



Kraków, 18.06.2026 r.

**Zawiadomienie nr 2 o zmianie Regulaminu konkursu ofert**

Dotyczy zadania:

**„Remont konserwatorski elewacji frontowej i wymiana pokrycia dachowego  
w kamienicy (I poł. XX w.) przy ul. Sarego 17 w Krakowie”**

W związku z otrzymanymi zapytaniami do zakresu zadania, poniżej przedstawiam treść otrzymanych pytań wraz z odpowiedziami:

Nr pytania	Pozycja w kosztorysie	Treść pytania	Odpowiedź
1	poz. 5.2.1	Dach podana jest pozycja " styropian 5 cm" - rozumiem że należy docieplić kominy. Zwracam uwagę ,że nie ma pozycji o wykonaniu czapek, których wykonanie jest zazwyczaj konieczne po pogrubieniu kominów.	<p>Na rysunku A08 rev. 1 wskazano kominy przeznaczone do docieplenia wraz z wymianą czap kominowych (kominy zlokalizowane w osiach 4 oraz 13). Zakres prac dla tych kominów obejmuje wykonanie ocieplenia o grubości 5 cm, wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej, wymianę czap kominowych oraz montaż nowych krtek stalowych w istniejących otworach.</p> <p>Pozostałe kominy nie są przeznaczone do docieplenia. Zgodnie z dokumentacją należy je rozebrać i odtworzyć w konstrukcji lekkiej zgodnie z detalem DK13. W związku z tym wykonanie nowych czap kominowych dla tych kominów jest elementem ich odbudowy i zostało uwzględnione w przyjętym rozwiązaniu projektowym.</p> <p>Korekta rysunku: 1. Rys. A08 z dn. 16.06.2026</p> <p><u>W miejsce 5.2. elementu przedmiaru z 2.06.2026 r. wprowadza się nowy element zaktualizowanego przedmiaru nr 5.2. "Kominy do odbudowy w konstrukcji lekkiej" i nr 5.3. " Kominy do zachowania i nadbudowy" - zgodnie z załącznikiem.</u></p>



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

2		Dach -przy wykonaniu dachu nie zostało ujęte podniesienie ogniomurów. Po dociepleniu połaci ogniomury znikną, czy to jest przewidziane.	Podwyższenie ogniomurów zostało przewidziane i pokazane na detalu DK12. Po wykonaniu docieplenia połaci dachowej oraz warstw pokrycia należy wykonać podwyższenie ogniomurów wzdłuż granicy z sąsiednimi budynkami (elewacje wschodnia i zachodnia), tak aby ich wysokość wynosiła minimum 35 cm ponad poziom wykończonej powierzchni dachu.  Korekta rysunku: 1. DK12 z dn. 16.06.2026  <u>Wprowadza się w zaktualizowanym przedmiarze element nr 5.4. "Ściana ogniowa" – w załączeniu</u>
3		Dach Na dachu znajdują się murowane zabezpieczenia otworów dachowych, czy one są przewidziane do rozbiórki, jeśli tak nie ma ich w przedmiarze.	Murowane obudowy (zabezpieczenia) otworów dachowych są przewidziane do rozbiórki. Zostały one wskazane na rysunku AW08: nad oknem w osi D między osiami 3-4, oraz nad dwoma oknami przy osi E między osiami 6-7. Obudowy betonowe występują nad tymi trzema istniejącymi oknami.  <u>W poz. 5.2.2. zaktualizowanego przedmiaru uwzględniona jest rozbiórka nakryw. Uszczelnienie otworów należy skalkulować kalkulacją indywidualną w elem. nr 5.5. "Doszczelnienie okien połaciowych" – 1 kpl. - w załączeniu</u>
4		W kosztorysie brak jest małej rynny dachowej, przód i tył (na zdjęciu widać że są dwie rynny)	Uzupełnienie do pytania nr 14 z pakietu nr 1, poz. 2.7.4.  <u>Należy przewidzieć ilość w poz. 2.7.4. równą 49,4 mb (23,5*2+1,2*2)</u>

Niniejsze zawiadomienie stanowi integralną część Regulaminu konkursu ofert z dnia 02.06.2026 r.

Otrzymują:

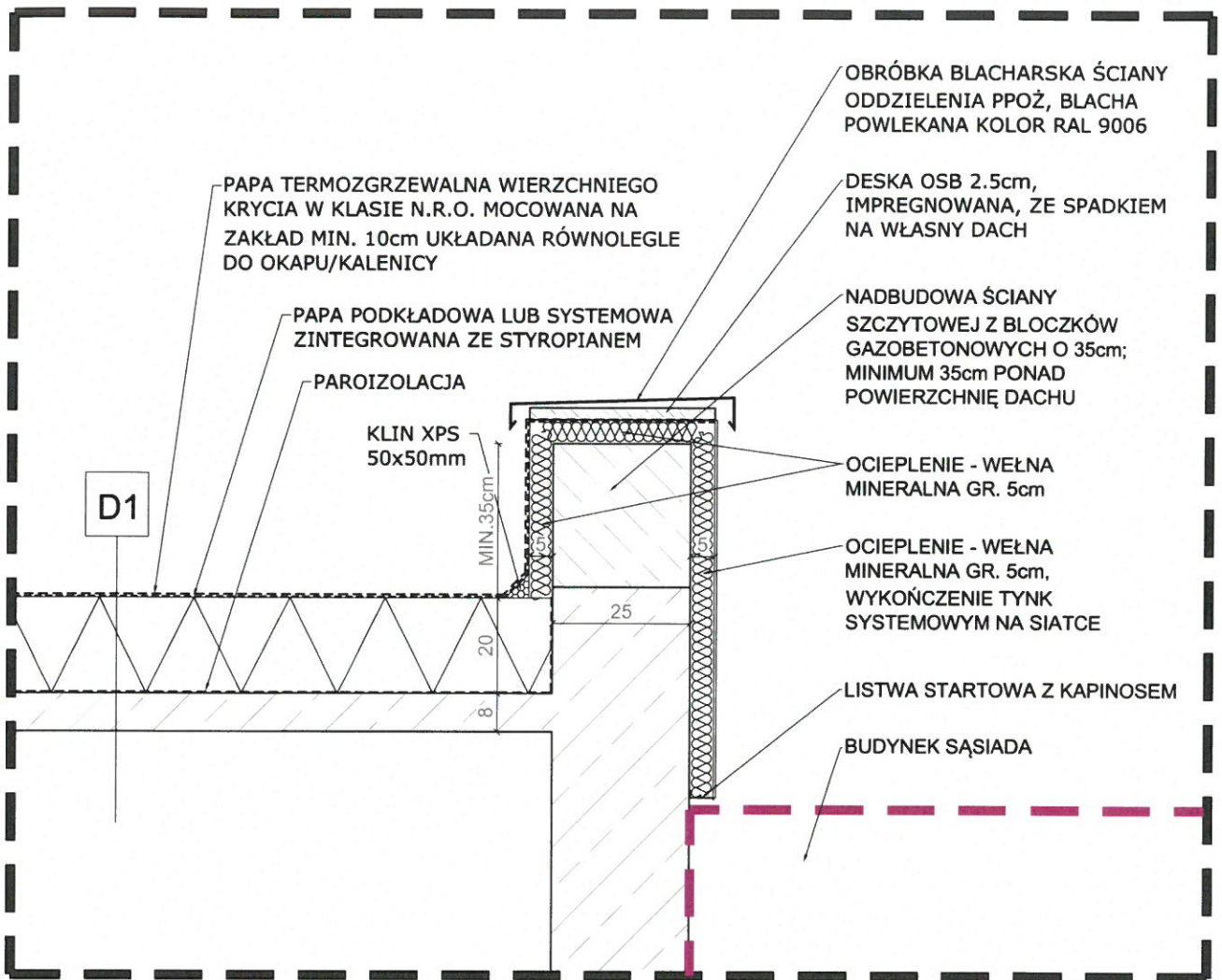
Oferenci  
biuro SKOZK

Zatwierdzam

Krzysztof Łabędź

Wiceprezes Zarządu

GALINVEST SAREGO  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Ul. Szwedzka 25/2, 30-324 Kraków  
KRS 0000710374  
NIP 6762542197 REGON 369039766



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KAŁUŻA ARCHITEKCI Plac Matejki 3/6 31-157 Kraków tel +48 12 430 09 81 j.kaluza.a1@gmail.com		
INWESTOR	GALINVEST SAREGO SP. ZO.O. 30-324 Kraków, ul. Szwedzka nr 25/2		
TEMAT	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele użytkowe, z instalacjami wewnętrznymi: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i opadowej, C.O., chłodzenia, elektryczną i teletechniczną, oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi w parterze, z instalacjami wewnętrznymi: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i opadowej, C.O., chłodzenia, elektryczną i teletechniczną, oraz odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych dla obrotu budynków: oświetlenia zewnętrznego, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, opadowej z retencją i ogólnospławnej, ze zjazdem z drogi publicznej, dojściem i dojazdem, miejscem postojowym zewnętrznym, terenem biologicznie czynnym, stanowiskami postojowymi rowerów, małą architekturą		
LOKALIZACJA	KRAKÓW, UL. J. SAREGO 17 działka nr 45/1, 45/2 obr. 3, j. ew. Śródmieście		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
RYSLINEK	ŚCIANA SZCZYTOWA PPOŻ.		
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY		
IMIE I NAZWISKO	FUNKCJA	UPRAWNIENIA	PODSYD
mgr inż. arch Jan Kałuża	GŁÓWNY PROJEKTANT	RPI/Up. 111/2011	
mgr inż. arch Maja Zastawnik-Perkosz	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
mgr inż. arch Lech Wokul			
mgr inż. arch Piotr Kałuża	SPRAWDZAJĄCY	RPI/Up. 149/91	
SKALA	DATA	KOREKTA	NR RYSUNKU
1:10	2026.06.16	1	DK 12

D1	DACH	[cm]
	papa termozgrzewalna, klasa n.r.o.	-
	papa podkładowa, klasa n.r.o.	-
	styropian	20
	paroizolacja	-
	istniejąca płyta żelbetowa	8
	grubość całkowita:	28



## Aktualizacja pozycji przedmiarowych

5.2	Element	<b>Kominy do odbudowy w konstrukcji lekkiej</b>			
5.2.1	KNR 401/212/4	Rozbiórka czapek kominowych			
		Wyliczenie ilości robót			
		0,45*1,70	0,765000		
		0,70*0,65	0,455000		
		0,45*1,70	0,765000		
		0,82*1,20	0,984000		
		0,41*1,50	0,615000		
		0,60*1,05	0,630000		
		0,42*1,10	0,462000		
		0,30*1,30	0,390000		
		0,42*0,90	0,378000		
		0,45*1,50	0,675000		
		<b>RAZEM</b>	<b>6,119000</b>	m2	5.12
5.2.2	KNR 401/349/4	Rozebranie ścian komina oraz nakryw okien połaciowych			
		Wyliczenie ilości robót			
		kominy			
		1,2*0,1*(2*0,45+2*1,70)	0,516000		
		1,2*0,1*(2*0,70+2*0,65)	0,324000		
		1,2*0,1*(2*0,45+2*1,70)	0,516000		
		1,2*0,1*(2*0,82+2*1,20)	0,484800		
		1,2*0,1*(2*0,41+2*1,50)	0,458400		
		1,2*0,1*(2*0,60+2*1,05)	0,396000		
		1,2*0,1*(2*0,42+2*1,10)	0,364800		
		1,2*0,1*(2*0,30+2*1,30)	0,384000		
		1,2*0,1*(2*0,45+2*0,90)	0,324000		
		1,2*0,1*(2*0,45+2*1,50)	0,468000		
		nakrywy			
		1,2*0,1*(2*0,8+2*1,25)	0,492000		
		1,2*0,1*(2*0,8+2*1,25)	0,492000		
		<b>RAZEM</b>	<b>5,220000</b>	m3	5.22
5.2.3	KNR 14/2011/2	Analogia. Obudowa komina z OSB 2,5 cm na podkonstrukcji stalowej			
		Wyliczenie ilości robót			
		1,2*(2*0,45+2*1,70)	5,160000		
		1,2*(2*0,70+2*0,65)	3,240000		
		1,2*(2*0,45+2*1,70)	5,160000		
		1,2*(2*0,82+2*1,20)	4,848000		
		1,2*(2*0,41+2*1,50)	4,584000		
		1,2*(2*0,60+2*1,05)	3,960000		
		1,2*(2*0,42+2*1,10)	3,648000		
		1,2*(2*0,30+2*1,30)	3,840000		
		1,2*(2*0,45+2*0,90)	3,240000		
		1,2*(2*0,45+2*1,50)	4,680000		
		<b>RAZEM</b>	<b>42,360000</b>	m2	42.36

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.2.4	KNR -02 0203-05	Deska OSB 2.5 cm na szczytce poziomo pod obróbkę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.45*1,70	0.765000	
		0.70*0,65	0.455000	
		0.45*1,70	0.765000	
		0.82*1,20	0.984000	
		0.41*1,50	0.615000	
		0.60*1,05	0.630000	
		0.42*1,10	0.462000	
		0.30*1,30	0.390000	
		0.42*0,90	0.378000	
		0.45*1,50	0.675000	
		RAZEM:	6.119000 m2	6,12
5.2.5	KNR 23/2612/9	Analogia. Stalowy katownik mocujący		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*0.45+2*1,70	4.300000	
		2*0.70+2*0.65	2.700000	
		2*0.45+2*1,70	4.300000	
		2*0.82+2*1,20	4.040000	
		2*0.41+2*1,50	3.820000	
		2*0.60+2*1,05	3.300000	
		2*0.42+2*1,10	3.040000	
		2*0.30+2*1,30	3.200000	
		2*0.45+2*0,90	2.700000	
		2*0.45+2*1,50	3.900000	
		RAZEM:	35.300000 m	35,30
5.2.6	KNR 202/613/1	izolacja z wełny 5 cm na kleju		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.2*(2*0.45+2*1,70)	5.160000	
		1.2*(2*0.70+2*0,65)	3.240000	
		1.2*(2*0.45+2*1,70)	5.160000	
		1.2*(2*0.82+2*1,20)	4.848000	
		1.2*(2*0.41+2*1,50)	4.584000	
		1.2*(2*0.60+2*1,05)	3.960000	
		1.2*(2*0.42+2*1,10)	3.648000	
		1.2*(2*0.30+2*1,30)	3.840000	
		1.2*(2*0.45+2*0,90)	3.240000	
		1.2*(2*0.45+2*1,50)	4.680000	
		RAZEM:	42.360000 m2	42,36
5.2.7	KNR K 58/102/5	Analogia. Klin z XPS		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*0.45+2*1,70	4.300000	
		2*0.70+2*0,65	2.700000	
		2*0.45+2*1,70	4.300000	
		2*0.82+2*1,20	4.040000	
		2*0.41+2*1,50	3.820000	
		2*0.60+2*1,05	3.300000	
		2*0.42+2*1,10	3.040000	
		2*0.30+2*1,30	3.200000	
		2*0.45+2*0,90	2.700000	
		2*0.45+2*1,50	3.900000	
		RAZEM:	35.300000 m	35,30
5.2.8	KNR AT 32/103/4	Wyprawa tynkarska na siatce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.2*(2*0.45+2*1,70)	5.160000	
		1.2*(2*0.70+2*0,65)	3.240000	
		1.2*(2*0.45+2*1,70)	5.160000	
		1.2*(2*0.82+2*1,20)	4.848000	
		1.2*(2*0.41+2*1,50)	4.584000	
		1.2*(2*0.60+2*1,05)	3.960000	
		1.2*(2*0.42+2*1,10)	3.648000	
		1.2*(2*0.30+2*1,30)	3.840000	
		1.2*(2*0.45+2*0,90)	3.240000	
		1.2*(2*0.45+2*1,50)	4.680000	
		RAZEM:	42.360000 m2	42,36

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.2.9	KNR 22/527/2	Analogia Warstwa papy pod czapkę kominową z blachy Wylczenie ilości robót		
		0,45*1,70	0,765000	
		0,70*0,65	0,455000	
		0,45*1,70	0,765000	
		0,82*1,20	0,984000	
		0,41*1,50	0,615000	
		0,60*1,05	0,630000	
		0,42*1,10	0,462000	
		0,30*1,30	0,390000	
		0,42*0,90	0,378000	
		0,45*1,50	0,675000	
		<b>RAZEM</b>	<b>6,119000</b>	<b>6,12</b>
5.2.10	KNRW 202/517/2	Obróbka blacharska czapki z blachy powlekanej Wylczenie ilości robót		
		0,45*1,70	0,765000	
		0,70*0,65	0,455000	
		0,45*1,70	0,765000	
		0,82*1,20	0,984000	
		0,41*1,50	0,615000	
		0,60*1,05	0,630000	
		0,42*1,10	0,462000	
		0,30*1,30	0,390000	
		0,42*0,90	0,378000	
		0,45*1,50	0,675000	
		<b>RAZEM</b>	<b>6,119000</b>	<b>6,12</b>
5.2.11	KNR 22/529/6	Analogia, Wykończenie pasem z papy na styku z dachem Wylczenie ilości robót		
		2*0,45+2*1,70	4,300000	
		2*0,70+2*0,65	2,700000	
		2*0,45+2*1,70	4,300000	
		2*0,82+2*1,20	4,040000	
		2*0,41+2*1,50	3,820000	
		2*0,60+2*1,05	3,300000	
		2*0,42+2*1,10	3,040000	
		2*0,30+2*1,30	3,200000	
		2*0,45+2*0,90	2,700000	
		2*0,45+2*1,50	3,900000	
		<b>RAZEM</b>	<b>35,300000</b>	<b>35,30</b>
5.3	Element	<b>Kominy do zachowania i nadbudowy</b>		
5.3.1	KNR 401/212/4	Rozbiórka betonowych czapek kominowych Wylczenie ilości robót		
		0,5*1,5	0,750000	
		0,6*4,1	2,460000	
		<b>RAZEM</b>	<b>3,210000</b>	<b>3,21</b>
5.3.2	ZKNR C 2/703/5	Analogia, Montaż łączników stalowych do połączenia nadbudowy z istniejącą ścianą żelbetową Wylczenie ilości robót: zał. ok 2 szt na 1 m		
		4	4,000000	
		10	10,000000	
		<b>RAZEM</b>	<b>14,000000</b>	<b>14,00</b>
5.3.3	KNRW 401/304/2	Nadmurowanie ścian bloczkami z gazobetonu Wylczenie ilości robót		
		(2*1,45+2*0,3)*0,3*0,1	0,105000	
		(2*0,4+2*2,05+2*0,4+2*2,05)*0,3*0,1	0,294000	
		<b>RAZEM</b>	<b>0,399000</b>	<b>0,40</b>
5.3.4	KNR 401/203/13	Wykonanie nowych czapek kominowych betonowych Wylczenie ilości robót		
		0,5*1,5	0,750000	
		0,6*4,1	2,460000	
		<b>RAZEM</b>	<b>3,210000</b>	<b>3,21</b>

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.3.5	KNRW 202/1210/1	Analogia. Osadzenie kratki stalowej w otworach Wyliczenie ilości robót: 1*0,3*1,25 2*0,4*1,85 RAZEM	0,375000 1,480000 1,855000 m2	1,86
5.3.6	KNR 23/2612/9	Analogia. Stalowy kątownik mocujący Wyliczenie ilości robót: 2*1,45+2*0,3 2*0,4+2*2,05+2*0,4+2*2,05 RAZEM	3,500000 9,800000 13,300000 m	13,30
5.3.7	KNR 202/613/1	Izolacja z wełny 5 cm na kleju Wyliczenie ilości robót: (2*1,45+2*0,3)*0,3 (2*0,4+2*2,05+2*0,4+2*2,05)*0,3 RAZEM	1,050000 2,940000 3,990000 m2	3,99
5.3.8	KNR K 58/102/5	Analogia. Klin z XPS Wyliczenie ilości robót: 1,45 2*0,4+2*2,05+2*0,4+2*2,05 RAZEM	1,450000 9,800000 11,250000 m	11,25
5.3.9	KNR AT 32/103/4	Wyprawa tynkarska na siatce Wyliczenie ilości robót: (2*1,45+2*0,3)*0,3 (2*0,4+2*2,05+2*0,4+2*2,05)*0,3 RAZEM	1,050000 2,940000 3,990000 m2	3,99
5.4	Element	<b>Ściana ogniowa</b>		
5.4.1	KNRW 401/545/8	Rozebranie istniejącej obróbki blacharskiej Wyliczenie ilości robót: 16,70*0,5 19,80*0,5 RAZEM	8,350000 9,900000 18,250000 m2	18,25
5.4.2	ZKNR C 2/703/5	Analogia. Montaż łączników stalowych do połączenia nadbudowy z istniejącą ścianą żelbetową Wyliczenie ilości robót: zał. ok 2 szt na 1 m 34 40 RAZEM	34,000000 40,000000 74,000000 szt.	74,00
5.4.3	KNRW 401/304/2	Nadmurowanie ścian bloczkami z gazobetonu Wyliczenie ilości robót: 16,70*0,3*0,25 19,80*0,3*0,25 RAZEM	1,252500 1,485000 2,737500 m3	2,74
5.4.4	KNR 23/2612/9	Zamontowanie listwy startowej z kapinosem Wyliczenie ilości robót: 16,70 19,80 RAZEM	16,700000 19,800000 36,500000 m	36,50
5.4.5	KNR 202/613/1	Izolacja z wełny 5 cm na kleju Wyliczenie ilości robót: 16,70*(0,3+0,35+0,3) 19,80*(0,3+0,35+0,3) RAZEM	15,865000 18,810000 34,675000 m2	34,68
5.4.6	KNR -02 0203-05	Deska OSB 2,5 cm na szczycie poziomo pod obróbkę Wyliczenie ilości robót: 16,70*0,35 19,80*0,35 RAZEM	5,845000 6,930000 12,775000 m2	12,78

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.4.7	KNR AT 32/103/4	Wyprawa tynkarska na siatce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16,70*(0,3+0,3)	10 020000	
		19,80*(0,3+0,3)	11 880000	
		RAZEM	21 900000	m2
				21.90
5.4.8	KNRW 202/517/2	Obróbka blacharska z blachy powlekanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16,70*0,5	8 350000	
		19,80*0,5	9 900000	
		RAZEM	18 250000	m2
				18.25
5.5	Element	<b>Doszczelnienie okien połaciowych</b>		
5.5.1	Kalkulacja indywidualna	Doszczelnienie istniejących okien połaciowych po demontażu nakryw	kpl	1.00