



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Dyrektor Wydziału

mgr Joanna Florjanczyk-Kamieniarczyk

Gmina Wyznaniowa Żydowska w Krakowie
ul.Miodowa 27, 31-055 Kraków

Zaprasza niniejszym do udziału w konkursie ofert na wykonanie zadania
p.n., „Konserwacja kompleksu Cmentarza Żydowskiego przy ul.Miodowej 55 /
Siedleckiego w Krakowie wraz z domem przedpogrzebowym, jako pomnik pamięci
mieszkańców Kazimierza pochodzenia żydowskiego – Projekt Kluczowy”

„REGULAMIN KONKURSU OFERT”

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełna konserwacja techniczna i estetyczna 975 kamiennych macew na Cmentarzu Żydowskim tzw. Nowym przy ul. Miodowej 55 / Siedleckiego oraz remont konserwatorski elewacji domu przedpogrzebowego wraz z niezbędną dokumentacją techniczną (inventaryzacja elewacji, projekt techniczny remontu konserwatorskiego, program konserwatorski)

Prace będą prowadzone w czterech etapach w latach 2025-2028.

Projekt obejmuje:

- 1/ Prace budowlane: uporządkowanie otoczenia nagrobków – przegląd, stabilizacja na nowym fundamencie, wyprostowanie nagrobków, wysypanie grysu wokół nagrobków,
- 2/ Prace konserwatorskie: odczyszczenie kamiennych macew, uzupełnienie ubytków kamienia – flekowanie, iniekcja rys i pęknięć z ewentualnym kotwieniem, scalenie kolorystyczne kamienia, uczytelnienie napisów i inskrypcji,
- 3/ Prace budowlane i konserwatorskie elewacji domu przedpogrzebowego – konserwacja wątków ceglanych, elementów kamiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, obróbki blacharskie, rusztowania,
- 4/ Opracowanie dokumentacji technicznej i konserwatorskiej.

W I etapie prac do wykonania w 2025 r. należy:

- wykonać pełną konserwację 93 kamiennych nagrobków (w oparciu o opracowany program konserwatorski aut. mgr M. Gosztyły w 2024 r. Pozwolenie nr 368/2025 z dn.11.04.2025 r.)

- Opracować inwentaryzację architektoniczną metodą geodezyjną elewacji domu przedpogrzebowego (prace pomiarowe) oraz wykonać dokumentację rysunkową elewacji 2D w formacie dwg.
- Opracować projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt wykonawczy remontu konserwatorskiego elewacji domu przedpogrzebowego wraz z programem konserwatorskim. Termin opracowania pow. dokumentacji 30.10.2025 r.
- Złożyć do 30.11.2025 r. wniosek o uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego

II. Tryb udzielenia zamówienia

1/ Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, w ramach projektów wieloletnich stąd Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK.

2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831, 996 i poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosował będzie tryb konkurencyjny.

3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert (zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

4/ Termin wykonania zadania:

I etap do 30.11.2025 r.

Całość projektu do 30.10.2028 r.

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie

Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Dokumentacja powykonawcza do 1 miesiąca po zakończeniu prac.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert,

b/ Spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn.zm.) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418),

c/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. zamówienia ,zapewnią nadzór konsultanta ds. liternictwa i symboliki hebrajskiej,

d/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

e/ osoby wchodzące w skład zespołu konserwatorskiego winny posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem WKZ, zgodnie z przepisami prawa wskazanymi powyżej,

f/ wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert **min. 3** zamówienia w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. **konserwacji kamiennych elementów o wartości min. 1.000.000,00 zł brutto każde,**

g/ wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert **3** zamówienia w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. **konserwacji kamiennych nagrobków o wartości min. 1.000 000,00zł brutto łącznie,**

h/ wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert **min. 3** zamówienia, polegające na wykonaniu inwentaryzacji metodą geodezyjną i projektu budowlanego remontu obiektu wpisanego do rejestru zabytków zawierającego program konserwatorski remontu elewacji,

i/ wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, **min. 2** zamówienia w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obejmujące **konserwacje wątku ceglanoego** o wartości nie mniejszej niż 200 000,00zł brutto każde.

j/ ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konserwatorskich (wg zał. wzoru) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należycie (każda realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).

2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy oraz kierownik prac konserwatorskich), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ dla kierownika i członków zespołu konserwatorskiego lub kopiami dyplomów potwierdzającymi posiadanie wykształcenia i praktyki .(art. 37a,37b,37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie i zakresie prac przez nich wykonywanymi.

4/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem).

5/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczone przez wykonawcę którego dokument dotyczy).

6/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac na opracowanie dokumentacji, konserwację kamiennych macew i szacunkową wartość remontu elewacji domu przedpogrzebowego, przyjmując cenę za 1 m² elewacji.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.

3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg. zał. wzoru).

4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.

6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.

7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

Oferta na: „Konserwacja kompleksu Cmentarza Żydowskiego przy ul. Miodowej 55 / Siedleckiego w Krakowie wraz z domem przedpogrzebowym, jako pomnik pamięci mieszkańców Kazimierza pochodzenia żydowskiego– Projekt Kluczowy”

oraz nazwa i adres Wykonawcy.

VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej” oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

1/ Dokumentację przetargową można uzyskać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul. Miodowa 27, 31-055 Kraków, po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Przewodnicząca Gminy – Helena Jakubowicz, tel.12 429 57 35, gmina@gwzkrakow.pl

2/ Oferty należy składać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul. Miodowa 27, 31-055 Kraków do dn. ...26.08. 2025 r. do godz. 12:00.

3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul. Miodowa 27, 31-055 Kraków dn. ...26.08. 2025 r. o godz.12:00.

VII.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu

b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie

c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił co najmniej 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

4/Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującym kryteriami:

a/ Cena ofertowa brutto z wagą 60%. maksymalnie 60 pkt.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$C = (C_{\min} / C) \times 100 \times 0,6$$

gdzie:

C - ilość punktów w kryterium cena rozpatrywanej oferty,

C_{min} - cena najtańszej oferty,

C - cena rozpatrywanej oferty,

b/ Jakość zespołu z wagą w sumie 40%: maksymalnie w sumie 40 pkt.

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia. Oceniane doświadczenie odnosi się do najistotniejszych elementów zamówienia.

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za posiadane doświadczenie kierownika prac konserwatorskich.

K Kierownik prac konserwatorskich - waga 10% maksymalnie 10 pkt.

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami konserwatorskimi oferta otrzyma 2 pkt.
- winien wykazać, że kierował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zamówieniami, z których każde dotyczyło konserwacji kamiennych nagrobków. Za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami konserwatorskimi przy nagrobkach oferta otrzyma 2 pkt.

Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób oraz załączyć referencje lub protokoły odbiorów potwierdzające iż wskazane zamówienia, którymi kierował zostały wykonane należycie.

D – doświadczenie oferenta zostanie ocenione przez członków komisji na podstawie załącznika – wykazu realizacji – waga 30 % maksymalnie 30 pkt. w następujący sposób;

- za każdą dodatkową usługę/zamówienie o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, ponad doświadczenie wymagane w pkt. III f-i zrealizowane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert oferent otrzyma 3 pkt. (oferent otrzyma punkty dopiero za czwartą i kolejne realizacje) - maksymalnie 30 pkt.

Ocena oferty (O) $O = C + K + D$ ocena końcowa oferty max 100 pkt.

5/ Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Warunkach. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.

6/ Oferta, która uzyska najwyższą łączną ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

7/Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

- 1.Przedmiar prac.
- 2.Formularz dot. składu zespołu wykonawczego.
3. Wzór informacji o doświadczeniu zawodowym.
- 4.Wzór umowy.
- 5.Wzór oferty.

Kraków, lipiec 2025 r.

Przedmiar prac projektowych

Podstawa wyceny: Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych

Obiekt: Dom przedpogrzebowy Cmentarza Żydowskiego tzw. Nowego w Krakowie ul. Miodowa 55 / Siedleckiego

Kubatura obiektu: ok. 6 800 m³

Pow. ok. 850 m²

I. Inwentaryzacja fotogrametryczna elewacji metodą geodezyjną do wykonania w 2025 r.

Kalkulacja indywidualna - 1 kpl

.....

..... **zł netto**

..... **zł brutto**

II. Prace projektowe remontu konserwatorskiego elewacji domu przedpogrzebowego - projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy wraz z programem konserwatorskim i kosztorysami inwestorskimi do wykonania w 2025 r.

Kalkulacja indywidualna – 1 kpl.

.....

..... = **zł netto**

..... **zł brutto**

Kraków lipiec 2025 r.

Przedmiar prac konserwatorskich i budowlanych

Obiekt: Dom przedpogrzebowy Cmentarza Żydowskiego tzw.Nowego w Krakowie ul.Miodowa 55/Siedleckiego

Kubatura obiektu : ok.6 800m³

Pow.ok.850m²

I. ul.Miodowa 55/Siedleckiego do wykonania w latach 2027-2028

Szacunkowy koszt remontu konserwatorskiego elewacji –wątek ceglany, obramowania i cokół z piaskowca, pozostałości tynków romańskich, obróbki blacharskie, rusztowania

850 m² xzł / m² = zł netto

..... **zł brutto**

Przedmiar prac konserwatorskich

Cmentarz Żydowski tzw.Nowy w Krakowie ul.Miodowa 55/ul.Siedleckiego
kontynuacja konserwacji kamiennych macew **w latach 2025-2028**

1.Pełna konserwacja techniczna i estetyczna 975 kamiennych nagrobków wg typowania do konserwacji w latach 2025-2028 o łącznej powierzchni 3900,00 m2 (oczyszczenie, uczytelnienie napisów, uzupełnienie ubytków,)

3 900,00 m2 x = zł

2.Prace porządkowe wokół nagrobków, przegląd, stabilizacja na nowym fundamencie, wyprostowanie, uzupełnienie grysu wokół nagrobków,

975 szt. x = zł

Razem: zł netto

..... **zł brutto**

W roku 2025:

1.Pełna konserwacja techniczna i estetyczna 93 kamiennych nagrobków wg typowania o łącznej powierzchni 372 m2 (oczyszczenie, uczytelnienie napisów, uzupełnienie ubytków)

372 m2 x = zł

2.Prace porządkowe wokół nagrobków, przegląd, stabilizacja na nowym fundamencie, wyprostowanie, uzupełnienie grysu wokół nagrobków,

93 szt. x =zł

Razem:zł netto

..... **zł brutto**

W roku 2026:

1.Pełna konserwacja techniczna i estetyczna 210 kamiennych nagrobków wg typowania o łącznej powierzchni 840 m2 (oczyszczenie, uczytelnienie napisów, uzupełnienie ubytków)

840 m2 x= zł

2.Prace porządkowe wokół nagrobków, przegląd, stabilizacja na nowym fundamencie, wyprostowanie, uzupełnienie grysu wokół nagrobków,

210 szt. x =..... zł

Razem:zł netto

..... **zł brutto**

W roku 2027:

1. Pełna konserwacja techniczna i estetyczna 322 kamiennych nagrobków wg typowania o łącznej powierzchni 1288 m2 (oczyszczenie, uczytelnienie napisów, uzupełnienie ubytków)

1288 m2 x = zł

2. Prace porządkowe wokół nagrobków, przegląd, stabilizacja na nowym fundamencie, wyprostowanie, uzupełnienie grysu wokół nagrobków,

322 szt. x = zł

Razem:zł netto

..... zł brutto

W roku 2028:

1. Pełna konserwacja techniczna i estetyczna 350 kamiennych nagrobków wg typowania o łącznej powierzchni 1400 m2 (oczyszczenie, uczytelnienie napisów, uzupełnienie ubytków)

1400 m2 xzł = zł

2. Prace porządkowe wokół nagrobków, przegląd, stabilizacja na nowym fundamencie, wyprostowanie, uzupełnienie grysu wokół nagrobków,

350 szt. xzł = zł

Razem:zł netto

..... zł brutto

Kraków lipiec 2025 r.

/pieczęć wykonawcy

Zał.Nr

Kraków
(miejscowość, data)

W y k a z

Minimum 3 zamówień wykonanych w okresie ostatnich 5 lat w zakresie konserwacji kamiennych elementów wpisanych do rejestru zabytków o wartości minimum 1 000 000,00zł każdy

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....
(podpis wykonawcy
i pieczęć imienna)

Zał. Nr

/pieczęć wykonawcy/

.....
(miejscowość, data)

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Rodzaj i nr uprawnień zawodowych	Zakres Czynności oraz sposób zatrudnienia osób w firmie

**Oświadczam/y, że wymienione osoby posiadają ważne uprawnienia zawodowe w zakresie
wymaganym przez Zamawiającego**

.....
(podpis wykonawcy
i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy

Załącznik Nr

Kraków
(miejscowość, data)

W y k a z

Minimum 3 zamówień wykonanych w okresie ostatnich 5 lat w zakresie konserwacji kamiennych nagrobków wpisanych do rejestru zabytków o wartości minimum 1 000 000,00 zł łącznie

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

pieczęć wykonawcy

Załącznik Nr

Kraków
(miejscowość, data)

W y k a z

min. 3 zamówienia, polegające na wykonaniu inwentaryzacji metodą geodezyjną i projektu budowlanego remontu obiektu wpisanego do rejestru zabytków zawierającego projekt i program konserwatorski remontu elewacji.

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

pieczęć wykonawcy

Zał.Nr

Kraków
(miejscowość, data)

W y k a z

Minimum 2 zamówień wykonanych w okresie ostatnich 5 lat w zakresie konserwacji wątku kamiennego w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości minimum 200 000,00 zł każde

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

Zał.

/pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa firmy

Adres

Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu, oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję spełnia warunki dotyczące :

- 1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*
- 2. posiadania wiedzy i doświadczenia*
- 3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*
- 4. sytuacji ekonomicznej i finansowej*

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wykonawcy
i pieczęć imienna)



U M O W A NR /2025

zawarta w Krakowie w dniu.....pomiedzy :

Gminą Wyznaniową Żydowska w Krakowie ul.Miodowa 27 zwaną Inwestorem Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

Helenę Jakubowicz – Przewodniczącą Gminy

.....

a

.....

o następującej treści :

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o nazwie :**„Konserwacja kompleksu Cmentarza Żydowskiego przy ul.Miodowej 55 /Siedleckiego w Krakowie wraz z domem przedpogrzebowym, jako pomnik pamięci mieszkańców Kazimierza pochodzenia żydowskiego – Projekt Kluczowy** zgodnie z ofertą z dnia..... , stanowiącą integralną część nin. umowy.

2. Prace realizowane będą w czterech etapach w latach 2025-2028.

3. Ustala się termin zakończenia prac I etapu na **30.11.2025 r.** (zgodnie z ofertą).

§ 2

1.Prace zostaną wykonane zgodnie z :

- Programem prac konserwatorskich, oprac. przez mgr M.Goszytę w 2024 r. nr 368/2025 z dn.11.04.2025 r.
- Pozwoleniem na budowę uzyskanym po opracowaniu dokumentacji

2.Zamawiający przekaze Wykonawcy przedmiot prac – po podpisaniu umowy, termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.

3.Ustala się termin zakończenia prac I etapu na **30.11.2025 r.**

4.II etap prac rozpocznie się z dniem podpisania umowy o dofinansowanie z NFRZK a zakończy w dniu 30.10.2026 r.

5. III etap prac rozpocznie się z dniem podpisania umowy o dofinansowanie z NFRZK a zakończy w dniu 30.10.2027 r.

6.IV etap prac rozpocznie się z dniem podpisania umowy o dofinansowanie z NFRZK a zakończy w dniu 30.10.2028 r.

Będzie to równocześnie termin ostatecznego zakończenia zakresu niniejszej umowy.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót sprawuje Inwestor Zamawiający, w imieniu którego inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie : mgr inż.arch.Monika Jakobi-Pietras
2. Wykonawca wskazuje, że :
 - a) kierownikiem budowy będzie
 - b) kierownikiem zespołu konserwatorskiego będzie
 - c) konsultant ds.liternictwa i symboliki hebrajskiej –.....
3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) przez kierownika budowy (robót) Wykonawca przekaże Inwestorowi Zamawiającemu na 8 dni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.
4. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osoby wskazane w ust. 2 Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby, które mają być zastąpione. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Inwestorowi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.
5. Inwestor Zamawiający wskazuje jako swojego przedstawiciela na budowie upoważnionego do odbioru zaawansowania prac, któremu należy przekazywać wszystkie sprawy dotyczące Inwestora Zamawiającego Helenę Jakubowicz – Przewodniczącą Gminy Wyznaniowej Żydowskiej

§ 4

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy).
2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Inwestora Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. nr 39, poz. 251, ze zm.).

§ 5

1. Prace objęte nin. umową w zakresie: „Konserwacja kompleksu Cmentarza Żydowskiego przy ul.Miodowej 55 /siedleckiego w Krakowie wraz z domem przedpogrzebowym, jako pomnik pamięci mieszkańców Kazimierza pochodzenia żydowskiego – Projekt Kluczowy – **I etap o wartości** **brutto** finansowane będą ze środków:
 - a/ W wysokości zł brutto Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa, zgodnie z Uchwałą nr SKOZK,..... Planu Odnowy Zabytków Krakowa na 2025 rok.
 - b/ W wysokościzł brutto ze środków własnych Gminy.
 2. Płatnikiem faktur za te prace będzie **Gmina Wyznaniowa Żydowska** w Krakowie ul.Miodowa 27.
- Należność wykonawcy uregulowana zostanie ze środków NFRZK zgromadzonych na koncie:
BRE BANK SA 89 1140 1081 0000 5803 6900 1002
3. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP : REGON :

4. Faktury winny być adresowane następująco: Gmina Wyznaniowa Żydowska Kraków ul. Miodowa 27 i składane na dziennik podawczy Wydziału Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie ul. Kanonicza 24.

W związku z zobowiązaniem beneficjenta do składania w MUW pisemnego zamówienia na zabezpieczenie środków NFRZK na zapłatę faktury wykonawcy do **3-go dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym planowana jest zapłata**, zobowiązuje się Wykonawcę do zawiadomienia Zamawiającego o planowanym fakturowaniu z 1,5 miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności :

a) wykonanie i oddanie Inwestorowi Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 2 nin. Umowy, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie.

b/ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.

Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców.

6) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,

6) dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Inwestora Zamawiającego i ich opomiarowanie do rozliczenia z Inwestorem Zamawiającym,

6) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,

f) ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,

g) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w przypadku realizacji robót ziemnych, o ile wymagają tego odrębne przepisy,

h) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,

i) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach + na nośniku elektronicznym),

j) nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń zawiadomienie Inwestora Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia,

k) zgłaszanie Inwestorowi Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane,

l) najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru doręczenie Inwestorowi Zamawiającemu :

- inwentaryzacji geodezyjnej,
- dokumentacji budowy,
- dokumentacji powykonawczej,
- instrukcji konserwatorskiej używania przedmiotu umowy, instrukcji producentów użytkowania maszyn i urządzeń,

ł) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Inwestora Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,

m) ubezpieczenie działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

6. Pozostałe, poza wymienionymi w niniejszej umowie, prawa i obowiązki Inwestora Zamawiającego,

Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika budowy określa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 poz. 418.).

§ 7

6. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz tablicę zgodną w wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa”, przyjętym Uchwałami Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa nr 6/2011 z dnia 15.02.2011r.

6. Tablice winny być umieszczone na terenie prowadzonych prac w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu a usunięte najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem .

§ 8

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Inwestora Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 9

6. Stwierdzenia stopnia zaawansowania prac w trakcie ich realizacji dokonuje inspektor nadzoru Inwestora Zamawiającego. Protokół zaawansowania prac podpisany przez kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy, przedstawicieli podwykonawców, inspektora nadzoru inwestorskiego, jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury przejściowej.

6. Odbioru etapu lub całości prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do odbioru ze strony Inwestora Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców oraz przy udziale przedstawicieli organów władzy budowlanej i konserwatorskiej, w ciągu 10 dni od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

3. Z czynności odbioru Inwestor Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.

4. Inwestor Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.

5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wiążące dla wszystkich stron niniejszej umowy.

6. Odbiór dzieła, dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiąże się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Inwestora Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła.

§ 10

1. Wynagrodzenie umowne brutto za prace określone niniejszą umową wynosizł (słownie/100), zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do nin. Umowy

2. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją

istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 11

1. Rozliczenie prac dokonywane będzie fakturami VAT wystawianymi :
 - według stopnia ich zaawansowania / nie więcej niż do wysokości 80 % wartości umownej/ plus pozostała należność rachunkiem końcowym /.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest odbiór prac przez Inwestora Zamawiającego ze stwierdzeniem stanu zaawansowania prac wg pozycji kosztorysów ofertowych i zaakceptowanie przez niego treści protokołu odbioru.
3. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego prac jest dokumentacja, o której mowa w § 7.1.i nin. umowy.
Brak tych załączników wstrzymuje zapłatę faktury końcowej.

§ 12

1. Ustala się terminy regulowania należności do 30 dni, licząc od dnia wpływu kompletnej (prawidłowej) faktury do Inwestora Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty rachunku przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank płatnika.
3. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto w nr

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac oraz przekazany mu przedmiot umowy.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich zaniechaniem.
2. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem lub niewłaściwego wykonywania prac objętych nin. umową przez Wykonawcę - Inwestor Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego, uzgadniania nowego harmonogramu i naliczyć kary umowne.
3. W związku z odstąpieniem Inwestora Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy z jego winy.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac ustala się następujące kary umowne :
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac, określonego w § 4 nin. umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
6. Inwestor Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Inwestora Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, chyba że odstąpienie Inwestora Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Inwestor Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Inwestorowi Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

7. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody - stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
8. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o użytkowaniu przez właściwy organ administracji traktowane będą jako wady wykonawstwa.
9. Kary umowne od Wykonawcy będą wpłacane na konto Inwestora Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca zapewnia, że zapoznał się z „Regulaminem działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Odnowy Zabytków Krakowa”, i zobowiązuje się zastosować do zasad wynikających z tego „Regulaminu”.

§ 15

W przypadku zwłoki Inwestora Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamiennej lub w usunięciu wad dokumentacji - Wykonawca ma prawo zażądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.

§ 16

Wykonawca udziela na wykonane prace gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Inwestor Zamawiający może :
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej ,
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Inwestor Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt .
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia – Inwestor Zamawiający może :
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez Inwestora Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Inwestor Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejścia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
7. Inwestor Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 3 jeżeli reklamowali wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Inwestora Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

8. Jeżeli Inwestor Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Inwestor Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 18

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Inwestorem Zamawiającym.

§ 19

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Inwestora Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy uzgadniają:
 - a) ustalenia z narad roboczych, komisji przeglądu i odbioru, jeżeli dotyczą sposobu wykonania umowy, mają wpływ na termin realizacji, mogą powodować zmiany wynagrodzenia umownego, mają moc wiążącą po zatwierdzeniu protokołów konieczności formułujących te ustalenia przez osoby upoważnione do reprezentowania i podejmowania decyzji majątkowych każdej ze stron niniejszej umowy. Protokoły konieczności podpisane przez wszystkie strony umowy stanowią podstawę sporządzenia aneksów do niniejszej umowy lub przeprowadzenia dodatkowych postępowań przetargowych przez Inwestora Zamawiającego,
 - b) całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą elektroniczną potwierdzone niezwłocznie na piśmie,
 - c) w pozostałych sprawach dotyczących rozwiązywania bieżących problemów dopuszcza się przekazywanie korespondencji między stronami drogą elektroniczną.

§ 20

Wszelkie zmiany treści nin. umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do nin. umowy pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Ponadto, postanowienia nin. Umowy mogą zostać zmienione, w sytuacji :
 - a) Wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
 - nieterminowe przekazanie przez Inwestora Zamawiającego frontu robót,
 - zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 umowy,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - zawieszenie przez Inwestora Zamawiającego wykonania robót,
 - siłę wyższą.
 - b) Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 2 umowy (ze względu na możliwości Inwestora Zamawiającego w zakresie zabezpieczania środków finansowych na wykonanie umowy),
 - c) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - ze względu na :
 - przedstawienie przez Wykonawcę Inwestorowi Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia : przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Inwestora Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót, w inny sposób będzie korzystna dla Inwestora Zamawiającego,
 - wprowadzenie robót zamiennych wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt 4b) ustawy Prawo budowlane o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.

- d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przewiduje się także możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji :
- a) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia (dotyczy to również zmiany przepisów prawnych w zakresie podatku od towarów i usług VAT),
 - b) zmiany nazwy zadania,
 - c) zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych, zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w umowie,
 - d) zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych - dopuszcza się możliwość wprowadzania innych, nieistotnych, zmian postanowień nin. Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 22

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na oddzielne zamówienie, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy z dnia.....r. dla zamówienia podstawowego. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac konserwatorskich w asortymencie niewystępującym w zamówieniu podstawowym – wartość tych prac wyliczona będzie w oparciu o nośniki cenotwórcze z oferty podstawowej i ogólnie dostępne cenniki dla robót konserwatorskich.
2. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami.

§ 23

W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygać go będzie Sąd właściwy dla siedziby Inwestora Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.

§ 26

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inwestor Zamawiający:

Wykonawca:



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków dnia

/pieczęć oferenta /

Gmina Wyznaniowa Żydowska w Krakowie
Ul.Miodowa 27
31-055 Kraków

O F E R T A

W związku z zaproszeniem składam ofertę wykonania zadania p.n.
**„Konservacja kompleksu Cmentarza Żydowskiego przy ul.Miodowej 55 /Siedleckiego
w Krakowie wraz z domem przedpogrzebowym , jako pomnik pamięci mieszkańców
Kazimierza pochodzenia żydowskiego– Projekt Kluczowy**

w pełnym rzeczowym zakresie objętym zaproszeniem za cenę:

netto: :zł

/słownie:/,

brutto:zł

/słownie:/.

Zamówienia zrealizujemy w terminie do dnia:r , I etap dor .

Zobowiązujemy się przyjąć warunki płatności określone we wzorze umowy.

Udzielamy miesięcznej rękojmi i miesięcznej gwarancji na
wykonane zamówienie

Oświadczamy, że:

- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Dowód zarejestrowania działalności firmy
2. Oświadczenie wykonawcy (zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych)
3. Kosztorys ofertowy
4. Zbiorcze zestawienie kosztów
5. Skład zespołu wykonawczego.
6. Wykaz realizacji

Kraków

.....

/pieczęć i podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania firmy/

Po negocjacjach cena ostateczna wynosi:

Netto: zł, słownie:

Brutto: zł, słownie:

Pozostałe warunki realizacji po rokowaniach:

.....
.....

Kraków, dnia

Inwestor Zamawiający:

Oferent: