

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Przebudowa części poddasza w budynku przy ul. Kanoniczej 24 w Krakowie, na potrzeby biurowe WUOZ w Krakowie, wraz z modernizacją konserwatorską elewacji wewnętrznych dziedzińca

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6761736611

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kanonicza 24

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-002

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpubliczne@wuoz.maloposka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wuoz.malopolska.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa części poddasza w budynku przy ul. Kanoniczej 24 w Krakowie, na potrzeby biurowe WUOZ w Krakowie, wraz z modernizacją konserwatorską elewacji wewnętrznych dziedzińca

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-60501e7b-a198-4170-8364-0417e59d2ac5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178681

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00078512/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa części poddasza w budynku przy ul. Kanoniczej 24 w Krakowie, na potrzeby biurowe WUOZ w Krakowie, wraz z modernizacją konserwatorską elewacji wewnętrznych dziedzińca

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-60501e7b-a198-4170-8364-0417e59d2ac5>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami zostały określone w punkcie 3 swz.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-60501e7b-a198-4170-8364-0417e59d2ac5>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne zostały określone w punkcie 3 swz.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.272.6.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części poddasza w budynku przy ul. Kanoniczej 24 w Krakowie, na potrzeby biurowe WUOZ w Krakowie, wraz z modernizacją konserwatorską elewacji wewnętrznych dziedzińca.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

92522000-6 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy, zwanych dalej „zamówieniami uzupełniającymi”:

a) miejsce wykonania zamówień uzupełniających: ul. Kanonicza 24 w Krakowie,

b) zakres zamówień uzupełniających:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214

ust. 1 pkt 7 ustawy. Będą one polegać na powtórzeniu podobnych robót budowlanych

do objętych przedmiotem zamówienia podstawowego. Roboty te będą polegać

w szczególności na robotach konserwatorskich więźby dachowej i elewacji budynku, pracach modernizacyjnych wnętrza i zewnątrz budynku, pracach konserwatorskich.

c) przewidywana wartość zamówień uzupełniających: do 1 262 736,91 zł netto, tj. 1 553 166,40 zł brutto,

d) warunki, na jakich zostaną udzielone zamówienia uzupełniające: dysponowanie doświadczeniem i osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia (zdolność techniczna

lub zawodowa), ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, sposób obliczania ceny, sposób rozliczenia wynagrodzenia i jego

płatności, okres i zasady gwarancji i rękojmi -

na warunkach analogicznych jak w umowie na zamówienie podstawowe,

e) przewidywane zamówienia uzupełniające polegałyby na powtórzeniu robót podobnych

do zamówienia podstawowego, są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz całkowita wartość tych zamówień

została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie podstawowego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej oraz w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunki w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1. w okresie ostatnich 5 lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert - wykonał robotę budowlaną polegającą na budowie lub nadbudowie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie obiektu budowlanego, której wartość była nie mniejsza niż 1 800 000 zł brutto;

2. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia w szczególności co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję kierownika budowy:

a) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

b) posiadającą doświadczenie zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w wykonywaniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót dla jednej roboty budowlanej w zakresie obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków, przy czym wartość tej roboty była nie mniejsza niż 1 800 000 zł brutto.

b) legitymującą się aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

3. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia w szczególności co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Głównego Projektanta:

a) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wydanymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej „ustawą Prawo Budowlane”,

b) legitymującą się aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

c) posiadającą doświadczenie w sprawowaniu nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy PB nad co

najmniej jednym projektem budowlanym dla budowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy budynku.

Uwagi :

- 1) Pod pojęciem „ustawa Prawo budowlane” należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t.j. Dz.U. 2025 poz. 418.
- 2) Pod pojęciem „ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” należy rozumieć ustawę z dnia 23 lipca 20023 roku, t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1292
- 3) Pod pojęciem „obiekt budowlany” – Zamawiający rozumie obiekt budowlany w rozumieniu definicji wskazanej w ustawie Prawo budowlane - z wyłączeniem budowli i obiektu małej architektury,
- 4) Pod pojęciem „wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną” należy rozumieć odebrane roboty budowlane zakończone uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub równoważnego dokumentu.
- 5) Przez „w okresie ostatnich 5 lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert” – Zamawiający rozumie, że w okresie ostatnich 5 lat przypadł dzień, w którym uzyskano decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub równoważny dokument, a w przypadku inwestycji zlokalizowanych na obszarze poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej inny/inne równoważne dokumenty stwierdzające zgodnie z obowiązującymi, właściwymi przepisami prawa dopuszczenie do użytkowania budynku stanowiącego przedmiot robót budowlanych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej (jako najkorzystniejsza) zostanie wezwany do złożenia przed udzieleniem zamówienia - w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni – podmiotowych środków dowodowych, tj. aktualnych na dzień złożenia oświadczeń potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania, tj.:

4) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu/ach, o którym/ych mowa w pkt 6.1.4), 6.1.6), 6.8.3) oraz 6.8.5) lit. d) swz, składanym/ych

na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy – w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w pkt 5.3 swz – odpowiednio:

- a) Wykonawcy lub każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- b) podmiotu/ów, na którego/ych zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu – jeżeli dotyczy.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej (jako Najkorzystniejsza) zostanie wezwany do złożenia przed udzieleniem zamówienia - w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni – podmiotowych środków dowodowych, tj. aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu , tj.:

- 1) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wymienione w wykazie, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe określone w pkt. 5.1.1) swz; (według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do swz)
- 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, (według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do swz)

UWAGA! Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, składany „wykaz robót” dotyczy robót, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

- 3) dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
- 4) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu/ach, o którym/ych mowa w pkt 6.1.4), 6.1.6), 6.8.3) oraz 6.8.5) lit. d) swz, składanym/ych

na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy – w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w pkt 5.3 swz – odpowiednio:

- a) Wykonawcy lub każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- b) podmiotu/ów, na którego/ych zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu – jeżeli dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zasady zmian zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego określone zostały w art. 455 ustawy. Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy oraz rodzaj, zakres i warunki dokonania takich zmian zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do swz.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-04-20 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-60501e7b-a198-4170-8364-0417e59d2ac5>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-04-20 11:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-05-19

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Etap I – w terminie do pięciu miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy;
- 2) Etap II – w terminie do dwudziestu dwóch miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Uwagi dla Wykonawców:

- a) w celu przygotowania właściwej i kompleksowej kalkulacji cenowej (oferty) Wykonawca przed złożeniem oferty może uczestniczyć w wizji lokalnej, która odbędzie się na miejscu realizacji zamówienia, ul. Kanonicza 24 w Krakowie – 10 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00. Zbiórka uczestników w sieni budynku.
- b) wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 3 500 000,00 zł przez cały okres obowiązywania umowy. Kopia polisy (potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy) będzie załącznikiem do umowy i musi zostać dostarczona do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- c) wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy, do sporządzenia i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego wstępnego harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy (zał. nr 1 do swz).