



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Remont konserwatorski budynku mieszkalnego przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie

REGULAMIN KONKURSU OFERT

I. Informacje ogólne

1. Dane Zamawiającego:

Cecylia Starowicz
ul. Cieszyńska 8/2
30-015 Kraków

2. Nazwa zadania: „Remont konserwatorski budynku przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie”.

3. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie prac remontowych w istniejącym budynku mieszkalnym, jednorodzinnym, w zakresie:

- wzmocnienie fundamentów i ścian piwnic,
 - uzupełnienie i wzmocnienie sklepienia oraz nadproża w piwnicy,
 - wzmocnienie konstrukcyjne ścian budynku poprzez ankrowanie,
 - wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej,
- zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu.

Lokalizacja: ul. Cieszyńska 8, 30-015 Kraków

Numer rejestru zabytków: A-1110.

4. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 30.10.2025 r.

5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane prace: 36 miesięcy.

II. Dokumentacja przetargowa

1. Wykonawcom udostępniona zostaje dokumentacja niezbędna do sporządzenia oferty i realizacji zadania, w tym:

- Przedmiar robót.

Uwaga! Przedmiar dotyczący prac stanowi materiał pomocniczy i ma charakter informacyjny.

Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu szczegółowego w formie pełnej.

- Pozwolenie na budowę nr 156/6740.2/2024 wydane 2 maja 2024 r. przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa.

- Pozwolenie konserwatorskie nr 1105/22 wydane 10.11.2022 r. przez Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wraz z Decyzją nr 246/2024 przedłużeniem terminu ważności pozwolenia do 31.12.2027 r.
- Dokumentacja projektowa,
- Wzór umowy,
- Formularz oferty.

Pełna dokumentacja projektowa dostępna jest w siedzibie Zamawiającego, ul. Cieszyńska 8/2, Kraków, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr tel. 605 037 032.

III. Wymagania wobec Wykonawców

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać się odpowiednim doświadczeniem w realizacji prac budowlanych/konserwatorskich w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Wymaga się, aby wykonawca wykazał co najmniej 3 (trzy) zamówienia obejmujące roboty budowlane wykonane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości łącznej nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto, zrealizowane w ostatnich 5 latach (zakończone w latach 2020-2025).
3. Wykonawca musi wykazać, że osoby wyznaczone do realizacji zadania (w szczególności kierownik budowy/robót) posiadają kwalifikacje zawodowe, wykształcenie oraz doświadczenie wymagane przepisami prawa (ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawa Prawo budowlane) oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.
4. Wszyscy wykonawcy muszą spełniać wymogi ustaw:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.725),
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).
5. Wykonawca powinien przedstawić ważną polisę ubezpieczeniową OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą o wartości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
6. Wymaga się, aby wykonawca posiadał zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadził ją nieprzerwanie przez okres minimum 5 lat poprzedzających termin składania ofert.
7. Wykonawca dołącza oświadczenie, że przedsiębiorstwo nie znajduje się w likwidacji lub nie przechodzi innych zmian własnościowych lub prawnych, aktualny odpis z CEIDG lub KRS oraz zaświadczenia o niezaleganiu z oddziału ZUS / KRUS i Urzędu Skarbowego.

IV. Kryteria oceny ofert

Oferty kompletne, których treść jest zgodna z warunkami nin. Konkursu będą oceniane zgodnie z poniższymi kryteriami i przypisaną im wagą punktową:

Kryterium	Waga	Opis sposobu oceny
Cena brutto	70%	Oferta z najniższą ceną otrzymuje 70 pkt. Pozostałe – proporcjonalnie mniej, wg wzoru: $(\text{cena najniższa} / \text{cena badana}) \times 70$
Okres gwarancji (wydłużenie gwarancji powyżej 36 m-cy)	30%	Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzymuje 30 pkt, pozostałe – proporcjonalnie mniej, wg wzoru $(\text{gwarancja z oferty badanej} / \text{gwarancja najdłuższa}) \times 30$

Suma maksymalna: 100 punktów.

Oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów uznana zostanie za ofertę najkorzystniejszą.

V. Termin i miejsce składania oraz otwarcia ofert

- Oferty należy składać wyłącznie w dniu: **18 lipca 2025 r. w godz. od 11:00 do 13:00** osobiście, w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Cieszyńska 8/2, Kraków, w zaklejonej kopercie, opatrzonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
- Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **18 lipca 2025 r. o godz. 13:30** w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Cieszyńska 8/2, Kraków.

VI. Porozumiewanie się z Wykonawcami

- Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami w sprawach formalnych: Cecylia Starowicz, tel. 605 037 032.

VII. Wizja lokalna

- Przed złożeniem ofert należy odbyć wizję lokalną, która jest obowiązkowa. Wizja lokalna odbędzie się w dniu **11 lipca 2025 r. o godz. 11:00**.

VIII. Forma składania ofert

- Oferty należy składać w formie pisemnej, w języku polskim.
- Oferty należy składać w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.
- W treści oferty należy wskazać:
 - pełną nazwę i adres wykonawcy (w tym NIP, REGON, KRS/CEIDG),
 - dane kontaktowe (telefon, e-mail),
 - kosztorys ofertowy zawierający cenę brutto i netto za realizację przedmiotu zamówienia,
 - termin wykonania prac,
 - długość okresu gwarancji na wykonane prace,
 - podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.
 - Kopię polisy w zakresie ubezpieczenia OC,

- wykaz prac budowlanych, zgodnie z przedmiotem zamówienia, zawierający:
 - nazwę zadania,
 - zakres rzeczowy,
 - wartość,
 - datę i miejsce realizacji,
- referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac.
- informacje o osobach wyznaczonych do realizacji zamówienia, zawierające:
 - Imię i nazwisko,
 - Funkcję przy realizacji zamówienia (np. kierownik budowy/robót),
 - opis doświadczenia i kwalifikacji zawodowych,
 - kopie dyplomów, uprawnień budowlanych, zaświadczeń o wpisie na listę właściwej izby zawodowej,
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, szczególności:
 - zgodności z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725),
 - zgodności z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).
- oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową i akceptacji warunków „Regulaminu konkursu ofert”.
- podpisana zgoda na przetwarzanie danych osobowych.
- dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy, np. pełnomocnictwo (jeśli ofertę podpisuje osoba inna niż ujawniona w rejestrze).

IX. Termin związania ofertą

Każdy Wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Zakończenie

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem jego opublikowania na stronie internetowej SKOZK.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania konkursu ofert w każdym momencie bez podania przyczyny.

Oferty z rażąco niską ceną zostaną odrzucone.

Załączniki do regulaminu:

1. Przedmiar robót
2. Wzór umowy
3. Formularz oferty
4. Wzór informacji o doświadczeniu zawodowym oferenta

Kosztorys inwestorski

Przebudowa i remont istniejącego bud. mieszk. domu jednorodz., remont ściany szczytowej, przebudowa i nadbudowa muru ogrodzeniowego, zlokaliz. przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie w celu zabezp. konstrukcyjnego bud., oraz dostosowania do obecnych standardów użytkowych - ETAP I

Obiekt lub rodzaj robót: **budynek mieszkalny jednorodzinny / Roboty remontowo-budowlane, konserwatorskie**

Lokalizacja: **ul. Cieszyńska 8
30-015 Kraków
działka nr 221, 222
obr.46 Krowodrza**

Inwestor: **Pani Cecylia Starowicz
ul. Cieszyńska 8/2
30-015 Kraków**

Data opracowania:

2025-04-15

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Przebudowa i remont istniejącego bud. mieszk. domu jednorod., remont ściany szczytowej, przebudowa i nadbudowa muru ogrodzeniowego, zlokaliz. przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie w celu zabezp. konstrukcyjnego bud., oraz dostosowania do obecnych standardów użytkowych - ETAP I		
1	Rozdział	Zabezpieczenie konstrukcyjne budynku		
1.1	Element	wykonanie wzmocnienia fundamentów i ścian piwnic		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie mikropali pod fundamentami zgodnie z dokumentacją projektową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,00	
		RAZEM:	1,00	1,00
1.2	Element	uzupełnienie i wzmocnienie sklepienia oraz nadproża w piwnicy		
1.2.1	KNR 401/314/3	Przemurowanie przesklepień łukowych otworów oraz węgarków w ścianach z cegieł, przesklepienia, szerokość/grubość 2+1/2 x 2 cegły - naprawa nadproża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		nadproże łukowe 1,03*1,2	1,24	
		węgarki pod nadprożem 0,5*2	1,00	
		RAZEM:	2,24	2,24
1.2.2	KNRW 401/210/1 analogia	Wykucie bruzd w elementach sklepień, poziome lub pionowe, do 0,023'm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie techniczne w piwnicy 4,17*2	8,34	
		RAZEM:	8,34	8,34
1.2.3	KNR BC 5/614/10	Ręczna reprofilacja (uzupełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji sklepień zaprawą naprawczą, (zaklejenie rys/ pęknięć przed iniekcją np. klejami konstrukcyjnymi)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wykucie bruzd w elementach sklepień, poziome lub pionowe, do 0,023'm2 8,34	8,34	
		RAZEM:	8,34	8,34
1.2.4	DC 19/217/3	Uszczelnianie rys/pęknięć metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegieł, otwory o głębokości 20 cm (założono 2 pęknięcia po całej długości sklepienia)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie techniczne w piwnicy (4,17*2)/0,20	41,70	
		RAZEM:	41,70	41,70
1.2.5	DC 19/217/4	Uszczelnianie rys/pęknięć metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegieł, dodatek za każdy następny 1 cm głębokości otworu (założono 2 pęknięcia po całej długości sklepienia) Krotność=15		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Uszczelnianie rys metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegieł, otwory o głębokości 20 cm 41,70	41,70	
		RAZEM:	41,70	41,70
1.2.6	DC 19/217/5	Uszczelnianie rys/pęknięć metodą iniekcji ciśnieniowej, montaż pakera (założono 2 pęknięcia po całej długości sklepienia)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Uszczelnianie rys metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegieł, otwory o głębokości 20 cm 41,70	41,70	
		RAZEM:	41,70	41,70
1.3	Element	wykonanie wzmocnienia ścian budynku poprzez ankrowanie		
1.3.1	KNRW 401/210/1 analogia	Wykucie bruzd w elementach murowych/stropach, poziome lub pionowe, do 0,023'm2		
		Wyliczenie ilości robót:		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Ściana pomiędzy kuchnią a pokojem nr 1.5	2,34		
	Pozostałe pęknięcia, założona wartość	12,28/0,2		
		RAZEM:	63,74	m
1.3.2	KNR BC 5/614/10	Ręczna reprofilacja (uzupełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji sklepień zaprawą naprawczą, (zaklejenie rys/ pęknięć przed iniekcją np. klejami konstrukcyjnymi)		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Wykucie bruzd w elementach sklepień, poziome lub pionowe, do 0,023'm2	63,74		
		RAZEM:	63,74	mb
1.3.3	DC 19/217/3	Uszczelnianie rys/pęknięć metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegieł, otwory o głębokości 20 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ściana pomiędzy kuchnią a pokojem nr 1.5	2,34*2/0,2		
	Pozostałe pęknięcia, założona wartość	12,28/0,2		
		RAZEM:	84,80	otwór
1.3.4	DC 19/217/4	Uszczelnianie rys/pęknięć metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegieł, dodatek za każdy następny 1 cm głębokości otworu Krotność=15		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Uszczelnianie rys metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegieł, otwory o głębokości 20 cm	84,80		
		RAZEM:	84,80	otwór
1.3.5	DC 19/217/5	Uszczelnianie rys/pęknięć metodą iniekcji ciśnieniowej, montaż pakera		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Uszczelnianie rys metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegieł, otwory o głębokości 20 cm	84,80		
		RAZEM:	84,80	szt
1.3.6	DC 20/501/8	Frezowanie bruzd pod dodatkowe wlejenie prętów fi8 L=40cm ocynk w rozstawie pionowym na każdym pęknięciu (zg. z opisem w proj.)		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ściana pomiędzy kuchnią a pokojem nr 1.5 (z obu str. ściany)	(2,34/0,25)*0,4*2		
	Pozostałe pęknięcia, założona wartość (z obu str. ściany)	(12,28/0,25)*0,4*2		
		RAZEM:	46,79	m
1.3.7	DC 3/205/1	Kotwienie prętów zbrojeniowych fi8 za pomocą zaczynów cementowych lub innych, w podłożu ceglanym (szerokość osadzenia 400mm co 25cm w rozstawie pionowym), zszywanie zg. z projektem bud.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ściana pomiędzy kuchnią a pokojem nr 1.5 (z obu str. ściany)	(2,34/0,25)		
	Pozostałe pęknięcia, założona wartość (z obu str. ściany)	(12,28/0,25)		
		RAZEM:	58,48	kotwienie
1.3.8	KNR 1901/352/1	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość i szerokość bruzdy 1/4x1/2' cegły pod kątowniki L60x60x5		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Piwnica	4,75+3,85+1,5		
	Parter	1,35+0,80+4,75+3,85+1,5		
		RAZEM:	22,35	m
1.3.9	KNR 1901/321/4	Osadzenie kątowników L60x60x5, mocowanych w poziomie posadzki parteru oraz pod posadzką poddasza		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Piwnica	4,75+3,85+1,5		
	Parter	1,35+0,80+4,75+3,85+1,5		
		RAZEM:	22,35	m

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.10	DC 3/106/3	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywic Koelner i prętów gwintowanych ze stali nierdzewnej Koelner R-STUDS A4 do podłoża z cegły pełnej, betonu komórkowego i gazobetonu, średnica otworu 14 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Osadzenie kątowników L60x60x5, 22,35/0,6		
		mocowanych w poziomie posadzki		
		parteru oraz pod posadzką poddasza		
		RAZEM:	37,25	
			kotwienie	37,25
1.3.11	KNR 1901/321/5	Szpałdowanie kątowników L60x60x5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Osadzenie kątowników L60x60x5, 22,35		
		mocowanych w poziomie posadzki		
		parteru oraz pod posadzką poddasza		
		RAZEM:	22,35	
			m	22,35
1.4	Element	izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów oraz ścian podziemnych		
1.4.1	KNR 40/204/10	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		53		
		RAZEM:	53,00	
			m	53,00

UMOWA

o wykonanie prac remontowo- budowlanych

Zawarta w dniu r w Krakowie pomiędzy:

Cecylią Starowicz,
zamieszkałą ul. Cieszyńska 8/2, 31-015 Kraków,
zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty remontowe w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Cieszyńskiej nr 8 w Krakowie, (zwane dalej: „Przedmiotem Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, przewidzianym zakresem i ustaloną technologią prac, sztuką budowlaną, pozwoleniem konserwatorskim, pozwoleniem budowlanym, projektem architektoniczno-budowlanym, projektem zagospodarowania terenu oraz programem konserwatorskim.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe, które okażą się konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym lub w razie braku odpowiednich pozycji w ww. kosztorysie, w oparciu o dodatkowy kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zamiennych, w stosunku do robót opisanych w projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie zagospodarowania terenu i w programie konserwatorskim, które okażą się konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym lub w razie braku odpowiednich pozycji w ww. kosztorysie w oparciu o dodatkowy kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się :
 - a) z programem konserwatorskim
 - b) z projektem architektoniczno-budowlanym
 - c) z projektem zagospodarowania terenu
 - d) z pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1105/2022 z dnia 10/11/2022 r.
 - e) z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 156/6740.2/2024 z dnia 2.05.2024 udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych Wykonawca oświadcza, że dokumentacja opisana w ust. 5 powyżej jest kompletna, nie wymaga zmian lub uzupełnień i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§2

Termin Wykonania Przedmiotu Umowy

Ustala się termin zakończenia robót stanowiących Przedmiot Umowy na 30 października 2025 r.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy, przekazywanie mu niezbędnych informacji oraz udzielanie niezbędnego wsparcia w tym przykładowo udostępnienie pomieszczeń w nieruchomości na czas wykonywania prac wynikających z niniejszej Umowy,
 - b) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót po ich wykonaniu,
 - c) zapłata umówionego wynagrodzenia po odbiorach częściowych i końcowym, bezusterkowym odbiorze wykonanych robót,
 - d) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
2. Zamawiający wskazuje jako inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Nadzór konserwatorski z ramienia inwestora pełnić będzie

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością przy użyciu materiałów, sprzętu, siły roboczej zapewnionych i dostarczonych przez Wykonawcę, na jego koszt,
 - b) powierzenie kierowania budową i pracami osobie posiadającej wymagane przepisami, właściwe dla rodzaju prac i charakteru obiektu uprawnienia,
 - c) dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego oraz organizowanie placu budowy,
 - d) utrzymanie ogólnego porządku na budowie, w szczególności poprzez:
 - oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - składowanie, wywóz i utylizację, we własnym zakresie i na własny koszt, powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z właściwymi przepisami,
 - uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
 - e) nadzór nad pracownikami oraz podwykonawcami w zakresie porządku, dyscypliny pracy, przestrzegania zasady BHP oraz w zakresie przestrzegania właściwych przepisów oraz postanowień umownych,
 - f) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - g) współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego wyznaczonymi przez Zamawiającego i podporządkowanie się jego zaleceniom,
 - h) wykonywanie Przedmiotu Umowy pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki wyznaczonego przez Zamawiającego i podporządkowanie się jego wytycznym,
 - i) uczestnictwo w pracach komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków i przedstawiciela Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - j) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - k) informowanie właściwych organów o ustalanych terminach i podejmowanych czynnościach zgodnie z przepisami, pozwoleniem konserwatorskim, pozwoleniem budowlanym,
 - l) zapewnienie rusztowań, urządzeń i maszyn niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, na czas wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - m) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu 3 (trzech) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymogami pozwolenia konserwatorskiego - w terminie 75 dni od daty odbioru końcowego robót,
 - n) wykonywanie Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający ochronę miejsc lęgowych gatunków zwierząt chronionych,
 - o) posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5

Przerwanie prac

1. W razie przerwania wykonywania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. W protokole należy podać przyczyny przerwania prac, ewentualnie wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy w razie przerwania prac ustala się stosownie do stopnia zaawansowania prac.
4. Przerwanie prac przez Wykonawcę może się odbyć jedynie z istotnych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku nie biegnie termin wykonania umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca przerwie lub wstrzyma prace z powodów leżących po stronie Wykonawcy i nie podejmie ich w terminie 7 (siedmiu) dni od przerwania lub wstrzymania, wówczas Zamawiający będzie upoważniony kontynuować prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.

Uprawnienie to nie pozbawia Zamawiającego roszczeń o zapłatę kar umownych, jeśli w wyniku przerwy lub wstrzymania prac przez Wykonawcę Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie.

§6

Odbiory

1. Strony uzgadniają, że możliwe będzie dokonywanie odbiorów częściowych robót.
2. Po wykonaniu robót stanowiących część kwalifikującą się do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do częściowego odbioru robót w terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.
3. Strony przystąpią do odbioru końcowego robót po ich zakończeniu przez Wykonawcę i zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego robót. Odbiór prac odbędzie się w terminie uzgodnionym z Miejskim Konserwatorem Zabytków i przy udziale jego przedstawiciela.
4. Odbiorów prac dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy przy udziale przedstawicieli organów administracji, jeśli taki udział jest wymagany przez przepisy prawa, pozwolenie konserwatorskie lub pozwolenie budowlane.
5. Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego, które winny zawierać ustalenia poczynione w toku odbiorów. Protokoły są podstawą do wystawienia faktury.
6. W przypadku nie przystąpienia w terminie do częściowego lub końcowego odbioru robót przez Zamawiającego pomimo zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do odbioru robót poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres Zamawiającego i wiadomości SMS na numer Zamawiającego wskazane w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo sporządzić protokół odbioru bez udziału Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zaznacza się je w protokole odbioru i wyznacza termin ich usunięcia.

§7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z kosztorysem ofertowym, wynosi netto zł (słownie: złotych netto) oraz należny podatek VAT w wysokości złotych.

2. Wszystkie prace dodatkowe i zamiennie będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego. Zlecenie wykonania uzgodnionych prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zachowania formy dokumentowej. Zachowanie formy dokumentowej jest wystarczające także dla przedstawienia kosztorysu ww. prac oraz dla zaakceptowania kosztorysu przez Zamawiającego.
3. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kosztorys powykonawczy, który podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych, których rodzaju, ilości i wartości jednostkowej nie przewidziano przed rozpoczęciem robót i które nie były ujęte w kosztorysie ofertowym, rozliczenie tych robót odbędzie się na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów konieczności oraz wycen zawartych w kosztorysach robót dodatkowych i zamiennych. Kosztorysy te sporządzone będą z zastosowaniem nośników ceny takich samych jak w kosztorysie ofertowym i przedstawione przez Wykonawcę do zaakceptowania ich przez Zamawiającego.

§8

Rozliczenie prac

1. Końcowe rozliczenie prac dokonywane będzie fakturą VAT wystawioną na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz protokołu odbioru końcowego robót. Faktura VAT zostanie sprawdzona i zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Częściowe rozliczenie prac dokonywane będzie fakturą VAT wystawioną po sporządzeniu protokołu częściowego odbioru robót, na podstawie obmiaru wykonanych robót zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Faktura VAT zostanie sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto wskazane na fakturze VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2174 z późn. zm., dalej: u.p.t.u.), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

§9

Terminy płatności

Ustala się terminy regulowania należności do 30 dni licząc od dnia wpływu faktury VAT do Zamawiającego.

§10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia wynikające z gwarancji Zamawiający może realizować kierując na piśmie do Wykonawcy żądanie dokonania naprawy (usunięcia usterek), a Wykonawca przystąpi do ich usuwania nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma zawierającego żądanie dokonania naprawy, jednak nie wcześniej niż w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, na który pozwalają warunki atmosferyczne.

3. Wykonawca ma prawo odmówić dokonania naprawy, gdy nie jest winny powstania usterki lub wady, w szczególności, gdy do jej powstania przyczynił się Zamawiający lub inne osoby, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. W przypadku, gdy Zamawiający na własne ryzyko dokona zmian w wykonanym dziele, traci on uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, a faktycznym dniem wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usuwaniu wad robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wady.
2. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 100.000 złotych.
3. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Kary umowne są płatne w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i inne właściwe przepisy prawa.
2. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian dotyczących prac dodatkowych lub zamiennych.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- a) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- b) polisa OC Wykonawcy,

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 3

.....
.....
.....

Nazwa i adres Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko / pełna nazwa wykonawcy, nr NIP, Regon)

z siedzibą w / zamieszkałego w

.....
.....
.....

(adres zamieszkania / adres siedziby)

.....
.....
(nr telefonu, adres poczty elektronicznej)

Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym:

.....
.....
(imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej)

w odpowiedzi na ogłoszenie Regulaminu Konkursu ofert na zamówienie:

„Remont konserwatorski budynku przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie”

składałam ofertę w postępowaniu na wykonanie prac w ramach ww. Zamówienia.

Oferuję wykonanie przedmiotu Zamówienia za cenę netto zł

Słownie:
.....

+ podatek VAT %, zł

Cena brutto zł

Słownie:
.....
.....

Oferowany okres gwarancji wynosi miesięcy.

Oferuję termin wykonania Zamówienia do dnia

Oświadczam, że:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania Zamówienia.
2. Zapoznałem się z Regulaminem Konkursu Ofert i uznaję się za związanego określonymi w niej postanowieniami i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy nie później niż do końca okresu związania ofertą.
3. Zapoznałem się z Dokumentacją Projektową oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do Regulaminu i nie wnoszę uwag do ich treści.
4. Oświadczam, że dysponuję zasobami technicznymi oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji zamówienia określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Oświadczam, że przedkładałem dokumenty poświadczające spełnienie wymagań opisanych w Regulaminie konkursu ofert.
6. Oświadczam, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania Zamówienia.
7. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Kraków, dnia

.....
czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentacji
z podaniem stanowiska

Załącznik nr 4

Nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

.....

**Wykaz robót odpowiadających charakterowi zamówienia, zrealizowanych w ostatnich 5 latach,
o łącznej wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł**

Lp.	Przedmiot umowy/opis prac	Wartość wykonanego zamówienia	Okres realizacji	Podmiot na rzecz którego robota budowlana została wykonana
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

POZWOLENIE Nr 1105/22

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), w związku z § 12, 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z aneksem nr 1 (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

po rozpatrzeniu wniosku z 18.08.2022 r. (data wpływu: 18.08.2022 r., uzupełnienie: 18.10.2022 r.) złożonego przez panią Cecylię Starowicz, ul. Cieszyńska 8/2, 30-015 Kraków

pozwala się

inwestorowi na wykonywanie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z przebudową i remontem istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, remoncie ściany szczytowej, przebudowy muru ogrodzeniowego na działkach nr 221, 222 obr. 46 Krowodrza przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1110 z decyzją z 19.10.1999 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się w oparciu o projekt budowlany składający się z:

- **projektu zagospodarowania terenu** pn.: *Przebudowa i remont istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, remont ściany szczytowej, przebudowa nadbudowa muru ogrodzeniowego, na działkach nr 221, 222 obr. 46 Krowodrza przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie w celu zabezpieczenia konstrukcyjnego budynku oraz dostosowania do obecnych standardów użytkowych* opracowany przez mgr. inż. arch. Wojciecha Jakubowskiego, dr. inż. Stanisława Karczmarczyka (kwiecień 2022 r.);
- **projektu architektoniczno-budowlanego** pn.: *Przebudowa i remont istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, remont ściany szczytowej, przebudowa nadbudowa muru ogrodzeniowego, na działkach nr 221, 222 obr. 46 Krowodrza przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie w celu zabezpieczenia konstrukcyjnego budynku oraz dostosowania do obecnych standardów użytkowych* opracowany przez mgr. inż. arch. Wojciecha Jakubowskiego, dr. inż. Stanisława Karczmarczyka (kwiecień 2022 r.);
- **ekspertyzy konstrukcyjnej** dotyczącej przyczyn uszkodzeń powstałych w budynku przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie, autorstwa dr. inż. Stanisława Karczmarczyka (kwiecień 2022 r.);
- **programu prac konserwatorskich** pn.: *Program prac konserwatorskich dotyczący elewacji willei przy ul. cieszyńskiej 8 w Krakowie* opracowany przez mgr Joannę Szczepanik-Łukasiewicz, mgr Annę Kłosowską, mgr Dorotę Smatloch-Klechowską (listopad 2019 r.);

oraz o warunki dodatkowe zawarte w punkcie II.

Pozwolenie niniejsze jest ważne do końca 2025 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. prowadzenia prac konserwatorskich albo samodzielnego ich wykonywania oraz kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa odpowiednio w art. 37a, 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót budowlanych, a w toku ww. prac i robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w punkcie 1 niniejszego pozwolenia:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonującej oraz kierującej robotami budowlanymi, albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a, 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, robót budowlanych,
4. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
5. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych,
6. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich,
7. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
8. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
9. dokonywania odbioru częściowego wykonanych prac konserwatorskich, robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

II. Warunki dodatkowe:

- przed rozpoczęciem prac oraz na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela MKZ;
- mur na granicy z działką nr 220 obr. 46 j. ewid. Krowodrza po nadbudowie nie może być wyższy niż 3 m;
- należy zachować istniejący ustrój więźby dachowej. Remont istniejącej więźby winien uwzględniać priorytet ochrony substancji historycznej, w związku z powyższym dopuszcza się wymianę tylko zniszczonych elementów więźby;
- nie dopuszcza się całkowitego skucia tynków zewnętrznych. Ich skucie jest możliwe jedynie w miejscach odspojonych i mocno zdegradowanych. Bezwzględnie należy zostawić fragmenty oryginalnych tynków w charakterze tzw. świadka;
- listwę kończącą izolację pionową fundamentów należy ukryć pod poziomem płyt betonowych opaski budynku, tak aby nie była widoczna na cokole;
- nie dopuszcza się wprowadzenia ocieplenia ścian budynku (w tym ścian werand frontowej i ogrodowej) od zewnątrz, za wyjątkiem ściany elewacji zachodniej (szczytowej);
- schody zewnętrzne przeznaczone do odtworzenia winny uwzględniać konieczność powtórzenia historycznego kształtu stopni oraz przełożenia istniejącej balustrady. Należy zachować historyczne fragmenty lastrykowych schodów zewnętrznych, w celu prawidłowego dobrania rodzaju kruszywa na etapie wykonawczym;
- w przypadku bardzo złego stanu zachowania istniejącej stolarki okiennej, potwierdzonego na komisji konserwatorskiej, nie wyklucza się możliwości jej odtworzenia na podstawie odrębnego uzgodnienia;
- należy zastosować czyszczaki żeliwne;
- na etapie wykonawczym należy uzupełnić program prac konserwatorskich w zakresie konserwacji figury Matki Boskiej;

- balustradę przy schodach zewnętrznych prowadzących do piwnicy należy zdemontować i zastąpić balustradą wzorowaną na balustradzie werandy ogrodowej. Projekt należy uzgodnić na etapie wykonawczym;
- roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni. W obrębie rzutów koron istniejących drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych;
- **na etapie wykonawczym na komisji konserwatorskiej w obecności przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków, należy uzgodnić:**
 - zakres skucia tynków zewnętrznych po sprawdzeniu ich stanu zachowania;
 - zakres wymiany więźby dachowej;
 - kolor i fakturę tynku, który zostanie zastosowany do uzupełnienia ubytków wypraw tynkarskich;
 - kolorystykę kitów, które zostaną zastosowane do uzupełnień elementów wykonanych z tynku romańskiego;
 - rodzaj i kolorystykę blachy na obróbki blacharskie o raz rynny i rury spustowe;
 - rodzaj i kolorystykę dachówki, która zostanie zastosowana do uzupełnień istniejącego pokrycia dachowego;
 - próbki lastryka, z którego zostaną wykonane schody. Lastryko winno powtarzać rodzaj i frakcję kruszywa oraz kolorystykę spoiwa lastryka historycznego;
 - rodzaj i kolorystykę płytek ceramicznych przeznaczonych do uzupełnienia posadzek historycznych. Płytki winny powtarzać w maksymalnym stopniu formę płytek historycznych;
 - szczegółowy sposób postępowania konserwatorskiego z zachowywaną stolarką wewnętrzną w przypadku podjęcia decyzji o jej konserwacji.

UZASADNIENIE

18.08.2022 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie wpłynął wniosek p. Cecylii Starowicz, właścicielki nieruchomości przy ul. Cieszyńskiej 8, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-1110 z decyzją z 19.10.1999 r., w sprawie uzgodnienia planowanych robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z przebudową i remontem istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, remontem ściany szczytowej, przebudową muru ogrodzeniowego na działkach nr 221, 222 obr. 46 Krowodrza. Wniosek został skorygowany 18.09.2022 r.

Zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opieką nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania wyprzedzającego pozwolenia konserwatorskiego. Zgodnie z § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z aneksem nr 1 wydawanie pozwoleń konserwatorskich w opisanym powyżej zakresie i lokalizacji pozostaje w kompetencjach Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Krakowa.

Dom przy ul. Cieszyńskiej 8 został wzniesiony w l. 1916 1917 w typie willi podmiejskiej o cechach tzw. stylu szwajcarskiego (uzdrowiskowego) i w niemal niezmienionej formie zachowała się do czasów współczesnych. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1102 decyzją z 19.10.1999 r.

Budynek jest w zróżnicowanym stanie zachowania, zarówno dobrym, jak i z miejscowo występującymi spękaniem i rozpojeniami ścian, czy deformacjami drewnianej więźby dachu i in. Budynek przechodził liczne remonty związane z bieżącym utrzymaniem, natomiast nie był poddawany kompleksowym pracom remontowym.

Celem planowanych działań remontowo-budowlanych i konserwatorskich jest zahamowanie dalszych procesów destrukcyjnych budynku, naprawa ich skutków oraz przywrócenie willi historycznych walorów estetycznych i stylistycznych. Budowa dodatkowych lukarn w celu adaptacji pomieszczeń strychowym nie narusza kształtu dachu i stylistycznie nawiązuje do charakteru budynku i ze stanowiska konserwatorskiego jest dopuszczalna. Nadbudowa muru ogrodzeniowego do wysokości określonej w warunkach dodatkowych pod względem konserwatorskim jest akceptowalna.

Realizacja inwestycji w oparciu o przedłożoną dokumentację oraz warunki konserwatorskie zawarte w pkt. II niniejszej decyzji przywróci budynkowi właściwe parametry techniczne oraz walory estetyczne, zatem jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) niniejsze pozwolenie **podlega opłacie skarbowej w wysokości 82 zł.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zbiegien
Miejski Konserwator Zabytków

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 29 XI 2022 r.

Kraków, dnia 29 XI 2022 r.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Biecuszek
Katarzyna Biecuszek

Otrzymują:

1 x p. Cecylia Starowicz, ul. Cieszyńska 8, 30-015 Kraków + zał. (proj., RODO)

2 x aa + zał.

Do wiadomości:

1 x Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

KZ-03.4125.1.143.2022.MT+SP

Kraków,

DECYZJA Nr 246/2024

Miejskiego Konserwatora Zabytków

w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 1105/22 z 10.11.2022 r.

Na podstawie art. 155 w związku z art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz § 1 i 2 porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679),

po rozpatrzeniu wniosku z 13.12.2024 r. (data wpływu: 13.12.2024 r.) Pani Cecylii Starowicz, ul. Cieszyńska 8/2, 30-015 Kraków,

Miejski Konserwator Zabytków zmienia

pozwolenie nr 1105/22 z 10.11.2022 r. (znak: KZ-03.4125.1.143.2022.MT, KB) na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z przebudową i remontem istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, remoncie ściany szczytowej, przebudowy muru ogrodzeniowego na działkach nr 221, 222 obr. 46 Krowodrza przy ul. Cieszyńskiej w Krakowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1110 decyzją z 19.10.1991 r.

w zakresie terminu ważności pozwolenia poprzez wpisanie w miejsce dotychczasowego terminu określonego do końca 2025 r., nowego terminu ważności: **31.12.2027 r.**

Pozostała treść pozwolenia konserwatorskiego nr 1105/22 z 10.11.2022 r. oraz zawarte w nim zalecenia konserwatorskie pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił o zmianę pozwolenia w zakresie terminu ważności, ponieważ ze względów finansowych prace konserwatorskie i budowlane nie zostały w całości zrealizowane w terminie ważności pozwolenia. W związku z powyższym zmiana terminu ważności pozwolenia jest akceptowalna i dopuszczalna.

Na mocy art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego „Decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”.

Za zmianą decyzji w ww. zakresie przemawia słuszny interes strony. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

- I. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- II. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza **podlega** opłacie skarbowej w wys. 41 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kraków, 13.12.2024 r.
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1 x 1x Pani Cecylia Starowicz, ul. Cieszyńska 8/2, 30-015 Kraków

2 x aa

Do wiadomości:

1 x Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-2.6740.2.4.2024.EPI

Kraków, 2 maja 2024 roku

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

DECYZJA NR 156/6740.2/2024

31-545 Kraków, ul. Męgińska 41

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **STAROWICZ CECYLIA CIESZYŃSKA 8 / 2, 30-015 KRAKÓW**
z dnia: **05.01.2024**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa i remont istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne, remont ściany szczytowej, przebudowa nadbudowa muru ogrodzeniowego na działkach nr 221, 222 obr. 45 Krowodrza przy ul. Cieszyńskiej 8 w Krakowie w celu zabezpieczenia konstrukcyjnego budynku oraz dostosowania do obecnych standardów użytkowych”

adres zamierzenia budowlanego: ul. Cieszyńska 8

lokalizacja na działkach: Nr działki: 221, Obręb: 46, Jednostka ewidencyjna: Krowodrza

Nr działki: 222, Obręb: 46, Jednostka ewidencyjna: Krowodrza

kategoria obiektu budowlanego: Kategoria I - budynki mieszkalne jednorodzinne

autor projektu zagospodarowania terenu: mgr inż. Wojciech Jakubowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MPOI/053/2013, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-1914

autor projektu architektoniczno-budowlanego: mgr inż. Wojciech Jakubowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MPOI/053/2013, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-1914

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach/warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
 - e. z uwagi na położenie terenu inwestycji w strefie objętej nadzorem archeologicznym, podczas prowadzonych prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologa, na który wymagane jest uzyskanie wyprzedzającego pozwolenia konserwatorskiego w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie.
 - f. zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr 1105/22 z dnia 10.11.2022 r. znak: KZ-03.4125.1.143.2022.MT,KB:
 - na etapie wykonawczym na komisji konserwatorskiej w obecności przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków, należy uzgodnić:
 - zakres skucia tynków zewnętrznych po sprawdzeniu ich stanu zachowania;
 - zakres wymiany więźby dachowej;
 - kolor i fakturę tynku, który zostanie zastosowany do uzupełnienia ubytków wypraw tynkarskich;

- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt. Do projektu zagospodarowania terenu/działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu zawarto imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a u.p.b., biorących udział w opracowaniu projektu.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Prezydent Miasta Krakowa pozwoleniem Nr 1105/22 z dnia 10 listopada 2022 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków zezwolił na prowadzenie robót budowlanych w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1110 decyzją z 19.10.1999 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 u.p.b., obejmuje nieruchomości: Nr działki: 220, 221, 222, Obręb: 46, Jednostka ewidencyjna: Krowodrza,

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa – Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przed upływem do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.), zł.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Piasek
Ciepły, 2022.11.10
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 u.p.b.).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a u.p.b.).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (art. 41 ust. 4b u.p.b.).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (art. 41 ust. 4d u.p.b.).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 u.p.b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 u.p.b.).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 u.p.b.), przy czym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może obejmować obiekt budowlany lub jego część lub niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 u.p.b. (art. 55 ust. 1a u.p.b.). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ust. 1b u.p.b.).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 u.p.b.).

5. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XLV/1200/20 z dnia 16 września 2020 roku tj. Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków (zwanym dalej „Regulaminem”), właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy. Art. 3 pkt 3 lit. f Regulaminu wskazuje, iż właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez prowadzenie selektywnego zbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, wytwarzanych w ramach prac, które nie są prowadzone na podstawie przepisów u.p.b.

Art. 3 pkt 5 Regulaminu nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek usuwania odpadów powstałych w wyniku remontu lokali, budynków najpóźniej w terminie 3 dni od chwili ich wytworzenia.

Art. 14 ust. 1 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika, położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 14 ust. 4 Regulaminu zobowiązuje wykonawców robót budowlanych do utrzymywania w stałej czystości wjazdu i wyjazdu z terenu budowy oraz terenów przyległych, w tym ulic i chodników zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

Art. 28 pkt 6 Regulaminu określa, iż odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne należy gromadzić w specjalnych kontenerach lub workach na gruz, wyłącznie w miejscu wyznaczonym przez właściciela nieruchomości (zarządcę) oraz nieutrudniającym korzystanie z nieruchomości, a następnie przekazać je podmiotowi odbierającemu odpady komunalne w ramach indywidualnego zlecenia

lub dostarczyć do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 5 pkt 2 Regulaminu.

Art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lit. a i f Regulaminu zabrania: gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne odpadów z remontów; mieszania selektywnie zebranych odpadów, w szczególności wrzucania odpadów poremontowych oraz wielkogabarytowych do pojemników na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i selektywnie zbierane odpady komunalne; wrzucania do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki opakowań z zawartością wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych lub szkła budowlanego (szyb okiennych, szkła zbrojonego).

Zgodnie z art. 81a ust. 1 u.p.b. organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy.

Art. 5 ust. 2. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2008 z późn. zm.) *kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.*

Otrzymują:

1. Starowicz Cecylia Cieszyńska 8 / 2, 30-015 Kraków
2. Ślusarczyk Wit, Podłęże 95, 32-003 Podłęże – Zarząd nieruchomością wspólna ul. Cieszyńska 6
3. Aa

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - AU UMK
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, - Kraków, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. PZT + 1 egz. PAB
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków
4. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie ul. Biskupia 18, 31 - 144 Kraków;

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w

ustawowo przewidzianym stała się ona

z dnia 31.05.2024 roku i podlega

Kraków, dnia 05.06.2024

GŁÓWNY SPECJALISTA

Ewa Piasek