 Koszty bez Koszty Cena jed
3.6	DC 19/402/2	Zabezpieczenie powierzchni uszczelnianych za pomocą Mapelastic lub Mapelastic Smart farbą elastyczną Elastocolor Waterproof, naniesienie trzech warstw (jedna warstwa podstawowa i dwie warstwy właściwe) na powierzchnię pionową Robocizna Robotnicy Materiały Farba elastyczna Elastocolor Waterproof Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Środek transportowy	m2 r-g kg % m-g	 0,19 0,61 1 0,01	 0,19000 0,61000 0,01000	 Koszty bez Koszty Cena jed
Razem Remont ścianek szybu doświe						
4	Element	Prace drogowe - podbudowy z geokrąta i geowłókniną				
4.1	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm Robocizna Robotnicy grupa I Robotnicy grupa II Materiały Tłuczeń kamienny do nawierzchni drogowych, niesortowany 31.5-63.0 mm Woda Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1) Walec statyczny samojezdny 10 t (1)	m2 r-g r-g t m3 % m-g m-g	 0,0313 0,002 0,3182 0,015 0,5 0,0027 0,0387	 0,03130 0,00200 0,31820 0,01500 0,00270 0,03870	 Koszty bez Koszty Cena jed
4.2	KNR 231/114/6	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości Robocizna Robotnicy grupa I Robotnicy grupa II Materiały Tłuczeń kamienny do nawierzchni drogowych, niesortowany 31.5-63.0 mm Woda Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1) Walec statyczny samojezdny 10 t (1)	m2 r-g r-g t m3 % m-g m-g	 0,001 0,0001 0,0212 0,001 0,5 0,0002 0,0013	 0,01500 0,00150 0,31800 0,01500 0,00300 0,01950	 Koszty bez Koszty Cena jed

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	
4.3	KNR 911/101/2 (2)	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami, na gruntach o umiarkowanej nośności, sposobem ręcznym, geowłóknina	m2		757,0	
		Robocizna				
		Robocizna	r-g	0,1288	0,12880	
		Materiały				
		Geowłóknina o wytrzymałości na rozciąganie ponad 10 do 16 kN/m	m2	1,05	1,05000	
		Szpilki z prętów stalowych	szt	0,07	0,07000	
		Nakłady pomocnicze				
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5		
		Sprzęt				
		Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,002	0,00200	
		Ubijak spalinowy 200 kg	m-g	0,083	0,08300	
						Koszty bez Koszty Cena je
4.4	KNR 911/102/3 (1)	Wzmacnianie podłoża gruntowego geokratami, wysokość układanej geokraty 15 cm, kruszywo	m2		721,0	
		Robocizna				
		Robocizna	r-g	0,2	0,20000	
		Materiały				
		Geokrata 150 mm	m2	1,03	1,03000	
		Szpilki z prętów stalowych	szt	0,25	0,25000	
		Klamry z prętów stalowych	szt	0,02	0,02000	
		Żwir do betonów zwykłych, wielofrakcyjny, uziarnienie 4-16 mm	m3	0,162	0,16200	
		Nakłady pomocnicze				
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5		
		Sprzęt				
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,002	0,00200	
		Ubijak spalinowy 200 kg	m-g	0,083	0,08300	

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	C
	Kosztorys	Remont konserwatorski dziedzińca				
1	Element	Prace drogowe - nawierzchnie				
1.1	KNR 231/302/1	Nawierzchnie z kostki kamiennej na podsypce cementowo-piaskowej, kostka z wapienia o wys. 100 mm	m2		157,0	
		Robocizna				
		Brukarze grupa II	r-g	0,7665	0,76650	
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0533	0,05330	
		Robotnicy grupa II	r-g	0,5749	0,57490	
		Materiały				
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0318	0,03180	
		Kostka kamienna o grub. 100 mm - z wapienia tureckiego wg ustaleń konserwatorskich	m2	1,03	1,03000	
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,1131	0,11310	
		Woda	m3	0,0874	0,08740	
		Nakłady pomocnicze				
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5		
						Koszty bez Koszty Cena jed
1.2	KNR 231/105/6	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy	m2		157,0	
		Robocizna				
		Betoniarze grupa II	r-g	0,0076	0,02280	
		Robotnicy grupa II	r-g	0,0319	0,09570	
		Materiały				
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0029	0,00870	
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0129	0,03870	
		Woda	m3	0,0015	0,00450	
		Nakłady pomocnicze				
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5		
						Koszty bez Koszty Cena jed
1.3	KNR 231/302/5	Nawierzchnie z kostki kamiennej na podsypce cementowo-piaskowej, kostka nieregularna o wysokości 15 cm - kocie łby	m2		564,0	
		Robocizna				
		Brukarze grupa II	r-g	0,6395	0,63950	
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0533	0,05330	
		Robotnicy grupa II	r-g	0,4704	0,47040	
		Materiały				
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,048	0,04800	
		Kostka kamienna z wapienia tureckiego wg ustaleń konserwatorskich o grub 150 mm - tzw kocie łby	m2	1,03	1,03000	
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,175	0,17500	
		Woda	m3	0,095	0,09500	
		Nakłady pomocnicze				
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5		
						Koszty bez Koszty Cena jed
Razem Prace drogowe - naw						
Razem Remont konserwatorski dziedzińca						
Wartość kosztorys						



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, dnia

/pieczęć oferenta /

Parafia Rzymskokatolicka św. Anny
ul. św. Anny 11
Kraków

O F E R T A

W związku z ogłoszeniem składamy ofertę wykonania zadania pn. **„Remont konserwatorski nawierzchni dziedzińca z wykorzystaniem zabytkowej kostki wapiennej wraz z prawidłowym odwodnieniem w zespole Kolegiaty św. Anny w Krakowie”**,

w pełnym rzeczowym zakresie objętym regulaminem konkursu ofert za cenę:

netto: zł,

/słownie:/,

brutto:zł,

/słownie:/.

Zamówienia zrealizujemy w terminie do dnia:

Zobowiązujemy się przyjąć warunki płatności określone we wzorze umowy.

Udzielamy miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane zamówienie

Oświadczamy, że:

- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Dowód zarejestrowania działalności firmy
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy
4. Wykaz realizacji
5. Wykaz osób
6. Informacja o przewidywanym podwykonawstwie

.....
/miejscowość, data/

.....
/pieczęć i podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania firmy/

Po negocjacjach cena ostateczna wynosi:

Netto: zł, słownie:

Brutto: zł, słownie:

Pozostałe warunki realizacji po rokowaniach:

.....
.....

Kraków, dnia

Inwestor Zamawiający:

Oferent:

Zał.

/pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa firmy

Adres

Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu, oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję spełnia warunki dotyczące :

- 1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*
- 2. posiadania wiedzy i doświadczenia*
- 3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*
- 4. sytuacji ekonomicznej i finansowej*

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wykonawcy
i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy/

.....
(miejscowość, data)

W y k a z

Minimum 3 zamówienia wykonane w okresie maks. 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 100 000 zł brutto każdy, obejmujące prace instalacyjne wodno-kanalizacyjne w zakresie odwodnienia dziedzica

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy/

.....
(miejscowość, data)

W y k a z

Minimum 2 zamówienia wykonane w okresie maks. 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 100 000 zł brutto każdy, obejmujące prace konserwatorskie elementów kamiennych nawierzchni

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....
(podpis wykonawcy i pieczęćka imienna)

Załącznik

/pieczęć wykonawcy/

.....
(miejscowość, data)

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Rodzaj i nr uprawnień zawodowych	Zakres Czynności oraz sposób zatrudnienia osób w firmie

Oświadczam/y, że wymienione osoby posiadają ważne uprawnienia zawodowe w zakresie wymaganym przez Zamawiającego

.....
(podpis wykonawcy
i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy/

Załącznik.....

.....
(miejscowość, data)

¹

Informacja o przewidywanym podwykonawstwie

L.p.	Zakres rzeczowy wykonywanych prac (poz. kosztorysu ofertowego)	Wartość prac (w zł)

.....
(podpis wykonawcy
i pieczęć imienna)

¹ Należy wypełnić w sytuacji, gdy przewiduje się udział podwykonawców w realizacji zamówienia



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

UMOWA NR / 2026

zawarta w Krakowie pomiędzy :

Parafią Rzymskokatolicką św.Anny Kraków, ul.św.Anny 11, zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

Ks.prof.dr hab.Tadeusza Panusia – Proboszcza Parafii

a

Firmą.....

reprezentowaną przez :

..... –

o następującej treści :

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący wykonanie :

**„Remont konserwatorski nawierzchni dziedzińca z wykorzystaniem zabytkowej kostki
wapiennej wraz z prawidłowym odwodnieniem w zespole Kolegiaty św.Anny w Krakowie ”,**
zgodnie z ofertą z dniar. , stanowiącą integralną część nin. umowy.

Prace zostaną wykonane zgodnie z:

- dokumentacją techniczną oprac. przez dr inż.S.Karczmarczyka pt. „Projekt budowlany remontu konserwatorskiego dziedzińca przy zespole Uniwersyteckiej Kolegiaty św. Anny w Krakowie”
- Pozwoleniem konserwatorskim : Decyzja nr ZN-I.5142.235.2023 z dn.01.08.2024r.wydana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Pozwoleniem budowlanym nr Decyzja nr 250/6740.9/2024 z dn.09.10.2024r.wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa

§ 2

Prace realizowane będą w latach od 2026r- do 2028 jako Projekt Wieloletni Etapowany

1.Zamawiający przekaze Wykonawcy przedmiot prac – po podpisaniu umowy, termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.

2.Ustala się termin zakończenia prac I etapu na **30.10.2026r.**

a/ II etap prac rozpocznie się z dniem podpisania umowy o dofinansowanie z NFRZK a zakończy w dniu 30.10.2027r

b/ III etap prac rozpocznie się z dniem podpisania umowy o dofinansowanie z NFRZK a zakończy w dniu 30.10.2028r

§ 3

Zamawiający posiada prawo wglądu w przebieg prac. Nadzór nad realizacją robót w imieniu Zamawiającego sprawuje

Inspektor nadzoru ds. budowlanych mgr inż. arch. Janusz Bieniarz

Inspektor nadzoru ds. konserwatorskich mgr inż. arch. Monika Jakobi-Pietras.

Wykonawca wskazuje, że kierownikiem budowy będzie : a kierownikiem ds. konserwatorskich

Nadzór archeologiczny.....

Jeżeli w toku wykonywania prac, okaże się, że są one wykonywane wadliwie i niezgodnie z programem, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, a jeżeli Wykonawca do takiego wezwania nie zastosuje się (bez uzasadnionej podstawy) – Zamawiający może odstąpić od umowy.

W sprawach związanych z obustronnym wykonaniem umowy decyzje MWKZ są wiążące dla Stron.

§ 4

Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy).

W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez użytkownika – Wykonawca obowiązany jest do ich wywieżenia na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. nr 39, poz. 251, ze zm.).

§ 5

Wynagrodzenie umowne brutto za prace określone niniejszą umową wynosi

..... **zł brutto**

(słownie złotych :) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do nin. umowy.

W tym:

Wartość etapu I zł brutto

Wartość etapu II zł brutto

Wartość etapu III..... zł brutto

§ 6

Prace objęte nin. umową w I roku realizacji o wartości : **zł** finansowane będą ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa , oraz o wartości **zł** ze środków własnych Inwestora Zamawiającego.

Płatnikiem faktur za te prace będzie **Parafia Rzymskokatolicka św. Anny** w Krakowie.

Należność wykonawcy uregulowana zostanie ze środków NFRZK zgromadzonych na koncie:

41 1020 2892 0000 5702 0129 5682

§ 7

1. Rozliczenie prac dokonywane będzie fakturami VAT wystawianymi według stopnia ich zaawansowania nie więcej niż do wysokości 80 % wartości umownej plus pozostała należność rachunkiem końcowym.

2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest odbiór prac przez Zamawiającego ze stwierdzeniem stanu zaawansowania wg pozycji kosztorysów ofertowych i zaakceptowanie przez niego treści protokołu odbioru.

3. Faktury winny być adresowane następująco :

Parafia Rzymskokatolicka św. Anny Kraków ul. św. Anny 11 i składane na dziennik podawczy Parafii.

4. W związku z zobowiązaniem beneficjenta do składania w MUW pisemnego zamówienia na zabezpieczenie środków NFRZK na zapłatę faktury wykonawcy do **3-go dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym planowana jest zapłata**, zobowiązuje się Wykonawcę do zawiadomienia Zamawiającego o planowanym fakturowaniu z 1,5 miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 8

Ustala się terminy regulowania należności do 30 dni, licząc od dnia wpływu kompletnej faktury do Zamawiającego. Za termin zapłaty rachunku przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank płatnika.

Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto :

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności :

1. Wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z programem konserwatorskim, warunkami pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku, Warunkami Zamówienia i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac.
Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,
Dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego i ich opomiarowanie do rozliczenia z Zamawiającym,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.
Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców.
3. Zorganizowanie na swój koszt zaplecza socjalno-technicznego i wykonanie prac towarzyszących a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym niezbędnych zabezpieczeń bhp, ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p.poż. i utrzymanie ogólnego porządku na budowie. Koszt tych prac mieści się w wynagrodzeniu umownym.
4. W trakcie przekazania placu budowy Zamawiający wskaże źródło poboru wody i energii i ustali z Wykonawcą sposób ich rozliczania.
5. Prowadzenie dokumentacji prac oraz udostępnianie jej uprawnionym organom.
6. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane,
Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru doręczenie Zamawiającemu :
 - dokumentacji budowy,
 - instrukcji konserwatorskiej używania przedmiotu umowy,
 - gwarancji producentów na wyroby
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach + na nośniku elektronicznym) i jej doręczenie Zamawiającemu w terminie do 1 miesiąca po zakończeniu prac.
Zobowiązuje się Wykonawcę do równoczesnego z dokumentacją dostarczenia pisemnego oświadczenia jej autorów o przekazaniu na rzecz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie prawa do nieodpłatnego przetwarzania i rozpowszechniania całości lub części dokumentacji na wszystkich polach eksploracji przez pełny okres ochrony autorskich praw majątkowych.

8. Zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika prac konserwatorskich oraz zgłoszeniem zakończenia Zamawiającemu, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.

Ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z wymogami Informacji dotyczącej warunków zamówienia).

9. Pozostałe, poza wymienionymi w niniejszej umowie, prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika budowy określa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, ze zmianami).

§ 10

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz tablicę informacyjną o parametrach i treści określonych w § 7-9 „Regulaminu działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa” (0,45 x 0,70m), przyjętym Uchwałą Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa nr 6/2011 z dnia 15.02.2011 r, i zobowiązuje się zastosować do zasad wynikających z tego „Regulaminu”.

Tablice jw. winny być umieszczone na terenie prowadzonych prac w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu i usunięte najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem.

§ 11

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, z udziałem rzeczoznawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 12

1. Stwierdzenia stopnia zaawansowania prac w trakcie ich realizacji dokonuje inspektor nadzoru Zamawiającego. Protokół zaawansowania prac podpisany przez kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy, przedstawicieli podwykonawców oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jako przedstawiciela Zamawiającego jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury przejściowej.

2. Odbioru etapu lub całości prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do odbioru ze strony Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców oraz przy udziale przedstawicieli organów władzy budowlanej i konserwatorskiej, w ciągu 10 dni od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.

4. Protokół odbioru podpisany przez strony, o których mowa pow., Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru prac przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.

6. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wiążące dla wszystkich stron niniejszej umowy.

Odbiór dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiąże się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji.

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac oraz przekazany mu przedmiot umowy. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim powstałe w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot umowy.

2. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem lub niewłaściwego wykonywania prac objętych nin. umową przez Wykonawcę – Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego i naliczyć kary umowne. W związku z odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy z jego winy.

3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac ustala się następujące kary umowne :

- a) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac, określonego w § 2 nin. umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, chyba że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody - stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – ma prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy do wysokości poniesionej szkody.

§ 14

Ustala się okres rękojmi za wady przedmiotu na miesięcy, licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ustala się okres gwarancji jakości przedmiotu umowy na miesięcy, licząc od daty protokołu odbioru jw.

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Zamawiający może :

- a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może :

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

5. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie w/w terminu, o ile reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

§ 16

Wykonawca nie będzie umieszczał na postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 17

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Strony umowy uzgadniają:

a) ustalenia z narad roboczych, komisji przeglądu i odbioru, jeżeli dotyczą sposobu wykonania umowy, mają wpływ na termin realizacji, mogą powodować zmiany wynagrodzenia umownego, mają moc wiążącą po zatwierdzeniu protokołów konieczności formułujących te ustalenia przez osoby upoważnione do reprezentowania i podejmowania decyzji majątkowych każdej ze stron niniejszej umowy. Protokoły konieczności podpisane przez wszystkie strony umowy stanowią podstawę sporządzenia aneksów do niniejszej umowy lub przeprowadzenia dodatkowych postępowań przetargowych przez Inwestora Zamawiającego,

b) całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą faxową lub e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie,

§ 18

Wszelkie zmiany treści nin. umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do nin. umowy pod rygorem nieważności.

1. Ponadto, postanowienia nin. Umowy mogą zostać zmienione, w sytuacji :

- a) Wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
 - nieterminowe przekazanie przez Inwestora Zamawiającego frontu robót,
 - zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 umowy,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - zawieszenie przez Inwestora Zamawiającego wykonania robót,
 - siłę wyższą.
 - b) Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 2 umowy (ze względu na możliwości Inwestora Zamawiającego w zakresie zabezpieczania środków finansowych na wykonanie umowy),
 - c) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - ze względu na :
 - przedstawienie przez Wykonawcę Inwestorowi Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia : przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Inwestora Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót, w inny sposób będzie korzystna dla Inwestora Zamawiającego,
 - wprowadzenie robót zamiennych wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt 4b) ustawy Prawo budowlane o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.
 - d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-financeowego umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przewiduje się także możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji :
- a) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia (dotyczy to również zmiany przepisów prawnych w zakresie podatku od towarów i usług VAT),
 - b) zmiany nazwy zadania,
 - c) zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych, zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w umowie,
 - d) zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych - dopuszcza się możliwość wprowadzania innych, nieistotnych, zmian postanowień nin. Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na oddzielne zamówienie, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy z dnia.....r. dla zamówienia podstawowego.

Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.

W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac konserwatorskich w asortymencie niewystępującym w zamówieniu podstawowym – wartość tych prac wyliczona będzie w oparciu o

nośniki cenotwórcze z oferty podstawowej i ogólnie dostępne cenniki dla robót konserwatorskich.
2. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami.

§ 21

Wszelkie zmiany treści nin. umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do nin. umowy pod rygorem nieważności.

§ 22

W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 24

Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.

§ 25

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

Kraków, dnia2026r.