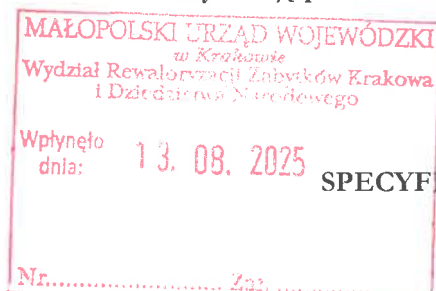


Regulamin zgodny
z wytycznymi Małopolskiego
Urzędu Wojewódzkiego
Zastępca Dyrektora Wydziału
mgr *[signature]*

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na
**Kontynuację prac ratowniczo konserwatorskich dotyczących polichromii ścian na II piętrze w
kamienicy w Krakowie, przy ul. Św. Jana 12**



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej "siwz")

1. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa: Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa

Adres do kontaktów: 31-018 Kraków, ul. św. Jana 12

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony. Niniejsze postępowanie jest przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 9 do siwz, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1320).

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **kontynuacja prac konserwatorskich przy polichromii ścian na II piętrze w kamienicy w Krakowie, przy ul. Św. Jana 12.**
- 2) Prace konserwatorskie będą kolejnym etapem po pracach odkrywkowych i badawczych. Polegać będą na usuwaniu wtórnych warstw malarskich i przemalowań do warstwy dekoracyjnej przeznaczonej do ekspozycji, na ucytelnianiu formy dekoracji przez miejscowe wzmocnienie rysunku i uzupełnienie formy bez wypełniania nasieków, na wzmocnieniu strukturalnym tynków i warstw malarskich, na miejscowym podklejaniu odspojonych tynków do podłoża, na miejscowym zabezpieczaniu tynków opaskami z zaprawy.
- 3) Szczegółowy zakres zamówienia określają:
 - a) Program prac konserwatorskich dla pomieszczeń z polichromiami na II piętrze Kamienicy Krauzowskiej przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Art Forum (2023 – 2023) – zał. nr 1 do siwz,
 - b) Pozwolenie konserwatorskie z dnia 29.01.2020 r. nr ZN-I.5144.18.2024.AP – zał. nr 1 do siwz,
 - c) Formularz cenowy -zał. nr 2 do siwz.
- 4) Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

1



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
ul. Basztowa 22

opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

- 5) Przedmiotowe zamówienia jest współfinansowane ze środków:
- a) **Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa** na zadanie pn.: *"Kompleksowa rewitalizacja patrycjuszowskiej rezydencji mieszczańskiej, siedziby założonego w roku 1896 Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa, połączona z przystosowaniem obiektu do funkcji miejsca badań, spotkań o propagowania dziedzictwa kulturowego Krakowa w kraju i za granicą".*
 - b) **Gminy Miejskiej Kraków** na zadanie: *„Kompleksowa rewitalizacja patrycjuszowskiej rezydencji mieszczańskiej – kontynuacja prac”.*

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do **31.10.2026 r.** (w tym I etap do 30.11.2025 r.). Termin wykonania jest rozumiany jako dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał:
 - a) dwa zamówienia tj. umowy, z których każde zawierało w swoim zakresie prace konserwatorskie przy polichromii ściennej, o wartości zamówienia co najmniej 300 000,00 zł brutto każde, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Pod pojęciem **"Zamówienia"** zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez **"Rejestr"** - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestry, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza równoważne rejestry dotyczące zabytków nieruchomych obowiązujące w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Przez **"Obiekt"** - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego.

- 2) **Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że dysponuje zespołem w skład którego wchodzi:

- a) **Kierownik prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki w zakresie konserwacji malarstwa).** Kierownik spełnia wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292).

Kierownik prac konserwatorskich:

- ma posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

2



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Urząd Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

- ma wykazać, że, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika prac konserwatorskich przy dwóch zamówieniach tj. umowach, z których każde zawierało w swoim zakresie prace konserwatorskie przy polichromii ściennej, o wartości zamówienia co najmniej 300 000,00 zł brutto każde, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca ma wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 8 cz. A do siwz.

- b) Dyplomowany konserwator dzieł sztuki w zakresie konserwacji malarstwa** (ukończone studia wyższe) posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego,

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia powyższych funkcji .

- 3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **1 000 000,00 zł**.

- 4) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.**

- a) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- b) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem lit. c i d.
- c) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów lub oświadczeń.
- d) Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów lub oświadczeń.

- 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

- 1) W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 3 do siwz. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie winno być złożone przez każdego ze wspólników.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

3
MALOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
Krakowie
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
Urząd Miasta Krakowa
ul. Basztowa 22

- a) wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), wartości, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem referencji lub protokołów obioru potwierdzających, że prace (umowy) wskazane w wykazie wykonano należycie, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 5 do siwz,
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 6 cz. A do siwz.
- c) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.).
- d) kopie dyplomów dla konserwatorów wchodzących w skład zespołu,
- e) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **1.000 000,00 zł. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień konserwatorskich przez osobę wskazywaną do pełnienia jakiejkolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 65) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 4 do SIWZ. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie winno być złożone przez każdego ze wspólników.
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.

- c) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

4



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Urząd Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

zamiast dokumentów, o którym mowa w lit. b) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- d) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. b) zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis dotyczące terminów wystawienia a opisane powyżej stosuje się odpowiednio.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci “za zgodność z oryginałem”.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać e-mailem na adres: barbara.kendziak@gmail.com.
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Halina Rojkowska, tel. 12 421 27 83,
 - b) W zakresie zagadnień proceduralnych - Barbara Kendziak, tel. 501 674 780.
 - c) SIWZ z zał. na CD Zamawiający przekaze wykonawcom pod adresem: **31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12**, w dni robocze od pn. do pt. w godz. 10.00 – 14.00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.
- 3) Osobą upoważnioną do wydawania SIWZ jest Halina Rojkowska, tel. 12 421 27 83.

8. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **20 000,00 zł** w **terminie do 09.09.2025 r., do godziny 11:15**.
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank PKO BP nr rachunku: 46 1020 2892 0000 5602 0156 8211 .
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 09.09.2025 r. godz. 11:15** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

5



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWODZKI
Kraków
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**

- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **30 dni** liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w siwz oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa

**Adres: 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12
z dopiskiem:**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

6



**Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

**MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego**

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

"OFERTA NA:

Kontynuację prac ratowniczo konserwatorskich dotyczących polichromii ścian na II piętrze w kamienicy w Krakowie, przy ul. Św. Jana 12"

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
- Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. siwz.
 - Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 7 do nin. siwz,
 - Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
 - Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
 - Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
 - kosztorys ofertowy (wypełniony formularz cenowy) - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.**

10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Oferty należy składać pod adresem: **31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12 – I piętro.**
- Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do dnia **09.09.2025 r. do godz. 11:15** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- Otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 09.09.2025 r. o godz. 11:40, 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12 – I piętro.**

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. SIWZ.
- Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego (formularza cenowego) załączonego do oferty. **Kosztorys ofertowy** wykonawcy winien zawierać wszystkie pozycje z formularza cenowego (zał. nr 2 do nin. SIWZ), wszystkie koszty wynikające z programów prac konserwatorskich, pozwoleń, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

7



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Urząd Wojewódzki Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

2.1. Najniższa cena (C) – 80 %

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Cena badanej oferty	

2.2. Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich (DKPK) wskazanego do realizacji przedmiotowego zamówienia, z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, które dotyczyło wykonanych umów, które w swoim zakresie zawierały wykonanie prac konserwatorskich przy polichromii ściennej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 20%

W tym kryterium oceniana będzie ilość m² polichromii ściennej w powyższym zakresie w wykonanych umowach. Maksymalną ilość punktów otrzyma kierownik prac konserwatorskich, który zrealizował największą ilość m² polichromii ściennej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość m ² polichromii ściennych z badanej oferty	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Największa ilość m ² polichromii ściennych	

2.3. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni warunki udziału określone w siwz i którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

Ocena Końcowa

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

8



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
ul. Basztowa 22

OC=C+DKPK

- 3) Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz osób, według wzoru stanowiących zał. nr 8 cz. B do siwz,
 - 4) Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 siwz jak i w zakresie kryterium oceny ofert.
 - 5) W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne umowy dla kierownika prac konserwatorskich niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 siwz.
 - 6) Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla kierownika prac konserwatorskich w ramach kryteriów oceny ofert, nie będzie również wyjaśniał ani uzupełniał oświadczenia wykonawcy zawartego w tabeli dotyczącej kryterium. Złożenie przez wykonawcę oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, które będzie niejasne lub nieprecyzyjne lub nie złożenie w ogóle oświadczenia w powyższym zakresie, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest wskazać jedną osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich. W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby na tą funkcję, Zamawiający przyzna punkty tej osobie, która będzie spełniać warunki udziału w postępowaniu i która wykaże więcej realizacji do kryteriów oceny ofert. Również ta osoba będzie pełniła funkcję kierownika prac konserwatorskich w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.
14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- b) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

9



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWODZKI
w Krakowie
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
Towarzystwo Narodowego
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

16. Wzór umowy

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy – zał. nr 8 do siwz.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 9 do nin. siwz.

W załączeniu:

1. Program prac konserwatorskich i pozwolenie,
2. Formularz cenowy,
3. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
4. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
5. Wzór wykazu prac,
6. Wzór wykazu osób (cz. A i cz. B),
7. Wzór formularza ofertowego,
8. Wzór umowy,
9. Regulamin Przetargu.

Kraków, dnia 13.08.2025 r.

Dyrektor Biura

Halina Rojkowska-Tasak

/podpis/

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
i Dziedzictwa Narodowego
31-156 Kraków, ul. Baszтовая 22

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

10



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa