



IV. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane zgodnie z poniższymi kryteriami i przypisaną im wagą punktową:

Kryterium	Waga	Opis sposobu oceny
Cena brutto	60%	Oferta z najniższą ceną otrzymuje 60 pkt. Pozostałe proporcjonalnie wg wzoru: $(\text{cena najniższa} / \text{cena badana}) \times 60$
Okres gwarancji	15%	5 pkt za każdy rozpoczęty pełny rok gwarancji powyżej wymaganego minimum (maks. 15 pkt).
Termin realizacji	15%	Najkrótszy termin = 15 pkt. Pozostałe proporcjonalnie wg wzoru: $(\text{najkrótszy termin} / \text{badany termin}) \times 15$
Doświadczenie Wykonawcy	10%	5 pkt. za każdą wykazaną realizację odpowiadającą zakresem przedmiotowi zamówienia (maks. 10 pkt)

Suma maksymalna: 100 punktów.

V. Termin i miejsce składania oraz otwarcia ofert

- Oferty należy składać do dnia: **26.06.2025 r. do godz. 11.00** osobiście lub pocztą na adres: **Towarzystwo Urzędników Gminy Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa Pl. Wszystkich Świętych 3-4 pok. 22, 31-004 Kraków** z dopiskiem: „Oferta na remont konserwatorski elewacji” budynku przy al. Krasińskiego 18.
- Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
- Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **26.06.2025 r. o godz. 11.30** w siedzibie **Towarzystwa Urzędników Gminy Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa, Pl. Wszystkich Świętych 3-4 pok. 22, 31-004 Kraków** w obecności przedstawicieli Wykonawców (o ile będą obecni).

VI. Porozumiewanie się z Wykonawcami

- Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami oraz udostępniania dokumentacji:
Imię i nazwisko: Joanna Rotko
Telefon: 602 150 186
E-mail: joanna@b12.pl
Dostępność: poniedziałek – piątek godz. 8.00-15.00
- Wszelkie zapytania należy kierować w formie elektronicznej na podany adres e-mail.
- Możliwe jest umówienie wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

VII. Forma składania ofert

- Oferty należy składać w formie pisemnej, w języku polskim.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- funkcję przy realizacji zamówienia (np. kierownik robót, konserwator dzieł sztuki),
 - opis doświadczenia i kwalifikacji zawodowych,
 - kopie dyplomów, uprawnień budowlanych, zaświadczeń o wpisie na listę właściwej izby zawodowej (jeśli wymagane).
- d. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w szczególności:**
- zgodności z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725),
 - zgodności z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).
- e. Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową i akceptacji warunków „Regulaminu konkursu ofert”.**
- f. Podpisana zgoda na przetwarzanie danych osobowych.**
- g. Dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy, np. pełnomocnictwo (jeśli ofertę podpisuje osoba inna niż ujawniona w rejestrze).**

VIII. Termin związania ofertą

Każdy Wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. WADIUM

- a) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w terminie do 24.06.2025 r., do godz. 12.00, przelewem na konto Zamawiającego: Bank Pekao S.A, Nr konta: 17 1240 4722 1111 0000 4857 0570
- b) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”;
- c) W przypadku nie wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu);
- d) W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą;
- e) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;