



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3,
ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków

reprezentowana przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac pn: Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przewidywany termin rozpoczęcia prac - lipiec 2026 r.

Termin zakończenia prac: - 30.10.2026 r.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać pod adresem ul. Studencka 29, 31-116 Kraków - lokal wspólnoty

Termin składania ofert upływa w dniu 03.07.2026 r. o godz. 11.00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.07.2026 r. o godz. 11.10

Sposób uzyskania dokumentacji: drogą mailową: oferty.felicjanek3@gmail.com

Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Agnieszka Damasiewicz – e-mail: oferty.felicjanek3@gmail.com

Załącznikiem do zaproszenia jest Regulamin Konkursu Ofert.

z poważaniem

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3
ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków
NIP: 676 23 91 806

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.
Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
 - a) projekt budowlany autorstwa mgr inż. Kinga Raczak i pozwolenie na budowę - zał. Nr 1 do RKO
 - b) program prac konserwatorskich opracowany przez Piotr Frączek - zał. Nr 2 do RKO
 - c) przedmiar robót – zał. Nr 12 do RKO,
 - d) wzór umowy z wykonawcą – zał. Nr 4
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr ZR-I.5142.99.2020 z dnia 08.04.2020 r.
– zał. nr 3 do RKO

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przewidywany termin rozpoczęcia prac - **lipiec 2026**
Termin zakończenia prac: - **30.10.2026 r.**

V. OKRES GWARANCJI

Zamawiający wymaga by udzielona gwarancja wynosiła min. 36 miesięcy.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. **Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.**
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: zrealizował co najmniej trzy zamówienia polegające na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych z elementami sztukaterii w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o podobnym poziomie trudności do przedmiotowego o wartości każdego zamówienia co najmniej 500 000,00 zł brutto.
2. **Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:
 - a) **kierownikiem prac konserwatorskich** (dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki) posiadającym:
 - odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej trzech realizacjach remontów konserwatorskich elewacji tynkowych z elementami sztukaterii w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości każdego zamówienia co najmniej 500 000,00 zł brutto.

b) kierownikiem budowy:

- posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającego aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego,
- spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37c zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- posiadającym co najmniej 5 lat praktyki zawodowej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika budowy przy co najmniej trzech realizacjach remontu konserwatorskiego elewacji tynkowych z elementami sztukaterii w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości zamówienia co najmniej 500 000,00 zł.

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia wg formuły spełnia/nie spełnia.

3. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
4. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
7. Zamawiający uznaje za konieczne przeprowadzenie przez oferentów, przed przygotowaniem ofert, obowiązkowej wizji lokalnej.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Formularz ofertowy – wg wzoru stanowiącego **zał. nr 5** do RKO
2. Wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. VI, ppkt.1 wraz z referencjami - wg wzoru stanowiącego **zał. nr 6** do RKO
3. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zadania, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia – wg wzoru stanowiącego **zał. nr 7 i 8** do RKO.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego **zał. nr 9** do RKO.
5. Szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany na podstawie programu konserwatorskiego i przedmiaru robót jako materiału pomocniczego /**zał. Nr 12**/.
6. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
7. Kopię ważnej polisy ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą o wartości co najmniej 500 000,00 zł.
8. Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią **załącznika nr 10** do RKO.

9. Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO zał. Nr 11 do RKO.

Uwaga:

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - z wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegają będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Każdy Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

Zamawiający dopuszcza do konkursu Wykonawców występujących wspólnie. Żądane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a złożone kopie tych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji w regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną).
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz zaopatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą, np. w zamkniętej kopercie z napisem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.
7. Do oferty należy dołączyć dokumenty, o których mowa w pkt. VII.
8. Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego.
9. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3 z dopiskiem: „Oferta na remont elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Felicjanek 3”.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. **Termin składania ofert upływa w dniu 03.07.2026 r. o godz. 11.00**

Oferty należy składać pod adresem: al. Juliusza Słowackiego 11A/16 /V piętro/, 31-159 Kraków w biurze administracji budynku - Katarzyna Grenda Zarządzania Nieruchomościami.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.07.2026 r. o godz. 11.10 pod w/w adresem.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT, OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

1) Cena – waga 65% (max. 65 pkt)

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, czyli 65 punktów w kryterium. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

Oferta z najniższą ceną
----- x 65%
Cena badanej oferty

Oferty z rażąco niską ceną /nierealistyczną w porównaniu do cen rynkowych podobnych zamówień/ zostaną odrzucone.

2) Dodatkowe doświadczenie Wykonawcy - waga 25 % (max. 25 pkt).

Ocenie będzie podlegało wykazane przez Oferenta doświadczenie zawodowe i ilość zrealizowanych remontów konserwatorskich elewacji tynkowanych z elementami sztukaterii lub/i z tynkami szlachetnymi i kamieniarskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 500.000,00 zł brutto.

Doświadczenie będzie oceniane na podstawie informacji podanej przez Wykonawcę na formularzu **Nr 6 oferty**. Za każde potwierdzone ponad wymagane w pkt.VI ppkt. 1 trzy realizacje Oferent otrzyma max. 25 punktów.

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

- za każde udokumentowane dodatkowe zamówienie otrzyma 5 punktów

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać wynosi 25.

3) Kryterium „wydłużenie gwarancji na przedmiot zamówienia” - waga 10 % (max. 10 pkt)

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

- wydłużenie terminu gwarancji na przedmiot zamówienia do 48 miesięcy, liczone od daty odbioru całości zamówienia – **5 punktów**

- wydłużenie terminu gwarancji na przedmiot zamówienia do 60 miesięcy, liczone od daty odbioru całości zamówienia – **10 punktów**

- termin gwarancji zgodny z RKO, tj. 36 miesięcy liczonych od daty odbioru całości zamówienia
0 punktów

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać wynosi 10.

XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1) Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest:

Agnieszka Damasiewicz

2) Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie elektronicznej na adres e-mail:

oferty.felicjanek3@gmail.com

XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę /zgodną z zał. nr 4 do RKO/ w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty

2. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, Zamawiający żąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu, zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
1. Oferent przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy prac, przewidujący termin fakturowania.

XV . INFORMACJE DODATKOWE

1. Do obowiązku Wykonawcy będzie należało wykonanie projektu organizacji ruchu wraz z uzyskaniem odpowiednich zezwoleń na zajęcie pasa ruchu/chodnika pod rusztowanie,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.
4. Pozostałe dokumenty dotyczące zamówienia do uzyskania drogą e-mailową: oferty.felicjanek3@gmail.com

Zatwierdził:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Kraków 16.06.2026 r.

Załączniki:

- nr 1 - projekt budowlany + pozwolenie na budowę
- nr 2 - program prac konserwatorskich,
- nr 3 - pozwolenie konserwatorskie,
- nr 4 - wzór umowy z wykonawcą,
- nr 5 - formularz oferty wykonawcy,
- nr 6 - wykaz doświadczenia Oferenta /wykaz robót/,
- nr 7 - wykaz doświadczenia kierownika prac konserwatorskich
- nr 8 - wykaz doświadczenia kierownika budowy
- nr 9 - oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w konkursie ofert
- nr 10 - wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
- nr 11 - klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.
- Nr 12 - przedmiar robót jako materiał pomocniczy

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.03.2021 r. nr Id: SOS-40667820

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków działającej przez pełnomocnika Panią Kingę Raczak, ul. Kościuszki 74/24, 30-114 Kraków

dla zamierzenia budowlanego: *Zabudowa balkonów polegająca na rozbudowie i nadbudowie na piętrach I, II, III, IV w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem elewacji frontowej i termomodernizacji ścian zewnętrznych na dz. nr 60 obr. 145 Śródmieście przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie*

kategoria obiektu budowlanego: XIII

autor projektu budowlanego: mgr inż. Kinga Raczak, posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MP-1358, nr ewidencyjny wpisu do izby: MPOIA/061/2007

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
 - e. warunki konserwatorskie nałożone pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-I.5142.99.2020 z 08.04.2020 r.:
 - do ustaleń szczegółowych w tym do ustalenia kolorystyki elewacji, należy powołać komisję konserwatorską, przy udziale autora programu,
 - należy zastosować kolor brązaowy dla konstrukcji zabudowy ganków w nawiązaniu do istniejącego koloru;
 - f. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
Art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją
- Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony w okresie ważności ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/632/2020 z dnia 18.11.2020 r. znak: AU-02-1.6730.2.481.2020.KZI
- Projekt budowlany jest zgodny z ww. decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/632/2020, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 60 obr. 145 Śródmieście
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr ZN-I.5142.99.2020 z 8.04.2020 r. znak: ZN-I.5142.99.2020.DD zezwolił na prowadzenie robót jw.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i **prawomocna.**

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 05.08.2021
Kraków, dnia 17.08.2021

GŁÓWNY SPECJALISTA
Andrzej Pirella

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Kurecka
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki



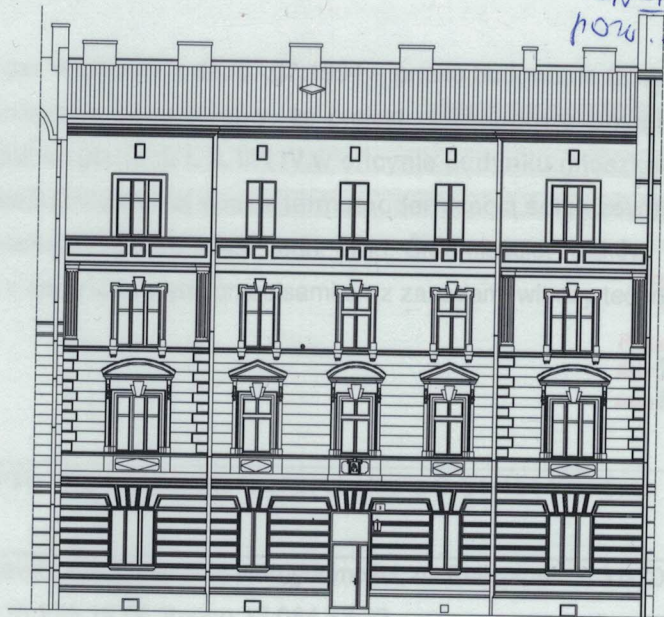
Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c

PROJEKT BUDOWLANY

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
2N-I 5142 PP-2020-DD
1020.2N-I 5142 PP-2020

z uwzględnieniem
z roboczym projektem
UZGODNIONO
dnia 08. KWI. 2020!



TEMAT: ZABUDOWA BALKONÓW NA PIĘTRACH I, II, III I IV W OFICYJNE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI FRONTOWEJ I TERMOMODERNIZACJĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

ADRES: UL. FELICJANEK 3, 31-103 KRAKÓW,
DZIAŁKA 60, OBRĘB 0145, JEDN. EWID. ŚRÓDMIEŚCIE
KRAKÓW, WOJ. MAŁOPOLSKIE

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI,
UL. FELICJANEK 3, 31-103 KRAKÓW
NIP 676 239 18 06, REGON 12 084 88 23

		MP-1358
	projektanta	MAP/0196/P
		00K/16
Sprawdzający	mgr inż. arch. Tomasz Bładowski	SW-34/2007
	mgr inż. Przemysław Ruchala	MAP/0042/P
		00K/05
Współprojektant	mgr inż. arch. Jaruzsław Drzegowski	
Data	2019.02.14	

KRAKÓW LUTY 2020

4

Zabudowa polegająca na rozbudowie i nadbudowie balkonów na piętrach I, II, III i IV w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem elewacji frontowej wraz z termomodernizacją ścian zewnętrznych

Stosownie do art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 07.07.1994 – prawo budowlane (zmiana Dz. U. 04.6.61 z dn. 16.04.2004 art. 2) niniejszym oświadczamy, że projekt – **Zabudowa polegająca na rozbudowie i nadbudowie balkonów na piętrach I, II, III i IV w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem elewacji frontowej wraz z termomodernizacją ścian zewnętrznych**, ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków, działka 60, Obręb 0145, Jedn. ewid. Śródmieście, Kraków, woj. Małopolskie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Projekt budowlany zatwierdził:
dnia 14.07.2019 r. nr decyzji 403/K/19.07.19
znak M-a-2.6710.2-175.2019.458
Podpis, pieczęć
z up. PREZYDENTA MIASTA

Jednostka projektowa	biuroKR – biuro architektoniczne, ul. Pawia 9, 31-154 Kraków		
Inwestor:	Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków NIP.676 239 18 06 Regon 12 084 88 23		
Temat:	Zabudowa polegająca na rozbudowie i nadbudowie balkonów na piętrach I, II, III i IV w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem elewacji frontowej wraz z termomodernizacją ścian		
Adres:	ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków, działka 60, Obręb 0145, Jedn. ewid. Śródmieście Kraków, woj. Małopolskie		
Faza:	Projekt budowlany		
Branża:	Architektura		
	Kategoria obiektów budowlanych XIII		
Autorzy	mgr inż. arch. Kinga Raczak	architektura	MP-1358
	mgr inż. Michał Kucharski	konstrukcja	MAP/0106/P OOK/11
Sprawdzający	mgr inż. arch. Tomasz Blinowski	architektura	SW-34/2007
	dr inż. Przemysław Ruchała	konstrukcja	MAP/0042/P OOK/05
Współpraca	mgr inż. arch. Janusz Brzegowski	architektura	
Data	2019.02.14		

Katarzyna Karcicka
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Kinga Raczak
mgr inż. Michał Kucharski
Przemysław Ruchała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

dla nieruchomości

ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków



Konserwacja Dziej Sztuki
Piotr Frączek
32-087 Pękowice, ul. Dworska 4
kom. 505 143 202 R. 351573899

Kraków styczeń 2020

Typ obiektu	Zabytkowa Kamienica położona w układzie urbanistycznym Wesoła
Lokalizacja obiektu	ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków, działka 60, Obręb 145 raków, woj. Małopolskie, działka nr 28
Czas powstania	1827 /1929
Właściciel	Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków NIP 676 239 18 06 Regon 12 084 88 23
Data	2020.01.08

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. DANE WSTĘPNE

II. DANE HISTORYCZNE

III. OPIS

IV. STAN ZACHOWANIA

V. WNIOSKI KONSERWATORSKIE

VI. PROPONOWANE POSTĘPOWANIE

VII. PROPONOWANA TECHNOLOGIA

VIII. FOTOGRAFIE – nr 1-14

I. DANE WSTĘPNE

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3, w związku z planowanym konserwatorskim remontem kamienicy przy ul. Felicjanek 3, Kamienica ta, została zaprojektowana jako 1827r.

II. DANE HISTORYCZNE

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w Krakowie, przy ul. Felicjanek 3, na działce nr 60, obręb 145 Kraków, Śródmieście. W układzie urbanistycznym Wesoła. Nieruchomość jest 4 kondygnacyjna wkomponowana w zachodnią pierzeję ul. Felicjanek między kamienicami nr 1 i 5. Obiekt wytyczony jest na rzucie w formie trzy-skrzydłowej. Kamienica została wzniesiona w 1827r. pierwotnie jako założenie dwukondygnacyjne. Piętro 3 i 4 wraz z poddaszem nieużytkowym powstało w 1929r. Każde ze skrzydeł budynku przekryte jest dachem jednospadowym. Budynek jest w całości podpiwniczony.

Dokumentacje powiązane:

- 1/. Akta Budownictwa Miejskiego
- 2/. Biuro Rozwoju Krakowa - Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa

3/. Kraków. Studium waloryzacji przestrzeni publicznych.

4/. Plan katastralny miasta Krakowa z 1848r. Odbitka litograficzna z 1856r. Oryginał w : Archiwum Państwowe w Krakowie, O. Lubicz, sygn. Kataster Krak 235. Reprod. Cyfrowa Pracowni Fotograficznej AP, 2008. Widoczny fragment zabudowy w rejonie ulicy Pędzichów.

III. OPIS

Fasada zewnętrzna (zdjęcia od 1-10)

Elewacja frontowa, od strony ulicy jest pięcioosiowa, główne wejście znajduje się na jej osi. Od strony przeciwnieległej, zachodniej geometria budynku wydziela wewnętrzny, nieduży dziedziniec.

Fronton utrzymany jest w symetrii o bogatym, zachowanym do dzisiaj wystroju sztukatorskim, posiada dwa ryzality po bokach, środkową część stanowią trzy osie okien, dzielone rytmicznie. Występuje klarowny podział na kondygnacje.

W parterze wysoki cokół mieszczący równomiernie rozplanowane prostokątne okienka piwniczne. Ściana ponad cokołem jest boniowana. Pasy boni regularne, głęboko i z uskokiem cięte o głęboko perforowanym lustrze i zaokrąglonych krawędziach. Faktura powierzchni rustykalna.

Gzyms międzykondygnacyjny między parterem a 1 piętrem biegnie przez całą szerokość elewacji, stanowiąc jej wizualny podział. Jest on rozbudowany do szerokiego pasa dekoracyjnego, fryzu składającego się z powtarzalnych motywów geometrycznych, płaskorzeźbionych. W środkowe pola płycin wkomponowana dekoracja sztukatorska w postaci rombów.

Na 1 piętrze w narożach ryzalitów występują dekoracyjne narożne boniowania. Wypukłe, płaskie ciosy kamieni podkreślają krawędź. Jest to wyprofilowanie w tynku, naśladujące wygląd muru z kamienia. Są to układane przyległe bloki o dwóch rozmiarach układanych na przemian. Dzięki tym dekoracjom elewacja zyskuje monumentalny charakter.

Na 2 piętrze ryzalit lewy zdobiony jest obustronnie pilastrami kaneluowanymi. Natomiast prawy ryzalit posiada jedynie pilaster w prawym narożu. Między 2/3 piętrem wydzielono gzyms międzykondygnacyjny o prostokątnej dekoracji rzeźbiarskiej.

Gzyms wieńczący profilowany o prostym przebiegu ofazowany blachą.

Brama wejściowa współczesna dwuskrzydłowa, drewniana malowana na brązowo z nadświetlem, szkło bezbarwne, gładkie.

Okna na parterze w osiach ryzalitów są trzyskrzydłowe, sześciodelne a pozostałe dwuskrzydłowe, czterodelne. Nad otworami okiennymi występują boniowane kłińce. Podziały okienne na wyższych kondygnacjach są analogiczne, natomiast ich portale są bardziej rozbudowane.

Na drugiej kondygnacji występują naprzemiennie naczółki odcinkowe i trójkątne. Otwory okienne prostokątne, pomieszczone w płycinach o uskokowo podciętych pionowych krawędziach. Boki portali są bogato rozrzeźbione zwieńczone motywami gałązek.

Na trzeciej kondygnacji obramienia wykończone są neorenesansową opaską kamienną. Otwory okien zamknięte od dołu przez profilowane parapety wsparte na uproszczonych, stylizowanych wspornikach. Podstawę wsporników stanowią kostki stylizowane na „teżki”

Od góry zamknięcie stanowi rodzaj szerokich, tynkowych nadproży podciętych uskokowo i profilowanych wzdłuż dolnych krawędzi. Nieco powyżej nadproży okien II piętra w narożach – rodzaj prostokątnych gzymsików o zredukowanym profilowaniu.

Między trzecim a czwartym piętrem rozbudowany gzyms z wpisanymi prostokątnymi płycinami z uskokiem o wklęsło wypukłym przekroju krawędzi. Dekoracja sztukatorska jest miejscami rustykalna. Otwory okienne na czwartym piętrze są pozbawione jakiegokolwiek dekoracji sztukatorskiej.

Stolarka współczesna, w kolorze brązowym, szklenie zestawem szklanym.

Dziedziniec wewnętrzny (zdjęcia od 11-14)

Wewnętrzny dziedziniec wymknięty jest od północy, wschodu i południa skrzydłami budynku podlegającym niniejszemu opracowaniu, a od zachodu ścianą budynku parterowego na sąsiedniej działce. Na elewacji zachodniej od pierwszego do trzeciego piętra znajdują się galerie, które z wyjątkiem III piętra w całości są zabudowane drewnianą konstrukcją.

Balkon na III piętrze jest otwartą przestrzenią w połowie zabudowaną gankiem wejściowym do istniejącego mieszkania. Zabudowa na II piętrze składa się z pięciu paneli z których każdy do wys. 90 cm jest pełny, natomiast powyżej podzielony jest symetrycznie na szklane kwatery. Na I piętrze układ jest podobny jak na II piętrze różniącym się jedynie pełną zabudową przeszklonych kwater.

Galerie przechodzące na elewację północną są otwarte stanowiąc balkony z drewnianymi balustradami. Ściany od strony ogólnodostępnych komórek są nieotynkowane ceglane. Na wszystkich kondygnacjach na elewacji południowej widoczne są anky spinające strukturę budynku.

IV. STAN ZACHOWANIA

Na całej elewacji występuje duża ilość ubytków w strukturze tynków ściany. Uszkodzone są boniowania, sztukaterie, portale a miejscami jest ich brak. Orynowanie uszkodzone.

Cokół elewacji

Gzyms cokółowy wtórnie zaszpachlowany z jednoczesnym uzupełnieniem ubytków. Silnie zabrudzony, w pasie bezpośrednio sąsiadującym z chodnikiem zawilgocony, z nalotami zielenic. W górnej strefie, poniżej gzymsu cokółowego, w wielu miejscach odparzony.

Wokół skrzynek instalacyjnych doraźnie zaszpachlowane zaprawą cementowo-wapienną.

Praktycznie na całej długości cokołu, w pasie sąsiadującym z nawierzchnią chodnika widoczne pęknięcia, odwarstwienia i ubytki zapraw.

Boniowanie parteru

Na tle zniszczeń całej elewacji, strefa rustykalnego boniowania jest najlepiej zachowana, bez widocznych ubytków.

Gzyms kordonowy nad parterem – ława parapetowa okien parteru

Obróbka blacharska gzymsu skorodowana, miejscami zdeformowana, wzdłuż granicy z blacharką oraz w miejscach jej osadzenia widoczne pęknięcia i ubytki profilowania ; część ubytków uzupełniona doraźnie zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnia silnie zabrudzona, widoczne przetarcia i złuszczenia farby.

Wielokrotne zarysowania i spęcherzenia farby, widoczne pionowe pęknięcia.

Boniowanie wyższych kondygnacji

Dużo spękań, bardzo dużo ubytków zaprawy odsłaniających ceglany mur. W obrębie profilowania widoczne duże uszkodzenia. Powierzchnia silnie zabrudzona, widoczne przetarcia i złuszczenia farby.

Gzyms między 2 a 3 piętrem spękany, z licznymi ubytkami.

Blacharska obróbka gzymsu skorodowana. Wzdłuż granicy z blacharką oraz w miejscach jej osadzenia widoczne pęknięcia i ubytki, przebieg profilowania nierówny, zniekształcony przez doraźne, niefachowe reperacje.

Gzyms wielokrotnie pionowo i skośnie pęknięty, z kontynuacją pęknięć na boniowaniu poniżej, ponad portalem pokryty gęstą siatką spękań. Miejscami widoczne poziome pęknięcia połączone ze spęcherzeniem zaprawy i odwarstwianiem.

Obramienia płyt wielokrotnie poprzecznie pęknięte, widoczne ubytki i uszkodzenia profilowania oraz w obrębie lustra płyt - siatka drobnych spękań, w lizenach, na wysokości okien II piętra, zaprawa spęcherzona i odwarstwiona, miejscami odsłonięty ceglany wąż ściany.

Portale okienne

Węgry popękane, z licznymi ubytkami wzdłuż oraz u podstawy. Na 2 piętrze zniszczone podstawy portali. Zniekształcenia formy łezek.

Nadproże popękane z ubytkami. Obróbka blacharska skorodowana, wzdłuż granicy z blacharką widoczne ubytki sztukatorki. W nadprożach 2 piętra widać istotne ubytki na całej szerokości ornamentu. Zniszczone również zwieńczenie nadproża odsłaniające mur ceglany. Górne narożniki również zniszczone.

Pilastry

Dużo fragmentów zniszczonych – rozległe ubytki oraz całkowita utrata pierwotnej formy z odsłonięciem wążku ceglanoego. Kanelowanie pokryte siatką pęknięć połączonych prawdopodobnie z odwarstwianiem zaprawy.

Brama wejściowa - Skrzydła drewniane współczesne. Stylistycznie odbiegające od całej elewacji.

Stolarka okienna – okna współczesne w części drewniane, a w części PCV w kolorze brązowym nawiązujące formą i podziałem do okien historycznych.

Stolarka na galeriach od strony dziedzińca wewnętrznego – galeria na zachodniej elewacji budynku na pierwszym piętrze pokryta zniszczonymi płytami z tworzywa sztucznego. Na drugim piętrze kwatery drewniane są bardzo zniszczone, nadgnite, wypaczone. Galeria na północnej elewacji z otwartymi gankami jest niestabilna (prowizorycznie podparta drewnianymi zastrzałami). Tralki w barierkach drewnianych są niekompletne. Balustrady wypaczone. Liczne ubytki i ślady korozji biologicznej. Elementy konstrukcyjne stalowe skorodowane.

V. WNIOSKI KONSERWATORSKIE

W ramach remontu należy uzupełnić ubytki wypraw tynkarskich i sztukatorskich. Wykonać tynkowanie i malowanie.

Podejmowane prace mają na celu powstrzymanie postępującej destrukcji obiektu, naprawę zniszczeń powstałych w trakcie długotrwałego użytkowania domu, uporządkowanie fasady i przywrócenie jej wartości estetycznych. Generalnym założeniem jest zachowanie aranżacji z ok. 1930 r. i przywrócenie oryginalnej kolorystyki obiektu. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać oceny stanu rynien, rury spustowej oraz górnej strefy profilowania gzymsu wieńczącego i wykonać niezbędne reperacje. Zniszczone obróbki blacharskie gzymsów kordonowych i parapetów wymagają całkowitej wymiany. W związku z pęknięciami widocznymi na fasadzie, należy zlecić dokonanie oceny stanu elewacji przez uprawnionego konstruktora i konserwatora i wykonać zalecone przez niego naprawy.

Prace przy tynkowych i sztukatorskich elementach fasady oraz renowację stolarki bramy wejściowej należy poprzedzić wykonaniem odkrywek stratygraficznych. W oparciu o wyniki odkrywek powinna zostać zaproponowana technologia tynków oraz kolorystyka elewacji. Ze względu na poczynione już indywidualne wymiany okien proponuje się utrzymać brązową kolorystykę stolarki ponad przyziemiem. Wszelkie propozycje odnośnie kolorystyki fasady, w tym stolarki bramy wejściowej, wymagają zatwierdzenia przez przedstawiciela WUOZ w Krakowie, w trybie Komisji Konserwatorskiej na obiekcie.

Po postawieniu rusztowań należy dokonać przeglądu stanu zachowania poszczególnych detali sztukatorskich i tynków. Tynki całkowicie zniszczone, bądź odparzone należy wymienić. Wtórny i zniszczony cokół elewacji proponuje się wymienić, oryginalne fragmenty gzymsu cokołowego poddać renowacji, na pozostałych odcinkach odtworzyć gzyms z powtórzeniem formy profilowania.

Podczas prac tynkarskich należy uporządkować instalacje w postaci kabli rozprowadzone na powierzchni elewacji : zlikwidować pozostałości nieczynnych instalacji, przeprowadzić instalacje docelowe w bruzdach i schować pod tynkiem z ominięciem detalu sztukatorskiego.

Proponuje się wykonać pełną konserwację techniczną i estetyczną elementów sztukatorskich, zniszczone fragmenty detalu uzupełnić na wzór oryginału. Prace te powinny być wykonywane przez zespół doświadczonych sztukatorów-renowatorów zabytków pod nadzorem uprawnionego konserwatora.

Stolarkę bramy wejściowej proponuje się poddać wymianie by ujedolnić stylistykę całej stolarki. Opracować kolorystycznie w oparciu o wyniki odkrywek stratygraficznych, w powiązaniu z proponowaną kolorystyką całości fasady.

Od strony wewnętrznego dziedzińca balkony będące w złym stanie technicznym (grożącym zawaleniem) zgodnie z decyzją nr 104/2015 z dnia 14.07.2015 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie należy przeprowadzić remont. Sposób przeprowadzenia remontu pozostawia się w gestii projektanta.

VI. PROPONOWANE POSTĘPOWANIE

Proponuje się :

- a) Dokonać oceny stanu zachowania rynien i rury spustowej
- b) Zniszczone obróbki blacharskie gzymsów i parapetów usunąć i wymienić na nowe, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej, z kapinosem.
- c) Dokonać konstrukcyjnej oceny pęknięć na fasadzie; wykonać naprawy zalecone przez uprawnionego konstruktora, konserwatora
- d) Wykonać stratygraficzne badania tynków i dekoracji sztukatorskiej; w powiązaniu z wynikami badań opracować propozycje odnośnie technologii tynków oraz aranżacji kolorystycznej elewacji budynku (w ramach nadzoru konserwatorskiego na budowie).

Powierznię tynków oczyścić, usunąć tynk w miejscach spęcherzeń i spękań. Pomieścić w bruzdach i schować pod tynkiem (z ominięciem detali sztukatorskich) wszystkie instalacje. Uzupełnić ubytki tynku, przeżyłować, słać łaty i uzupełnienia (decyzja co do zakresu i technologii ewentualnych wymian – w ramach komisji konserwatorskiej po postawieniu rusztowań, wykonaniu odkrywek stratygraficznych i usunięciu odspojonych płyt tynku).

Wykonać pełną renowację detali sztukatorskich: usunąć nawarstwienia atmosferyczne, wtórne powłoki malarskie i szlichty oraz wadliwe uzupełnienia ubytków, doczyścić powierzchnię. W razie potrzeby wzmocnić. Skleić pęknięcia i wypełnić szczeliny. Wykonać niezbędne uzupełnienia ubytków oraz korektę profilowania w miejscach nierównego przebiegu bądź zanikania profili. Wykonać impregnację oraz retusze kolorystyczne uzupełnień detalu wyłączonego z końcowego malowania.

W ramach prac sztukatorskich :

- przywrócić (odstłonić spod wtórnego zatarcia i zrekonstruować) prawidłowe profilowanie krawędzi boniowania
- zrekonstruować brakujące profilowania parapetów okien
- zrekonstruować zniszczone profilowanie gzymsów

- zrekonstruować zniszczone pilastry kanelurowane na trzeciej kondygnacji
- zrekonstruować obramienia okien
- zrekonstruować brakujące i zniszczone elementy pasa dekoracyjnego nad trzecią kondygnacją
- bramę zewnętrzną zdemontować i poddać pełnej renowacji.

W oparciu o wyniki badań tynków i sztukatorki wytypować farby do malowania końcowego (w ramach nadzoru konserwatorskiego) i wykonać próby malowania. Wytypowana paleta wymaga zatwierdzenia przez przedstawiciela służb konserwatorskich WUOZ w trybie komisji konserwatorskiej na obiekcie.

Wykonać malowanie tynków i sztukatorki zgodnie z zatwierdzonym przez komisję konserwatorską wariantem kolorystyki.

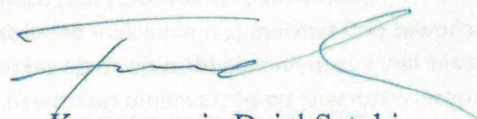
VII. PROPONOWANA TECHNOLOGIA

Proponuje się zastosować :

- do dezynfekcji – preparat typu Baunit SanierLösung firmy Baunit
- do oczyszczania sztukatorki – mycie wodą, w razie potrzeby wspomagane użyciem preparatu Schmutzloser firmy Remmers Polska
- do tynkowania - (zależnie od ustaleń komisji konserwatorskiej po wykonaniu badań stratygraficznych) :
 - tynki wapienno-cementowe do stosowania na zewnątrz (proponuje się użycie tynków i zapraw firmy Baunit), względnie
 - zaprawy oparte na cemencie romańskim w technologii opracowanej przez Instytut Szkła, Ceramiki Materiałów Ogniotrwałych i Budowlanych w Warszawie, Zakład Doświadczalny przy Oddziale Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie, lub w technologii cementów romańskich firmy Remmers Polska.
- do rekonstrukcji i uzupełnień detali sztukatorskich – gotowe zaprawy sztukatorskie zbliżone składem i własnościami do zapraw oryginalnych (proponuje się użycie zapraw firmy Baunit/Bayosan, względnie zaprawy oparte na cemencie romańskim w technologii jw.)
- do klejenia sztukatorki – iniekcje na bazie preparatów akrylowych typu Acril 33, lub roztworów żywicy epoksydowej
- do kolorystycznych retuszy uzupełnień w obrębie sztukatorki - Funcosil Siliconharzfarbe Remmers (bezbarwna) + Funcosil WS Remmers + suche pigmenty ziemne odporne na czynniki atmosferyczne i UV firmy Kremer Polska
- do hydrofobizacji kamienia naturalnego - preparat krzemooorganiczny o własnościach hydrofobowych typu Sarsil H-14/R Silikony Polskie
- do malowania końcowego tynków i sztukatorki - farby krzemianowe w technologii firmy Keim Farby Mineralne (Keim Soldalit-Arte - bez dodatku bieli tytanowej), względnie w technologii firmy Farby Kabe Polska (Novalit), w odcieniu zatwierdzonym przez komisję konserwatorską.
- do obróbek blacharskich gzymsów i parapetów – blachę tytanowo-cynkową

/Powyższe propozycje mają charakter ogólny i wymagają doprecyzowania na roboczo, w ramach nadzoru konserwatorskiego./

Opracował: Piotr Frączek



Konserwacja Dziej Sztuki

Piotr Frączek

32-087 Pękowice, ul. Dworska 4

kom. 505 143 202 R. 351573899

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.99.2020
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 2096) a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014. poz. 1446 z późn. zm) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.03.2020 roku (data wpływu: 10.03.2020 r.), przekazany przez UMK Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków za pismem znak KZ-03.4123.3.49.2020.DJ z dnia 23.03.2020 roku (data wpływu 26.03.2020 roku) złożonego przez Pana Janusza Brzegowskiego, ul. Ogrodniczek 7/2, 30-051 Kraków, oraz Panią Kingę Raczak, biuro RK – biuro architektoniczne, ul. Lea 14a, lok. 11, 30-048 Kraków działających w imieniu Wnioskodawcy: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków, (na podstawie niedatowanych pełnomocnictw- w aktach sprawy) w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegających na zabudowie balkonów na piętrach I, II, III i IV w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem elewacji frontowej i termoizolacją ścian zewnętrznych w kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie **w kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie** (*kamienica jest położona w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej III dzielnicy katastralnej Krakowa - „Nowy Świat” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1438/M decyzją z dnia 09.06.2015 roku*), położonej na dz. nr 60, obręb 0145, jed. ewid. Śródmieście, robót budowlanych polegających na remoncie i zabudowie balkonów od strony elewacji tylnej kamienicy frontowej i oficyny wraz z wykonaniem termoizolacji ścian oficyn oraz z wykonaniem prac konserwatorskich obejmujących remont elewacji frontowej kamienicy,

w oparciu o dokumentację pt:

1. „Projekt budowlany Temat: Zabudowa balkonów na piętrach I, II, II i IV w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem elewacji frontowej i termoizolacją ścian zewnętrznych, Adres; ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków, działka 60, obręb 0145, jedn. ewid. Śródmieście Kraków, woj. Małopolskie”, autorstwa mgr inż. arch. Kingi Raczak, mgr inż. Michała Kucharskiego, z zespołem, z lutego 2020 roku,
2. „Program prac konserwatorskich dla nieruchomości ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków”, autorstwa mgr konserwacji dzieł sztuki Pana Piotra Frączka, z lutego 2020 roku

pod następującymi warunkami

1. do ustaleń szczegółowych w tym do ustalenia kolorystyki elewacji, należy powołać komisję konserwatorską, przy udziale autora programu,
2. należy zastosować kolor brązowy dla konstrukcji zabudowy ganków w nawiązaniu do istniejącego koloru,

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz osoby wykonujące prace konserwatorskie przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw., Do powierzenia obowiązku wykonywania prac konserwatorskich przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy jw.;
2. Do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót:
 - danych (imię, nazwisko, adres) kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - danych (imię, nazwisko, adres) osoby wykonującej prace konserwatorskie
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37 c powołanej wyżej ustawy,
 - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązku wykonywania robót budowlanych, inspektora inwestorskiego
 - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązku wykonywania prac konserwatorskich,

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

II. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomienia o ich terminie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem;
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie została wzniesiona w latach 1892 roku Ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe znajduje się w ewidencji obiektów zabytkowych. Kamienica jest położona w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej III dzielnicy katastralnej Krakowa - „Nowy Świat” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1438/M decyzją z dnia 09.06.2015 roku. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Z uwagi na wartości historyczne i zabytkowe obiektu zasadnym jest planowane wykonanie prac konserwatorskich elewacji przedmiotowego budynku w oparciu o cytowany wyżej program konserwatorski i projekt budowlany oraz po spełnieniu warunków jw. Tak więc, po zapoznaniu się z przedłożonym projektem j.w. oraz analizą materiałów dotyczących przedmiotowej inwestycji - tut. Urząd stwierdza, iż zakres projektowanych prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołanej w podstawie prawnej pozwolenia tak więc orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych robót budowlanych lub w przypadku, gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej (§ 5 ust. 1 pkt.4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

- 1.prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2.prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
- 3.ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1.wstrzymania prowadzonych prac;
- 2.usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości .

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

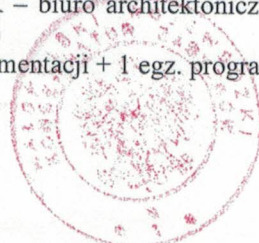
Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. P. Janusz Brzegowski, ul. Ogrodniczek 7/2, 30-051 Kraków (pełnomocnik wnioskodawcy) + zwrot 4 egz. dokumentacji projektowej + 1 program prac
2. P. Kinga Raczak, biuro RK – biuro architektoniczne, ul. Lea 14a, lok. 11, 30-048 Kraków (pełnomocnik wnioskodawcy)

Wobec niezaskarżenia Ad acta i za. 1 egz. dokumentacji + 1 egz. programu prac konserwatorskich
zostanowią w czasie trybu ustawowo
przewidzianym 3(0) 3(0) 3(0) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem
podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 2021



Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie
dr inż. arch. Dominika Długosz

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Felicjanek 3
ADRES INWESTYCJI : ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Felicjanek 3 , 31-103 Kraków
ADRES INWESTORA : ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków
BRANŻA : budowlano-konserwatorska

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont elewacji frontowej kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie					
1		Rusztowania			
1	NNRNKB	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	202 1621a-03	315	m ²	315.000	
				RAZEM	315.000
2	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki (plandek) na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	315	m ²	315.000	
				RAZEM	315.000
3	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 20 m	m ²		
d.1	1613-03	315	m ²	315.000	
				RAZEM	315.000
4	KNR 4-01	Ułożenie płyt pilśniowych twardych na chodniku pod rusztowaniem.	m ²		
d.1	0820-2	15.0*1.50	m ²	22.500	
				RAZEM	22.500
5	KNR 2-02	PA Wykonanie zabezpieczenia rusztowania od strony ulicy na wysokość od chodnika do 2,50 m pełnym płotem z płyt OSB gr. 18 mm	m ²		
d.1	1902-02	2.5*(15+1.5*2)	m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
6	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m ²		
d.1	1614-02	15*2	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
7	Kalkulacja	Koszt dzierżawy rusztowania przez okres 4 miesiące	dni		
d.1	indywidualna	4*30	dni	120.000	
				RAZEM	120.000
2		Prace przygotowawcze - demontaż zabezpieczeń z siatki, zabezpieczenie stolarki			
8	Kalkulacja	Demontaż z elewacji zabezpieczeń z siatki i innych niestałych elementów.	kpl		
d.2	indywidualna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
d.2	0832-04	46+4.0	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
3		Remont cokołu			
10	ZKNR C-1	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej ponad 5 m ²	m ²		
d.3	0401-06	0.68*(15-1.23)	m ²	9.364	
				RAZEM	9.364
11	KNR 19-01	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej	m ²		
d.3	0706-02	9.364	m ²	9.364	
				RAZEM	9.364
12	NNRNKB	Gruntowanie podłoży preparatami- powierzchnie pionowe	m ²		
d.3	202 1134-02	9.364	m ²	9.364	
				RAZEM	9.364
13	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m ²		
d.3	0201-02	9.364	m ²	9.364	
				RAZEM	9.364
14	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m ²		
d.3	0201-04	9.364	m ²	9.364	
				RAZEM	9.364
15	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m ²		
d.3	0201-06	Krotność = 2 9.364	m ²	9.364	
				RAZEM	9.364
16	KNR AT-26	Impregnacja wzmacniająca powierzchnię tynku preparatami płynnymi - ręcznie nanoszenie preparatu pędzlami na bazie estrów oraz kwasu ortokrzemowego.	m ²		
d.3	0304-01	9.364	m ²	9.364	
				RAZEM	9.364
4		Konserwacja bonii na poziomie parteru			
17	TZKNBK VIII	PA Czyszczenie elewacji	m ²		
d.4	05-148	49	m ²	49.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	49.000
18	KNR 4-01 d.4 1204-06 z.sz. 2.2 9912-02	PA Gruntowanie tynków pod uzupełnienie brakujących bonii pod oknami	m ²		
		49	m ²	49.000	
				RAZEM	49.000
19	KNR 19-01 d.4 0802-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu - uzupełnienie brakujących boni pod oknem	m ²		
		2.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
20	d.4	Kalkul. indyw. Naprawa pęknięć i uszkodzeń tynków na ścianach - przyjęto 20%	m ²		
		49*0.2	m ²	9.800	
				RAZEM	9.800
21	KNR 19-01 d.4 0830-01	Wzmocnienie odstającego tynku o pow. do 5 m2 przy ilości otworów do 5 szt/ m2 - 20% powierzchni	m ²		
		49*0.2	m ²	9.800	
				RAZEM	9.800
22	TZKNBK VIII d.4 04-126	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku zwykłym	m		
		101.60	m	101.600	
				RAZEM	101.600
23	KNR AT-26 d.4 0304-01	Impregnacja wzmacniająca powierzchnię tynku preparatami płynnymi - ręcznie nanoszenie preparatu pędzlami na bazie estrów oraz kwasu ortokrzemowego.	m ²		
		49	m ²	49.000	
				RAZEM	49.000
5		Rekonstrukcja bonii na poziomie I piętra			
24	ZKNR C-1 d.5 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m2 - przyjęto 20% tynków.	m ²		
		15*4.0*0.1	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
25	TZKNBK VIII d.5 05-147	PA Oczyszczenie powierzchni po skuciu tynków, usunięcie resztek zaprawy.	m ²		
		60	m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
26	NNRNKB d.5 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami- powierzchnie pionowe	m ²		
		60	m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
27	KNR 19-01 d.5 0801-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu	m ²		
		48	m ²	48.000	
				RAZEM	48.000
28	KNR 19-01 d.5 0806-01	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o 10 mm	m ²		
		48	m ²	48.000	
				RAZEM	48.000
29	TZKNBK VIII d.5 04-126	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku zwykłym	m		
		84	m	84.000	
				RAZEM	84.000
30	KNR AT-26 d.5 0304-01	Impregnacja wzmacniająca powierzchnię tynku preparatami płynnymi - ręcznie nanoszenie preparatu pędzlami na bazie estrów oraz kwasu ortokrzemowego.	m ²		
		60	m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
6		Konserwacja tynków gładkich na poziomie II i III piętra			
31	TZKNBK VIII d.6 05-148	PA Czyszczenie elewacji	m ²		
		105	m ²	105.000	
				RAZEM	105.000
32	ZKNR C-1 d.6 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m2 - przyjęto 10% tynków.	m ²		
		105*0.1	m ²	10.500	
				RAZEM	10.500
33	TZKNBK VIII d.6 05-147	PA Oczyszczenie powierzchni po skuciu tynków, usunięcie resztek zaprawy.	m ²		
		10.5	m ²	10.500	
				RAZEM	10.500
34	ZKNR C-2 d.6 0404-05	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m ²		
		15*2	m ²	30.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	30.000
35	ZKNR C-2 d.6 0404-06	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - każde następne 30	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
36	NNRNKB d.6 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami- powierzchnie pionowe 105	m ² m ²	105.000	
				RAZEM	105.000
37	KNR 19-01 d.6 0801-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu 84	m ² m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
38	KNR 19-01 d.6 0806-01	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o 10 mm 84	m ² m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
39	KNR AT-26 d.6 0304-01	Impregnacja wzmacniająca powierzchnię tynku preparatami płynnymi - ręcznie nanoszenie preparatu pędzłami na bazie estrów oraz kwasu ortokrzemowego. 105	m ² m ²	105.000	
				RAZEM	105.000
7		Prace konserwatorskie elementów architektonicznych.			
7.1		Odtworzenie detali na poziomie I piętra			
40	KI d.7. 1	Odtworzenie gzymsu między parterem a I piętrzem - szeroki fryz, dekoracja sztukatorska rąby, odtworzenie gzymsu w górnej części 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
41	KI d.7. 1	Konserwacja portali okiennych I piętra przy oknach środkowej części /małe okna/ 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
42	KI d.7. 1	Konserwacja portali okiennych I piętra - duże okna 2	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
43	KI d.7. 1	Konserwacja detalu architektonicznego przy oknach II piętra - opaski okienne, gzymsy pod i nad okienne - okna małe 3	kpl kpl	3.000	
				RAZEM	3.000
44	KI d.7. 1	Konserwacja detalu architektonicznego przy oknach II piętra - opaski okienne, gzymsy pod i nad okienne - okna duże 2	kpl kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
7.2		Odtworzenie detali na poziomie II piętra			
45	KI d.7. 2	Odtworzenie gzymsu na poziomie okien II piętra 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
46	KI d.7. 2	Odtworzenie opasek okiennych w oknach II piętra - małe okna 3	kpl kpl	3.000	
				RAZEM	3.000
47	KI d.7. 2	Konserwacja opasek okiennych w oknach II piętra - duże okna 2	kpl kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KI d.7. 2	Konserwacja pilastrów kanelurowanych na II piętrze 4	kpl kpl	4.000	
				RAZEM	4.000
49	KI d.7. 2	Odtworzenie pilastrów kanelurowanych na II piętrze 4	kpl kpl	4.000	
				RAZEM	4.000
7.3		Odtworzenie detali na poziomie III piętra			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	KI d.7. 3	Odtworzenie i konserwacja pasa międzykondygnacyjnego pod oknami III piętra	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
51	KI d.7. 3	Odtworzenie opasek okiennych w oknach III piętra - małe okna	kpl		
		3	kpl	3.000	
				RAZEM	3.000
52	KI d.7. 3	Konserwacja opasek okiennych w oknach III piętra - duże okna	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
53	KI d.7. 3	Konserwacja gzymsu wieńczącego	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
8		Wykonanie szlichty wzmacniającej, scalenie kolorystyczne			
54	KNR 4-01 d.8 1204-06 z.sz. 2.2 9912-02	PA Gruntowanie tynków pod wykonanie szlichty scalającej	m ²		
		260	m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
55	KNR 19-01 d.8 0816-01	Analogia- Wykonanie szlichty scalającej (2 warstwy) R=2 260	m ²		
			m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
56	KNR 4-01 d.8 1204-06 z.sz. 2.2 9912-02	PA Gruntowanie tynków pod malowanie	m ²		
		260	m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
57	KNR 19-01 d.8 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową - dwukrotnie Krotność = 2 260	m ²		
			m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
9		Wymiana obróbek blacharskich			
9.1		Rozebranie obróbek blacharskich.			
58	KNR 4-01 d.9. 0535-05 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		17	m	17.000	
				RAZEM	17.000
59	KNR 4-01 d.9. 0535-04 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
60	KNR 4-01 d.9. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - gzyms, parapety i balkon.	m ²		
		55.248	m ²	55.248	
				RAZEM	55.248
9.2		Montaż obróbek blacharskich			
61	KNR 19-01 d.9. 0832-1 2	Wykonanie spadków zaprawą cementową - pod obr. blacharskie parapetów i gzymsów	m ²		
		39.24	m ²	39.240	
				RAZEM	39.240
62	KNR 19-01 d.9. 0538-07 2	Wykonanie i montaż podokienników o szer. 25-50 cm z blachy tytan - cynk	m ²		
		2.16	m ²	2.160	
				RAZEM	2.160
63	KNR 19-01 d.9. 0538-04 2	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer. 25-50 cm z blachy tytan-cynk	m ²		
		55.248-2.16	m ²	53.088	
				RAZEM	53.088

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
64	KNR 19-01 d.9. 0536-02 2	Zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm z blachy cynkowej - materiał z demontażu 17	m m	 17.000	
				RAZEM	17.000
65	KNR 19-01 d.9. 0535-02 2	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy tytan-cynk 15	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
10		Konserwacja jedno skrzydłowej bramy drewnianej			
66	Kl d.10	Demontaż skrzydeł bramy wraz z transportem do pracowni konserwatorskiej, dostawa i montaż tymczasowych skrzydeł bramy. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
67	Kl d.10	Remont konserwatorski bramy wg. programu konserwatorskiego. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
68	Kl d.10	Demontaż tymczasowej bramy, montaż skrzydeł drzwiowych po konserwacji, regulacja skrzydeł, przełożenie samozamykacza, podłączenie domofonu. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
11		PRACE TOWARZYSZĄCE			
69	KNR 4-01 d.11 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - stalowe drzwiczki w elewacji. 0.43*0.6*3+0.45*0.46	m ² m ²	 0.981	
				RAZEM	0.981
70	Kalkulacja indywidualna d.11	Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów budowlanych - 1 kontener 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
71	Kalkulacja indywidualna d.11	Badania stratygraficzne 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000