

KONKURS OFERT WRAZ Z REGULAMINEM

Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Ignacego Krasickiego 3 w Krakowie.

I. Informacje ogólne:

1. Dane Zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ignacego Krasickiego 3, 30-513 Kraków.

2. Nazwa zadania:

remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Ignacego Krasickiego 3 w Krakowie.

3. Przedmiot zamówienia to m.in:

- demontaż elementów zamocowanych do elewacji uniemożliwiających przeprowadzenie prawidłowego remontu
- oczyszczenie powierzchni tynkowych
- skucie okładziny z płytek na powierzchni cokołu
- impregnacja wzmacniająca osłabionej cegły
- wykonanie uzupełnień tynkarskich
- pokrycie wypraw tynkarskich
- w miejscach dużych ubytków nałożenie tynku renowacyjnego
- pomalowanie elewacji
- wymiana okuć i parapetów
- montaż kolców przeciw ptakom.

4. Dokumentacja udostępniona Wykonawcom:

„Program prac konserwatorskich”

Autor Elżbieta Majerczyk-Widerska

Dyplomowany konserwator dzieł sztuki 30-398 Kraków ul. Wąlgierza Wdąłęgo 2.

Przedmiar robót Autor Teresa Wojdyła.

5. Wymagany termin gwarancji zamówienia:

36 miesięcy liczone po odbiorze końcowym prac bez zastrzeżeń.

6. Kamienica jest usytuowana na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Starego Podgórza. Rejestr zabytków A-1273/M decyzją z dnia 18.07.2011 r.

II. *Udostępnione Wykonawcom pozwolenia i decyzje*

Pozwolenie nr ZR-I.5142.163.2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytkach z dnia 20.07.2021 r.

Decyzja nr ZR-I.5142.164.2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie zmiany pozwolenia nr ZR-I.5142.163.2021 z dnia 20.07.2021

III. *Wymagania wobec Wykonawców*

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.

Wykonawca musi wykazać:

- a) że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i odpowiednie wykształcenie niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem. Dotyczy to zwłaszcza osób przewidzianych do kierowania pracami (kierownik robót budowlanych).

Wymagania w tym zakresie wynikają z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292),

- b) że wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jedno zamówienie obejmujące pod względem zakresu rzeczowego prac i ich wartości — charakterowi zamówienia dofinansowanego przez NFRZK.

Wykonawca w tym celu winien przedstawić dowody (np. referencje poprzednich zamawiających), potwierdzające, że zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej.

Wymaga się, aby wykonawca wykazał się co najmniej jednym zamówieniem obejmującym charakter niniejszego zamówienia.

Robota ma być zrealizowana w ostatnich 5 latach o wartości nie mniejszej niż 200.000 zł brutto—
załączyć referencje do oferty.

IV. *Kryteria oceny ofert*

Cena brutto 70 %

Okres gwarancji 30 %

Suma: 100 pkt

Opis sposobu oceny ofert:

Kryterium cena -

Oferta z najniższą ceną otrzymuje 70 pkt.

Pozostałe- proporcjonalnie mniej

Wg wzoru - cena najniższa oferty/cena badanej oferty x 70

Kryterium okres gwarancji-

Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzymuje 30 pkt.

Pozostałe - proporcjonalnie mniej,

Wg wzoru - gwarancja z oferty badanej / najdłuższa gwarancja x 30

V. Termin składania oferty 02.09.2025r. do godz. 16:00
na adres ul. Ignacego Krasickiego 3/16 , 30-513 Kraków,

Otwarcie ofert 02.09.2025r. o godz. 16:30

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się ul. Ignacego Krasickiego 3/16, 30-513 Kraków.

VI. Porozumiewanie się z wykonawcami:

- Dorota Kubicka dorotakubicka@onet.pl tel.666245802 poniedziałek-piątek: 16-18
- Grażyna Kruk doniamartyniuk13@gmail.com tel.781963777 poniedziałek-piątek: 12-16

VII. Forma składania oferty

- Ofertę należy składać w formie pisemnej w języku polskim.
- Ofertę **należy** składać w trwale zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

VIII. Załącznik do oferty, które musi złożyć Wykonawca

- a. kosztorys inwestorski

- b. formularz ofertowy
- c. wykaz roboty z referencją
- d. wykaz osób
- e. projekt umowy
- f. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- g. oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją konkursową i akceptacją „Regulaminu konkursu ofert.
- h. oświadczenie dotyczące danych osobowych.
- i. oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją konkursową i akceptacji warunków „Regulamin konkursu ofert”.
- j. Dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy, np. pełnomocnictwo (jeśli ofertę podpisuje osoba inna niż ujawniona w rejestrze).

IX. Związanie ofertą:

Każdy Wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Zakończenie

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem jego opublikowania na stronie internetowej.
Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania konkursu ofert na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Wspólnota mieszkaniowa

ul. Ignacego Krasickiego 3, 30-513 Kraków

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres

.....

NIP: REGON

KRS/CEIDG:.....

Osoba do kontaktu:

.....

Telefon:....., email:.....

W odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert na wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej budynku zlokalizowanego przy ul. Ignacego Krasickiego 3 w Krakowie składamy ofertę:

1. Cena za wykonanie zamówienia (brutto):

.....złotych

- w tym: cena netto:złotych

- VAT (stawka%):.....złotych

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

od do.....

3.Okres gwarancji na wykonane prace: miesięcy po odbiorze końcowym prac bez zastrzeżeń.

4. Warunki płatności:

.....

5. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z dokumentacją konkursową i nie wnosimy do niej uwag i zastrzeżeń,
- uznajemy się za związanych warunkami określonymi w Regulaminie Konkursu
- zobowiązujemy się (w przypadku wyboru naszej oferty) do zawarcia umowy nie później niż do końca okresu związanego z ofertą tj. 30 dni od upływu terminu otwarcia oferty.
- cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania Zamówienia.
- posiadamy niezbędne doświadczenie, potencjał techniczny i kadrowy,
- oferta jest ważna przez 30 dni od daty jej złożenia.

.....

(data i czytelny podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

**WYKAZ JEDNEJ ROBOTY ODPOWIADAJĄCEJ CHARAKTEROWI
ZAMÓWIENIA**

zrealizowanej w ostatnich 5 latach nie mniejszej niż 200 000,00 zł. brutto.

Lp.	Przedmiot umowy / Opis (roboty budowlane w zakres których wchodziły roboty polegające na wykonaniu remontu konserwatorskiego elewacji	Czy w zakres robót budowlanych wchodziły roboty polegające na wykonaniu remontu konserwatorskiego elewacji (TAK/NIE)	Okres realizacji (od dd- mmrrrr do dd-mmrrrr	Podmiot na rzecz, którego robota budowlana została wykonana (nazwa wraz z adresem email, nr telefonu)
1.				

.....

Data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Ja, niżej podpisany/a:

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Numer telefonu / e-mail:

działając zgodnie z art. 6 . 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez **Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie – Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego** w celu rozpatrzenia mojej ofert konkursowej na prace związane z wykonaniem elewacji kamienicy przy ul. Ignacego Krasickiego 3, 30-513 Kraków, oraz realizacji zadań wynikających z przepisów prawa w zakresie ochrony zabytków.

Oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o:

1. Dobrowolności podania danych.
2. Prawie dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
3. Prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów RODO.
4. Okresie przechowywania danych wynikającym z obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb archiwalnych.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)

L.P	Osoba która będzie pełnić funkcje kierownika budowy	Posiadane uprawnienia do kierowania robotami specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wykaz doświadczenia na potwierdzenie spełnienia warunku	Nazwa inwestycji
1				

Pan/Pani Spełnia warunki określone zgodnie z treścią art.37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

.....

.....

*Podpis upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy*

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Przebudowa i remont istniejącego bud. mieszk. domu jednorod., remont ściany szczytowej, przebudowa i nadbudowa muru ogrodzeniowego, zlokaliz. przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie w celu zabezp. konstrukcyjnego bud., oraz dostosowania do obecnych standardów użytkowych - ETAP I		
1	Rozdział	Zabezpieczenie konstrukcyjne budynku		
1.1	Element	wykonanie wzmocnienia fundamentów i ścian piwnic		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie mikropali pod fundamentami zgodnie z dokumentacją projektową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,00	
		RAZEM:	1,00 kpl	1,00
1.2	Element	uzupełnienie i wzmocnienie sklepienia oraz nadproża w piwnicy		
1.2.1	KNR 401/314/3	Przemurowanie przesklepień łukowych otworów oraz węgarków w ścianach z cegiel, przesklepienia, szerokość/grubość 2+1/2 x 2 cegły - naprawa nadproża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		nadproże łukowe 1,03*1,2	1,24	
		węgarki pod nadprożem 0,5*2	1,00	
		RAZEM:	2,24 m	2,24
1.2.2	KNRW 401/210/1 analogia	Wykucie bruzd w elementach sklepień, poziome lub pionowe, do 0,023'm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie techniczne w piwnicy 4,17*2	8,34	
		RAZEM:	8,34 m	8,34
1.2.3	KNR BC 5/614/10	Ręczna reprofilacja (uzupełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji sklepień zaprawą naprawczą, (zaklejenie rys/ pęknięć przed iniekcją np. klejami konstrukcyjnymi)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wykucie bruzd w elementach sklepień, poziome lub pionowe, do 0,023'm2 8,34	8,34	
		RAZEM:	8,34 mb	8,34
1.2.4	DC 19/217/3	Uszczelnianie rys/pęknięć metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegiel, otwory o głębokości 20 cm (założono 2 pęknięcia po całej długości sklepienia)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie techniczne w piwnicy (4,17*2)/0,20	41,70	
		RAZEM:	41,70 otwór	41,70
1.2.5	DC 19/217/4	Uszczelnianie rys/pęknięć metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegiel, dodatek za każdy następny 1 cm głębokości otworu (założono 2 pęknięcia po całej długości sklepienia) Krotność=15		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Uszczelnianie rys metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegiel, otwory o głębokości 20 cm 41,70	41,70	
		RAZEM:	41,70 otwór	41,70
1.2.6	DC 19/217/5	Uszczelnianie rys/pęknięć metodą iniekcji ciśnieniowej, montaż pakera (założono 2 pęknięcia po całej długości sklepienia)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Uszczelnianie rys metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegiel, otwory o głębokości 20 cm 41,70	41,70	
		RAZEM:	41,70 szt	41,70
1.3	Element	wykonanie wzmocnienia ścian budynku poprzez ankrowanie		
1.3.1	KNRW 401/210/1 analogia	Wykucie bruzd w elementach murowych/stropach, poziome lub pionowe, do 0,023'm2		
		Wyliczenie ilości robót:		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Ściana pomiędzy kuchnią a pokojem nr 1.5	2,34	2,34	
	Pozostałe pęknięcia, założona wartość	12,28/0,2	61,40	
		RAZEM:	63,74 m	63,74
1.3.2	KNR BC 5/614/10	Ręczna reprofilacja (uzupełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji sklepień zaprawą naprawczą, (zaklejenie rys/ pęknięć przed iniekcją np. klejami konstrukcyjnymi)		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Wykucie bruzd w elementach sklepień, poziome lub pionowe, do 0,023 m ²	63,74	63,74	
		RAZEM:	63,74 mb	63,74
1.3.3	DC 19/217/3	Uszczelnianie rys/pęknięć metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegieł, otwory o głębokości 20 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ściana pomiędzy kuchnią a pokojem nr 1.5	2,34*2/0,2	23,40	
	Pozostałe pęknięcia, założona wartość	12,28/0,2	61,40	
		RAZEM:	84,80 otwór	84,80
1.3.4	DC 19/217/4	Uszczelnianie rys/pęknięć metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegieł, dodatek za każdy następny 1 cm głębokości otworu Krotność=15		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Uszczelnianie rys metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegieł, otwory o głębokości 20 cm	84,80	84,80	
		RAZEM:	84,80 otwór	84,80
1.3.5	DC 19/217/5	Uszczelnianie rys/pęknięć metodą iniekcji ciśnieniowej, montaż pakera		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Uszczelnianie rys metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegieł, otwory o głębokości 20 cm	84,80	84,80	
		RAZEM:	84,80 szt	84,80
1.3.6	DC 20/501/8	Frezowanie bruzd pod dodatkowe wlejenie prętów fi8 L=40cm ocynk w rozstawie pionowym na każdym pęknięciu (zg. z opisem w proj.)		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ściana pomiędzy kuchnią a pokojem nr 1.5 (z obu str. ściany)	(2,34/0,25)*0,4*2	7,49	
	Pozostałe pęknięcia, założona wartość (z obu str. ściany)	(12,28/0,25)*0,4*2	39,30	
		RAZEM:	46,79 m	46,79
1.3.7	DC 3/205/1	Kotwienie prętów zbrojeniowych fi8 za pomocą zaczynów cementowych lub innych, w podłożu ceglanym (szerokość osadzenia 400mm co 25cm w rozstawie pionowym), zszywanie zg. z projektem bud.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ściana pomiędzy kuchnią a pokojem nr 1.5 (z obu str. ściany)	(2,34/0,25)	9,36	
	Pozostałe pęknięcia, założona wartość (z obu str. ściany)	(12,28/0,25)	49,12	
		RAZEM:	58,48 kotwienie	58,48
1.3.8	KNR 1901/352/1	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość i szerokość bruzdy 1/4x1/2' cegły pod kątowniki L60x60x5		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Piwnica	4,75+3,85+1,5	10,10	
	Parter	1,35+0,80+4,75+3,85+1,5	12,25	
		RAZEM:	22,35 m	22,35
1.3.9	KNR 1901/321/4	Osadzenie kątowników L60x60x5, mocowanych w poziomie posadzki parteru oraz pod posadzką poddasza		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Piwnica	4,75+3,85+1,5	10,10	
	Parter	1,35+0,80+4,75+3,85+1,5	12,25	
		RAZEM:	22,35 m	22,35

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.10	DC 3/106/3	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy Koelner i prętów gwintowanych ze stali nierdzewnej Koelner R-STUDS A4 do podłoża z cegły pełnej, betonu komórkowego i gazobetonu, średnica otworu 14 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Osadzenie kątowników L60x60x5, mocowanych w poziomie posadzki parteru oraz pod posadzką poddasza		22,35/0,6
			37,25	
		RAZEM:	37,25	37,25
1.3.11	KNR 1901/321/5	Szpaldowanie kątowników L60x60x5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Osadzenie kątowników L60x60x5, mocowanych w poziomie posadzki parteru oraz pod posadzką poddasza		22,35
			22,35	
		RAZEM:	22,35 m	22,35
1.4	Element	izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów oraz ścian podziemnych		
1.4.1	KNR 40/204/10	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości,		
		Wyliczenie ilości robót:		
			53,00	
		RAZEM:	53,00 m	53,00

ZR-I.5142.164.2023.MTZ

DECYZJA nr ZR-I.5142.164.2023
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w sprawie zmiany pozwolenia nr ZR-I.5142.163.2021 z dnia 20.07.2021 r.

na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku przy ul. Krasickiego 3 w Krakowie, w zakresie: remont elewacji frontowej, w oparciu o: "Program prac konserwatorskich. Elewacja frontowa kamienicy przy ul. Krasickiego 3 w Krakowie" opracowany przez konserwatora dzieł sztuki mgr Elżbietę Majerczyk - Widerską (Kraków, marzec 2021 r.).
Na podstawie art. 104, § 1, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775), a także art. 6, ust. 1, pkt 1 c, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 951) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.09.2023 r. (data wpływu: 25.09.2023 r.) złożonego przez Wspólnotę mieszkaniową budynku przy ul. Ignacego Krasickiego 3 w Krakowie, reprezentowaną przez Panią Elżbietę Majerczyk-Widerską (ul. W. Wdalego 27, 30-398 Kraków) na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14.04.2021 r.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
zmienia

pozwolenie konserwatorskie nr ZR-I.5142.163.2021 z dnia 20.07.2021 r.
na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku w następujący sposób:
dotychczasowy zapis o treści: „termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2023 r.”

zastępuje się zapisem o treści: „termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2025 r.”

Pozostała treść pozwolenia i jego warunki pozostają bez zmian.

Niniejsze pozwolenie uwzględnia w całości Żądanie strony wobec czego na zasadzie art. 107 §7 Kpa odstępuje się od jego uzasadnienia.

UZASADNIENIE

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1 x Panią Elżbietę Majerczyk-Widerską (ul. W. Wdalego 27, 30-398 Kraków)
1 x a/a

POZWOLENIE Nr *ZR-I.5142.163.2021*
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, 37 a, 37 c, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit a, c, e i § 12 i 13 Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.05.2021 r. (data wpływu: 12.05.2021 r.) złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy ul. Krasickiego 3 w Krakowie, reprezentowaną przez Panią Elżbietę Majerczyk-Widerską (ul. W. Wdąlego 27, 30-398 Kraków) na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14.04.2021 r.

pozwala się

wnioskodawcy na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku przy ul. Krasickiego 3 w Krakowie, w zakresie: remont elewacji frontowej, w oparciu o:
"Program prac konserwatorskich. Elewacja frontowa kamienicy przy ul. Krasickiego 3 w Krakowie"
opracowany przez konserwatora dzieł sztuki mgr Elżbietę Majerczyk - Widerską (Kraków, marzec 2021 r.)

1. **Prace powinny być prowadzone pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.**
1. **Do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu.**
1. **Ochronie podlegają miejsca lęgowe gatunków zwierząt chronionych - przed przystąpieniem do remontu elewacji należy wykonać inwentaryzację ornitologiczną i chiropterologiczną, która określi ich siedliska (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunków zwierząt). Konieczne jest dostosowanie czasu i sposobu prowadzenia robót do wymagań ochrony ptaków i nietoperzy.**

III. Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2023 r.

Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
1. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie

- przewodzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem
 3. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania prac konserwatorskich i robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Krasickiego 3 w Krakowie została wzniesiona w latach 1906. Ze względu na walory architektoniczne, historyczne i urbanistyczne kamienica figuruje w ewidencji obiektów zabytkowych. Usytuowana jest w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisane do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją z dnia 26.10.1981 r. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. Sień wraz z wystrojem malarskim kamienicy została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1522/M, decyzją z dnia 16.08.2019 r. Ww. zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 282). Tak więc orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
1. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
1. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych ;
1. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

✓ Pani Elżbiet Majerczyk-Widerska (ul. W. Wdźwiego 27, 30-398 Kraków) + 1 egz. progr.
Pana + 1 egz. progr.
obecnie nieprzekazana niniejszej decyzji
postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

wymocna(a) z dniem 16.08.2021
odlega wykonaniu.
Kraków, dnia 26.08.2021



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr hab. Monika Bogdanowska

Kraków rok

UMOWA NR ROK

Zawarta w dniu

Między:

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Krasickiego 3, 30-513, Kraków

a

firmą działającą pod nazwą:, zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

Przedmiotem umowy jest

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zakres przedmiotowy umowy terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, zaplecze niezbędne do realizacji tego przedsięwzięcia.

2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy z materiałów budowlanych własnych.

3. Wykonawca udziela gwarancji na jakość wykonanych robót będących przedmiotem umowy – 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego prac.

4. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu zamówienia zapewnić w miejscu jego realizacji, w granicach prowadzonych robót należyty porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ochronę znajdującego się tam mienia.

5. Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr z dnia prowadzonej przez

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający we własnym zakresie zabezpieczy uzyskanie wszelkich pozwoleń (jeśli

takie będą wymagane) związanych z wykonywaniem tego typu prac a także odbiorów

powykonawczych (jeśli takie wystąpią) i poniesie z tego tytułu związane z tym koszty.

2. Dokonanie odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót
3. Zapłata należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z umową w terminie ustalonym przez strony.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada stosowne środki finansowe do zapłaty za przedmiot umowy, a jego sytuacja materialna nie stwarza zagrożenia dla przeprowadzenia niniejszej inwestycji.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada stosowne umocowania prawne niezbędne do zawarcia niniejszej umowy
6. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odpowiedniego pomieszczenia w budynku na bezpieczne składowanie materiałów budowlanych i narzędzi przywiezionych na teren budowy.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę i energię elektryczną, dostęp do WC, na okres remontu przewidziany w umowie.

§ 4

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w poniższych terminach:

rozpoczęcie prac: roku

zakończenie prac: roku

Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Termin realizacji prac lub wykonanie całej umowy może ulec zmianie w wypadku:

a. w przypadku zmiany lub rozszerzenia zakresu prac potwierdzonego aneksem przez obie strony

b. gdy Zamawiający nie dotrzyma warunków umowy

§ 5

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

§ 6

1. Wartość robót zgodnie z ofertą wynosi:

Kwota łączna netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

+ VAT%. Kwota brutto brutto

(słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

Wykonawca oświadcza że posiada konto bankowe nr:

2. Strony ustalają, że rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie poprzez:

a. rozliczenie etapowe kwoty z umowy nastąpi po zakończeniu prac opisanych poniżej:

1. Wykonanie nowejzł brutto
2. Wykonanie nowejzł brutto
3. Wyburzenie.....zł brutto
4. Wykonaniezł brutto

b. termin zapłaty za fakturę końcową nastąpi do 3 dni od dnia wystawienia faktury przez

wykonawcę.

3. W wypadku nie stawienia się, w ustalonym wcześniej terminie na budowie osoby umocowanej ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru lub odmowy podpisania takiego protokołu bez podania przyczyny, Wykonawca ma prawo do podpisania jednostronnego protokołu odbioru, który będzie równoznaczny z protokołem obustronnym oraz do wystawienia wymagalnej faktury.

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

1. karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy, w przypadku, gdy wina leży po stronie Zamawiającego. Kwotę tę wypłaca stronie przeciwnej w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.

2. odsetki ustawowe w wysokości 0,02 % wynagrodzenia z umowy, za każdy dzień

opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia ustalonego w § 6.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

1. karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy, w przypadku, gdy wina leży po stronie Wykonawcy.

Kwotę tę wypłaca stronie przeciwnej w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury

2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy odsetki ustawowe w wysokości 0,02% wynagrodzenia z umowy, za każdy dzień opóźnienia, z wyjątkiem opóźnienia spowodowanego przez: zwiększony zakres prac przez Zamawiającego, siły wyższe, klęski żywiołowe, decyzji rządu odnośnie obostrzeń pandemicznych, nałożenia kwarantanny na Wykonawcę lub na jego pracowników.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a. Wykonawca nie wywiąże się ze swoich obowiązków z należytą starannością.

b. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa

Budowlanego i przyjętą technologią;

c. Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a. Zamawiający odmawia odbioru robót, bez podania przyczyn.

b. Zamawiający w sposób jednostronny rozszerza zakres robót poza zakres zawarty

w umowie

c. Zamawiający nie wywiąże się ze swoich zobowiązań finansowych.

§ 10

Wszelkie zmiany w zakresie robót i ich wartości wymagają zgody pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do rozwiązywania sporów polubownie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego

i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: