

**DECYZJA NR ZN-I.5142.99.2020.1**

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr ZN-I.5142.99.2020 z dnia  
08.04.2020 r., znak: ZN-I.5142.99.2020.DD**

Na podstawie art. 104 w związku z art. 155 oraz art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024. poz. 572 z późniejszymi zmianami) a także art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 1292 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.09.2025 r. (data wpływu: 23.09.2025 r.) złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3, ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków, działającą przez zarządcę Katarzyna Grenda Zarządzanie Nieruchomościami, al. Słowackiego 11a/16, 31-159 Kraków, w sprawie zmiany terminu ważności pozwolenia konserwatorskiego ZN-I.5142.99.2020 z dnia 08.04.2020 r.

**Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
zmienia**

**pozwolenie konserwatorskie nr ZN-I.5142.99.2020 z dnia 08.04.2020 r.**

dotychczasowy zapis, w sentencji pozwolenia, o treści:

„II. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.”

zastępuje się zapisem o treści:

„II. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2029 r.”

**Pozostała część pozwolenia konserwatorskiego nr ZN-I.5142.99.2020 z dnia 08.04.2020 r., znak: ZN-I.5142.99.2020.DD, pozostaje bez zmian.**

**UZASADNIENIE**

MWKZ dnia 08.04.2020 r. wydał pozwolenie konserwatorskie nr ZN-I.5142.99.2020 na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich, polegających na zabudowie balkonów na piętrach I, II, III i IV w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem elewacji frontowej i termoizolacją ścian zewnętrznych w kamienicy przy ul. Felicjanek 3 w Krakowie, w oparciu o dokumentację pn.:

1. „Projekt budowlany Temat: Zabudowa balkonów na piętrach I, II, III i IV w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem elewacji frontowej i termoizolacją ścian zewnętrznych, Adres; ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków, działka 60, obręb 0145, jedn. ewid. Śródmieście Kraków, woj. Małopolskie”, autorstwa mgr inż. arch. Kingi Raczak, mgr inż. Michała Kucharskiego, z zespołem, z lutego 2020 roku,

2. „Program prac konserwatorskich dla nieruchomości ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków”, autorstwa mgr konserwacji dzieł sztuki Pana Piotra Frączka, z lutego 2020 roku.

Pozwolenie konserwatorskie ZN-I.5142.99.2020 z dnia 08.04.2020 r. zawierało termin ważności do 31.12.2023 r.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 13 grudnia 2024 r., sygn. Akt VII SA/Wa 2113/24 decyzja administracyjna, w tym także pozwolenie konserwatorskie może zawierać elementy dodatkowe, do których zaliczyć należy

m.in. termin. Skutki zawarcia tego elementu w decyzji należy rozpatrywać przez pryzmat charakteru prawnego pozwolenia konserwatorskiego w celu jego wydania. Termin ważności pozwolenia konserwatorskiego ustalany jest przez organ ochrony zabytków na zasadzie uznania. Termin ważności pozwolenia konserwatorskiego ma charakter formalny. Zmiana pozwoleń konserwatorskich, o których mowa w art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest możliwa w trybie art. 155 Kpa w zakresie wyznaczonego terminu ważności decyzji. Natomiast tryb z art. 155 Kpa nie może służyć zmianie decyzji, która naruszałaby bezwzględnie obowiązujący termin prawa materialnego. Termin ważności pozwolenia konserwatorskiego wydawanego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy wynika nie z przepisów samej ustawy, lecz z Rozporządzenia. Nie jest to więc termin prawa materialnego (po upływie którego podmiot nie może już domagać się przyznania uprawnienia w postaci zmiany terminu).

Dodatkowo Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 403/6740.2/2021 z dnia 14.07.2021 r., znak: AU-01-2.6740.2.175.2021.MSR. Tym samym zgodnie z wyrokiem Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 05.06.2019 r. VII SA/Wa 9/19, pozwolenie konserwatorskie umożliwia jedynie uzyskanie pozwolenia na budowę, a więc decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych. Termin ważności pozwolenia wskazuje jedynie czas, w którym decyzja ta „obowiązuje” jako podstawa do wydania pozwolenia na budowę, nie zaś jako termin wykonania robót. Po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, w której zatwierdza się projekt budowlany, pozwolenie konserwatorskie zostaje niejako skonsumowane. Zatem tak długo jak będzie funkcjonować w obrocie prawnym pozwolenie na budowę, tak długo obowiązywać będzie także pozwolenie konserwatorskie.

Tym samym w niniejszej sprawie wystąpiły wszystkie przesłanki do zmiany pozwolenia konserwatorskiego w części określającej termin ważności pozwolenia tj. istnienie decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo, wyrażenie zgodnie na zmianę rozstrzygnięcia przez stronę, brak przepisów szczególnych sprzeciwiających się zmianie decyzji we wskazanym trybie oraz słuszny interes strony lub interes społeczny przemawiający za zmianą tej decyzji. Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
2. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zastępca Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Anna Biskupska-Sperka

#### Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Felicjanek 3, ul. Felicjanek 3, 31-103 Kraków, na ręce zarządcy Katarzyna Grenda Zarządzanie Nieruchomościami, al. Słowackiego 11a/16, 31-159 Kraków
2. a/a + zał.