



Regulamin konkursu ofert

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

GALINVEST SAREGO Spółka z o. o., 30-324 Kraków, ul. Szwedzka 25/2

II. Miejsce publikacji: Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków - www.skozk.pl.

III. Tryb wyboru wykonawcy:

Konkurs ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.
Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

**„Remont konserwatorski elewacji frontowej i wymiana pokrycia dachowego
w kamienicy (I poł. XX w.) przy ul. Sarego 17 w Krakowie”**

2. Obiekt, którego dotyczy zamówienie jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

3. W ramach zadania planuje się wykonać remont elewacji frontowej z pracami konserwatorskimi przy historycznej stolarce oraz remont dachu wraz z kominami ponad dachem.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- przedmiar robót – zał. 1,
- Projekt architektoniczno – budowlany: „Przebudowa frontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienica) obejmująca zmianę sposobu użytkowania: strychu na pomieszczenie garderoby i pomieszczenie rekreacyjne, części lokalu mieszkalnego na parterze na pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych oraz włączenie części lokalu mieszkalnego do lokalu usługowego: piwnicy na komórki lokatorskie, pomieszczenie techniczne mpec oraz rowerownię, z modernizacją instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i opadowej, c.o., elektrycznej i teletechniczną przy ul. Sarego 17 w Krakowie.” wraz z projektem zagospodarowania terenu, aut. mgr inż. arch. Jana Kałużę z października 2024 r., - zał. 2,
- Pozwolenie konserwatorskie nr ZN.5142.44.2025 z dnia 02.04.2025 r. – zał. 3a,
- Pozwolenie na budowę – decyzja nr 365/6740.2/2025 z dnia 27.06.2025 r – zał. 3b.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

V. Termin wykonania całości zamówienia: do dnia **30.10.2027 r.**, w tym I etap do dnia 30.10.2026 r.

W I etapie zadania przewiduje się wykonać prace o wartości 800.000,00 zł netto.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

VII. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:

1) Wykonawca winien udokumentować:

- a. swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej **jedno zamówienie** o wartości min. **1.000.000,00 zł brutto**, w obiekcie objętym ochroną konserwatorską..

oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania,

- b. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami, posiadającymi wymagane uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje:

- **kierownikiem prac konserwatorskich** - konserwator dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840),

- **kierownikiem budowy** – inżynier budownictwa, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz posiada co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (lub równorzędne) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- c. znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 złotych.
- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI –VIII nin. Regulaminu, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
- 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

VIII. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 4
- 3) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania (zał. nr 5),
- 4) wykazy wykonanych robót, opisanych w punkcie VII.1) a. oraz XVII. 1) nin. Regulaminu (wg wzoru z załącznika nr 6a, 6b), popartych referencjami uprzednio zamawiających,
- 5) kopia dyplomu kierownika prac konserwatorskich,
- 6) kopia zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika prac konserwatorskich lub zaświadczenia o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- 7) kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy
- 8) kopia zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy lub zaświadczenia o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- 9) kopia aktualnego zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 10) formularz oferty wg zał. nr 7,
- 11) kosztorys ofertowy, opracowany na podstawie przedmiaru prac,



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 12) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 13) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 złotych,
- 14) dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale (VIII), z wyjątkiem oświadczeń i wykazów, o których mowa w pkt. 2 – 4, 10-12, które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci “za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie lub mający siedzibę poza terytorium Polski:

- 1) Zamawiający dopuszcza do przetargu wykonawców występujących wspólnie. Żądane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a złożone kopie tych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek zawarty w punkcie VII 1) a. niniejszego Regulaminu, powinien spełnić co najmniej jeden z tych wykonawców.
- 2) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy, dotyczące terminów wystawienia opisane powyżej (w pkt. 2) stosuje się odpowiednio.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

X. Warunki dodatkowe, które winien spełnić wykonawca:

- udzieli rękojmi na wykonane prace na okres minimum **60 miesięcy**, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- udzieli gwarancji na wykonane prace na okres minimum **60 miesięcy** liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

XI. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w terminie do 16.06.2026 r., do godz. 16.00.
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank **Alior Bank** konto nr **87 2490 0005 0000 4530 3612 4226**
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.
- 4) W przypadku nie wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia konkursu).
- 5) W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

XII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty należy składać na adres prowadzenia działalności przez Zamawiającego: 30-326 Kraków, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 od poniedziałku do piątku w godz. 09.00 – 12.00.

Termin składania ofert upływa w dniu **17.06.2026 r. o godz. 10.45.**

- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi pod adresem prowadzenia działalności przez Zamawiającego: 30-326 Kraków, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, w dniu **17.06.2026 r. o godz. 11.00.**

XIII. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Cenę ryczałtową oferty należy podać w złotych polskich i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji, z podaniem cen jednostkowych, uwzględniając cały zakres zadania, wszelkie koszty, opłaty i uzgodnienia niezbędne do wykonania zadania.
- 2) W parametrach wydruku kosztorysu należy ustawić wartość każdej pozycji z narzutami.
- 3) Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do Regulaminu, celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 4) Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji przetargowej i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie wszelkie zastrzeżenia, uwagi i zauważone nieścisłości. Zamawiający odpowie pisemnie na wszelkie pytania.

XV. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w Regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
- 7) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

GALINVEST SAREGO Spółka z o. o., 30-326 Kraków, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14

z dopiskiem:

Oferta na wykonanie zadania:

„Remont konserwatorski elewacji frontowej i wymiana pokrycia dachowego w kamienicy (I poł. XX w.) przy ul. Sarego 17 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 8) Oferta winna zawierać cenę brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego.
- 9) Zaleca się sporządzenie spisu treści oraz ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.
- 10) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składowania ofert wariantowych ani częściowych.

XVI. Kryteria oceny ofert:

1. Doświadczenie zawodowe – waga kryterium **10%**,
2. Cena ofertowa - waga kryterium **90%**.

XVII. Opis sposobu oceny ofert:

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. XVI. 1. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość zadań, zrealizowanych przez Oferenta o wartości co najmniej 500.000,00 zł, które w swoim zakresie zawierały co najmniej remont konserwatorski elewacji lub remont dachu z okresu ostatnich 5 lat w obiektach objętych ochroną konserwatorską,

Oferta zawierająca największą ilość zadań otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 10\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 10\%$$

ad. XVI.2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 90\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 90 \%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 2 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:
 - a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 6b nin. Regulaminu,
 - b) dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie,

XVIII. Inne postanowienia:

- 1) W przypadku pojawienia się niejasności w złożonych ofertach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania dodatkowych, szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów w formie pisemnej, dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia go, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

XIX. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o zamówieniu jest:

Katarzyna Batorska – tel. 509 553 800, adres e-mail: kasia.batorska@wp.pl.

Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie pisemnej na ww. e-mail.

Odbiór materiałów, koniecznych do sporządzenia oferty jest możliwy od poniedziałku do piątku w miejscu prowadzenia działalności przez Zamawiającego przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 w Krakowie w godz.

9.00 – 12.00, po uprzednim zamówieniu telefonicznym pod nr tel. 796 258 687.

XX. Warunkiem podpisania umowy z wybranym Wykonawcą będzie:

1. Złożenie umów regulujących współpracę wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólnie.
2. Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac, przewidującego terminy fakturowania.
3. Złożenie dodatkowego egzemplarza kosztorysu ofertowego wraz z zestawieniem kosztów.



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załączniki:

1. Przedmiar prac
2. Projekt arch. – bud.
3. a Pozwolenie konserwatorskie
- 3 b. Pozwolenie budowlane
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
5. Wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania
6. Wykazy robót
7. Wzór formularza ofertowego
8. Wzór umowy

Kraków, dnia 02.06.2026 r.

Zatwierdzam

GALINVEST SAREGO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. Szwedzka 25/2, 30-324 Kraków
KRS 0000710374
NIP 6762542197 REGON 369039766

Grzegorz Bis
Wiceprezes Zarządu

Przedmiar robót

**Remont konserwatorski elewacji frontowej i wymiana pokrycia dachowego w kamienicy (XX w.)
przy ul. Józefa Sarego 17 w Krakowie**

ETAP 2026 i 2027

Budowa: **Remont budowlano-konserwatorski**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowe - małopolskie**

Lokalizacja: **Kraków, ul. Sarego 17**
działka nr 45/1, 45/2, obr. 3 j.ew. Śródmieście

Inwestor: **GALINVEST SAREGO SP. Z O. O.**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont konserwatorski elewacji frontowej i wymiana pokrycia dachowego w kamienicy (XX w.) przy ul. Józefa Sarego 17 w Krakowie ETAP 2026 i 2027		
1	Element	Prace przygotowawcze - demontaże elementów wtórnie zamontowanych		
1.1	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie kabli antenowych	kpl	1,00
1.2	KNRW 202/103 8/1 analogia	Demontaż rolet R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*3,0*2,7		32,400000
		RAZEM:	m2	32,40
2	Grupa	Elewacja frontowa		
2.1	Element	Rusztowania		
2.1.1	KNR 202/1604/3	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,5*17,7		415,950000
		RAZEM:	m2	415,95
2.1.2	KNR 202/1613/3	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,5*17,7		415,950000
		RAZEM:	m2	415,95
2.1.3	KNR 202/1614/2	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,5*1,0		23,500000
		RAZEM:	m2	23,50
2.1.4	NNRNKB 202 1622a-01	(z. VIII) Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,5*17,7		415,950000
		RAZEM:	m2	415,95
2.1.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań	r-g	4 356,67
2.2	Element	Prace konserwatorskie elewacji - tynki szlachetne		
2.2.1	KNR AT 48/102/5	Zabezpieczenie okien i drzwi folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*3,0*2,5+3,1*3,7		41 470000
		2*2,55*2,7+4*1,8*1,85		27,090000
		2*2,55*2,7+4*1,8*1,85		27,090000
		2*2,55*2,7+4*1,8*1,85		27,090000
		2*2,55*2,7+4*1,8*1,85		27,090000
		RAZEM:	m2	149,830000
2.2.2	KNR 1901/639/3	Wstępne oczyszczenie z zastosowaniem szczotek drucianych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		powierzchnia ścian		
		23,5*17,7		415,950000
		plus ościeża		
		balkonowe		38,160000
		okienne		22,000000
		minus otwory		-149,83
		RAZEM:	m2	326,280000
2.2.3	KNR 1901/703/1	Usunięcie fragmentów uzupełnień i partii osłabionych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10%*326,28		32,628000
		RAZEM:	m2	32,628

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.4	Analiza własna. TZKNC N-K/VI 1/8-b	Wykonanie prób oczyszczania metodami mechanicznymi - parownica z regulowanym ciśnieniem - mechaniczne usuwanie nawarstwień; zał. powierzchnie próby 0,25 m2, fragment do wykonania próby wskazany przez Konserwatora R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		25*3		75,000000
			RAZEM:	75,000000
			dm2	75,00
2.2.5	Analiza własna. TZKNC N-K/VI 1/2-b	Wykonanie prób oczyszczania metodami fizycznymi - czyszczenie niskociśnieniowe strumieniowo-ściernie z mgłą wodną lub na sucho delikatnym drobnym ścierniwem, - fizyczne zmiękczenie i/lub rozpulchnianie nawarstwień; zał. powierzchnie próby 0,25 m2, fragment do wykonania próby wskazany przez konserwatora	dm2	25,00
2.2.6	KNR BC 2/203/2 analogia	Czyszczenie parownicą i/lub czyszczenie niskociśnieniowe strumieniowo-ściernie z mgłą wodną lub na sucho delikatnym drobnym ścierniwem	m2	326,28
2.2.7	KNR AT 8/109/6	Mycie powierzchni pokrytej graffiti - dodatkowy nakład		
		Wyliczenie ilości robót:		
		powierzchnia przyziemia	2,5*3,7	9,250000
		minus otwory w przyziemiu	4*3,0*2,5+3,1*3,7	41,470000
			RAZEM:	50,720000
			m2	50,72
2.2.8	TZKNC N-K/VI 2/3-a	Impregnacja strukturalna wzmacniająca tynki R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		326,28*100		32 628,000000
			RAZEM:	32 628,000000
			dm2	32 628,00
2.2.9	TZKNC N-K/I t.09-e.01 analogia	Podklejenie odspojonych płaszczyzn z zastosowaniem mineralnych spoiw		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10%*326,28		32,628000
			RAZEM:	32,628000
			m2	32,63
2.2.10	KNR BC 2/216/4	Wypełnienie szczelin i spękań, masami wapienno-piaskowymi drobnoziarnistymi z pigmentami, dobranymi kolorystycznie do oczyszczonej wyprawy	m	20,00
2.2.11	KNR 1901/326/9 analogia	Wypełnienie wąskich rys masami wapienno-piaskowymi drobnoziarnistymi z pigmentami, dobranymi kolorystycznie do oczyszczonej wyprawy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5%*326,28		16,314000
			RAZEM:	16,314000
			m2	16,31
2.2.12	TZKNCB VIII -52	Uzupełnianie ubytków - zastosowanie zaprawy wapienno-cementowej o odpowiednim uziarnieniu i kolorystyce, z odpowiednim fakturowaniem powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10%*326,28		32,628000
			RAZEM:	32,628000
			m2	32,63
2.2.13	TZKNC N-K/VI 3/7-a	Lokalne scalenie przebarwień i uzupełnień metodami konserwatorskimi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20%*326,28*100		6 525,600000
			RAZEM:	6 525,600000
			dm2	6 525,60
2.2.14	KNR AT 8/102/7	Pokrycie tynków szlachetnych na parterze środkiem antygraffiti	m2	50,72
2.2.15	KNR AT 26/304/1	Hydrofobizacja powierzchni	m2	326,28
2.3	Element	Detal rzeźbiarski		
2.3.1	Analiza własna. TZKNC N-K/VI 1/11-b	Usuwanie wstępne z powierzchni kamienia mchów, porostów i glonów metodą mechaniczną R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,0*100		300,000000
			RAZEM:	300,000000
			dm2	300,00
2.3.2	TZKNC N-K/VI 1/3-b	Oczyszczenie powierzchni preparatem do usuwania korozji biologicznej. W razie konieczności zabieg należy powtórzyć R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,0*100		300,000000
			RAZEM:	300,000000
			dm2	300,00
2.3.3	KNR 1901/703/1	Usunięcie fragmentów uzupełnień i partii osłabionych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5%*3,0		0,150000
			RAZEM:	0,150000
			m2	0,150
2.3.4	Analiza własna. TZKNC N-K/VI 1/8-b	Wykonanie prób oczyszczania metodami mechanicznymi - parownica z regulowanym ciśnieniem - mechaniczne usuwanie nawarstwień; zał. powierzchnie próby 0,25 m2, fragment do wykonania próby wskazany przez Konserwatora R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000	dm2	25,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.5	Analiza własna. TZKNC N-K/VI 1/2-b	Wykonanie prób oczyszczania metodami fizycznymi - czyszczenie niskociśnieniowe strumieniowo-ściernie z mgłą wodną lub na sucho delikatnym drobnym ścierniwem, - fizyczne zmiękczenie i/lub rozpulchnianie nawarstwień; zał. powierzchnie próby 0,25 m2, fragment d wykonania próby wskazany przez Konserwatora	dm2	25,00
2.3.6	KNR BC 2/203/2 analogia	Czyszczenie parownicą i/lub czyszczenie niskociśnieniowe strumieniowo-ściernie z mgłą wodną lub na sucho delikatnym drobnym ścierniwem	m2	3,00
2.3.7	TZKNC N-K/VI 2/3-a	Impregnacja strukturalna wzmacniająca zachowane partie tynków R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,0*100		300,000000
		RAZEM:		300,000000
2.3.8	TZKNC N-K/I t.09-e.01 analogia	Podklejenie odspojonych płaszczyzn z zastosowaniem mineralnych spoiw	dm2	300,00
		Wyliczenie ilości robót:		
		10%*3,0		0,300000
		RAZEM:		0,300000
2.3.9	KNR BC 2/216/4	Wypełnienie szczelin i spękań, masami wapienno-piaskowymi drobnoziarnistymi z pigmentami, dobranymi kolorystycznie do oczyszczonej wyprawy	m	2,00
2.3.10	KNR 1901/326/9 analogia	Wypełnienie wąskich rys masami wapienno-piaskowymi drobnoziarnistymi z pigmentami, dobranymi kolorystycznie do oczyszczonej wyprawy	m2	0,50
2.3.11	TZKNCB VIII -52	Uzupełnianie ubytków- zastosowanie zaprawy wapienno-cementowej o odpowiednim uziarnieniu i kolorystyce, z odpowiednim fakturowaniem powierzchni	m2	1,00
2.3.12	TZKNC N-K/VI 3/7-a	Lokalne scalenie przebarwień i uzupełnień metodami konserwatorskimi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,0*100		300,000000
		RAZEM:		300,000000
2.3.13	KNR AT 26/304/1	Hydrofobizacja powierzchni	m2	3,00
2.4	Element	Progi z lastrika		
2.4.1	KNR AT 8 0109-01	Umycie powierzchni wodą z detergentem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,6*0,5		1,800000
		RAZEM:		1,800000
2.4.2	KNR K 1/105/8	Usunięcie fragmentów osłabionych, przygotowanie powierzchni pod uzupełnienie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		25%*3,6*0,5		0,450000
		RAZEM:		0,450000
2.4.3	KNNRW 3/808/3	Szlifowanie posadzek z lastrico na klatce schodowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,6*0,5		1,800000
		RAZEM:		1,800000
2.4.4	KNR 2-02 0824-01 0824-040824-04	Obłożenie masą lastrico powierzchni - wykonanie uzupełnień ubytków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		25%*3,6*0,5		0,450000
		RAZEM:		0,450000
2.4.5	KNNRW 3/808/4	Ręczne pastowanie i froterowanie lastrico		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,6*0,5		1,800000
		RAZEM:		1,800000
2.4.6	KNR AT 26/304/1	Hydrofobizacja powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,6*0,5		1,800000
		RAZEM:		1,800000
2.5	Element	Płyty loggi/balkony		
2.5.1	KNR 404/504/1	Demontaż zniszczonych warstw posadzkowych, wylewek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,2*0,6+3,2*0,2		2,560000
		3,2*0,6+3,2*0,6+3,2*0,2		4,480000
		3,2*0,6+3,2*0,6+3,2*0,2		4,480000
		3,2*0,6+3,2*0,6+3,2*0,2		4,480000
		RAZEM:		16,000000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.5.2	KNR BC 2/201/1	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*(3,2*0,6+3,2*0,2)	5,120000	
		2*(3,2*0,6+3,2*0,6+3,2*0,2)	8,960000	
		2*(3,2*0,6+3,2*0,6+3,2*0,2)	8,960000	
		2*(3,2*0,6+3,2*0,6+3,2*0,2)	8,960000	
		RAZEM:	32,000000	m2 32,00
2.5.3	KNR BC 2/207/5	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw		
		Wyliczenie ilości robót:		
		50%*32,0	16,000000	
		RAZEM:	16,000000	m2 16,00
2.5.4	KNR BC 2/205/1	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych	m	20,00
2.5.5	KNR BC 2/209/1	Zabezpieczenie zbrojenia przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną	m	20,00
2.5.6	KNR AT 39/102/2	Lokalne wypełnienie ubytków, naprawy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		50%*32,0	16,000000	
		RAZEM:	16,000000	m2 16,00
2.5.7	KNR AT 39/102/4	Reprofilacja naroży poziomych i pionowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*4*3,2	25,600000	
		RAZEM:	25,600000	m 25,60
2.5.8	KNR AT 39/102/6	Wykonanie warstwy szczerwnej z zaprawy	m2	32,00
2.5.9	KNR AT 39/103/5	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy wyrównującej	m2	32,00
2.5.10	KNR AT 39/106/1	Wykonanie warstwy rozdzielającej z folii zgrzewanej z wywinieciem	m2	32,00
2.5.11	KNR AT 39/109/1	Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki np. z jastrychu cementowego	m2	32,00
2.5.12	KNR K 4/602/1	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2	32,00
2.5.13	KNR AT 39/104/4	Wklejenie pasów taśmy w narożach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*2*(0,6+3,2+0,6)	35,200000	
		RAZEM:	35,200000	m 35,20
2.5.14	KNR BC 2/414/2 analogia	Położenie powłoki tzw. posadzki żywicznej	m2	32,00
2.6	Grupa	Balustrady balkonów		
2.6.1	Element	Prace konserwatorskie balustrad		
2.6.1.1	TZKNC N-K/XVII t.02-a.1A analogia	Oczyszczenie z luźnych produktów korozji i zabrudzeń R = 0,350 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*2*3,2*1,0*100	2 560,000000	
		RAZEM:	2 560,000000	dm2 2 560,00
2.6.1.2	TZKNC N-K/XVII t.05-a.1A analogia	Odtłuszczenie powierzchni za pomocą alkoholu etylowego, benzyny R = 0,350 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*2*3,2*1,0*100	2 560,000000	
		RAZEM:	2 560,000000	dm2 2 560,00
2.6.1.3	TZKNCB XV 0546-01	Antykorozyjne zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*2*3,2*1,0	25,600000	
		RAZEM:	25,600000	m2 25,60
2.6.1.4	TZKNCB XV 0546-01	Wykończenie powierzchni warstwą farby do metalu w kolorach odpowiadającym zachowanym elementom		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*2*3,2*1,0	25,600000	
		RAZEM:	25,600000	m2 25,60
2.6.1.5	TZKNC N-K/XVII t.15-a.2B	Rekonstrukcja w metalu całości lub fragmentów - ubytków elementów metalowych, siatki, gwoździ, listew R = 0,350 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10%*4*2*3,2*1,0*100	256,000000	
		RAZEM:	256,000000	dm2 256,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.6.1.6	TZKNC N-K/XVII t.10-a.1A	Doprowadzenie obiektu do właściwego kształtu - niezbędne naprawy R = 0,350 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*2*3,2*1,0*100		2 560,000000
		RAZEM:		2 560,000000
2.7	Element	Orynowanie i obróbki blacharskie	dm2	2 560,00
2.7.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	23,50
2.7.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*18,0		36,000000
		RAZEM:	m	36,00
2.7.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas rynnowy		11,750000
		gzymsy		35,750000
		obróbki balkonów		12,800000
		RAZEM:	m2	60,300000
2.7.4	KNRW 202/522/2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku	m	23,50
2.7.5	KNRW 202/529/2	Rury spustowe okrągłe o śr. od 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*18,0		36,000000
		RAZEM:	m	36,00
2.7.6	KNRW 202/514/2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas rynnowy		11,750000
		gzymsy		35,750000
		obróbki balkonów		12,800000
		RAZEM:	m2	60,300000
2.7.7	NNRNKB 202/539/4	Montaż barier śniegowych	m	23,50
2.8	Element	Instalacja odgromowa		
2.8.1	KNR 508/601/6 analogia	Demontaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na ścianie z cegły R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	4,00
2.8.2	KNR 508/606/3 analogia	Demontaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	50,00
2.8.3	KNR 508/601/6	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na ścianie z cegły R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	4,00
2.8.4	KNR 508/606/3	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	50,00
2.8.5	KNR 508/619/6	Montaż złączy kontrolnych w instalacji uziemiającej i odgromowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	4,00
2.8.6	KNR 508/619/1	Montaż złączy rynnowych. - uchwyty rynnowe R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	35,00
2.8.7	KNR 508/621/3	Montaż osłon przewodów uziemiających o długości do 2 m . R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	4,00
2.8.8	KNR 508/622/5	Montaż iglic kominowych 2m R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	2,00
2.8.9	KNR 508/603/9	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych. Bednarka o przekroju do 120mm2 mocowana na wspornikach. do 120 mm2 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	24,00
2.8.10	KNR 508/614/2	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kategorii IV. R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	6,00
2.8.11	KNNR 5 1304-03 1304-04 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (liczba pomiarów 3)	szt.	1,00
2.9	Element	Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów		
2.9.1	KNR 1901/118/1 3 analogia	Kontenerowy wywóz gruzu na odl. do 1 km	m3	6,00
2.9.2	KNR 1901/118/1 4 analogia	Kontenerowy wywóz gruzu - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność=18,000	m3	6,00
2.9.3	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu i odpadów budowlanych	m3	6,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Grupa	Stolarka otworowa elewacji frontowej		
3.1	Element	Prace konserwatorskie i transfer stolarki historycznej		
3.1.1	KNRW 401/903/ 1 analogia	Demontaż skrzydeł okiennych z przeznaczeniem do ponownego wbudowania		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okno balkonowe	2*7	14,000000	
	okna	4*6	24,000000	
		RAZEM:	38,000000	szt.
3.1.2	TZKNBK 12/417/97	Ostrożny demontaż ościeżnic drewnianych z przeznaczeniem do ponownego wbudowania		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*2,55*2,7+4*1,8*1,85	27,090000	
		RAZEM:	27,090000	m2
3.1.3	KNR 1901/1314/4	Wstępne mycie powierzchni wodą z detergentem		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*2,55*2,7+4*1,8*1,85	27,090000	
		RAZEM:	27,090000	m2
3.1.4	KNR 1901/1310/3	Usunięcie starej farby - ługowanie farby z powierzchni drewnianych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*2,55*2,7+4*1,8*1,85	27,090000	
		RAZEM:	27,090000	m2
3.1.5	KNR 401/1211/2	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*2,55*2,7+4*1,8*1,85	27,090000	
		RAZEM:	27,090000	m2
3.1.6	TZKNC N-K/III t.06-a.01 analogia	Uzupełnienie ubytków drewna do 10% - powierzchnia gładka		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10%*(2*2,55*2,7+4*1,8*1,85)*100	270,900000	
		RAZEM:	270,900000	dm2
3.1.7	TZKNC N-K/III t.28-a.01 analogia	Szlifowanie uzupełnień zaprawy (uzupełnienia do 10%)- powierzchnia gładka		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10%*(2*2,55*2,7+4*1,8*1,85)*100	270,900000	
		RAZEM:	270,900000	dm2
3.1.8	KNRW 202/1512/8	Dwukrotne malowanie farbą w kolorze starej bieli	m2	27,09
3.1.9	KNR 1901/1208/3	Uzupełnienie okitowania istniejących szyb w ramach drewnianych	m2	27,09
3.1.10	KNNR 2/1101/4 analogia	Wmontowanie ościeżnic - transfer	m2	27,09
3.1.11	TZKNBK 12/203 /23 analogia	Wmontowanie skrzydeł drzwiowych - transfer	szt.	38,00
3.1.12	TZKNBK 12/501 /1 analogia	Dopasowanie/naprawa klamki	szt.	38,00
3.1.13	KNR 1901/1024/ 29 analogia	Dopasowanie zawiasów	szt.	38,00
3.2	Element	Prace konserwatorskie przeszklonej bramy wejściowej		
3.2.1	TZKNC N-K/XVII t.02-a.1A analogia	Oczyszczenie z luźnych produktów korozji i zabrudzeń R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,6*3,1*100	1 116,000000	
		RAZEM:	1 116,000000	dm2
3.2.2	TZKNC N-K/XVII t.05-a.1A analogia	Odtłuszczenie powierzchni za pomocą alkoholu etylowego, benzyny R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,6*3,1*100	1 116,000000	
		RAZEM:	1 116,000000	dm2
3.2.3	TZKNBK XV 0546-01	Antykorozyjne zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,6*3,1	11,160000	
		RAZEM:	11,160000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.2.4	TZKNBK XV 0546-01	Wykończenie powierzchni warstwą farby do metalu w kolorach odpowiadającym zachowanym fragmentom Wyliczenie ilości robót: 3,6*3,1 RAZEM: 11,160000	m2	11,16
3.2.5	TZKNC N-K/XVII t.15-a.2B	Rekonstrukcja w metalu całości lub fragmentów - ubytków elementów metalowych, gwoździ, listew Wyliczenie ilości robót: 5%*3,6*3,1*100 RAZEM: 55,800000	dm2	55,80
3.2.6	TZKNC N-K/XVII t.10-a.1A	Doprowadzenie obiektu do właściwego kształtu - niezbędne naprawy R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: 10%*3,6*3,1*100 RAZEM: 111,600000	dm2	111,60
3.2.7	TZKNBK 12/304 /44 analogia	Sprawdzenie stabilności osadzenia zawiasów, wykonanie korekty i wzmocnienia	szt.	6,00
3.2.8	KNR 1901/1210/2	Usunięcie zniszczonych fragmentów szklenia Wyliczenie ilości robót: 20%*3,6*3,1 RAZEM: 2,232000	m2	2,23
3.2.9	KNR 1901/1205/2	Uzupełnienie zniszczonego szklenia Wyliczenie ilości robót: 20%*3,6*3,1 RAZEM: 2,232000	m2	2,23
3.2.10	KNR 1901/1208/5	Uzupełnienie mocowania szyb w ramach metalowych masą silikonową Wyliczenie ilości robót: 3,6*3,1 RAZEM: 11,160000	m2	11,16
4	Grupa	Elewacja szczytowa od strony budynku nr 15		
4.1	Element	Rusztowania		
4.1.1	KNR 202/1607/2	Rusztowania na wysuwnicach stalowych - na dachu Wyliczenie ilości robót: 15,5*5,0 RAZEM: 77,500000	m2	77,50
4.1.2	KNR 202/1613/3	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m Wyliczenie ilości robót: 15,5*5,0 RAZEM: 77,500000	m2	77,50
4.1.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych Wyliczenie ilości robót: 15,5*5,0 RAZEM: 77,500000	m2	77,50
4.1.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań	r-g	20,42
4.2	Element	Tynki renowacyjne		
4.2.1	KNR AT 26/301/1	Gruntowanie podłoża	m2	84,40
4.2.2	KNR AT 26/101/7	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm Wyliczenie ilości robót: 75%*84,4 RAZEM: 63,300000	m2	63,30
4.2.3	KNR AT 26/101/8	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - pogrubienie o 0,5 cm Krotność=4,000 Wyliczenie ilości robót: 75%*84,4 RAZEM: 63,300000	m2	63,30
4.2.4	KNR AT 26/101/9	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m2	84,40
4.2.5	KNR AT 40/302/3	Tynki renowacyjne na ścianach wykonywane ręcznie, tynk barwiony w masie	m2	84,40
4.2.6	KNR AT 40/302/4	Pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm Krotność=2,000	m2	84,40

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.3	Element	Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów		
4.3.1	KNR 1901/118/1 3 analogia	Kontenerowy wywóz gruzu na odl. do 1 km	m3	2,00
4.3.2	KNR 1901/118/1 4 analogia	Kontenerowy wywóz gruzu - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność=18,000	m3	2,00
4.3.3	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu i odpadów budowlanych	m3	2,00
5	Grupa	Dach		
5.1	Element	Wymiana pokrycia dachowego		
5.1.1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		spadek 31 st. 197,7*1,18		233,286000
		spadek 29 st. 165,2*1,16		191,632000
		spadek 5 st. 14,4*1,02		14,688000
		RAZEM:	439,606000	
5.1.2	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2	439,61
5.1.3	KNR K 6/102/8 analogia	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - odsłonięcie konstrukcji	m2	439,61
5.1.4	KNR 932/305/1 analogia	Naprawa betonu - ręczne wypełnienie ubytków zaprawą typu PCC		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pow. w m2 * 5cm głębokości * 10 dm * 10: 439,61*0,5*100*5%		1 099,025000
		dm * 5% powierzchni do naprawy		
		RAZEM:	1 099,025000	
5.1.5	KNR 932/306/1	Naprawa betonu - szpachlowanie powierzchni betonu R = 0,400 M = 1,000 S = 1,000	m2	439,61
5.1.6	KNR AT 9/201/1 analogia	Ułożenie paroizolacji	m2	439,61
5.1.7	ZKNR C 2/102/6	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 20 cm na powierzchni betonowej	m2	439,61
5.1.8	KNR 914/202/3	Pokrycia papą dwuwarstwowe z wykorzystaniem papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia	m2	439,61
5.1.9	KNR 914/302/2	Obróbki dekarские dwuwarstwowe wykonane papą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		krawędzie, załomy		
		0,5*(23,43+7,19+11,14+13,69+1,02+5,13+2,18+13,65+22,03+2,87+6,81+1,91)		55,525000
		wokół kominów		
		0,5*(1,7+0,65+1,7+0,65+0,9+0,59+0,9+0,65+1,7+0,65+1,7+0,65+1,02+1,2+1,02+1,2+0,61+4,1+0,61+4,1+1,51+0,65+1,51+0,65+0,86+0,65+0,85+0,65+1,1+0,65+0,65+1,1+0,5+1,3+0,5+1,3+1,45+0,5+1,45+0,5)		22,315000
		wokół okien		
		0,5*5*(1,25+1,0+1,25+1,0)		11,250000
		korekta		0,010000
		(import) Razem = 89,100000		
		RAZEM:	89,100000	
5.2	Element	Kominy ponad dachem		
5.2.1	KNR 202/609/2	Styropian 5 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,7+0,65+1,7+0,65+0,9+0,59+0,9+0,65+1,7+0,65+1,7+0,65+1,02+1,2+1,02+1,2+0,61+4,1+0,61+4,1+1,51+0,65+1,51+0,65+0,86+0,65+0,85+0,65+1,1+0,65+0,65+1,1+0,5+1,3+0,5+1,3+1,45+0,5+1,45+0,5)*1,2		53,556000
		RAZEM:	53,556000	
5.2.2	KNR AT 32/105/1	Ręczne przygotowanie podłoża - środki gruntujące - do podwyższenia przyczepności	m2	53,56
5.2.3	KNR AT 32/501/5	Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoża tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych; w pełni kryjąca na 100 % powierzchni pionowej, wykonywana ręcznie	m2	53,56
5.2.4	KNR AT 32/502/1	Roboty uzupełniające przy wykonywaniu tynków z suchych mieszanek fabrycznych - zbrojenie siatką z tworzywa powierzchni ścian	m2	53,56
5.2.5	KNR AT 32/103/4	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 30 mm	m2	53,56

GALINVEST SAREGO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. Szwedzka 25/2, 30-324 Kraków
KRS 0000710374
NIP 6762542197 REGON 369039766

Grzegorz Biś
Wiceprezes Zarządu

Remont konserwatorski elewacji frontowej
wymiana pokrycia dachowego w kamienicy (XX
w.) przy ul. Józefa Sarego 17 w Krakowie