

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Wyłonienie Wykonawcy w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji budynku Collegium Sanockiego przy ul. Batorego 12 w Krakowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET JAGIELLOŃSKI

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych UJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001270

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gołębia 24

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-007

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: katarzyna1.jasinska@uj.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uj.edu.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wyłonienie Wykonawcy w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji budynku Collegium Sanockiego przy ul. Batorego 12 w Krakowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ab3a91f-3e57-4d9b-8540-64e09ffe39be

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246404

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311832>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/uj_edu

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowe określenie wymagań technicznych i organizacyjnych dot. korespondencji elektronicznej zawarto w rozdziale IX SWZ, tj. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów wraz ze wskazaniem osób uprawnionych do kontaktów z wykonawcami

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym RODO zawarto w rozdziale XXII SWZ, tj. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym RODO zawarto w rozdziale XXII SWZ, tj. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 80.272.113.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 577530,63 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji południowej budynku głównego i pawilonu ogrodowego wraz z wymianą zabytkowej stolarki okiennej, konserwacją drewnianej werandy i ganku oraz pionową izolacją przeciwwilgociową fundamentów budynku Collegium Sanockiego przy ul. Batorego 12, nr 98, obr.0060 w Krakowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik A do niniejszej SWZ, który zawiera dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (zwana dalej w skrócie STWiOR), jak i przedmiar. Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest dokumentacja projektowa oraz STWiOR. Zamawiający wskazuje iż przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełny zakres remontu konserwatorskiego objęty pozwoleniem na budowę z wyłączeniem wymiany stolarki okiennej przyziemia i piętra I. Spis dokumentów:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z programem prac konserwatorskich
3. Pozwolenia na budowę i konserwatorskie
4. Projekt techniczny konstrukcji, zieleni oraz instalacji elektrycznych
5. Projekt wykonawczy architektury
6. STWiOR
7. Przedmiar robót

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

92522200-8 - Usługi ochrony budynków historycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45454100-5 - Odnawianie

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71351914-3 - Usługi archeologiczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zdolność techniczna lub zawodowa – o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że: 1 skierują do realizacji zamówienia:

- a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, mogący sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz spełniającego wymagania, o których mowa w art.37.c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), zwanej dalej „u.o.z.”. Art. 37c. u.o.z. stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - b) kierownika robót konserwatorskich posiadającego stosowne uprawnienia oraz odpowiednią praktykę zgodnie z art. 37a u.o.z,
 - c) kierownika prac archeologicznych, który pełnić będzie funkcję kierownika robót archeologicznych, posiadającego stosowne uprawnienia lub odpowiednią praktykę zgodnie z art. 37a u.o.z.;
 - d) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w przypadku posiadania uprawnień w więcej niż jednej specjalności. 2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonali:
 - a) co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane (dwa odrębne kontrakty) w zakresie prac związanych z remontem obiektów zabytkowych, przy czym prace winny dotyczyć prac elewacyjnych oraz konstrukcyjnych w obiektach wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków o łącznej wartości wskazanych dwóch robót nie mniejszej niż 350 000 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy zł), a roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
- 3 Zamawiający „odrębny kontrakt” rozumie jako jedną, pisemną umowę odpłatną – a nie sumę pojedynczych ustnych bądź pisemnych zleceń realizowanych na rzecz tego samego podmiotu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu

- 5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
- a) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia zawierający informacje pozwalające na potwierdzenie spełnienia warunków udziału opisanych w Rozdziale VI SWZ, w szczególności nazwę i rodzaj posiadanych uprawnień, wykaz inwestycji potwierdzających posiadane doświadczenie,
 - b) wykaz robót budowlanych zawierający informacje pozwalające na potwierdzenie spełnienia warunków udziału opisanych w Rozdziale VI SWZ, w szczególności nazwy inwestycji, nr wpisu do rejestru zabytku, rodzaj realizowanych prac, wartość, termin realizacji, nazwę Zamawiającego,
 - c) dowody określające czy roboty budowlane zamieszczone w „Wykazie robót budowlanych” zostały wykonane należyście, w szczególności czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu składania ofert a przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w wysokości wynoszącej kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) i utrzymać go nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3 lub w ust. 6.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć przelewem bankowym na konto Zamawiającego IBAN: PL nr 98 1240 2294 1111 0010 3561 9764, SWIFT: PKO PP LPW. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się datę uznania środków na koncie Zamawiającego (dzień, godzina).
4. W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
5. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;

- 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
7. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 6, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w rozdziale XVIII SWZ.
8. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w okolicznościach wskazanych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Uregulowane w Rozdziale XII SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-06-03 09:15

8.2.) Miejsce składania ofert: Miejsce składania ofert określone w są w Rozdziale IX SWZ ust. 2 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem narzędzia komercyjnego <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/uj_edu. Składanie i otwarcie ofert odbywa się w formie elektronicznej za pośrednictwem wyżej wymienionej platformy zakupowej, na zasadach określonych w SWZ.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-06-03 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający wykluczy wykonawcę w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych postanowieniami art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 ze zm.).

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont konserwatorski elewacji południowej budynku głównego i pawilonu ogrodowego Collegium Sanockiego**
Kraków, ul. Batorego 12

Adres obiektu budowlanego: **Kraków, ul. Batorego 12**

Nazwa i adres zamawiającego: **Uniwersytet Jagielloński**
ul. Gołębia 24 31-007 Kraków

Nazwa obiektu lub robót: **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45261320-3 Kładzenie rynien

Nazwa jednostki opracowującej: **Remont konserwatorski elewacji**

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
	Kosztorys	Remont konserwatorski elewacji południowej budynku głównego i pawilonu ogrodowego Collegium Sanockiego Kraków, ul. Batorego 12			
1	Rozdział	Elewacja południowa budynku głównego			
1.1	Element	Rusztowania i zabezpieczenia			
1.1.1	KNR 202/1610/3	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 20 m	m2	290,000	
1.1.2		K.I. Koszt pracy rusztowań- 90 dni	m2	290,000	
1.1.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z plandek na czas czyszczenia	m2	290,000	
1.1.4	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	290,000	
1.1.5	KNR 202/1613/2	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2	290,000	
1.1.6		K.I. Badanie uziemienia	kpl.	1,000	
1.2	Element	Renowacja wątków ceglanych			
1.2.1	KNBK 8/105/2	Analogia- czyszczenie ściernie lub chemiczne, oczyszczenie agregatem CePe, (wsp do R=0,2) lub mycie termoparą R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	18,22	
1.2.2	KNR 1901/645/3	Dezynfekcja wątku	m2	18,220	
1.2.3	KNR 1901/828/2	Wykucie starych spoin na 20% powierzchni - mury z wystrojem architektonicznym wsp do R=0,5 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*0,2		3,644000	
		RAZEM:		3,644000	
1.2.4	TZKNC N-K/VI 2/	Wzmacnianie powierzchniowe 15% pow, wsp do R=0,5 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*100*15%		273,300000	
		RAZEM:		273,300000	
1.2.5	TZKNC N-K/VI 3/4-a	Analogia Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów -10% pow, wsp do R=0,1 R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*100*10%		182,200000	
		RAZEM:		182,200000	
1.2.6	KNR 1901/827/1	Analogia- spoinowanie elementów na powierzchni 20%, wsp do R=0,1 R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*0,2		3,644000	
		RAZEM:		3,644000	
1.2.7	TZKNC N-K/VI 3/7-a	Scalanie kolorystyczne (patynowanie)- 10%			
		Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*100*10%		182,200000	
		RAZEM:		182,200000	
1.2.8	TZKNC 6 0102-03	Hydrofobizacja powierzchniowa, wsp do R=0,1 R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*100		1 822,000000	
		RAZEM:		1 822,000000	
1.3	Element	Renowacja elementów kamiennych			
1.3.1	KNBK 8/105/2	Analogia- czyszczenie ściernie lub chemiczne, oczyszczenie agregatem CePe, (wsp do R=0,2) lub mycie termoparą R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	5,20	
1.3.2	KNR 1901/645/3	Dezynfekcja kamienia	m2	5,200	
1.3.3	KNR 1901/828/2	Wykucie starych spoin na 20% powierzchni - mury z wystrojem architektonicznym wsp do R=0,5 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5,2*0,2		1,040000	
		RAZEM:		1,040000	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
1.3.4	TZKNC N-K/VI 2/	Wzmacnianie powierzchniowe 25% pow, wsp do R=0,5 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000 Wylczenie ilości robót: 5,2*100*25% RAZEM: 130,000000	dm2	130,000	
1.3.5	TZKNC N-K/VI 3/4-a	Analogia Uzupelnianie ubytków za pomocą kitów -15% pow, wsp do R=0,1 R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000 Wylczenie ilości robót: 5,2*100*15% RAZEM: 78,000000	dm2	78,000	
1.3.6	KNR 1901/827/1	Analogia- spoinowanie elementów na powierzchni 20%, wsp do R=0,1 R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000 Wylczenie ilości robót: 5,2*0.2 RAZEM: 1,040000	m2	1,040	
1.3.7	TZKNC N-K/VI 3/7-a	Scalanie kolorystyczne (patynowanie)- 15% powierzchni Wylczenie ilości robót: 5,2*100*10% RAZEM: 52,000000	dm2	52,000	
1.3.8	TZKNC 6 0102-03	Hydrofobizacja powierzchniowa, wsp do R=0,1 R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000 Wylczenie ilości robót: 5,2*100 RAZEM: 520,000000	dm2	520,00	
1.4	Element	Renowacja tynków gładkich przyziemia- tynki solochłonne (poniżej schodów)			
1.4.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	6,770	
1.4.2	KNR 1901/645/3	Dezynfekcja wątku	m2	6,770	
1.4.3	KNR 1901/827/1	Analogia- spoinowanie, wsp do R=0,1 R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000	m2	6,770	
1.4.4	KNR 1901/801/1	Analogia-Uzupelnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu- tynki solochłonne	m2	6,770	
1.4.5	KNR 1901/1302/2	Malowanie tynków gładkich farbą silikonową- gruntowanie	m2	6,770	
1.4.6	KNR 1901/1302/2	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą silikonową	m2	6,770	
1.5	Element	Renowacja tynków boniowanych przyziemia			
1.5.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2- na powierzchni 20%-bonia Wylczenie ilości robót: 42.47*0.2 RAZEM: 8,494000	m2	8,494	
1.5.2	KNBK 8/105/2	Analogia- czyszczenie ściernie lub chemiczne, oczyszczenie agregatem CePe, (wsp do R=0,2) lub mycie termparą R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	42,47	
1.5.3	KNR 1901/645/3	Dezynfekcja tynków-20% powierzchni Wylczenie ilości robót: 42,47*0,2 RAZEM: 8,494000	m2	8,494	
1.5.4	KNR 1901/827/1	Analogia- spoinowanie na powierzchni 20%, wsp do R=0,1 R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000 Wylczenie ilości robót: 42.47*0.2 RAZEM: 8,494000	m2	8,494	
1.5.5	KNR 1901/801/1	Analogia-Uzupelnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu- na powierzchni 20%- bonie Wylczenie ilości robót: 42.47*0.2 RAZEM: 8,494000	m2	8,494	
1.5.6	KNR 1901/731/1	Analogia- wykonanie szlichty na tynkach boniowanych	m2	42,470	
1.5.7	KNR 1901/1302/2	Malowanie tynków boniowanych farbą silikonową- gruntowanie	m2	42,470	
1.5.8	KNR 1901/1302/2	Malowanie tynków boniowanych zewnętrznych farbą silikonową	m2	42,470	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
1.6	Element	Renowacja i rekonstrukcja tynków gładkich			
1.6.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2- 20% powierzchni			
		Wyliczenie ilości robót:			
		139*0,2		27,800000	
		RAZEM:		27,800000	
1.6.2	KNR BC 2/202/2	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych, wsp do R=0,2 R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	139,000	
1.6.3	KNR 1901/645/3	Dezynfekcja powierzchni- 20% powierzchni			
		Wyliczenie ilości robót:			
		139*0,2		27,800000	
		RAZEM:	m2	27,800	
1.6.4	KNR 1901/801/1	Uzupełnienie tynków zewnętrznych- 20% powierzchni			
		Wyliczenie ilości robót:			
		139*0,2		27,800000	
		RAZEM:	m2	27,800	
1.6.5	KNR 1901/731/1	Analogia- wykonanie szlichty na ścianach gładkich, wsp do R=0,25 R = 0,250 M = 1,000 S = 1,000	m2	139,000	
1.6.6	KNR 1901/1302/2	Malowanie tynków gładkich farbą krzemianową- gruntowanie	m2	139,000	
1.6.7	KNR 1901/1302/2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową,	m2	139,000	
1.7	Element	Renowacja detalu architektoniczno-rzeźbiarskiego- profile ciągnione, listwy			
1.7.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2- elementy sztukatorskie-10% powierzchni			
		Wyliczenie ilości robót:			
		116,5*0,1		11,650000	
		RAZEM:	m2	11,650	
1.7.2	KNBK 8/105/2	Analogia- czyszczenie ściernie lub chemiczne, oczyszczenie agregatem CePe, (wsp do R=0,2) lub mycie termoparą R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	116,50	
1.7.3	KNR 1901/645/3	Dezynfekcja elementów sztukatorskich-10% powierzchni			
		Wyliczenie ilości robót:			
		116,5*0,1		11,650000	
		RAZEM:	m2	11,650	
1.7.4	KNR 1901/1302/2	Analogia- wzmacnianie elementów dekoracyjnych-10% powierzchni			
		Wyliczenie ilości robót:			
		116,5*0,1		11,650000	
		RAZEM:	m2	11,650	
1.7.5	KNR 1901/819/7	Analogia- profile ciągnione zwykłe i odlewy-10%, wsp do R=1,2 R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		116,5*10%		11,650000	
		RAZEM:	m2	11,650	
1.7.6	KNR 1901/731/1	Analogia- wykonanie wierzchniej warstwy na profilach ciągnionych i odlewach, wsp do R=1,4 R = 1,400 M = 1,000 S = 1,000	m2	116,500	
1.7.7	KNR 1901/1302/2	Malowanie tynków gładkich farbą krzemianową- gruntowanie	m2	116,500	
1.7.8	KNR 1901/1302/2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową, wsp do R=1,2 R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	116,500	
1.8	Element	Rekonstrukcja i konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej			
1.8.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych	szt	25	
1.8.2	KNRW 202/1009/6	Okna i drzwi balkonowe, fabrycznie wykończone, okna skrzynkowe-okno O4	m2	6,14	
1.8.3	KNRW 202/1009/6	Okna i drzwi balkonowe, fabrycznie wykończone, okna skrzynkowe-okno O5	m2	6,16	
1.8.4	KNRW 202/1009/6	Okna i drzwi balkonowe, fabrycznie wykończone, okna skrzynkowe-okno O6	m2	1,71	
1.8.5	KNRW 202/1009/6	Okna i drzwi balkonowe, fabrycznie wykończone, okna skrzynkowe-okno O7 - 1 szt.	m2	8,6	0,2
1.8.6	KNRW 202/1006/3	Okna i drzwi balkonowe drewniane 1-ramowe, fabrycznie wykończone- okno O8	m2	1	
1.8.7	KNRW 202/1006/3	Okna i drzwi balkonowe drewniane 1-ramowe, fabrycznie wykończone- okno O12	m2	4,05	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
1.8.8	KNRW 202/1006/3	Okna i drzwi balkonowe drewniane 1-ramowe, fabrycznie wykończone- drzwi D2	m2	4,47	
1.8.9		K.I. Konserwacja stolarki drzwiowej podwójnej	m2	8,700	
1.8.10		K.I. Konserwacja stolarki drzwiowej pojedynczej	m2	5,600	
1.9	Element	Prace konstrukcyjne przy ganku i werandzie			
1.9.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	21,250	
1.9.2	KNRW 401/436/3	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.	1,000	
1.9.3	TZKNBK 12/418/2	Analogia- rozbiórka ścian ganku- elementy do ponownego montażu	m2	18,120	
1.9.4	TZKNBK V -242b	Ostrożna rozbiórka podłogi drewnianej przeznaczonej do ponownego wbudowania, z oczyszczeniem elementów i posortowaniem	m2	8,660	
1.9.5	KNR 401/1306/2	Analogia- demontaż belki ceowej 140	szt.	1,000	
1.9.6	TZKNBK V -035	Wymiana belki drewnianej 16*16 z drewna klasy C24, wsp do R=1,2 R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000	m	4,800	
1.9.7	TZKNBK V -035	Wymiana belki drewnianej 16*16 z drewna klasy C24, wsp do R=1,2 R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000	m3	0,020	
1.9.8	TZKNBK XXIV 2201-01	Analogia- montaż wzmacniającej konstrukcji stalowej (belki C140 dł 6,14 i 1,5 oraz belki I140 dł 5,03)- elementy zabezpieczone antykorozyjnie	kg	200,000	
1.9.9	KNR 1901/910/2	Podłoga z desek struganych o gr. 32 mm- deski z odzysku	m2	8,660	
1.9.10	TZKNBK V -048	Analogia- montaż ścian ganku	m2	18,120	
1.10	Element	Konserwacja elementów drewnianych- ganek			
1.10.1	TZKNC 6/101/1	Oczyszczenie wstępne drewnianych	m2	18,120	
1.10.2	TZKNC 6/102/3	Impregnacja wzmacniająca i biobójcza 100%, wsp do R=0,3 R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000			
Wyliczenie ilości robót:					
		18,120*100		1 812,000000	
			RAZEM:	1 812,000000	dm2
1.10.3	TZKNC 6/102/3	Uzupełnianie ubytków-10%, wsp do R=0,5 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000			
Wyliczenie ilości robót:					
		18.12*100*0.1		181,200000	
			RAZEM:	181,200000	dm2
1.10.4	KNR 1901/1308/2	Gruntowanie i malowanie drewna	m2	18,120	
1.11	Element	Konserwacja elementów drewnianych- weranda			
1.11.1	TZKNC 6/101/1	Oczyszczenie wstępne drewnianych	m2	217,000	
1.11.2	TZKNC 6/102/3	Impregnacja wzmacniająca i biobójcza 100%, wsp do R=0,5 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000			
Wyliczenie ilości robót:					
		217*100		21 700,000000	
			RAZEM:	21 700,000000	dm2
1.11.3	TZKNC 6/102/3	Uzupełnianie ubytków na pow 5%, wsp do R=0,2 R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000			
Wyliczenie ilości robót:					
		217*100*0.05		1 085,000000	
			RAZEM:	1 085,000000	dm2
1.11.4	KNR 1901/910/2	Podłoga z desek struganych- dolny poziom werandy 60%			
Wyliczenie ilości robót:					
		29,80*60%		17,880000	
			RAZEM:	17,880000	m2
1.11.5	KNR 1901/1308/2	Gruntowanie i malowanie drewna	m2	217,000	
1.12	Element	Konserwacja elementów drewnianych- daszek nad galerią			
1.12.1	TZKNC 6/101/1	Oczyszczenie wstępne drewnianych	m2	21,500	
1.12.2	TZKNC 6/102/3	Impregnacja wzmacniająca i biobójcza 100%, wsp do R=0,5 R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000			
Wyliczenie ilości robót:					
		21,5*100		2 150,000000	
			RAZEM:	2 150,000000	dm2
1.12.3	TZKNC 6/102/3	Uzupełnianie ubytków na pow 5%, wsp do R=0,2 R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000			
Wyliczenie ilości robót:					
		21,5*100*0.05		107,500000	
			RAZEM:	107,500000	dm2

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
1.12.4	KNR 1901/1308/2	Gruntowanie i malowanie drewna	m2	21,500	
1.13	Element	Konserwacja elementów drewnianych- podłoga galerii			
1.13.1	KNR 1901/910/2	Podłoga z desek struganych- do wymiany 60%			
		Wyliczenie ilości robót:			
		11,67*60%		7,002000	
		RAZEM:		7,002000	
1.13.2	TZKNC 6/101/1	Oczyszczenie wstępne drewnianych	m2	4,670	
1.13.3	TZKNC 6/102/3	Impregnacja wzmacniająca i biobójcza 100%, wsp do R=0,5 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		4.67*100		467,000000	
		RAZEM:	dm2	467,000	
1.13.4	TZKNC 6/102/3	Uzupełnianie ubytków na pow 5%, wsp do R=0,2 R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		4.67*100*0.05		23,350000	
		RAZEM:	dm2	23,350	
1.13.5	KNR 1901/1308/2	Gruntowanie i malowanie drewna	m2	11,670	
1.14	Element	Konserwacja metalowych elementów			
1.14.1	KNR 1901/1310/13	Usunięcie starej farby olejnej, opalanie, powierzchnie metalowe ponad 0,5 m2	m2	12,0	
1.14.2	KNR 401/1212/5	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotnie	m2	12,0	
1.15	Element	Wymiana obróbek blacharskich z blachy miedzianej			
1.15.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	11,550	
1.15.2	KNR 1901/584/4	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer. 25-50 cm z blachy miedzianej	m2	11,550	
1.16	Element	Uporządkowanie instalacji elektrycznej			
1.16.1	KNR 403/1001/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła	m	18	
1.16.2	KNR 508/107/1	Rury winidurowe układane p/t w podłożu różnym od betonu w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, rura Fi:20mm	m	18	
1.16.3	KNR 508/207/5	Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce ołowianej i osłonie poliwinilowej łączny przekrój żył do 24mm ² Cu	m	18	
1.16.4	KNR 403/1012/2	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50mm	m	18	
1.16.5	KNRW 508/405/4	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni 0.30-0.40 m2	szt	1,000	
1.17	Element	Wykonanie izolacji pionowej			
1.17.1	KNR 1901/114/3	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruntach suchych kat. IV	m3	40,100	
1.17.2	KNR 1901/629/3	Analogia - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych przy pow. ponad 5,0 m2	m2	40,100	
1.17.3	KNR 1901/314/2	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 2-3 cegły	m ²	5,000	
1.17.4	KNR 1901/314/3	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 4-5 cegieł	m ²	3,000	
1.17.5	KNR 1901/314/4	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - do 0,25 m2 w jednym miejscu	m ²	1,000	
1.17.6	KNRW 401/724/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2	40,100	
1.17.7	KNR 41/102/4	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie	m2	40,100	
1.17.8	KNR 41/107/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu	m2	40,100	
1.17.9	KNR AT 40/421/3	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej klejonych punktowo	m2	40,100	
1.17.10	KNR 401/603/7	Analogia ułożenie folii kubełkowej	m2	33,420	
1.17.11	KNR 1901/610/3	Analogia-izolacje przeciwwilgociowe pionowe- mata bentonitowa	m2	33,420	
1.17.12	KNR 1901/610/3	Analogia-zolacje przeciwwilgociowe pionowe- ułożenie geowłókniny	m2	33,420	
1.17.13	KNR 1901/115/2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m z ubiciem warstwami w gruncie kat. III	m3	36,720	
1.17.14	KNR 1901/610/3	Analogia-zolacje przeciwwilgociowe poziomej- mata bentonitowa	m2	33,420	
1.17.15	KNR 231/114/7	Analogia- opaska ze żwiru, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m2	33,4	
1.18	Element	Prace remontowe- uzupełniające			
1.18.1	KNRW 202/923/1	Oslony okien folią polietylenową	m2	70,000	
1.18.2	KNR 401/108/9	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	5,500	
1.18.3	KNR 401/108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3	5,500	19,000
1.18.4		K.I. Gruz opłata za składowanie	m3	5,500	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
2	Rozdział	Elewacje pawilonu			
2.1	Element	Rusztowania i zabezpieczenia			
2.1.1	KNR 202/1610/3	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 20 m	m2	157,000	
2.1.2		K.I. Koszt pracy rusztowań- 90 dni	m2	157,000	
2.1.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z plandek na czas czyszczenia	m2	157,000	
2.1.4	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	157,000	
2.1.5	KNR 202/1613/2	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2	157,000	
2.1.6		K.I. Badanie uziemienia	kpl.	1,000	
2.2	Element	Renowacja i rekonstrukcja tynków gładkich			
2.2.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2- 20% powierzchni			
		Wyliczenie ilości robót:			
		116,5*0.2		23,300000	
		RAZEM:		23,300000	
2.2.2	KNR BC 2/202/2	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych, wsp do R=0,2 R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	116,500	
2.2.3	KNR 1901/645/3	Dezynfekcja powierzchni- 30% powierzchni			
		Wyliczenie ilości robót:			
		116,5*0.3		34,950000	
		RAZEM:		34,950000	
2.2.4	KNR 1901/801/1	Uzupełnienie tynków zewnętrznych- 20% powierzchni			
		Wyliczenie ilości robót:			
		116,5*0.2		23,300000	
		RAZEM:		23,300000	
2.2.5	KNR 1901/731/1	Analogia- wykonanie szlichty na ścianach gładkich, wsp do R=0,2 R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	116,500	
2.2.6	KNR 1901/1302/2	Malowanie tynków gładkich farbą krzemianową- gruntowanie	m2	116,500	
2.2.7	KNR 1901/1302/2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową,	m2	116,500	
2.3	Element	Rekonstrukcja i konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej			
2.3.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych	szt	4	
2.3.2	KNRW 202/1006/3	Okna i drzwi balkonowe drewniane 1-ramowe, fabrycznie wykończone- okno O1 (2 szt)	m2	2	
2.3.3	KNRW 202/1006/3	Okna i drzwi balkonowe drewniane 1-ramowe, fabrycznie wykończone- okno O2	m2	2	
2.3.4	KNRW 202/1006/3	Okna i drzwi balkonowe drewniane 1-ramowe, fabrycznie wykończone- drzwi D1	m2	2,400	
2.4	Element	Prace remontowe- uzupełniające			
2.4.1	KNRW 202/923/1	Osłony okien folią polietylenową	m2	40,600	
2.4.2	KNR 401/108/9	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	1,200	
2.4.3	KNR 401/108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3	1,200	19,000
2.4.4		K.I. Gruz opłata za składowanie	m3	1,200	