



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Gmina Wyznaniowa Żydowska w Krakowie

Ul. Miodowa 27

31-055 Kraków

Zaprasza do wzięcia udziału w konkursie ofert na wykonanie zadania p.n.:

„Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej w Zespole Synagogi Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie”- PROJEKT KLUCZOWY

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

remont konserwatorski elewacji budynku głównego synagogi (kontynuacja) i budynku Małej Bożniczki wraz z konserwacją wystroju zewnętrznego synagogi, wykonane izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku głównego (kontynuacja prac) oraz ścian fundamentowych budynku Małej Bożniczki (północnej, wschodniej i zachodniej), wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych budynku Małej Bożniczki, konserwacja i rekonstrukcja kamiennych schodów zewn., prace przy zagospodarowaniu terenu przed budynkiem głównym, konserwacja ogrodzenia zewnętrznego, konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną, montaż stolika interaktywnego w Zespole Synagogi Izaaka w Krakowie przy ul. Izaaka 21.

Prace realizowane będą w czterech etapach w latach 2025-2028.

W 1 etapie prac (2025 r.) przewidziana jest cz. 1 konserwacji sklepienia nad główną salą modlitewną.

1.Prace budowlane:

a/ remont konserwatorsko-budowlany elewacji budynku głównego synagogi (południowej, wschodniej, północnej) oraz elewacji (północnej, wschodniej i zachodniej) przynależnej do synagogi przybudówki (budynek Małej Bożniczki): stemplowanie, rusztowania, skucie tynków, przemalowania uszkodzonych obszarów ścian, iniekcja ciśnieniowa zarysowań, prace tynkarskie, (tynki hydrofobowe), malarskie, remont systemu odwodnienia dachu,

b/ izolacja pionowa ścian fundamentowych: południowej, wschodniej i północnej budynku głównego synagogi oraz ścian fundamentowych budynku Małej Bożniczki (północnej, wschodniej i zachodniej),

c/ izolacja pozioma ścian fundamentowych budynku Małej Bożniczki (południowej, wschodniej i zachodniej) wykonana metodą iniekcji ciśnieniowych,

d/ remont konserwatorsko-budowlany ogrodzenia: skucie tynków, przemurowania uszkodzonych obszarów ścian, iniekcja ciśnieniowa zarysowań, prace tynkarskie, (tynki hydrofobowe), malarskie,

e/ prace w zakresie zagospodarowania terenu przed budynkiem głównym (wymiana nawierzchni),

f/ wykonanie ścieżki edukacyjnej w postaci stolika interaktywnego, będącej kontynuacją ścieżki edukacyjnej wykonanej w Synagodze Remuh.

2. Prace konserwatorskie:

a/ prace konserwatorskie wewnętrzne: konserwacja techniczna i estetyczna sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z rekonstrukcją elementów wystroju sztukatorskiego.

b/ prace konserwatorskie zewnętrzne: konserwacja techniczna i estetyczna oraz rekonstrukcja elementów wystroju zewnętrznego synagogi, w tym kamiennych schodów zewnętrznych prowadzących na babiniec, konserwacja wątku kamiennego na elewacji, przyporach i portalu kamiennego, konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej oraz elementów metalowych (drzwi, kraty), konserwacja elementów attyki, konserwacja niskich murków kamiennych wzdłuż drogi wewn., konserwacja elementów ogrodzenia (metalowych bram i furtek oraz krat, betonowych nakryw).

3. Dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU SYNAGOGI IZAAKA ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL. JAKUBA 21 W KRAKOWIE NA DZIAŁCE NR 58, OBRĘB 13, JEDN. EWID. ŚRÓDMIEŚCIE POLEGAJĄCY NA WYKONANIU PRAC RENOWACYJNYCH NA ELEWACJACH ZEWNĘTRZNYCH ORAZ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN opracowany w czerwcu 2018 r. (autor mgr inż. arch. Bartosz Pionka)
EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO SYNAGOGI IZAAKA PRZY UL. JAKUBA 21 W KRAKOWIE opracowana w marcu 2018 r. (autor dr inż. Henryk Pachla, mgr inż. Karolina Wartak-Dobosz)
PROGRAM KONSERWATORSKI DOTYCZĄCY PRAC RENOWACYJNYCH NA ELEWACJACH SYNAGOGI IZAAKA (AJZYKA JAKUBOWICZA), PRZY UL. KUPA 18 W KRAKOWIE opracowany w październiku 2017 r. (autor mgr Marcin Chojkowski)
EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO SYNAGOGI IZAAKA PRZY UL. JAKUBA 21 W KRAKOWIE opracowana w marcu 2017 r. (autor dr inż. Henryk Pachla, mgr inż. Karolina Wartak-Dobosz)
PROGRAM KONSERWATORSKI dotyczący wykonania stratygraficznych prac badawczych we wnętrzu synagogi Izaaka (Ajzyka Jakubowicza) przy ul. Kupa 18 (Jakuba 21) w Krakowie opracowana w październiku 2019 r. (autor mgr Marcin Chojkowski)
Notatka z oględzin stanu technicznego sklepienia wykonana po odpadnięciu elementu sztukaterii sklepienia opracowana w dniu 22.01.2021 r. (autor dr inż. Henryk Pachla)

Wykonanie badań defektów sklepienia wraz ze sporządzeniem ekspertyzy technicznej sklepienia w Synagodze Izaaka w Krakowie ul. Jakuba 21 – opracowanie w listopadzie 2021 r. (autor dr inż. Henryk Pachla)
Aktualizacja ekspertyzy I w marcu 2022 r. (autor dr inż. Henryk Pachla)
Aktualizacja ekspertyzy II w kwietniu 2022 r. (autor dr inż. Henryk Pachla)
Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana określająca aktualny stan techniczny obiektu w aspekcie uprzednio przygotowanych opracowań specjalistycznych i planowanych prac konstrukcyjno- budowlanych przy zabytku opracowana w styczniu 2022 r. (autor dr inż. R. Paruch, prof.PK)
Opinia techniczna na temat; ocena poprawności założeń projektowych do prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym przy ul. Jakuba 21 w Krakowie-budynek Synagogi Izaaka opracowana IX/X 2022 r. (autor Dr hab. inż. D. Bajno)
Projekt budowlany remontu sklepienia Synagogi Izaaka w Krakowie ul. Jakuba 21 opracowany w 2024 r. (autor Dr inż. S. Jurczakiewicz z zespołem)
PROGRAM KONSERWATORSKI DOTYCZĄCY WYKONANIA PRAC RENOWACYJNYCH W OBRĘBIE OGRODZENIA TERENU PRZED SYNAGOGĄ IZAAKA (AJZYKA JAKUBOWICZA), PRZY UL. KUPA 18 (JAKUBA 21), W KRAKOWIE opracowany we wrześniu 2024 r. (autor mgr Marcin Chojkowski)
KONCEPCJA (OPIS) DOTYCZĄCY WYKONANIA NOWEJ NAWIERZCHNI WRAZ Z ARANŻACJĄ OTOCZENIA, TERENU POPRZEDZAJĄCEGO SYNAGOGĘ IZAAKA (AJZYKA JAKUBOWICZA), PRZY UL. KUPA 18 (JAKUBA 21), W KRAKOWIE opracowana we wrześniu 2024 r. (autor mgr Marcin Chojkowski)

4. Pozwolenie konserwatorskie:

Decyzja Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 735/18 z dnia 28.06.2018 r.
Decyzja Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr ZA.5161.97.2022 (pozwolenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego) z dnia 21.10.2022 r.
Decyzja Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr ZA_5161_97_2022 z dnia 28.12.2023 r.
Przedłużenie ważności pozwolenia MKZ nr 735/18 z dnia 28.06.2018 r. – decyzja MWKZ ZN.5142.105.2024.BS z dn. 23.09.2024
Pozwolenie Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr ZN-I.5142.81.2024 z dn. 23.02.2024 r.
Pozwolenie Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr OZKK.5142.10.2023 z dn. 14.11.2023 r.
Pozwolenie Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr OZKK.5142.10.2023.1 z dn. 21.02.2024 r.

5. Pozwolenie na budowę:

Decyzja o pozwolenie na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 85/6740.3/2018 z dnia 26.09.2018 r.
Pozwolenie na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 17/6740.3/2024 z dnia 20 marca 2024 r.
Postanowienie wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 17/6740.3/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1/ **Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, w ramach projektów kluczowych**, stąd Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK

2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosował będzie **tryb konkurencyjny**.

3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem

konkursu ofert(zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

4/ Termin wykonania całości zadania **do 15.11.2028 r.**,

Termin wykonania etapu I **do 15.11.2025 r.**

Dokumentacja powykonawcza do 3 miesięcy po zakończeniu prac.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min.5 lat poprzedzających termin składania ofert.

b/ Spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz.418).

c/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. Zamówienia.

d/ wykonali w okresie maksymalnie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 3 zamówienia w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 200 000 zł brutto każdy, obejmujących prace konserwatorskie elewacji tynkowanych.

e/ wykonali w okresie maksymalnie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 2 zamówienia w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 100 000 zł brutto każdy, obejmujących prace budowlane izolacyjne (izolacja pozioma fundamentów wykonana metodą ciśnieniową).

f/ wykonali w okresie maksymalnie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 2 zamówienia w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 100 000 zł brutto każdy, obejmujących prace konserwatorskie elementów kamiennych.

g/ wykonali w okresie maksymalnie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 3 zamówienia w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 100 000 zł brutto każdy, obejmujących prace konserwatorskie powierzchni tynkowanych wystroju wewnętrznego obiektów oraz min. 1 zamówienie obejmujące konserwację wystroju sztukatorskiego.

h/ wykonali w okresie maksymalnie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 3 zamówienia w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 100 000 zł brutto każdy, w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej.

i/ wykonali w okresie maksymalnie 5 lat przed upływem terminu składania ofert zamówienia w obiektach zabytkowych kultu judaistycznego (min.3) w zakresie prac konserwatorsko-budowlanych o wartości powyżej 100 000,00zł każde

Wykonawca winien przedstawić referencje potwierdzające, że dane zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub konserwatorskiej.

j/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

osoby wchodzące w skład zespołu konserwatorskiego winny posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem WKZ, zgodnie z przepisami prawa wskazanymi powyżej.

Osoba wskazana jako kierownik zespołu konserwatorskiego winna posiadać min. 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz prowadzić min. 3 prac konserwatorskich powierzchni tynkowanych wystroju wewnętrznego obiektu wraz z elementami sztukatorskimi, min. 3 prac konserwatorskich w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej min. 3 prac konserwatorskich powierzchni kamiennych.

Osoba wskazana jako kierownik budowy winna posiadać min. 5 letnie doświadczenie przy prowadzeniu prac budowlanych w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz prowadzić min. 2 prace remontowe elewacji oraz 2 prace izolacyjne fundamentów.

j/ nad pracami ziemnymi Wykonawca winien zapewnić nadzór archeologiczny przez archeologa posiadającego wykształcenie i praktykę zgodnie z przepisami prawa art. 37e Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U.2024 poz.1292)

2/ Ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konserwatorskich (wg zał. wzoru) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należyście (każda realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).

2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy oraz kierownik prac konserwatorskich), które będą uczestniczyć w

wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ dla kierownika i członków zespołu konserwatorskiego lub kopiami dyplomów potwierdzającymi posiadanie wykształcenia i praktyki .(art. 37a,37b,37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

4/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie i zakresie prac przez nich wykonywanymi

5/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem)

6/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczone przez wykonawcę którego dokument dotyczy).

7/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.

3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg zał. wzoru).

4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.

6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.

7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

Oferta na „**Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej w**

Zespole Synagogi Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie” – PROJEKT KLUCZOWY

oraz nazwa i adres Wykonawcy.

VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej” oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.

1/ Dokumentację przetargową można uzyskać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul. Miodowa 27 po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Przewodnicząca Zarządu Gminy – Helena Jakubowicz tel.12 429 57 35, 12 430 54 11, gmina@gwzkrakow.pl

2/ Oferty należy składać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul. Miodowa 27, 31-055 Kraków do dnia08.2025 r. do godz. 12:00.

3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w dn.....08.2025 r. o godz.12:00.

VII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu ,

b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,

c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił co najmniej 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

5/ Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

1/ Cena ofertowa brutto z wagą 60%. maksymalnie 60 pkt.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$C = (C_{\min} / C) \times 100 \times 0,6$$

gdzie:

C - ilość punktów w kryterium **cena rozpatrywanej oferty**,

C_{min} - cena najtańszej oferty,

C - cena rozpatrywanej oferty,

2/ Jakość zespołu z wagą w sumie 40%: maksymalnie w sumie 40 pkt.

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia. Oceniane doświadczenie odnosi się do najistotniejszych elementów zamówienia.

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za doświadczenie Wykonawcy w wykonaniu prac konserwatorsko-budowlanych w obiektach zabytkowych kultu judaistycznego.

K1 Kierownik budowy - waga 2,5%: maksymalnie 2,5 pkt.

winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz mieć doświadczenie w kierowaniu min. 2 pracami remontowymi elewacji oraz 2 pracami izolacyjnymi fundamentów. Oferta otrzyma 0,5 punktu za każdy rok doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami budowlano- konstrukcyjnymi w obiektach zabytkowych.

K2 Kierownik zespołu konserwatorskiego –waga 2,5%: maksymalnie 2,5 pkt.

winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika zespołu konserwatorskiego w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz prowadzić min. 3 prace konserwatorskie powierzchni tynkowanych wystroju wewnętrznego obiektu wraz z elementami sztukatorskimi, min. 3 prace konserwatorskie powierzchni drewnianych i min. 3 prace konserwatorskie powierzchni kamiennych. Oferta otrzyma 0,5 punktu za każdy rok doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami konserwatorskimi w obiektach zabytkowych..

Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób oraz załączyć referencje lub protokoły odbiorów potwierdzające iż wskazane zamówienia, którymi kierował zostały wykonane należycie.

D – doświadczenie oferenta zostanie ocenione przez członków komisji na podstawie załącznika nr 4 – waga 35 %: maksymalnie 35 pkt. w następujący sposób;

Za każdą popartą referencjami realizację (min. 3) obejmującą prace konserwatorskie elewacji tynkowanych w obiekcie zabytkowym i wartości min. 200 000 zł brutto, oferta otrzyma 1 pkt.

Za każdą popartą referencjami realizację (min. 2) obejmującą prace budowlane izolacyjne (izolacja pozioma fundamentów wykonana metodą ciśnieniową) w obiekcie zabytkowym i wartości min. 100 000 zł brutto, oferta otrzyma 1 pkt.

Za każdą popartą referencjami realizację (min. 2) obejmującą prace konserwatorskie elementów kamiennych w obiekcie zabytkowym i wartości min. 100 000 zł brutto, oferta otrzyma 1 pkt.

Za każdą popartą referencjami realizację (min. 3) obejmującą prace konserwatorskie powierzchni tynkowanych wystroju wewnętrznego obiektów oraz min. 1 zamówienie obejmujące konserwację wystroju sztukatorskiego w obiekcie zabytkowym i wartości min. 100 000 zł brutto, oferta otrzyma 1 pkt.

Za każdą popartą referencjami realizację (min. 3) obejmującą prace konserwatorskie stolarki okiennej i drzwiowej, w tym min. 1 zamówienie obejmujące konserwację stolarki drewnianej w obiekcie zabytkowym i wartości min. 100 000 zł brutto, oferta otrzyma 1 pkt.

Za każdy obiekt zabytkowy kultu judaistycznego (min. 3), w którym oferent wykonał prace konserwatorsko-budowlane poparte referencjami, oferta otrzyma 1 pkt.

Ilość otrzymanych punktów (maks. 35 pkt) zostanie pomnożona przez 35% wagi kryterium

Ocena oferty (O) $O = C + K1 + K2 + D$ ocena końcowa oferty max 100pkt

2/ Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Warunkach. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.

3/ Oferta która uzyska najwyższą łączną ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4/ Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

1. Przedmiar prac.
2. Formularz dot. składu zespołu wykonawczego.
3. Wzór informacji o doświadczeniu zawodowym.
4. Wzór umowy.
5. Wzór oferty.
6. Wzór oświadczenia wykonawcy.
7. Wzór informacji o przewidywanym podwykonawstwie.

Kraków, lipiec 2025 r.

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej w Zespole Synagogi Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie – I ETAP (2025 r.)

OBMIARY POWIERZCHNI – I ETAP

PRZYJĘTO PODZIAŁ NA ZSUMOWANE POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW POWIERZCHNI SKLEPIENIA

A. POWIERZCHNIE ELEMENTÓW CIĄGNIONYCH

Zsumowana powierzchnia elementów ciążnionych (wszystkie gzymasowania w rozwinięciu profili i po odjęciu powierzchni zajętych przez elementy sztukatorskie):

Elementy ciążnione obramienia lunet sklepienia – 86,20 m²

Elementy ciążnione obramienia płycin w żaglach – 48,63 m²

Elementy ciążnione obramienia płycin osi środkowej – 16,72 m²

Elementy ciążnione obramienia gurtów i płycin na gurtach – 17,19 m²

Elementy ciążnione obramienia płycin kolistych w lunetach – 2,68 m²

Elementy ciążnione gurtów przyściennych – 9,40 m²

Całkowita powierzchnia elementów ciążnionych w obrębie sklepienia, wynosi: 180,82 m²

B. POWIERZCHNIE ELEMENTÓW SZTUKATORSKICH

Zsumowana powierzchnia elementów sztukatorskich (rozety dekoracyjne w obrębie płycin środkowych i w narożnikach lunet oraz wszystkie woluty dekoracyjne dzielące elementy ciążnione), w rozwinięciu:

Elementy sztukatorskie w postaci rozet dekoracyjnych – 9,45 m²

Elementy sztukatorskie w postaci wolut dekoracyjnych – 17,19 m²

Całkowita powierzchnia elementów dekoracji sztukatorskiej, wynosi: 26,64 m²

C. POWIERZCHNIE TYNKÓW GŁADKICH

Zsumowana powierzchnia płaszczyzn tynków gładkich, po rozwinięciu powierzchni sklepienia, lunet i po odjęciu powierzchni elementów dekoracyjnych w ich podstawie (bez rozwijania powierzchni profili i elementów sztukatorskich):

Powierzchnia sklepienia w rozwinięciu (bez lunet) – 240,84 m²

Powierzchnia lunet w rozwinięciu – 182,14 m²

Powierzchnia całości sklepienia w rozwinięciu – 422,99 m²

Zsumowana powierzchnia wszystkich elementów dekoracji ciągnionej i sztukatorskiej w ich podstawie (bez rozwijania powierzchni) – 95,97 m²

Powierzchnia całości sklepienia w rozwinięciu, po odjęciu powierzchni elementów dekoracyjnych – 327,02 m²

Całkowita powierzchnia tynków gładkich na powierzchni sklepienia, po odjęciu elementów dekoracyjnych, wynosi: 327,02 m²

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ście...

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót		Ilość
	Kosztorys	Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej w Zespole Synagogi Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie		
1	Rozdział	Remont konserwatorsko-budowlany elewacji synagogi Izaaka (ściany północna, południowa i wschodnia) oraz elewacji budynku "Małej Bożniczki"		
1.1	Element	Prace wstępne wraz z rusztowaniami oraz wywóz gruzu		
1.1.1	KNR 202/1604/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15'm, nakłady podstawowe	m2	1 271,56
1.1.2	KNR 401/422/3	Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy pojedynczymi stemplami - Analogia Stemplowanie pod rusztowanie	szt	77,00
1.1.3	KNR 401/422/7	Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	szt	77,00
1.1.4	KNBK 8/105/17	Czyszczenie ścierne lub chemiczne zabezpieczenie stolarki płyta pilśniowa przed zabrudzeniem zaprawa (poz 163) - Analogia - Zabezpieczenie dachu pod rusztowaniem płyta osb	m2	141 40
1.1.5	KNR 401/420/3	Wykonanie na dachu pomostów pochyłych - Analogia - zabezpieczenie niższego dachu bocznego od strony północnej	m2	141 40
1.1.6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż istniejących tablic na elewacji oraz innych elementów niezbędnych do wykończenia prac na elewacji (kamery, kable, oświetlenie itp.)	kpl	
1.1.7	KNBK 8/105/17	Czyszczenie ścierne lub chemiczne zabezpieczenie stolarki płyta pilśniowa przed zabrudzeniem zaprawa (poz 163) - Analogia - Zabezpieczenie podłoża pod rusztowaniem płyta osb	m2	1 11 50
1.1.8	KNR 202/1613/3	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 20•m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	1 271 56
1.1.9	Kalkulacja indywidualna	Badanie obwodów piorunochronnych i uziomów rusztowania	kpl	1 00
1.1.10	KNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 271 56
1.1.11	Kalkulacja indywidualna	Eksplotacja rusztowań - 3 miesiące	m2	1 271 56
1.1.12	KNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - Analogia - oslony z plandek na czas czyszczenia elewacji	m2	1 271 56
1.1.13	KNR 202/1614/2	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20•m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe- daszki nad chodnikami	m2	1 19,40
1.1.14	KNR 202/2004/1	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, słupy, 1-warstwowa, 55-01 - Analogia - Zabezpieczenie wejść dla zwiedzających i użytkowników	m2	12,90
1.1.15	KNR 202/925/1	Oslony okien, folią polietylenową - okna i drzwi	m2	1 88,12
1.1.16	KNR 1901/832/3	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2	1 88,12
1.1.17	KNR 1 901/1314/2	Mycie i czyszczenie po robotach malarskich, mycie drzwi pozostałych typów - drzwi nie poddane zabiegom konserwacji	m2	2,38
1.1.18	KNR221/101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy		
		1 ,000		,43
1.1.19	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1 'km, gruz ceglany		68,75
1.1.20	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 'km, gruz (kol. 13-15)		68,75
1.1.21	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko		68,75

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego
oraz konserwacja sklepienia nad główną salą
modlitewną wraz z utworzeniem ście...

1.2	Element	Prace tynkarskie na elewacji synagogi Izaaka (ściany północna, południowa i wschodnia) wraz oraz elewacja budynku Małej Bożniczki		
1.2.1	KNR 401/354/14	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki balustrady - ostrożny demontaż elementów metalowych krat do konserwacji	szt	50,00
1.2.2	KNR 1901/703/2	Odbicie tynków z murów z cegły gotyckiej, tynki z zaprawy cementowej Krotność=3,05	m2	606,10
1.2.3	KNR 404/505/1	Rozebranie oblicowania cokołów z płyt kamiennych i prefabrykowanych, grubości 8 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	9,16
1.2.4	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - Analogia - do ponownego montażu	m	30,75
1.2.5	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	44,75
1.2.6	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - Analogia - do ponownego montażu	m	28,40
1.2.7	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	45,40
1.2.8	KNR 401/529/3	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń, umocowanie obruszonych uchwytów	m	28,40

Nr	Podstawa	Opis robót		Ilość
1.2.9	KNR 401/529/2	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wyprostowanie wstawienie małych łatek, zawieszenie- blacha miedziana Krotność=0,5	m	28,40
1.2.10	KNR 401/529/10	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wymiana uchwytów do rur spustowych	szt	9,47
1.2.11	TZKNBK 23/204/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej rury okrągłe Fi 15 cm	m	45,40
1.2.12	TZKNBK 23/204/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej rury okrągłe Fi 15 cm- Analogia montaż naprawionych rur spustowych (bez blachy) R = 0,300 M : 1,000 S = 1,000	m	28,40
1.2.13	KNR 401/526/6	Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, sprawdzenie i polutowanie pęknięć	m	30,75
1.2.14	KNR 401/526/7	Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, wstawienie łatek o powierzchni do 0,01 •m2	szt	61
1.2.15	KNR 401/526/5	Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, wymiana haka rynnowego	szt	15,38
1.2.16	KNR 401/529/10	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wymiana uchwytów do rur spustowych	szt	31 , 49
1.2.17	TZKNBK 23/203/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej rynny półokrągłe Fi 15 cm - Analogia montaż naprawionych rynien (bez blachy) R = 0,300 M = 1,000 1,000	m	30,75
1.2.18	TZKNBK 23/203/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej rynny półokrągłe Fi 15 cm	m	44,75
1.2.19	TZKNBK 23/209/3	Kosze zbiornikowe gładkie z blachy miedzianej kosze ostrosłupowe prostokątne 0.25 x 0.355	szt	4,00
1.2.20	TZKNBK 23/204/6	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej dodatek za kołnierz przy rurze zeliwnej	szt	6,00
1.2.21	TZKNBK 23/204/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej dodatek za kolanko	szt	6,00
1.2.22	TZKNBK 23/203/5	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej dodatek za wpust (sztucer)	szt	2,00
1.2.23	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie, uszczelnienie i konserwacja żeliwnych sztendrów	kpl	6,00
1.2.24	KNR 402/217/1	Wymiana elementów rury deszczowej, rura Fi• 150•mrn	szt	6,00
1.2.25	KNR 402/217/4	Wymiana elementów rury deszczowej, osadnik żeliwny, Fi• 150•mm	szt	6,00

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego
oraz konserwacja sklepienia nad główną salą
modlitewną wraz z utworzeniem ście...

1.2.26	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	20,88
1.2.27	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko - Analogia - parapety i gzymsy z dachówki ceramicznej demontaż	m	23,20
1.2.28	KNR 1<-35/3/04/03	Naprawa betonu - iniekcje ciśnieniowe suchych rys w elementach betonowych - Analogia Iniekcja ciśnieniowa muru R : 0,500 S : 0,500	m	90,00
1.2.29	KNR 401/308/3	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5szt- na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	szt	186,00
1.2.30	KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25m2- na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	szt	123,00
1.2.31	KNR 401/308/5	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do - na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	szt	42,00
1.2.32	KNR401/310/1	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5'm3/miejsce		
1.2.33	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad	m2	606,10
1.2.34	KNR 1901/641/3	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na głębokość do 2cm, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0'm2	m2	606,10
1.2.35	KNR 21 0/1001/1	Wiercenie systemem mechaniczno-obrotowym, i cementowanie otworów o średnicy 76-93mm i głębokości wiercenia do 10•m, kategoria skał I - Analogia - Kotwienie gzymsu	m	50,06
1.2.36	KNR 21 0/1001/1	Wiercenie systemem mechaniczno-obrotowym, i cementowanie otworów o średnicy 76-93mm i głębokości wiercenia do 10•m, kategoria skał I - Analogia - Kotwienie attyki	m	54,00
1.2.37	KNR 401/202/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi do 6•mm, gładkie	kg	26,07
1.2.38	KNR 401/315/4	Uzupełnienie gzymsów z cegieł		6,66
1.2.39	ZKNR C 2/801/5	Przygotowanie podłoża, hydropiaskowanie podłoża betonowego - Analogia - hydropiaskowanie elewacji	m2	1 1 12,90
1.2.40	ZKNR C 2/801/8	Przygotowanie podłoża, mycie wysokociśnieniowe podłoża betonowego - Analogia - elewacja	m2	1 1 12,90
1.2.41	KNRW 202/129/1	Okładanie (szpałdowanie) elementów konstrukcji żelbetowych lub stalowych, ścian i słupów cegłami, grubość 1Wcegły	m2	30,31
1.2.42	KNR 1901/816/1	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ścianach płaskich, ciasto wapienne - tynki hydrofobowe	m2	447,26
1.2.43	KNR 1901/806/1	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych 0 10'mm, z zaprawy cementowo-wapiennej, ciasto wapienne Krotność=5	m2	447,26
1.2.44	KNRW 401/726/2 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii• III, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 2'm2/miejsce	m2	158,84

Nr	Podstawa	Opis robót		Ilość
1.2.45	KNRW 401/733/2 (1)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie 0 10•mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych (ściany płaskie, loggie, balkony) do 2m2/miejsce Krotność=2	m2	158,84
1.2.46	KNR 401/1204/3	Analogia - Impregnacja wzmacniająca tynki całościowo	m2	506,80
1.2.47	KNR 401/1204/6	Analogia - Dezynfekcja odsoniętego lica ścian	m2	606,10
1.2.48	KNR 1901/704/1	Umocowanie siatek tynkarskich, cięto-ciężniejsza, na ścianach, przegrodach, kolumnach, pilastrach	m2	1 1 12,90
1.2.49	KNR 1901/816/1	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ścianach płaskich, ciasto wapienne - szlichta renowacyjna na całości elewacji	m2	1 1 12,90
1.2.50	KNR 1901/819/7	Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40'cm	m	104,80

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego
oraz konserwacja sklepienia nad główną salą
modlitewną wraz z utworzeniem ście...

1.2.51	KNR 1901/819/8	Profile ciągnione zwykłe, dodatek za każde dalsze 5•cm rozwinięcia Krotność: 14	m	78,00
1.2.52	KNR 1901/819/8	Profile ciągnione zwykłe, dodatek za każde dalsze 5'cm rozwinięcia Krotność=6	m	26,80
1.2.53	KNR 401/1204/6	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 1-krotne, elewacje - tynki gładkie zagrunтовanie	m2	1 1 12,90
1.2.54	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	m2	1 1 12,90
1.2.55	KNR 1901/1302/7	Malowanie 2-krotnie farbą szwedzką profili ciągnionych o szerokości ponad 20•cm - analogia gruntowanie, krotność =0.5 Krotność=0,5	m2	188,64
1.2.56	KNR 1901/1302/7	Malowanie 2-krotnie farbą szwedzką profili ciągnionych o szerokości ponad 20' cm	m2	188,64
1.2.57	KNR 401/347/9	Skucie nierówności do Ccm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo - wapiennej Analogia - wyrównanie pod płytę OSB	m2	21
1.2.58	KNR 401/322/1	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, wsporniki lub haki zawiasowe - Analogia - kołki pod montaż płyt OSB R = 0,200 1,000	szt	175,20
1.2.59	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20•mm, zatarte na ostro - Analogia - warstwa wyrównawcza pod parapety	m2	21 90
1.2.60	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości 0 10•mm Analogia - wyrównanie pod parapety	m2	21 90
1.2.61	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2	21 90
1.2.62	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe - Analogia - montaż płyt OSB pod parapety R = 0,800 M : 1,000 S : 0,800	m	21 90
1.2.63	KNR 401/804/6	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem - Analogia - nacięcie muru pod parapet	m2	21 90
1.2.64	KNR 1901/584/6	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki podokienników o szerokości do 25•cm	m2	9,25
1.2.65	KNR 1901/584/8	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki podokienników o szerokości ponad 50•cm	m2	12,65
1.2.66	KNR 401/508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka - Analogia - rozebranie uszkodzonych dachówek na gzymsach i parapetach (dodatek R=1,6 za małe powierzchnie do 1 om2) R = 1,600 1,000	m2	5,95
1.2.67	KNR 1901/509/6	Uzupełnienie pokryć dachówką ceramiczną na zaprawie, mnich-mniszka (dodatek R=1,6 za małe powierzchnie do 10m2) R = 1,600 1,000	m2	5,95
1.2.68	KNR 401/508/2	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie (dodatek R=1,6 za małe powierzchnie do 1 om2) R = 1,600 1,000	m2	3,75
1.2.69	KNR 1901/509/2	Uzupełnienie pokryć dachówką ceramiczną na zaprawie, karpiówka, podwójnie (dodatek R=1,6 za małe powierzchnie do 1 Om2) R = 1,600 1,000	m2	3,75
1.2.70	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja (oczyszczenie, impregnacja) dachówek (mnich i mniszka) na na gzymsach i parapetach	m2	39,64
1.2.71	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja (oczyszczenie, impregnacja) dachówek (karpiówka) na na gzymsach i parapetach	m2	18,75
1.2.72	KNR 401/347/9	Skucie nierówności do Ccm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo - wapiennej Analogia - przygotowanie powierzchni pod cokół kamienny	m2	9,16
1.2.73	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20•mm, zatarte na ostro - Analogia - warstwa wyrównawcza pod cokół	m2	9,16
1.2.74	TZKNBK 16/101/1	Okładziny cokołów, ścian i pilastrów montaż okładziny o obwodzie do 6 ml Ox60, i grubości elementów do 4 cm	m2	9,16
1.2.75	KNR 401/322/1	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, wsporniki lub haki zawiasowe - montaż elementów metalowych krat	szt	50,00

Nr	Podstawa	Opis robót		Ilość
----	----------	------------	--	-------

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego
oraz konserwacja sklepienia nad główną salą
modlitewną wraz z utworzeniem ście...

2	Rozdział	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa fundamentów synagogi Izaaka (ściany północna, południowa i wschodnia) oraz budynku "Małej Bożniczki"		
2.1	Element	Roboty przygotowawcze i końcowe wraz z odtworzeniem nawierzchni oraz wywozem gruzu i ziemi		
2.1.1	KNKRB 6/803/2	Rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej, podsypka cementowo - piask., ręcznie	m2	48,00
2.1.2	KNR 231/815/3	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty kamienne grubości T cm na podsypce piaskowej	m2	59,25
2.1.3	KNKRB 6/803/8	Rozebranie nawierzchni z klinkieru drogowego podsypka cementowo - piask., ręcznie	m2	14,40
2.1.4	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15'cm		5,46
2.1.5	KNR 231/802/1	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego ręcznie, grubość podbudowy 10'cm	m2	19,20
2.1.6	KNR 231/802/2	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1 •cm grubości podbudowy Krotność=10	m2	19,20
7	KNR 231/802/5	Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego ręcznie, grubość podbudowy 15'cm	m2	121
2.1.8	KNR 231/802/6	Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1 •cm grubości podbudowy Krotność=20	m2	121
2.1.9	KNR 401/104/3	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1 w gruncie kategorii IV		55,20
2.1.10	KNR 401/107/1	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5m, głębokość do 3'm	m2	86,94
2.1.11	KNR 401/107/8	Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego	m2	3,85
2.1.12	KNR 401/107/7	Przykrycie wykopu balami drewnianymi wraz z rozbiórką	m2	76,79
2.1.13	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie drożności instalacji podziemnej (kanalizacja deszczowa) i jej udrożnienie i naprawa	kpl	8,00
2.1.14	KNR 401/105/1	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3•rn i ubiciem warstwami co 15•cm, grunt kategorii I-II- zasyпка piaskowa		46,10
2.1.15	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV Krotność=2	m2	140,85
2.1.16	KNR 231/114/1	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20•cm	m2	140,85
17	KNR 231/114/3	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8•cm	m2	140,85
2.1.18	KNR 231/114/4	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 •cm grubości Krotność=7	m2	140,85
2.1.19	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3cm	m2	140,85
2.1.20	KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 'cm grubości warstwy Krotność=2	m2	140,85
2.1.21	KNR 231/502/8	Chodniki z płyt betonowych, płyty kamienne grubości 5•cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową-70% płyt z odzysku	m2	59,25
2.1.22	KNKRB 6/302/4	Nawierzchnie z kostki nieręg. 10 cm, podsypka cementowo - piask. - 70% kostki z odzysku	m2	48,00
2.1.23	KNKRB 6/1101/7	Remonty cząstkowe nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej, podsypka cementowo piask., wypełnienie spoin zapr. cement.	m2	48,00
2.1.24	KNR231/501/3	Chodniki z klinkieru drogowego i kostki kamiennej nieregularnej, klinkier, na płask na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową -70% klinkieru z odzysku	m2	14,40
2.1.25	KNR 401/108/3	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1 km, grunt kategorii IV		55,20
2.1.26	KNR 401/108/4	Wywóz samochodami skrzyniowymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 •km Krotność=19		55,20
2.1.27	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1 •km, gruz ceglany		3,61
2.1.28	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 'km, gruz (kol. 13-15) Krotność=19		3,61

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego
oraz konserwacja sklepienia nad główną salą
modlitewną wraz z utworzeniem ście...

2.1.29	KNR 401/108/14	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1 'km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych		54,86
2.1.30	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 'km, gruz (kol. 13-15) Krotność=19		54,86
2.1.31	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko		1 13,67
2.2	Element	Wykonanie izolacji pionowej wraz z naprawą uszkodzonych miejsc w ścianach fundamentowych		
2.2.1	KNR 401/619/4	Odrzbianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany trudno dostępne, do 2'm2	m2	86,70
2.2.2	KNR 401/620/4	Odrzbianie spoin przy użyciu klamer budowlanych, ściany trudno dostępne, do 2'm2	m2	86,70
2.2.3	KNR K-35/3/04/03	Naprawa betonu - iniekcje ciśnieniowe suchych rys w elementach betonowych - Analogia Iniekcja ciśnieniowa muru	m	20,00
2.2.4	KNR 401/303/2	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły	m2	12,00

Nr	Podstawa	Opis robót		Ilość
2.2.5	KNR 401/308/3	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5szt	szt	25,00
2.2.6	KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25'm2	szt	20,00
2.2.7	KNR 1901/317/4	Naprawa powierzchni murów z kamienia, z wykuciem, głębokość 30•cm, powierzchnia	miejsce	15,00
2.2.8	KNR 1901/317/1	Naprawa powierzchni murów z kamienia, z wykuciem, głębokość 15'cm, powierzchnia 0, 15'm2	miejsce	20,00
2.2.9	KNR 401/347/9	Skucie nierówności do Ccm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo - wapiennej	m2	13,01
2.2.10	KNR 401/347/6	Skucie występów na ścianach z kamienia, kamień twardy, szerokość/głębokość występów 20 x IT cm	m	13,01
2.2.11	KNR 401/724/6	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 5•m2 (w 1 miejscu) - Analogia - wyrównanie powierzchni pod izolację pionową	m2	17,34
2.2.12	KNR 401/733/3	Dodatkowe nakłady na pogrubienie 0 10'mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych ściany płaskie, loggie, balkony do 5•m2 (w 1 miejscu) Krotność=5	m2	17,34
2.2.13	KNR 202/2006/3	Analogia - Membrana Tefond plus	m2	86,70
2.2.14	KNR 401/322/3	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, narożniki stalowe - obsadzenie listew mocujących tefond	szt	173,40
2.2.15	KNR 29/638/1	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami w technologii Superflex-10- Analogia wykończenie krawędzi folii kubekowej	m	173,40
2.2.16	KNR 202/609/10	Analogia - Warstwa zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi izolacji	m2	86,70
2.2.17	KNR 202/607/3	Analogia - Warstwa poślizgowa zabezpieczająca izolację	m2	86,70
2.2.18	KNR 401/202/2 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 8•mm, żebrowane	kg	549,05
2.2.19	KNR 401/213/1	Wykonanie opaski betonowej przy budynku, szerokość 50•cm, grubość 15•cm, wierzchnia warstwa grubości 2•cm na podłożu gruntowym - Analogia - Szerokość 70cm Krotność=1,4	m2	63,14
2.2.20	KNR 41/101/1	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii Deitermann, gruntowanie Eurolan 3K, ręcznie	m2	63,14
2.2.21	KNR 41/106/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 10, szpachlowanie	m2	63,14
2.2.22	KNR 41/106/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 10, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu	m2	63,14
2.2.23	KNR 29/641/5	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii Superflex-10, wykonanie wyoblen (faset)- na styku ściany i opaski	m	86,70

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego
oraz konserwacja sklepienia nad główną salą
modlitewną wraz z utworzeniem ście...

Nr	Podstawa	Opis robót		Ilość
3	Rozdział	Wykonanie metodą iniekcji ciśnieniowej izolacji poziomej fundamentów ścian Małej Bożniczki w Zespole Synagogi Izaaka		
3.1	Element	Izolacja pozioma fundamentów ścian		
3.1 .1	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	54,00
3.1 .2	TZKNBK 8/105/17	Czyszczenie ścierne lub chemiczne zabezpieczenie stolarki płyta pilśniowa przed zabrudzeniem zaprawa (poz 163) - analogia - zabezpieczenie posadzki przed zabrudzeniem	m2	54,00
3.1 .3	KNR 401/702/5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, szerokości do 20•cm	m	27,00
	KNR 39/110/3	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej (wykonanie otworów w 1 lub 2 poziomach), metodą iniekcji ciśnieniowej w murach o grubości powyżej 1 m, mur z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego - system Remmers	m2	28,50
3.1 .5	KNR 39/117/4	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających, powierzchnie pionowe, pod działaniem wilgoci gruntowej - pas uszczelniający - system Remmers	m2	5,40

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego
oraz konserwacja sklepienia nad główną salą
modlitewną wraz z utworzeniem ście...

Nr	Podstawa	Opis robót		Ilość
4	Rozdział	Remont konserwatorski ogrodzenia		
4.1	Element	Prace wstępne oraz wywóz gruzu		
4.1.1	TZKNBK 2/101/1	Analogia- Wycięcie roślinności porastającej mur R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	szt	10,00
4.1.2	KNBK 8/1 05/17	Czyszczenie ścierne lub chemiczne zabezpieczenie stolarki płyta pilśniowa przed zabrudzeniem zaprawa (poz 163) - Analogia - Zabezpieczenie chodnika w obrębie muru płyta osb	m2	57,17
	KNR 221/101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy R = 0,955 M : 1,000 1,000		2,86
4.1.4	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1 'km, gruz ceglany		9,61
4.1.5	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 'km, gruz (kol. 13-15) Krotność=19,00		9,61
4.1.6	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko		9,61
4.2	Element	Prace budowlane		
4.2.1	KNR 401/354/14	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki balustrady - ostrożny demontaż elementów metalowych ogrodzenia do konserwacji	szt	96,00
4.2.2	KNR 401/508/1	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpówka pojedynczo	m2	3,04
4.2.3	KNR 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5•m2, z zaprawy cementowej, dodatek do krotności za grubość pow. 25mm Krotność=1,25	m2	173,64
4.2.4	KNR 1901/639/2	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia do	m2	173,64
4.2.5	KNR 1901/641/2	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na głębokość do 2cm, miejsca łatwodostępne, powierzchnia do	m2	173,64
4.2.6	KNR 401/1204/6	Analogia - odsalanie powierzchni z cegły	m2	173,64
4.2.7	KNR 401/1204/6	Analogia - Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcja)	m2	173,64
4.2.8	KNR 1<-35/3/04/03	Naprawa betonu - iniekcje ciśnieniowe suchych rys w elementach betonowych - Analogia Iniekcja ciśnieniowa muru R = 0,500 S = 0,500	m	10,00
4.2.9	KNR 401/308/3	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5szt- na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	szt	22,00
4.2.10	KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25m2- na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	szt	1 1
4.2.11	KNR 401/308/5	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do - na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	szt	5,00
4.2.12	KNRW 202/129/1	Okładanie (szpałdowanie) elementów konstrukcji żelbetowych lub stalowych, ścian i słupów cegłami, grubość 1/4•cegły	m2	17,36
4.2.13	KNR 1901/816/1	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ścianach płaskich, ciasto wapienne - tynki hydrofobowe	m2	107,86
4.2.14	KNR 1901/816/4	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na belkach, słupach, pilastrach, ciasto wapienne- tynki hydrofobowe	m2	65,78
4.2.15	KNR 1901/806/1	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych 0 10•mm, z zaprawy cementowo- wapiennej, ciasto wapienne	m2	173,64
4.2.16	KNR 1901/704/1	Umocowanie siatek tynkarskich, cięto-ciężniona, na ścianach, przegrodach, kolumnach, pilastrach	m2	173,64
4.2.17	KNR 401/722/2	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III - szlichta renowacyjna	m2	173,64
4.2.18	KNR 401/1204/6	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 1-krotne, elewacje - tynki gładkie zagruntowanie	m2	173,64

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego
oraz konserwacja sklepienia nad główną salą
modlitewną wraz z utworzeniem ście...

4.2.19	KNR 401/1204/6	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 1-krotne, elewacje - tynki gładkie zagrunтовanie	m2	173,64
4.2.20	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	m2	173,64
4.2.21	KNR 401/347/10	Skucie nierówności do 4 cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowej - przygotowanie podłoża pod dachówki	m2	0,61
4.2.22	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową - przygotowanie podłoża pod dachówki	m2	3,04
4.2.23	KNR 401/501/2	Uzupełnienie pokryw z dachówki ceramicznej układanej za zaprawie, karpiówka podwójnie w koronkę (dodatek R=I ,6 za małe powierzchnie do 10m2) R = 1,600 1,000	m2	3,04
4.2.24	KNR 401/322/1	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł- analogia przymocowanie dachówki 1 ,000	szt	92,00
4.2.25	KNR 401/501/2	Uzupełnienie pokryw z dachówki ceramicznej układanej za zaprawie, karpiówka podwójnie w koronkę (dodatek ,6 za małe powierzchnie do 10m2) R = 1,600 1,000	m2	3,04
4.2.26	401/501/6	Uzupełnienie pokryw z dachówki ceramicznej układanej za zaprawie, gąsiory ceramiczne (dodatek R=I ,6 za małe powierzchnie do 1 Om2) R = 1,600 1,000	m	7,59
4.2.27	KNR401/501/7	Uzupełnienie pokryw z dachówki ceramicznej układanej za zaprawie, uszczelnienie od spodu pokrycia z dachówki karpiówki (dodatek R=I ,6 za małe powierzchnie do 10m2)	m2	3,04

Nr	Podstawa	Opis robót		Ilość
4.2.28	KNR 401/322/1	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, wsporniki lub haki zawiasowe - montaż elementów metalowych ogrodzenia	szt	96,00

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego
oraz konserwacja sklepienia nad główną salą
modlitewną wraz z utworzeniem ście...

Nr	Podstawa	Opis robót		Ilość
5	Rozdział	Zagospodarowanie terenu		
5.1	Element	Zagospodarowanie terenu		
5.1 .1	KNR 221/217/2	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, ręczne z transportem taczkami, grunt zadarniony R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		8,58
5.1 .2	KNR 231/805/3	Rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej, na podsypce cementowo-piaskowej, ręcznie, wysokość kostki 8'cm	m2	87,73
5.1 .3	KNR 231/815/2	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 50x50xTcm na podsypce piaskowej	m2	30,67
5.1 .4	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	24,92
5.1 .5	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15'cm		2,46
5.1 .6	KNR 231/802/1	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego ręcznie, grubość podbudowy 10'cm	m2	159,93
7	KNR 231/802/2	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1 •cm grubości podbudowy Krotność=5	m2	159,93
5.1 .8	KNR 401/103/3	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25'm2, głębokość 1 ,5'm, grunt kategorii IV		39,98
5.1 .9	KNR 231/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii I-II	m2	159,93
5.1 .10	KNR 231/1 14/1	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20•cm	m2	159,93
5.1 .11	KNR 231/114/3 1	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8'cm	m2	159,93
5.1 .12	KNR 231/114/4	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 •cm grubości Krotność=7	m2	159,93
5.1 .13	KNR 231/105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3cm	m2	159,93
5.1 .14	KNR 231/105/6	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1 'cm grubości warstwy Krotność=2	m2	159,93
5.1 .15	KNR 231/502/8	Chodniki z płyt betonowych, płyty kamienne grubości 5•cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	30,67
5.1 .16	KNR 402/216/1	Wymiana wpustu ściekowego podwórzowego żeliwnego	kpl	2,00
17	KNR 231/505/4	Wjazdy do bram, z kostki kamiennej nieregularnej 10•cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	87,73
5.1 .18	KNR BC 3/802/1	Spoinowanie kostki kamiennej - fuga epoksydowa	m2	87,73
5.1 .19	KNR 221/218/2	Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczkami R = 0,955 M : 1,000 S : 1,000		8,58
5.1 .20	KNR 221/401/3	Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu IV R = 0,955 M : 1,000 S : 1,000	m2	57,17
5.1 .21	KNR 401/108/14	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1 •km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych		4,99
5.1 .22	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 •km, gruz (kol. 13-15) Krotność=19		4,99
5.1 .23	KNR 401/108/3	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, do 1 km, grunt kategorii IV		39,98
5.1 .24	KNR 401/108/4	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km Krotność=19		39,98
5.1 .25	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1 •km, gruz ceglany		23,01

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego
oraz konserwacja sklepienia nad główną salą
modlitewną wraz z utworzeniem ście...

5.1 .26	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 'km, gruz (kol. 13-15) Krotność=19		23,01
5.1 .27	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko		67,98

Nr	Podstawa	Opis robót		Ilość
6	Rozdział	Opłata za eksploatację rusztowań do prac konserwatorskich na sklepieniu nad salą modlitewną w synagodze		
6.1	Element	Opłata za eksploatację rusztowań do prac konserwatorskich na sklepieniu		
6.1 .1	Kalkulacja indywidualna	Eksploatacja rusztowań - 6 miesięcy	m2	1 166,72

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej w Zespole Synagogi Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie

PRZEDMIAR PRAC KONSERWATORSKICH

ELEMENT	IŁOŚĆ	JEDNOSTKA
1. KONSERWACJA ELEMENTÓW PORTALU KAMIENNEGO <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	7,37	m2
2. KONSERWACJA ELEMENTÓW METALOWYCH (DRZWI OKUTE) <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	5,04	m2
3. KONSERWACJA ELEMENTÓW METALOWYCH (DRZWI LITE) <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	6,82	m2
4. KONSERWACJA ELEMENTÓW METALOWYCH (KRATY) <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	24,38	m2
5. KONSERWACJA ELEMENTÓW DRZWI DREWNIANYCH ORAZ DREWNIANEJ BRAMY WJAZDOWEJ NA WEWNĘTRZNY PODWÓRZEC (DREWNO SUROWE): 5.1 DRZWI DREWNIANE (DREWNO SUROWE) 5.2 DREWNIANA BRAMA WJAZDOWA NA WEWNĘTRZNY PODWÓRZEC (DREWNO SUROWE) <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	39,94 16,00	m2 m2

6. KONSERWACJA ELEMENTÓW DRZWI DREWNIANYCH (MALOWANE) <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	6,82	m2
7. KONSERWACJA ELEMENTÓW OKIEN DREWNIANYCH WRAZ Z OSZKLENIEM (KONSERWACJA OD ZEWNĄTRZ) <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	182,58	m2
8. Konserwacja wątku ceglanego (komin): <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	2,40	m2
9. KONSERWACJA ELEMENTÓW ATTYKI: NAKRYWY <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	16,06	m2
10. KONSERWACJA WĄTKU KAMIENNEGO ELEWACJI I PRZYPÓR <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	61,91	m2
11. KONSERWACJA WRAZ Z REKONSTRUKCJĄ ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW WRAZ Z BALUSTRADĄ (KAMIENNYCH) <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	163,90	m2
12. KONSERWACJA WĄTKU KAMIENNEGO MURKÓW WZDŁUŻ DROGI NA DZIEDZIŃCU <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	18,81	m2
13. KONSERWACJA ELEMENTÓW OGRODZENIA: NAKRYWY <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z</i>	25,68	m2

<i>programem prac konserwatorskich</i>		
14. KONSERWACJA ELEMENTÓW METALOWYCH OGRODZENIA (POWIERZCHNIE KRATOWE ZE ZDOBIENIAMI) <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	53,20	m2
15. KONSERWACJA ELEMENTÓW METALOWYCH OGRODZENIA (POWIERZCHNIE PEŁNE) <i>Prace konserwatorskie do wykonania zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	19,51	m2

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej w Zespole Synagogi Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie

OBMIARY POWIERZCHNI

PRZYJĘTO PODZIAŁ NA ZSUMOWANE POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW POWIERZCHNI SKLEPIENIA

A. POWIERZCHNIE ELEMENTÓW CIĄGNIONYCH

Zsumowana powierzchnia elementów ciążnionych (wszystkie gzymsowania w rozwinięciu profili i po odjęciu powierzchni zajętych przez elementy sztukatorskie):

Elementy ciążnione obramienia lunet sklepienia – 120,36 m²

Elementy ciążnione obramienia płycin w żaglach – 67,90 m²

Elementy ciążnione obramienia płycin osi środkowej – 23,35 m²

Elementy ciążnione obramienia gurtów i płycin na gurtach – 24,00 m²

Elementy ciążnione obramienia płycin kolistych w lunetach – 3,74 m²

Elementy ciążnione gurtów przyściennych – 13,12 m²

**Całkowita powierzchnia elementów ciążnionych w obrębie sklepienia, wynosi:
252,47 m²**

B. POWIERZCHNIE ELEMENTÓW SZTUKATORSKICH

Zsumowana powierzchnia elementów sztukatorskich (rozety dekoracyjne w obrębie płycin środkowych i w narożnikach lunet oraz wszystkie woluty dekoracyjne dzielące elementy ciążnione), w rozwinięciu:

Elementy sztukatorskie w postaci rozet dekoracyjnych – 13,20 m²

Elementy sztukatorskie w postaci wolut dekoracyjnych – 24,00 m²

Całkowita powierzchnia elementów dekoracji sztukatorskiej, wynosi: 37,20 m²

C. POWIERZCHNIE TYNKÓW GŁADKICH

Zsumowana powierzchnia płaszczyzn tynków gładkich, po rozwinięciu powierzchni sklepienia, lunet i po odjęciu powierzchni elementów dekoracyjnych w ich podstawie (bez rozwijania powierzchni profili i elementów sztukatorskich):

Powierzchnia sklepienia w rozwinięciu (bez lunet) – 336,28 m²

Powierzchnia lunet w rozwinięciu – 254,32 m²

Powierzchnia całości sklepienia w rozwinięciu – 590,60 m²

Zsumowana powierzchnia wszystkich elementów dekoracji ciągnionej i sztukatorskiej w ich podstawie (bez rozwijania powierzchni) – 134,00 m²

Powierzchnia całości sklepienia w rozwinięciu, po odjęciu powierzchni elementów dekoracyjnych – 456,60 m²

Całkowita powierzchnia tynków gładkich na powierzchni sklepienia, po odjęciu elementów dekoracyjnych, wynosi: 456,60 m²

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ście...

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej w Zespole Synagogi Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie		
1	Element	Utworzenie stanowiska multimedialnego w Synagodze Izaaka w ramach ścieżki edukacyjnej		
1.1	Kalkulacja indywidualna	Utworzenie stanowiska multimedialnego	kpl	1,00

Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego
oraz konserwacja sklepienia nad główną salą
modlitewną wraz z utworzeniem ście...

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej w Zespole Synagogi Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie - I ETAP (2025 r.)		
1	Rozdział	Opłata za eksploatację rusztowań do prac konserwatorskich na sklepieniu nad salą modlitewną w synagodze - I ETAP		
1.1	Element	Opłata za eksploatację rusztowań do prac konserwatorskich na sklepieniu - I ETAP PRAC		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Eksploatacja rusztowań - 6 miesięcy	m2	836,6275



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, dnia

/pieczęć oferenta /

Gmina Wyznaniowa Żydowska w Krakowie
Ul. Miodowa 27
31-055 Kraków

O F E R T A

W związku z ogłoszeniem składamy ofertę wykonania zadania pn. **„Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej w Zespole Synagogi Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie”- PROJEKT KLUCZOWY**

w pełnym rzeczowym zakresie objętym regulaminem konkursu ofert za cenę:

netto: zł,

/słownie:/,

brutto:zł,

/słownie:/.

Zamówienia zrealizujemy w terminie do dnia:

Zobowiązujemy się przyjąć warunki płatności określone we wzorze umowy.

Udzielamy miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane zamówienie

Oświadczamy, że:

- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Dowód zarejestrowania działalności firmy
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy
4. Wykaz realizacji
5. Wykaz osób
6. Informacja o przewidywanym podwykonawstwie

.....
/miejscowość, data/

.....
/pieczęć i podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania firmy/

Po negocjacjach cena ostateczna wynosi:

Netto: zł, słownie:

Brutto: zł, słownie:

Pozostałe warunki realizacji po rokowaniach:

.....
.....

Kraków, dnia

Inwestor Zamawiający:

Oferent:

Zał.

/pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa firmy

Adres

Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu, oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję spełnia warunki dotyczące :

- 1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*
- 2. posiadania wiedzy i doświadczenia*
- 3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*
- 4. sytuacji ekonomicznej i finansowej*

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wykonawcy
i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy/

.....
(miejscowość, data)

W y k a z

Minimum 3 zamówienia wykonane w okresie maks. 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach zabytkowych o wartości min. 200 000 zł brutto każdy, obejmujące prace konserwatorskie elewacji tynkowanych

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie.

.....
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy/

.....
(miejscowość, data)

W y k a z

Minimum 2 zamówienia wykonane w okresie maks. 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 100 000 zł brutto każdy, obejmujące prace budowlane izolacyjne (izolacja pozioma fundamentów wykonana metodą ciśnieniową).

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie.

.....
(podpis wykonawcy i pieczęćka imienna)

/pieczęć wykonawcy/

.....
(miejscowość, data)

W y k a z

Minimum 2 zamówienia wykonane w okresie maks. 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 100 000 zł brutto każdy, obejmujące prace konserwatorskie elementów kamiennych

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie.

.....
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy/

.....
(miejscowość, data)

W y k a z

Minimum 2 zamówienia wykonane w okresie maks. 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 100 000 zł brutto każdy, obejmujące prace konserwatorskie powierzchni tynkowanych wystroju wewnętrznego obiektów oraz min. 1 zamówienie obejmujące konserwację wystroju sztukatorskiego

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie.

.....
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy/

.....
(miejscowość, data)

W y k a z

Minimum 3 zamówienia wykonane w okresie maks. 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 100 000 zł brutto każdy, obejmujące prace konserwatorskie powierzchni drewnianych, w tym min. 1 zamówienie obejmujące konserwację stolarki drewnianej

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie.

.....
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy/

.....
(miejscowość, data)

W y k a z

Prac wykonanych w okresie maksymalnie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 3 zamówienia w obiektach zabytkowych kultu judaistycznego obejmujące wykonanie prac konserwatorsko-budowlanych.

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie.

.....
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

Załącznik

/pieczęć wykonawcy/

.....
(miejscowość, data)

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Rodzaj i nr uprawnień zawodowych	Zakres Czynności oraz sposób zatrudnienia osób w firmie

Oświadczam/y, że wymienione osoby posiadają ważne uprawnienia zawodowe w zakresie wymaganym przez Zamawiającego

.....
(podpis wykonawcy
i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy/

Załącznik.....

.....
(miejscowość, data)

1

Informacja o przewidywanym podwykonawstwie

L.p.	Zakres rzeczowy wykonywanych prac (poz. kosztorysu ofertowego)	Wartość prac (w zł)

.....
(podpis wykonawcy
i pieczęć imienna)

¹ Należy wypełnić w sytuacji, gdy przewiduje się udział podwykonawców w realizacji zamówienia



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

U M O W A NR /2025

zawarta w Krakowie w dniupomędzy:

Gminą Wyznaniową Żydowską w Krakowie ul. Miodowa 27, 31-055 Kraków zwaną Inwestorem
Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Helenę Jakubowicz – Przewodniczącą Gminy
.....

a

.....

o następującej treści :

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o nazwie: **„Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej w Zespole Synagogi Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie”- PROJEKT KLUCZOWY**

zgodnie z ofertą z dnia..... , stanowiącą integralną część nin. umowy.

2. Prace realizowane będą w czterech etapach w latach 2025-2028.

3. Ustala się termin zakończenia prac I etapu na **15.11.2025 r.** (zgodnie z ofertą).

§ 2

1.Prace zostaną wykonane zgodnie z :

Dokumentacją techniczną aut.mgr inż.arch.B.Płonki, dr inż. S.Jurczakiewicza z zespołem i konserwatorską aut.mgr M.Chojkowskiego

- Pozwoleniem konserwatorskim nr OZKK.5142.10.2023.1 z dn. 21.02.2024 r.
- Pozwoleniem na budowę wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 85/6740.3/2018 z dnia 26.09.2018 r.
- Pozwoleniem na budowę wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 17/6740.3/2024 z dnia 20 marca 2024 r.
- Postanowieniem wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 17/6740.3/2024 z dnia 26.03.2024 r.

2. Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca wykona powyższe prace siłami własnymi.

4. Inwestor Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy (przedmiot prac) po podpisaniu umowy.

Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót sprawuje Inwestor Zamawiający, w imieniu którego inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie: mgr inż.arch. Monika Jakobi-Pietras
2. Wykonawca wskazuje, że:
 - a) kierownikiem budowy będzie
 - b) kierownikiem zespołu konserwatorskiego będzie
3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) przez kierownika budowy (robót) Wykonawca przekazuje Inwestorowi Zamawiającemu na 8 dni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.
4. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osoby wskazane w ust. 2 Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby, które mają być zastąpione. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Inwestorowi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.
5. Inwestor Zamawiający wskazuje jako swojego przedstawiciela na budowie upoważnionego do odbioru zaawansowania prac, któremu należy przekazywać wszystkie sprawy dotyczące Inwestora Zamawiającego Helenę Jakubowicz – Przewodniczącą Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie.

§ 4

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy).
2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Inwestora Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywieżenia na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251, ze zm.).

§ 5

1. Prace objęte nin. umową w zakresie: „**Kompleksowa rewaloryzacja wystroju zewnętrznego oraz konserwacja sklepienia nad główną salą modlitewną wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej w Zespole Synagogi Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie**”- I rok realizacji projektu kluczowego o wartości brutto finansowane będą ze środków:
 - a/ W wysokości zł brutto Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa, zgodnie z Uchwałą nr SKOZK,..... Planu Odnowy Zabytków Krakowa na 2025 rok.
 - b/ W wysokościzł brutto ze środków własnych Gminy.
 2. Płatnikiem faktur za te prace będzie **Gmina Wyznaniowa Żydowska w Krakowie** ul.Miodowa 27.
- Należność wykonawcy uregulowana zostanie ze środków NFRZK zgromadzonych na koncie:
BRE BANK SA 89 1140 1081 0000 5803 6900 1002
3. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP : REGON:

4. Faktury winny być adresowane następująco: Gmina Wyznaniowa Żydowska w Krakowie, ul.Miodowa 27, 31-055 Kraków i składane na dziennik podawczy Wydziału Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie ul.Kanonicza 24.

W związku z zobowiązaniem beneficjenta do składania w MUW pisemnego zamówienia na zabezpieczenie środków NFRZK na zapłatę faktury wykonawcy do **3-go dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym planowana jest zapłata**, zobowiązuje się Wykonawcę do zawiadomienia Zamawiającego o planowanym fakturowaniu z 1,5 miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:

a) wykonanie i oddanie Inwestorowi Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 2 nin. umowy, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie.

b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.

Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców.

c) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,

d) dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Inwestora Zamawiającego i ich opomiarowanie do rozliczenia z Inwestorem Zamawiającym,

e) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,

f) ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,

g) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w przypadku realizacji robót ziemnych, o ile wymagają tego odrębne przepisy,

h) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,

i) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach + na nośniku elektronicznym),

j) nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń zawiadomienie Inwestora Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia,

k) zgłaszanie Inwestorowi Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane,

l) najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru doręczenie Inwestorowi Zamawiającemu:

- inwentaryzacji geodezyjnej,
- dokumentacji budowy,
- dokumentacji powykonawczej,
- instrukcji konserwatorskiej używania przedmiotu umowy, instrukcji producentów użytkowania maszyn i urządzeń,

ł) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Inwestora Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,

m) ubezpieczenie działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

2. Pozostałe, poza wymienionymi w niniejszej umowie, prawa i obowiązki Inwestora Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika budowy określa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118, ze zmianami).

§ 7

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz tablicę zgodną w wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa”, przyjętym Uchwałami Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa nr 6/2011 z dnia 15.02.2011 r.
2. Tablice winny być umieszczone na terenie prowadzonych prac w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu a usunięte najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem .

§ 8

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Inwestora Zamawiającego i Wykonawcy.

W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 9

1. Stwierdzenia stopnia zaawansowania prac w trakcie ich realizacji dokonuje inspektor nadzoru Inwestora Zamawiającego. Protokół zaawansowania prac podpisany przez kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy, przedstawicieli podwykonawców, inspektora nadzoru inwestorskiego, jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury przejściowej.
2. Odbioru etapu lub całości prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do odbioru ze strony Inwestora Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców oraz przy udziale przedstawicieli organów władzy budowlanej i konserwatorskiej, w ciągu 10 dni od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Z czynności odbioru Inwestor Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Inwestor Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wiążące dla wszystkich stron niniejszej umowy.
6. Odbiór dzieła, dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiąże się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Inwestora Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła.

§ 10

1. Wynagrodzenie umowne brutto za prace określone niniejszą umową wynosizł (słownie/100), zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do nin. umowy oraz protokołem z negocjacji z dn.....
2. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 11

1. Rozliczenie prac dokonywane będzie fakturami VAT wystawianymi:
 - według stopnia ich zaawansowania / nie więcej niż do wysokości 80 % wartości umownej/ plus pozostała należność rachunkiem końcowym /.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest odbiór prac przez Inwestora Zamawiającego ze stwierdzeniem stanu zaawansowania prac wg pozycji kosztorysów ofertowych i zaakceptowanie przez niego treści protokołu odbioru.
3. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego prac jest dokumentacja, o której mowa w § 7.1.i nin. umowy.
Brak tych załączników wstrzymuje zapłatę faktury końcowej.

§ 12

1. Ustala się terminy regulowania należności do 30 dni, licząc od dnia wpływu kompletnej (prawidłowej) faktury do Inwestora Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty rachunku przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank płatnika.
3. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto w nr

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac oraz przekazany mu przedmiot umowy.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich zaniechaniem.
2. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem lub niewłaściwego wykonywania prac objętych nin. umową przez Wykonawcę - Inwestor Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego, uzgadniania nowego harmonogramu i naliczyć kary umowne.
3. W związku z odstąpieniem Inwestora Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy z jego winy.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac ustala się następujące kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac, określonego w § 4 nin. umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
7. Inwestor Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Inwestora Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, chyba że odstąpienie Inwestora Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Inwestor Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Inwestorowi Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody - stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
9. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o użytkowaniu przez właściwy organ administracji traktowane będą jako wady wykonawstwa.
10. Kary umowne od Wykonawcy będą wpłacane na konto Inwestora Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca zapewnia, że zapoznał się z „Regulaminem działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Odnowy Zabytków Krakowa”, i zobowiązuje się zastosować do zasad wynikających z tego „Regulaminu”.

§ 15

W przypadku zwłoki Inwestora Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamiennej lub w usunięciu wad dokumentacji - Wykonawca ma prawo zażądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.

§ 16

Wykonawca udziela na wykonane prace gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Inwestor Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Inwestor Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia – Inwestor Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez Inwestora Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Inwestor Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
7. Inwestor Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 3 jeżeli reklamowali wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Inwestora Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
8. Jeżeli Inwestor Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Inwestor Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 18

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Inwestorem Zamawiającym.

§ 19

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Inwestora Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Strony umowy uzgadniają:

- a) ustalenia z narad roboczych, komisji przeglądu i odbioru, jeżeli dotyczą sposobu wykonania umowy, mają wpływ na termin realizacji, mogą powodować zmiany wynagrodzenia umownego, mają moc wiążącą po zatwierdzeniu protokołów konieczności formułujących te ustalenia przez osoby upoważnione do reprezentowania i podejmowania decyzji majątkowych każdej ze stron niniejszej umowy. Protokoły konieczności podpisane przez wszystkie strony umowy stanowią podstawę sporządzenia aneksów do niniejszej umowy lub przeprowadzenia dodatkowych postępowań przetargowych przez Inwestora Zamawiającego,
- b) całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą elektroniczną potwierdzone niezwłocznie na piśmie,
- c) w pozostałych sprawach dotyczących rozwiązywania bieżących problemów dopuszcza się przekazywanie korespondencji między stronami drogą elektroniczną.

§ 20

Wszelkie zmiany treści nin. umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do nin. umowy pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Ponadto, postanowienia nin. Umowy mogą zostać zmienione, w sytuacji :

- a) Wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
 - nieterminowe przekazanie przez Inwestora Zamawiającego frontu robót,
 - zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 umowy,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - zawieszenie przez Inwestora Zamawiającego wykonania robót,
 - siłę wyższą.
- b) Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 2 umowy (ze względu na możliwości Inwestora Zamawiającego w zakresie zabezpieczania środków finansowych na wykonanie umowy),
- c) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - ze względu na :
 - przedstawienie przez Wykonawcę Inwestorowi Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia : przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Inwestora Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót, w inny sposób będzie korzystna dla Inwestora Zamawiającego,
 - wprowadzenie robót zamiennych wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt 4b) ustawy Prawo budowlane o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.
- d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Przewiduje się także możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji:

- a) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia (dotyczy to również zmiany przepisów prawnych w zakresie podatku od towarów i usług VAT),
- b) zmiany nazwy zadania,
- c) zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych, zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w umowie,
- d) zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych - dopuszcza się możliwość wprowadzania innych, nieistotnych, zmian postanowień nin. Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 22

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na oddzielne zamówienie, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy z dnia.....r. dla zamówienia podstawowego. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac konserwatorskich w asortymencie niewystępującym w zamówieniu podstawowym – wartość tych prac wyliczona będzie w oparciu o nośniki cenotwórcze z oferty podstawowej i ogólnie dostępne cenniki dla robót konserwatorskich.
2. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami.

§ 23

W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Inwestora Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.

§ 26

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inwestor Zamawiający:

Wykonawca: