



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### Regulamin konkursu ofert

#### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Cecylia Starowicz, zam. 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 8/2

#### II. Miejsce publikacji: Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków - [www.skozk.pl](http://www.skozk.pl).

#### III. Tryb wyboru wykonawcy:

Konkurs ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

**„Remont konserwatorski budynku Willi (pocz. XX w.)**

**przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie – II etap”**

2. Obiekt, którego dotyczy zamówienie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1110.

3. W ramach zadania planuje się wykonać kontynuację prac remontowych w budynku, w tym m. in.: remont dachu wraz z oknami w lukarnach, ocieplenie połaci dachowej, przemurowanie ściany zachodniej z ociepleniem, remont kominów, montaż ściągów stalowych, remont werandy.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- przedmiar robót – zał. 1,
- Projekt architektoniczno – budowlany: „Przebudowa i remont istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne, remont ściany szczytowej, przebudowana nadbudowa muru ogrodzeniowego na dz. nr 221,222 obr. 46 Krowodrza przy ul. Cieszyńskiej 8w Krakowie, w celu zabezpieczenia konstrukcyjnego budynku oraz dostosowania do obecnych standardów użytkowych” wraz z projektem zagospodarowania terenu, aut. mgr inż. arch. Wojciecha Jakubowskiego, dr. inż. Stanisława Karczmarczyka z kwietnia 2022 r., - zał. 2,
- Pozwolenie konserwatorskie nr 1105/22 z dnia. 10.11.2022 r., decyzja nr 246/2024 z dnia 30.12.2024 r. – zał. 3a,b,
- Pozwolenie na budowę – decyzja nr 156/6740.2/2024 z dnia 02.05.2024 r. – zał. 3c.

#### V. Termin wykonania całości zamówienia: do dnia 30.10.2026 r.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### VI. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

### VII. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:

#### 1) Wykonawca winien udokumentować:

- A. swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował **два zamówienia** o wartości minimum 400.000,00 zł brutto w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, które w swoim zakresie zawierały **remont dachu**.
  - B. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami, posiadającymi wymagane uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje **kierownikiem budowy**, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 wraz z późniejszymi zmianami) oraz posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (lub równorzędne) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
  - C. znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaze, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 złotych.
- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI –VIII nin. Regulaminu, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
  - 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
  - 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
  - 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

### **VIII. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 4
- 3) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania (zał. nr 5),
- 4) wykazy wykonanych zamówień, opisanych w punkcie VII.1) A., popartych odpowiednimi dokumentami (zał. nr 6),
- 5) kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy,
- 6) kopia zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy lub zaświadczenia o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- 7) kopia aktualnego zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 8) formularz oferty wg zał. nr 7,
- 9) kosztorys ofertowy, opracowany na podstawie przedmiaru prac,
- 10) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 11) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 złotych,
- 12) dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale (VIII), z wyjątkiem oświadczeń i wykazów, o których mowa w pkt. 2 – 4, 8 – 10, które należy złożyć w oryginalie, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci “za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

### **IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie lub mający siedzibę poza terytorium Polski:**

- 1) Zamawiający dopuszcza do przetargu wykonawców występujących wspólnie. Żądane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a złożone kopie tych dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek zawarty w punkcie VII 1) A. niniejszego Regulaminu, powinien spełnić co najmniej jeden z tych wykonawców. Nie dopuszcza się sumowania doświadczenia wykonawców w celu spełnienia warunku.

- 2) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy, dotyczące terminów wystawienia opisane powyżej ( w pkt. 2) stosuje się odpowiednio.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

### X. Warunki dodatkowe, które winien spełnić wykonawca:

- udzieli rękojmi na wykonane prace na okres minimum **60 miesięcy**, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- udzieli gwarancji na wykonane prace na okres minimum **60 miesięcy** liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

### XI. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w terminie do 15.06.2026 r. do godz. 16.00.
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank Credit Agricole konto nr **10 1940 1076 6355 2635 0000 0000.**
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.
- 4) W przypadku nie wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia konkursu).
- 5) W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

### XII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty należy składać u Zamawiającego przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie od poniedziałku do piątku w godz. 09.00 – 12.00.

Termin składania ofert upływa w dniu **16.06.2026 r. o godz. 11.45.**



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi u Zamawiającego przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie, w dniu **16.06.2026 r. o godz. 12.00.**

### XIII. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

### XIV. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w Regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
- 7) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Cecylia Starowicz, zam. 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 8/2**

z dopiskiem:

Oferta na wykonanie zadania:

**„Remont konserwatorski budynku Willi (pocz. XX w.)  
przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie – II etap”**



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 8) Oferta winna zawierać cenę brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego.
- 9) Zaleca się sporządzenie spisu treści oraz ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.
- 10) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składowania ofert wariantowych ani częściowych.

### XV. Kryteria oceny ofert:

1. Cena ofertowa - waga kryterium 100%.

### XVI. Opis sposobu oceny ofert:

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. XV.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 100\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 100 \%$$

**Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę, zostanie uznana za najkorzystniejszą.**

### XVII. Inne postanowienia:

- 1) W przypadku pojawienia się niejasności w złożonych ofertach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania dodatkowych, szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów w formie pisemnej, dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia go, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

### XVIII. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o zamówieniu jest:

Katarzyna Batarska – tel. 509 553 800, adres e-mail: [kasia.batarska@wp.pl](mailto:kasia.batarska@wp.pl).

Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie pisemnej na ww. e-mail.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Odbiór materiałów, koniecznych do sporządzenia oferty jest możliwy od poniedziałku do piątku w siedzibie Zamawiającego przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie w godzinach 9.00 – 12.00, po uprzednim zamówieniu telefonicznym pod nr tel. 605 037 032.

### **XIX. Warunkiem podpisania umowy z wybranym Wykonawcą będzie:**

1. Złożenie umów regulujących współpracę wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólnie.
2. Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac, przewidującego terminy fakturowania.
3. Złożenie dodatkowego egzemplarza kosztorysu ofertowego wraz z zestawieniem kosztów.

### **Załączniki:**

1. Przedmiar prac
2. Projekt arch. – bud.
3. a, b. Pozwolenie konserwatorskie
- 3 c. Pozwolenie budowlane
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
5. Wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zamówienia
6. Wykazy robót
7. Wzór formularza ofertowego
8. Wzór umowy

Kraków, dnia 01.06.2026 r.

Zatwierdzam

Cecylia Starowicz

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi, wykonanie lukarn, ocieplenie połaci dachowej, remont kominów, remont werandy południowej i północnej, przemurowanie i ocieplenie ściany zachodniej, montaż ściągów stalowych  
ADRES INWESTYCJI : Kraków, ul. Cieszyńska 8, dz. nr 221 i 222 obr. 46 Krowodrza  
INWESTOR : Cecylia Starowicz  
ADRES INWESTORA : 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 8/2  
SPORZĄDZIŁ : Henryk Lubera, upr.bud. Nr RP-Upr. 44/94  
DATA OPRACOWANIA : 24.03.2026

---

*Cecylia Starowicz*

Data opracowania  
24.03.2026

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>DACH</b>			
1	KNR 19-01	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0529-03	<dach 22st.> [5,95*2,25+3,65*2,85]*1,09	m <sup>2</sup>	25,931	
		<dach 36st.> (5,95*4,25+7,17*2,4+4,25*3,15+7,0*2,65/2+1,75*1,5)*1,25	m <sup>2</sup>	84,729	
		<dach 38,5st.> [(5,5+1,3)/2*3,15+8,8*3,15+3,3*2,45/2]*1,29	m <sup>2</sup>	54,790	
		<dach 35,3st.> [6,75*2,9/2*2]*1,24	m <sup>2</sup>	24,273	
		<dach 39st.> [5,80*3,4/2*2]*1,29	m <sup>2</sup>	25,439	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,162</b>
2	KNR 4-01 535-8	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1		<kosze> 5,12*0,60+5,81*0,60*4+6,65*0,60	m <sup>2</sup>	21,006	
		<pas nadrynnowy> 21,15*0,40	m <sup>2</sup>	8,460	
		<kominy> (0,8*2+0,45*2+1,65*2+0,6*2+0,6*2*2+0,65*2*2)*0,50	m <sup>2</sup>	6,000	
		<wiatrownice> 4,0*2*4*0,50	m <sup>2</sup>	16,000	
		<wykusz 40st.> [3,10+1,10]*2*0,50+2,6*0,80/2*2	m <sup>2</sup>	6,280	
		<ściany> 26,0*0,50	m <sup>2</sup>	13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>70,746</b>
3	KNR 19-01	Rozebranie ołacenia połaci dachu o nachyleniu do 85 %	m <sup>2</sup>		
d.1	0425-01	poz.1	m <sup>2</sup>	215,162	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,162</b>
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		6,0+2,45+3,9+8,8	m	21,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,150</b>
5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		4,5*4	m	18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
6	KNR 4-01 0430-07	Rozebranie więźby dachowej wykusza	m <sup>2</sup>		
d.1		<wykusz istn.> 3,10*1,10	m <sup>2</sup>	3,410	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,410</b>
7	KNR 19-01	Wykonanie i rozebranie prowizorycznego zabezpieczenia połaci dachowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0528-01	plandekami na istniejącej konstrukcji dachu	m <sup>2</sup>	219,852	
		poz.14			
				<b>RAZEM</b>	<b>219,852</b>
8	KNR 4-01 108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1		poz.1*0,02	m <sup>3</sup>	4,303	
		poz.3*3*0,05*0,04	m <sup>3</sup>	1,291	
		poz.6*0,15	m <sup>3</sup>	0,512	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,106</b>
9	KNR 4-01 108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi - każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1		Krotność = 24	m <sup>3</sup>	6,106	
		poz.8			
				<b>RAZEM</b>	<b>6,106</b>
10	KNR 19-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - krokiew	m		
d.1	0405-05	3,0*7	m	21,000	
		3,0*4	m	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,000</b>
11	KNR 19-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - murłata	m		
d.1	0405-07	5,95+3,65	m	9,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,600</b>
12	KNR-W 2-02	Więźba dachowa wykuszy	m <sup>2</sup>		
d.1	0402-01	<wykusze 40st.> [1,60*1,20+1,20*0,6/2*2]*1,31*3	m <sup>2</sup>	10,375	
	analogia	<wykusz 40st.> [1,60*1,20+1,20*0,6/2*2]*1,31	m <sup>2</sup>	3,458	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,833</b>
13	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna więźby dachowej	m <sup>2</sup>		
d.1		220	m <sup>2</sup>	220,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>220,000</b>
14	KNR 0-15II	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m <sup>2</sup>		
d.1	0517-01	<dach 22st.> [5,95*2,25+3,65*2,85]*1,09	m <sup>2</sup>	25,931	
		<dach 36st.> (5,95*4,25+7,17*2,4+4,25*3,15+7,0*2,65/2+1,75*1,5)*1,25-	m <sup>2</sup>	78,166	
		(1,50*1,0+0,5*1,0/2)*1,25*3			
		<dach 38,5st.> [(5,5+1,3)/2*3,15+8,8*3,15+3,3*2,45/2]*1,29-(1,5*1,0+1,0*0,5)*1,29	m <sup>2</sup>	52,210	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<dach 35,3st.> [6,75*2,9/2*2]*1,24 <dach 39st.> [5,80*3,4/2*2]*1,29 <wykusze 40st.> [1,60*1,20+1,20*0,6/2*2]*1,31*3 <wykusze 40st.> [1,60*1,20+1,20*0,6/2*2]*1,31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,273 25,439 10,375 3,458	
				<b>RAZEM</b>	<b>219,852</b>
15	KNR 0-15II d.1 0517-02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat 50x25 i łat 50x40 poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>219,852</b>
16	NNRNKB 202 d.1 0421-02	Przymocowanie deski czołowej - deska szer. do 18 cm grub. 32 mm 21,15	m m		
				<b>RAZEM</b>	<b>21,150</b>
17	KNR 0-23 2615- d.1 02	Docieplenie ścian wykusy płytami z wełny mineralnej grub. 16 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża z płyt OSB3 grub. 18 mm i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej silikonowej z gotowej suchej mieszanki (1,2*1,65+2,0*1,0/2*2)*4-0,75*0,9*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>13,220</b>
18	NNRNKB 202 d.1 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej <kosze> 5,12*1,0+5,81*1,0*4+6,65*1,0 <pas nadrynnowy> 21,15*0,50 <deska czołowa> 21,15*0,25 <wylaz> (1,1+0,8)*2*0,50 <kominy> (0,8*2+0,45*2+1,65*2+0,6*2+0,6*2+0,65*2*2)*0,50 <wiatrownice> (4,0*2*4+3,2*2+4,6*2)*0,60 <lukarny> [2,2*2+1,20]*0,50*4+1,60*2*1,0*4 <ściany> (12,0+7,17+6,64)*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>124,238</b>
19	KNR 19-01 d.1 0501-05	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną marsylską poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>219,852</b>
20	KNR-W 2-02 d.1 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy tytanowo-cynkowej 6,0+2,45+3,9+8,8	m m		
				<b>RAZEM</b>	<b>21,150</b>
21	KNR-W 2-02 d.1 0522-05	Lej spustowy o śr. 120 cm z blachy tytanowo-cynkowej 4	szt. szt.		
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
22	KNR-W 2-02 d.1 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej poz.5	m m		
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
23	KNR AT-09 d.1 0104-06	Płotek przeciwśniegowy ocynkowany ogniowo i malowany proszkowo pod kolor dachówki 6,0+2,45+3,9+8,8	m m		
				<b>RAZEM</b>	<b>21,150</b>
<b>2</b>		<b>OKNA W LUKARNACH</b>			
24	KNR-W 2-02 d.2 1008-08	Okna drewniane skrzynkowe wykończone fabrycznie 0,80*0,90*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>2,880</b>
<b>3</b>		<b>Ocieplenie połaci dachowej</b>			
25	KNR 9-12 0301- d.3 06	Izolacje cieplne wykonywane płytami z wełny mineralnej URSA GOLD grub. 20 cm (10,4*5,7+6,9*2,7/2)*1,25 [(8,0*2,4+(4,8+2,0)/2*2,4)]*1,29 4,7*3,9*1,31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>145,050</b>
26	KNR 0-15II d.3 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej z sznurowaniem poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>145,050</b>
<b>4</b>		<b>ŚCIANA ZACHODNIA DO PRZEMUROWANIA I OCIEPLENIA - ODDZIELENIE POŻAROWE REI60</b>			
27	KNR 2-02 1610- d.4 01	Rusztowania ramowe przysięcienne RR - 1/30 wysokości do 10 m 14,4*5,1+11,6*3,4/2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>93,160</b>
28	KNR 4-01 0349- d.4 02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (9,5*0,5+9,5*3,4/2)*0,27	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>5,643</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>5,643</b>

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 4-01 0108-d.4 17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odleglosc do 1 km poz.28	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	5 643	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,643</b>
30	KNR 4-01 0108-d.4 20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 24 poz.29	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	5,643	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,643</b>
31	KNR 19-01 d.4 0305-01	Sciany budynkow z cegiel budowlanych pelnych kl.15 na zaprawie cementowo-wapiennej o grubosci 1 cegly 9,5*0,5+9,5*3 4/2	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	20,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,900</b>
32	KNR 2-02 0212-d.4 12	Wierce monolityczne na scianach, beton C20/25 (B-25) 13,0*0,25*0,25	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,812	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,812</b>
33	KNR-W 2-02 d.4 0259-02	Przygotowanie i montaz zbrojenia elementow budynkow i budowli - prety zebrowane 13,0*4,2/1000	t		
			t	0,055	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,055</b>
34	KNR 0-23 2615-d.4 02	Docieplenie scian z cegly plytami z wełny mineralnej grub. 20 cm - przy uzcyciu gotowych zapraw klejacych wraz z przygotowaniem podloza i ruczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki 9,5*5,1+9,5*3,4/2+1,95*(4,6+3,25)/2+1,45*(4,7+4,1)/2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	78 634	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,634</b>
<b>5</b>		<b>KOMINY</b>			
35	KNR 4-01 0350-d.5 01 analogia	Rozebranie kominow wolnostojacych 0,80*0,45*4,40	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1,584	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,584</b>
36	KNR 19-01 d.5 0701-05	Roboty przygotowawcze - odbicie tynkow na kominach z zaprawy cementowo-wapiennej (0,65+0,6)*2*1,2 (0,90+0,6)*2*1,2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,000	
			m <sup>2</sup>	3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,600</b>
37	KNR 4-01 0108-d.5 17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odleglosc do 1 km poz.35 poz.36*0,02	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1,584	
			m <sup>3</sup>	0,132	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,716</b>
38	KNR 4-01 0108-d.5 20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 24 poz.37	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1,716	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,716</b>
39	KNR-W 2-17 d.5 0122-02 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynk., kotlowe, typ S (Spiro) o sr. 150 mm 3,14*0,15*(3,0+2,70*2)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,956	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,956</b>
40	KNR 19-01 d.5 0332-05	Kanaly z pustakow ceramiczne fi:150 mm 4,40*3	m		
			m	13,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,200</b>
41	KNR 19-01 d.5 0340-02	Okladanie (szpaldowanie) kanalow z pustakow ceramicznych ceglami gr. 1/2 cegly (0,64+0,38)*2*4,30*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17,544	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,544</b>
42	KNR 2-02 0219-d.5 05	Nakrywy betonowe kominow o sredniej grubosci 7 cm 0,75*0,70*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,050</b>
43	KNR 4-01 0735-d.5 09	Uzupelnienie tynkow zwyklych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym (0,65+0,6)*2*1,2 (0,90+0,6)*2*1,2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,000	
			m <sup>2</sup>	3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,600</b>
44	KNR 2-02 0513-d.5 01	Nasady wentylacyjne blaszane o srednicy 15 cm - Rotowent Dragon z blachy nierdzewnej 2	szt.		
			szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>6</b>		<b>SCIAGI STALOWE</b>			

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR 4-01 0336-d.6 01	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <piwnica> 4,35+3,85+1,5 <parter> 4,35+4,0+1,5+1,3+0,8	m m m	9,700 11,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,650</b>
46	KNR 4-01 1303-d.6 01	Wykonanie i montaż ściąągów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie <kałownik 60x60x5mm> poz.45*4,57	kg kg	98,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>98,940</b>
47	KNR DC-03 d.6 0105-03	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy poliestrowej Koelner RP30, żywicy poliestrowej Koelner R-KEM+ lub żywicy poliestrowej Koelner RM50 i prętów ocynkowanych gwintowanych Koelner R-STUDS do podłoża z cegły pełnej; średnica otworu w podłożu 14 mm 22+18	szt. szt.	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
48	KNR 4-01 0705-d.6 01	Wypełnienie bruzd zaprawą cementową poz.45	m m	21,650	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,650</b>
<b>7</b>		<b>WERANDA POŁUDNIOWA I PÓLNOCNA - DO ROZEBRANIA I ODTWORZENIA</b>			
49	KNR 19-01 d.7 1019-04	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 3,0 m <sup>2</sup> <pld> 1,5*2,0*2+0,85*2,4 <pln> 1,5*1,90+0,89*1,90+1,10*2,24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,040 7,005	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,045</b>
50	KNR 4-01 0349-d.7 02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <pld> [6,0*3,30+1,30*(3,3+3,75)/2]*0,30 <minus otwory> -(1,5*2,0*2+0,85*2,4)*0,30 <pln> [(4,15+0,7+1,2)*3,30+1,20*(3,3+4,0)/2]*0,30 <minus otwory> -(1,5*1,90+0,89*1,90+1,10*2,24)*0,30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7,315 -2,412 7,304 -2,102	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,105</b>
51	KNR 4-01 0108-d.7 17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km poz.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	10,105	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,105</b>
52	KNR 4-01 0108-d.7 20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 24 poz.51	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	10,105	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,105</b>
53	NNRNKB 202 d.7 0618-01	Izolacje przeciwwilgociowe pozioma ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej - 1 warstwa (2-warstwy) Krotność = 2 14,55*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,638	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,638</b>
54	KNR 19-01 d.7 0348-06	Wykucie strzemi w przekrojach ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. 1 cegły <pld> 3,30+3,75 <pln> 3,30*2+4,0	m m m	7,050 10,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,650</b>
55	KNR 19-01 d.7 0305-01	Ściany budynków z cegieł budowlanych pełnych kl.15 na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły <pld> 6,0*3,30+1,30*(3,3+3,75)/2 <minus otwory> -(1,5*2,0*2+0,85*2,4) <pln> (4,15+0,7+1,2)*3,30+1,20*(3,3+4,0)/2 <minus otwory> -(1,5*1,90+0,89*1,90+1,10*2,24)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	24,382 -8,040 24,345 -7,005	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,682</b>
56	KNR 2-02 0212-d.7 12	Wierce monolityczne na ścianach, beton C20/25 (B-25) <pld> (6,0+1,30)*0,25*0,25 <pln> (4,15+0,7+1,2+1,20)*0,25*0,25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,456 0,453	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,909</b>
57	KNR-W 2-02 d.7 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zebrowane 14,55*4,2/1000	t t	0,061	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,061</b>
58	KNR-W 2-02 d.7 1008-08	Okna drewniane otwierane wykończone fabrycznie <pld> 1,5*2,0*2 <pln> 1,5*1,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000 2,850	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,850</b>
59	KNR-W 2-02 d.7 1008-09	Drzwi zewnętrzne skrzynkowe jednodzielne oszkłone fabrycznie <pld> 0,85*2,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,040	

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pin> $0,89 \cdot 1,90 + 1,10 \cdot 2,24$	m <sup>2</sup>	4,155	
60 d.7	KNR 19-01 0816-01	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych gładzonych na ścianach płaskich <płd> $6,0 \cdot 3,30 + 1,30 \cdot (3,3 + 3,75) / 2$ <minus otwory> $-(1,5 \cdot 2,0 \cdot 2 + 0,85 \cdot 2,4)$ <pin> $(4,15 + 0,7 + 1,2) \cdot 3,30$ <minus otwory> $-(1,5 \cdot 1,90 + 1,10 \cdot 2,24)$	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>6,195</b>
			m <sup>2</sup>	24,382	
			m <sup>2</sup>	-8,040	
			m <sup>2</sup>	19,965	
			m <sup>2</sup>	-5,314	
61 d.7	KNR 19-01 0725-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> na podłogach ceramicznych na ścianach płaskich <płd> $6,0 \cdot 3,30 + 1,30 \cdot (3,3 + 3,75) / 2$ <minus otwory> $-(1,5 \cdot 2,0 \cdot 2 + 0,85 \cdot 2,4)$ <pin> $(4,15 + 0,7 + 1,2) \cdot 3,30 + 1,20 \cdot (3,3 + 4,0) / 2 \cdot 2$ <minus otwory> $-(1,5 \cdot 1,90 + 0,89 \cdot 1,90 + 1,10 \cdot 2,24)$	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>30,993</b>
			m <sup>2</sup>	24,382	
			m <sup>2</sup>	-8,040	
			m <sup>2</sup>	28,725	
			m <sup>2</sup>	-7,005	