



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na:  
**remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy (XIX w.) przy Rynku Podgórskim 9 w Krakowie**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

#### **1. Nazwa i adres zamawiającego**

Nazwa: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa w Krakowie  
Adres: ul. Zamoyskiego 2, 30-523 Kraków  
NIP: 6792118044  
REGON: 040097913

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 8, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z póź. zm.).

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy (XIX w.) przy Rynku Podgórskim 9 w Krakowie, zwanym dalej „Przedmiotem zamówienia”**.
- 2) Budynek jest objęty wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 3) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności rusztowania do prac remontowo-konserwatorskich oraz
  - remont wypraw tynkowych elewacji
  - remont płyty balkonowej
  - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
  - konserwacja wraz z rekonstrukcją detalu sztukateryjnego
  - konserwacja detali metalowych
  - wymiana okładzin schodków, progów
  - a także wymianę pasa nadrynnowego na dachu wraz z pokryciem papą (prace konieczne do wykonania przy remoncie konserwatorskim gzymsu wieńczącego)

- 4) **Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac przy stolarce okiennej za wyjątkiem montażu taśmy rozprężającej zapobiegającej uszkodzeniu ościeży okiennych przy planowanej (odrębnie) wymianie stolarki okiennej.**
- 5) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w trakcie realizacji zamówienia bezpieczny dostęp do budynku, w tym do wszystkich lokali użytkowych funkcjonujących na poziomie parteru, w sposób niezakłócający pracy Zamawiającego oraz zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu.
- 6) W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty niezbędnych badań, konsultacji, nadzorów specjalistycznych oraz autorskich, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, koszty zabezpieczeń, demontaży i montażu, pomocniczych rusztowań, transportów, oraz odpłatność za media. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uwzględnienie we wycenie wszystkich innych kosztów wydatkowo-usługowych niezbędnych do osiągnięcia właściwej jakości oraz zakresu przedmiotu zamówienia.
- 7) W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania dekoracyjnego gzymsu jako elementu wchodzącego w zakres prac (pozycja przedmiaru dotycząca konserwacji sztukaterii nad II piętrzem).
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia spowodowane środkami transportu na drogach publicznych oraz na drogach dojazdowych prowadzących do terenu wykonywania robót. Wszelkie takie zniszczenia wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt i na bieżąco, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego.
- 9) Po wykonaniu rozpoznania konserwatorskiego, w trakcie uzgadniania szczegółów realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić uczestnictwo autora Programu prac konserwatorskich w pracach konsultacyjnych dotyczących szczegółowego zakresu i sposobu wykonania robót.
- 10) Po montażu rusztowań wykonawca jest zobowiązany uszczegółwić badania stratygraficzne elewacji oraz na piśmie przedstawić ich wyniki powołanej komisji konserwatorskiej, która wyda stanowisko w zakresie dalszego postępowania.
- 11) Na podstawie wyników ww. badań wykonawca jest zobowiązany wykonać prób kolorystycznych na elewacji obiektu, w celu uzyskania jednoznacznych materiałów decyzyjnych dla kworum komisji konserwatorskiej; ostateczna decyzja dotycząca kolorystyki elewacji będzie podjęta po zatwierdzeniu ww. prób przez komisję.
- 12) W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszelkie niezbędne konsultacje specjalistyczne, wynikające z uzyskanych w trakcie badań i prac wniosków, w szczególności w zakresie konserwacji, materiałów i technologii, a koszty takich konsultacji powinny być uwzględnione we wycenie oferty.
- 13) Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa ponadto Dokumentacja stanowiąca Opis przedmiotu zamówienia zawierająca:
  - a) Projekt architektoniczno-budowlany pn. *"Roboty budowlane polegające na remoncie konserwatorskim elewacji frontowej kamienicy, przebudowie i remoncie oficyn i wewnętrznej podwórka, zmianie sposobu użytkowania oficyn na cele mieszkalne zlokalizowanych na działce nr 368 obr.13 Podgórze przy ul. Rynek Podgórski 9 w Krakowie"* – autorstwa mgr inż. arch. Aleksandry Majcher wraz z „Programem prac konserwatorskich elewacji frontowej w Rynku

Podgórkim 9 w Krakowie” – oprac. przez mgr Małgorzata Mrzyglód-Tomasik ( Kraków 2022 r.),

b) Przedmiar robót,

14) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- a) Pozwoleniem konserwatorskim - Decyzja nr ZN-I.5142.458.2022 MWKZ z dnia 10.08.2023r. wraz z Decyzją nr ZN-I.5142.458.2022.1 w sprawie zamiany Decyzji jw. z dnia 25.07.2025 r.
- b) Pozwoleniem na budowę - Decyzja nr 573/6740.2/2023 z dnia 30.11.2023 r.

#### **Uwaga!**

**Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy i ma charakter informacyjny. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia, a cena oferty winna zostać skalkulowana w oparciu o indywidualną wycenę w oparciu o wszystkie informacje wskazane w nin. siwz.**

**Projekt budowlany – w wersji papierowej – dostępny do wglądu u Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, obejmuje szerszy zakres robót remontowych obiektu niż ten wskazany w przedmiotowym zamówienia, w tym m.in. remonty oficyn. Remont elewacji objęty nin. zamówieniem stanowi jeden z elementów tego obszernego projektu. Zakres prac dotyczących remontu konserwatorskiego elewacji realizowany będzie zasadniczo na podstawie Programu prac konserwatorskich, który stanowi podstawę do wykonania robót elewacyjnych i został załączony do nin. siwz.**

15) Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane w 2026 r.:

- a) środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa (dalej NFRZK) na zadanie "Remont konserwatorski elewacji frontowej"
- b) ze środków Gminy Miejskiej Kraków (dalej GMK) na zadanie pn.: „Remont konserwatorski elewacji frontowej”.

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia do **30.10.2026 r.**

#### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

##### **1) Posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że **w okresie ostatnich 10 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej 3 zamówienia tj. umowy, dotyczące prace konserwatorskich przy elewacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków/ewidencji zabytków, z których każde obejmowało swoim zakresem konserwację dekoracji sztukatorskiej o formach rzeźbiarskich, występującej na elewacji co najmniej na dwóch kondygnacjach, przy czym łączna wartość prac wykonanych przy elewacjach w ramach wskazanych zamówień nie może być mniejsza niż 1 mln PLN brutto.

Przez **dekorację sztukatorską** o formach rzeźbiarskich Zamawiający rozumie elementy wystroju elewacji o charakterze przestrzennym lub reliefowym, w szczególności płaskorzeźby, rzeźby, figury, girlandy kwiatowe lub owocowe, konsole, kroksztyny, rozety, wieńce, liście akantu, pasy wolicz oczek, pasy kostek, tralki oraz inne analogiczne elementy dekoracyjne o charakterze ornamentalnym lub figuralnym.

**Za spełnienie powyższego warunku nie zostanie uznane doświadczenie obejmujące wyłącznie wykonanie lub konserwację prostych profili ciągnionych, w szczególności gzymsów, opasek okiennych lub innych analogicznych profili architektonicznych, jeżeli zakres robót nie obejmował jednocześnie konserwacji dekoracji sztukatorskiej o formach rzeźbiarskich.**

Pod pojęciem "**Zamówienia**" zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez "**Rejestr**" „**Ewidencję**” - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestr/ewidencję, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego, w wyłączeniu obiektów małej architektury.

2) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje:

a) **Kierownikiem budowy**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, spełniający wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024, poz. 1292).

➤ **Kierownik budowy ma:**

- i. posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania robotami w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- ii. wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował (pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót) przy dwóch

zamówieniach (tj. umowach), z których każde dotyczyło remontu elewacji tynkowanych z dekoracją sztukatorską, w zakresie którego wykonano co najmniej remont konserwatorski tynków, konserwacje wystroju sztukatorskiego oraz remont/wymianę obróbek blacharskich.

**iii. Powyższe doświadczenie kierownika budowy wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 5 do siwz.**

- b) **kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki ze specjalizacją konserwacja rzeźby).** Kierownik ma posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024, poz. 1292).

**Kierownik prac konserwatorskich ma:**

- posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania pracami konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- ma wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 2 zamówieniach tj. umowach, z których każde dotyczyło prac konserwatorskich przy elewacji obiektu zabytkowego (wpisany do rejestru zabytków/ewidencji) i obejmowało swoim zakresem konserwację dekoracji sztukatorskiej o formach rzeźbiarskich;
- ma wykazać, że w swoim dorobku zawodowym brał udział w co najmniej 2 zamówieniach tj. umowach, z których każde obejmowało swoim zakresem konserwację dekoracji sztukatorskiej o formach rzeźbiarskich na elewacji obiektu zabytkowego (wpisany do rejestru zabytków/ewidencji), oraz w zakresie których wykonywano odlewy sztukatorskie przy rekonstrukcji dekoracji,

**Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 5 do siwz**

- 3) **Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.** Wykonawca spełni warunek kiedy wykaze, że posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **2 mln PLN.**

**Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/nie spełnia.**

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
  2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
  3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
  4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
- 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**
- 1) W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:**
- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 2 do siwz,
  - b) wykaz zamówień w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, z wykorzystaniem wzoru **wraz z załączeniem dowodów (tj. referencje lub protokoły odbioru) potwierdzających należyte wykonanie zamówień** – zał. nr 4 Cz. A do siwz,
  - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 5 do siwz,
  - d) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami np. zaświadczenie PSOZ,
  - e) kopię uprawnień dla kierownika budowy oraz dokumenty potwierdzające przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - f) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **2 mln PLN. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**
- 2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 3 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.**

**Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci “za zgodność z oryginałem”.**

**Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.**

**Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.**

**6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie na adres: Parafia rzymskokatolicka pw. św. Józefa w Krakowie. Adres: ul. Zamoyskiego 2, 30-523 Kraków lub e-mail (skan podpisanego pisma) na adres: [barbara.kendziak@gmail.com](mailto:barbara.kendziak@gmail.com).
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - a) w sprawach formalnych Barbara Kendziak tel. 501 674 780 w godz. 11:00-15:00,
  - b) w sprawach merytorycznych Barbara Ferdek tel. 663 901 101 w godz. 10:00-14:00.
- 3) **SIWZ z załącznikami** (za wyjątkiem Projektu architektoniczno-budowlanego aut. A. Majcher, który jest dostępny do zapoznania się w wersji papierowej po telefonicznym uzgodnieniu z ks. Proboszczem Antonim Bednarzem tel. 600 485 334) na CD można odebrać pod adresem: **Parafia rzymskokatolicka pw. św. Józefa w Krakowie, ul. Zamoyskiego 2, 30-523 Kraków**, w dni robocze od pn. do pt. w godz. 10:00 -14:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się.
- 4) **Osobą upoważnioną do wydawania siwz z zał. jest ks. Proboszcz Antoni Bednarz tel. 600 485 334.**

**7. Wymagania dotyczące wadium**

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **25.000,00 zł** w **terminie do dnia 12.06.2026 r., do godziny 16.30.**

- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: **Bank Pekao S.A.** nr konta 51 1240 2308 1111 0000 3313 7449.
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 12.06.2026 r. do godz. 16.30** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”**.
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

#### **8. Termin związania ofertą.**

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **40** dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

#### **9. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w siwz oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) **Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania. Zamawiający nie ujawnia informacji**

stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jeżeli Wykonawca jednocześnie wykaże, iż zastrzeżone informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W przeciwnym wypadku Zamawiający odtajni zastrzeżone informację, informując o tym Wykonawcę.

- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa  
ul. Zamoyskiego 2, 30-523 Kraków  
z dopiskiem:**

**remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy (XIX w.)  
przy Rynku Podgórskim 9 w Krakowie**

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
  - a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. siwz.
  - b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 6 do nin. siwz,
  - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
  - d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z KRS lub z zaświadczeniem o wpisie do CEIDG).
  - e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
- 10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

## 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać pod adresem: **Parafia rzymskokatolicka pw. św. Józefa w Krakowie. Adres: ul. Zamoyskiego 2, 30-523 Kraków** – kancelaria.
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **12.06.2026 r. do godz. 16.30** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **12.06.2026 r. o godz. 17.00** **Parafia rzymskokatolicka pw. św. Józefa w Krakowie. Adres: ul. Zamoyskiego 2, 30-523 Kraków** – kancelaria.

## 11. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena ryczałtowa oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie / powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. siwz.

- 2) Cena ryczałtowa oferty brutto (z podatkiem VAT) winna obejmować zakres prac wskazany w Dokumentacji projektowej, programach prac konserwatorskich, przedmiarach i formularzu cenowym oraz w nin. siwz. Cena brutto winna zawierać wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, programów prac konserwatorskich, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego oraz wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona cyfrowo w złotych polskich (PLN).

**12. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

**2.1. Najniższa cena – waga 80 %**

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Cena badanej oferty	

**2.2. Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wskazanego do realizacji zamówienia z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie wykonanych umów, z których każda obejmowała swoim zakresem konserwację dekoracji sztukatorskiej o formach rzeźbiarskich na elewacji obiektu zabytkowego (wpisany do rejestru zabytków/ewidencji), oraz w zakresie których wykonywano odlewy sztukatorskie przy rekonstrukcji dekoracji– 15%**

W powyższym kryterium oceniana będzie **ilość umów w powyższym zakresie**, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków/ewidencji, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.



**Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość umów, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:**

Ilość <b>umów</b> w obiektach wpisanych do rejestru zabytków/ewidencji z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość <b>umów</b> w obiektach wpisanych do rejestru zabytków/ewidencji	

**2.3. Doświadczenie kierownika budowy skierowanego do realizacji zamówienia z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie wykonanych umów, które zawierały w swoim zakresie remont elewacji tynkowanych z dekoracją sztukatorską obiektu zabytkowego (wpisany do rejestru zabytków/ewidencji), w zakresie którego wykonano co najmniej remont konserwatorski tynków, konserwacje wystroju sztukatorskiego oraz remont/wymianę obróbek blacharskich – 5%**

W powyższym kryterium oceniana będzie **ilość umów w powyższym zakresie**, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków/ewidencji, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

**Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość umów, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:**

Ilość <b>umów</b> w obiektach wpisanych do rejestru zabytków/ewidencji z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość <b>umów</b> w obiektach wpisanych do rejestru zabytków/ewidencji	

3) Zamawiający przyzna zlecenie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

punktów.

- 4) **Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 4 cz. B do SIWZ.**
  - 5) **Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami (umowami) zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 SIWZ jak i w zakresie kryterium oceny ofert.**
  - 6) **W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne doświadczenie kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 SIWZ.**
  - 7) **Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla osób i wykonawcy w ramach kryteriów oceny ofert. Nie złożenie przez wykonawcę oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.**
13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez wykonawcę po wyborze oferty w celu zawarcia umowy. Nie spełnienie poniższych wymogów będzie skutkowało uznaniem przez Zamawiającego, że wykonawca odmawia podpisania umowy ze swojej winy.
- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:
    - a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze siwz wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty. Zamawiający może wyznaczyć wykonawcy maksymalnie dwa terminy zawarcia umowy. Nie stawienie się na podpisanie umowy w drugim terminie oznacza odmowę zawarcia umowy przez wykonawcę, ze skutkiem zatrzymania wadium.
    - b) **Dostarczyć w 3 egz. kosztorysy na cenę ryczałtową złożonej oferty opracowany na podstawie przedmiaru robót, stanowiące załączniki nr 1 do nin. siwz. Kosztorys ma zawierać ceny jednostkowe, narzuty (koszty bezpośrednie, koszty pośrednie, stawkę r-h, zysk) oraz tabelę elementów skalonych, kwotę podatku VAT oraz kwotę brutto.**
    - c) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

#### **14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły we wzorze umowy.

#### **15. Wzór umowy**

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy realizacyjnej oraz wzór umowy przechowywania – zał. nr 7 do siwz.

#### **16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 8 do nin. siwz.

#### **17. Obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia rzymskokatolicka pw. św. Józefa w Krakowie, ul. Zamoyskiego 2, 30-523 Kraków, z którą można się kontaktować na przez e-mail: [jozef@diecezja.pl](mailto:jozef@diecezja.pl) oraz pisemnie na adres administratora. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie nin. zamówienia publicznego, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulamin Przetargu. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:– prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (na podstawie art. 15 RODO); w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), – prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO);– prawo żądania (na podstawie art. 18 RODO) od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*,- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu:– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

**W załączeniu:**

1. Dokumentacja i pozwolenia
2. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
4. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
5. Wzór wykazu osób,
6. Wzór formularza ofertowego,
7. Wzór umowy,
8. Regulamin Przetargu.

**Kraków, dnia 26.06.2026 r.**

Podpis: \_\_\_\_\_

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy Rynek Podgórski 9 w Krakowie</b>		
1	Rozdział	<b>Rozdział 1</b>		
1.1	Element	<b>Rusztowania</b>		
1.1.1	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe	m2	420
1.1.2	KNR 202/1613/2 (2)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przysięcienne, wysokość do 15 m, uziemiacz UR (nakłady podstawowe)	m2	420
1.2	Element	<b>Remont elewacji</b>		
1.2.1	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie instalacji i elementów reklamowych w obrębie elewacji	KPL	1
1.2.2	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien folią	m2	103,230
1.2.3	Kalkulacja indywidualna	odcięcie pasa papy na dachu przy pasie nadrynnowym wraz z wywozem i utylizacją	M2	27
1.2.4	NNRNKB 202/411/2	Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej	m	27
1.2.5	KNR 401/535/6	Rozębranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	32,800
1.2.6	KNR 401/535/4	Rozębranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	27
1.2.7	KNR 401/535/8	Rozębranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas podrynnowy 27*0,5		13,500000
		parapety 26*0,3*1,7		13,260000
		grymsy 27*0,3*2		16,200000
		<b>RAZEM:</b>	<b>42,960000 m2</b>	<b>42,960</b>
1.2.8	KNR 17/2608/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,5*15		412,500000
		<b>RAZEM:</b>	<b>412,500000 m2</b>	<b>412,500</b>
1.2.9	KNR 17/2608/2	Impregnacja grzybobójcza 1-krotnie (Ceresit CT99)	m2	412,5
1.2.10	KNR 401/701/2	Odbicie tynków zewnętrznych do 5 m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej, przyjęto tynków płaskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja 82		82,000000
		cokół 27*0,6		16,200000
		<b>RAZEM:</b>	<b>98,200000 m2</b>	<b>98</b>
1.2.11	KNR 401/723/2 (2)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu), np. tynkiem Optosan Tras Kalk	m2	82
1.2.12	KNR 401/725/2 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu), np. tynkiem Optosan Traszement	m2	82
1.2.13	KNR 401/725/2 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu), tynk solochłonny na cokole		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16,2		16,200000
		<b>RAZEM:</b>	<b>16,200000 m2</b>	<b>16</b>
1.2.14	KNR 1901/716/1 (2)	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z pogłębieniem rys i spękań tynku, np. tynkiem Optosan HaftPutz	m2	412,5
1.2.15	KNRW 401/732/2 (1)	profilowanie boni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8*15		120,000000
		<b>RAZEM:</b>	<b>120,000000 m</b>	<b>120,000</b>
1.2.16	KNR 1901/819/5	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzymsy dolne 27,5*2		55,000000
		profile wokół okien 135		135,000000
		<b>RAZEM:</b>	<b>190,000000 m</b>	<b>190,000</b>
1.2.17	KNR 1901/819/6	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 35 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms pod oknami 27,5		27,500000
		<b>RAZEM:</b>	<b>27,500000 m</b>	<b>27,500</b>

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.18	KNR 1901/819/7	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40' cm Wylczenie ilości robót: profile pod i nad oknami		54,4
				54,400000
			RAZEM:	54,400000 m
1.2.19	KNR 1901/819/7	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40' cm Wylczenie ilości robót: gzyms górny		27,5
				27,500000
			RAZEM:	27,500000 m
1.2.20	KNR 1901/819/8	Profile ciągnione zwykłe, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia	m	22,800
1.2.21	KNR 1901/716/3	Przetarcie istniejących tynków zewnętrznych - analogia. np. Optoplast EcoFinish ziarno 0,5 mm (2)	m2	412,5
1.2.22	Kalkulacja indywidualna	Elementy sztukaterii pod oknami i piętra - tralki	kpl	2
1.2.23	Kalkulacja indywidualna	Elementy sztukaterii nad oknami i piętra-ozdoby	kpl	5
1.2.24	Kalkulacja indywidualna	Elementy sztukaterii nad II piętrzem	M	28
1.2.25	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem np. Optogruno SiliMa!	m2	412,5
1.2.26	KNR 1901/1302/2	Opracowanie lasewrunkowe detali sztukateryjnych oraz profili	m2	130
1.2.27	KNR 1901/1302/2	Malowanie 2-krotnie tynków gładkich zewnętrznych farbą silikalową np. Optoma! Silisan	m2	412,5
1.2.28	KNR 202/511/4 (2)	Rury spustowe z blachy z tytan-cynku, okrągłe o średnicy 15' cm	m	32,8
1.2.29	KNR 202/509/3 (2)	Rynny dachowe z blachy z tytan-cynku, półokrągłe o średnicy 12' cm	m	27,5
1.2.30	KNR 3/503/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną	m2	27
1.2.31	KNR 202/507/1 (2)	Różne obróbki z blachy z tytan-cynku przy szerokości w rozwinięciu do 25' cm	m2	42,76
1.2.32	KNRW 401/821/8	rozebranie okładzinowych schodów oraz progów wejściowych	m2	2,7
1.2.33	KNR BC 2/522/5 (1)	Okładziny schodów z płytek z kamienia naturalnego -piaskowiec	m2	2,7
1.2.34	KNNRW 9/202/1 (1)	Wymiana skrzynki gazowej na nowa	szt	1
1.2.35	Kalkulacja indywidualna	Wymiana siatek w okienkach partii ściany kolankowej	SZT	9
1.2.36	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	kontener	1,000
1.2.37	Kalkulacja indywidualna	Zamontowanie Ekopików Wylczenie ilości robót:		27,5*5
				137,500000
			RAZEM:	137,500000 m
1.2.38	Kalkulacja indywidualna	Sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>prace towarzyszące</b>		
2.1	Element	<b>Montaż taśmy rozprężnej</b>		
2.1.1	AT 13/105/6	Wykucie bruzd w ścianach, z cegły, bryzdy szerokości do 5 cm pod taśmy rozprężne do okien	m	90
2.1.2	DC 191/309/2	Montaż taśmy rozprężnej zapobiegającej uszkodzeniu ościeży okiennych przy wymianie stolarki okiennej	m	90
2.2	Element	<b>Wymiana pasa nadrynnowego</b>		
2.2.1	Kalkulacja indywidualna	odcięcie pasa papy na dachu przy pasie nadrynnowym wraz z wywozem i utylizacją	M2	27
2.2.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy i nadrynnowy	m2	25
2.2.3	NNRNKB 202/411/2	Lacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej	m	27
2.2.4	KNR 202/507/1 (2)	Różne obróbki z blachy z tytan-cynku	m2	25
2.2.5	KNNR 3/503/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną	m2	27
2.3	Element	<b>Remont balkonu</b>		
2.3.1	KNRW 401/812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju	m2	3,5
2.3.2	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko - warstwa spadkowa	m2	3,5
2.3.3	KNR 202/507/1 (1)	Różne obróbki z blachy z tytan-cynku przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5*0,30		1,500000
			<b>RAZEM:</b>	<b>1,500000</b>
2.3.4	KNR 923/202/1	Hydroizolacje bitumiczne grubowarstwowe, izolacje na podłożu betonowym - np MB2k	m2	3,5
2.3.5	KNR 923/202/7	Hydroizolacje bitumiczne grubowarstwowe, wklejenie taśmy dylatacyjnej	m	3,5
2.3.6	KNRW 202/1111/3 (2)	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda regularna, płytki 30x30 cm	m2	3,5
2.3.7	KNRW 202/1115/2	Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej	m	2
2.3.8	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja balustrady metalowej balkonu wraz z podniesieniem jej wysokości do 1,10 m	mb	5