



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, 29.06.2026 r.

OGŁOSZENIE

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO DLA INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI FRONTOWEJ W KAMIENICY PRZY UL. KAPUCYŃSKIEJ 3 W KRAKOWIE

1. ZAMAWIAJĄCY:

Teresa Maria Wawrowska-Gwóźdź, Kazimierz Gwóźdź, Janusz Mordarski, Anna Fabiola Marks, Piotr Gwóźdź jako Współwłaściciele Kamienicy przy ul. Kapucyńskiej 3 w Krakowie, 30-519 Kraków, ul. Kapucyńska 3.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy znajdującej się przy ul. Kapucyńskiej 3 w Krakowie, obejmujący elewację frontową w zakresie:

- renowacji bramy wejściowej,
- wymiany obróbek blacharskich,
- renowacji powierzchni tynkowych,
- rekonstrukcji detali architektonicznych,
- konserwacji elementów metalowych,

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, program konserwatorski oraz warunki pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę stanowiące załączniki do dokumentacji przetargowej.

3. TERMIN REALIZACJI:

Do 30.10.2026 r.

4. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

Witryna internetowa Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

www.skozk.pl

5. INFORMACJA O SPOSOBIE UZYSKANIA DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

Dokumentację przetargową w formie elektronicznej można uzyskać pod linkiem:

https://www.dropbox.com/scl/fo/oaszhfzosnnicdvu2oxli/AG8KWUeacEVyHFqw5b_IWu0?rlkey=w5rr8u5uakgzuhw6bs42i1cro&st=nrv57gsr&dl=0

lub w biurze Zarządcy Nieruchomości firmy Admister ul. Kapucyńska 3 lok 1, 31-113 Kraków od poniedziałku do czwartku w godz. 10.00 – 12.00 po uprzednim zamówieniu pod nr tel. 502 679 480.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ:

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest Katarzyna Batorska tel. 509 553 800. Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie mailowej na adres: kasia.batorska@wp.pl

7. WYKAZ DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

- 1) Przedmiar robót,
- 2) Program konserwatorski,
- 3) Pozwolenie konserwatorskie,
- 4) Projekt budowlany,
- 5) Pozwolenie na budowę,
- 6) Wzór umowy,
- 7) Wzór formularza oferty wraz z oświadczeniami.

8. OKREŚLENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity

Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

- 4) Zamawiający nie dopuszcza realizacji zadania z udziałem podwykonawców.

9. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA ww. WARUNKÓW:

- 1) Wykonawca winien udokumentować:

- swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że:

w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej trzy zadania, polegające na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowej lub ceglanej w obiektach objętych ochroną konserwatorską o wartości min. 300.000,00 zł brutto każde zadanie (według wzoru stanowiącego zał. nr 3a), oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania(referencje),

- dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym oraz osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia a w szczególności winien wykazać, że dysponuje:
 - kierownikiem prac konserwatorskich - konserwator dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
 - kierownikiem budowy – inżynier budownictwa, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz posiada co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (lub równorzędne) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
- Wykonawca spełni warunek załączając do oferty oświadczenie wg wzoru z zał. nr 2.
- znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaze, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)

- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia - nie spełnia”.
- 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

10. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MAJĄ OBLIGATORYJNIE DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2) formularz oferty zawierający okres gwarancji i rękojmi wg zał. nr 1,
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
- 4) wykaz wykonanych prac wraz z referencjami – zał. nr 3a-b,
- 5) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 6) kosztorys ofertowy opracowany wg przedmiaru robót, zawierający cenę netto i brutto (8 % VAT),
- 7) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty).

Ww. dokumenty winny być złożone w oryginale lub ew. w kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

11. INFORMACJE JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ PO WYBORZE OFERTY:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- 1) Podpisać umowę wraz z załącznikami w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
Osoby reprezentujące Wykonawcę powinny posiadać umocowanie do podpisania umowy.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA UMOWY:

- 1) Wykonawca po podpisaniu umowy wniesie kaucję tytułem należytego zabezpieczenia umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.
- 2) Na 7 dni przed końcowym odbiorem wykonanych prac Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 5% utrzymywaną przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji w postaci: polisy ubezpieczeniowej, weksla lub zabezpieczenia pieniężnego.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1) Cena ofertowa - waga kryterium 90 %.
- 2) Doświadczenie zawodowe przy realizacji remontów elewacji – waga kryterium 8 %,
- 3) Okres gwarancji – waga kryterium 2 %.

14. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT:

- 1) Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. 13.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty.

Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 90\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 90 \%$$

ad. 13. 2. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość zrealizowanych zadań, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych lub ceglanych o wartości min. 300 000,00 zł brutto w obiektach objętych ochroną konserwatorską z okresu ostatnich 5 lat (według wzoru

stanowiącego zał. nr 3b). Maksymalną ilość PUNKTÓW otrzyma Oferent, który zrealizował największą ilość zadań w powyższym zakresie i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 8\%$$

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 8\%$$

ad. 13. 3. W powyższym kryterium oceniana będzie długość okresu (podanego w ilości pełnych miesięcy), na jaki Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace. Wymagany minimalny okres to: 60 miesięcy, maksymalny jaki może podać Wykonawca to 120 miesięcy.

Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który udzieli najdłuższego okresu gwarancji i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ pkt.} \times 2\%$$

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość miesięcy}} \times 100 \text{ pkt.} \times 2\%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 3 ocen częściowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

- 2) Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:
- a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 3b,
 - b) dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie,

15. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Termin składania ofert upływa 16 lipca 2026 r. o godzinie 11:00

Oferty należy składać w zaklejonach kopertach w biurze Zarządcy Nieruchomości firmy Admister ul. Kapucyńska 3 lok. 1, 31-113 Kraków

16. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 lipca 2026 r. o godzinie 11:15 w biurze Zarządcy Nieruchomości firmy Admister ul. Kapucyńska 3 lok. 1, 31-113 Kraków

17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą przez 30 od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu na składanie ofert.

18. BADANIE I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

W toku badania i oceny ofert Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Możliwe jest natomiast poprawianie oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający dopuszcza odrzucenie ofert z rażąco niską ceną. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert. Informacje te nie zostaną przekazane Wykonawcom.

Utrwalenie wyników zostanie zawarte w protokole, który jest jawny.

19. ZAWARCIE UMOWY I USTALENIA KOŃCOWE:

Umowę stanowi wzór Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od wykonania całości lub części zamówienia objętego przetargiem bez podania przyczyny.

Przedmiar robót

Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kapucyńskiej 3 w Krakowie

Obiekt lub rodzaj robót: **Prace konserwatorskie**

Lokalizacja: **Kamienica przy ul. Kapucyńskiej 3 w Krakowie.**

Inwestor: **Kazimierz Gwóźdź, Piotr Gwóźdź, Anna Marks, Teresa Wawrowska- Gwóźdź, Janusz
Kazimierz Mordarski**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Zakład Usług Technicznych " KORYS" - Barbara Radoń, os. Oświecenia 17/18 , 31-635
Kraków**

Data opracowania:
2025-09-17

Autor opracowania:
mgr inż. Barbara Radoń

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	Kosztorys	Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kapucyńskiej 3 w Krakowie		
1	Element	Rusztowania		
1.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20`m	m2	321,29
1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	321,29
1.3	NNRNKB 202/1613/3 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 15-20`m, (bednarka ocynkowana)	m2	321,29
1.4	NNRNKB 202/1622/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek), wykonywane wzdłuż budynków, pokrycie: deski na styk	m2	27,00
1.5	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa / praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji - założono okres 2,5 m-ce	m2	321,29
2	Element	Wyprawy tynkowe		
2.1	KNR 1901/701/7	Usunięcie tynków zniszczonych i odspojonych oraz niewłaściwych pod względem technologicznym .założono 50% pow. płaskich i boniowanych. Po ustawieniu rusztowań będzie można ostatecznie określić zakres wypraw przewidzianych do skucia - założono 30 Krotność=0,5	m2	244,30
2.2	KNR 401/701/6	Usunięcie późniejszych cementowych wypraw poprzez odkucie - założono 10%	m2	24,43
2.3	KNR BC 2/202/2	Czyszczenie strumieniowo-ściernie , pionowe pozostawionych wypraw z użyciem precyzyjnego agregatu z dyszą rotacyjną i ścierniwa o odpowiedniej granulacji / przed przystąpieniem do czyszczenia należy wykonać szereg prób/, należy zachować szczególną ostrożność w pobliżu elementów dekoracyjnych, sztukatorskich.	m2	304,93
2.4	Kalkulacja indywidualna	Ręczne oczyszczenie tynków z brudu i nawarstwień z farb profili i elementów dekoracji sztukatorskiej przeznaczonych do pozostawienia - założono 15 % pow.	m2	45,74
2.5	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie szczegółowych badań konserwatorskich przy pełnym dostępie z rusztowań, rozczytanie układu nawarstwień oraz przekształceń elewacji - szczegółowe rozpoznanie stanu zachowania i ustalenie zachowanej aranżacji tynków / kolorystyki. Rozpoznanie rzyżczyń spękań - postępowanie w przypadku stwierdzenia naprężeń konstr. należy w trakcie prac wykonać pod nadzorem konstruktora i zgodnie z jego zaleceniami	kpl	1
2.6	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja skażonych fragmentów tynków np preparatem np.f. Remmers lub równoważnym	m2	122,15
2.7	KNR BC 2/130/1	Wzmocnienie strukturalne wypraw preparatem niehydrofobowym, głęboko penetrującym dostosowanym do technologii zastosowanych zapraw	m2	122,15
2.8	KNR 1901/716/1	Ocena spękan elementów tynkowanych. Likwidacją rażących spękań przez przeżyłowanie rys w kształcie litery V środkiem renowacyjnym, większe spękania wynikłe po oczyszczeniu , zaprawą np Sto Rissfuller fein firmy Sto lub równoważnej - założono 15% powierzchni	m2	36,65
2.9	KNR 1901/701/7	anal. Odkucie najbardziej zdegradowanych fragmentów profili gzymsów(należy pamiętać o pozostawieniu świadków - elementów służących w trakcie rekonstrukcji jako wzór)	m2	10,0
2.10	Kalkulacja indywidualna	Korekta mocowania odpajających się elementów dekoracji np. z zastosowaniem gwintowanych kotew nierdzewnych klejonych na żywicy epoksydowej np Hilti Hit HY 150-założono 10%, pod większe uzupełnienia sztukaterii wykonać zbrojenie z drutu nierdzewnego wklejonego na spoiwie Tenaż Solido (wg programu konserwatorskiego)	m2	10,0
2.11	KNR 1901/816/1 (1)	Nałożenie zaprawy podkładowej na partie odsłoniętego wątku szpryc obrzutka zwiększająca przyczepność następnych warstw podkładowych, Sto Murosil VS f. Sto lub równoważne	m2	122,15
2.12	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków renowacyjnych np Sto Trass Kalk Maschinenleichtputz lub równoważny/ zużycie 11 kg/m2 przy gr. 1 cm/	m2	122,15
2.13	KNR 1901/801/2 (1)	Nałożenie na całości ściany w partiach tynków szlichty z mikrowłóknami w technologii mineralnej z zaprawy droбноziarnistej , 2 warstwowa	m2	244,30
2.14	KNR 1901/823/2	Profile ciągnięte szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 15`cm Krotność=0,4	m	88,53

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.15	KNR 1901/823/3	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 20' cm - / założono 50% do rekonstrukcji/ Krotność=0,5	m	12,40
2.16	KNR 1901/823/4	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 25' cm- założono 30% do rekonstrukcji Krotność=0,3	m	190,080
2.17	KNR 1901/823/4	Analogia - Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 25' cm - gzyms kordonowy ze wspornikami R = 1,350 M = 1,000 S = 1,000	m	18,045
2.18	KNR 1901/823/5	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 30' cm	m	11,220
2.19	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40' cm (gzyms nad parterem w całości do pdnowienia , nadokienniki do rekonstrukcji 35%)	m	23,93
2.20	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia	m	18,05
2.21	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40' cm - nadokienniki Ilp. , założono 35% do rekonstrukcji	m	4,04
2.22	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia Krotność=2	m	4,04
2.23	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40' cm - gzyms górny	m	18,05
2.24	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia Krotność=2	m	18,05
2.25	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40' cm - opaska bramy	m	8,68
2.26	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja z odtworzeniem ubytków elementów dekoracyjnych sztukaterii - zworniki nadokienne parteru i nad bramą wejściową	kpl	1
2.27	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja z odtworzeniem ubytków elementów dekoracyjnych - sztukaterie nad i pod oknami I piętra	szt	7
2.28	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja z odtworzeniem ubytków elementów dekoracyjnych - sztukaterie nad i pod oknami II piętra	szt	7
2.29	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja z odtworzeniem ubytków elementów dekoracyjnych - sztukaterie nad i pod oknami III piętra	szt	7
2.30	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja z odtworzeniem ubytków elementów dekoracyjnych- sztukaterie i ozdobne głowice pilastrów na poziomie I, II i IIIp.	szt	6
2.31	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja z odtworzeniem ubytków elementów dekoracyjnych - wsporniki gzymsu górnego (konsole podokapowe)	szt	20
2.32	KNR 1901/701/7	Usunięcie tynków zasolonych (cały cokół) oraz tynków w koniecznym marginesie tzw. linia wysoleń ok.0,5-0,7 m powyżej widoczną linię	m2	23,98
2.33	KNR 1901/828/1	Wykucie spękanych i zasolonych spoin wątku ceglanego - wykuć zaprawę na gł. 2 cm , założono 50%	m2	11,99
2.34	KNR 401/305/2 (1)	Uzupełnienie wątków ceglanych z zastosowaniem mrozoodpornych cegieł na zaprawach mineralnych z trase	m2	1,00
2.35	KNR BC 2/128/1	Dodatkowa neutralizacja soli - wprowadzenie na mur preparatu wiążącego sole Sulfatex LQ f. Remmers lub równoważny	m2	23,98
2.36	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie obrzutki Remmers SP Prep. Remmers lub równoważny	m2	23,98
2.37	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynku WTA - szerokoporowaty tynk magazynujący sole SP Top White f. Remmers lub równoważny / 8,5 kg/m2 /cm , przyjęto na 2 cm	m2	23,98
2.38	KNR 1901/801/2 (1)	Wykonanie warstwy zewnętrznej zacierki z zaprawy wapiennej modyfikowanej jak na pozostałych partiach	m2	23,98
2.39	KNR BC 2/124/3 (1)	Gruntowanie powierzchni tynków	m2	304,93
2.40	KNR BC 2/124/5 (1)	Anal.- Malowanie 2-krotne, farba fasadowa krzemianowa typu Soldalit lub równoważna	m2	204,93
2.41	KNR BC 2/619/1 (3)	Malowanie drugiej warstwy elementów sztukaterii , farba laserunkowa np. Keim Restauro-Lasur, malowanie 1-krotne	m2	100,0
3	Element	Prace równoległe		
3.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	64,52
3.2	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie elementów zbędnych na elewacji,demontaż kDemontaż elementów zbędnych oraz utrudniających prawidłowe wykonanie konserwacji elewacji. Przed podjęciem prac prawidłowe rozprowadzenie kabli antenowych i innych instalacji, schowanie w tynku kabli służących do oświetlenia skrzynki z nr kamienicy.	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.3	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż na stałe zamontowanego do tynków estetycznego elementu z przeznaczeniem na m-ż tabliczek informacyjnych z możliwości ad-żu tabliczek zbędnych.	kpl	1
3.4	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	18,05
3.5	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	16,9
3.6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: podokienników, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	52,88
3.7	KNR 202/410/1	Anallogia- Naprawa i wymiana desek stanowiących element konstrukcyjny dla mocowania metalowego gzymsu R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	5,41
3.8	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynk rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15`cm /w tym odnowienie sztendra/ R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	m	16,90
3.9	KNR 1901/535/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z tytan cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 15`cm R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	m	18,05
3.10	KNR 1901/538/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk	m2	52,88
3.11	Kalkulacja indywidualna	Koszt usunięcia gruzu i opłaty za składowanie odpadów - kontener	szt	2
3.12	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15`cm - próg wejściowy	m3	0,08
3.13	DC 19/201/1	Analogia . Oczyszczenie powierzchni po skuciu progu	m2	0,96
3.14	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie progu z kamienia / dolomit, piaskowiec, ew. z lastika/ rodzaj kamienia do uzgodnienia	kpl	1
3.15	KNR BC 2/129/5	Hydrofobizacja kamienia Krotność=2	m2	0,96
4	Element	Renowacja stolarki drewnianej bramy		
4.1	KNR 401/816/4	Usunięcie powłoki starego lakieru metodą mechaniczną poprzez szlifowanie papierami ściernymi z użyciem szlifierek oscylacyjnych i rotacyjnych oraz środków chemicznych - (metody i środki zostaną wybrane na podstawie prób)	m2	12,72
4.2	Kalkulacja indywidualna	Weryfikacja i ocena konstrukcyjna - kontrola stabilności połączeń stolarskich , spasowanie spaczonych skrzydeł, itp. Wzmocnienie konstrukcji skrzydeł i ościeżnic poprzez klejenie , wklejenie w rozstępy połączeń zgodnie ze sztuką stolarską wg zaleceń w programie konserwatorskim- wartość szacunkowa	m2	12,72
4.3	KNRW 401/627/2	Analogia. Impregnacja zniszczonych partii drewna poprzez powlekania	m2	12,72
4.4	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja najbardziej zdegradowanych fragmentów lub braków , stosując pierwotną technikę wykonania i używając drewna zgodnego z oryginałem.	m2	12,72
4.5	TZKNBK 15/402/2	Zagruntowanie drewna (poz 34)	m2	12,72
4.6	TZKNBK 15/402/4	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych po raz pierwszy (poz 36) R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	12,72
4.7	TZKNBK 15/402/5	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych drugi raz (poz 36A) R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	12,72
4.8	TZKNBK 15/402/2	Malowanie stolarki zagruntowanie drewna (poz 34)	m2	12,72
4.9	TZKNBK 15/402/7	Malowanie stolarki malowanie farba olejna pierwszy raz (poz 37)	m2	12,72
4.10	TZKNBK 15/402/8	Malowanie stolarki malowanie farba olejna drugi raz (poz 37A)	m2	12,72
4.11	TZKNBK 15/402/9	Malowanie stolarki malowanie farba olejna trzeci raz (poz 37B)	m2	12,72
4.12	Kalkulacja indywidualna	Przegląd , naprawa i oczyszczenie metalowych akcesoriów , uzupełnienie lub ewentualna rekonstrukcja na wzór istniejący (zakres prac i ustalenie niezbędnych napraw i rekonstrukcji do ustalenia po przeglądzie stanu zachowania w uzgodnieniu z konserwatorem)	kpl	1
5	Element	Elementy metalowe		
5.1	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja starej tabliczki z nazwą ulicy i numerem domu (jaki świadek historii)	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.2	KNR 401/354/6	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, drzwiczek itp. powierzchnia do 1 m ²	szt	6,00
5.3	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami	m ³	0,06
5.4	KNR 401/320/1	Obsadzenie drzwiczek, żaluzji itp w okienkach w strefie cokołu - siatki z ramkami mocowane nieco wgłębnie w gładzie okienka /	szt	5
5.5	KNR BC 3/701/1	Usuwanie powłok malarskich	m ²	0,50
5.6	KNR 712/105/3	Odtłuszczenie R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m ²	0,50
5.7	KNR 712/205/3 (1)	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m ²	0,50
5.8	KNR 712/210/2 (1)	Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe do metalu farba np. Imestol Anticorffit f. Imesta R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m ²	0,50
5.9	KNR 712/210/2 (1)	Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe do metalu, wykończenie powierzchni farba grafitowa np Eddi Schmied R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m ²	0,50
5.10	KNR 401/320/1	Analogia - Obsadzenie- montaż w okienkach w ścianie kolankowej pod dachem siatek na ramkach	szt	7
5.11	Kalkulacja indywidualna	Założenie ekopików w miejscach potencjalnego siadania ptactwa	m	72,18
6	Element	Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej opisowej i fotograficznej		
6.1	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie dokumentacji powykonawczej, konserwatorskiej z przeprowadzonych prac konserwatorskich, opisowej i fotograficznej	kpl	1