

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Prace remontowo-konserwatorskie muru wzdłuż ulicy Skałecznej w zespole
klasztornym Ojców Augustianów przy ul. Augustiańskiej 7 w Krakowie”**

1. Informacje o Zamawiającym:

Polska Prowincja Zakonu św. Augustyna, ul. Augustiańska 7, 31-064 Kraków.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2025 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Prace remontowo-konserwatorskie muru wzdłuż ulicy Skałecznej w zespole klasztornym Ojców Augustianów przy ul. Augustiańskiej 7 w Krakowie”. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-180/M.

Zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac - załączniku nr 1 do niniejszego RKO.

Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót. Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- „Program prac konserwatorskich dotyczący muru ogrodzeniowego przy ul. Skałecznej” opracowany przez Pana Tomasza Skrzypca; zatwierdzony Pozwoleniem nr ZR-I.5142.15.2025 z dnia 12.02.2025 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- projekt budowlany pt. „Remont konserwatorski zabytkowego muru granicznego wzdłuż ul. Skałecznej należącego do zespołu klasztoru Ojców Augustianów w Krakowie” opracowany przez Pana Stanisława Karczmarczyka, Pana Wiesława Berezę Pana Krystiana Tylka; zatwierdzony Decyzją nr 50/6740.3/2025 z dnia 13.05.2025 r. Prezydenta Miasta Krakowa.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin wykonania zamówienia: do 30.10.2025 r.



5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

- 2) wykonali własnymi siłami w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach wpisanych do rejestru zabytków co najmniej 3 zamówienia w zakresie prac remontowo-konserwatorskich zabytkowych murów zawierających wątki kamienno-ceglane oraz powierzchnie tynkowane o wartości pojedynczego zamówienia co najmniej 180.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 2 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi też jasno wynikać kwota brutto ww. prac tj. prac przy zabytkowych murach z wątkami kamienno-ceglanymi oraz powierzchnią tynkowania (Zamawiający uwzględni tylko te zamówienia, w których łącznie występowały te rodzaje prac). W przypadku braku możliwości weryfikacji kwoty prac remontowo-konserwatorskich przy samych tylko zabytkowych murach czy też zakresu tych prac na podstawie załączonych przez Oferenta dokumentów, oferta zostanie odrzucona na podstawie zapisów ust. 8 tiret szósty niniejszego RKO.

Przez pojęcie „własnymi siłami” Zamawiający rozumie wykonanie danego rodzaju zamówienia w ramach realizacji własnego kontraktu/pisemnej umowy Oferenta. Pod pojęciem „zamówienie” Zamawiający rozumie odrębny kontrakt (pisemną umowę odpłatną) obejmujący zakres prac wskazany przez Zamawiającego w treści warunku udziału. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości wykonanych prac w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganej dla wykazania spełnienia danego warunku udziału w postępowaniu.

- 3) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 3 zamówieniach zawierających prace remontowo-konserwatorskie przy zabytkowych murach z wątkami kamienno-ceglanymi oraz powierzchnią tynkowania o wartości pojedynczego zamówienia co najmniej 180.000,- zł brutto,
- 4) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy



w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika budowy przy co najmniej 3 zamówieniach zawierających prace remontowo-konserwatorskie przy zabytkowych murach z wątkami kamiennie-ceglanyymi oraz powierzchnią tynkowania o wartości pojedynczego zamówienia co najmniej 180.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 3-4 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

5) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 2.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, tj. kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

6) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 6 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 19 RKO.

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".



Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający nie dopuszcza możliwość powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu końcowego protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres do korespondencji podany w ust. 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli



wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

- 5) Załączniki do RKO nr 3-9 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego (furta) w dniach poniedziałek – piątek w godz. 9.00-11.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr 124306242. Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego (furta) w dniach poniedziałek – piątek w godz. 9.00-11.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr 124306242.

10. Wizja lokalna:

Zamawiający nie wyznacza terminu wizji lokalnej. Przedmiot zamówienia jest powszechnie dostępny.

11. **Termin związania z ofertą:** bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego. Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Prace remontowo-konserwatorskie muru wzdłuż ulicy Skalecznej w zespole klasztornym Ojców Augustianów przy ul. Augustiańskiej 7 w Krakowie. Nie otwierać przed 05.08.2025, godz. 16.00”

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać do dnia: **05.08.2025** do godz. **15.45** w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 05.08.2025 r. do godz. 15.45 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.



- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **05.08.2025 r. o godz. 16.00**. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 04.08.2025 r. do godz. 16:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 10.000,- PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Polskiej Prowincji Zakonu św. Augustyna nr 16 1240 2294 1111 0010 0305 8922.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na prace remontowo-konserwatorskie muru”.
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie.
- 7) W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana w niniejszym konkursie ofert zostanie zwrócone niezwłocznie na jego konto, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zwrócone na jego konto w terminie 7 dni od podpisania umowy.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:
 - a) Oferowana cena – waga 60% (max. 60 pkt)W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60\%$$



b) Doświadczenie Oferenta – waga 20% (max. 20 pkt)

Ocenie będzie podlegało potwierdzone (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 2 RKO) doświadczenie Oferenta, który wykonał siłami własnymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zamówienia w zakresie prac remontowo-konserwatorskich zabytkowych murów zawierających wątki kamiennie-ceglane oraz powierzchnie tynkowane o wartości pojedynczego zamówienia co najmniej 180.000,- zł brutto. Oceniane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób: za każde (ponad wymagane) doświadczenie Oferenta otrzyma on 5 punktów, łącznie nie więcej jednak niż 20 punktów.

c) Doświadczenie Oferenta – waga 20% (max. 20 pkt)

Ocenie będzie podlegała wartość umów z ostatnich 3 lat w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w ramach których wykonywane były prace przy murach wolnostojących. Oceniane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO wg następującego wzoru:

$$\text{Suma wartości umów oferty badanej} / \text{Suma umów Oferenta z największą wartością umów} \times 100 \times 20\%.$$

Doświadczenie Oferenta podlegające ocenie oceniane będzie na podstawie złożonego oświadczenia Oferenta przy czym Zamawiający na każdym etapie postępowania, a także na etapie realizacji umowy zastrzega sobie prawo do weryfikacji oświadczeń i w tym celu może zażądać od Oferenta/Wykonawcy przedstawienia dowodów potwierdzających prawdziwość oświadczeń (np. referencji, protokołów odbioru, kosztorysów itp.).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia: umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz zmiany terminu zakończenia prac.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:

Wzór umowy – zał. nr 7.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach



pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

19. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:

- 1) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- 2) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO. Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 9 do RKO.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekty wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta podlegające ocenie,
7. wzór umowy,
8. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
9. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.

Kraków, 21 lipca 2025 r.

**Polska Prowincja
Zakonu Św. Augustyna**
ul. Augustiańska 7, 31-064 Kraków
tel. (012) 430 62 42
REGON 357241201 NIP 676-21-73-162

O. Krzysztof Donaj O.S.A.

O. Krzysztof Donaj
proboszcz



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Rozpoczęcie prac remontowych w obrębie muru granicznego (z kamienia i cegły z wtórnie użytymi detalami architektonicznymi z XV-XVII w.) wzdłuż ul. Skalecznej w zespole klasztornym Ojców Augustianów w Krakowie					
1		KONSERWACJA WĄTKU KAMIENNO - CEGLANEGO (OD STRONY WEWNĘTRZNEJ) - MUR PO PRAWEJ STRONY OD BRAMY WJAZDOWEJ			
1	TZKNBK VIII d.1 05-148	Czyszczenie ścieme lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi, przyjęto 100% 5.9*2.9	m ²		
			m ²	17.11	
				RAZEM	17.11
2	TZKNC N-K/ d.1 VI 1/7-b	Usuwanie z powierzchni kamienia zaprawy wapiennej - kamień porowaty - usuwanie łat z zaprawy z wątków kamienno - ceglanych 5.9*2.9*100*0.06	dm ²		
			dm ²	102.66	
				RAZEM	102.66
3	TZKNC N-K/ d.1 VI 1/3-b	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym - doczyszczanie wątków kamienno - ceglanych, przyjęto 40% 0.4*5.9*2.9*100	dm ²		
			dm ²	684.40	
				RAZEM	684.40
4	TZKNC N-K/ d.1 VI 1/13-b	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - wątki kamienno - ceglane, przyjęto 15% 5.9*2.9*0.15*100	dm ²		
			dm ²	256.65	
				RAZEM	256.65
5	TZKNBK VII d.1 -251	Odrzyszczenie murów przez dwukrotne powlekanie preparatem - powierzchnia ponad 5 m ² 5.9*2.9	m ²		
			m ²	17.11	
				RAZEM	17.11
6	TZKNBK VIII d.1 05-142	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym, przyjęto 25% 5.9*2.9*0.25	m ²		
			m ²	4.28	
				RAZEM	4.28
7	TZKNC N-K/ d.1 VI 2/3-a	Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia.(wątki kamienno - ceglane) 5.9*2.9*0.45*100	dm ²		
			dm ²	769.95	
				RAZEM	769.95
8	KNR 19-01 d.1 0641-03	Oczyszczenie spoin ścian na gł. do 2 cm w miejscach łatwodostępnych - pow. ponad 5,0 m ² 5.9*2.9*0.25	m ²		
			m ²	4.28	
				RAZEM	4.28
9	TZKNBK IV - d.1 114	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głębkucia 1 ceg. - 1 cegła w jed.miejscu 25	msc		
			msc	25.00	
				RAZEM	25.00
10	TZKNBK IV - d.1 132	Naprawa pow.murów z kamienia łamanego miękkiego na zapr.cem.-wap.przez wstaw.brak.elem.z wykuciem przy pow.ponad 0.35 m ² i głębk. do 0.30 m 4,2	m ²		
			m ²	4.20	
				RAZEM	4.20
11	KNR 19-01 d.1 0315-03	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 4-5 cegieł 5	msc		
			msc	5.00	
				RAZEM	5.00
12	KNR 19-01 d.1 0315-05	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - do 0,5 m ² w jednym miejscu 4	msc		
			msc	4.00	
				RAZEM	4.00
13	KNR 2-09 d.1 0415-05	Kotwienie z wykorzystaniem istniejących otworów analogia: Kotwienie z wykorzystaniem istniejących otworów na zaczynie cementowym na bazie białego cementu i z dodatkiem ciasta wapiennego - kotwy nierdzewne 12	kpl.		
			kpl.	12.00	
				RAZEM	12.00
14	KNR 4-01 d.1 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi analogia: Zaspoinowanie szczelin przed iniekcją na ścianach 3	m		
			m	3.00	
				RAZEM	3.00
15	KNR 4-03 d.1 1003-21 z.o.3.1. 9901-6	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. otwory pod packery M8 dł. wiercenia 20 cm 16	otw.		
			otw.	16.00	
				RAZEM	16.00
16	BC 2 0216- d.1 0301	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej, montaż packera 16	szt		
			szt	16	
				RAZEM	16



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
17	BC 2 0216-d.1 0101	Sklejenie rys za pomocą Iniekcji ciśnieniowej zaczynem cementowym na białym cemencie uplastycznionym wapnem, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20 cm	otwór		
		16	otwór	16	
				RAZEM	16
18	KNR 19-01 d.1 0827-02	Spoinowanie murów - mury z wystrojem architektonicznym	m ²		
		5.9*2.9*0.50	m ²	8.56	
				RAZEM	8.56
19	TZKNC N-K/VI 3/4-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna dotowanego lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia)	dm ²		
		5.9*2.9*0.16*100	dm ²	273.76	
				RAZEM	273.76
20	TZKNC N-K/VI 3/7-a	Scalanie kolorystyczne kitów (patynowanie) - wątków	dm ²		
		5.9*2.9*0.22*100	dm ²	376.42	
				RAZEM	376.42
2		KONSERWACJA MURU - POWIERZCHNIA TYNKOWANIA (OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ) - MUR PO PRAWEJ STRONY OD BRAMY WJAZDOWEJ			
21	TZKNCB VIII d.2 05-148	Czyszczenie ścieme lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi, przyjęto 100%	m ²		
		5.9*2.9	m ²	17.11	
				RAZEM	17.11
22	TZKNC N-K/VI 1/13-b	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - wątki kamienno - ceglane, przyjęto 15%	dm ²		
		5.9*2.9*0.15*100	dm ²	256.65	
				RAZEM	256.65
23	TZKNCB VII d.2 -251	Odrzyszczenie murów przez dwukrotne powlekanie preparatem - powierzchnia ponad 6 m ²	m ²		
		5.9*2.9	m ²	17.11	
				RAZEM	17.11
24	TZKNCB VIII d.2 05-142	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym, przyjęto 25%	m ²		
		5.9*2.9	m ²	17.11	
				RAZEM	17.11
25	KNR 19-01 d.2 0641-03	Oczyszczenie spoin ścian na gł. do 2 cm w miejscach łatwodostępnych - pow. ponad 5,0 m ²	m ²		
		5.9*2.9	m ²	17.11	
				RAZEM	17.11
26	TZKNCB IV - d.2 114	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głębkucia 1 ceg. - 1 cegla w jed.miejscu	msc		
		12	msc	12.00	
				RAZEM	12.00
27	TZKNCB IV - d.2 132	Naprawa pow.murów z kamienia łamanego miękkiego na zapr.cem.-wap.przez wstaw.brak.elem.z wykuciem przy pow.ponad 0.35 m ² i głębk. do 0.30 m	m ²		
		1.1	m ²	1.10	
				RAZEM	1.10
28	KNR 19-01 d.2 0315-03	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 4-5 cegieł	msc		
		6	msc	6.00	
				RAZEM	6.00
29	KNR 2-09 d.2 0415-05	Kotwienie z wykorzystaniem Istniejących otworów analogia: Kotwienie z wykorzystaniem Istniejących otworów na zaczynie cementowym na bazie białego cementu i z dodatkiem ciasta wapnennego - kotwy nierdzewne	kpl.		
		8	kpl.	8.00	
				RAZEM	8.00
30	KNR 4-01 d.2 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ociepleniem, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi analogia: Zaspoinowanie szczelin przed iniekcją na ścianach	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
31	KNR 4-03 d.2 1003-21 z.o.3.1. 9901-6	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. otwory pod packery M8 dł. wiercenia 20 cm	otw.		
		16	otw.	16.00	
				RAZEM	16.00
32	BC 2 0216-d.2 0301	Sklejenie rys za pomocą Iniekcji ciśnieniowej, montaż packera	szt		
		16	szt	16	
				RAZEM	16



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2	BC 2 0216-0101	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej zaczynem cementowym na białym cemencie uplastycznionym wapnem, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20 cm	otwór		
		16	otwór	16	
				RAZEM	16
34 d.2	KNR 19-01 0827-02	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym	m ²		
		5.9*2.9	m ²	17.11	
				RAZEM	17.11
35 d.2	TZKNBK VIII 02-25	Tynk zewn.cem.-wap. kat. III z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich - system WTA	m ²		
		5.9*2.9	m ²	17.11	
				RAZEM	17.11
36 d.2	KNR 19-01 0816-01	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych gładzonych na ścianach płaskich - wykonanie wierzchniej warstwy szlichty	m ²		
		5.9*2.9	m ²	17.11	
				RAZEM	17.11
37 d.2	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych - gruntowanie powierzchni wyrównujące chłonność podłoża	m ²		
		5.9*2.9	m ²	17.11	
				RAZEM	17.11
38 d.2	TZKNBK XV 0328-01	Malowanie farbą - dwukrotne malowanie tynków	m ²		
		5.9*2.9	m ²	17.11	
				RAZEM	17.11
3		NAPRAWY USZKODZENEGO PRZEZ DRZEWO FRAGMENTU MURU			
39 d.3	TZKNBK IV - 544	Ręczne rozebranie muru z cegły o grub. 1 i więcej ceg. na zapr. cementowej	m ³		
		11	m ³	11.00	
				RAZEM	11.00
40 d.3	KNR 2-09 0415-05	Kotwienie z wykorzystaniem istniejących otworów analogia: Kotwienie z wykorzystaniem istniejących otworów na zaczynie cementowym na bazie białego cementu i z dodatkiem ciasta wapiennego - kotwy nierdzewne	kpl.		
		18	kpl.	18.00	
				RAZEM	18.00
41 d.3	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołkami podłogowymi analogia: Zaspoinowanie szczelin przed iniekcją na ścianach	m		
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
42 d.3	KNR 4-03 1003-21 z.o.3.1. 9901-6	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. otwory pod packery M8 dł. wiercenia 20 cm	otw.		
		20	otw.	20.00	
				RAZEM	20.00
43 d.3	BC 2 0216-0301	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej, montaż packera	szt		
		20	szt	20	
				RAZEM	20
44 d.3	BC 2 0216-0101	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej zaczynem cementowym na białym cemencie uplastycznionym wapnem, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20 cm	otwór		
		20	otwór	20	
				RAZEM	20
45 d.3	TZKNBK IV - 128	Naprawa pow.murów z kamienia łamanego miękkiego na zapr.cem.-wap.przez wstaw.brak.elem.bez wykucia przy pow.ponad 0.35 m2 i głęb. do 0.30 m	m ²		
		58	m ²	58.00	
				RAZEM	58.00
4		PRZYKRYCIE KORONY MURU - MUR PO PRAWEJ STRONY OD BRAMY WJAZDOWEJ			
46 d.4	KNR 19-01 0314-01	Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1/2 cegły, ilość cegieł 1	miejsce		
		19	miejsce	19	
				RAZEM	19
47 d.4	KNR 19-01 0314-02	Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1/2 cegły, ilość cegieł 2-3	miejsce		
		16	miejsce	16	
				RAZEM	16
48 d.4	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m ²		
		4.43	m ²	4.43	
				RAZEM	4.43



Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	J.m.	Poszcz.	Razem
49	BC 2 0301-01	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy Aquafin-2K, na pow. narażonych na działanie wilgoci gruntowej, pow. pozioma, warstwa grubości 2 mm	m ²		
		4.43	m ²	4.43	
				RAZEM	4.43
50	KNR 19-01	Uzupełnienie pokryć dachówką ceramiczną na zaprawie	m ²		
d.4	0509-04	4.43	m ²	4.43	
				RAZEM	4.43
5		RUSZTOWANIE			
51	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
d.5	1610-01	5.9*4*2	m ²	47.20	
				RAZEM	47.20
52	KNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.5	1505-01	5.9*4*2	m ²	47.20	
				RAZEM	47.20
53	KNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.5	1506-01	5.9*4*2	m ²	47.20	
				RAZEM	47.20
54	KNR 5-03I	Pomiary instalacji odgromowej	pomiar		
d.5	1303-03	1	pomiar	1.00	
				RAZEM	1.00

Polska Prowincja
Zakonu Św. Augustyna
 ul. Augustiańska 7, 31-064 Kraków
 tel. (012) 430 62 42
 REGON 357241201 NIP 676-21-73-162

O. Krzysztof Donaj, O.S.A.

O. Krzysztof Donaj
 proboszcz



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa