

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont konserwatorski elewacji budynku przy ul. Ignacego Krasickiego 3 w Krakowie					
1		RUSZTOWANIA			
1	KNR 2-02	Izolacje z papy asfaltowej na suchu pozioma - jedna warstwa - zabezpieczenie	m ²		
d.1	0616-01	chodnika pod rusztowaniem. 13.5*1.0	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
2	NNRNKB	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysoko-	m ²		
d.1	202 1621a-02	ci do 15 m 8.20*13.5	m ²	110.700	
				RAZEM	110.700
3	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	110.70	m ²	110.700	
				RAZEM	110.700
4	NNRNKB	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusz-	m ²		
d.1	202 1613a-01	towań zewnętrznych przyściennych o wys.do 10 m 110.7	m ² pow. m ² pow.	110.700	
				RAZEM	110.700
5	NNRNKB	(z.VI) Daszki ochronne stałe wolno stojące o konstr.drew.(bez podłogi),	m ² rzu-		
d.1	202 1622-02	wyk.wzdłuż budynków pokryte deskami na styk z ułoż.i zamocow.mat (plyt)	m ² rzu-	2.400	
		trzciniowych grub. 3.5 cm 2.40			
				RAZEM	2.400
6	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1	m-g		
d.1	r.16	(poz.:7,8,9,11,12,13,14,15,16,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,31,32,33,38,39,			
	z.sz.5,15	46)			
				RAZEM	308.157
2		PRACE PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE			
7	Kalkulacja in-	Wykonanie szczegółowych badań konserwatorskich przy pełnym dostępie z	kpl		
d.2	dywidualna	rusztowań, rozczytanie układu nawarstwień oraz zachowanej kolorystyki	kpl	1.000	
		1		RAZEM	1.000
8	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
d.2	0832-04	1.10*1.87*10	m ²	20.570	
	stolarka	1.85*2.20+1.36	m ²	5.430	
	okienna				
	brama wejś-				
	ciowa				
				RAZEM	26.000
9	Kalkulacja in-	Demontaż różnych elementów zamocowanych na elewacji	kpl		
d.2	dywidualna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
10	Kalkulacja in-	Demontaż kołców na ptaki	m		
d.2	dywidualna	13.50*2	m	27.000	
				RAZEM	27.000
11	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	7.20	m	7.200	
				RAZEM	7.200
12	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-	m ²		
d.2	0535-08	sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 51.20	m ²	51.200	
				RAZEM	51.200
3		ELEWACJA BONIOWANA I TYNKI PŁASKIE Z ELEMENTAMI SZTUKATERII			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	Kalkulacja in- d.3 dywidualna opaska okienna opaska i ościeża drzwi gzyms I gzyms II - profilowy gzyms wień- czący opaski okien strychowych opaski przy okienkach gzymsy pod parapetem	Ręczne oczyszczenie sztukaterii z użyciem narzędzi ręcznych, noże szewskie szpachelki - elementy ciążnione i detale sztukateryjne (0.35*1.90*2+1.15*0.35)*10 6.50*0.40+6.6*0.37 13.5*0.35 13.50*0.35 13.50*0.50 0.40*4*6*0.15 (2.0+0.4)*2*2+(1.0+0.4)*2*3+(1.5+0.40)*2*2*0.15 0.25*(3.5+0.26)*5	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	17.325 5.042 4.725 4.725 6.750 1.440 3.840 4.700	
				RAZEM	48.547
14	KNR 23 d.3 2611-01 opaska okienna opaska i ościeża drzwi gzyms I gzyms II - profilowy gzyms wień- czący opaski okien strychowych opaski na poz. strychu gzymsy pod parapetem	anal. Oczyszczenie i usunięcie złuszczających się farb i fragmentów zapraw przy zastosowaniu np pary wodnej pod ciśnieniem z użyciem wytłornicy pary- metoda oczyszczenia zostanie dostosowana do stanu zachowania po przepró- wadzeniu prób na obiekcie- wsp do R=2- sztukaterie i profile ciążnione R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000 (0.35*1.90*2+1.15*0.35)*10 6.50*0.40+6.6*0.37 13.5*0.35 13.50*0.35 13.50*0.50 0.40*4*6*0.15 [(2.0+0.4)*2*2+(1.0+0.4)*2*3+(1.5+0.40)*2*2]*0.15 0.25*(3.5+0.26)*5	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	17.325 5.042 4.725 4.725 6.750 1.440 3.840 4.700	
				RAZEM	48.547
15	KNR BC 02 d.3 202-01	Oczyszczenie ścian tynkowanych - powierzchnie boniowane przy użyciu agre- gatu Ce-Pe- pozostałe wyprawy tynkowe bez elementów profilowanych i sztu- katerii / ze szczególną ostrożnością, po wykonaniu prób ciśnieniowych i rodza- ju ścierniwa/ 89.128+1.88+0.4*4*0.25*6	m ² m ²	93.408	
				RAZEM	93.408
16	KNR 19-01 d.3 0701-07	PA Roboty przygotowawcze - odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej bez zerwania otrzcinowania o pow. ponad 5 m2 93.408*0.2	m ² m ²	18.682	
				RAZEM	18.682
17	KNR BC 02 d.3 202-01	Oczyszczenie powierzchni przy użyciu agregatu Ce-Pe-oczyszczenie z pyłu i kurzu bez piaskowania - oczyszczenie po skuciu tynków - 20 % powierzchni. 93.408*0.2	m ² m ²	18.682	
				RAZEM	18.682
18	KNR 19-01 d.3 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie 18.682	m ² m ²	18.682	
				RAZEM	18.682
19	KNR 19-01 d.3 0829-01	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin - mury gładkie 18.682	m ² m ²	18.682	
				RAZEM	18.682
20	KNR 19-01 d.3 0325-01	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. do 1,0 m2 18.682	m ² m ²	18.682	
				RAZEM	18.682
21	KNR 19-01 d.3 0716-01	Przetarcie istniejących tynków zew., wraz z likwidacją rażących spękań przez przeżyłowanie rys, środkiem renowacyjnym, większe spękania wynikłe po oczyszczeniu do wykonania wg zaleceń konstruktora / założono 20%/ 18.682	m ² m ²	18.682	
				RAZEM	18.682

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
22	KNR BC 02 d.3 0124-03(1)	Dezynfekcja skażonych fragmentów tynków i odsłoniętych watków preparatem np. Baumit - Sanier Losung lub równoważne 18.682	m ² m ²	18.682	18.682
				RAZEM	18.682
23	Kalkulacja in- d.3 dywidualna	Oględziny i ewentualne mocowanie zachowanych opasek i gzymsów - kotwienie, podklejanie - założenie 30% (docelowo wg zaleceń konstruktora) 48.547*0.3	m ² m ²	14.564	14.564
				RAZEM	14.564
24	Kalkulacja in- d.3 dywidualna	Uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja brakujących fragmentów elementów na płaszczyznach boniowania przy użyciu gotowej zaprawy i uzupełnienie ubytków w dekoracjach sztukaterii (założono 20%) 93.408*0.2	m ² m ²	18.682	18.682
				RAZEM	18.682
25	Kalkulacja in- d.3 dywidualna	Wykonanie na cokole tynków w systemie WTA 13.5*0.68	m ² m ²	9.180	9.180
				RAZEM	9.180
26	KNR 19-01 d.3 0823-06	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 35 cm	m		
	gzymsy I i II	13.5*2	m	27.000	
	opaska okienna	(1.90*2+1.15)*10	m	49.500	
	opaski okien strychowych	0.40*4*6	m	9.600	
	gzymsy pod parapetami	3.5*5	m	17.500	
				RAZEM	103.600
27	KNR 19-01 d.3 0823-07	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 40 cm	m		
	gzyms wieńczący	13.50	m	13.500	
	opaska drzwi	6.6	m	6.600	
				RAZEM	20.100
28	KNR 19-01 d.3 0824-02	Profile ciągnione szlachetne szlifowane o szer. w rozwinięciu do 15 cm	m		
	opaski na poz. strychu	(2.0+0.4)*2*2+(1.0+0.4)*2*3+(1.5+0.40)*2*2	m	25.600	
				RAZEM	25.600
29	Kalkulacja in- d.3 dywidualna	Rekonstrukcja zworników nadokiennych. 11	szt szt	11.000	11.000
				RAZEM	11.000
30	Kalkulacja in- d.3 dywidualna	Rekonstrukcja detali na poziomie piętra - pod parapetami. 6	szt szt	6.000	6.000
				RAZEM	6.000
31	KNR 19-01 d.3 0801-02	Nałożenie na całość ścian szlichty scalającej. 93.408+48.547	m ² m ²	141.955	141.955
				RAZEM	141.955
32	KNR BC 02 d.3 0124-03(1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni 141.955	m ² m ²	141.955	141.955
				RAZEM	141.955
33	KNR BC 02 d.3 0124-04(1)	anal. Malowanie elewacji 141.955	m ² m ²	141.955	141.955
				RAZEM	141.955
4		WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH			
4.1		Roboty rozbiórkowe			
34	KNR 4-01 d.4. 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 13.5	m m	13.500	13.500
				RAZEM	13.500
35	KNR 4-01 d.4. 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.5	m m	7.500	7.500
				RAZEM	7.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 KNR 4-01 d.4. 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
1			m ²	12.600	
	parapety okienne	3.5*0.45*8	m ²	8.100	
	gzymsy I i II	13.5*0.30*2	m ²	6.750	
	gzyms wień- czący	13.5*0.5	m ²	8.100	
	pas podryn- nowy	13.5*0.3+13.5*0.3	m ²		
				RAZEM	35.550
4.2 37 KNKRB 2 d.4. 0905-07 2		Montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk. Spadki z zaprawy cement.pod obrobki blacharskie	m ²		
			m ²	9.528	
		0.35*3.13*5+0.30*13.5		RAZEM	9.528
38 KNR 2-02 d.4. 0410-01 2		Deskowanie pod obróbki blacharskie gzymsu wieńczącego	m ²		
			m ²	4.050	
		13.5*0.30		RAZEM	4.050
39 KNR 19-01 d.4. 0536-02 2		Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm z blachy tytan- cynk	m		
			m	7.500	
		7.5		RAZEM	7.500
40 KNR 19-01 d.4. 0535-02 2		Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy tytan-cynk.	m		
			m	13.500	
		13.5		RAZEM	13.500
41 KNR 19-01 d.4. 0535-05 2		Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytan-cynk - dodatek za wpust (sztucer)	szt.		
			szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
42 KNR 19-01 d.4. 0538-07 2		Wykonanie i montaż podokienników o szer. 25-50 cm z blachy tytan-cynk	m ²		
			m ²	7.988	
		0.45*3.55*5		RAZEM	7.988
43 KNR 19-01 d.4. 0538-04 2		Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer. 25-50 cm z bla- chy tytan-cynk	m ²		
	gzymsy I i II	13.5*0.30*2	m ²	8.100	
	gzyms wień- czący	13.5*0.5	m ²	6.750	
	pasy rynno- we	13.5*0.3+13.5*0.3	m ²	8.100	
				RAZEM	22.950
44 Kalkulacja in- d.4. dywidualna 2		Przeróbki połaci dachu pod wymianę rynien i pasa nadrynnowego	m		
			m	13.500	
		13.5		RAZEM	13.500
5		PRACE RÓWNOLEGŁE			
45 Kalkulacja in- d.5 dywidualna		Konserwacja bramy wejściowej.	m ²		
			m ²	5.430	
		5.43		RAZEM	5.430
46 Kalkulacja in- d.5 dywidualna		Prace konserwatorskie na elementach metalowych	szt.		
			szt.	7.000	
		7		RAZEM	7.000
47 KNR 19-01 d.5 0345-09		Osadzenie uchwytu na flagę.	szt.		
			szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
48 Kalkulacja in- d.5 dywidualna		Montaż kołców na ptaki.	m		
			m	27.000	
		13.50*2		RAZEM	27.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	Kalkulacja indywidualna	Dokumentacja powykonawcza.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
50	Kalkulacja indywidualna	Wywóz gruzu - kontener.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Program prac konserwatorskich

Elewacja frontowa kamienicy przy ulicy
Krasickiego 3 w Krakowie.



Opracowanie
Elżbieta Widerska

Kraków . Marzec 2021 r.

Spis treści

	str.
Wstęp	3
I. Dane inwentaryzacyjne	4
II. Opis inwentaryzacyjny obiektu i technika wykonania	5-6
III. Historia obiektu	6
IV. Stan zachowania	6-8
V. Wnioski i założenia konserwatorskie	8-11
VI. Proponowane postępowanie konserwatorskie	11-13
VII. Dokumentacja fotograficzna	13-18

Wstęp

Przedmiotem opracowania jest restauracja elewacji frontowej budynku położonego przy ulicy Krasickiego 3 w Krakowie. Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualnym decyzją, jednak ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe figuruje z wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Leży na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Starego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M decyzją z dn.18.07.2011 r. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków-historyczny zespół miasta”, zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn.08.09.1994 r (M.P.Nr.50,poz.418) podlega ochronie prawnej z mocy przepisów ustawy z dn.23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Celem zadania jest opracowanie programu konserwatorskiego przygotowującego do planowanych prac powstrzymujących proces destrukcji wypraw elewacyjnych oraz przywrócenie obiektowi utraconych wartości estetycznych zabytkowej elewacji budynku.

I. Dane inwentaryzacyjne

- **rodzaj i tytuł obiektu:** elewacja frontowa
- **lokalizacja:** ściana frontowa kamienicy
- **adres:** Kraków ul. Krasickiego 3
- **czas powstania:** mur.1906r
- **autor:** nieznany
- **właściciel:** własność prywatna
- **materiał i technika:** cegła , wyprawy tynkarskie, stolarka okienna i
drzwiowa drewniana
- **zleceniodawca programu:** Dorota Kubicka - współwłaścicielka
- **autor opracowania:** Elżbieta Majerczyk-Widerska

Dyplomowany konserwator dzieł sztuki

30-398 Kraków ul.Walgierza Wdąłęgo 27

Tel. 609 564 798

II. Opis inwentaryzacyjny obiektu i technika wykonania



Kamienica zlokalizowana w ciągu zabudowy ulicy Krasickiego w Krakowie.

Kamienica dwukondygnacyjna, przykryta dwuspadowym dachem, kalenicowo ustawionym do osi ulicy. Elewacja frontowa symetryczna, o skromnej dekoracji sztukatorskiej, klasycystyczna, trójosiowa.

Wejście do budynku usytuowane zostało w środkowej osi elewacji. Otwór wejściowy zamknięty jest od góry łukiem pełnym z geometrycznym kluczem pośrodku. Cokół elewacji obłożony został współczesnymi płytkami betonowymi imitującymi kamień ułożonymi w tzw. "cegiełkę". Okładzina betonowa jest w kolorze bordowym.

Parter zdobiony jest prostymi boniami, parter od piętra oddzielony został prostym gzymsem kordonowym. Otwory okienne na parterze rozmieszczone symetrycznie po obu stronach wejścia. Otwory okalne zostały profilowanymi listwami od góry zamkniętym profilowanym nadprożem zdobionym pośrodku geometrycznym kluczem. Powyżej parteru symetrycznie rozmieszczone otwory okienne, każdy otwór okienny okalany profilowaniami pośrodku zamkniętymi kluczem. Wyprawy tynkarskie na piętrze zdobione prostym boniowaniem.

Ścianka kolankowa zdobiona profilami ułożonymi w prostokąty , w jednym data budowy kamienicy oraz okienkami doświetlającymi strych. Całość elewacji zamknięta wydatnym gzymsem wieńczącym .

Brama wejściowa drewniana płycinowa , dwuskrzydłowa , z nadświetlem . Stolarka drzwiowa utrzymana w kolorze brązowym.

Oryginalna stolarka okienna nie zachowała się , obecna wykonana z PCV prawdopodobnie powtarza pierwotną formę (z wyjątkiem okien na parterze po lewej stronie wejścia) . Okna na piętrze i parterze po prawej stronie od wejścia są dwuskrzydłowe , czteropolowe w kolorze białym , natomiast okna na parterze po lewej stronie wejścia są trójpolewne również w kolorze białym.

Obecnie kolorystyka elewacji frontowej utrzymana w kolorze ugrowo-szarym.

III. Historia

Kamienica przy ul. Krasickiego 3 powstała w 1906 roku . Autor projektu nie jest znany . Po II wojnie światowej kamienica była własnością państwa , znajdowały się tu mieszkania czynszowe.

Obecnie kamienica stanowi własność prywatną , obiekt pełni funkcję mieszkalną.

IV. Stan zachowania obiektu

Budynek na stałe użytkowany na cele mieszkaniowe . Ogólny stan techniczny fundamentów i ścian kamienicy można określić na dobry, nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowników.

Niemniej uszkodzenia i zużycie niektórych elementów przyczyniają się do narastania

destrukcji i obniżenia trwałości całego budynku . Mury nie wykazują odchyłeń od pionu ani pęknięć konstrukcyjnych . Dach kamienicy dwuspadowy , kryty blachą na tzw. "rąbek". Według relacji właścicieli oraz wizji na strychu , poszycie dachu szczelne , nie wymaga interwencji.

Elewacja murowana z cegły pokrytej wyprawą tynkarską.

Powierzchnia oryginalnych tynków pociągnięta została warstwą (lub warstwami)farb, która miejscowo uległa spłukaniu i złuszczeniu. Poza widocznymi wypłukaniem i złuszczeniami powierzchnia całości elewacji jest dość znacznie zabrudzona .W tym przypadku nasilenie następuje w dolnej części elewacji oraz w poziomych elementach szczególnie narażonych na gromadzenie się pyłów i zanieczyszczeń miejskich.

Dokonując wstępnych oględzin stan zachowania wypraw tynkarskich wydaje się być dość dobry , jednak po wnikliwej analizie zauważyć można liczne, drobne spękania i nierówności powierzchni świadczące o odspojeniu tynku od lica muru.

Najbardziej widoczne spękania występują na opaskach okiennych i opasce wokół otworu wejściowego. Część spękań jest pierwotna i powstały w trakcie wiązania zaprawy – mają charakter skurczowy . Część spękań natomiast powstała w późniejszym czasie , są wynikiem warunków atmosferycznych , drobne szczeliny ulegają rozszerzeniu w wyniku działania wody i zmian temperatury .

W wielu miejscach widoczne są również ubytki tynków powstałe w skutek uszkodzeń mechanicznych (podczas wymiany rynny , montażu okien , parapetów czy domofonu) .

Uszkodzenia mechaniczne zlokalizowane są głównie na gzymsach parapetowych , gzymsach okiennych oraz na całej szerokości gzymsu wieńczącego .

Cokół elewacji prawdopodobnie z powodu dużej destrukcji i zawilgocenia obłożony został betonowymi płytkami imitującymi kamień. Powierzchnia okładziny jest

zabrudzona . Metalowe drzwiczki od okienek piwnicznych są skorodowane. Próg w drzwiach wykonany z współczesnych płytek , zlicowany z powierzchnią chodnika. Rynny wymieniona na nową , ze wstępnych ustaleń szczelna . Rura spustowa połączona z różnego rodzaju materiałów w górnej części metal w dolnej PCV . Ofasowania gzymsów są skorodowane , wygięte a mocowania poluzowane. Podczas montażu okien zamontowane zostały typowe dla okien PCV parapety , nie dopasowane do kształtu oryginalnych tynkowanych parapetów.

Stolarka drzwiowa w dobrym stanie nie wymaga podjęcia prac renowacyjnych.

Stolarka okienna wymieniona na nową , nie wymaga prac remontowych .

V. Wnioski i założenia konserwatorskie

Proponowane postępowanie konserwatorskie ma na celu zachowanie w jak największym stopniu oryginalnej substancji zabytkowej oraz przywrócenie budowli jej utraconych walorów estetycznych i cech stylistycznych. Proponuje się zastosowanie technik murarskich odpowiednich dla budynków zabytkowych, zgodnych z pierwotną technologią, przy użyciu materiałów budowlanych opartych na naturalnych składnikach.

Prace przy konserwacji elewacji należy zlecić firmie konserwatorskiej z doświadczeniem w realizacji podobnych zadań .

Prace przy elewacji kamienicy należy rozpocząć od rozstawienia rusztowań i przeprowadzenia poszerzonych badań konserwatorskich , ukierunkowanych przede wszystkim na ustaleniu pierwotnej kolorystyki elewacji i detali architektonicznych. Po rozstawieniu rusztowań możliwe będzie również dokładne określenie stanu zachowania tynków w wyższych , obecnie niedostępnych partiach elewacji oraz rynny i rury spustowej. Z elewacji należy usunąć wszystkie niestałe elementy (kolce , metalowe wysięgniki oraz niewłaściwe parapety i okucia blacharskie).

Powierzchnia oryginalnych tynków pociągnięta została warstwą/ warstwami farb. Farby te są mocno zabrudzone i łuszczące się dlatego należy je usunąć , wstępnie proponuje się zastosować metodę mechaniczną /ręczną przy użyciu cyklin i szpachelek. W przypadku trudności z usuwaniem nawarstwień dopuszcza się zastosowanie metody strumieniowo-ściernej ale tylko na powierzchniach płaskich i pod nadzorem konserwatora prowadzącego prace. Stosując tego typu metodę bardzo łatwo uszkodzić warstwę tynkowaną dlatego profilowania i detal należy odczyścić ręcznie dobierając właściwe narzędzia (nóż szewski , cykliny itp.)

Na powierzchniach płaskich , mocno odspojone tynki skuć , odspojone wyprawy tynkarskie z detalem architektonicznym , należy podkleić i wzmocnić strukturalnie. Okładzinę z sztucznego kamienia na cokole należy bezwzględnie skuć , po usunięciu będzie możliwe dokładne określenie stanu zachowania muru .

Strefa cokołowa budynku to szczególne miejsce narażone na ekstremalne obciążenia. Jest to obszar w którym spotykają się elewacja oraz strefa przyziemia . Tutaj spotykają się wody spływające z elewacji oraz wody rozbryzgowie. Dlatego można przypuszczać ,że tynki na cokole były zawilgocone i zasolone dlatego obłożono je cementową okładziną. W celu wyeliminowania zawilgocenia należy dokładnie zbadać przyczynę ,a działania naprawcze winny objąć nie tylko widoczną część elewacji ale również znajdującą się poniżej poziomu chodnika. . Wstępnie proponuje się wykonać izolację pionową z zastosowaniem systemu izolacji szlamami (f.Remmers) : 1 gruntowanie 2 mostek szczepny 3 wyrównanie podłoża (opcjonalnie) 4 hydroizolacja cokołu 5 wykończenie powierzchni(tynk solochłonny). W razie konieczności , odsłonięte fragmenty ceglanego muru należy wzmocnić impregnatem na bazie estrów kwasu krzemowego.

Powyżej cokołu , w miejscach dużych ubytków tynku nałożyć wapienny tynk podkładowy oparty na naturalnych kruszywach i wapnie hydraulicznym , następnie

nałożyć wapienny tynk wierzchni oparty na naturalnych kruszywach i wapnie hydraulicznym. Powierzchnię tynków opracować pacami gąbkowymi w celu uzyskania efektu” starych wypraw”.

W okolicach narażonych na silniejsze działanie wilgoci (na wystających elementach i na gzymsie) oraz wzdłuż rury spustowej zaleca się pokrycie powierzchni tynku preparatem antygrzybicznym .

Ubytki gzymsów pod okiennych oraz wieńczącego zrekonstruować naśladowczo do oryginału. Ubytki formy profili ciągnionych miejscowo uzupełnić oraz zrekonstruować brakujące fragmenty gzymsu stosując pierwotną technologię .

Końcowym etapem prac będzie pokrycie wypraw tynkarskich warstwą farby krzemianowej . Kolor należy dobrać na podstawie przeprowadzonych badań stratygraficznych. Ostateczny wybór rodzaju i odcienia farby, poprzedzony próbami, należy pozostawić do decyzji konserwatora nadzorującego i przedstawiciela WUOZ w Krakowie .

Stolarka okien wymieniona w ostatnich latach nie wymaga renowacji . Jedynie w celu, ujednolicenia podziałów stolarki , zaleca się w oknach na parterze (po lewej stronie bramy) wprowadzić czteropolowy podział okien poprzez zamontowanie w górnych polach pionowych szprosów.

Drewniana brama wejściową wykonana w latach 90-tych XX wieku , nie wymaga konserwacji.

Podczas prac należy wymienić rynny , rury spustowe oraz obróbki blacharskie. Wtórnie zamontowane parapety , niedopasowane do oryginalnego kształtu gzymsów podokiennych należy wymienić na nowe. Proponuje się użycie blachy tytan-cynkowej . Na gzymsach dopuszczalny jest montaż kolców odstraszaających ptaki . Wszystkie drzwiczki od piwnic oraz instalacji wymienić na nowe , z blachy nierdzewnej.

Po zakończeniu prac należy wykonać dokumentację powykonawczą .

VI. Proponowane postępowanie konserwatorskie

1. Demontaż elementów zamocowanych do elewacji uniemożliwiających przeprowadzenie prawidłowego remontu (stare obróbki blacharskie , nieestetyczne parapety, nieużywane kable itp.) Wstępne odczyszczenie powierzchni tynków z luźnych zabrudzeń.
2. Wykonanie badań stratygraficznych
3. Oczyszczenie powierzchni tynkowych- elementy sięgnięte, profilowania- czyszczenie mechaniczne metodą ręczną poprzez zeskrobanie warstw wtórnych przy użyciu noży szewskich i cyklina.
4. Oczyszczenie powierzchni tynkowych- powierzchnie płaskie- czyszczenie mechaniczne przy użyciu cyklina , w przypadku niezadawalających efektów przy zastosowaniu agregatu CE-PE (piaskowanie na sucho) .
5. Dokonanie dokładnego stanu zachowania tynków- skucie mocno odspojonych i zdegradowanych tynków .
6. Skucie cementowej okładziny na powierzchni cokołu.
7. Impregnacja wzmacniająca osłabionej cegły preparatem fabrycznym np. KSE 100 (f.Remmers) lub o podobnych właściwościach. Zabieg wykonać w razie konieczności , kiedy struktura cegły okaże się osłabiona , decyzję podejmie konserwator prowadzący prace.

8. Wykonanie uzupełnień wątku ceglanego w miejscach ubytków lub w miejscach bardzo zdegradowanej struktury cegły. Prawdopodobieństwo konieczności wykonania takiego zabiegu może wystąpić w obrębie muru na poziomie cokołu.
9. Izolacja pionowa fundamentów – z zastosowaniem systemu :
- gruntowanie preparatem Kiesol MB lub o podobnych parametrach
 - mostek szepny- nałożyć preparat WP Sulfatex lub o podobnych parametrach
 - wyrównanie podłoża (opcjonalnie) –zaprawą np.WP DS. Levell lub o podobnych parametrach
 - hydroizolacja cokołu preparatem np.MB 2K lub o podobnych parametrach , co najmniej dwie warstwy.
 - wykończenie powierzchni -tynk solochłonny (patrz pkt.12) .
10. Pokrycie wypraw tynkarskich hydrofilowym preparatem gruntującym np. Baunit – Tiefengrund lub o podobnych parametrach.
11. W miejscach dużych ubytków nałożenie tynku renowacyjnego np. Baunit –RK 39 lub LL66 lub o podobnych parametrach.
12. W partii cokołowej położenie tynków szerokoporowych przy użyciu systemu tynków renowacyjnych WTA np. firmy Baunit
- podkład renowacyjny SV 61 jako warstwa szepna
 - tynk renowacyjny gruby SP 64 G jako podkład magazynujący sole
 - tynk renowacyjny drobny SP 64 P jako warstwa wykończeniowa
- Ewentualnie zastosować okładzinę kamienną z piaskowca typu „Długopole”
- Zastosowanie okładziny kamiennej należy rozważyć po skuciu cementowej okładziny i dokładnym zbadaniu stanu zawilgocenia muru.

13. Pomalowanie elewacji –wypraw tynkarskich, farbą fasadową np. Soldalit (f. Keim)
– kolor wybrany na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich.
14. Wymiana okuć blacharskich i parapetów przy użyciu blachy tytan-cynkowej
15. Montaż szprosów w oknach na parterze (po lewej stronie). Zabieg w celu ujednolicenia stolarki okiennej.
16. Montaż kolców przeciw ptakom.
17. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

VII. Dokumentacja fotograficzna



Kraków ul.Krasickiego 3 .Elewacja frontowa -widok ogólny. Stan przed konserwacją.



Kraków ul.Krasickiego 3 .Elewacja frontowa -detal. Stan przed konserwacją. Widoczne zabrudzenia oraz ubytki profilowania gzymsu wieńczącego



Kraków ul.Krasickiego 3 .Elewacja frontowa -detal. Stan przed konserwacją. Widoczne zabrudzenia oraz ubytki profilowania gzymsu wieńczącego



Kraków ul.Krasickiego 3 .Elewacja frontowa -detal. Stan przed konserwacją. Widoczne zabrudzenia oraz ubytki profilowania gzymsu wieńczącego



Kraków ul.Krasickiego 3 .Elewacja frontowa -detal. Stan przed konserwacją. Widoczne zabrudzenia ,ubytki profilowania gzymsu wieńczącego oraz spękania profilowań wokół okien.



Kraków ul.Krasickiego 3 .Elewacja frontowa -detal. Stan przed konserwacją. Widoczne zabrudzenia ,ubytki profilowania gzymsu podokiennego oraz złuszczenia farby



Kraków ul.Krasickiego 3 .Elewacja frontowa -detal. Stan przed konserwacją. Widoczne zabrudzenia , cementowa okładzina cokołu oraz niedopasowane obróbki parapetów. Widoczne trójpółowe okna .



Kraków ul.Krasickiego 3 .Elewacja frontowa -detal. Stan przed konserwacją. Widoczne zabrudzenia , złuszczenia farby , cementowa okładzina cokołu oraz niedopasowane obróbki parapetów.



Kraków ul.Krasickiego 3 .Elewacja frontowa -detal. Stan przed konserwacją. Widoczna cementowa okładzina cokołu i zabrudzenia tynku powyżej cokołu



Kraków ul.Krasickiego 3 .Elewacja frontowa –brama wejściowa . Stan przed konserwacją.