

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorski elewacji bocznej i tylnej kamienicy przy ul Podzamcze 14 /
Straszewskiego 2 w Krakowie”**

1. Informacje o Zamawiającym:

Kapituła Metropolitalna w Krakowie, Wawel 3, 31-001 Kraków
adres do korespondencji: ul. Kanonicza 13, 31-002 Kraków.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2025 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont konserwatorski elewacji bocznej i tylnej kamienicy przy ul Podzamcze 14 / Straszewskiego 2 w Krakowie”. Obiekt usytuowany jest na obszarze „Kraków – historyczny zespół miasta” uznanym za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r., wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac - załączniku nr 1 do niniejszego RKO.

Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót. Podczas remontu budynku konieczne jest dostosowanie czasu i sposobu prowadzenia prac do wymagań ochrony ptaków, wynikających z ich biologii zgodnie z § 10 pkt 4 lit. h Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną.

Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- „Program prac konserwatorskich dla elewacji frontowych, tylnych i bocznych kamienicy przy ul. Podzamcze 14 i ul. Straszewskiego 2 w Krakowie” opracowany przez mgr Annę Mossler i mgr Bożenę Boba-Dyga; zatwierdzony Pozwoleniem nr ZR-I.5142.205.2020 z dnia 27.10.2020 r. oraz Decyzją ZR-I.5142.324.2021.MTZ z dnia 31.12.2021 r. wydanymi przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- projekt budowlany pt. „Projekt architektoniczno-budowlany remontu konserwatorskiego elewacji kamienicy przy ul. Straszewskiego 2/ Podzamcze 14 w Krakowie” opracowany przez mgr inż. arch. Jolantę Skamla; zatwierdzony Decyzją nr 126/6740.3/2022 z dnia 15.11.2022 r. Prezydenta Miasta Krakowa.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.



4. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin wykonania I etapu zamówienia: do 30.10.2025 r.

Planowany termin zakończenia całości prac: do 30.10.2026r

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

- 2) wykonali własnymi siłami w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach wpisanych do rejestru zabytków co najmniej 2 zamówienia w zakresie prac remontowo-konserwatorskich polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi, sztukaterią i stolarką o wartości pojedynczego zadania przy samej tylko elewacji wraz z elementami kamiennymi, sztukaterią i stolarką co najmniej 1.500.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi też jasno wynikać kwota brutto ww. prac tj. prac przy elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi, sztukaterią i stolarką (Zamawiający uwzględni tylko te zamówienia, w których łącznie występowały prace przy elewacji, kamieniu, sztukaterii i stolarce). W przypadku braku możliwości weryfikacji kwoty prac czy też zakresu prac na podstawie załączonych przez Oferenta dokumentów, oferta zostanie odrzucona na podstawie zapisów ust. 8 niniejszego RKO.

Przez pojęcie „własnymi siłami” Zamawiający rozumie wykonanie danego rodzaju zamówienia w ramach realizacji własnego kontraktu/pisemnej umowy Oferenta. Pod pojęciem „zamówienie” Zamawiający rozumie odrębny kontrakt (pisemną umowę odpłatną) obejmujący zakres prac wskazany przez Zamawiającego w treści warunku udziału. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości wykonanych prac w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganej dla wykazania spełnienia danego warunku udziału w postępowaniu.

- 3) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 2 pracach konserwatorskich zawierających prace przy zabytkowych elewacjach wraz z elementami kamiennymi, sztukaterią i stolarką,
- 4) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą



z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 3-4 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

5) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 2.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, tj. kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

6) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 6 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 19 RKO,

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".



Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający nie dopuszcza możliwość powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres do korespondencji podany w ust. 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
Pani Władysława Hołownia tel. 505 465 336
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia,



Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

- 5) Załączniki do RKO nr 3-9 są do pobrania w wersji papierowej u Zamawiającego – ul. Kanonicza 13, Kraków (przycisk nr 1 na domofonie) - od poniedziałku do piątku w godz. 16.30-18.00. Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów u Zamawiającego na ul. Kanoniczej 13 w Krakowie (przycisk nr 1 na domofonie) - od poniedziałku do piątku w godz. 16.30-18.00.

10. Wizja lokalna:

Zamawiający wyznacza termin lokalnej na dzień 23 lipca 2025r. na godz. 11.00. Wizja lokalna jest obowiązkowa.

- 11. Termin związania z ofertą:** bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Remont konserwatorski elewacji bocznej i tylnej kamienicy przy ul Podzamcze 14 / Straszewskiego 2 w Krakowie”. Nie otwierać przed 2025.07.29, godz. 12.00”

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2025.08.05** do godz. **11.45** u Zamawiającego, **na ul. Kanoniczej 13 w Krakowie** (przycisk nr 1 na domofonie). Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godz. 16.30-18.00, a w dniu 2025.08.05 w godz. 10.00-11.45.

Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 05.08.2025 r. do godz. 11.45 do Zamawiającego na ul. Kanoniczą 13 w Krakowie



(przycisk nr 1 na domofonie). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego (ul. Kanonicza 13 w Krakowie - przycisk nr 1 na domofonie) w dniu **2025.08.05 o godz. 12.00**. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 01.08.2025 r. do godz. 16:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 20.000,- PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Kapituły Metropolitalnej w Krakowie nr 33 1020 2892 0000 5102 0017 1017.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski elewacji”.
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie.
- 7) W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana w niniejszym konkursie ofert zostanie zwrócone niezwłocznie na jego konto, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zwrócone na jego konto w terminie 7 dni od podpisania umowy.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:
 - a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)



W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$

b) Doświadczenie Oferenta – waga 20% (max. 20 pkt)

Ocenie będzie podlegało potwierdzone (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 2 RKO) doświadczenie Oferenta, który wykonał siłami własnymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub w obiekcie położonym w strefie ochrony konserwatorskiej, zamówienie w zakresie prac remontowo-konserwatorskich polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi i sztukaterią o wartości pojedynczego zadania przy samej tylko elewacji wraz z elementami kamiennymi i sztukaterii co najmniej 500.000,- zł brutto. Oceniane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób: za każde (ponad wymagane) potwierdzone doświadczenie Oferenta otrzyma 4 punkty, łącznie nie więcej jednak niż 20 punktów. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi jasno wynikać kwota brutto prac przy zabytkowej elewacji wraz z elementami kamiennymi i sztukaterii. W przypadku braku możliwości weryfikacji tej kwoty na podstawie załączonych przez Oferenta do oferty dokumentów, Zamawiający nie przyzna Oferentowi punktów w danym kryterium oceny ofert.

c) Doświadczenie kierownika budowy – waga 20 % (max. 20 pkt)

Ocenie będzie podlegało dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 4 RKO) potwierdzone doświadczenie kierownika budowy w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Obliczane będzie na podstawie wykazanego przez Oferenta doświadczenia kierownika budowy w ww. zakresie wg zasady: za każde (ponad wymagane) doświadczenie roczne Oferent otrzyma 1 punkt, łącznie nie więcej jednak niż 20 punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia: umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz zmiany terminu zakończenia prac.



18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:

Wzór umowy – zał. nr 7.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

19. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:

- 1) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- 2) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO. Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 9 do RKO.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekty wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta podlegające ocenie,
7. wzór umowy,
8. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
9. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.

Kraków, 14 lipca 2025 r.



Kosztorys inwestorski

ELEWACJA PÓŁNOCNA OD STRONY UL. STRASZEWSKIEGO - ETAP I - powyżej elewacji przyziemia

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **Kraków ul. Straszewskiego 2 - Podzamcze 14**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	ELEWACJA PÓŁNOCNA OD STRONY UL. STRASZEWSKIEGO - ETAP I - powyżej elewacji przyziemia		
1	Rozdział	ELEWACJA PÓŁNOCNA OD STRONY UL. STRASZEWSKIEGO - ETAP I - powyżej elewacji przyziemia		
1.1	Element	Rusztowania - ustawienie		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 10-15 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,56*16,06	282,013600	
		RAZEM:	282,013600	m2
				282,014
1.1.2	KNR 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przysięcenne, wysokość do 15 m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	282,0
1.1.3	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20 m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,56*1	17,560000	
		RAZEM:	17,560000	m2
				17,560
1.2	Element	Roboty przygotowawcze		
1.2.1	KNR 225/309/1	Ogrodzenia pełne z blachy fałdowej ocynkowanej na słupkach stalowych, budowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(17,56+1,5*2)*2,5*50%	25,700000	
		RAZEM:	25,700000	m2
				25,700
1.2.2	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	1,0*2,1*2	4,200000	
	I piętro	2,1*1,0*2	4,200000	
	II piętro	2,15*1,2*2	5,160000	
		RAZEM:	13,560000	m2
				13,560
1.2.3		Kalkul. indyw. Usunięcie zbędnych i szpecących instalacji z pow. elewacji		
	Wyliczenie ilości robót:			
		267,472	267,472000	
		RAZEM:	267,472000	m2
				267,472
1.2.4	KNR 225/309/2	Ogrodzenia pełne z blachy fałdowej ocynkowanej na słupkach stalowych, rozebranie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ogrodzenia pełne z blachy fałdowej ocynkowanej na słupkach stalowych, budowa	25,700	25,700000	
		RAZEM:	25,700000	m2
				25,7
1.3	Element	Roboty rozbiórkowe		
1.3.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	17,558
1.3.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - wraz z ewentualnym zabezpieczeniem przeciw ptakom R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pas podrynnowy	17,56*0,4	7,024000	
	gzyms pod dachem	17,56*0,6	10,536000	
	nad oknami II p.	2,35*0,5*4	4,700000	
	parapety okien II p.	1,3*0,4*4	2,080000	
	nad oknami I p.	2,8*0,5*2+4,2*0,5*1	4,900000	
	parapety okien I p.	1,35*0,4*4	2,160000	
	gzymsik pod oknami I p.	17,56*0,35	6,146000	
	gzyms nad parterem	17,56*0,5	8,780000	
	parapety okien na parterze	1,1*0,4*4	1,760000	
		RAZEM:	48,086000	m2
				48,086

Remont konserwatorsko-budowlany elewacji północnej (bocznej) od strony ul. Straszewskiego 2 - ETAP I

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4	Element	Prace na istniejących tynkach		
1.4.1		Kalkul. indyw. Wytypowanie obszarów wierzchnich, współczesnych do usunięcia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pow. elewacji	17,56*(16,06-3,10)	227,577600
		gzymsy	17,56*0,9	15,804000
			17,56*0,45	7,902000
			17,56*0,3	5,268000
		daszki nad oknami	2,3*0,6*4	5,520000
			2,4*0,6*2	2,880000
			4,2*0,6*1	2,520000
			-15,804	-15,804000
		RAZEM:	251,667600	m2 251,668
1.4.2		Kalkul. indyw. Ręczne odsłanianie spod późniejszych nawarstwień dekoracji architektonicznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Kalkul. indyw. Wytypowanie obszarów wierzchnich, współczesnych do usunięcia	251,668	251,668000
		RAZEM:	251,668000	m2 251,668
1.4.3	KNR 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono:		
		Kalkul. indyw. Wytypowanie obszarów wierzchnich, współczesnych do usunięcia	251,668*30%	75,500400
		RAZEM:	75,500400	m2 75,500
1.4.4		Kalkul. indyw. Impregnacja pozostawionych zapraw głęboko penetrującym preparatem rozpuszczalnikowym.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Kalkul. indyw. Wytypowanie obszarów wierzchnich, współczesnych do usunięcia	251,668-75,500	176,168000
		RAZEM:	176,168000	m2 176,168
1.4.5		Kalkul. indyw. Podklejanie zagrożonych i odspojonych tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Kalkul. indyw. Impregnacja pozostawionych zapraw głęboko penetrującym preparatem rozpuszczalnikowym.	176,168*20%	35,233600
		RAZEM:	35,233600	m2 35,234
1.4.6		Kalkul. indyw. Podklejanie zagrożonych i odspojonych tynków w przypadku dużych odspojień		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Kalkul. indyw. Impregnacja pozostawionych zapraw głęboko penetrującym preparatem rozpuszczalnikowym.	176,168*7%	12,331760
		RAZEM:	12,331760	m2 12,332
1.4.7		Kalkul. indyw. Dezynfekcja murów (po odbiciu tynku) preparatem grzybo i bakteriobójczym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2.	75,500	75,500000
		RAZEM:	75,500000	m2 75,500
1.4.8		Kalkul. indyw. Tynk zwykły - obrzutka i wyprowadzenie tła elewacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2.	75,500	75,500000
		RAZEM:	75,500000	m2 75,500

Remont konserwatorsko-budowlany elewacji północnej (bocznej) od strony ul. Straszewskiego 2 - ETAP I

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.9		Kalkul. indyw. Wstępne wyprowadzenie kształtów gzymsów, opasek itp.		
		Wyliczenie ilości robót:		
	gzymsy	17,56*3	52,680000	
	daszki nad oknami	2,3*4+2,4*2+4,2*1	18,200000	
	bonie	17,56*4+2,4*7+2,4*7+0,5*7+2,4*7+3,0*7+3,0*4	157,140000	
		RAZEM:	228,020000	mb 228,020
1.4.10		Kalkul. indyw. Wstępne wyprowadzenie kształtów gzymsów, opasek itp. - wykonanie wzmocnień z drutu nierdzewnego, lub aluminiowych kątowników		
		Wyliczenie ilości robót:		
	założono 35 %	228,02*35%	79,807000	
		RAZEM:	79,807000	mb 79,807
1.4.11		Kalkul. indyw. Wykonanie reprofilacji metodą ciągnioną przy użyciu zaprawy mineralnej wzmocnionej włóknami		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Kalkul. indyw. Wstępne wyprowadzenie kształtów gzymsów, opasek itp.	228,020	228,020000	
		RAZEM:	228,020000	mb 228,02
1.4.12		Kalkul. indyw. Zastosowanie zaprawy amortyzującej na styku tynku ze stolarką		
		Wyliczenie ilości robót:		
	okna	(1,8+1,25)*2*4+(2,1+1,0)*2*4+(2,3+1,25)*2*4	77,600000	
		RAZEM:	77,600000	mb 77,600
1.4.13		Kalkul. indyw. Usunięcie pęknięcia na elewacji		mb 11,9
1.4.14		Kalkul. indyw. Szpachlowanie tynków masą mineralną z mikrowłóknem szklanym.		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Kalkul. indyw. Wytypowanie obszarów wierzchnich, współczesnych do usunięcia	251,668	251,668000	
		RAZEM:	251,668000	m2 251,668
1.4.15		Kalkul. indyw. Zastosowanie wzmocnień z siatki z włókna szklanego		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Kalkul. indyw. Szpachlowanie tynków masą mineralną z mikrowłóknem szklanym.	251,668*25%	62,917000	
		RAZEM:	62,917000	m2 62,917
1.4.16		Kalkul. indyw. Zagruntowanie pow. elewacji mikroemulsją silikonową		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Kalkul. indyw. Szpachlowanie tynków masą mineralną z mikrowłóknem szklanym.	251,668	251,668000	
		RAZEM:	251,668000	m2 251,668
1.4.17		Kalkul. indyw. Malowanie farbą mikrosilikonową		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Kalkul. indyw. Zagruntowanie pow. elewacji mikroemulsją silikonową	251,668	251,668000	
		RAZEM:	251,668000	m2 251,668
1.5	Element	Prace na sztukateriach		
1.5.1		Kalkul. indyw. Usunięcie nawarstwień, szpachli i przemalowań		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pas pod dachem	17,56*1,15	20,194000	
	obramowania okienne, drzwiowe	(2,15+1,2)*2*4*0,45+(2,3+1,25)*2*4*0,45+(2,1+1,0)*2*4*0,65+(1,8+1,25)*2*4*0,25	47,060000	
	pod oknami I p.	1,4*0,8*4	4,480000	
		RAZEM:	71,734000	m2 71,734
1.5.2		Kalkul. indyw. Zdjęcie form silikonowych i wykonanie odlewów rekonstrukcji sztukatorskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Kalkul. indyw. Usunięcie nawarstwień, szpachli i przemalowań	71,734*15%	10,760100	
		RAZEM:	10,760100	m2 10,760

Remont konserwatorsko-budowlany elewacji północnej (bocznej) od strony ul. Straszewskiego 2 - ETAP I

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5.3		Kalkul. indyw. Podklejanie zagrożonych i odspojonych tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Kalkul. indyw. Usunięcie nawarstwień, szpachli i przemałowań	71,734*50%	35,867000	
		RAZEM:	35,867000	m2
1.5.4		Kalkul. indyw. Dezynfekcja preparatem grzybo i bakteriobójczym - dwukrotna Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Kalkul. indyw. Usunięcie nawarstwień, szpachli i przemałowań	71,734	71,734000	
		RAZEM:	71,734000	m2
1.5.5		Kalkul. indyw. Montaż odlewów rekonstrukcji sztukatorskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Kalkul. indyw. Usunięcie nawarstwień, szpachli i przemałowań	71,734*15%	10,760100	
		RAZEM:	10,760100	m2
1.5.6		Kalkul. indyw. Uzupełnienie ubytków form sztukatorskich, gipsowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Kalkul. indyw. Usunięcie nawarstwień, szpachli i przemałowań	71,734*10%	7,173400	
		RAZEM:	7,173400	m2
1.5.7		Kalkul. indyw. Usunięcie pęknięcia na elementach sztukatorskich	mb	2
1.5.8		Kalkul. indyw. Zagruntowanie pow. elewacji mikroemulsją silikonową		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Kalkul. indyw. Usunięcie nawarstwień, szpachli i przemałowań	71,734	71,734000	
		RAZEM:	71,734000	m2
1.5.9		Kalkul. indyw. Malowanie farbą na spoiwie i pigmentami naturalnymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Kalkul. indyw. Zagruntowanie pow. elewacji mikroemulsją silikonową	71,734	71,734000	
		RAZEM:	71,734000	m2
1.6	Element	Roboty budowlane		
1.6.1	KNRW 202/521/2 (2)	Rynny dachowe z blachy miedzianej, półokrągłe, Fi`15`cm	m	17,56
1.6.2	KNRW 202/516/2 (2)	Różne obróbki i elementy z blachy miedzianej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm	m2	48,086
1.6.3		Kalkul. indyw. Zabezpieczenia przed ptakami - ekopiki		
		Wyliczenie ilości robót:		
	gzyms pod dachem	17,56	17,560000	
	nad oknami II p.	2,35*4	9,400000	
	parapety okien II p.	1,3*4	5,200000	
	nad oknami I p.	2,8*2+4,2*1	9,800000	
	parapety okien I p.	1,35*4	5,400000	
	gzymsik pod oknami I p.	17,56	17,560000	
	gzyms nad parterem	17,56	17,560000	
	parapety okien na parterze	1,1*4	4,400000	
		RAZEM:	86,880000	mb
1.7	Element	Wywóz i utylizacja gruzu		
1.7.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1`km		
		Wyliczenie ilości robót:		
	rynny	17,56*0,075*0,25	0,329250	
	blacha	48,086*0,01	0,480860	
	tynk	129,023*0,025	3,225575	
	inne prace na tynkach	321,908*0,005	1,609540	
	prace na sztukatorce	71,734*0,01	0,717340	
	prace na elem. ślusarskich	9,0*0,005	0,045000	
	folia zabezp.	22,56*0,0015	0,033840	
		RAZEM:	6,441405	m3
1.7.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1`km Krotność=19	m3	6,441

Remont konserwatorsko-budowlany elewacji północnej (bocznej) od strony ul. Straszewskiego 2 - ETAP I

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.7.3		Opłata za utylizację gruzu, odpadów itp.	m3	6,441
1.8	Element	Opłaty		
1.8.1		Kalkul. indyw. Opłata za dzierżawę rusztowań	m2	282,014

Kosztorys inwestorski

ELEWACJA PÓŁNOCNA OD STRONY UL. STRASZEWSKIEGO - ETAP II, elewacja przyziemia

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **Kraków ul. Straszewskiego 2 - Podzamcze 14**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	ELEWACJA PÓŁNOCNA OD STRONY UL. STRASZEWSKIEGO - ETAP II, elewacja przyziemia		
1	Rozdział	ELEWACJA PÓŁNOCNA OD STRONY UL. STRASZEWSKIEGO - ETAP II, elewacja przyziemia		
1.1	Element	Rusztowania - ustawienie		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 10-15'm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,56*4,1	71,996000	
		RAZEM:	71,996000	m2 71,996
1.1.2	KNR 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przysięenne, wysokość do 15'm, bednarka (nakłady podstawowe)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 10-15'm	71,996	
			71,996000	
		RAZEM:	71,996000	m2 71,996
1.1.3	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20'm, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,56*1,6	28,096000	
		RAZEM:	28,096000	m2 28,096
1.2	Element	Roboty przygotowawcze		
1.2.1	KNR 225/309/1	Ogrodzenia pełne z blachy fałdowej ocynkowanej na słupkach stalowych, budowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(17,56+1,5*2)*2,49	51,194400	
		RAZEM:	51,194400	m2 51,194
1.2.2	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przysięmie	1,25*1,8*4	9,000000
		parter	1,0*2,1*2	4,200000
		RAZEM:	13,200000	m2 13,200
1.2.3	KNR 225/309/2	Ogrodzenia pełne z blachy fałdowej ocynkowanej na słupkach stalowych, rozebranie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ogrodzenia pełne z blachy fałdowej ocynkowanej na słupkach stalowych, budowa	51,194	
			51,194000	
		RAZEM:	51,194000	m2 51,2
1.3	Element	Roboty rozbiórkowe		
1.3.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - wraz z ewentualnym zabezpieczeniem przeciw ptakom R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety okien przyziemia	1,40*0,6*4	3,360000
		RAZEM:	3,360000	m2 3,360
1.4	Element	Prace na istniejących tynkach		
1.4.1		Kalkul. indyw. Wytypowanie obszarów wierzchnich, współczesnych do usunięcia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja przyziemia z rozwinięciami gzymsów	17,56*3,75	
			65,850000	
		RAZEM:	65,850000	m2 65,850

Remont konserwatorsko-budowlany elewacji północnej (bocznej) od strony ul. Straszewskiego 2 - ETAP II - elewacja przyziemia

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
1.4.2		Kalkul. indyw. Ręczne odsłanianie spod późniejszych nawarstwień dekoracji architektonicznych			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Kalkul. indyw. Wytypowanie obszarów wierzchnich, współczesnych do usunięcia	65,850	65,850000		
		RAZEM:	65,850000	m2	65,850
1.4.3	KNR 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5' m2.			
		Wyliczenie ilości robót:			
	założono:				
	cokół w 100 %	17,56*(0,61+0,87+0,78+0,38)	46,358400		
		RAZEM:	46,358400	m2	46,358
1.4.4		Kalkul. indyw. Impregnacja pozostawionych zapraw głęboko penetrującym preparatem rozpuszczalnikowym.			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Kalkul. indyw. Wytypowanie obszarów wierzchnich, współczesnych do usunięcia	65,850-46,358	19,492000		
		RAZEM:	19,492000	m2	19,492
1.4.5		Kalkul. indyw. Podklejanie zagrożonych i odspojonych tynków			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Kalkul. indyw. Impregnacja pozostawionych zapraw głęboko penetrującym preparatem rozpuszczalnikowym.	19,492*30%	5,847600		
		RAZEM:	5,847600	m2	5,848
1.4.6		Kalkul. indyw. Podklejanie zagrożonych i odspojonych tynków w przypadku dużych odspojień			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Kalkul. indyw. Impregnacja pozostawionych zapraw głęboko penetrującym preparatem rozpuszczalnikowym.	19,492*9%	1,754280		
		RAZEM:	1,754280	m2	1,754
1.4.7		Kalkul. indyw. Dezynfekcja murów (po odbiciu tynku) preparatem grzybo i bakteriobójczym			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5' m2.	46,358	46,358000		
		RAZEM:	46,358000	m2	46,358
1.4.8		Kalkul. indyw. Tynk renowacyjny na cokole			
		Wyliczenie ilości robót:			
		17,56*(0,61+0,87+0,78+0,38)	46,358400		
		RAZEM:	46,358400	m2	46,358
1.4.9		Kalkul. indyw. Wstępne wyprowadzenie kształtów gzymsów, opasek itp.			
		Wyliczenie ilości robót:			
	gzyms pod boniami oraz profil ciągniony nadcokołem	17,56*2	35,120000		
		RAZEM:	35,120000	mb	35,120
1.4.10		Kalkul. indyw. Wstępne wyprowadzenie kształtów gzymsów, opasek itp. - wykonanie wzmocnień z drutu nierdzewnego, lub aluminiowych kątowników			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Kalkul. indyw. Wstępne wyprowadzenie kształtów gzymsów, opasek itp.	35,120*35%	12,292000		
		RAZEM:	12,292000	mb	12,292
1.4.11		Kalkul. indyw. Wykonanie reprofilacji metodą ciągnioną przy użyciu zaprawy mineralnej wzmocnionej włóknami			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Kalkul. indyw. Wstępne wyprowadzenie kształtów gzymsów, opasek itp.	35,120	35,120000		
		RAZEM:	35,120000	mb	35,12

Remont konserwatorsko-budowlany elewacji północnej (bocznej) od strony ul. Straszewskiego 2 - ETAP II - elewacja przyziemia

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
1.4.12		Kalkul. indyw. Zastosowanie zaprawy amortyzującej na styku tynku ze stolarką			
		Wyliczenie ilości robót:			
	okna	(2,15+1,2)*2*4	26,800000		
		RAZEM:	26,800000	mb	26,800
1.4.13		Kalkul. indyw. Usunięcie pęknięcia na elewacji			
		Wyliczenie ilości robót:			
		3	3,000000		
		RAZEM:	3,000000	mb	3,0
1.4.14		Kalkul. indyw. Szpachlowanie tynków masą mineralną z mikrowłóknem szklanym.			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Kalkul. indyw. Wytypowanie obszarów wierzchnich, współczesnych do usunięcia	65,850	65,850000		
		RAZEM:	65,850000	m2	65,850
1.4.15		Kalkul. indyw. Zastosowanie wzmocnień z siatki z włókna szklanego			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Kalkul. indyw. Szpachlowanie tynków masą mineralną z mikrowłóknem szklanym.	65,850*45%	29,632500		
		RAZEM:	29,632500	m2	29,633
1.4.16		Kalkul. indyw. Zagruntowanie pow. elewacji mikroemulsją silikonową			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Kalkul. indyw. Szpachlowanie tynków masą mineralną z mikrowłóknem szklanym.	65,850	65,850000		
		RAZEM:	65,850000	m2	65,850
1.4.17		Kalkul. indyw. Malowanie farbą mikrosilikonową			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Kalkul. indyw. Zagruntowanie pow. elewacji mikroemulsją silikonową	65,850	65,850000		
		RAZEM:	65,850000	m2	65,850
1.4.18		Kalkul. indyw. Malowanie farbą antygraffiti			
		Wyliczenie ilości robót:			
	pas do wys. 2,0 m	17,56*2,0	35,120000		
		RAZEM:	35,120000	m2	35,120
1.5	Element	Kraty stalowe			
1.5.1		Kalkul. indyw. Usunięcie powłok malarskich			
		Wyliczenie ilości robót:			
	kraty	1,8*1,25*4	9,000000		
		RAZEM:	9,000000	m2	9,000
1.5.2		Kalkul. indyw. Konserwacja elementów metalowych (uzupełnienie ubytków, spawanie pęknięć, prostowanie, odtworzenie brakujących elementów ślusarskich, szlifowanie)		m2	9,0
1.5.3		Kalkul. indyw. Malowanie - powłoka podkładowa, nawierzchniowa		m2	9,0
1.6	Element	Roboty budowlane			
1.6.1	KNRW 202/516/2 (2)	Różne obróbki i elementy z blachy miedzianej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - wraz z ewentualnym zabezpieczeniem przeciw ptakom	3,360	3,360000		
		RAZEM:	3,360000	m2	3,360
1.7	Element	Wywóz i utylizacja gruzu			
1.7.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi do 1'km			
		Wyliczenie ilości robót:			
	tynk	46,385*0,025	1,159625		
	inne prace na tynkach	54,436*0,005	0,272180		
	prace na elem. ślusarskich	9,0*0,005	0,045000		
	folia zabezp.	22,56*0,0015	0,033840		
		1	1,000000		
		RAZEM:	2,510645	m3	2,511

Remont konserwatorsko-budowlany elewacji północnej (bocznej) od strony ul. Straszewskiego 2 - ETAP II - elewacja przyziemia

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
1.7.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km			m3	6,441
1.7.3		Opłata za utylizację gruzu, odpadów itp.			m3	6,441
1.8	Element	Opłaty				
1.8.1		Kalkul. indyw. Opłata za dzierżawę rusztowań				
	Wyliczenie ilości robót:					
	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 10-15'm	71,996		71,996000		
	RAZEM:			71.996000	m2	71,996

Kosztorys inwestorski

ETAP II - ELEWACJA WSCHODNIA (część ze sztukatorką) OD STRONY DZIEDZIŃCA

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **Kraków ul. Straszewskiego 2 - Podzamcze 14**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	ETAP II - ELEWACJA WSCHODNIA (część ze sztukatorką) OD STRONY DZIEDZIŃCA		
1	Rozdział	ELEWACJA WSCHODNIA (część ze sztukatorką) OD STRONY DZIEDZIŃCA		
1.1	Element	Rusztowania - ustawienie		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 10-15'm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,99*14,42	129,635800	
		RAZEM:	129,635800	m2
				129,636
1.1.2	KNR 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 15'm, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	129,636
1.1.3	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20'm, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,99*1,5	13,485000	
		RAZEM:	13,485000	m2
				13,485
1.2	Element	Roboty przygotowawcze		
1.2.1	KNR 225/309/1	Ogrodzenia pełne z blachy fałdowej ocynkowanej na słupkach stalowych, budowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(8,99+1,5*2)*2,5	29,975000	
		RAZEM:	29,975000	m2
				29,975
1.2.2	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyziemie	1,4*1,0*1+2,0*1,1*1	3,600000
		I piętro	2,4*1,25*1	3,000000
		II piętro	2,1*1,25*1	2,625000
		RAZEM:	9,225000	m2
				9,225
1.2.3		Kalkul. indyw. Usunięcie zbędnych i szpecących instalacji z pow. elewacji	m2	129,636
1.2.4	KNR 225/309/2	Ogrodzenia pełne z blachy fałdowej ocynkowanej na słupkach stalowych, rozebranie	m2	29,975
1.3	Element	Roboty rozbiórkowe		
1.3.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	8,99
1.3.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - wraz z ewentualnym zabezpieczeniem przeciw ptakom R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas podrynnowy	8,99*0,4	3,596000
		gzyms pod dachem	8,99*0,6	5,394000
		nad oknami II p.	2,35*0,5*2	2,350000
		parapety okien II p.	1,3*0,4*2	1,040000
		nad oknami I p.	2,8*0,5*2	2,800000
		parapety okien I p.	1,35*0,4*2	1,080000
		gzymsik pod oknami I p.	8,99*0,35	3,146500
		gzyms nad parterem	8,99*0,5	4,495000
		parapety okien na parterze	1,6*0,4*2	1,280000
		RAZEM:	25,181500	m2
				25,182
1.3.3	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1'cm, na schodach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		groszkowanie schodów zewnętrznych	4,5*1,1*1,78	8,811000
		RAZEM:	8,811000	m2
				8,811

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4	Element	Prace na istniejących tynkach		
1.4.1		Kalkul. indyw. Wytypowanie obszarów wierzchnich, współczesnych do usunięcia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pow. elewacji	129,636	129,636000
		gzymsy	8,99*0,9	8,091000
			8,99*0,45	4,045500
			8,99*0,3	2,697000
		daszki nad oknami	2,3*0,6*2	2,760000
			2,4*0,6*2	2,880000
		RAZEM:	150,109500	m2
				150,110
1.4.2		Kalkul. indyw. Ręczne odslanianie spod późniejszych nawarstwień dekoracji architektonicznych	m2	150,11
1.4.3	KNR 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono:		
		cokół w 100 %	8,99*2,3	20,677000
		reszta w 30%	(150,11-20,68)*0,3	38,829000
		RAZEM:	59,506000	m2
				59,506
1.4.4		Kalkul. indyw. Impregnacja pozostawionych zapraw głęboko penetrującym preparatem rozpuszczalnikowym.		
		Wyliczenie ilości robót:		
			150,11-59,506	90,604000
		RAZEM:	90,604000	m2
				90,604
1.4.5		Kalkul. indyw. Podklejanie zagrożonych i odspojonych tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 30% pow. tynków pozostających	90,604*0,3	27,181200
		RAZEM:	27,181200	m2
				27,181
1.4.6		Kalkul. indyw. Podklejanie zagrożonych i odspojonych tynków w przypadku dużych odspojień		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 15% pow. tynków pozostających	90,604*0,15	13,590600
		RAZEM:	13,590600	m2
				13,591
1.4.7		Kalkul. indyw. Dezynfekcja murów (po odbiciu tynku) preparatem grzybo i bakteriobójczym	m2	90,604
1.4.8		Kalkul. indyw. Tynk renowacyjny na cokole		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8,99*2,3	20,677000
		RAZEM:	20,677000	m2
				20,677
1.4.9		Kalkul. indyw. Tynk zwykły - obrzutka i wyprowadzenie tła elewacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pozostałe odbijane tynki	90,604-20,677	69,927000
		RAZEM:	69,927000	m2
				69,927
1.4.10		Kalkul. indyw. Wstępne wyprowadzenie kształtów gzymsów, opasek itp.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzymsy	8,99*3	26,970000
		daszki nad oknami	2,3*4+2,4*2	14,000000
		bonie	8,99*4+1,8*8+2,0*8+1,8*8+3,0*3	89,760000
		RAZEM:	130,730000	mb
				130,730
1.4.11		Kalkul. indyw. Wstępne wyprowadzenie kształtów gzymsów, opasek itp. - wykonanie wzmocnień z drutu nierdzewnego, lub aluminiowych kątowników		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 35 %	130,73*0,35	45,755500
		RAZEM:	45,755500	mb
				45,756
1.4.12		Kalkul. indyw. Wykonanie reprofilacji metodą ciągnioną przy użyciu zaprawy mineralnej wzmocnionej włóknami	mb	45,756

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.13		Kalkul. indyw. Zastosowanie zaprawy amortyzującej na styku tynku ze stolarką		
		Wyliczenie ilości robót:		
	okna	$(1,4+1,0)*2*1+(2,4+1,6)*2*2+(2,4+1,25)*2*2+(2,1+1,25)*2*2$	48,800000	
		RAZEM:	48,800000	mb 48,800
1.4.14		Kalkul. indyw. Szpaclowanie tynków masą mineralną z mikrowłóknem szklanym.	m2	150,11
1.4.15		Kalkul. indyw. Zastosowanie wzmocnień z siatki z włókna szklanego		
		Wyliczenie ilości robót:		
	założono 35% pow. szpaclowanej	150,11*0,35	52,538500	
		RAZEM:	52,538500	m2 52,539
1.4.16		Kalkul. indyw. Zagruntowanie pow. elewacji mikroemulsją silikonową	m2	150,11
1.4.17		Kalkul. indyw. Malowanie farbą mikrosilikonową	m2	150,11
1.4.18		Kalkul. indyw. Malowanie farbą antygraffiti		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pas do wys. 2,0 m	8,99*2,0	17,980000	
		RAZEM:	17,980000	m2 17,980
1.5	Element	Prace na sztukateriach		
1.5.1		Kalkul. indyw. Usunięcie nawarstwień, szpachli i przemałowań		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pas pod dachem	8,99*1,15	10,338500	
	obramowania okienne, drzwiowe	$(2,1+1,25)*2*2*0,45+(2,4+1,25)*2*2*0,45+(2,4+1,6)*2*0,65*2+(1,4+1,0)*2*0,25*1+(2,0+1,1)*2*0,35*1$	26,370000	
	pod oknami I p.	1,4*0,8*2	2,240000	
		RAZEM:	38,948500	m2 38,949
1.5.2		Kalkul. indyw. Zdjęcie form silikonowych i wykonanie odlewów rekonstrukcji sztukatorskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
	założono 20% pow.	38,949*0,2	7,789800	
		RAZEM:	7,789800	m2 7,790
1.5.3		Kalkul. indyw. Podklejanie zagrożonych i odspojonych tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
	założono 50% pow.	38,949*0,5	19,474500	
		RAZEM:	19,474500	m2 19,475
1.5.4		Kalkul. indyw. Dezynfekcja preparatem grzybo i bakteriobójczym - dwukrotna	m2	38,949
1.5.5		Kalkul. indyw. Montaż odlewów rekonstrukcji sztukatorskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
	założono 15% pow.	38,949*0,15	5,842350	
		RAZEM:	5,842350	m2 5,842
1.5.6		Kalkul. indyw. Uzupełnienie ubytków form sztukatorskich, gipsowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
	założono 20% pow. sztukatorskich	38,949*0,2	7,789800	
		RAZEM:	7,789800	m2 7,790
1.5.7		Kalkul. indyw. Usunięcie pęknięcia na elementach sztukatorskich	mb	1,2
1.5.8		Kalkul. indyw. Zagruntowanie pow. elewacji mikroemulsją silikonową	m2	38,949
1.5.9		Kalkul. indyw. Malowanie farbą na spoiwie i pigmentami naturalnymi	m2	38,949
1.6	Element	Kraty stalowe i balustrady		
1.6.1		Kalkul. indyw. Usunięcie powłok malarskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
	kraty	1,4*1,0	1,400000	
	balustrady	4,5*1,1	4,950000	
		RAZEM:	6,350000	m2 6,350
1.6.2		Kalkul. indyw. Konserwacja elementów metalowych (uzupełnienie ubytków, spawanie pęknięć, prostowanie, odtworzenie brakujących elementów ślusarskich, szlifowanie)	m2	6,35
1.6.3		Kalkul. indyw. Malowanie - powłoka podkładowa, nawierzchniowa	m2	6,35

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.7	Element	Roboty budowlane		
1.7.1		Kalkul. indyw. Uzupełnienie betonu w istniejących schodach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		od góry 4,5*1,1*1,78 8,811000		
		bok 4,5*0,35*1,78 2,803500		
		RAZEM: 11,614500	m2	11,615
1.7.2	KNRW 202/521/2 (2)	Rynny dachowe z blachy miedzianej, półokrągłe, Fi`15`cm	m	8,99
1.7.3	KNRW 202/516/2 (2)	Różne obróbki i elementy z blachy miedzianej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm	m2	25,182
1.7.4		Kalkul. indyw. Zabezpieczenia przed ptakami - ekopiki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzys pod dachem 8,99 8,990000		
		nad oknami II p. 2,35*2 4,700000		
		parapety okien II p. 1,3*2 2,600000		
		nad oknami I p. 2,8*2 5,600000		
		parapety okien I p. 1,35*2 2,700000		
		gzysik pod oknami I p. 8,99 8,990000		
		gzys nad parterem 8,99 8,990000		
		parapety okien na parterze 1,6*2 3,200000		
		RAZEM: 45,770000	mb	45,770
1.8	Element	Wywóz i utylizacja gruzu		
1.8.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1`km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		rynny 8,99*0,075*0,25 0,168563		
		blacha 25,182*0,01 0,251820		
		groszkowanie 8,811*0,01 0,088110		
		tynk 59,506*0,025 1,487650		
		inne prace na tynkach 150,11*0,005 0,750550		
		prace na sztukatorce 38,949*0,01 0,389490		
		prace na elem. ślusarskich 6,35*0,005 0,031750		
		folia zabezp. 9,225*0,0015 0,013838		
		RAZEM: 3,181771	m3	3,182
1.8.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1`km	m3	3,182
1.8.3		Opłata za utylizację gruzu, odpadów itp.	m3	3,182
1.9	Element	Opłaty		
1.9.1		Kalkul. indyw. Opłata za dzierżawę rusztowań	m2	129,636

Pieczęć Oferenta

WYKAZ PRAC Oferenta w okresie ostatnich 5 lat*:

wykonane siłami własnymi co najmniej 2 zamówienia w zakresie prac remontowo-konserwatorskich polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi, sztukaterią i stolarką o wartości pojedynczego zadania przy samej tylko elewacji wraz z elementami kamiennymi, sztukaterią i stolarką co najmniej 1.500.000,- zł brutto
(na potwierdzenie spełnienia wymogów formalnych określonych w ust. 5 pkt 2 RKO)

Lp.	Nazwa inwestycji, obiekt, nr rejestru zabytków	Zamawiający	Kwota brutto całości prac w obiekcie *	Kwota prac brutto przy samej elewacji z elementami kamiennymi, sztukaterią i stolarką*	Zakres wykonanych prac	Okres wykonania	Rodzaj/e dowodu/ów*, nr stron oferty
1.							
2.							

* Do niniejszego wykazu dołączam dowody potwierdzające należyte wykonanie ww. zamówień oraz dokumenty służące Zamawiającemu do weryfikacji wyżej podanych kwot prac brutto.

Data i podpis(y) osób(y) upoważnionych do
reprezentowania Oferenta



.....
Imię i nazwisko:

.....
miejscowość, data

Z O B O W I Ą Z A N I E

Niniejszym **zobowiązuję się**, że w przypadku wyboru na Wykonawcę prac pn.:
**„Remont konserwatorski elewacji bocznej i tylnej kamienicy przy ul Podzamcze 14 /
Straszewskiego 2 w Krakowie ”**

Wykonawcy:
(nazwa i adres Wykonawcy prac)

do podjęcia funkcji:

Załączam niezbędne uprawnienia oraz doświadczenie do podjęcia ww. funkcji
określone w RKO.

.....
(podpis składającego zobowiązanie)



Nazwa i adres Oferenta:

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu na:

„Remont konserwatorski elewacji bocznej i tylnej kamienicy przy ul Podzamcze 14 / Straszewskiego 2 w Krakowie” zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi warunkami:

1. **Cena netto:** złotych (słownie:),
 Podatek od towarów i usług%,
Cena brutto: złotych (słownie:).

w tym

Cena netto I etapu prac (na rok 2025): złotych (słownie:),
 Podatek od towarów i usług%,
Cena brutto I etapu prac (na rok 2025): złotych (słownie:).

2. **Proponowane warunki płatności:** po zaawansowaniu% prac,% prac oraz odbiorze końcowym prac.

3. **Termin realizacji umowy:** do, termin realizacji prac I etapu: do

4. **Warunki gwarancji:** udzielam lat rękojmi oraz lat gwarancji po odbiorze końcowym prac bez zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że prace objęte niniejszym zamówieniem wykonam samodzielnie, bez pomocy podwykonawców.

6. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią RKO wraz z jego załącznikami i nie wnoszę do niego zastrzeżeń jak również, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do złożenia niniejszej oferty i wykonania zamówienia.

7. Oświadczam, że znany jest mi aktualny stan przedmiotu zamówienia i zapoznałem się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu zamówienia.

8. Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji zamówienia określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

9. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach zawartych RKO.



11. Świadom odpowiedzialności karnej, oświadczam że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty.

12. Oferta zawiera ponumerowanych zapisanych stron.

.....
(Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)



Pieczęć Oferenta

DOŚWIADCZENIE OFERENTA podlegające ocenie

potwierdzone (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 2 RKO) doświadczenie Oferenta, który wykonał siłami własnymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub w obiekcie położonym w strefie ochrony konserwatorskiej, prace remontowo-konserwatorskie polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi i sztukaterią o wartości pojedynczego zadania przy samej tylko elewacji wraz z elementami kamiennymi i sztukaterią co najmniej 500.000,- zł brutto

Lp.	Nazwa inwestycji, obiekt, nr rejestru zabytków	Zamawiający	Kwota brutto całości prac w obiekcie *	Kwota prac brutto przy samej elewacji z elementami kamiennymi i sztukaterią *	Zakres wykonanych prac	Okres wykonania	Rodzaj/e dowodu/ów*, nr stron oferty
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

* Do niniejszego wykazu dołączam dowody potwierdzające należyte wykonanie ww. zamówień oraz dokumenty służące Zamawiającemu do weryfikacji wyżej podanych kwot prac brutto. W przypadku braku możliwości weryfikacji tej kwoty na podstawie załączonych przez Oferenta do oferty dokumentów, Zamawiający nie przyzna Oferentowi punktów w danym kryterium oceny ofert.

Data i podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych) do reprezentowania Oferenta



UMOWA

zawarta w dnia r. pomiędzy:

Kapitułą Metropolitalną w Krakowie, Wawel 3, 31-001 Kraków, reprezentowaną przez
..... –, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

o numerze NIP:,

reprezentowaną/ym przez, zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, następujące zadanie:
„Remont konserwatorski elewacji bocznej i tylnej kamienicy przy ul Podzamcze 14 / Straszewskiego 2 w Krakowie”, zwane dalej „Pracami”. Szczegółowy zakres prac został określony w kosztorysie ofertowym, który jest załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wszelkie materiały bezpośrednio związane z wykonaniem prac. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, które zaangażuje do wykonania niniejszej Umowy posiadać będą odpowiednie prawem przewidziane kwalifikacje i uprawnienia, konieczne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Kierownikiem prac budowlanych będzie, kierownikiem prac konserwatorskich będzie
4. Osoby wskazane w ust. 3 będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób muszą posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w ust. 3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
5. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca wykona powyższe prace siłami własnymi.

§ 2 Terminy realizacji

1. Strony uzgadniają termin rozpoczęcia Prac przewidzianych do realizacji w 2025 r. po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Strony uzgadniają termin zakończenia Prac do dnia, termin zakończenia I etapu prac do dnia
3. Przedłużenie terminu zakończenia Prac może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przy czym okres przedłużenia nie może przekroczyć czasu trwania siły wyższej oraz czasu niezbędnego do usunięcia jej skutków,
 - b) ograniczeń organizacyjnych uniemożliwiających dostęp do terenu Prac niezależnych od Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wszelkich zaistniałych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na przekroczenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Prace będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Prace nie będą prowadzone w niedziele i święta kościelne.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie netto całości przedmiotu umowy wynosi: powiększone o należny podatek VAT ... %, co daje wartość wynagrodzenia brutto: (słownie:)
- Wynagrodzenie netto I etapu prac wynosi: powiększone o należny podatek VAT ... %, co daje wartość wynagrodzenia brutto: (słownie:)
2. Prace objęte nin. umową są współfinansowane:
 - a) przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa,
 - b) ze środków własnych Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone fakturami częściowymi do wysokości 90 % zaawansowania prac potwierdzonymi protokołem komisji konserwatorskiej oraz fakturą końcową VAT wystawioną po wykonaniu całości prac i po dokonaniu końcowego odbioru prac przez komisję konserwatorską bez zastrzeżeń.
4. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. W przypadku, wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych wynikłych wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub rozszerzenia zakresu prac, strony ustalą ich zakres, wartość i warunki wykonania w trybie Aneksu do niniejszej Umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonać prace zgodnie z umową i przekazać Zamawiającemu w terminie umownym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z dołożeniem należytej staranności uwzględniając obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne.
3. Przekazanie sprawozdania z prac w 3 egzemplarzach w terminie do trzech miesięcy po zakończeniu prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innych dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 2.000.000,- zł. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej wznowienia, przed upływem terminu jej ważności, na wymaganych w nin. umowie warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania niezbędnych informacji koniecznych do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Dokonywanie niezbędnych uzgodnień podczas realizacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić teren prac w uzgodnionym obustronnie terminie.

4. Wskazanie i udostępnienie miejsca dostępu do źródła wody i energii elektrycznej (230V), (380V). Zamawiający obciąży Wykonawcę z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej.
5. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
6. Odbiór protokolarnie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
8. Zwołanie komisji konserwatorskiej na wniosek Wykonawcy do 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 6 Odbiór

1. Odbioru prac dokonują upoważnieni przedstawiciele stron.
2. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół częściowego lub końcowego odbioru, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru prac przez Zamawiającego od Wykonawcy.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane prace na okres miesięcy i gwarancji na wykonane prace na okres miesięcy liczone od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego prac.
2. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji, po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego, Wykonawca będzie usuwał na swój koszt w terminie uzgodnionym między stronami (z uwzględnieniem możliwości technologicznych i warunków klimatycznych).
3. W przypadku nie usunięcia zgłoszonej wady i usterki w uzgodnionym terminie, Zamawiający na ryzyko Wykonawcy, ma prawo do usunięcia wady sam lub zlecając to innym podmiotom i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami w związku z usunięciem wady.

§ 8 Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące kary umowne:

- 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 2 nin. Umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- 3) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(Pieczęć Oferenta)

**Oświadczenie Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Składając ofertę w postępowaniu pn.: „**Remont konserwatorski elewacji bocznej i tylnej kamienicy przy ul Podzamcze 14 / Straszewskiego 2 w Krakowie**” - realizacja PWE, oświadczam że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO*) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym konkursie ofert.

.....
Data i podpis Oferenta lub osób/y
upoważnionej do reprezentowania Oferenta

*) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
w celu związanym z konkursem ofert na
„Remont konserwatorski elewacji bocznej i tylnej kamienicy przy ul Podzamcze 14 /
Straszewskiego 2 w Krakowie”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”,

informuję, że:

administratorem danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach składanych przez Wykonawcę w konkursie ofert na „Remont konserwatorsko-budowlany elewacji bocznej i tylnej budynku narożnego Podzamcze 14/Straszewskiego 2 w Krakowie” - jest Kapituła Metropolitalna w Krakowie, Wawel 3, 31-001 Kraków,

- kontakt z osobą nadzorującą przetwarzanie danych osobowych u Zamawiającego jest możliwy drogą elektroniczną pod adresem e-mail: domykapitula@o2.pl,
- dane osobowe, o których mowa w tiret pierwszym, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z konkursem ofert pn.: „Remont konserwatorsko-budowlany elewacji bocznej i tylnej budynku narożnego Podzamcze 14/Straszewskiego 2 w Krakowie”,
- odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego konkursu ofert,
- ww. dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia całości prac przewidzianych do wykonania w niniejszym konkursie ofert,
- obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych w ofercie oraz we wszelkich innych dokumentach składanych przez Oferenta w niniejszym konkursie ofert jest wymogiem związanym z udziałem w tym konkursie,
- w odniesieniu do danych osobowych ww. osób decyzje nie będą podejmowane w oparciu o zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie (stosownie do art. 22 RODO),
- każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Oferenta w konkursie ofert posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania jej danych osobowych; przy czym skorzystanie – przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku konkursu ofert, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z RKO, a także nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*; przy czym wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego konkursu ofert,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie jej dotyczących danych osobowych narusza przepisy RODO,
- żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Oferenta w konkursie ofert, nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawę prawną przetwarzania jej danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.