

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001560

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 24

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-155

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 628 26 47

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@pk.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pk.edu.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-27b9e915-4ca3-4ed3-a132-22afb59615f5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00300025

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://pk.ezamawiajacy.pl/pn/PK/demand/216819/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://pk.ezamawiajacy.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej zamawiającego działającej pod adresem: <https://pk.ezamawiajacy.pl>. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne. Na Platformie postępowanie prowadzone jest pod nazwą: Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) zlokalizowanego na terenie Kampusu PK Warszawska przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie – znak sprawy: KA-2/058/2025.

Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej

<https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin> oraz uznaje go za wiążący.

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

Ilekoć w niniejszej SWZ jest mowa o:

1) podpisie zaufanym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U.2020 poz. 346);

2) podpisie osobistym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U.2020 poz. 332). Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

1) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie .pdf zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES;

2) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie innym niż .pdf (np.: .doc, .docx, .xls, .xlsx) zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie XAdES;

3) do składania kwalifikowanego podpisu elektronicznego zaleca się stosowanie algorytmu SHA-2 (lub wyższego). Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowo – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy zakupowej:

1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;

2) komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej,

3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2,

4) włączona obsługa JavaScript,

5) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.

Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych:

1) pliki w formatach określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx;

2) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z;

Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem:

<https://pk.ezamawiajacy.pl>, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://pk.ezamawiajacy.pl>

Szczegóły w pkt. 14 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp, a także art. 6 Ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Dane osobowe Wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel określony powyżej. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalnoprawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Należą do nich obowiązki informacyjne z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego oraz art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamawiający informuje, że: udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie; udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia; w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia; skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania; w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: KA-2/058/2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie.

Zakres realizacji :

- roboty zabezpieczeniowe, roboty rozbiórkowe i wywozy, montaż i demontaż rusztowań
- kompleksowa konserwacja i renowacja wątków ceglanych na zewnątrz i wewnątrz komina (prace konserwatorskie ścian i cokołów ceglanych tj. czyszczenie parowe, mycie, uzupełnienie spoin murów ceglanych, miejscowa wymiana cegieł, hydrofobizacja cegieł, scalenie kolorystyczne)
- renowacja stalowych obejm komina;
- wymiana stalowych obejm cokołu;
- wykonanie izolacji pionowej części podziemnej komina (fundament betonowy komina oraz część podziemna podstawy komina)
- roboty branży elektrycznej (demontaż starej instalacji odgromowej z wywozem, montaż nowej instalacji odgromowej wraz ze skrzynką probierczą, pomiary powykonawcze)
- nadzór konserwatorski

Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ (plik zip.) zawierający: projekty budowlano-wykonawcze, opracowania techniczne, przedmiary i rysunki oraz program prac konserwatorskich.

Warunki realizacji zamówienia zawiera również projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 2 miesiące**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert****4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej rękojmi na roboty budowlane**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zdolność techniczna lub zawodowa

Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1)w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane (dwie odrębne umowy) odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem daty i miejsca wykonania z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością tj. remont/przebudowa obiektów (budowli) użyteczności publicznej/usługowych/przemysłowych, zrealizowanych w obiekcie zabytkowym lub podlegającym ochronie konserwatora zabytków .

W przypadku, gdy roboty te były częścią zamówienia/zamówień o większym zakresie, należy wyszczególnić kwotę zrealizowanych robót w wymaganym powyżej zakresie z całości zamówienia/zamówień.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia liczba robót budowlanych nie sumuje się, tzn. co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykonać minimum 2 roboty budowlane określone powyżej. Ta sama zasada dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby.

2) dysponuje lub będzie dysponował :

-kierownikiem robót budowlanych posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadający zaświadczenie konserwatorskie do prowadzenia robót w obiekcie zabytkowym, potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2019, poz.1721) - dla zabytków

nieruchomych
lub

udokumentowaną co najmniej 1,5 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,

- kierownikiem branży elektrycznej posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418), Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 831) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

Osoby wymienionej powyżej powinny być zarejestrowanymi członkami samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Edytowalny wzór załącznika stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

2.Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Edytowalny wzór załącznika stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

3.Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

4.Zobowiązanie podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wg Załącznika nr 4 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – o ile dotyczy,

5. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – wg Załącznika nr 8 do SWZ – w przypadku polegania na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia – o ile dotyczy,

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Nie są wymagane

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy– załącznik nr 2 do SWZ

b) kosztorys ofertowy ze stawką robocizny, narzutami (ko, zysk), podstawami nakładów, ilościami i cenami jednostkowymi robót –wersja uproszczona

c) jeśli dotyczy – oświadczenie podmiotu trzeciego o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w zakresie wskazanym przez Zamawiającego - załącznik nr 3A do SWZ

d) jeśli dotyczy – pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą , a w przypadku podmiotów występujących wspólnie, pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu, winno być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie postępowania udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy, wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oraz ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

W odniesieniu do warunków udziału określonych w SWZ, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają prace do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunek w zakresie wiedzy i doświadczenia musi spełnić co najmniej jeden podmiot.

W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie (składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp w zakresie wykazu usług, które wykonają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wg Załącznika nr 8 do SWZ, z którego wynika, które prace wykonają poszczególni wykonawcy.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian w umowie, na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w razie zaistnienia sytuacji określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na zasadach w tym przepisie przewidzianych.
3. Pełny katalog rodzaju zakresu zmian do umowy oraz szczegółowe warunki ich wprowadzenia zawiera projekt umowy (§ 9 i § 18)-załącznik nr 5 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-07-15 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://pk.ezamawiajacy.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-07-15 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-08-13

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: do 2 miesięcy od daty protokołu wprowadzenia na budowę (wraz z odbiorem końcowym), nie później niż do 30.10.2025r.

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
ul. Warszawska 24
31-155 Kraków

Numer referencyjny: **KA-2/058/2025**

Kraków, 2025-06-30

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwana dalej **(SWZ)**

**Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) przy ul.
Warszawskiej 24 w Krakowie**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej "ustawą Pzp". Wartość szacunkowa zamówienia jest niższa progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

ZATWIERDZAM
Dyrektor Techniczny
Krzysztof Grzęda

(dokument podpisany elektronicznie)

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
ul. Warszawska 24 W-9 /pok. 110, 31-155 Kraków

Adres poczty elektronicznej: zampub@pk.edu.pl

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.pk.edu.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania oraz strony, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z prowadzonym postępowaniem:

<https://pk.ezamawiajacy.pl/pn/PK/demand/216819/notice/public/details>

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp.
- 2.2. Zamawiający, na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp, przewiduje w prowadzonym postępowaniu, możliwość przeprowadzenia negocjacji treści ofert, złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, w celu ich ulepszenia, stosując zasady wskazane w pkt. 3 niniejszej SWZ.
- 2.3. W przypadku, gdy Zamawiający postanowi nie prowadzić negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert, złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

3. ZASADY OBOWIĄZUJĄCE PRZY ZASTOSOWANIU PROCEDURY NEGOCJACJI TREŚCI ZŁOŻONYCH OFERT

- 3.1. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu negocjacji, w celu ulepszenia treści ofert, Zamawiający nie przewiduje ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji..
- 3.2. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o Wykonawcach:
 - 1) których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
 - 2) których oferty zostały odrzucone,
- 3.3. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób ich prowadzenia oraz kryteria oceny ofert, w ramach których negocjacje będą prowadzone.
- 3.4. Zamawiający podczas negocjacji ofert zapewnia równe traktowanie wszystkich Wykonawców. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym Wykonawcom przewagę nad innymi Wykonawcami.
- 3.5. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
- 3.6. Zamawiający poinformuje Wykonawców o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych podając:
 - 1) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania,
 - 2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą być one sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
- 3.7. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej, wówczas wiążącą będzie oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 3.8. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

- 3.9. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w takim zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.10. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu

4. INFORMACJE OGÓLNE

4.1. Komunikacja w postępowaniu

W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy on-line działającej pod adresem <https://pk.ezamawiajacy.pl> (dalej jako: "Platforma").

- 4.2. Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 4.3. Zaliczki na poczet wykonania zamówienia - Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 4.4. Katalogi elektroniczne - Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
- 4.5. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.).

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji konserwatorskiej komina zewnętrznego (10-033) zlokalizowanego na terenie Kampusu PK Warszawska przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie oraz wykonanie i montaż tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi SKOZK: <https://bip.skoz.pl/regulamin-dzialan-w-zakresie-informacji-o-wykorzystaniu-srodkow-z-nfrzk/>

Wspólny Słownik Zamówień:

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zakres realizacji :

-roboty zabezpieczeniowe, roboty rozbiórkowe i wywozy, montaż i demontaż rusztowań

-kompleksowa konserwacja i renowacja wątków ceglanych na zewnątrz i wewnątrz komina (prace konserwatorskie ścian i cokołów ceglanych tj. czyszczenie parowe, mycie, uzupełnienie spoin murów ceglanych, miejscowa wymiana cegieł, hydrofobizacja cegieł, scalenie kolorystyczne)

-renowacja stalowych obejm komina;

-wymiana stalowych obejm cokołu;

-wykonanie izolacji pionowej części podziemnej komina (fundament betonowy komina oraz część podziemna podstawy komina)

-roboty branży elektrycznej (demontaż starej instalacji odgromowej z wywozem, montaż nowej instalacji odgromowej wraz ze skrzynką probierczą, pomiary powykonawcze)

-nadzór konserwatorski

Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ (plik zip.) zawierający: projekty budowlano-wykonawcze, opracowania techniczne, przedmiary i rysunki oraz program prac konserwatorskich.

Warunki realizacji zamówienia zawiera również projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

- 5.2. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
- 5.3. Powody niedokonania podziału na części:
Zamówienie nie zostało podzielone na mniejsze części, gdyż realizację zadania przewiduje się w okresie trwania przerwy wakacyjnej (lipiec-sierpień-wrzesień br.). Z uwagi na planowany krótki czas realizacji zakresu robót, niekorzystne dla Zamawiającego byłoby wprowadzanie kilku Wykonawców do jednego obiektu. Z przyczyn technicznych oraz organizacyjnych Zamawiający odstępuje od podziału postępowania na zadania.

Zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty Wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw.
- 5.4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, charakteryzujące określone produkty lub usługi, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.
- 5.5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym niż wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.
- 5.6. W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 5.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, o których mowa w art. 92 ustawy Pzp.
- 5.8. Na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r. poz.1320 ze zm.), osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu następujących prac objętych przedmiotem zamówienia: wszelkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót budowlanych i instalacyjnych objęte przedmiotem zamówienia – zgodnie z zakresem wg. przedmiarów robót załączonych do SWZ:
-roboty zabezpieczeniowe, roboty rozbiórkowe i wywozy, montaż i demontaż rusztowań
-kompleksowa konserwacja i renowacja wątków ceglanych na zewnątrz i wewnątrz komina (prace konserwatorskie ścian i cokołów ceglanych tj. czyszczenie parowe, mycie, uzupełnienie spoin murów ceglanych, miejscowa wymiana cegieł, hydrofobizacja cegieł, scalenie kolorystyczne)
-renowacja stalowych obejm komina;
-wymiana stalowych obejm cokołu;
-wykonanie izolacji pionowej części podziemnej komina (fundament betonowy komina oraz część podziemna podstawy komina)
-roboty branży elektrycznej (demontaż starej instalacji odgromowej z wywozem, montaż nowej instalacji odgromowej wraz ze skrzynką probierczą, pomiary powykonawcze) oraz
–nadzór nad pracami i pracownikami, z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca jest osobą prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą bądź Wykonawcą lub

Podwykonawcą są wspólnicy spółki cywilnej i ten Wykonawca lub Podwykonawca będą wykonywali osobiście (fizycznie) czynności określone powyżej w niniejszym punkcie, osoby te zostaną potraktowane przez Zamawiającego na równi z osobami zatrudnionymi na umowę o pracę.

- 5.9. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób wykonujących wymienione wyżej czynności, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania powyższego wymogu oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia zawiera projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.
- 5.10. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 5.11. Miejsce realizacji: Teren KAMPUSU PK WARSZAWSKA ul. Warszawska 24, Kraków

6. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **do 2 miesięcy** od daty protokołu wprowadzenia na budowę (wraz z odbiorem końcowym), **nie później niż do 30.10.2025r.**

8. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ.
- 8.2. Zamawiający, na podstawie art. 112 ustawy Pzp określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1	Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca ma wykazać w sposób szczególny.
2	Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca ma wykazać w sposób szczególny.
3	Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
4	Zdolność techniczna lub zawodowa Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane (dwie odrębne umowy) odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem daty i miejsca wykonania z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością tj. remont/przebudowa obiektów (budowli) użyteczności publicznej/usługowych/przemysłowych, zrealizowanych w obiekcie zabytkowym lub podlegającym ochronie konserwatora zabytków . W przypadku, gdy roboty te były częścią zamówienia/zamówień o większym zakresie, należy wyszczególnić kwotę zrealizowanych robót w wymaganym powyżej zakresie z całości zamówienia/zamówień.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia liczba robót budowlanych nie sumuje się, tzn. co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykonać minimum 2 roboty budowlane określone powyżej. Ta sama zasada dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby.

2) dysponuje lub będzie dysponował :

– **kierownikiem robót budowlanych** posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlane oraz posiadający zaświadczenie konserwatorskie do prowadzenia robót w obiekcie zabytkowym, potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2019, poz.1721) - dla zabytków nieruchomości

lub

udokumentowaną co najmniej 1,5 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,

– **kierownikiem branży elektrycznej** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418), Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 831) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

Osoby wymienionej powyżej powinny być zarejestrowanymi członkami samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

9. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

9.1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust.1 ustawy Pzp, tj. z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji

- leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 9.2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia z postępowania w przypadkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.
 - 9.3. Wykluczenie Wykonawcy nastąpi w przypadkach, o których mowa w art. 111 ustawy Pzp.
 - 9.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
 - 9.5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wykluczy Wykonawcę.

- 9.6. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507), tj.: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
- 9.7. W przypadku, o którym mowa w p. 9.6. wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w tym punkcie.
- 9.8. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507), zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.
- 9.9. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

10. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH ORAZ INNYCH DOKUMENTACH/OŚWIADCZENIACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY ORAZ INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

10.1. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

Lp.	Wymagany dokument
1	Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust.1 ustawy Pzp – aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia – załącznik 3 do SWZ
2	Oświadczenie podmiotu trzeciego (udostępniającego zasoby) składane na podstawie art. 125 ust.1 ustawy Pzp - aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia (jeśli dotyczy) – załącznik 3 A do SWZ
3	Zobowiązanie podmiotów , na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wg Załącznika nr 4 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – o ile dotyczy ,
4	Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia , z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – wg Załącznika nr 8 do SWZ – w przypadku polegania na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia – o ile dotyczy ,

10.2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

Lp.	Wymagany dokument
1	Wykaz osób , skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Edytowalny wzór załącznika stanowi załącznik nr 7 do SWZ.
2	Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Edytowalny wzór załącznika stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
3	Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

10.3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

10.4. Jeżeli znajdą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

10.5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

10.6. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia Wykonawca składa, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

10.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10.8. Zamawiający nie będzie żądał złożenia przedmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia zgodności oferowanych robót budowlanych z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami, cechami lub kryteriami.

11. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH PODMIOTÓW TRZECICH

- 11.1. Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów trzecich, na zasadach określonych w art. 118–123 ustawy Pzp.
- 11.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązany jest:
- 1) złożyć wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 2) złożyć wraz z ofertą "Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków", podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
 - 3) przedstawić na żądanie Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, określone, dotyczące tych podmiotów, na potwierdzenie, że nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia z postępowania.
- 11.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w pkt. 9 niniejszej SWZ.
- 11.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub znajdą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 11.5. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

12. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

- 12.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
- 12.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.

- 12.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani.
- 12.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 12.5. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 12.4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 12.6. Zamawiający nie przewiduje badania, czy wobec podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia – zgodnie z art. 462 ust. 5

13. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 13.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 13.2. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie:
 - 1) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy;
 - 2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
 - 3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- 13.3. W odniesieniu do warunków określonych w pkt 8, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane. Warunek udziału w postępowaniu musi spełniać samodzielnie co najmniej 1 Wykonawca.
- 13.4. W przypadku, o którym mowa w pkt 13.3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ), z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
- 13.5. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych wykonawców.
- 13.6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

14. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 14.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej zamawiającego działającej pod adresem: <https://pk.ezamawiajacy.pl>.
- 14.2. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
- 14.3. Na Platformie postępowanie prowadzone jest pod nazwą:

Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) zlokalizowanego na terenie Kampusu PK Warszawska przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie – znak sprawy: KA-2/058/2025.

- 14.4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin> oraz uznaje go za wiążący.
- 14.5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie.
- 14.6. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
- 14.7. Ilekroć w niniejszej SWZ jest mowa o:
- 1) podpisie zaufanym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U.2020 poz. 346);
 - 2) podpisie osobistym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa w art. z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U.2020 poz. 332).
- 14.8. Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
- 1) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie .pdf zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES;
 - 2) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie innym niż .pdf (np.: .doc, .docx, .xls, .xlsx) zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie XAdES;
 - 3) do składania kwalifikowanego podpisu elektronicznego zaleca się stosowanie algorytmu SHA-2 (lub wyższego).
- 14.9. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowo – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy zakupowej:
- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 2) komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej,
 - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2,
 - 4) włączona obsługa JavaScript,
 - 5) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
- 14.10. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych:
- 1) pliki w formatach określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx;
 - 2) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z;
- 14.11. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: <https://pk.ezamawiajacy.pl>, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 14.12. W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://pk.ezamawiajacy.pl>.

- 14.13. Za datę złożenia oferty, przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową zamawiającego. Opisane zostało to w Instrukcji dla wykonawców która jest udostępniana na platformie zakupowej zamawiającego.
- 14.14. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 14.15. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest: Dariusz Ryś.

15. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

- 15.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, przekazanym za pośrednictwem Platformy zakupowej zamawiającego dostępnej pod adresem: <https://pk.ezamawiajacy.pl> poprzez:
- a) bez logowania – funkcjonalność „Zadaj pytanie”,
 - b) funkcjonalność „Przystąp do postępowania” i po zalogowaniu się na konto użytkownika w sekcji „Korespondencja”. Instrukcja korzystania z systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem.
- 15.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 15.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, o którym mowa w punkcie powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ.
- 15.4. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- 15.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.
- 15.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

W postępowaniu nie jest przewidziane składanie wadium.

17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 2025-08-13**.
- 17.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 17.3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem tego terminu zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

18. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 18.1. Oferta powinna być sporządzona przez Wykonawcę według treści postanowień niniejszej SWZ oraz według treści formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SWZ, **w szczególności oferta winna zawierać:**
- a) **wypełniony formularz ofertowy** – załącznik nr 2 do SWZ
 - b) **kosztorys ofertowy** ze stawką robocizny, narzutami (ko, zysk), podstawami nakładów, ilościami i cenami jednostkowymi robót –wersja uproszczona
 - c) **oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w zakresie wskazanym przez Zamawiającego - załącznik nr 3 do SWZ
 - d) **jeśli dotyczy – zobowiązanie podmiotu trzeciego** do udostępnienia zasobów (załącznik nr 4 do SWZ)

- e) **jeśli dotyczy – oświadczenie podmiotu trzeciego** o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w zakresie wskazanym przez Zamawiającego - załącznik nr 3A do SWZ
- f) **jeśli dotyczy – oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** – wzór stanowi załącznik nr 8 do SWZ
- g) **jeśli dotyczy – pełnomocnictwo** lub inny dokument, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą, a w przypadku podmiotów występujących wspólnie, pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu, winno być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie.

18.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

18.1. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.

18.2. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, za pośrednictwem Platformy oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

18.3. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), zwanej dalej „ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” jeżeli Wykonawca:

- 1) wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane;
- 2) wykazał, załączając stosowne uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Zaleca się, aby uzasadnienie o którym mowa powyżej było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

18.4. Opis sposobu przygotowania oferty składanej w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej:

- 1) Zamawiający rekomenduje, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do składania ofert w systemie, zapoznał się ze szczegółową **Instrukcją** korzystania z systemu, która dostępna jest w sekcji „**Baza Wiedzy**” oraz zasadami rejestracji w systemie, o których mowa w regulaminie dostępnym pod adresem <https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin>
- 2) złożenie oferty wymaga do Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania w systemie informatycznym dostępnym pod adresem <https://pk.ezamawiajacy.pl>, zgodnie z poniższą kolejnością. Rejestracja konta następuje automatycznie poprzez: podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym) lub kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie. Konto zostanie aktywowane **w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych**. Mając to na uwadze, zamawiający zaleca wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia oferty w postaci elektronicznej. Wykonawca po wybraniu opcji „**przystęp do postępowania**” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca biorący udział w postępowaniu prowadzonym drogą elektroniczną w systemie zakłada konto, wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „**zarejestruj się**”. Po założeniu konta wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu.
- 3) oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, powinna być podpisana ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, a następnie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy,

- 4) jeżeli umocowanie dla osób podpisujących ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca do oferty powinien dołączyć dokument pełnomocnictwa udzielonego przez osoby uprawnione i obejmujące swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym albo w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego;
 - 5) wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca chce zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przesłane za pośrednictwem Platformy, w osobnym pliku, o nazwie: „**Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa**”;
- 18.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie **do dnia 2025-07-15 do godz.10:00**

20. TERMIN OTWARCIA OFERT

- 20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2025-07-15 o godz. 10:30**, za pośrednictwem Platformy, poprzez ich odszyfrowanie.
- 20.2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 20.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

21. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 21.1. Ceną oferty jest cena brutto za wykonanie całości zamówienia podana na formularzu oferty.
- 21.2. Formą rozliczenia wynagrodzenia będzie **rozliczenie kosztorysowe**. Podana w ofercie cena brutto musi wynikać bezpośrednio z kosztorysu ofertowego.
- 21.3. Cenę należy obliczyć **metodą kalkulacji szczegółowej** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. ws. metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). **Kosztorys ofertowy powinien zawierać: stawkę robocizny, narzuty (ko, zysk), podstawy nakładów, ilości i ceny jednostkowe robót. Powyższe stawki podane przez Wykonawcę nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia. Do oferty należy złożyć kosztorys w wersji uproszczonej.**
- 21.4. Cena powinna być ustalona w oparciu o załączony do SWZ opis przedmiotu zamówienia, w tym również dokumentację i przedmiary oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i powinna obejmować wszystkie pozycje przedmiaru robót.
- 21.5. Ceny jednostkowe poszczególnych robót muszą zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru robót jak również wszelkie koszty dodatkowe, tj.: koszty prac przygotowawczych i porządkowych, koszty ubezpieczenia, dojazdu, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, pozostałe koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych oraz wszelkie inne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją niniejszego zamówienia. Wykonawca w

- cenie ofertowej uwzględni również koszt nadzoru konserwatorskiego na czas trwania umowy.
- 21.6. Cena brutto winna zawierać podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 21.7. W kosztorysie ofertowym należy zachować kolejność pozycji według przedmiaru robót.
 - 21.8. Jeżeli Wykonawca nie wyceni wszystkich pozycji przedmiaru, Zamawiający uzna, że oferta nie zawiera pełnego zakresu zamówienia i podlega odrzuceniu.
 - 21.9. Dopuszcza się zmiany katalogowe przedstawionych podstaw wycen, jak również stosowanie kalkulacji indywidualnych, pod warunkiem że będą dotyczyły i odpowiadały temu samemu rodzajowi robót opisanych w danych pozycjach przedmiarowych.
 - 21.10. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać żadnych zmian do zakresu robót i obmiarów, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt.21.9.
 - 21.11. Wszystkie błędy ujawnione w przedmiarach Wykonawca winien zgłosić przed terminem składania ofert.
 - 21.12. Kosztorysy ofertowe winny uwzględniać wszystkie wyjaśnienia Zamawiającego udzielone Wykonawcom w związku z ich zapytaniami, wszystkie błędy ujawnione w przedmiarach Wykonawca winien zgłosić przed terminem składania ofert.
 - 21.13. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni w ofercie wyjaśnień Zamawiającego udzielonych Wykonawcom w związku z ich zapytaniami, Zamawiający uzna, że oferta nie zawiera pełnego zakresu zamówienia, jest niezgodna z SWZ i podlega odrzuceniu.
 - 21.14. Kosztorys ofertowy stanowi podstawę do: ewentualnego obniżenia wynagrodzenia określonego w ofercie w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót, wyceny ewentualnych robót dodatkowych, zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach określonych w umowie.
 - 21.15. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację zamówienia, określone zostały w projekcie umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.
 - 21.16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 - 21.17. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.
 - 21.18. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
 - 21.19. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest:
 - 1) poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazać wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazać stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

22. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 22.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	60 %
2	Okres udzielonej rękojmi na roboty budowlane	40 %

22.2. Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Cena

Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 100 * W_c$

gdzie:

- C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- C_{of} - cena podana w ofercie badanej
- W_c – waga kryterium ceny

Okres udzielonej rękojmi na roboty budowlane

Na formularzu oferty Wykonawca poda wyrażony w pełnych latach oferowany okres rękojmi na roboty budowlane.

Okres rękojmi na roboty budowlane będzie oceniany w przedziale od 5 lat do 7 lat.

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium "Okres rękojmi na roboty budowlane" zostanie obliczona w następujący sposób:

- b) w przypadku zaoferowania okresu rękojmi na okres 5 lat, oferta Wykonawcy otrzyma 0 punktów
- c) w przypadku zaoferowania okresu rękojmi na okres 6 lat, oferta Wykonawcy otrzyma 20 punktów
- d) w przypadku zaoferowania okresu rękojmi na okres 7 lat, oferta Wykonawcy otrzyma 40 punktów

W przypadku zaoferowania okresu rękojmi powyżej 7 lat, do obliczenia punktów za kryterium, Zamawiający przyjmie 7 letni okres rękojmi.

W przypadku zaoferowania okresu rękojmi na okres poniżej 5 lat, oferta Wykonawcy będzie odrzucona.

22.3. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

22.4. Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

22.5. Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny, lub jej istotnych części składowych. Wyjaśnienia mogą dotyczyć zagadnień wskazanych w art. 224 ust. 3 ustawy Pzp.

22.6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

22.7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

22.8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają rażąco niskiej ceny tej oferty.

23. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

23.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niej kryteria oceny ofert.

23.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, przekazując im informacje, o których

mowa w art. 253 ust. 1 ustawy Pzp oraz udostępni je na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://pk.ezamawiajacy.pl/pn/PK/demand/216819/notice/public/details>

- 23.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert, spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

24. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 24.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie i na zasadach określonych w art. 308 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
- 24.2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 24.3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do podania wszelkich informacji niezbędnych do wypełnienia treści umowy.
- 24.4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązani będą przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożyć kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 24.5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni ww. formalności w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

25. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 26.1 W danym postępowaniu wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

27. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 27.1 Projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej SWZ.
- 27.2 Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach: pełny katalog rodzaju i zakresu zmian do umowy oraz szczegółowe warunki ich wprowadzenia zawiera załącznik nr 5 do SWZ - Projekt umowy.

28. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.

29. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.

30. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 30.1 Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
- 30.2 Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
- 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio

pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;

- 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

30.3 Zamawiający informuje, że;

- 1) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;
- 2) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- 5) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- 6) w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

Załączniki do SWZ:

Nr	Nazwa załącznika
1	Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia
2	Formularz oferty
3	Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3A	Oświadczenie podmiotu trzeciego (udostępniającego zasoby) o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
5	Projekt umowy z klauzulą RODO
6	Wzór wykazu robót budowlanych
7	Wzór wykazu osób
8	Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne

OFERTANazwa: (Wykonawcy lub Wykonawców w przypadku oferty wspólnej)¹:.....
.....

Adres: ul. kod pocztowy:.....

miasto: województwo:

tel.:/.....

e-mail:na który zamawiający może przysłać
korespondencję

NIP:, REGON:

W odpowiedzi na ogłoszenie do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji - art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp pn **Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie** oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w SWZ za cenę:

Cena brutto
cyfrą : zł
słownie: zł

Dane do obliczenia punktacji w kryterium :**Okres udzielonej rękojmi na roboty budowlane wynosi lat***/należy wypełnić-dane do kryterium/***Jednocześnie oświadczamy, że:**

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany **w terminie zgodnym z SWZ**
2. Udzielamy Zamawiającemu gwarancji na warunkach i na okres: **zgodnie z SWZ.**
3. Oświadczam, że posiadam polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i okażę go na żądanie Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia wskazanego w SWZ .
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

¹W przypadku oferty wspólnej należy podać wszystkich partnerów

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.* *

*rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

7. Oświadczamy, że jesteśmy mikro / małym / średnim / dużym przedsiębiorstwem
(podkreślić właściwe)

Definicja MŚP zawarta jest w załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. Wyodrębnia się następujące kategorie przedsiębiorstw: 1. **Średnie przedsiębiorstwo**: a) zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro; 2. **Małe przedsiębiorstwo**: a) zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro; 3. **Mikroprzedsiębiorstwo**: a) zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

8. Zobowiązujemy się do niezwłocznego poinformowania zamawiającego, jeżeli w trakcie prowadzenia postępowania nastąpi zmiana w zakresie aktualności dokumentów i oświadczeń.
9. Oświadczam/y, że warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 8 SWZ spełniamy osobiście / powołujemy się na zasoby podmiotu trzeciego (podać nazwę i siedzibę) w następującym zakresie:
10. Oświadczam/y, że zamierzam(y) / nie zamierzam(y) powierzyć realizację następujących części zamówienia podwykonawcom :

Lp.	Opis części zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć do realizacji przez podwykonawcę	Nazwa podwykonawcy (o ile jest znana)

11. Wykaz osób uprawnionych do podpisywania dokumentów i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy:
Imię i nazwisko

12. Upoważnienie dla powyżej wskazanych osób wynika z następującego (ych) dokumentu(ów) które dołączamy do oferty.

13. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....

..... , dnia

*Ofertę należy podpisać kwalifikowanym
podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

Znak sprawy: **KA-2/058/2025**

Zamawiający:

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
ul. Warszawska 24 W-9 /pok. 110,
31-155 KRAKÓW

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) (dalej jako: ustawa Pzp), dotyczące:

PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
ORAZ
SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Politechnikę Krakowską im. Tadeusza Kościuszki, pn.:

**Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) przy ul.
Warszawskiej 24 w Krakowie**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp
2. UWAGA: zastosować w przypadku, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, a wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 poz.507)¹.
4. Oświadczam, że spełniam, określone przez Zamawiającego w pkt 8 SWZ, warunki udziału w postępowaniu.
5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

***Dokument należy podpisać kwalifikowanym
podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.***

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Znak sprawy: **KA-2/067/2025**

Zamawiający:

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
ul. Warszawska 24 W-9 /pok. 110,
31-155 KRAKÓW

Podmiot udostępniający zasoby :

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIE PODMIOTU TRZECIEGO UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) (dalej jako: ustawa Pzp), dotyczące:

PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
ORAZ
SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Politechnikę Krakowską im. Tadeusza Kościuszki, pn.:

**Remont toalet w budynku W-13 (10-29) WIL PK przy ul.
Warszawskiej 24 w Krakowie**

oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp
2. UWAGA: zastosować w przypadku, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, a wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
4. Oświadczam, że spełniam, określone przez Zamawiającego w pkt 8 SWZ, warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na nasze zasoby.
5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

*Dokument należy podpisać kwalifikowanym
podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

Podmiot:

.....
[nazwa, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG]

reprezentowany przez:

.....
[imię, nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby, stanowisko/podstawa do reprezentacji]

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Uwaga: Niniejsze zobowiązanie wypełnia podmiot trzeci w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczam, w oparciu o postanowienia art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), że **zobowiązuję się** do oddania na potrzeby realizacji zamówienia pn.

**Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) przy ul.
Warszawskiej 24 w Krakowie**

Numer referencyjny: KA-2/058/2025

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
[nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę]

nw. zasobów:

.....
[określenie zasobów]

Oświadczam, że:

a) udostępnię Wykonawcy zasoby, w następującym zakresie:

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

c) zakres mojego udziału przy realizacji zamówienia publicznego będzie następujący:

d) okres mojego udostępnienia zasobów Wykonawcy będzie następujący:

.....
[data]

.....
[kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub elektroniczny podpis osobisty osoby / osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby]



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Znak sprawy: KA-2/058/2025
Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE /PROJEKT/

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki

z siedzibą w:

31-155 Kraków, ul. Warszawska 24

reprezentowaną przez:

Kanclerza – Agnieszki Kosteckiej-Stec

z kontrasygnatą finansową Kwestora – Doroty Majewskiej

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

a

**(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:

**(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

..... zamieszkałym prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod adresem (** należy wpisać adres wykonywania działalności zgodnie z informacją z CEIDG*) posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

**(w przypadku spółki cywilnej)*

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym PESEL
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym PESEL
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON: i NIP: pod adresem: adres do doręczeń (*jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG*)

**(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum (np. w przypadku konsorcjum spółki prawa handlowego i osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą))*

1. zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:

i/lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) zlokalizowanego na terenie Kampusu PK Warszawska przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie” przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca, zobowiązuje się do wykonania renowacji konserwatorskiej komina zewnętrznego (10-033) zlokalizowanego na terenie Kampusu PK Warszawska przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie oraz wykonanie i montaż tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi SKOZK: <https://bip.skozki.pl/regulamin-dzialan-w-zakresie-informacji-o-wykorzystaniu-srodkow-z-nfrzk/>
2. Szczegółowy zakres robót i warunki ich wykonania zawarte są następujących załącznikach, które stanowią integralną część umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy w tym kosztorys ofertowy – załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Dokumentacja projektowa wraz ze STWiOR - załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) Zasady odbiorów - załącznik nr 3 do umowy;
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania Przedmiotu umowy, a także dokonywania z Zamawiającym uzgodnień i konsultacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy oraz osiągnięcia celu realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, w szczególności z dokumentacją projektową, przedmiotami, STWiOR oraz terenem budowy a także oświadcza, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z realizacją Przedmiotu umowy i trudnościami jakie mogą wynikać w trakcie jego realizacji;
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 4) rozważył warunki realizacji niniejszej umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy;
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

§ 3

Sposób realizacji robót budowlanych oraz nadzoru konserwatorskiego

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 500 000,00 złotych** oraz do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, oraz potwierdzenie terminowego uiszczenia składek ubezpieczeniowych, potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie oryginału lub kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy okazania oryginałów przedłożonych dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur wystawianych

- przez Dział Eksploatacji i Zaopatrzenia Zamawiającego w oparciu o ryczałt uzgodniony podczas wprowadzenia na budowę. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury. Do należności będzie doliczany podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy oraz oznakuje roboty i teren budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) i zapewni warunki bezpieczeństwa przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego w tym odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przez wszystkie osoby biorące udział w realizacji Przedmiotu umowy zakazu:
 - 1) wnoszenia i ich spożywania na terenie budowy oraz na całym terenie Zamawiającego wszelkich napojów alkoholowych oraz innych środków odurzających,
 - 2) palenia na terenie budowy jak i całym terenie Zamawiającego wszelkich wyrobów tytoniowych.
 6. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w tym w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 7. W związku z tym, iż prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku (prace będą prowadzone etapami do uzgodnienia z Użytkownikiem) Wykonawca musi zapewnić:
 - 1) skutecznie zabezpieczenie obiektu przed zabrudzeniem/uszkodzeniem powstałym w wyniku prowadzonych prac,
 - 2) realizację prac w taki sposób aby korzystanie z budynku odbywało się bez zakłóceń dla użytkowników.
 - 3) uzyskanie od Zamawiającego akceptacji dla wbudowywanych materiałów – poprzez podpisanie Karty Materiałowej, o której mowa w ust. 12 .
 - 4) elastyczną organizację robót, zgodnie ze wskazaniem Inspektora Nadzoru i Użytkownika.
 8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego teren budowy na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie został przywrócony do stanu poprzedniego Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
 9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
 10. Materiały i urządzenia zapewnione i wykorzystywane przez Wykonawcę powinny:
 - 1) odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) (dalej „ustawa Prawo budowlane”) oraz wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z z 2021 r. poz. 1213)
 - 2) odpowiadać wymogom zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami) oraz przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji .
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość stosowanych materiałów i urządzeń oraz za wszelkie szkody wywołane wadliwymi materiałami lub urządzeniami.
 12. Przy wykonywaniu robót budowlanych oraz instalacyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskiwania od Zamawiającego akceptacji dla wbudowywanych materiałów – poprzez podpisanie Karty Materiałowej wg wzoru Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
 13. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
15. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
16. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest prowadzić dokumentację robót (książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję).
17. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
18. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi, w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
19. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 2) Uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie do niego przyległym, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego, ewentualne kary związane z zanieczyszczaniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca.
21. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
22. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Przedstawiciel Zamawiającego (w osobie Inspektora Nadzoru) jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
23. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się, na warunkach i w terminie określonym Umową do pełnienia nadzorów konserwatorskich w ramach zadania: Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) zlokalizowanego na terenie Kampusu PK Warszawska przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru konserwatorskiego uwzględnione zostało w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
24. W ramach pełnienia nadzoru konserwatorskiego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnych na placu budowy lub terenie, którego dotyczy inwestycja oraz pozyskiwania informacji od osób kluczowych dla przygotowywania i realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach zawartej Umowy będzie pełnił nadzór konserwatorski nad pracami remontowymi prowadzonymi w ramach zadania, zgodnie z warunkami zawartymi w Pozwoleniu Konserwatorskim Nr ZN.-I.5142.592.2020 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.01.2021 r.

25. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia, jak również dysponuje osobami posiadającymi takie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.
26. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Nadzoru Konserwatorskiego należeć będą czynności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:
- sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych prac konserwatorskich z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją (w szczególności programem prac konserwatorskich), sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) i Obwieszczenie Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r. poz. 81),
 - zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku podczas realizacji robót budowlanych,
 - potwierdzanie wykonanych prac konserwatorskich zgodnie z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją (w szczególności programem prac konserwatorskich), sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) i Obwieszczenie Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r. poz. 81),
 - wykonywanie dokumentacji z przebiegu przeprowadzonych prac, z wykazem prac, w tym dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po realizacji prac.

§ 4

Terminy realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) **Wykonanie całości robót budowlanych objętych zamówieniem (wraz z odbiorami końcowymi) w terminie do 2 miesięcy od daty protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy, nie później niż do 30.10.2025 r.**
 - 2) **Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.**
 - 3) **Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej na terenie prowadzonych prac w terminie 7 dni od ich rozpoczęcia.**
 - 4) **Wykonawca będzie pełnił Nadzory Konserwatorskie w całym okresie realizacji Przedmiotu umowy, tj. do zakończenia robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy (wraz z odbiorami końcowymi robót).**
2. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
3. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie placu budowy Zamawiającemu nastąpi również na podstawie protokołu, po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 5

Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy (Zamawiający przewiduje możliwość dokonania maksymalnie 1 (jednego) odbioru częściowego w trakcie realizacji robót);
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór gwarancyjny;
 - 5) odbiór pogwarancyjny;

2. Szczegółowa procedura każdego z rodzaju odbiorów wskazanego w ust. 1 zawarta jest w załączniku nr 3 do Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie. Płatności

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu Przedmiotu umowy, otrzyma wynagrodzenie **w kwocie złotych brutto** (słownie złotych:), w tym należny podatek od towarów i usług, rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego **według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie kosztorysowe**. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia, chyba że umowa wyraźnie stanowi inaczej.
3. Za ostateczną wartość wykonanych robót budowlanych określającą ostateczną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, Strony uznają ilość faktycznie wykonanych robót (przerób) – tj. iloczyn ilości wykonanych i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, w następujący sposób:
 - 1) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, wynikające z rzeczywistego przerobu przyjmuje się do rozliczenia zgodnie z obmiarem i nie wymaga to sporządzenia aneksu.
 - 2) w przypadku zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, zmiana wynagrodzenia wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
5. Rozliczenie i wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę obejmujących wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru konserwatorskiego zrealizowanych w ramach Przedmiotu umowy
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej i jej zapłaty przez Zamawiającego jest protokół odbioru częściowego robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy,
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i jej zapłaty przez Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie na podstawie faktur VAT i dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze oraz wskazany na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura spowoduje, konieczność jej poprawienia (korekty) a zapłata wynagrodzenia w takiej sytuacji nastąpi w terminie do **30 dni** licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę poprawionej faktury.
9. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności wynikających z faktur, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, jest przedłożenie wraz z fakturą dokumentów wskazanych w niniejszym paragrafie wszystkich zatrudnionych za zgodą Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podpisanych przez osoby upoważnione do ich reprezentacji, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie i innych dokumentów określonych w niniejszym paragrafie.
10. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy/ Podwykonawcom wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy każdorazowo do faktury, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, które dotyczą składanej przez Wykonawcę faktury, wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcom/dalszym podwykonawcom (m.in. oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu należności za wykonany zakres prac objęty daną fakturą w całości lub potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy całej kwoty wynikającej z faktury). W przypadku faktury, o której mowa w ust. 7 należy dodatkowo przedłożyć oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o otrzymaniu przez nich całości należnego im wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres prac.

11. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia wskazującego na przyczyny odmowy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom. Zamawiający po analizie tych oświadczeń podejmie decyzję czy uzasadniały one tak odmowę.
12. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych w ust. 10 winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 10, nie później niż w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury doręczonej Zamawiającemu.
14. W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w ust. 13, wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów załączonych przez Wykonawcę do faktury.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w paragrafie 13 umowy.
17. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do faktury, o której mowa w ust. 6 lub 7 niniejszego paragrafu, obejmujących wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć swoje oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych prac wchodzących w zakres Przedmiotu umowy.
18. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: **675-000-62-57**.
19. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji, przekazu należności, zawierania umów factoringu, których przedmiotem byłyby wierzytelności, bądź wierzytelności przyszłe należne od Zamawiającego, zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na dokonanie którejkolwiek czynności, o której mowa powyżej nie obliuguje Zamawiającego do podpisywania jakichkolwiek dokumentów nie wskazanych w niniejszej umowie.

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

20. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 11 ust. 3 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

§ 7

Konieczne prace dodatkowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i gdy wartość zmiany nie przekracza 50% kwoty wynagrodzenia, o której to kwocie mowa w § 6 ust. 1, w szczególności: w przypadku

- konieczności wykonania „koniecznych prac dodatkowych”, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru końcowego.
2. Przez „**konieczne prace dodatkowe**”, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu należy rozumieć prace, które nie były objęte dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową ani specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami robót, a są konieczne do wykonania w celu realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie ze „sztuką budowlaną”, w zakresie umożliwiającym użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem .
 3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania „**koniecznych prac dodatkowych**”, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie stanowiska Wykonawcy, zawierającego opis stanu faktycznego przedstawiający okoliczności faktyczne i techniczne uzasadniające konieczność wykonania „koniecznych prac dodatkowych” dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, a także dokumenty wraz z opisem potwierdzające, że „konieczne prace dodatkowe” nie były ujęte w Dokumentacji projektowej ani w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ani w przedmiarze robót, a także wskazanie zakresu i rozmiaru „koniecznych prac dodatkowych” oraz przedmiaru dla tych prac .
 4. Zamawiający zapozna się z treścią pisma Wykonawcy oraz dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami niezbędne jest wykonanie „koniecznych prac dodatkowych” wskazywanych przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze swoje stanowisko Wykonawcy a Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kosztorysu określającego koszt wykonania „koniecznych prac dodatkowych”, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie (dalej: **kosztorys koniecznych prac dodatkowych**).
 5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu **kosztorysu dla koniecznych prac dodatkowych**, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu opracowanego według następujących zasad:
 - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy tzn. takie, dla których nie można określić cen jednostkowych zgodnie z pkt 1 powyżej, Wykonawca dokona wyceny tych robót w oparciu o następujące założenia:
 - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - b) dla określenia ceny jednostkowej robót, o których mowa w pkt 2, tj. nieujętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy zastosowane będą średnie ceny M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud). Pozostałe wskaźniki cenotwórcze (R (robocizna), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) mają być przyjęte tak jak w kosztorysie ofertowym,
 - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu niepublikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu „**kosztorysu koniecznych prac dodatkowych**” do weryfikacji i zatwierdzenia.
 7. W oparciu o dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie tj.: pisemne stanowisko Wykonawcy (ust. 3), opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego **kosztorys koniecznych prac dodatkowych**, Strony sporządzą, protokół konieczności

- potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Stronę Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym stanowią będą załączniki do protokołu konieczności.
8. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 7 wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy i wprowadzenia do Umowy zmian wynikających z konieczności wykonania „koniecznych robót dodatkowych”.
 9. Rozliczenie „**koniecznych prac dodatkowych**” zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen jednostkowych określonych w **kosztorysie koniecznych prac dodatkowych**.
 10. Czas poświęcony na przeprowadzenia procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie związanej z pojawianiem się w trakcie realizacji Przedmiotu umowy kwestii „koniecznych prac dodatkowych” liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w ust. 3 do czasu podpisania przez Stronę Umowy aneksu do niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 8 nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania „koniecznych prac dodatkowych” nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego zakresu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i spowodowała konieczność wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone pisemnie i potwierdzone przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

§ 8

Roboty zaniechane; roboty zamienne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, na zasadach określonych niniejszym paragrafie.
2. Przez **roboty zamienne**, o których mowa w ust. 1, należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. „Roboty zamienne” to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w Dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w Dokumentacji projektowej.
3. Wprowadzenie **robót zamiennych** jest możliwe w szczególności, w przypadku,
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, w związku z stwierdzeniem wad Dokumentacji projektowej (jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem placu budowy) lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w związku z wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania **robót zamiennych**, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie stanowiska Wykonawcy opisującego roboty zamienne, które

winny zostać wykonane (przedmiar robót) oraz opis stanu faktycznego uwzględniający okoliczności faktyczne i techniczne uzasadniające konieczność wykonania robót zamiennych, a także wskazania jakie roboty w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych nie będą wykonywane.

5. Zamawiający zapozna się z treścią pisma Wykonawcy, stanowiskiem Inspektora Nadzoru i Projektanta oraz dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami niezbędne jest wykonanie „robót zamiennych” wskazywanych przez Wykonawcę, Strony sporządzą, protokół konieczności zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Projektanta oraz potwierdzony przez Strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym stanowią będą załączniki do protokołu konieczności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu „kosztorysu robót zamiennych” do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zawierającego zmiany wynikające z niewykonywania (lub wykonywania w innej ilości) robót ujętych pierwotnie w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz odrębnie kosztorys dla robót niewykonywanych lub wykonywanych w innej ilości w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych.
7. W oparciu o dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, tj: pisemne stanowisko Wykonawcy (ust. 4), opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys robót zamiennych, nowy kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zawierający zmiany wynikające z niewykonywania (lub wykonywania w innej ilości) robót ujętych w nim pierwotnie oraz odrębnie kosztorysu dla robót niewykonywanych (zaniechanych) lub wykonywanych w innej ilości w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych, strony sporządzą, protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym stanowią będą załączniki do protokołu konieczności.
8. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 7 wraz z załącznikami, będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy i wprowadzenia do umowy zmian wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych.
9. Rozliczenie robót zamiennych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w **kosztorysie robót zamiennych**, opracowanego przez Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień ust. 10.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu **kosztorysu robót zamiennych** z zastosowaniem cen czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) na podstawie których został sporządzony kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy a jeżeli rozliczenie danej roboty nie będzie możliwe w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M, S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbud (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR–ach odpowiednie KNR zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kosztorysu różnicowego w następujący sposób:
 - 1) wyliczyć cenę roboty pierwotnej (z **kosztorysu ofertowego**),
 - 2) wyliczyć cenę roboty zamiennej (z **kosztorysu robót zamiennych**),
 - 3) wyliczyć różnicę pomiędzy cenami
12. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, o którym mowa w ust. 11.

13. Czas poświęcony na przeprowadzenie procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w ust. 4 do czasu podpisania przez strony aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 8 nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego innego zakresu robót, stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i spowodowała konieczność wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone pisemnie i potwierdzone przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
14. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) Przedmiotu umowy przewidzianych w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy:
 - 1) Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 2) wykonanie części Przedmiotu umowy nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron Umowy
 - 3) zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności Przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy.Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie Zamawiającego od części Przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części Umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonywane w wyniku odstąpienia od części Przedmiotu umowy w dalszej części Umowy nazywane będą „robotami zaniechanymi”, przy czym minimalna wartość, lub wielkość świadczenia stron, zgodnie z art. 433 pkt. 4) ustawy Prawo o zamówieniach publicznych zostaje ustalona na minimum 50% wartości wynagrodzenia określonej w ofercie Wykonawcy .
15. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót (**roboty zaniechane**), Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie a Strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis zmiany (tj jakie roboty nie będą wykonywane), uzasadnienie zmiany oraz musi zawierać informację o wartości robót zaniechanych,
16. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 15 wraz z załącznikami będzie dokumentem określającym wprowadzone i uzgodnione między stronami zmiany umowy, wynikające z wystąpienia **robót zaniechanych** (w szczególności zmiany dotyczące zakresu robót, które nie będą wykonywane i ich wartości) i sporządzenie aneksu do niniejszej umowy nie jest już w takiej sytuacji wymagane.
17. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej (**robót zaniechanych**), wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 zostanie obniżone o wartość robót, które nie będą wykonywane i zostanie rozliczone zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 3 oraz w § 6 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 9

Roboty i usługi dodatkowe wykraczające poza Przedmiot umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych lub usług w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – dalej: „ustawa Pzp”.
2. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 Pzp będzie kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Rozliczenie dodatkowych robót budowlanych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej gdyż nie określono dla tych robót cen

jednostkowych, roboty te zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen jednostkowych określonych w „dodatkowym kosztorysie” opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o założenia, o których mowa w ust. 4 poniżej i zatwierdzonym uprzednio przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu do umowy.

4. „Dodatkowy kosztorys”, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:

- 1) podstawą do określenia nakładów rzeczowych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 3 powyżej będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
- 2) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zastosowane będą średnie ceny M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud). Pozostałe wskaźniki cenotwórcze (R (robocizna), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) mają być przyjęte tak jak w kosztorysie ofertowym,
- 3) dla określenia ceny materiałów i sprzętu niepublikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

§ 10

Osoby skierowane do realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca ustanawia:

- 1) Kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie;.....
- 2) Kierownika branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych w osobie:,

2. Osoba wskazana w ust. 1 pkt 1 powinna posiadać zaświadczenie konserwatorskie do prowadzenia robót w obiekcie zabytkowym, potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2019, poz. 1721) - dla zabytków nieruchomych lub posiadać udokumentowaną co najmniej 1,5 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

3. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1,2 powinny być zarejestrowanym członkiem właściwego samorządu zawodowego i posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 551, z 2025 r. poz. 619 z późn zm.) (kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4. Zamawiający wymaga, by kierownik budowy posiadał kompetencje i umocowanie do podejmowania decyzji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy, pełnił bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami. **W przypadku braku bezpośredniego nadzoru sprawowanego przez kierownika budowy (nieobecność kierownika/kierowników na budowie, utrudniony kontakt, lekceważenie obowiązków BHP itp.) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą, o której mowa w § 17 ust. 2 pkt 12 niniejszej umowy.**

5. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca dane obowiązki. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej

- osoby o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień.
6. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, jest Pan/Pani, tel., e-mail:
7. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, jest Pan/Pani, tel., e-mail:
8. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru w osobach:
- 1) Inspektor Nadzoru branży budowlanej
 - 2) Inspektor Nadzoru branży elektrycznej
- (Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .*
9. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych wymaga aby przez cały okres realizacji robót, Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465., z 2024 r. poz. 878 z późn. zm.), wszelkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót remontowo-budowlanych oraz instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia i określonych zakresem wg przedmiaru robót będącego załącznikiem do SWZ, tj:
- roboty zabezpieczeniowe, roboty rozbiórkowe i wywozy, montaż i demontaż rusztowań
 - kompleksowa konserwacja i renowacja wątków ceglanych na zewnątrz i wewnątrz komina (prace konserwatorskie ścian i cokołów ceglanych tj. czyszczenie parowe, mycie, uzupełnienie spoin murów ceglanych, miejscowa wymiana cegieł, hydrofobizacja cegieł, scalenie kolorystyczne)
 - renowacja stalowych obejm komina;
 - wymiana stalowych obejm cokołu;
 - wykonanie izolacji pionowej części podziemnej komina (fundament betonowy komina + część podziemna podstawy komina)
 - roboty branży elektrycznej (demontaż starej instalacji odgromowej z wywozem, montaż nowej instalacji odgromowej wraz ze skrzynką probierczą, pomiary powykonawcze)
- oraz
- nadzór nad pracami i pracownikami, z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
10. Wymagania, o którym mowa w ust. 9 powyżej dotyczą również podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace, jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
11. Wykonawca gwarantuje i oświadcza, że osoby wykonujące Przedmiot umowy w zakresie określonym w ust. 8 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
12. Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zatrudnienie osób stanowiących personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, wykonujący Przedmiot umowy w zakresie określonym w ust. 9 powyżej, tj. pisemne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie winno potwierdzać, że osoby stanowiące w/w personel Wykonawcy lub Podwykonawcy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) **Nieprzedłożenie oświadczeń będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych § 17 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy.**

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia podczas realizacji przedmiotu zamówienia kontroli, czy wymogi, o których mowa w ust. 9 są realizowane przez Wykonawcę. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny; na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 11

Komunikacja między stronami w trakcie realizacji Przedmiotu umowy

1. Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (*bieżąca korespondencja robocza*) z zastrzeżeniem ust. 2, będą podpisane przez osoby wymienione w niniejszej umowie jako osoby wskazane do realizacji niniejszej umowy w imieniu danej Strony umowy i będą przekazywane pomiędzy Stronami pisemnie telefaksem lub drogą elektroniczną i, na następujące adresy:
 - dla Zamawiającego: e-mail:
 - dla Wykonawcy: e-mail:
2. Dokumenty zawierające oświadczenia woli Stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i umocowanie do działania w imieniu Stron umowy,. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:

- dla Wykonawcy (e-mail)
- dla Zamawiającego (e-mail).

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

3. Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej Umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :

- a) składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz wszystkich wykonawców,
- b) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy,
- c) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
- d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
- e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
- f) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.

§ 12

Procedura zatwierdzania podwykonawców

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom realizację następujących (wskazanych w ofercie) części zamówienia:

- 1)
- 2)
- 3)

(należy wpisać zakresy prac z podziałem na roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ze wskazaniem na poszczególne branże w odniesieniu do robót budowlanych, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, który zamierza realizować przy pomocy podwykonawców).*

lub (w zależności od treści oferty Wykonawcy)

1. Wykonawca nie wskazuje części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i oświadcza, że Przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi

(ust. 1a – zostanie wprowadzony do umowy i będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca składając Ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu)*

1a. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego-podwykonawcy), na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, w szczególności wraz z zestawieniem ilości robót, usług lub dostaw oraz ich wyceną, a w

przypadku gdy umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys ofertowy podwykonawcy zawierający zestawienie ilości robót i ceny jednostkowe) oraz wskazaniem dokumentacji projektowej dotyczącej wykonywania robót, które mają być wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo, **nie później niż na 7 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Projekt umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (doręczyć) w formie pisemnej, bądź elektronicznej do: Działu Inwestycji i Remontów Politechniki Krakowskiej, budynek „Areszt”, p. 139, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków, adres mailowy:**

4. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 3, powinien:
 - 1) nie zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową,
 - 2) precyzyjnie określać zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 3) określać termin realizacji zamówienia, który nie może być dłuższy niż wynikający z niniejszej Umowy lub zagrażający dotrzymania tego terminu,
 - 4) określać wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, która nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy za odpowiedni zakres prac,,
 - 5) określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jako nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 6) zawierać okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego,
 - 7) nie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, określone w niniejszej Umowie,
 - 8) nie zawierać postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również uzależniających dokonanie odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w szczególności** w przypadku otrzymania umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub w niniejszej Umowie, w szczególności wskazanych w ust. 4,;
 - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej;
 - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie w formie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wszystkim załącznikami oraz z dokumentami potwierdzającymi prawo osób reprezentujących strony umowy do zawarcia umowy o podwykonawstwo i zaciągania zobowiązań w imieniu podmiotu, którą reprezentują (strony umowy o podwykonawstwo,), **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**. **Potwierdzoną za zgodność kopię umowy zawartej z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (doręczyć) do: Działu**

Inwestycji i Remontów Politechniki Krakowskiej, budynek „Areszt”, p. 139, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2 do ust. 10 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto. **Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (doręczyć) do: Działu Inwestycji i Remontów Politechniki Krakowskiej, budynek „Areszt”, p. 139, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków**
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli w umowie o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni liczone od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 12 i 13 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w formie aneksu w zakresie:
 - 1) powierzenia wykonania części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) rezygnacji z podwykonawstwa,
 - 4) zmiany podwykonawcy.
16. Wykonywanie robót budowlanych w zakresie innym niż wskazany w ofercie lub przy pomocy innych podwykonawców niż podwykonawcy zgłoszeni przez Wykonawcę i zaakceptowani uprzednio przez Zamawiającego może się odbywać za aprobatą Zamawiającego wyrażoną na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem ust. 17. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy.
17. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
19. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z terenu budowy na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku

- bezczynności Wykonawcy Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego niezwłocznie zmienić lub odsunąć od robót podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jeżeli sprzęt, osoby lub kwalifikacje jakimi dysponuje ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych im robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji lub jeżeli ich działania naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 13

Rozliczenia z podwykonawcami w przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu od podwykonawcy wezwania do dokonania bezpośredniej płatności, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu zgłoszonym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do przedstawienia informacji wskazanych w wezwaniu, w szczególności do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. Niezgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4, w zastrzeżonym 7 dniowym terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 i nie wnosi żadnych uwag.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w szczególności przedłoży dowody wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT lub rachunki a także oświadczenie złożone przez osoby umocowane do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku otrzymania odpowiednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia objętego żądaniem bezpośredniej zapłaty.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wysłania (nadania) do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pisemnej informacji potwierdzającej uznanie przez Zamawiającego za uzasadnione dokonanie płatności bezpośredniej na rzecz danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku uznania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej za uzasadnioną, podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nawet gdyby było ono jeszcze nie wymagalne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający informuje podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz Wykonawcę o dokonaniu bezpośredniej zapłaty i dokonaniu potrącenia wypłaconej kwoty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie nie jest wymagane.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca **udziela** Zamawiającemu gwarancji na okres:
 - na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zastosowane materiały – 5 lat od daty odbioru końcowego robót
 - na zamontowane urządzenia na okres gwarancji producenta
2. W ramach obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do wykonania nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkich napraw w razie wystąpienia usterek lub uszkodzeń z powodu wadliwego wykonania robót budowlanych, lub instalacyjnych.
3. Wykonawca dostarczy zaakceptowany przez Zamawiającego dokument gwarancyjny najpóźniej w terminie odbioru końcowego Przedmiotu umowy
4. Dokument gwarancyjny, o których mowa w ust. 3 powyżej nie może zawierać następujących zapisów:
 - 1) sprzecznych z niniejszą umową,
 - 2) nakładających na Zamawiającego dodatkowe obowiązki, które nie są przewidziane w niniejszej umowie, a w szczególności obowiązków, których wykonanie wiązałoby się z dodatkowymi wydatkami, których koszty obciążałoby Zamawiającego,
 - 3) które w istocie powodowałyby, że udzielona gwarancja ma charakter warunkowy, z wyłączeniem ograniczenia odpowiedzialności za uszkodzenia których przyczyną jest użytkowanie części niezgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 4) których brak realizacji skutkowałby utratą gwarancji, bądź ograniczeniem odpowiedzialności Wykonawcy.Zawarcie któregośkolwiek z zapisów, o których mowa powyżej w dokumencie gwarancyjnym powoduje, że ów zapis nie wiąże stron. W przypadku rozbieżności między zapisami niniejszej umowy oraz gwarancji wiążące są zapisy niniejszej umowy.
5. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady Przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
6. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji nieodpłatny autoryzowany serwis (regulacje), w tym konserwację, zgodnie z warunkami gwarancji producentów zainstalowanych urządzeń.
7. O wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie:

- 1) pisemnej za pośrednictwem poczty lub kuriera
lub
 - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail
lub
 - 3) telefonicznie na numer
8. W zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego. W przypadku niemożności uzgodnienia wspólnego protokołu wad, protokół sporządza Zamawiający a Wykonawca ma prawo wnieść do niego zdanie odrębne.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby zgłoszenia wad/usterek przyjmowane były w dni robocze, Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić drogą faksową lub elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.
 10. Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, o których mowa w ust. 7 oraz godzin, w których Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad oraz adres poczty elektronicznej, i numery telefonu wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym. Czas reakcji od momentu zgłoszenia: max. 24 godziny.
 11. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć **w terminie 14 dni** od daty otrzymania zgłoszenia wady/awarii/ustereki lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w ust. 8.
 12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 11, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia nie powoduje utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
 13. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej umowie.
 15. **Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi: lat,** (* *należy wpisać zgodnie z ofertą wykonawcy*) licząc od daty odbioru końcowego robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
 16. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
 18. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego określonej w protokole odbioru końcowego.
 19. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
 20. W ramach uprawnień z rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
 - 1) żądania wymiany przez Wykonawcę wykonanego elementu, użytego materiału lub zamontowanego urządzenia bądź ich wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad oraz o tożsamych parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia o wadzie,
 - 3) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wykonanego elementu, użytego materiału lub urządzenia bądź jego wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady,

- 4) powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia elementu, materiału lub urządzenia wolnego od wad lub elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
 - 5) żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - 6) żądania zwrotu zapłaconej ceny.
21. W ramach uprawnień wynikających z udzielonych gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienie do żądania naprawy/usunięcia wady/awarii/usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy, a także inne uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji określone powyżej w niniejszym paragrafie.
22. Udzielone rękojnia i gwarancja nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości, lub w części w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 1) niniejszej Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie do 60 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
3. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z sytuacji wskazanych w zdaniu 1 Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 60 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. W przypadku gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 50 % kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie do 30 dni od momentu gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 50 % kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od zaistnienia wskazanych poniżej przypadków stanowiących podstawę odstąpienia, w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przejął od Zamawiającego terenu budowy (placu budowy) pomimo upływu 3 dni roboczych od terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni roboczych od wprowadzenia na plac budowy robót;
 - 3) gdy Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
 - 4) wystąpienia nieusprawiedliwionej przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i ich niekontynuowania przez Wykonawcę pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego do wznowienia robót,
 - 5) W przypadku gdy pomimo stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot umowy powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę i pomimo otrzymania przez Wykonawcę wezwania do usunięcia tych wad, Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu;
 - 6) W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy o przedłożenie takiej informacji,
 - 7) W przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;

- 8) W przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu skierowanym do Wykonawcy, nie przedłoży Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 12 lub 13 niniejszej umowy, potwierdzających zatrudnienie osób stanowiących personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, wykonujący Przedmiot umowy w zakresie określonym w § 10 ust. 9 niniejszej umowy;
 - 9) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu umowy tak dalece (*okres zwłoki jest na tyle duży lub stopień zaawansowania prac na tyle mały*), że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy;
 - 10) gdy Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) umowy;
 - 11) jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie układowe z jego wierzycielami,
 - 12) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy, lub nastąpi zajęcie komornicze wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego,
 - 13) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonywanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy,
 - 14) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - 15) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej bądź nakazami Inspektora Nadzoru i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
 - 16) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót i nie kontynuuje ich wykonywania mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie,
 - 17) wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - 18) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo otrzymania od Zamawiającego wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania,
 - 19) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy;.
 - 20) Wykonawca nie wykonuje czynności nadzoru konserwatorskiego zgodnie z Umową lub w należyty sposób, w szczególności narusza zasady lub obowiązki określone w §3ust.23-26 Umowy, lub pozostaje w zwłoce w przystąpieniu/realizowaniu/zakończeniu czynności nadzoru konserwatorskiego, pomimo, że Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i Wykonawca nie zastosował się do wezwania.
6. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 11, 12, 13, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od ich zaistnienia, bądź od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.
 7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej a także do dokonania czynności opisanych szczegółowo w ust. 9, w szczególności do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy a następnie do opuszczenia terenu budowy.
 9. W wypadku rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony ustalają następujące zasady postępowania:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz kosztorys przerobowy wykonanych robót na dzień odstąpienia, wg stawek podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 Podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy protokół inwentaryzacji robót oraz potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół przerobowy, stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru części robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Po upływie tego terminu Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji.
 - 2) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
 - 5) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy;
 - 6) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu
10. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia wg zasad określonych w niniejszym paragrafie oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót, o której mowa powyżej wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót (*jeżeli ich wartości nie została ustalona zgodnie z postanowieniami ust. 9 pkt 1*) oraz wartość zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami
 12. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą Stronę.
 14. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części robót budowlanych. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
 15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i niniejszą umową.

§ 17

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto za Przedmiot umowy wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy , natomiast w przypadku odstąpienia w części od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto tej części umowy, której dotyczy odstąpienie,
 - 2) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu realizacji określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) Umowy do dnia zakończenia robót budowlanych potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy w ramach wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 15 ust. 11 lub ust. 20 niniejszej Umowy do dnia potwierdzenia usunięcia tych wad,
 - 4) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, należnego danemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, należnego danemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany umowy w zakresie objętym umową,
 - 9) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 10 ust. 9 czynności - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) z tytułu niezłożenia przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) w przypadku zaangażowania do realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) w przypadku naruszenia postanowień Umowy lub przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa prowadzonych Robót (BHP) a także w przypadku usunięcia pracownika lub współpracownika Wykonawcy z Terenu Budowy z powodu naruszenia postanowień

Umowy lub przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa prowadzonych Robót (BHP)
- w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie

- 13) zwłoki w usunięciu wad i usterek Przedmiotu umowy, które nie są o charakterze istotnym, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Strony w protokole odbioru końcowego zgodnie z pkt. 2 ppkt. 3) lit. h) załącznika nr 3 do niniejszej Umowy do dnia potwierdzenia usunięcia tych wad, lub usterek.
- 14) w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje czynności nadzoru konserwatorskiego zgodnie z Umową lub w należyty sposób, w szczególności narusza zasady lub obowiązki określone w § 3 ust. 23 – 26 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń. Strony zgodnie postanawiają, że potrącenie kar umownych stanowi potrącenie umowne i w ramach tego kary umowne mogą być potrącane z każdej należności Wykonawcy, w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę faktury. Potrącenie kar umownych może być dokonane z wierzytelności niewymagalnych, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, w świetle przepisów ustawy Pzp odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy
7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. W przypadku gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z należności za wykonane prace termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.

§ 18

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy (placu budowy) w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy Umowie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania robót budowlanych oraz sprawowania nadzoru konserwatorskiego, stanowiących Przedmiot umowy o okres opóźnienia w przekazaniu terenu budowy (placu budowy) przez Zamawiającego;
 - 2) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy z uwagi na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z ich technologią, zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej oraz warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, dokonywania odbiorów robót. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zalicza się w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 st.C oraz powyżej +28 st.C, gwałtowne opady deszczu, długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m², porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15m/s lub w porywach ponad 20 m/s, grad, którego opad przekracza 10 mm w ciągu doby, gwałtowne opady śniegu, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, niesprzyjające temperatury oraz klęski żywiołowe czyli działanie Siły Wyższej. Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być udokumentowane, zgłoszone oraz wpisane do dziennika budowy, a także musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania robót budowlanych o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy

- o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie robót budowlanych w terminie pierwotnie ustalonym. W takim przypadku Strony mogą przesunąć również – w razie zaistnienia takiej konieczności termin przekazania placu budowy (terenu budowy) o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej przekazanie placu budowy w terminie pierwotnie ustalonym.
- 3) powstanie potrzeba przeprowadzenia (uzyskania) dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania robót budowlanych oraz sprawowania nadzoru konserwatorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1 a także termin przekazania placu budowy (terenu budowy) o okres potrzebny do przeprowadzenia (uzyskania) dodatkowych badań lub ekspertyz jego wykonania;
 - 4) wystąpi konieczność dokonania zmiany materiałów zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie lub przewidzianych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z uwagi na brak na rynku (niedostępność) tych materiałów lub urządzeń lub wycofaniem z rynku tych materiałów, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu umowy. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.
 - 5) w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmiany materiałów zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie lub przewidzianych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej pojawieniem się na rynku materiałów / urządzeń nowszej generacji pozwalających obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu umowy. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.
 - 6) wystąpią okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, które powodują przestój w robotach budowlanych lub konieczność wstrzymania robót budowlanych co uniemożliwia ich wykonanie w terminie przewidzianym w Umowie. Taka sytuacja winna być odnotowana w Dzienniku Budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania robót budowlanych oraz sprawowania nadzoru konserwatorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1, a także termin przekazania placu budowy (terenu budowy) o okres równy okresowi przerw lub przestoju.
 - 7) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w Dokumentacji projektowej koniecznych do prawidłowego zakończenia robót budowlanych stanowiących Przedmiot, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych w terminie pierwotnie przewidzianym w Umowie. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania robót budowlanych o którym mowa w § 4 ust. 1, a także termin przekazania placu budowy (terenu budowy) o uzgodniony między stronami okres wynikający z zakresu wprowadzonych zmian i uzasadniony zmianami wprowadzonymi przez Projektanta
 - 8) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót zamiennych i konieczności przeprowadzenia związanej z tym procedury, o której mowa w § 8 niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przedłużyć termin zakończenia wykonania Umowy o czas poświęcony na przeprowadzenie procedury, o której mowa w § 8 niniejszej umowy liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w § 8 ust. 4 do czasu podpisania przez strony protokołu konieczności oraz aneksu, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy, pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego zakresu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego;

- 9) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót lub usług niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu umowy, W takiej sytuacji Strony mogą przesunąć termin wykonania robót budowlanych oraz sprawowania nadzoru konserwatorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1 a także termin przekazania placu budowy (terenu budowy) o okres potrzebny na wykonanie przez Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych lub usług o ile wykonanie tych dodatkowych robót lub usług wpływa na termin wykonania robót budowlanych, ;
- 10) w przypadku zawieszenia realizacji zakresu robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takiej sytuacji Strony mogą przesunąć termin wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 1 o okres tożsamy z okresem zawieszenia realizacji robót;
- 11) w przypadku zaistnienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego, a mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu umowy, lub termin przekazania placu budowy, W przypadku gdy okoliczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym wystąpią na etapie realizacji robót budowlanych to taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy (jeżeli zachodził obowiązek jego prowadzenia) oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania robót budowlanych oraz sprawowania nadzoru konserwatorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1 a także termin przekazania placu budowy (terenu budowy) o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy;
- 12) w przypadku podpisania przez Strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, i zleceniem Wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych lub usług wykraczających poza Przedmiot umowy. W takiej sytuacji Strony mogą przesunąć termin wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 1 o okres potrzebny na wykonanie przez Wykonawcę zleconych mu przez Zamawiającego dodatkowych robót budowlanych lub usług wykraczających poza Przedmiot niniejszej o ile wykonanie tych dodatkowych robót lub usług wpływa na termin wykonania robót budowlanych, o którym mowa w §4 ust. 1;
- 13) w przypadku wystąpienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, istotnych wady lub braków Dokumentacji projektowej, których usunięcie wstrzymuje wykonywanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania robót budowlanych oraz sprawowania nadzoru konserwatorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy a także termin przekazania placu budowy (terenu budowy) o okres równy okresowi przerw lub przestoju spowodowanego koniecznością usunięcia wad Dokumentacji projektowej;
- 14) w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność taka wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i których Inwestor nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania robót budowlanych oraz sprawowania nadzoru konserwatorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy a także termin przekazania placu budowy (terenu budowy) o okres równy okresowi przerw lub przestoju spowodowanego koniecznością usunięcia wad Dokumentacji projektowej.
- 15) W przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. W przypadku gdy okoliczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym wystąpią na etapie realizacji robót budowlanych to taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy (jeżeli zachodził obowiązek jego prowadzenia) oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania robót

budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 1 a także termin przekazania placu budowy (terenu budowy) o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy.

- 16) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym w szczególności zmiany przepisów prawa, wystąpienia siły wyższej jak również w przypadku wystąpienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub które uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w terminach i na zasadach pierwotnie w niej przewidzianych czy też zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego. W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć terminy przewidziane w o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy.
- 17) w przypadku wystąpienia konieczność zmiany osób skierowanych do realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, a także w przypadku wystąpienia innych ważnych przyczyn. W takim przypadku Strony mogą dokonać zmian osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane przez Wykonawcę będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogiem SWZ, w szczególności w przypadku, gdy taka zmiana miałaby dotyczyć Kierownika budowy lub Projektanta lub osób, w odniesieniu do których na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający określił warunki i wymagania wobec Wykonawcy na okoliczność spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, zmiana takich osób jest możliwa wyłącznie po uprzednim okazaniu przez Wykonawcę dokumentów z których wynika, iż nowa osoba będzie miała takie same lub lepsze kwalifikacje jak osoba, której zmiana dotyczy i/lub że spełniała warunki i wymagania określone przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 18) w przypadku realizacji przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na podstawie odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności ma lub miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu faktycznego. W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć terminy przewidziane w umowie o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy.
- 19) w przypadku wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego, w takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania robót budowlanych oraz sprawowania nadzoru konserwatorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy a także termin przekazania placu budowy (terenu budowy) o okres równy okresowi przerw lub przestoju;
- 20) w przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wystąpienia utrudnień, zawieszenia robót lub w przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających wykonywanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami i w terminach w niej przewidzianych spowodowanych przyczynami za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności ma lub miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu faktycznego. W przypadku gdy

- okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć terminy przewidziane w umowie o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy;
- 21) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie Przedmiotu umowy lub w sposobie jego wykonania na etapie realizacji robót budowlanych w związku z następstwem wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację Przedmiotu umowy. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności ma lub miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu faktycznego. W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć terminy przewidziane w umowie o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy;
- 22) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności ma lub miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu faktycznego. W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć terminy przewidziane w umowie o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy;
- 23) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących następstwem decyzji Instytucji Zarządzającej Programem, z którego dofinansowany jest projekt,
- 24) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian dotyczących zakresu lub technologii prac zleconych lub nakazanych przez SKOZK lub/i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub/i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania robót budowlanych oraz sprawowania nadzoru konserwatorskiego o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, o okres konieczny do uwzględnienia w realizacji wniesionych zmian.
- 25) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących następstwem działania osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności ma lub miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu faktycznego. W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć terminy przewidziane w umowie o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy;
- 26) w przypadku gdy do realizacji Przedmiotu umowy zachodzi konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub uzgodnienia organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności ma lub miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu faktycznego. W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć terminy przewidziane w umowie o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy;
- 27) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy a zmiana jest

- korzystna dla Zamawiającego. W takiej sytuacji strony mogą skrócić terminy realizacji Przedmiotu umowy w niej przewidziane zgodnie z wnioskiem Wykonawcy;
- 28) w przypadku zaistnienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu umowy, lub termin przekazania placu budowy - strony w takim wypadku mogą przesunąć terminy realizacji Przedmiotu umowy, lub termin przekazania placu budowy przewidziane w umowie o okres wynikający z tych okoliczności;
- 29) w przypadku konieczności zmiany Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą, nie doszło do zawarcia umowy z Wykonawcą. W takiej sytuacji strony mogą dokonać zmiany Podwykonawcy i dostosować brzmienie postanowień umowy do zaistniałej sytuacji, z zastrzeżeniem postanowień § 13, dotyczących zmiany podwykonawcy, na którego wiedzę lub doświadczenie powoływał się Wykonawca na okoliczność potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu;
- 30) w przypadku konieczności zmiany określonego w umowie zakresu i wartość wykonywanych robót przez podwykonawców pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy. W takiej sytuacji strony mogą dokonać zmiany Podwykonawcy i dostosować brzmienie postanowień umowy do zaistniałej sytuacji, z zastrzeżeniem postanowień § 13 dotyczących zmiany podwykonawcy, na którego wiedzę lub doświadczenie powoływał się Wykonawca na okoliczność potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu;
- 31) w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w niniejszej umowie oraz wskazanych w art. 455 ust.1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, powodującej konieczność zmiany wynagrodzenia – w takim przypadku Strony mogą dokonać zmian dotyczących zarówno podwyższenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy na zasadach i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- 32) w przypadku, jeżeli dotrzymanie terminów przewidzianych w niniejszej umowie byłoby niemożliwe z winy Zamawiającego lub w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie. Okres przedłużenia terminu realizacji umowy będzie odpowiadał maksymalnie okresowi trwania przeszkody w realizacji przedmiotu umowy wynikłej z winy Zamawiającego lub o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
- 33) w przypadku gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe zachowanie terminów pierwotnie przewidzianych w umowie strony mogą dokonać zmiany terminów przewidzianych w umowie – poprzez ich przedłużenie o okres uzgodniony między stronami, z tym, że nie dłuższy niż ten podczas którego z powodu siły wyższej nie było możliwości realizacji umowy, bądź jej części; obowiązek udowodnienia faktu wystąpienia siły wyższej i jej wpływu na termin realizację umowy spoczywa na Wykonawcy.
2. Ilekroć w niniejszej umowie zostało użyte pojęcie „siła wyższa”, przez „siłę wyższą” strony rozumieją powódź, pożar, huragan, tajfun, trąby powietrzne, sztormy, osuwiska, trzęsienia ziemi, inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania wojenne, zamieszki, strajki, działania o charakterze terrorystycznym, niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy działania władz i innych organów państwowych; zamknięcie granic, portów bądź lotnisk; zarazy, epidemie, pandemie, kradzież, zatonięcie ładunku; obowiązek udowodnienia faktu wystąpienia siły wyższej i jej wpływu na termin realizację umowy spoczywa na Wykonawcy; Przejawami siły wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp. akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embargo, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem, działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp. strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez

Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji zadania.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą stanowić zagrożenie, że Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków w ustalonym terminie, jest on zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyn, oraz przewidywanej wielkości opóźnienia.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zmiany terminów wykonania Przedmiotu umowy, przewidzianych w niniejszej umowie, w przedłużeniu terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd Wykonawcy lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy
6. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie uzasadniających dokonanie zmian w niniejszej umowie konieczne jest złożenie stosownego wniosku/ pisma przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany.
8. W przypadkach wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o przedłużenie terminu przewidzianych w niniejszej umowie w związku z wystąpieniem okoliczności, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
9. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy.
10. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem wyraźnie wskazanych sytuacji, w których zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zmiana umowy nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega przepisom prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Specyfikacja Warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych mających zastosowanie do niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy w tym kosztorys ofertowy – załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) dokumentacja projektowa wraz ze STWIOR - załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) zasady odbiorów - załącznik nr 3 do umowy;
 - 4) klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 4 do umowy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Procedura odbiorów robót budowlanych

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór gwarancyjny;
 - 5) odbiór pogwarancyjny;
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:

1) **W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:**

- a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, tak aby możliwe było ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru,
- c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania,
- d) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
- e) Inspektor Nadzoru, który dokonuje sprawdzenia robót zanikających lub ulegających zakryciu i potwierdza prawidłowość ich wykonania lub zgłasza swoje zastrzeżenia pisemnie.
- f) Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o fakcie i o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

2) **W odniesieniu do odbioru częściowego:**

- a) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania maksymalnie 1 (jednego) odbioru częściowego; powyższe postanowienie stanowi odmienne postanowienie umowne, o którym mowa w art. 654 K.c. i oznacza, że odbiór częściowy został w niniejszej umowie uregulowany w inny sposób niż przewiduje to art. 654 K.c. i może być dokonywany wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- b) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń; odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości,
- c) po zakończeniu wykonywania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty, o których mowa w pkt d poniżej,
- d) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo – finansowego wykonanych

robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnych części robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego. Wykonawca jest zobowiązany wraz z zestawieniem rzeczowo – finansowym wykonanych robót zgłoszonych do odbioru częściowego do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, jeżeli wykonywali oni daną część Przedmiotu umowy. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.

- e) odbiór częściowy przeprowadzany będzie przez komisję techniczno-konserwatorską z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, SKOZK, Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy; Roboty podlegać będą odbiorowi pod kątem zgodności z dokumentacją, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej oraz przepisami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- f) dokonywanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru Zamawiającego,

3) **W odniesieniu do odbioru końcowego:**

- a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną.
- b) Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego; Gotowość do odbioru jest osiągnięta z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót objętych Przedmiotem umowy, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych do odbioru dokumentów; Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych do odbioru końcowego;
- c) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego nie później niż 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- d) Wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż (2 egzemplarze w wersji papierowej plus 2 x wersja elektroniczna w plikach *.pdf wraz z niezbędnymi atestami, w tym CE. Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć również:
 - Dokumentację fotograficzną przebiegu prac,
 - Wykaz wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z deklaracjami zgodności lub certyfikatami zgodności, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru karty materiałowe.

- dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne
 - protokoły odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
- e) Odbiór końcowy przeprowadzany będzie przez komisję techniczno-konserwatorską z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, SKOZK, Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy; Roboty podlegać będą odbiorowi pod kątem zgodności z dokumentacją, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej oraz przepisami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych;
- f) Nie później niż w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i konserwatorskiej (2 egzemplarze w wersji papierowej plus 2x wersja elektroniczna w plikach *.pdf).
- g) Z czynności odbioru końcowego robót zostanie komisyjnie spisany protokół zawierający wszelkie dokonane w toku odbioru ustalenia, dotyczące istniejących wad, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze;
- h) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób; w szczególności Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad. Wady usuwa Wykonawca na własny koszt. W takiej sytuacji stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w ppkt h poniżej;
- i) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad i usterek Przedmiotu umowy (wykonanie Przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją, sztuka budowlaną lub normami), które nie są o charakterze istotnym, to jest nie uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nadają się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru końcowego, a stwierdzone wady i usterki zostaną odnotowane w protokole odbioru końcowego i strony ustalą w tym protokole odbioru końcowego termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Jeśli stwierdzone wady będą miały charakter istotny (tj. będą uniemożliwiały użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem) lecz nadawały się będą do usunięcia, Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem do czasu usunięcia takich wad (zgodnie z lit. g) powyżej). Stwierdzone wady istotne zostaną odnotowane w protokole wad, a strony w protokole tym ustalą również termin usunięcia takich wad istotnych z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Wyznaczenie terminu usunięcia wad istotnych nie oznacza przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 1. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania wadliwie wykonanej części, elementu i do wykonania jej ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad istotnych z prośbą o wyznaczenie terminu na dokonanie odbioru końcowego, w tym odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Zamawiający dokona odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad istotnych wymienionych w protokole wad.

- i) W przypadku gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady (wykonanie Przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją, sztuka budowlaną lub normami), które nie nadają się do usunięcia to wówczas:
 - 1) Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową lub estetykę przedmiotu odbioru, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem w terminie 30 dni od stwierdzenia tego faktu. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wad i wykonania prac powodujących, że Przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania.
- j) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zostanie potwierdzone **w protokole odbioru końcowego**
- k) Jeżeli odbiór końcowy robót budowlanych zakończy się po upływie terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ppkt c powyżej lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego wad istotnych Przedmiotu umowy lub braku gotowości do odbioru, to w takim przypadku termin wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 1 nie został przez Wykonawcę dochowany, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
- l) Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji Przedmiotu umowy.
- m) Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
- n) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu umowy stanowi podstawę do dokonania końcowego rozliczenia finansowego z Wykonawcą.

4) **W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:**

- a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- b) odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
- c) oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w pkt a i pkt b powyżej, odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane będą również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi.
- d) Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego lub przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu, zgodnie z postanowieniami § 15 niniejszej umowy. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny stanu technicznego Przedmiotu umowy oraz wskazania ewentualnych wad

ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 15 niniejszej Umowy.

5) **W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:**

- a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, zakończenie czynności odbioru pogwarancyjnego następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
- b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA REPREZENTANTÓW, OSÓB WSKAZANYCH DO KONTAKTU, PRACOWNIKÓW I WSPÓŁPRACOWNIKÓW WYKONAWCY W ZWIĄZKU REALIZACJĄ UMOWY ZAWARTEJ Z POLITECHNIKĄ KRAKOWSKĄ

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH



Administratorem Państwa danych osobowych jest Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Krakowie przy ul. Warszawskiej 24, 31-155 Kraków, reprezentowana przez Rektora Politechniki Krakowskiej.

Z administratorem można się kontaktować:

- telefonicznie, pod numerem: 12 628 26 47,
- mailowo, pod adresem: zampub@pk.edu.pl,
- listownie oraz osobiście w siedzibie administratora.

KONTAKT W SPRAWACH ZWIĄZANYCH Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH

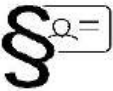


Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (dalej: IOD), z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Kontakt z IOD jest możliwy za pośrednictwem:

- adresu e-mail IOD: iodo@pk.edu.pl,
- telefonicznie, pod numerem: 510 894 675,
- korespondencyjnie na adres siedziby administratora,
- osobiście w siedzibie administratora – w tym przypadku zachęcamy do wcześniejszego kontaktu mailowego celem umówienia dogodnego terminu spotkania.

CELE I PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Państwa dane osobowe przetwarzamy w następujących celach:

 Cel przetwarzania danych	 Podstawa prawna przetwarzania danych
Zawarcie oraz realizacja umowy	art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – zawarcie umowy (w tym podejmowania działań zmierzających do jej zawarcia) i realizacja umowy
	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – prawnie uzasadniony interes: komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy
Publikacja postępowania o udzielenie zamówienia	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z realizacją zadań określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. <i>Prawo zamówień publicznych</i> (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)
Archiwizacja danych	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z realizacją zadań określonych w ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. <i>o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach</i> (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.)
Dochodzenie lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes – dochodzenie roszczeń, podejmowanie działań o charakterze windykacyjnym)

ŹRÓDŁO DANYCH



Państwa dane otrzymaliśmy od podmiotu, którego jest Pani/Pan reprezentantem lub który wskazał Panią/Pana jako osobę do współpracy w związku z zawarciem umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan:

- reprezentantem (w tym pełnomocnikiem) ww. podmiotu – są to dane osobowe w zakresie: *imię i nazwisko, stanowisko służbowe/pełniona funkcja*;
- osobą wskazaną do współpracy w związku z zawarciem/realizacją umowy – są to dane osobowe w zakresie: *imię i nazwisko, tel. kontaktowy, adres e-mail, stanowisko służbowe/pełniona funkcja*.

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH



Dane osobowe będziemy przetwarzać przez okres niezbędny do realizacji opisanych powyżej celów. W zależności od podstawy prawnej będzie to w szczególności:

- okres realizacji umowy, w tym przez okres, w którym podejmowane są działania zmierzające do zawarcia umowy.

Po wskazanym wyżej okresie dane osobowe będą archiwizowane przez okres, w którym przepisy prawa nakazują nam przechowywanie Państwa danych lub przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń – gdy będzie to miało zastosowanie, a następnie będą usuwane.

ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH



Odbiorcami Państwa danych osobowych są podmioty świadczące na podstawie zawartej z administratorem danych umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługi takie jak obsługa teleinformatyczna (dostarczanie lub utrzymywanie systemów informatycznych); usługi prawne; doradcze; księgowe; pocztowe i kurierskie, oraz podmioty i organy uprawnione do odbioru danych na podstawie przepisów prawa.

PRAWA ZWIĄZANE Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące prawa:



- prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych – w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu – w przypadku gdy przetwarzanie Państwa danych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu;



- jeśli uznają Państwo, że przetwarzamy Państwa dane w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami mogą Państwo również skorzystać z prawa wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – przed realizacją tego prawa sugerujemy jednak kontakt z naszym IOD w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA WYKONAWCY:

ADRES:.....

Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie

Oświadczamy, że wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

Przedmiot, miejsce, rodzaj wykonanych robót budowlanych (należy podać szczegółowy zakres prac z uwzględnieniem zapisów pkt 8.2 tabela pkt 4 ppkt 1) SWZ)	Data wykonania (data rozpoczęcia - data zakończenia)	Odbiorca (podmiot na rzecz, którego wykonano roboty)

Do wykazu należy dołączyć dowody¹⁾ potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

..... dnia

*Dokument należy podpisać kwalifikowanym
podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

¹⁾ Stosownie do postanowień §9 ust. 1 pkt. 1 *Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy*, dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

WYKAZ OSÓB

NAZWA WYKONAWCY:.....

ADRES:.....

Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie

Oświadczamy, że do realizacji zamówienia publicznego kierujemy następujące osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi:

Nazwisko i imię	Specjalność, zakres uprawnień, (opisać z uwzględnieniem zapisów pkt 8.2 tabela pkt 4 ppkt b) SWZ	Nr wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa (jeśli dotyczy)	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, zobowiązanie innego podmiotu)

..... dnia

Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Uwaga: Niniejsze oświadczenie należy wypełnić w sytuacji, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia:

Renowacja konserwatorska komina zewnętrznego (10-033) przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie

Numer referencyjny: KA-2/058/2025

prowadzonego przez **Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki**, działając w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w składzie:

(należy podać nazwy i adresy wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres
1.		
2.		

oświadczam, stosownie do postanowień art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), że w ramach zamówienia, następujące roboty / usługi / dostawy, wykonają wskazani niżej Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Wykaz realizowanych robót/dostaw/usług
1.		
2.		

***Dokument należy podpisać kwalifikowanym
podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.***