



Kraków, 16.06.2026 r.

## **Zawiadomienie o zmianie Regulaminu konkursu ofert**

Dotyczy zadania:

**„Remont konserwatorski elewacji frontowej i wymiana pokrycia dachowego  
w kamienicy (I poł. XX w.) przy ul. Sarego 17 w Krakowie”**

W związku z otrzymanymi zapytaniem do przedmiaru i zakresu zadania, wprowadzam zmiany w Regulaminie konkursu ofert z dnia 02.06.2026 r.:

### **1. XI. Wymagania dotyczące wadium**

*Było:*

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w terminie do 16.06.2026 r., do godz. 16.00.

*Po zmianie:*

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w terminie do 18.06.2026 r., do godz. 16.00.

### **2. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

*Było:*

- 1) Termin składania ofert upływa w dniu **17.06.2026 r. o godz. 10.45.**
- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi pod adresem prowadzenia działalności przez Zamawiającego: 30-326 Kraków, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, w dniu **17.06.2026 r. o godz. 11.00.**

*Po zmianie:*

- 1) Termin składania ofert upływa w dniu **19.06.2026 r. o godz. 10.45.**
- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi pod adresem prowadzenia działalności przez Zamawiającego: 30-326 Kraków, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, w dniu **19.06.2026 r. o godz. 11.00.**

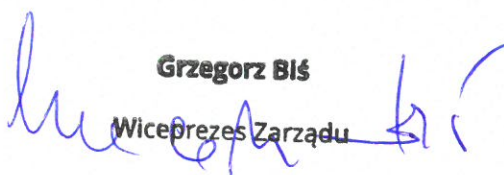


Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

W załączeniu niniejszego pisma przedkładam treść otrzymanych pytań wraz z odpowiedziami.

**Niniejsze zawiadomienie stanowi integralną część Regulaminu konkursu ofert z dnia 02.06.2026 r.**

Zatwierdzam

  
**Grzegorz Biś**  
Wiceprezes Zarządu

**GALINVEST SAREGO**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Ul. Szwedzka 25/2, 30-324 Kraków  
KRS 0000710374  
NIP 6762542197 REGON 369039766

Załączniki:

1. Tabela z odpowiedziami
2. Rys. A09
3. Rys. A10
4. Rys. Z1
5. Wybrane pozycje kosztorysowe w rozwinięciu

Otrzymują:

Oferenci  
biuro SKOZK

Nr pytania	Pozycja w kosztorysie	Treść pytania	Odpowiedź	Zmiana dokumentacji	Załączniki
1	poz. 3	Rozbieżności między przedmiarem robót, dokumentacją projektową oraz zestawieniem stolarki. Sprecyzowanie ilości, oraz o jakim oznaczeniu okna elewacji frotowej będą podlegały transferowi (konserwacji)	Zakres zadania obejmuje jedynie konserwacje stolarki wraz z transferem. Ilość okien do konserwacji na elewacji północnej (frontowej): 1. OZ1 – 4 szt. 2. OZ3 – 2 szt.  Transferowi podlegać będzie łącznie 6 sztuk okien oznaczonych jako OZ1 oraz OZ3.  Pozycja 3.1.1 dotyczy demontażu SKRZYDEŁ OKIENNYCH (nie całych okien) do ponownego montażu, Pozycja 3.1.2 dotyczy demontażu ościeżnic do ponownego montażu. Dla uproszczenia traktujemy skrzydło jako kwaterę (okna zabytkowe OZ mają skrzydła w ramach kwatery od strony wewnętrznej i zewnętrznej). W rachunku przyjmujemy, że OZ3 mają po 7 kwater (skrzydeł), OZ1 mają po 6 kwater (skrzydeł). W elemencie 3.1. kosztorysu należy skalkulować wszystkie zabiegi konserwatorskie przy wyżej wymienionych 6 oknach zgodnie z projektem.	TAK	1. Rys. Z1 z dn. 11.06.2026 2. Rys. A09 z dn. 11.06.2026
2	poz. 2.1.1	Rusztowanie jest policzone tylko z przodu budynku, brak rusztowania z tyłu	W zakresie zadania zostało ujęte rusztowanie od strony frontowej do prac elewacyjnych oraz do robót na dachu. Koszty związane z zabezpieczeniem prowadzonych prac na dachu, od strony południowej (podwórza) należy uwzględnić w kosztach ogólnych.	NIE	
3	poz. 2.7.3	Brak obróbek blacharskich pasa podrynnowego i gzymsu z tyłu budynku, obróbek attyk, obróbek kominów, listew dociskowych przy papie	Dot. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.  W ramach wskazanej pozycji należy uwzględnić również rozbiórkę obróbek blacharskich pasa podrynnowego i gzymsu od strony podwórza, obróbek attyk, obróbek kominów oraz listew dociskowych przy pokryciu papowym i innych.  Należy przyjąć zwiększoną ilość mkw w poz. 2.7.3. kosztorysu równą 107,8 mkw	NIE	
4	poz. 2.7.4	Brak rynny z tyłu budynku	Wskazano na rysunku A10. Należy przewidzieć wykonanie rynny od strony podwórza.	TAK	Rys. A10 z dn. 16.06.2026
5	poz. 2.7.5	Brak rur spustowych z tyłu budynku	Rury spustowe od strony podwórza zostały wskazane na rysunku A10. Montaż rur spustowych od strony podwórza nie jest objęty zakresem robót będących przedmiotem niniejszego postępowania.	TAK	Rys. A10 z dn. 16.06.2026
6	poz. 2.7.6	Brak obróbek blacharskich pasa podrynnowego i gzymsu z tyłu budynku, obróbek attyk, obróbek kominów, listew dociskowych przy papie	Dot. Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej Wskazano na rysunkach detalu, zwłaszcza DK 09 i DK 10.  W ramach wskazanej pozycji należy uwzględnić montaż obróbek blacharskich pasa podrynnowego i gzymsu od strony podwórza, obróbek attyk, obróbek kominów oraz listew dociskowych przy pokryciu papowym i innych.  Należy przyjąć zwiększoną ilość mkw w poz. 2.7.6. kosztorysu równą 107,8 mkw	NIE	
7	poz. 2.7.7	Śniegotapy tylko z przodu? Czy wskazano ilość śniegotapów tylko z frontu?	Rysunek A10  Należy wykonać montaż śniegotapów od strony podwórza i frontu.  Należy przyjąć zwiększoną ilość mb w poz. 2.7.7. kosztorysu równą 47,00 mb.	TAK	Rys. A10 z dn. 16.06.2026
8	poz. 2.8.4	Brak ponownego montażu piorunochronu (50 mb) jest tylko demontaż w pozycji 2.8.4	W PW elektryki wskazano piorunochron  Demontaż wskazano w poz. 2.8.1-2.8.2 W poz. 2.8.4-2.8.11 wskazano montaż  W kosztach elementu 2.8 (Instalacja odgromowa) należy skalkulować koszty montażu i demontażu piorunochronu zgodnie z projektem elektryki.	NIE	
9	poz. 2.8.9	Czy to jest bednarka z przodu budynku w wykopie?	Tak, uziemienie instalacji odgromowej - wykonać zgodnie z PT elektryki	NIE	

10		W wywozie i utylizacji gruzu, brak utylizacji i wywozu papy pytanie o kosztorys.	Koszt wywozu i utylizacji papy należy uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej. Koszt ten należy wykazać w pozycji dotyczącej wywozu i utylizacji gruzu oraz odpadów.	NIE	
11	3.1.2; 3.1.11; 3.1.12; 3.2.3; 3.2.4; 3.2.7	Nie wiem co to jest za KNR, powinno być TZKNBK XII, tylko brak takich pozycji?	Przekazujemy wskazane pozycje kosztorysu w rozwinięciu z uwidocznionymi nakładami.	TAK	
12	Dział 4.2	brak odbicia tynków	Wg projektu i zgodnie z PPK należy usunąć spękane i odspojone fragmenty tynku i dokonać konserwatorskich prac naprawczych. W elemencie 4.2. kosztorysu należy przewidzieć koszty ewentualnego odbicia tynku.	NIE	
13	Dział 5.1	brak izoklinów	Należy uwzględnić w cenie jednostkowej obróbek dekarских wykonanych papą (poz. 5.1.9)	NIE	
14		W kosztorysie brak jest małej rynny dachowej, przód i tył (na zdjęciu widać że są dwie rynny)	Na połąci tylnej jest dodatkowa rynna, na szerokości zadaszenia nad klatką. Jest ona pokazana na rys. A10. Rynnę od frontu wykonać wg detalu DK 09 - ze szczególnym zwróceniem uwagi na wykonanie izolacji i obróbek wszystkich płaszczyzn krawędzi dachu i gzymsu.  Uwzględniono w zwiększonym przedmiarze poz. 2.7.4.	TAK	Rys. A10 z dn. 16.06.2026
15		W dokumentacji - rzut dachu - są zaznaczone okna dachowe i kłapa dymowa, trzeba to wycenić	Okna dachowe oraz kłapa dymowa wskazane na rzucie dachu znajdują się poza zakresem opracowania i nie podlegają wycenieniu w ramach niniejszego postępowania.	NIE	
16		W dokumentacji - rzut dachu - dach nad windą ma inny kąt nachylenia - jakby miał być podnoszony	Taki jest kształt dachu obecnie, nie ma podnoszenia. Dach nad windą też jest historyczny, żelbetowy.	NIE	
17		Czy ramy okienne mają być demontowane i konserwowane warsztatowo ?	Tak, na elewacji frontowej dotyczy to okien OZ1 i OZ3.  1. Okna OZ1 – 4 szt. 2. Okna OZ3 – 2 szt.  Transferowi podlegać będzie łącznie 6 sztuk okien oznaczonych jako OZ1 oraz OZ3. Transfer ma polegać na wykuciu całości ramiaka okiennego ze ściany, od wewnątrz, a nie na wycięciu „tego, co widać” z pozostawieniem elementów stolarki w ścianie.	TAK	Korekta rysunków 1. Rys. Z1 z dn. 11.06.2026 2. Rys. A09 z dn. 11.06.2026
18		Elewacja: projekt przewiduje wykończenie barierki drewnianymi pochwytyami - czy mają być wykonane ,nie ma ich w przedmiarze	Projekt przewiduje dodanie nowego pochwytu do balustrad - pochwyty ma być stalowy, okrągły, spawany do istniejącego pochwytu, na słupkach z płaskownika - jak w istniejącej balustradzie (Rysunek A12). Wykonanie i montaż koniecznych elementów należy uwzględnić w kosztach konserwacji "Prace konserwatorskie balustrad" (Grupa 2.6 kosztorysu).	NIE	

19		Elewacja: pozycja "stolarka okienna" jest nieczytelna" - trudno z niej wywnioskować co należy wykonać i w jakim zakresie.	Patrz: odpowiedź na pytanie nr 1	TAK	Korekta rysunków 1. Rys. Z1 z dn. 11.06.2026 2. Rys. A09 z dn. 11.06.2026
20	poz. 5.1.3	Dach przewiduje "rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej". Należy tu zwrócić uwagę, że pod istniejącą papą znajduje się pełne deskowanie wraz z konstrukcją która leży na stropodachu (tej informacji nie znalazłem w projekcie)	Zgodnie z założeniami projektowymi istniejące pokrycie z papy znajduje się bezpośrednio na konstrukcji żelbetowej. Do wyceny proszę o przyjęcie rozwiązania projektowego.  W przypadku odkrycia innych okoliczności w trakcie wykonywanych prac, roboty te zostaną zleczone jako prace zamiennie/dodatkowe.	NIE	
21		Dach biorąc pod uwagę elementy do demontażu w przedmiarze nie ma utylizacji papy i zabrudzonej konstrukcji drewnianej	Koszt wywozu i utylizacji papy należy uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej. Koszt ten należy wykazać w pozycji dotyczącej wywozu i utylizacji gruzu oraz odpadów.  Zgodnie z założeniami projektowymi pokrycie z papy znajduje się bezpośrednio na konstrukcji żelbetowej. Dokumentacja projektowa nie przewiduje występowania podkonstrukcji drewnianej podlegającej demontażowi i utylizacji.	NIE	
22		Dach w elemencie "Orynnowania i obróbki Blacharskie" - podany metraż tj 23,5m dla wymiany rynien i barier śniegowych nie pokrywa się z projektem. Według mnie jest to ok 40 metrów, po dwóch stronach dachu po ok 20 metrów.	Patrz odpowiedź pod pkt 7.	NIE	
23		Czy koszty zajętości pasa drogowego/chodnika na czas prowadzenia prac jest po stronie Zamawiającego?	Nie. W kosztach ogólnych zadania wykonawca powinien skalkulować koszty zajętości chodnika na czas pracy rusztowania. Jedynie opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu jest po stronie Zamawiającego.	NIE	







## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>Kosztorys</b>					
	Element	<b>Element</b>					
3.1.2	TZKNBK 12/417/97	Ostrożny demontaż ościeżnic drewnianych z przeznaczeniem do ponownego wbudowania	m2		27,090		
		<b>Robocizna</b> Robocizna - roboty specjalistyczne - wysoki std (małopolskie) (-Np)	r-g	0,874	0,87400		
3.1.11	TZKNBK 12/203 /23 analogia	Wmontowanie skrzydeł drzwiowych - transfer	szt.		38,000		
		<b>Robocizna</b> Robocizna - roboty specjalistyczne - wysoki std (małopolskie) (-Np)	r-g	1,26	1,26000		
3.1.12	TZKNBK 12/501 /1 analogia	Dopasowanie/naprawa klamki	szt.		38,000		
		<b>Robocizna</b> Robocizna - roboty specjalistyczne - wysoki std (małopolskie) (-Np)	r-g	0,19	0,19000		
3.2.3	TZKNBK XV 0546-01	Antykorozyjne zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych	m2		11,160		
		<b>Robocizna</b> Robocizna - roboty specjalistyczne - wysoki std (małopolskie) (-Np)	r-g	0,25	0,25000		
		<b>Materiały</b> Powłoka antykorozyjna	kg	0,09	0,09000		
3.2.4	TZKNBK XV 0546-01	Wykończenie powierzchni warstwą farby do metalu w kolorach odpowiadającym zachowanym fragmentom	m2		11,160		
		<b>Robocizna</b> Robocizna - roboty specjalistyczne - wysoki std (małopolskie) (-Np)	r-g	0,25	0,25000		
		<b>Materiały</b> Farba antykorozyjna	kg	0,09	0,09000		
3.2.7	TZKNBK 12/304 /44 analogia	Sprawdzenie stabilności osadzenia zawiasów, wykonanie korekty i wzmocnienia	szt.		6,000		
		<b>Robocizna</b> Robocizna - roboty specjalistyczne - wysoki std (małopolskie) (-Np)	r-g	0,95	0,95000		

