



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na:

**II etap kompleksowego remontu konserwatorskiego elewacji kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w zespole klasztornym Karmelitów Bosych w Krakowie, przy ul. Rakowickiej 18 – konserwacja elewacji wieży zegarowej wraz z remontem hełmu**

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

#### 1. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa: **Klasztor Karmelitów Bosych**

Adres: **31-510 Kraków, ul. Rakowicka 18**

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 8, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z póź. zm.).

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **II etap kompleksowego remontu konserwatorskiego elewacji kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w zespole klasztornym Karmelitów Bosych w Krakowie, przy ul. Rakowickiej 18 – konserwacja elewacji wieży zegarowej wraz z remontem hełmu, zwanym dalej „Przedmiotem zamówienia”**.
- 2) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności konserwację: wątku ceglanego, elementów kamiennych i elementów metalowych, konserwację stolarki okiennej wraz z ze szkleniem witrażowym. Prace budowlane: montaż, demontaż rusztowań, wymianę pokrycia dachu (blacha miedziana), remont drewnianej więźby dachowej, demontaż, montaż elementów instalacji odgromowej wymianę obróbek blacharskich. Montaż po konserwacji krzyża wieńczącego hełm wieży
- 3) Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja stanowiąca Opis przedmiotu zamówienia składająca się z:

- a) Projektu architektoniczno- budowlanego pn.: „Kompleksowy konserwatorski remont elewacji kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP wraz z wieżą zegarową” oprac. przez mgr inż. arch. Annę Marię Fischinger (czerwiec 2023r.),
- b) Programu prac konserwatorskich pn. „Kościół pw. Niepokalanego Poczęcia NMP przy ul. Rakowickiej 18 w Krakowie. Kompleksowy program prac konserwatorskich elewacji kościoła wraz z wieżą zegarową, oprac. przez mgr Małgorzatę Mrzyglód-Tomasik (maj 2023 r.),
- c) Projekt Techniczny remontu konserwatorskiego elewacji,
- d) Projekt architektoniczno-budowlany pn. „Kompleksowy konserwatorski remont poszycia helmu oraz krzyża wieży zegarowej kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP” wraz z ekspertyzą konstrukcyjną – oprac. przez mgr inż. arch. Zbigniew Brach, inż. Krzysztof Wójcik (czerwiec 2025 r.),
- e) Program prac konserwatorskich poszycia helmu i krzyża na wieży zegarowej kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP przy ul. Rakowickiej 18 w Krakowie – oprac. przez mgr Małgorzatę Mrzyglód-Tomasik (czerwiec 2025 r.),
- f) Projektu technicznego remontu dachu wieży.
- g) Formularza cenowego na prace konserwatorskie i przedmiaru dot. robót budowlanych,
- h) Pozwolenia konserwatorskiego nr MWKZ nr ZR-I.5142.104.2023 z dnia 17.07.2023 r. oraz pozwolenie konserwatorskie MWKZ Nr ZR-I.5142.132.2025 z dnia 03.07.2025
- i) Decyzji pozwolenie na budowę nr 72/6740.3/2023 z dnia 16.08.2023 r., oraz pozwolenie na budowę Decyzja Nr 66/6740.3/2025 z dnia 4.08.2025 stanowiąca zał. nr 1 do nin. siwz.

**Uwaga: Przedmiar robót i formularz cenowy na prace konserwatorskie stanowią materiał pomocniczy i mają charakter informacyjny. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia, a cena oferty winna zostać skalkulowana w oparciu o indywidualną wycenę.**

- 4) Przedmiary robót dla remontu dachu oraz wykonania rusztowań, a także Formularz Cenowy dla prac konserwatorskich, zostały opracowane w podziale odpowiadającym planowanym możliwościom finansowania robót przez Zamawiającego w poszczególnych latach realizacji Przedsięwzięcia Wieloletniego Etapowanego, dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.
- 5) Zamawiający przewiduje, że w roku 2026 realizacji podlegać będą w szczególności: remont dachu wieży, konserwacja krzyża wieńczącego oraz rozpoczęcie prac przy wątku elewacji.
- 6) Kosztorys ofertowy, opracowany przez podpisaniem umowy przez Wykonawcę wyłonionego w przetargu, stanowić będzie podstawę faktycznego podziału realizacji przedmiotu zamówienia na Etapy, stosownie do możliwości finansowania zadania przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisów pkt 16) poniżej.
- 7) W cenie ofertowej dotyczącej rusztowań dla prac remontowo-konserwatorskich Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić również koszt opracowania projektu rusztowań.
- 8) Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje prac przy żaluzjach okiennych zlokalizowanych nad zegarami.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie / powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

- 9) Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do należytego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności kosztów:
- badań i konsultacji,
  - nadzorów specjalistycznych oraz nadzorów autorskich,
  - sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
  - wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń,
  - demontaży i ponownych montaży,
  - rusztowań pomocniczych,
  - transportu,
  - odpłatności za media,
- oraz wszelkich innych czynności, robót, dostaw i nakładów koniecznych do osiągnięcia wymaganej jakości przedmiotu zamówienia.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest, przed złożeniem oferty oraz przed przystąpieniem do realizacji robót, do zapoznania się z dokumentacją powykonawczą prac zrealizowanych przy fasadzie kościoła w latach 2024-2025.
- 11) Prace konserwatorskie objęte zamówieniem mają być prowadzone jako kontynuacja rozwiązań, ustaleń i decyzji przyjętych na wcześniejszym etapie realizacji, w szczególności w odniesieniu do wątku ceglanego oraz detalu kamiennego.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez środki transportu wykorzystywane przy realizacji zamówienia, zarówno na drogach publicznych, jak i na dojazdach do terenu prowadzenia prac.
- 13) Wszelkie zniszczenia, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest usuwać niezwłocznie, na bieżąco, na własny koszt i własnym staraniem.
- 14) Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane w 2026 r. ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa (dalej NFRZK) na zadanie pn.: "**II etap kompleksowego remontu konserwatorskiego elewacji kościoła – konserwacja elewacji wieży zegarowej wraz z remontem hełmu - I rok realizacji PWE**" przewidzianego do realizacji w kościele pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, przy ul. Rakowickiej 18.
- 15) Zamówienie będzie realizowane z podziałem na III Etapy. Realizacja każdego z Etapów pokrywa się w zakresie terminu wykonania z danym rokiem. W I roku realizacji planuje się wykonać remont dachu wieży, konserwację krzyża wieńczącego wraz z jego montażem oraz rozpoczęcie konserwacji wątku ceglanego. W kolejnych dwóch latach kontynuacje konserwacji elewacji wieży.
- 16) Zakres i wartość danego Etapu (prac danego roku) będzie uzależniony od wysokości dofinansowania w danym roku i będzie wynikał z opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni. Szczegółowy zakres prac do wykonania w roku 2026 będzie ostatecznie określony przed podpisaniem umowy z wyłonionym
- Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

wykonawcą do wysokości posiadanych na ten rok środków finansowych. Zakresy i wartości prac na lata następne będą aktualizowane w Harmonogramie rzeczowo - finansowym do wysokości przyznanych w danym roku budżetowym środków najpóźniej do 31 maja danego roku. W przypadku nie pozyskania wystarczających środków na realizację całego zamówienia w planowanym terminie lub w przypadku pozyskania więcej środków finansowych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu i/ lub terminu realizacji zamówienia, w tym jego skrócenie.

17) **Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych wykonawców na wizję lokalną w dniu 15.05.2026 r. o godz. 11. 00. Zbiórka przed furką.**

#### 4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do **30.10.2028 r. (w tym I Etap do 30.10.2026 r.)**.

#### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał:
- dwa zamówienia (tj. umowy)**, z których każde zawierało w swoim zakresie wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego swym zakresem konserwację ceglanych wątków elewacji i detalu kamiennego, o powierzchni wątku ceglano min. 500m<sup>2</sup>,
  - dwa zamówienia (tj. umowy)**, z których każde obejmowało swoim zakresem montaż i demontaż rusztowań do prac przy elewacjach wież o wysokości co najmniej 30 mb, w obiektach wpisanych do rejestru zabytku,
  - dwa zamówienia (tj. umowy)**, z których każde obejmowało swoim zakresem wykonanie kompleksowych prac remontowo – konserwatorskich lub prac konserwatorskich elewacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o wartości każdej umowy do najmniej 2 mln PLN brutto.

Pod pojęciem "**Zamówienia**" zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez "**Rejestr**" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestr, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego, w wyłączeniu obiektów małej architektury.

2) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje:

a) **Kierownikiem budowy** tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, spełniający wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024, poz. 1292).

➤ **Kierownik budowy ma:**

- i. posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania robotami w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- ii. wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował (pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót) przy dwóch zamówieniach (tj. umowach), z których każde dotyczyło remontu dachu z wymianą pokrycia na blachę miedzianą obiektu wpisanego do rejestru zabytku.

b) **Kierownikiem prac konserwatorskich.** Kierownik ma posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024, poz. 1292).

**Kierownik prac konserwatorskich ma:**

- posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania pracami konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował (był kierownikiem prac konserwatorskich) przy dwóch zamówieniach (tj. umowach), z których każde dotyczyło wykonania prac konserwatorskich przy wątku ceglanym i detalach kamiennych elewacji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

c) **Kierownikiem robót** tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającym uprawnieniami SEP oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego.

**Powyższe doświadczenie osób wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 5 do siwz**

- 3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.** Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **4 mln PLN.**

**Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/nie spełnia.**

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
  2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
  3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
  4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
- 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

- 1) W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 2 do siwz,
- b) wykaz zamówień w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, z wykorzystaniem wzoru **wraz z załączeniem dowodów (tj. referencje lub protokoły odbioru) potwierdzających należyte wykonanie zamówień** – zał. nr 4 Cz. A do siwz,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych

do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 5 do siwz,

- d) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami np. zaświadczenie PSOZ,
- e) kopię uprawnień dla kierownika budowy, kierownika robót oraz dokumenty potwierdzające przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- f) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **4 mln PLN. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

**2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 3 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.**

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci “za zgodność z oryginałem”.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie na adres: Klasztor Karmelitów Bosych, ul. Rakowicka 18, 31-510 Kraków lub e-mail (skan podpisanego pisma) na adres:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

[barbara.kendziak@gmail.com](mailto:barbara.kendziak@gmail.com).

- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - a) w sprawach formalnych Barbara Kendziak tel. 501 674 780 w godz. 10:00-15:00,
  - b) w sprawach merytorycznych Barbara Ferdek tel. 663 901 101 w godz. 08:00-14:00.
- 3) **SIWZ z załącznikami** (za wyjątkiem Projektu Technicznego remontu konserwatorskiego elewacji kościoła, który jest dostępny do zapoznania się w wersji papierowej po telefonicznym uzgodnieniu z o. **Piotrem Nyk**) na CD można odebrać po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się pod adresem: 31-510 Kraków, ul. Rakowicka 18 - furta, w dni robocze od pn. do pt. w godz. **10:00-12:00 oraz 15:00-17:00**.
- 4) **Osobą upoważnioną do wydawania siwz z zał. jest o. Piotr Nyk tel. 797 907 344.**

#### 7. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **30.000,00 zł w terminie do dnia 21.05.2026 r., do godziny 17.00**.
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: **Krakowski Bank Spółdzielczy nr 65 8591 0007 0020 0040 3364 0095**.
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 21.05.2026 r. do godz. 17.00** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”**.
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

#### 8. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

#### 9. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w siwz oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku

- składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
  - 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
  - 6) **Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jeżeli Wykonawca jednocześnie wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W przeciwnym wypadku Zamawiający odtajni zastrzeżone informacje, informując o tym Wykonawcę.**
  - 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
  - 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Klasztor Karmelitów Bosych**

**Kraków, ul. Rakowicka 18**

**z dopiskiem:**

**„II etap kompleksowego remontu konserwatorskiego elewacji kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w zespole klasztornym Karmelitów Bosych w Krakowie, przy ul. Rakowickiej 18– konserwacja elewacji wieży zegarowej wraz z remontem hełmu”**

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:
  - a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. siwz.
  - b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 6 do nin. siwz,
  - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
  - d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z KRS lub z zaświadczeniem o wpisie do CEIDG).

- e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
- 10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

#### 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać pod adresem: **Klasztor Karmelitów Bosych, 31-510 Kraków, ul. Rakowicka 18.**
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **21.05.2026 r. do godz. 17.00** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21.05.2026 r. o godz. 17.30** **Klasztor Karmelitów Bosych, 31-510 Kraków, ul. Rakowicka 18.**

#### 11. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena ryczałtowa oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. siwz.
- 2) Cena ryczałtowa oferty brutto (z podatkiem VAT) winna obejmować zakres prac wskazany w Dokumentacji projektowej, programach prac konserwatorskich, przedmiarach i formularzu cenowym oraz w nin. siwz. Cena brutto winna zawierać wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, programów prac konserwatorskich, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego oraz wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona cyfrowo w złotych polskich (PLN).

#### 12. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

##### 2.1. Najniższa cena – waga 70 %

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Cena badanej oferty	

**2.2. Doświadczenie wykonawcy z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie wykonanych umów, które zawierały w swoim zakresie konserwację wątków ceglanych elewacji budynków/murów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 15%**

W powyższym kryterium oceniana będzie **ilość m<sup>2</sup> wątków ceglanych**, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

**Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość m<sup>2</sup> wątków ceglanych, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:**

Ilość m <sup>2</sup> wątków ceglanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z badanej oferty	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Największa ilość m <sup>2</sup> wątków ceglanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków	

**2.3. Doświadczenie kierownika budowy skierowanego do realizacji zamówienia z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie wykonanych umów, które zawierały w swoim zakresie montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych o wysokości co najmniej 30 mb, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 15%**

W powyższym kryterium oceniana będzie **ilość umów w powyższym zakresie**, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

**Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

ilość umów, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość <b>umów</b> w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z badanej oferty	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Największa ilość <b>umów</b> w obiektach wpisanych do rejestru zabytków	

- 1) Zamawiający przyzna zlecenie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
- 2) **Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 4 cz. B do SIWZ.**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami (umowami) zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 SIWZ jak i w zakresie kryterium oceny ofert.

W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne doświadczenie wykonawcy oraz kierownika budowy niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 SIWZ.

Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla osób i wykonawcy w ramach kryteriów oceny ofert. Nie złożenie przez wykonawcę oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.

13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez wykonawcę po wyborze oferty w celu zawarcia umowy. Nie spełnienie poniższych wymogów będzie skutkowało uznaniem przez Zamawiającego, że wykonawca odmawia podpisania umowy ze swojej winy.

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

- a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze siwz wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty. Zamawiający może wyznaczyć wykonawcy maksymalnie dwa terminy zawarcia umowy. Nie stawienie się na podpisanie umowy w drugim terminie oznacza odmowę zawarcia umowy przez wykonawcę, ze skutkiem zatrzymania wadium.
- b) **Dostarczyć w trzech kompletach kosztorysy na cenę złożonej oferty z podziałem na III Etapy tj. lata 2026, 2027, 2028, opracowany na podstawie przedmiarów robót dla prac budowlanych i wypełnione formularze cenowe dla prac konserwatorskich, stanowiące załączniki nr 1 do nin. siwz. Kosztorysy na prace budowlane winne zawierać ceny jednostkowe, narzuty (koszty bezpośrednie, koszty pośrednie, stawkę r-h, zysk) oraz tabelę elementów scalonych, kwotę podatku VAT oraz kwotę brutto.**
- c) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- d) **Przygotować w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - finansowy przedmiotowego zamówienia na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy z podziałem na III Etapy tj. lata 2026, 2027, 2028 do wysokości wartości zadania na dany rok.**

**Zamawiający zastrzega możliwość zmiany kolejności realizowanych zakresów prac w poszczególnych latach.**

#### **14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły we wzorze umowy.

#### **15. Wzór umowy**

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy realizacyjnej oraz wzór umowy przechowywania – zał. nr 7 do siwz.

#### **16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 8 do nin. siwz.

#### **17. Obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Klasztor Karmelitów Bosych w Krakowie, ul. Rakowicka 18, 31-510 Kraków, z którym można się kontaktować na przez e-mail: rakowicka18@gmail.com oraz pisemnie na adres administratora. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie nin. zamówienia publicznego, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulamin Przetargu. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:– prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (na podstawie art. 15 RODO); w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), – prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO);– prawo żądania (na podstawie art. 18 RODO) od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*, – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu:– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

#### **W załączeniu:**

1. Dokumentacja, przedmiar, formularz cenowy i pozwolenia,
2. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
4. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
5. Wzór wykazu osób,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

6. Wzór formularza ofertowego,
7. Wzór umowy,
8. Regulamin Przetargu.

**Kraków, dnia 05.05.2026 r.**

Podpisał: \_\_\_\_\_

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>WIEŻA</b>			
1.1		<b>Rusztowanie</b>			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-09/10	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 50.5 m - interpolacja wraz z dwoma rzędami konsol stabilizujących rusztowanie	m2		
		$40,7 * 7,00 + 9,7 * 3,00 + 6,00 * 3,00 + 34,00 * 7,85 + 34,00 * 7,00 + 12,2 * 3,00 + 8,00 * 3,00 + 31,2 * 7,85$	m2	1 142,420	
				RAZEM	1 142,420
2 d.1.1	KNR 2-02 1613-09	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 50 m	m2		
		$40,7 * 7,00 + 9,7 * 3,00 + 6,00 * 3,00 + 34,00 * 7,85 + 34,00 * 7,00 + 12,2 * 3,00 + 8,00 * 3,00 + 31,2 * 7,85$	m2	1 142,420	
				RAZEM	1 142,420
3 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	Oslony z plandek na czas czyszczenia elewacji	m2		
		1142,42	m2	1 142,420	
				RAZEM	1 142,420
4 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		1142,42	m2	1 142,420	
				RAZEM	1 142,420
5 d.1.1	kałk. własna	Dzierżawa rusztowania na okres 90 dni	m2		
		1142,42	m2	1 142,420	
				RAZEM	1 142,420

WIEŻA - Kościół NPNMP w zespole  
Karmelotów Bosych ul. Rakowicka 18

RUSZTOWANIA - ETAP 2026

(remont dachu  
rozpuszczenie konserwacji elewacji)

WIEŻA - Kościół pw NPNMP w zespole Karmelitas Bosych  
ul. Rakawicka 18

REMONT DACHU WIEŻY 2026

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Rusztowanie</b>			
1	KNR 2-02 d.1 1604-09/10	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 50.5 m - interpolacja wraz z konsolą pod gzymsem	m2		
		5,07 * (8,60 * 2 + 7,84 * 2) + 80,00	m2	246,702	
				RAZEM	246,702
2	KNR 2-02 d.1 1613-09	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 50 m	m2		
		246,702	m2	246,702	
				RAZEM	246,702
3	NNRNKB d.1 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		247,702	m2	247,702	
				RAZEM	247,702
4	kalk. własna	Dzierżawa rusztowania na okres 90 dni	m2		
		246,702	m2	246,702	
				RAZEM	246,702
2		<b>Wymiana pokrycia dachu</b>			
5	KNR 4-03 d.2 1140-08 z.o.3.1. 9901-13	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym - roboty w budowlach na wys.powyżej 24 m	m		
		12,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
6	KNR 4-03 d.2 1138-07 z.o.3.1. 9901-13	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na blasze - roboty w budowlach na wys.powyżej 24 m	szt.		
		12,00	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
7	KNR-W 4-01 d.2 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,5 * 3,92 * 6,36 * 4 + 0,5 * 4,30 * 6,36 * 4 + 1,00 * 0,3 * 4	m2	105,758	
				RAZEM	105,758
8	KNR 19-01 d.2 0425-06	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu ponad 120 %	m2		
		0,5 * 3,92 * 6,36 * 4 + 0,5 * 4,30 * 6,36 * 4	m2	104,558	
				RAZEM	104,558
9	TZKNBK VI d.2 -130 analogia	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z plandek	m2		
		104,558	m2	104,558	
				RAZEM	104,558
10	KNR 19-01 d.2 0640-02 analogia	Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - pow. do 5,0 m2z oczyszczenie, usunięcie kurzu konstrukcji więźby dachowej od strychu	m2		
		104,558	m2	104,558	
				RAZEM	104,558
11	KNR 19-01 d.2 0632-04 analogia	Odgrzybianie belek i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi impregnacja p grzybiczna konstrukcji	m2		
		104,558	m2	104,558	
				RAZEM	104,558
12	KNR 4-01 d.2 0631-01	Impregnacja ogniochronna , bali i krawędziaków	m2		
		104,558	m2	104,558	
				RAZEM	104,558
13	KNR AT-09 d.2 0102-02	Folie paroprzepuszczalna układane na krokwiach wraz z montażem kontrłat	m2		
		104,558	m2	104,558	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	104,558
14 d.2	KNR 19-01 0416-03	Deskowanie dachu z desek gr. 32 mm na styk	m2		
		104,558	m2	104,558	
				RAZEM	104,558
15 d.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek dwustronnie	m2		
		104,558 * 2	m2	209,116	
				RAZEM	209,116
16 d.2	KNR 19-01 0584-02	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer. ponad 25 cm z blachy miedzianej	m2		
		0,35 * (7,84 * 2 + 8,60 * 2)	m2	11,508	
				RAZEM	11,508
17 d.2	KNR 19-01 0581-01	Krycie wież i kopuł blachą miedzianą zwykłe	m2		
		0,5 * 3,92 * 6,36 * 4 + 0,5 * 4,30 * 6,36 * 4	m2	104,558	
				RAZEM	104,558
18 d.2	KNR 19-01 0585-01	Pokrycie blachą miedzianą włązów dachowych z klapą	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR 19-01 0547-01	Iglice blaszane okrągłe lub wieloboczne o przekroju dotnym 0,25 m2, iglica od zwierczenia dachu do kuli	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2		Montaż kompletnej konstrukcji stalowej pod krzyż z godnie z dokumentacją	kg		
		480	kg	480,000	
				RAZEM	480,000
21 d.2	TZKNC N-K/ XVII t.19-b.1F	Montaż obiektów przestrzennych do konserwacji; obiekt duży; stopień trudności - trudny- krzyż	obiekt		
		1	obiekt	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	KNR 5-08 0604-07	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym blachą	m		
		12,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
23 d.2	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
24 d.2	KNR 5-08 0619-05	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR 5-08 0622-05 analogia	Montaż typowych iglic IO-2.5 na dachu z gotowymi kotwami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>WIEŻA</b>			
1.1		<b>Rusztowanie</b>			
1	KNR 2-02 1604-09/10	Rusztowania zewnętrzne rurowe - interpolacja wraz z dwoma rzędami konsol stabilizujących rusztowanie	m2		
		1142,42 - 65,00	m2	1 077,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 077,420</b>
2	KNR 2-02 1613-07 z.sz. 5.4. 9920	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 40 m Wykonanie uziomu sztucznego.	m2		
		1077,42	m2	1 077,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 077,420</b>
3	NNRNKB 202 1622a-01	Oslony z plandek na czas czyszczenia elewacji	m2		
		1077,42	m2	1 077,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 077,420</b>
4	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		1077,42	m2	1 077,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 077,420</b>
5	kalk. własna	Dzierżawa rusztowania na okres 90 dni	m2		
		1077,42	m2	1 077,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 077,420</b>

WIEŻA - Koszów NPNMP w rezerwie  
Karmelito's Bosycki, ul. Faliszczak 18

RUSZTOWANIA - ETAP 2027

- kontynuacja konsentacji elewacji

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>WIEŻA</b>			
1.1		<b>Rusztowanie</b>			
1	KNR 2-02 1604-09/10	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości wraz z dwoma rzędami konsol stabilizujących rusztowanie	m2		
d.1.1		1077,42 - 253,00	m2	824,420	
				RAZEM	824,420
2	KNR 2-02 1613-09	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 50 m	m2		
d.1.1		824,42	m2	824,420	
				RAZEM	824,420
3	NNRNKB 202 1622a-01	Oslony z plandek na czas czyszczenia elewacji	m2		
d.1.1		824,42	m2	824,420	
				RAZEM	824,420
4	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
d.1.1		824,42	m2	824,420	
				RAZEM	824,420
5	kalk. własna	Dzierżawa rusztowania na okres 90 dni	m2		
d.1.1		824,42	m2	824,420	
				RAZEM	824,420

WIEŻA - Kościół NPNMP w reypole

Karmelitoł Bosych, ul. Rakowickie 18

RUSZTOWANIA - ETAP 2028

- kontynuacja konserwacji elewacji