

Konkurs ofert (wraz z regulaminem) w postępowaniu pn.

**„Izolacja pionowa kruchty oraz ściany kościoła i dawnej infirmerii wraz z
naprawami konstrukcyjnymi w krypcie kościoła – Kościół pw. św. Kazimierza
Królewicza; Kraków, ul. Reformacka 4”.**

1. Informacje o Zamawiającym:

Klasztor pw. Św. Kazimierza Prowincji Matki Bożej Anielskiej Zakonu Braci Mniejszych w Polsce, ul. Reformacka 4, 31-012 Kraków.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2025 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Izolacja pionowa kruchty oraz ściany kościoła i dawnej infirmerii wraz z naprawami konstrukcyjnymi w krypcie kościoła – Kościół pw. św. Kazimierza Królewicza; Kraków, ul. Reformacka 4”. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A-87, A-216/M.

Do wykonania przedmiotu zamówienia Oferent będzie musiał uzyskać pozwolenie archeologiczne.

Zakres prac do wykonania określony jest w przedmiarach prac, projektach i pozwoleniach – dokumenty te zostaną udostępnione podczas wizji lokalnej.

Opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:

- prace wykonywane będą w czynnym obiekcie,
- prace będą wykonywane bezpośrednio przy wejściu do czynnej świątyni,
- obiekt przez cały okres prowadzenia prac będzie zamieszkiwany przez Ojców Reformatów,
- prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele i święta kościelne,
- od pracowników wybranego Wykonawcy wymaga się wysokiej kultury osobistej oraz godnego zachowania stosownie do miejsca prowadzenia prac,
- na wykonanie prac należy uzyskać pozwolenie archeologiczne,

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o następującą dokumentację projektową:
„Remont w zakresie pęknięć ścian działowych w pomieszczeniach krypt budynku kościoła” opracowanego przez mgr inż. arch. Janusza Ćwieka.

„Roboty budowlane przy izolacji przeciwwilgociowej ścian” opracowanego przez mgr inż. arch. Janusza Ćwieka.

„Projekt techniczny. Roboty budowlane przy izolacji przeciwwilgociowej ścian” opracowanego przez mgr inż. Tomasza Wróbla.

oraz pozwolenia:

Pozwolenie konserwatorskie nr ZN-I.5142.559.2022 z dnia 07.11.2022r.

Pozwolenie konserwatorskie nr ZN-I.5142.609.2022 z dnia 13.12.2022r.

Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 20/6740.3/2023 z dnia 16.03.2025r.

Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 143/6740.2/2023 z dnia 17.03.2025r.

Zamawiający dysponuje wydrukiem ww. dokumentacji i pozwoleń, które udostępni Oferentom do wglądu w siedzibie Zamawiającego w dniu wizji lokalnej.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia do 30.10.2027 r., w tym termin wykonania etapu I tj. I rok realizacji PWE: do 30.10.2025 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

1) Posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

2) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zakończyli co najmniej jeden obiekt (wpisany do rejestru zabytków) w zespole klasztornym w części udostępnionym dla turystów jako obiekt przeznaczony do zwiedzania, w którym wykonano prace związane z izolacjami pionowymi i poziomymi fundamentów (izolacje poziome metodą iniekcji), wzmocnienia konstrukcyjne oraz tynki i detale kamienne – za kwotę minimum 800 000,00 zł brutto.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 2 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac. Z załączonych dokumentów musi jasno wynikać kwota prac. W przypadku braku możliwości weryfikacji kwoty prac czy też zakresu prac na podstawie załączonych przez Oferenta dokumentów, oferta zostanie odrzucona.

- 3) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zakończyli prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków - co najmniej 2 obiektów. Łączna wartość prac minimum 800 000,00 zł brutto.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 3 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3b); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac. Z załączonych dokumentów musi jasno wynikać kwota prac. W przypadku braku możliwości weryfikacji kwoty prac czy też zakresu prac na podstawie załączonych przez Oferenta dokumentów, oferta zostanie odrzucona.

- 4) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej jednym obiekcie wpisanym do rejestru zabytków zakończonym w ciągu ostatnich 5 lat - zadanie w obiekcie w części udostępnionym do zwiedzania. Wartość zadania wynosiła minimum 800 000,00 zł brutto, a zadanie obejmowało prace t.j. izolacje pionowe, izolacje poziome (izolacje poziome metodą iniekcji), wzmocnienia konstrukcyjne, tynki i detale kamienne.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 4 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków (wg załącznika nr 4a).

- 5) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej jednym obiekcie wpisanym do rejestru zabytków zakończonym w ciągu ostatnich 5 lat - zadanie w obiekcie w części udostępnionym do zwiedzania. Wartość zadania wynosiła minimum 800 000,00 zł brutto.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków (wg załącznika nr 4b).

- 6) dysponują osobą archeologa (nadzór archeologiczny),

Na potwierdzenie Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osobę, która będzie pełniła ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, jej posiadane uprawnienia (wg załącznika nr 4c).

- 7) Dysponują osobą badacza architektury (nadzór architektoniczny),

Na potwierdzenie Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osobę, która będzie pełniła ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia (wg załącznika nr 4d).

- 8) posiadają opłaconą polisę OC potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 4 000 000,00 zł. oraz ubezpieczenie od ryzyka budowlanego na kwotę 2 000 000,00 zł.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 8 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające,

- 9) dysponują środkami finansowymi na rachunku bankowym lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300 000,00 zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 9 Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty informację banku - wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert o posiadanych środkach na koncie lub potwierdzającą zdolność kredytową.

- 10) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

- 9) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar w podziale na lata 2025, 2026 i 2027.
- b) formularz ofertowy — zał. nr 1
- c) zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej oraz zapoznanie się osobiste z przedmiotem prac oraz dokumentacją — zał. nr 2
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 5 - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO,

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom; przy czym w przypadku powierzenia podwykonawcy części realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 3 lata - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania: Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści regulaminu,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w regulaminie załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
Ojciec Stanisław Mazgaj, adres mail: stanim59@o2.pl
- 3) Wyjaśnienia: Zamawiający udzieli wyjaśnienia jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert.
- 4) Modyfikacja treści regulaminu: Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść regulaminu. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią regulaminu i będą wiążące przy składaniu ofert. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści regulaminu prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

10. Wizja lokalna:

Ze względu na fakt, że prace prowadzone będą w czynnym kościele i klasztorze uznaje za konieczne do złożenia oferty osobiste zapoznanie się Oferenta z przedmiotem prac i wyznacza

terminu wizji lokalnej na **dzień 31.07.2025 godz. 10.00 (zbiórka przed furta klasztoru)**. Uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w niniejszym konkursie ofert. Oferenci winni mieć ze sobą uzupełniony zał. nr 2 do regulaminu, na którym Zamawiający potwierdzi fakt odbycia wizji lokalnej przez Oferenta. Zaświadczenie to należy dołączyć do oferty.

W przypadku kiedy Oferent nie będzie mógł być obecny na wizji lokalnej w powyższym terminie istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej w dniu 01.08.2025 o godz. 10.00 — po wcześniejszym zgłoszeniu na adres mail: stanim59@o2.pl. Na wizji lokalnej jest możliwość zapoznania się Oferentów z dokumentacją projektową i pozwoleniami.

11. Termin związania z ofertą: bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej regulaminu. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Klasztor pw. Św. Kazimierza Prowincji Matki Bożej Anielskiej Zakonu Braci Mniejszych w Polsce, ul. Reformacka 4, 31-012 Kraków

oraz opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Izolacja pionowa kruchty oraz ściany kościoła i dawnej infirmerii wraz z naprawami konstrukcyjnymi w krypcie kościoła – Kościół pw. św. Kazimierza Królewicza; Kraków, ul. Reformacka 4”. Nie otwierać przed 08.08.2025, godz. 15.00”
Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać do dnia: 11.08.2025 do godz. 14.45 w siedzibie Zamawiającego (Kraków, ul. Reformacja 4). Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-12.00, a w dniu 11.08.2025 w godz. 14.00-14.45.

Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 11.08.2025 do godz. 14.45 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla

oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

2) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu 11.08.2025 o godzinie 15.00. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferentów, adres i cenę jaką oferują.

14. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 12 000,00 zł na konto Zamawiającego nr 85 1240 4533 1111 0010 4723 5543. Wadium należy wpłacić przed terminem złożenia ofert.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. regulaminie.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien być podzielony na lata 2025, 2026 i 2027 zgodnie z przedmiarem i zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny oraz doświadczenia.

Cena - 60 pkt

Doświadczenie zawodowe (zsumowana wartość brutto) - 40 pkt

Razem: 100 pkt.

a) Sposób oceny ofert kryterium „Cena”:

$L. p. = (C_n / C_{bo}) \times 60$ punktów Gdzie:

L. p. - liczba punktów

C_n - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_{bo} - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

b) Sposób oceny ofert: kryterium „Doświadczenie” na podstawie wykazu prac.

Wykonawca wykaże indywidualnie doświadczenie w zespołach klasztornych wpisanych do rejestru zabytków, w których wykonał lub zakończył prace budowlane/konserwatorskie w architekturze w ciągu ostatnich 5 lat polegające na wykonaniu prac których wartość wyniosła minimum 250 000,00 zł (brutto) – wykaz tych prac Oferent przedstawi na odrębnym formularzu, który należy dołączyć do oferty.

Punktacja oferty:

40 pkt – oferta z największą zsumowaną wartością brutto wykazanych prac otrzyma największą wartość punktów, a pozostałe oferty punktowane będą proporcjonalnie.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa łączna liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych (dotyczy Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę).

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia: umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z regulaminem konkursu oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz zmiany terminu zakończenia prac.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:
Wzór umowy — zał. nr 6.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie. a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

19. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:

1) Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz Urze UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

- 2) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał* Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO, W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 5. Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 5 do regulaminu.

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.
Załącznik nr 2: Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
Załącznik nr 3a, 3b: Wykaz prac.
Załącznik nr 4a, 4b, 4c, 4d: Wykaz osób.
Załącznik nr 5: Oświadczenie RODO.
Załącznik nr 6: Wzór umowy.
Załącznik nr 7: Przedmiar robót.

KLASZTOR pw. ŚW. KAZIMIERZA
PROWINCJI MATKI BOŻEJ ANIELSKIEJ
ZAKONU BRACI MNIEJSZYCH W POLSCE
31-012 Kraków, ul. Reformacka 4
NIP 676-11-61-317, REGON 040015849

GWARDIAN KLASZTORU

Stanisław Mazgaj
Stanisław Mazgaj, ofm

Kraków, 25.07.2025 r.

Nazwa Oferenta:

adres:

NIP:

Regon:

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu na:

„Izolacja pionowa kruchty oraz ściany kościoła i dawnej infirmerii wraz z naprawami konstrukcyjnymi w krypcie kościoła – Kościół pw. św. Kazimierza Królewicza; Kraków, ul. Reformacka 4” zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi warunkami:

1. **Cena netto:** złotych

(słownie: złotych .../100),

Podatek od towarów i usług 23 %,

Cena brutto: złotych

(słownie: złotych ... /100)

2. **Proponowane warunki płatności:** zaawansowania częściowe i końcowe lub tylko końcowe po wykonaniu zadania.

3. **Termin realizacji:** do 30.10.2027 r., w tym termin wykonania etapu I tj. I rok realizacji PWE: do 30.10.2025 r.

4. **Warunki gwarancji:** udzielam 5 lat rękojmi oraz 3 lat gwarancji po odbiorze końcowym prac bez zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że:

a) prace objęte niniejszym zamówieniem wykonam samodzielnie*,

b) podwykonawcom zostanie powierzone wykonanie części zamówienia*:

*niepotrzebne skreślić

6. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią regulaminu wraz z jego załącznikami i nie wnoszę do niego zastrzeżeń jak również, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do złożenia niniejszej oferty i wykonania zamówienia.

7. Oświadczam, że znany jest mi aktualny stan przedmiotu zamówienia i zapoznałem się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, oraz że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu zamówienia.

8. Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji zamówienia określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*

9. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach zawartych w regulaminie.

11. Świadom odpowiedzialności karnej, oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty.

11. Oferta zawiera ponumerowanych zapisanych stron.

Kraków, r.

.....
Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta

Kraków,

ZAŚWIADCZENIE

Konkurs ofert na realizację zadania:

„Izolacja pionowa kruchty oraz ściany kościoła i dawnej infirmerii wraz z naprawami konstrukcyjnymi w krypcie kościoła – Kościół pw. św. Kazimierza Królewicza; Kraków, ul. Reformacka 4”

Niniejszym zaświadcza się, że Oferent:

reprezentowany na wizji lokalnej przez.....

uczestniczył w wizji lokalnej w dniur., o godz.
podczas której zapoznał się z dokumentacją oraz przedmiotem prac jak również
otrzymał informacje dotyczące ww. prac w obiekcie.

Niniejsze zaświadczenie należy dołączyć do dokumentów składanych wraz z ofertą
w konkursie ofert.

Podpis Zamawiającego



WYKAZ PRAC Oferenta w okresie ostatnich 5 lat * :

W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zakończyli co najmniej jeden obiekt (wpisany do rejestru zabytków) w zespole klasztornym w części udośćnionym dla turystów jako obiekt przeznaczony do zwiedzania, w którym wykonano prace związane z izolacjami pionowymi i poziomymi fundamentów (izolacje poziome metodą iniekcji), wzmocnienia konstrukcyjne oraz tynki i detale kamienne – za kwotę minimum 800 000,00 zł brutto.

Lp	Nazwa inwestycji, obiekt, nr rejestru zabytków	Zamawiający	Zakres wykonanych prac	Okres wykonania	Rodzaj/e dowodu/ów*
1					
2					

*Do niniejszego wykazu dołączam dowody potwierdzające należyte wykonanie ww. zamówienia oraz dokumenty służące Zamawiającemu do weryfikacji wyżej podanych kwot brutto.

Data i podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych) do reprezentowania Oferenta



Osoba, która będzie pełnić nadzór archeologiczny:

.....

Posiadane uprawnienia do wykonywania nadzoru archeologicznego	Funkcja	Podstawa dysponowania

Pan spełnia warunki określone zgodnie z treścią art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Osoba, która będzie pełnić nadzór badacza architektury:

.....

Posiadane uprawnienia do wykonywania nadzoru architektonicznego	Funkcja	Podstawa dysponowania

Pan spełnia warunki określone zgodnie z treścią art. 37 d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Oświadczenie Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Składając ofertę w postępowaniu pn. „Izolacja pionowa kruchty oraz ściany kościoła i dawnej infirmerii wraz z naprawami konstrukcyjnymi w krypcie kościoła”, oświadczam że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO*) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym konkursie ofert.

Data i podpis Oferenta lub osób/y
upoważnionej do reprezentowania Oferenta

*) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).



Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych
osobowych w celu związanym z konkursem ofert na
„Izolacja pionowa kruchty oraz ściany kościoła i dawnej
infirmierii wraz z naprawami konstrukcyjnymi w krypcie
kościółka”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach składanych przez Wykonawcę w konkursie ofert na „Izolacja pionowa kruchty oraz ściany kościoła i dawnej infirmerii wraz z naprawami konstrukcyjnymi w krypcie kościoła – kontakt z osobą nadzorującą przetwarzanie danych osobowych u Zamawiającego jest możliwy drogą elektroniczną pod adresem e-mail: stanim59@o2.pl – dane osobowe, o których mowa w tiret pierwszym, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z konkursem ofert pn.: „Izolacja pionowa kruchty oraz ściany kościoła i dawnej infirmerii wraz z naprawami konstrukcyjnymi w krypcie kościoła”, – odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego konkursu ofert, – ww. dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia całości prac przewidzianych do wykonania w niniejszym konkursie ofert, – obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych w ofercie oraz we wszelkich innych dokumentach składanych przez Oferenta w niniejszym konkursie ofert jest wymogiem związanym z udziałem w tym konkursie, – w odniesieniu do danych osobowych ww. osób decyzje nie będą podejmowane w oparciu o zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie (stosownie do art. 22 RODO), – każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Oferenta w konkursie ofert posiada:

- > na podstawie art. 15 RODO — prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
- > na podstawie art. 16 RODO — prawo do sprostowania jej danych osobowych; przy czym skorzystanie — przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku konkursu ofert, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z RKO, a także nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
- > na podstawie art. 18 RODO — prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*; przy czym wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego konkursu ofert,
- > prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie jej dotyczących danych osobowych narusza przepisy RODO, – żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Oferenta w konkursie ofert, nie przysługuje:
 - > w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - > prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,



> na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawę prawną przetwarzania jej danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



UMOWA

zawarta w Krakowie dnia pomiędzy:

**Klasztor pw. Św. Kazimierza Prowincji Matki Bożej Anielskiej Zakonu Braci
Mniejszych w Polsce**

31-012 Kraków, ul. Reformacka 4

o numerze NIP: 6761161317, REGON: 040015849

który reprezentuje O. Stanisław Mazgaj – Gwardian Klasztoru

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

NIP:, REGON:,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

Adres do korespondencji:

Telefon:, adres e-mail:,

reprezentowaną przez

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się wykonać następujące prace:
„Izolacja pionowa kruchty oraz ściany kościoła i dawnej infirmerii wraz z naprawami konstrukcyjnymi w krypcie kościoła – Kościół pw. św. Kazimierza Królewicza; Kraków, ul. Reformacka 4”.
2. Wymienione powyżej zadanie zwane jest dalej „Przedmiotem Umowy”.
3. Szczegółowy zakres prac określony został w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja zadania będzie współfinansowana z uzyskanych przez Zamawiającego dotacji oraz deklaruje, że przy realizacji zadania dołoży szczególnej staranności z uwagi na powinności ciążące na Zamawiającym w myśl obwarowań, jakie towarzyszą udzielanym dofinansowaniom.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania dokumentacji powykonawczej w formie papierowej (4 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej (płyta CD/DVD).
6. Wykonawca gwarantuje opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
7. Prace dodatkowe i zamienne nieprzewidziane w umowie będą wykonane na podstawie dodatkowego zlecenia potwierdzonego Aneksiem do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotowego zadania i zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną starannością i profesjonalizmem, zgodnie z niniejszą Umową, wytycznymi i uwagami Zamawiającego, a ponadto zobowiązuje się składać

sprawozdania z realizacji Przedmiotu Umowy w każdym przypadku, gdy zażąda tego Zamawiający.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem terminów określonych w niniejszej Umowie oraz z należytą starannością, zgodnie z sztuką budowlaną i konserwatorską, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewni wykonywanie opracowań i czynności składających się na Przedmiot Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami.
3. Wykonawca wystawiać będzie faktury zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.

§3

1. Zamawiający w terminie do 7 dni od podpisania Umowy przekaze Wykonawcy istotne do wykonania Przedmiotu Umowy informacje, materiały i dane wyjściowe znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający będzie potwierdzał przekazanie mu przez Wykonawcy Przedmiotu Umowy oraz dokona odbioru Przedmiot Umowy na zasadach określonych w postanowieniach Umowy dotyczących przekazywania i odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.

§4

Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu jego zobowiązań w trakcie wykonywania Umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot w terminie do 10.10.2027 r., w tym termin wykonania etapu I tj. I rok realizacji PWE: do 30.10.2025 r.

§6

1. Strony dokonują odbioru końcowego po wykonaniu i zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Strony sporządzają na potwierdzenie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego protokół odbioru.
3. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady lub usterki jak również może wstrzymać się z podpisaniem protokołu odbioru do czasu dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy ma wady lub usterki, to Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni:
 - usunąć te wady lub usterki na własny koszt oraz
 - wydać Zamawiającemu Przedmiot Umowy wolny od wad i usterek wraz z pisemnymi Wyjaśnieniami o sposobie i miejscu dokonania korekt i poprawek.

§7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą ustalenia Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy, na poniższych polach eksploatacji, w szczególności:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Umowy - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Przedmiotu Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot Umowy utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy oraz rozpowszechnianie Przedmiotu Umowy w inny sposób, zarówno odpłatnie jak i nieodpłatnie;
- w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony w pkt. powyżej - odpłatne lub nieodpłatne publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym- w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
- sporządzanie w celach eksploatacji kopii Przedmiotu Umowy na wszelkiego rodzaju nośnikach;
- wykorzystywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym w szczególności realizacja Przedmiotu Umowy lub jego fragmentów, wykorzystanie Przedmiotu Umowy w celu wykonania robót remontowych i prac konserwatorskich,
- wykorzystywanie Przedmiotu Umowy jako podstawy do tworzenia innych utworów, w szczególności dokumentacji powykonawczej i dokumentacji konserwatorskiej;

Niniejszą Umową zobowiązuje się zwolnić Wykonawcę z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.

2. Powyższe postanowienia odnoszą się odpowiednio do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy.

§8

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za:

„Izolacja pionowa kruchty oraz ściany kościoła i dawnej infirmerii wraz z naprawami konstrukcyjnymi w krypcie kościoła” - **wynagrodzenie netto w wysokości** (słownie: jeden .../100 zł)

Z następującymi podziałami na lata:

Rok 2025:, netto

Rok 2026:, netto

Rok 2027:, netto

Podana kwota jest kwotą netto i zostanie powiększona o należny podatek VAT naliczony na dzień wystawienia faktury.

2. Realizacja prac będzie w części finansowana ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa w wysokości prac brutto: zł

3. Wynagrodzenie przysługuje za wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa.

§9

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 płatne będzie w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej prawidłowo i zgodnie z Umową, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

2. Wykonawca upoważniony jest do wystawiania faktur, o których mowa w ust. 1, jedynie po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy w sposób opisany w § 6 na podstawie protokołu odbioru końcowego zaakceptowanego przez Strony.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązku Zamawiającemu, dla którego w Umowie określono termin wykonania - w wysokości 1% wynagrodzenia za Przedmiot Umowy,
- za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek i wad Przedmiotu Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia za Przedmiot Umowy,
- za odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§11

1. Do kontaktów roboczych w poszczególnych zagadnieniach dotyczących bieżącej realizacji Umowy, celem koordynacji prac w zakresie wykonywania obowiązków umownych:

a. Zleceniodawca wyznacza

b. Zleceniobiorca wyznacza

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedziby firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.

§12

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie przez strony bez zbędnej zwłoki i w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.

4. W przypadku braku załatwienia sporu w sposób wskazany w ust 3 w rozsądnym terminie spór ten będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

Kosztorys ofertowy.

PRZEDMIAR

ZAKRES NA ROK 2025

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Prace związane z izolacją pionową w kruchcie.					
1		Izolacja pionowa ścian w kruchcie.			
1.1		Izolacja pionowa - kruchta			
1.1.1	KNR 19-01 1 0205-06	Rozebranie płyt kamiennych	m ³		
			m ³	0.565	
				RAZEM	0.565
1.1.2	KNR 2-31 2 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m ²		
			m ²	18.833	
				RAZEM	18.833
1.1.3		K.I. Badania zawilgocenia wglębnego muru	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1
1.1.4		K.I. Nadzór archeologiczny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1
1.1.5	KNR 19-01 5 0117-08	Pomosty dla pieszych nad wykopami - dojścia do budynku	m ²		
			m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
1.1.6	KNR 4-01 6 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, przv istniejących fundamentach	m ³		
			m ³	76.272	
				RAZEM	76.27
1.1.7	KNR 19-01 7 0117-02	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych lub jamistych	m ²		
			m ²	50.848	
				RAZEM	50.848
1.1.8	K.I.	Rejestacja wątków architektonicznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1
1.1.9	KNR 19-01 9 0639-03	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m ² - doczyszczanie ręczne	m ²		
			m ²	50.848	
				RAZEM	50.848
1.1.10	KNR 19-01 10 0315-03	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 4-5 cegieł	msc		
			msc	53.000	
				RAZEM	53.000
1.1.11	KNR 9-21 11 0302-01	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych do 5 m ² metoda natrysku	m ²		
			m ²	50.848	
				RAZEM	50.848
1.1.12	KNR 19-01 12 1302-02	Gruntowanie powierzchni wątków ceglanych pod izolację	m ²		
			m ²	50.848	
				RAZEM	50.848
1.1.13	KNR 0-26 13 0642-01	Tynki renowacyjne (sолоchłонny) gr. 2,5 cm na podłożach z cegły, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy szczepnej i wyrównanie podłoża warstwą szpachli wyrównawczej	m ²		
			m ²	50.848	
				RAZEM	50.848
1.1.14	C 1 0308-02	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej, na powierzchni pionowej	m ²		
			m ²	50.848	
				RAZEM	50.848
1.1.15	KNR 19-01 15 0115-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m	m ³		
			m ³	76.272	
				RAZEM	76.272
1.1.16	KNR 2-01 16 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m ³		
			m ³	76.272	
				RAZEM	76.272
1.1.17	KNR 19-01 17 0913-0101	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton zwykły - B-10	m ³		
			m ³	1.883	
				RAZEM	1.883

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1. 18	KNR 19-01 0914-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej o grubości 20 mm, z zatarciem na ostro /5 cm/	m ²		
			m ²	1.883	
				RAZEM	1.883
1.1. 19	KNR 19-01 0914-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m ²		
			m ²	1.883	
				RAZEM	1.883
1.1. 20	KNBK 16 0122-04	Posadzki, montaż posadzki pełnej z elementów kamiennych	m ²		
			m ²	18.832	
				RAZEM	18.832

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Prace związane z izolacją pionową w kruchcie.					
1		Izolacja pionowa ścian w kruchcie.			
1.1		Izolacja pionowa - kruchta			
1.1.1	KNR 19-01 0205-06	Rozebranie płyt kamiennych	m ³		
			m ³	0.847	
				RAZEM	0.847
1.1.2	KNR 2-31 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m ²		
			m ²	28.250	
				RAZEM	28.250
1.1.3		K.I. Badania zawilgocenia wgłębnego muru	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1
1.1.4		K.I. Nadzór archeologiczny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1
1.1.5	KNR 19-01 0117-08	Pomosty dla pieszych nad wykopami - dojścia do budynku	m ²		
		4*1.5	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
1.1.6	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, przy istniejących fundamentach	m ³		
			m ³	114.408	
				RAZEM	114.41
1.1.7	KNR 19-01 0117-02	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych lub jamistych	m ²		
			m ²	76.272	
				RAZEM	76.272
1.1.8	K.I.	Rejestracja wątków architektonicznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1
1.1.9	KNR 19-01 0639-03	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m ² - doczyszczanie ręczne	m ²		
			m ²	76.272	
				RAZEM	76.272
1.1.10	KNR 19-01 0315-03	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 4-5 cegieł	msc		
			msc	44.000	
				RAZEM	44.000
1.1.11	KNR 9-21 0302-01	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych do 5 m ² metodą natrysku	m ²		
			m ²	76.272	
				RAZEM	76.272
1.1.12	KNR 19-01 1302-02	Gruntowanie powierzchni wątków ceglanych pod izolację	m ²		
			m ²	76.272	
				RAZEM	76.272
1.1.13	KNR 0-26 0642-01	Tynki renowacyjne (sолоchłонny) gr. 2,5 cm na podłożach z cegły, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy szczepnej i wyrównanie podłoża warstwą szpachli wyrównawczej	m ²		
			m ²	76.272	
				RAZEM	76.272
1.1.14	C 1 0308-02	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej, na powierzchni pionowej	m ²		
			m ²	76.272	
				RAZEM	76.272
1.1.15	KNR 19-01 0115-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m	m ³		
			m ³	114.408	
				RAZEM	114.408
1.1.16	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m ³		
			m ³	114.408	
				RAZEM	114.408
1.1.17	KNR 19-01 0913-0101	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton zwykły - B-10	m ³		
			m ³	2.825	
				RAZEM	2.825

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.18	KNR 19-01 0914-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej o grubości 20 mm, z zatarciem na ostro /5 cm/	m ²		
			m ²	2.825	
				RAZEM	2.825
1.1.19	KNR 19-01 0914-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m ²		
			m ²	2.825	
				RAZEM	2.825
1.1.20	KNBK 16 0122-04	Posadzki, montaż posadzki pełnej z elementów kamiennych	m ²		
			m ²	28.248	
				RAZEM	28.248
2		Naprawy konstrukcyjne pęknięć w Kryptach			
2.1	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych - zaspoinowanie szczelin przed iniekcją na ścianach	m		
			m	14.500	
				RAZEM	14.500
2.2	KNR 4-03 1003-21 z.o.3.1. 9901-6	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły - otwory pod packery M8 dł. wiercenia 20 cm	otw.		
			otw.	72.000	
				RAZEM	72.000
2.3	BC 2 0216- 0301	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej, montaż packera	szt		
			szt	72.000	
				RAZEM	72
2.4	BC 2 0216- 0101	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej zaczynem cementowym na białym cemencie uplastycznionym wapnem, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20 cm	otwór		
			otwór	72.000	
				RAZEM	72

PRZEDMIAR
ZAKRES NA ROK 2027

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Prace związane z izolacją pionową - mury kościoła i dawnej infirmerii od ul. Reformackiej.					
1		Izolacja pionowa - mury kościoła i dawnej infirmerii od ul. Reformackiej.			
1.1		Izolacja pionowa - mury kościoła i dawnej infirmerii od ul. Reformackiej.			
1.1.1	KNR 2-31 1 0815-02	Rozebranie fragmentów chodników(pasy szeroko.ści 1.5 m)	m ²		
			m ²	48.000	
				RAZEM	48.00
1.1.1	KNR 2-31 2 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m ²		
			m ²	48.000	
				RAZEM	48.000
1.1.1		K.I. Badania zawilgocenia wglębnego muru	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2
1.1.1		K.I. Nadzór archeologiczny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1
1.1.1	KNR 19-01 5 0117-08	Pomosty dla pieszych nad wykopami - dojścia do budynku	m ²		
		4	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
1.1.1	KNR 4-01 6 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, przy istniejących fundamentach	m ³		
			m ³	192.000	
				RAZEM	192.00
1.1.1	KNR 19-01 7 0117-02	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych lub jamistych o gł. do 3,0 m	m ²		
			m ²	128.000	
				RAZEM	128.000
1.1.1	K.I.	Rejestacja wątków architektonicznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1
1.1.1	KNR 19-01 9 0639-03	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szcrotek stalowych - pow. ponad 5,0 m ² - doczyszczanie ręczne	m ²		
			m ²	128.000	
				RAZEM	128.000
1.1.1	KNR 19-01 10 0315-03	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 4-5 cegieł	msc		
			msc	35.000	
				RAZEM	35.000
1.1.1	KNR 9-21 11 0302-01	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych do 5 m ² metoda natrysku	m ²		
			m ²	128.000	
				RAZEM	128.000
1.1.1	KNR 19-01 12 1302-02	Gruntowanie powierzchni wątków ceglanych pod izolacje	m ²		
			m ²	128.000	
				RAZEM	128.000
1.1.1	KNR 0-26 13 0642-01	Tynki renowacyjne (sólchłonna) gr. 2,5 cm na podłożach z cegły, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy szpachli i wyrównanie podłoża warstwą szpachli wyrównawczej	m ²		
		128	m ²	128.000	
				RAZEM	128.000
1.1.1	C 1 0308-02 14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej, na powierzchni pionowej	m ²		
		128	m ²	128.000	
				RAZEM	128.000
1.1.1	KNR 19-01 15 0115-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m	m ³		
		192	m ³	192.000	
				RAZEM	192.000
1.1.1	KNR 2-01 16 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m ³		
		192	m ³	192.000	
				RAZEM	192.000
1.1.1	KNR 2-31 17 0114-05	Odbudowa chodnika część frontowa budynku - podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		48	m ²	48.000	
				RAZEM	48.00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1. 18	KNR 2-31 0114-06	j.w. Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości (razem 20 cm) - wyprofilowanie i zagęszczanie ze spadkiem Krotność = 5 48	m ² m ²	 48.000	
				RAZEM	48.00
1.1. 19	KNR 2-31 0105-01	j.w. Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm 48	m ² m ²	 48.000	
				RAZEM	48.00
1.1. 20	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. 48	m ² m ²	 48.000	
				RAZEM	48.00