



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, 29.06.2026 r.

OGŁOSZENIE

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO DLA INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI FRONTOWEJ W KAMIENICY PRZY UL. RETORYKA 17 W KRAKOWIE

1. ZAMAWIAJĄCY:

Real-Construct sp. z o.o. ul. Siewna 44, 31-231 Kraków, Nip: 6771001609 Regon: 008072140,
KRS: 0000123369

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy znajdującej się przy
ul. Retoryka 17 w Krakowie, obejmujący elewację frontową w zakresie:

- odtworzenia bramy na wzór historycznej,
- odtworzenia stolarki okiennej na wzór historycznej,
- wymiany obróbek blacharskich,
- renowacji powierzchni tynkowych,
- rekonstrukcji detali architektonicznych,
- konserwacji elementów metalowych,

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, program
konserwatorski oraz warunki pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę
stanowiące załączniki do dokumentacji przetargowej.

3. TERMIN REALIZACJI:

Do 30.10.2026 r.

4. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

Witryna internetowa Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

www.skozk.pl

5. INFORMACJA O SPOSOBIE UZYSKANIA DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

Dokumentację przetargową w formie elektronicznej można uzyskać pod linkiem:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/vg58cuuhzux29yz8cwtdc/AFO-SURfNsIW7nuyUEVHFk?rlkey=v06x89xfw5lypp2pymzhvm6bw&st=k5y4e8ie&dl=0>

lub w biurze Real-Construct sp. z o.o. ul. Siewna 44, 31-231 Kraków od poniedziałku do czwartku w godz. 10.00 – 12.00 po uprzednim zamówieniu pod nr tel.606 987 865.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ:

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest Katarzyna Batorska tel. 509 553 800. Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie mailowej na adres: kasia.batorska@wp.pl

7. WYKAZ DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

- 1) Przedmiar robót,
- 2) Program konserwatorski,
- 3) Pozwolenie konserwatorskie,
- 4) Projekt budowlany,
- 5) Pozwolenie na budowę,
- 6) Wzór umowy,
- 7) Wzór formularza oferty wraz z oświadczeniami.

8. OKREŚLENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity

Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

- 4) Zamawiający nie dopuszcza realizacji zadania z udziałem podwykonawców.

9. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA ww. WARUNKÓW:

- 1) Wykonawca winien udokumentować:

- swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że:

w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej trzy zadania, polegające na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowej lub ceglanej w obiektach objętych ochroną konserwatorską o wartości min. 300.000,00 zł netto każde zadanie (według wzoru stanowiącego zał. nr 3a), oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania(referencje),

- dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym oraz osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia a w szczególności winien wykazać, że dysponuje:
 - kierownikiem prac konserwatorskich - konserwator dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
 - kierownikiem budowy – inżynier budownictwa, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz posiada co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (lub równorzędne) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
- Wykonawca spełni warunek załączając do oferty oświadczenie wg wzoru z zał. nr 2.
- znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100)

- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia - nie spełnia”.
- 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

10. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MAJĄ OBLIGATORYJNIE DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2) formularz oferty zawierający okres gwarancji i rękojmi wg zał. nr 1,
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
- 4) wykaz wykonanych prac wraz z referencjami – zał. nr 3a-b,
- 5) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 6) kosztorys ofertowy opracowany wg przedmiaru robót, zawierający cenę netto i brutto (23 % VAT),
- 7) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 800.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty).

Ww. dokumenty winny być złożone w oryginale lub ew. w kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

11. INFORMACJE JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ PO WYBORZE OFERTY:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- 1) Podpisać umowę wraz z załącznikami w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
Osoby reprezentujące Wykonawcę powinny posiadać umocowanie do podpisania umowy.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA UMOWY:

- 1) Wykonawca po podpisaniu umowy wniesie kaucję tytułem należytego zabezpieczenia umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.
- 2) Na 7 dni przed końcowym odbiorem wykonanych prac Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 5% utrzymywaną przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji w postaci: polisy ubezpieczeniowej, weksla lub zabezpieczenia pieniężnego.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1) Cena ofertowa - waga kryterium 90 %.
- 2) Doświadczenie zawodowe przy realizacji remontów elewacji – waga kryterium 8 %,
- 3) Okres gwarancji – waga kryterium 2 %.

14. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT:

- 1) Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. 13.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty.

Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 90\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 90 \%$$

ad. 13. 2. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość zrealizowanych zadań, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych lub ceglanych o wartości min. 500 000,00 zł netto w obiektach objętych ochroną konserwatorską z okresu ostatnich 5 lat (według wzoru stanowiącego zał.

nr 3b). Maksymalną ilość PUNKTÓW otrzyma Oferent, który zrealizował największą ilość zadań w powyższym zakresie i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

100 PKT. x 8%

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 8\%$$

ad. 13. 3. W powyższym kryterium oceniana będzie długość okresu (podanego w ilości pełnych miesięcy), na jaki Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace. Wymagany minimalny okres to: 60 miesięcy, maksymalny jaki może podać Wykonawca to 120 miesięcy.

Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który udzieli najdłuższego okresu gwarancji i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

100 pkt. x 2%

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość miesięcy}} \times 100 \text{ pkt.} \times 2\%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 3 ocen częściowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

- 2) Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:
- a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 3b,
 - b) dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie,

15. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Termin składania ofert upływa 16 lipca 2026 r. o godzinie 13:00

Oferty należy składać w zaklejonach kopertach w biurze Real-Construct sp. z o.o. ul. Siewna 44, 31-231 Kraków

16. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 lipca 2026 r. o godzinie 13:15 w biurze Real-Construct sp. z o.o. ul. Siewna 44, 31-231 Kraków

17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą przez 30 od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu na składanie ofert.

18. BADANIE I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

W toku badania i oceny ofert Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Możliwe jest natomiast poprawianie oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający dopuszcza odrzucenie ofert z rażąco niską ceną. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert. Informacje te nie zostaną przekazane Wykonawcom.

Utrwalenie wyników zostanie zawarte w protokole, który jest jawny.

19. ZAWARCIE UMOWY I USTALENIA KOŃCOWE:

Umowę stanowi wzór Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od wykonania całości lub części zamówienia objętego przetargiem bez podania przyczyny.

Przedmiar robót

Prace konserwatorskie na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Retoryka 17 w Krakowie

Obiekt lub rodzaj robót: **Prace konserwatorskie**

Lokalizacja: **Kamienica przy ul. Retoryka 17 w Krakowie.**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Zakład Usług Technicznych " KORYS" - Barbara Radoń, oś. Oświecenia 17/18 , 31-635
Kraków**

Data opracowania:
2025-09-17

Autor opracowania:
mgr inż. Barbara Radoń

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	Kosztorys	Prace konserwatorskie na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Retoryka 17 w Krakowie		
1	Rozdział	Prace konserwatorskie elewacji frontowej		
1.1	Element	Rusztowania		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 10-15' m	m2	250,95
1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Anal. Osłony z plandeki i na rusztowaniach zewnętrznych	m2	250,95
1.1.3	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 10-15' m, (bednarka ocynkowana)	m2	250,95
1.1.4	NNRNKB 202/1622/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek), wykonywane wzdłuż budynków, pokrycie: deski na styk	m2	41,48
1.1.5	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa / praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji - założono okres 2,0 m-ce	m2	250,95
1.2	Element	Wyprawy tynkowe gładkie/płaskie i bonia (bez cokołu)		
1.2.1	KNR 401/211/1	Usunięcie poprzez skucie tynków zniszczonych i odspojonych oraz niewłaściwych pod względem technologicznym	m2	119,46
1.2.2	KNR BC 2/202/2	Czyszczenie strumieniowo-ściernie , pionowe pozostawionych wypraw z użyciem precyzyjnego agregatu z dyszą rotacyjną i ścierniwa o odpowiedniej granulacji / przed przystąpieniem do czyszczenia należy wykonać szereg prób/- oczyszczenie całości lewacji	m2	226,07
1.2.3	KNR 1901/313/2	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 3 - cegła mrozoodporna-uzupełnienie ubytków	miejsce	5
1.2.4	KNR 1901/313/5	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł, powierzchnia do 0,50' m2-cegła mrozoodporna- naprawa ubytków	miejsce	6
1.2.5	KNR BC 2/128/1	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym , 2-krotne, ręczne malowanie podłoża- odsolenie odsłoniętych partii wątku - preparat przeprowadzający sole w związki nierozpuszczalne w wodzie	m2	16,59
1.2.6	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja skażonych fragmentów tynków i odsłoniętych wątków preparatem np.f. Remmers lub równoważnym	m2	16,59
1.2.7	KNR 26/640/3	Impregnacja strukturalna tynków preparatem niehydrofobowym , głęboko penetrującym	m2	72,18
1.2.8	KNR 1901/716/1	Przetarcie istniejących tynków zew., wraz z likwidacją rażących spękań przez przeżyłowanie rys, środkiem renowacyjnym, większe spękania wynikłe po oczyszczeniu	m2	72,18
1.2.9	KNR 1901/816/1 (1)	Nałożenie zaprawy podkładowej na partie odsłoniętego wątku szpryc obrzutka zwiększająca przyczepność następnych warstw podkładowych, Sto Murosil VS f. Sto lub równoważne	m2	153,89
1.2.10	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków renowacyjnych np Sto Trass Porenputz lub równoważny/ zużycie 11 kg/m2 przy gr. 1 cm/	m2	153,89
1.2.11	KNR 1901/801/2 (1)	Nałożenie na całości ściany w partiach tynków szlichty z mikrowłóknami w technologii mineralnej z zaprawy drobnoziarnistej , 2 warstwowa	m2	225,36
1.2.12	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	225,36
1.2.13	KNR BC 2/124/4 (1)	anal. Malowanie, farba fasadowa sol-silikatowa np Soldalit lub równoważna , malowanie 2-krotne	m2	225,36
1.3	Element	Partie cokołowe		
1.3.1	KNR 1901/701/7	Usunięcie tynków zniszczonych oraz tynków w koniecznym marginesie -linia wysoleń 80 cm (nie przewiduje się wykuvania profilu i rustykalnych bonii do frontu występujących bezpośrednio nad cokołem.	m2	21,86

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie stosownych badań wilgotności i zasolenia - w celu doboru odpowiednich zapraw, środków i metod naprawczych (przyjąć do wykonania odpowiednie zalecane zabiegi /środki /materiały przez wyspecjalizowane osoby z uprawnieniami)	kpl	1
1.3.3	KNR 1901/828/1	Wykucie zasolonych spoin , zmurszałą zaprawę - wykuć zaprawę na gł. 2 cm	m2	21,86
1.3.4	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie wykutych spoin ręcznie	m2	21,86
1.3.5	KNR 23/2611/1	Zmycie parą wodną powierzchni elewacji z resztek pyłów piasku i innych zanieczyszczeń	m2	21,86
1.3.6	KNR 401/305/2 (1)	Uzupełnienie wątków ceglanych z zastosowaniem mrozoodpornych cegieł na zaprawach mineralnych z trase	m2	2,19
1.3.7	KNR 1901/827/1	Uzupełnienie ubytków spoinowania	m2	21,86
1.3.8	KNR BC 2/130/1	Odgrzybienie wytypowanych partii murów ewentualnie fragmentów tynków	m2	21,86
1.3.9	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie obrutki półkryjącej zastosowanie gotowej , fabrycznie przygotowanej zaorawy , gr. wykonanego szprycu nie może przekraczać 5 mm, obrutka nie może wypełniać spoin	m2	21,86
1.3.10	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków renowacyjnych podkładowych np Sto Murisol GP lub równoważny/ zużycie 12 kg/m2 przy gr. 1 cm/	m2	21,86
1.3.11	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków renowacyjnych , solochłonnnych w technologii WTA, np. Sto Murisol SP	m2	21,86
1.3.12	KNR 1901/802/2 (2)	Dodatek za wykonanie tynków zewnętrznych kat.III boniowanych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, powierzchnia do 5' m2/miejsce, wapno suchogaszzone	m2	14,58
1.3.13	KNR 1901/801/2 (1)	Nałożenie na całości ściany w partiach tynków szlichty z mikrowłóknami w technologii mineralnej z zaprawy drobnoziarnistej , 2 warstwowa	m2	21,86
1.3.14	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	21,86
1.3.15	KNR BC 2/124/4 (1)	anal. Malowanie - farba fasadowa sol-silikatowa np Soldalit lub równoważna , malowanie 2-krotne	m2	21,86
1.4	Element	Wyprawy profilowane , sztukterie , rustykalne bonia na parterze / zastosowane materiały wg projektu konserwatorskiego po uzgodnieniu/		
1.4.1	KNR 1901/701/7	Usunięcie tynków zniszczonych i odspojonych oraz niewłaściwych pod względem technologicznym .założono 50% pow. płaskich i boniowanych. Po ustawieniu rusztowań będzie można ostatecznie określić zakres wypraw przewidzianych do skucia - wg wg założeń konserwatorskich./wsp. Kr=0,5/ Krotność=0,5	m2	49,77
1.4.2	Kalkulacja indywidualna	Ręczne oczyszczenie tynków z resztek farb, zapraw naprawczych np poprzez zeszkobanie z użyciem narzędzi ręcznych /po przeprowadzeniu prób/- wsp. do przedmiaru 1,1 za elementy profilowane zwiększające powierzchnię	m2	27,37
1.4.3	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie wzmocnień elementów sztukaterii wytypowanych po przeglądzie konstruktora i konserwatora/wg programu prac konserwatorskich/	kpl	1
1.4.4	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie ubytków przemurowania /ilość możliwa do ustalenia po przeglądzie odsłoniętych wątków ceglanych , kształtek stanowiących konstrukcje gzymsów /kwota szacunkowa/	kpl	1
1.4.5	Kalkulacja indywidualna	Korekta mocowania odpajających się elementów dekoracji na gzymsie dachu np. z zastosowaniem gwintowanych kotew nierdzewnych wklejonych na żywicy epoksydowej np Hilti Hit HY 150	m	6,22
1.4.6	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie elementów dekoracji na gzymsie dachu i ich montaż np. z zastosowaniem gwintowanych kotew nierdzewnych wklejonych na żywicy epoksydowej np Hilti Hit HY 150	m	14,52
1.4.7	KNR 1901/337/5	Gzymsy z cegieł budowlanych, uzupełnienia - odtworzenie gzymsu - cegła mrozoodporna - przyjęto 25%	m3	0,436
1.4.8	KNR 1901/823/2	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 15' cm	m	90,5
1.4.9	KNR 1901/823/3	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 20' cm	m	137,4
1.4.10	KNR 1901/823/4	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 25' cm	m	8,5
1.4.11	KNR 1901/823/5	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 30' cm	m	31,9
1.4.12	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40' cm	m	20,74
1.4.13	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia Krotność=6	m	20,74

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.14	KNR 1901/801/2 (1)	Nałożenie na całości profilów szlichty z mikrowłóknami w technologii mineralnej z zaprawy droбноziarnistej , 2 warstwowa	m2	67,19
1.4.15	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	67,19
1.4.16	KNR BC 2/124/4 (1)	anal. Malowanie, farba fasadowa sol-silikatowa np Soldalit lub równoważna , malowanie 2-krotne	m2	67,19
1.4.17	Kalkulacja indywidualna	Pełna konserwacja z odtworzeniem uszkodzonych elementów sztukaterii nadokienników na I piętrze	szt	7
1.5	Element	Prace równoległe		
1.5.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	47,16
1.5.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	11,7
1.5.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: podokienników, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	19,82
1.5.4	KNR 202/410/1	anal. Deskowanie pod obróbki blacharskie z płyty OSB gr. 18 cm	m2	19,82
1.5.5	KNR 1901/538/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk o szerokości 25-50`cm	m2	19,82
1.5.6	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan cynk, rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15`cm	m	11,7
1.5.7	Kalkulacja indywidualna	Wymiana progu w bramie wejściowej na kamienny	szt	1
1.5.8	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	8
1.5.9	KNR 401/354/15	Demontaż zabezpieczenia z siatki na wspornikach stalowych nad parterem	szt	76
1.5.10	KNR 401/320/1	Obsadzenie ościeżnic, krat i balustrad stalowych, ściany z cegły, ościeżnice, otwór do 1,0`m2 - skrzynka gazowa	szt	1
1.5.11	KNR 401/320/1	Obsadzenie ościeżnic, krat i balustrad stalowych, ściany z cegły, ościeżnice, otwór do 1,0`m2 - drzwiczki zaworu wodnego	szt	1
1.5.12	KNR 401/320/1	Obsadzenie ościeżnic, krat i balustrad stalowych, ściany z cegły, ościeżnice, otwór do 1,0`m2 - okienka piwniczne	szt	6
1.5.13	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów - kontener	szt	1
1.5.14	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie dokumentacji powykonawczej , konserwatorskiej z przeprowadzonych prac konserwatorskich , opisowej i fotograficznej	kpl	1
1.6	Element	Stolarka bramy , stolarka okienna - wykonanie nowych na wzór historycznych		
1.6.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2`m2	szt	27
1.6.2	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2`m2- demontaż stolarki przeznaczonej do wymiany i rekonstrukcji	m2	7,56
1.6.3	KNR 1901/358/5	Wykucie z muru, podokienników drewnianych	m	29,70
1.6.4	KNR 1901/711/2 (2)	Wykonanie tynków wewnętrznych, zwykłych, kat.III na ościeżach i bruzdach instalacyjnych, z zaprawy cementowo-wapiennej, szerokość do 30`cm, wapno suchogazzone	m	121,40
1.6.5	KNR 23/2611/2	Gruntowanie, 1-krotne	m2	36,42
1.6.6	KNR 1901/1305/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, powierzchnie wewnętrzne, malowanie 2-krotne tynków gładkich	m2	36,42
1.6.7	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż bramy wejściowej o cechach stylowych (szczegóły wg projektu)	kpl	1
1.6.8	Kalkulacja indywidualna	Odtworzenie stolarki okiennej na wzór istniejącej, okna drewniane jednoramowe z zestawem szyb zespolonych , czterokwaterowe z profilowanym ślęmieniem (kontynuacja wg wybranego komisyjnie wzoru)	m2	47,20
1.6.9	Kalkulacja indywidualna	Montaż stolarki okiennej / na mb ościeżnicy/	m	121,400
1.6.10	KNR 202/129/2	Obsadzenie podokienników	szt	27