



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, dnia 26.08.2025 r.

Wyjaśnienie i modyfikacja SIWZ

Dotyczy postępowania o udzieleni zamówienia na wykonanie prac budowlano- instalacyjnych w kamienicy przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie w zakresie instalacji elektrycznych, słaboprądowych oraz sanitarnych i robót budowlanych

Zamawiający informuje, że w postępowaniu wpłynęło pytanie, na które udzielono odpowiedzi i zmodyfikowano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1:

Prosimy o sprecyzowanie zakresu robót konstrukcyjno-architektonicznych dotyczących przetargu „Wykonanie prac budowlano-instalacyjnych w kamienicy przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie” w kontekście niespójności treści siwz pkt 3.2. f-g z PW „Architektura i Konstrukcje” oraz przedmiarem .

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacja projektowa załączona do SIWZ dotyczy szerszego zakresu niż przedmiot postępowania.

Zakres przedmiotowego postępowania został określony w Rozdział 3 ust. 2 SIWZ. I tylko ten zakres jest objęty przedmiotowym postępowaniem i należy go wycenić.

Zamawiający załączył również przedmiary i wskazał, że:

Uwaga: Przedmiar ma charakter informacyjny. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia, a cena oferty musi być skalkulowana w oparciu o indywidualną wycenę na podstawie dokumentacji projektowej.

Zamawiający modyfikuje SIWZ i załącza aktualne przedmiary dotyczące zakresu wskazanego w Rozdziale 3 ust. 2 lit. od lit. d) do lit. g) SIWZ, tj.: Przedmiar sanitarny – dot. lit. e), Przedmiar budowlany – dot. lit. d), f) i g).

Pozostałe przedmiary bez zmian.

Ponadto Zamawiający modyfikuje projekt umowy (zał. nr 8 do SIWZ):

- paragraf 1 ust. 2 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:

1. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z dokumentami wskazanymi poniżej:

- 1) Ofertą z dnia 2025 r., stanowiącą zał. nr 1 do nin. Umowy,
- 2) Projektem budowlany zamienny dla zamierzenia budowlanego pn. "Remont konserwatorski; remont i przebudowa instalacji wewnętrznych (instalacja c.o., słaboprądowa – ppoż, elektryczna, klimatyzacja – 1 piętro) oraz dostosowanie budynku TMHiZK do wymagań przepisów ppoż. Na dz. Nr 124 obr. 1 Śródmieście przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie" oraz STWIOR,
- 3) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących integralną część nin. Umowy (zał. nr 2).

- paragraf 3 ust. 4 i 5 projektu umowy otrzymują następujące brzmienie:

4. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym złożonym przed podpisaniem umowy stanowiącym zał. nr 5 do nin. umowy są stałe i obowiązują na potrzeby rozliczeń.
5. Za roboty niewykonane uznane przez Zamawiającego jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy przedłożonym przed podpisaniem umowy oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje i będzie odpowiednio zmniejszone o wartość prac nie wykonanych.

Zmiany SIWZ stają się wiążące z chwilą ich wprowadzenia.

Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian.

Wykaz załączników.

Zał. nr 1 - aktualne przedmiary - **Przedmiar sanitarny – dot. lit. e), Przedmiar budowlany – dot. lit. d), f) i g).**

Dyrektor Biura

Halina Rojkowska-Tasak

Przedmiar ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

lp.	Opis robót	Ilość	Jm
1	Zabezpieczenie podłóg folia i tektura	45	m2
2	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi -	36,62	m2
3	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew, cokołów	4,65	m2
4	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	53,64	m2
5	Wykucie z muru, belek stalowych (do wbudowania w inne miejsce)	5,42	m
6	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem gniazd dla belek	0,038	m3
7	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej,	2	m2
8	Usunięcie gruzu z budynku	3,519	m3
9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1'km	3,519	m3
10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny	3,519	m3
11	Utylizacja gruzu	3,519	m3
12	Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe	2	m2
13	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z	0,019	m3
14	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne szt 2		
15	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, poduszki		
16	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek	5,42	m
17	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, obmurowanie końców belek	5,42	m
18	Umocowanie siatek tynkarskich	2,439	m2
19	Wypełnienie zaprawa cementowa oczek siatki cieto-ciagnionej	2,439	m2
20	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (10 cm), izolacje poziome na	10,391	m2
21	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja	10,391	m2
22	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte	10,391	m2
23	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o	10,391	m2
24	Mikrowłókna	0,76	m3
25	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych,	29,82	m2
26	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych,	10,94	m2
27	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych,	5,205	m2
28	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, 0.5-1.00' m2 - rewizja	2	szt
29	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne	4,65	m2
30	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w	4,65	m2
31	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno,	38,704	m2
32	Licowanie ścian o powierzchni do 10' m2 płytkami kamionkowymi "Gres" na zaprawach	38,704	m2
33	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	4,65	m2
34	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i	64,85	m2
35	Drzwi drewniane wraz z ościeżnicą, fabrycznie wykonane	4,3	m2
36	Drzwi drewniane wraz z ościeżnicą, fabrycznie wykonane EIS30	1,967	m2
37	Kalkul. indyw. Uszczelka dymoszczelna	34,04	mb
38	P.a. Samozamykacze	6	szt
39	Drzwi drewniane wraz z ościeżnicą, fabrycznie wykonane (do sanitariatów - z	3,69	m2

Malowanie pomieszczeń					
40	Szpachlowanie ścian wewnętrznych (pomieszczenia+1/4, +1/8, +1/9, +2/1 (sufit), +2/2 (sufit), +2/5 (sufit), +2/4, +2/6 (sufit), +2/7, +2/9).			338,72	m2
	+1/4	44,80	m2		
	+1/8	67,66	m2		
	+1/9	19,20	m2		
	+2/1 - sufit	15,34	m2		
	+2/2 - sufit	21,28	m2		
	+2/5 - sufit	21,56	m2		
	+2/4	14,68	m2		
	+2/7	75,30	m2		
	+2/9	58,89	m2		
41	Malowanie farbami emulsyjnymi ścian wewnętrznych, z gruntowaniem, 2-krotnie (pomieszczenia +1/4, +1/8, +1/9, +2/1 (sufit), +2/2 (sufit), +2/5 (sufit), +2/4, +2/6 (sufit), +2/7, +2/9).			338,72	m2
	+1/4	44,80	m2		
	+1/8	67,66	m2		
	+1/9	19,20	m2		
	+2/1 - sufit	15,34	m2		
	+2/2 - sufit	21,28	m2		
	+2/5 - sufit	21,56	m2		
	+2/4	14,68	m2		
	+2/7	75,30	m2		
	+2/9	58,89	m2		

Adaptacja pomieszczeń dla serwerowni i hydroforowni			
42	Zabezpieczenie podłóg folia i tektura	166,21	m2
43	Kalkul. Indyw. Demontaż kotłowni gazowej, wywóz złomu	1	kpl
44	Rozebranie wierzchnich warstw posadzek.	0,33	m2
45	Zerwanie wylewki cementowej (5 cm)	0,33	m2
46	Rozebranie izolacji, grubosci do 10`cm	0,33	m2
47	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, szerokosci do 15`cm (dla	19,39	m
48	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, szerokosci do 30`cm (dla	23,02	m
49	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek	0,13	m2
50	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem gniazd dla belek	0,038	m3
51	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, poduszki	0,038	m3
52	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek	5,8	m
53	Dostawa belek stalowych - HEA 120 mb 5,8	5,8	mb
54	Kalkul. indyw. Skrecanie belek kpl 1	1	kpl
55	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, obmurowanie końców belek	5,8	m
56	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	1,48	m3
57	Umocowanie siatek tynkarskich	5,22	m2
58	Wypełnienie zaprawa cementowa oczek siatki cieto-ciagnionej	5,22	m2
59	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubosc scianki 1/2 cegły	0,189	m2
60	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa	13,87	m2
61	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami	1,187	m3
62	20 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubosci 1 cegły, z cegieł	2	szt
63	Usunięcie gruzu z budynku	2,71	m3
64	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1`km	2,71	m3
65	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na kazdy nastepny	2,71	m3
66	Utylizacja gruzu	2,71	m3
67	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria`III	30,016	m2
68	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z	66,54	m2
69	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z	42,41	m2
70	Kalkul. indyw. Uzupełnienia posadzek (warstwy wierzchnie, wylewka, izolacja)	4,4	mb
71	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (gr. 3 cm), izolacje poziome na	12,25	m2
72	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja	14,7	m2
73	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubosci 20`mm, zatarte	12,25	m2
74	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubosci o	12,25	m2
75	Mikrowłókna	0,612	m3
76	Kalkul. indyw. Posadzki żywiczne wraz z cokolikami	12,25	m2
77	Drzwi stalowe, pełne, ponad 2`m2	2,1	m2
78	Drzwi stalowe, pełne, ponad 2`m2 EI60	4,2	m2
79	Drzwi stalowe, pełne, ponad 2`m2 EI30	2,1	m2
80	Drzwi drewniane wraz z ościeżnicą, fabrycznie wykonane EIS30	3,631	m2
81	Samozamykacze	5	szt
82	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników	30,5	m2
83	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i	30,5	m2
84	Świetliki - demontaż (do ponownego montażu)	4,56	m2
85	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem gniazd dla belek	0,1	m3
86	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, poduszki	0,05	m3
87	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek	5,2	m
88	Dostawa belek stalowych - HEA 140	5,2	mb
89	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, obmurowanie końców belek	5,2	m
90	Lekka obudowa montowana metoda tradycyjna z blach stalowych fałdowanych bez	5,016	m2
91	Dostawa blachy	5,016	m2
92	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, płyty stropowe	0,752	m3
93	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli	0,098	t
94	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (gr. 20 cm), izolacje poziome	5,016	m2
95	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja	13,2	m2
96	Świetliki - ponowny montaż z odzysku	4,56	m2

	Przedmiar INSTALACJE SANITARNE		
Ip.	Opis robót	Ilość	Jm
1	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, Dn 25 mm	1	kpl
2	Wodomierz skrzydełkowy JSw 25 mm	1	kpl
3	Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn 50 mm	1	szt
4	Zawory kulowe instalacji wodociągowych Dn 50 mm	4	szt
5	Zawór antyskażeniowy BA Dn50	1	szt
6	Zawór elektromagnetyczny EV220B DN50	1	kpl
7	Czujnik przepływu	1	kpl
8	Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m ² , beton żwirowy, grubość do 20 cm	0,32	m ³
9	Przebicia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej		
10	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	0,2	m ³
11	Wykucie wnęk w ścianach z cegły z ich otynkowaniem, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	0,13	m ³
12	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych w budynkach, Dn 50 mm	5	m
13	Otuliny termoizolacyjne z pianki/wełny polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 25 mm, rurociąg Fi 50 mm m 5,00	5	m
14	Przepompownia ścieków bez fekaliiów.pokrywa do wypełnienia płytkami lub czarna, klasa K3- urządzenie mono z przełącznikiem pływakowymwyjmowana	1	kpl
15	pompa- przyłączy dopływu DN 40 i rura do przeprowadzenia kabli- pojemność użytkowa 7 l- wydajność maks. 8 m ³ /h- wys. podnoszenia		
16	maks. 6 m- teleskopowa nasada ze zintegrowaną funkcją wpustu i kołnierzem do uszczelnień zespolonych- zawór zwrotny na przewodzie tłocznymurządzenie		
17	gotowe do podłączenia- długość kabla: 5 m- głębokość zabudowy (T): 330–460 mm- wybranie: 600 × 600 mmPompa :- natężenie 1,6- moc:		
18	0,34 kW/0,21 kW- napięcie 230 V ~ 50 Hz- liczba obrotów 2800 min- wtyczka Schuko: dł. kabla:		

19	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach Fi 25 mm - tłoczny	32	m
20	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach Fi 40 mm - tłoczny	5	m
21	Urządzenie do podgrzewania wody - Podgrzewacz wody VE 50l	1	kpl
22	Urządzenie do podgrzewania wody - Podgrzewacz wody podumywalkowy VE 6l	1	kpl
23	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 16 mm, o połączeniu z tworzywa	4	szt
24	Zawór kątowy Dn15--3/8"	2	szt
25	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, rurociąg Fi-do 63 mm m 52,00	52	m
26	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach	52	m
27	Hydrofor ppoż Q=2l/s, H=45m	1	kpl
28	Hydrant p.poż. HP 25 z wężem półsztywnym 30m i prądownicą	5	kpl
29	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach stalowych, do hydrantów o połączeniu sztywnym, Dn 32 mm	5	szt
30	Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m2, beton żwirowy, grubość do 20 cm	5	szt
31	Przebicia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	0,32	m2
32	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	0,2	m2
33	Wykucie wnęk w ścianach z cegły z ich otynkowaniem, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	0,13	m2
34	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych, Dn 50 mm	70	m
35	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych, Dn 32 mm	20	m
36	Otulina termoizolacyjna z pianki/wełny lambda 0,035W/mK 20 mm Dn50	70	m
37	Otulina termoizolacyjna z pianki/wełny lambda 0,035W/mK 20 mm Dn32	20	m
38	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych, rurociąg Fi do 100 mm	90	m
39	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach	90	m
40	Badanie wydajności hydrantu i zaworu pożarowego	5	szt