

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Odnowienie wnętrz na parterze i piętrze w gmachu Polskiej Akademii Umiejętności przy ul. Sławkowskiej 17 w Krakowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Polska Akademia Umiejętności

1.3.) Oddział zamawiającego: PAU_2021

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 350528900

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sławkowska 17

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-016

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@pau.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pau.krakow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Instytucja naukowa mająca status stowarzyszenia

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność naukowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Odnowienie wnętrz na parterze i piętrze w gmachu Polskiej Akademii Umiejętności przy ul. Sławkowskiej 17 w Krakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a81b3c81-524a-4e73-9717-e24896ab3d0c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00292358

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00179405/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Odnowienie wnętrz na parterze i piętrze w gmachu Polskiej Akademii Umiejętności przy ul. Sławkowskiej 17 w Krakowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

pau.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: pau.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez opcję „Zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”. W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymagany kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika klawisz POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane".

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na bieżącym odnowieniu wnętrza na parterze i piętrze w budynku Polskiej Akademii Umiejętności przy ul. Sławkowskiej 17 w Krakowie. Zadaniem Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy będzie wykonanie wszystkich prac ujawnionych w dokumentacji składającej się na opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem są następujące wnętrza mieszczące się w gmachu Polskiej Akademii Umiejętności przy ul. Sławkowskiej 17: hol główny na parterze, westybul (hol przed biblioteką), główna klatka schodowa, pomieszczenia kancelarii (203, 204, 205, 206, 207, 208, 210), komunikacja ogólna na I piętrze (226, 228, 229, 232, 240).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45454100-5 - Odnawianie

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262690-4 - Remont starych budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

45442180-2 - Powtórne malowanie

45432113-9 - Kładzenie parkietu

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 25

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kierownika robót

4.3.6.) Waga: 15

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Oдноśnie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Wykonawca spełni niniejszy warunek, jeżeli wykaże, że:

1. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych);
2. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

Oдноśnie zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni niniejszy warunek, jeżeli wykaże, że:

1. należycie wykonał w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu konserwacji wewnątrz w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości łącznej wykazanych dwóch robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł netto (słownie: jeden milion złotych netto),
2. dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobami przeznaczonymi do pełnienia funkcji:

-kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, jak również spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.), a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika robót oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi dotyczącymi konserwacji wewnątrz w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

-kierownika prac konserwatorskich, posiadającą uprawnienia odpowiednio wskazane w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.

Termin ważności wadium nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

Wadium może być wniesione w formach wskazanych w przepisie art. 97 ust. 7 Pzp.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: 02 1240 4722 1111 0000 4849 7314.

Zwrot lub zatrzymanie wadium nastąpi w warunkach przepisu art. 98 Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Informacje dot. zakresu zmian stanowi załącznik nr 2 do SWZ, paragraf 14.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-07-14 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: pau.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-07-14 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Przed złożeniem ofert obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wizji lokalnej w budynku przy ul. Sławkowskiej 17, celem zapoznania się z obiektem przed przygotowaniem oferty. Zamawiający organizuje wizję lokalną w dniu 1 lipca 2025r. o

godzinie: 11:00. Przedstawiciel Zamawiającego będzie czekał na Wykonawców w holu głównym budynku PAU ul. Sławkowska 17 Kraków. Zamawiający informuje, iż do złożenia oferty bezwzględnie jest wymagana obecność w trakcie trwania wizji lokalnej. Przeprowadzenie wizji lokalnej jest obligatoryjne, co oznacza, że zaniechanie przeprowadzenia wizji lokalnej będzie stanowiło podstawę do odrzucenia oferty wykonawcy, o której mowa w art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie będą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.