



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Regulamin konkursu ofert dotyczący wykonania przedsięwzięcia pod nazwą:

„Remont konserwatorski elewacji frontowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sarego 25 w Krakowie”

ZMIANY

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zapis o treści:

Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski elewacji frontowej budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Sarego 25 w Krakowie wraz z wykonaniem izolacji pionowej frontowej ściany fundamentowej.

Szczegółowy opis przedmiotu prac znajduje się w dokumentacji wymienionej pod akapitem „DOKUMENTACJA” poniżej.

Zastępuje się treścią:

*Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski elewacji frontowej budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Sarego 25 w Krakowie wraz z wykonaniem izolacji pionowej **i poziomej frontowej ściany fundamentowej.***

Program prac konserwatorskich zakłada szerszy zakres prac w postaci remontu elewacji frontowej oficyny, natomiast niniejsze zamówienie odnosi się jedynie do elewacji frontowej kamienicy.

Szczegółowy opis przedmiotu prac znajduje się w dokumentacji wymienionej pod akapitem „DOKUMENTACJA” poniżej.

WARUNKI PRYZYSTĄPIENIA DO KONKURSU

Zapis treści:

Do udziału w niniejszym konkursie zaproszeni są Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 4. Dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który posiada niezbędne doświadczenie oraz praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i piece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292)*

Ponadto kierownik prac konserwatorskich winien wykazać się min. 10 letnią praktyką w kierowaniu pracami przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 3 zamówieniach zbieżnych z zamówieniem będącym przedmiotem niniejszego konkursu o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto każdy.

5. *Dysponują kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w świetle ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, mogącego wykazać się aktualnym zaświadczeniem o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i piece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292). Kierownik budowy winien wykazać się co najmniej 10 letnią praktyką zawodową w obiektach wpisanych do rejestru zabytków a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 3 zamówieniach zbieżnych z zamówieniem będącym przedmiotem niniejszego konkursu o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto każdy.*

Oferent winien załączyć do oferty pisemne zobowiązania osób wskazanych do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy, że w razie wyboru jego oferty osoby te podejmą się pełnienia wskazanych funkcji.

Zastępuje się treścią:

Do udziału w niniejszym konkursie zaproszeni są Wykonawcy spełniający następujące warunki:

4. *Dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który posiada niezbędne doświadczenie oraz praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i piece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292)*

Ponadto kierownik prac konserwatorskich winien wykazać się min. 5 letnią praktyką w kierowaniu pracami przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 3 zamówieniach zbieżnych z zamówieniem będącym przedmiotem niniejszego konkursu o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto każdy.

5. *Dysponują kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w świetle ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, mogącego wykazać się aktualnym zaświadczeniem o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i piece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292). Kierownik budowy winien wykazać się co najmniej 5 letnią praktyką zawodową w obiektach wpisanych do rejestru zabytków a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 3 zamówieniach zbieżnych z zamówieniem będącym przedmiotem niniejszego konkursu o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto każdy.*

Oferent winien załączyć do oferty pisemne zobowiązania osób wskazanych do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy, że w razie wyboru jego oferty osoby te podejmą się pełnienia wskazanych funkcji.

UMOWA NR/2026
o wykonanie prac budowlanych konserwatorskich

zawarta w Krakowie w dniu 2026 r. pomiędzy:

ZMIANY

§4. Obowiązki Wykonawcy

Zapis treści:

j) wykonanie, utrzymanie i likwidacja tymczasowej organizacji ruchu w obrębie pasa drogowego ulicy Rejtana na czas realizacji Robót, zapewnienie tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz przywrócenie pasa drogowego do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem Robót, na koszt Wykonawcy. Opłaty administracyjne za zajęcie pasa drogowego ponosi Zamawiający,

Zastępuje się treścią:

*j) wykonanie, utrzymanie i likwidacja tymczasowej organizacji ruchu w obrębie pasa drogowego ulicy **Sarego 25** na czas realizacji Robót, zapewnienie tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz przywrócenie pasa drogowego do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem Robót, na koszt Wykonawcy. Opłaty administracyjne za zajęcie pasa drogowego ponosi Zamawiający,*

§7. Wynagrodzenie i rozliczenia

Zapis treści:

5) Termin płatności faktur częściowych: 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.

Zastępuje się treścią:

*5) Termin płatności faktur częściowych: **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.*

§9. Dokumentacja powykonawcza

Zapis treści:

*1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym:
a) dokumentację fotograficzną z przebiegu prac (etapy, detale, stan przed i po),*

Zastępuje się treścią:

1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym:

a) pełną dokumentację konserwatorską w postaci dokumentacji fotograficznej oraz opisowej obrazującej dokładny przebieg przeprowadzonych prac,