



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Krakowska 21, 21a
w Krakowie

Kraków, 10.06.2025 r.

OGŁOSZENIE

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO DLA INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI FRONTOWEJ W KAMIENICY PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 21 W KRAKOWIE

1. ZAMAWIAJĄCY:

*Wspólnota Mieszkaniowa ul. Krakowska 21, 21A w Krakowie, 30-519 Kraków, ul.
Zamoyskiego 31/305*

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy znajdującej się przy
ul. Krakowskiej 21 w Krakowie, obejmujący elewację i polegający na wykonaniu:

- renowacji bramy wejściowej od strony ul. Krakowskiej,
- wymiany obróbek blacharskich,
- renowacji powierzchni tynkowych,
- rekonstrukcji detali architektonicznych,
- konserwacji elementów metalowych,

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, program
konserwatorski oraz warunki pozwolenia konserwatorskiego stanowiące załączniki do
dokumentacji przetargowej.

3. TERMIN REALIZACJI:

Do 30.10.2025 r.

4. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

Witryna internetowa Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

www.skozk.pl

5. INFORMACJA O SPOSOBIE UZYSKANIA DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

Dokumentację przetargową w formie elektronicznej można uzyskać pod linkiem:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/vg58cuuhzux29yz8cwtdc/AFO-SURfNslWI7nuyUEVHFk?rlkey=v06x89xfw5lypp2pymzhvm6bw&st=k5y4e8ie&dl=0>

lub w biurze Zarządcy Nieruchomości (ASCO Kraków) ul. Zamoyskiego 31/26, 31-519 Kraków od poniedziałku do czwartku w godz. 10.00 – 12.00.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ:

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest Katarzyna Batorska. Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie mailowej na adres: olihouse.zabytki@gmail.com

7. WYKAZ DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

1. Przedmiar robót,
2. Program konserwatorski,
3. Pozwolenie konserwatorskie,
4. Wzór umowy,
5. Wzór formularza oferty wraz z oświadczeniami.

8. OKREŚLENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz w ustawie z dnia

23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

4. Zamawiający nie dopuszcza realizacji zadania z udziałem podwykonawców.

9. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA ww. WARUNKÓW:

1) Wykonawca winien udokumentować:

- swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że:

w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej trzy zadania, polegające na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowej lub ceglanej w obiektach objętych ochroną konserwatorską o wartości min. 250.000,00 zł brutto każde zadanie,

oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania,

- dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym oraz osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia w tym kierownikiem budowy, kierownikiem prac konserwatorskich.

Wykonawca spełni warunek załączając do oferty oświadczenie wg wzoru z zał. nr 2.

- znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaze, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)

- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia - nie spełnia”.
- 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.

- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

10. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MAJĄ OBLIGATORYJNIE DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
2. formularz oferty zawierający okres gwarancji i rękojmi wg zał. nr 1,
3. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
4. wykaz wykonanych prac wraz z referencjami – zał. nr 3a-b,
5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
6. kosztorys ofertowy opracowany wg przedmiaru robót, zawierający cenę netto i brutto (23 % VAT),
7. opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty).

Ww. dokumenty winny być złożone w oryginale lub ew. w kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

11. INFORMACJE JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ PO WYBORZE OFERTY:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- 1) Podpisać umowę wraz z załącznikami w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) Osoby reprezentujące Wykonawcę powinny posiadać umocowanie do podpisania umowy.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA UMOWY:

- 1) Wykonawca po podpisaniu umowy wniesie kaucję tytułem należytego zabezpieczenia umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.

- 2) Na 7 dni przed końcowym odbiorem wykonanych prac Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 5% utrzymywaną przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji w postaci: polisy ubezpieczeniowej, weksla lub zabezpieczenia pieniężnego.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Cena ofertowa - waga kryterium 75%.
2. Doświadczenie zawodowe przy realizacji remontów elewacji – waga kryterium 20%,
3. Okres gwarancji – waga kryterium 5 %.

14. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. 13.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

100 PKT. x 75%

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 75 \%$$

ad. 13. 2. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość zrealizowanych zadań, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych lub ceglanych o wartości min. 200 000,00 zł brutto w obiektach objętych ochroną konserwatorską z okresu ostatnich 5 lat. Maksymalną ilość PUNKTÓW otrzyma Oferent, który zrealizował największą ilość zadań w powyższym zakresie i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

100 PKT. x 20%

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 20\%$$

ad. 13. 3. W powyższym kryterium oceniana będzie długość okresu (podanego w ilości pełnych miesięcy), na jaki Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace. Wymagany minimalny okres to: 60 miesięcy, maksymalny jaki może podać Wykonawca to 120 miesięcy.

Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który udzieli najdłuższego okresu gwarancji i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

100 pkt. x 5%

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość miesięcy}} \times 100 \text{ pkt.} \times 5 \%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 3 ocen częściowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:

- a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 3b,
- b) dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie,

15. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Termin składania ofert upływa 30 czerwca 2025 r. o godzinie 11:00

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w biurze Zarządcy Nieruchomości (ASCO Kraków) ul. Zamoyskiego 31/26, 31-519 Kraków

16. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 czerwca 2025 r. o godzinie 11:15 w biurze Zarządcy Nieruchomości (ASCO Kraków) ul. Zamoyskiego 31/26, 31-519 Kraków

17. BADANIE I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

W toku badania i oceny ofert Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Możliwe jest natomiast poprawianie oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający dopuszcza odrzucenie ofert z rażąco niską ceną. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert. Informacje te nie zostaną przekazane Wykonawcom.

Utrwalenie wyników zostanie zawarte w protokole, który jest jawny.

18. ZAWARCIE UMOWY I USTALENIA KOŃCOWE:

Umowę stanowi wzór Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od wykonania całości lub części zamówienia objętego przetargiem bez podania przyczyny.

Przedmiar robót

Prace konserwatorskie elewacji frontowej przy ul. Krakowskiej 21 w Krakowie

Obiekt lub rodzaj robót: **Prace konserwatorskie**

Lokalizacja: **ul. Krakowska 21, Kraków**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Krakowska 21, 21a, 31-062 Kraków**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Zakład Usług Technicznych KORYS Barbara Radoń, os. Oświecenia 17/18, 31-635 Kraków**

Data opracowania:
2024-09-12

Autor opracowania:
mgr inż. Barbara Radoń

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Prace konserwatorskie elewacji frontowej przy ul. Krakowskiej 21 w Krakowie		
1	Rozdział	Elewacja frontowa		
1.1	Element	Prace wstępne, rusztowania - elewacja frontowa		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20' m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,4*15,7	273,180000	
		RAZEM:	273,180000	m2
1.1.2	KNR 202/1613/3 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20' m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	273,18
1.1.3	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa rusztowania elewacja frontowa /założono 2m-ce/	m2	273,18
1.1.4	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		brama wejściowa i witryny parteru 5*(2,1*2,1+3,14*2,1*2,1/4/2)	30,704625	
		okna pięter 3*5*1,3*1,8	35,100000	
		RAZEM:	65,804625	m2
1.1.5	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	273,18
1.1.6	KNR 202/1614/4 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,5*2,0*4	20,000000	
		RAZEM:	20,000000	m2
1.2	Element	Płaskie wyprawy tynkowe ponad parterem		
1.2.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż elementów zbędnych oraz utrudniających wykonanie	kpl	1
1.2.2	KNR 1901/701/10	Usunięcie zdegradowanych tynków - przyjęto 60% Krotność=0,6		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja 17,4*10,3	179,220000	
		minus okna -1,3*1,8*15	-35,100000	
		RAZEM:	144,120000	m2
1.2.3	KNR 401/619/3	Anal. Oczyszczenie odsłoniętych partii wątków z resztek zapraw ręczne przy użyciu szczotek syntetycznych Krotność=0,6	m2	144,12
1.2.4	KNR 1901/647/3	Analogia. Impregnacje zachowanych tynków metodą smarowania preparatami głęboko penetrującymi nie hydrofobowymi na bazie krzemianów Krotność=0,4	m2	144,12
1.2.5	KNR 1901/724/1 (1)	Wykonanie tynków wapienno-piaskowych Krotność=0,6	m2	144,12
1.2.6	KNR 1901/823/2	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 15' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podokienniki II piętra 2,2*5	11,000000	
		nadokienniki I i II piętra 2,4*10	24,000000	
		RAZEM:	35,000000	m
1.2.7	KNR 1901/823/3	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 20' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		opaski okienne II piętra 2,1*2*5+1,3*5	27,500000	
		opaski okienne III piętra 2,2*2*5+1,3*2*5	35,000000	
		rozdarty naczódek na I piętrze 1,3*2	2,600000	
		RAZEM:	65,100000	m
1.2.8	KNR 1901/823/5	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 30' cm - boniowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		opaski boczne okien I piętra 2,1*2*5	21,000000	
		RAZEM:	21,000000	m
1.2.9	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms nad parterem 17,4	17,400000	
		gzyms nad III piętrzem 17,4	17,400000	
		RAZEM:	34,800000	m
1.2.10	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia Krotność=2	m	34,8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.11	Kalkulacja indywidualna	Prace konserwatorskie - gzyms kordonowy nad III piętrzem	m	17,4
1.2.12	KNR BC 2/124/1	Wykonanie szlichty z cienkowarstwowego tynku wapiennego barwionego w masie na kolor tynku historycznego na obiekcie	m2	144,12
1.2.13	KNR BC 2/606/2	Gruntowanie podłoża, jednokrotne	m2	144,12
1.2.14	KNR BC 2/619/1 (3)	Malowanie elewacji, farba laserunkowa np. Keim Restauro-Lasur, malowanie 2-krotne Krotność=2	m2	144,12
1.3	Element	Tynki szlachetne, tzw. kamieniarskie/terazzo		
1.3.1	KNR 1901/701/10	Usunięcie osłabionych i wadliwych technologicznie fragmentów, uzupełnień - przyjęto 10% powierzchni Krotność=0,1		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja	17,4*4,7	81,780000
		minus okna i brama	- 2,1*2,1*5-3,14*2,1*2,1/4/2*5	-30,704625
		ościeża witrzyn i bramy wejściowej	0,22*2,1*2*4+0,22*3,14*2,1*4+0,77*2,1*2+0,77*3,14*2,1	17,810100
		podokienniki II piętra	2,2*5*0,15	1,650000
		nadokienniki I i II piętra	2,4*10*0,15	3,600000
		opaski okienne II piętra	2,1*2*5*0,2+1,3*5*0,2	5,500000
		opaski okienne III piętra	2,2*2*5*0,2+1,3*2*5*0,2	7,000000
		rozdarty naczółek na I piętrze	1,3*2*0,2	0,520000
		opaski boczne okien I piętra	2,1*2*5*0,3	6,300000
		gzyms nad parterem	17,4*0,5	8,700000
		gzyms nad III piętrzem	17,4*0,8	13,920000
		ościeża okien	0,18*1,3*15+0,18*1,8*2*15	13,230000
		RAZEM:	129,305475	m2
1.3.2	KNR BC 2/202/2	Czyszczenie strumieniowo-ściernie, powierzchnie pionowe, z zastosowaniem metody CePe z odpowiednio dobranym ścierniwem, regulując ciśnienie powietrza.	m2	129,31
1.3.3	KNR BC 2/215/1	Wypełnienie szczelin i spękań cementem trasowym zmieszany z portlandzkiem.	m2	129,31
1.3.4	Kalkulacja indywidualna	Wypełnienie głębokich rys po wcześniejszym ich przeżyłowaniu w kształcie litery V, zaprawą z dodatkiem cementu trasowego.	m2	129,31
1.3.5	KNR BC 2/215/7	Uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja brakujących partii (naśladowczo do oryginału) stosując grys, w kolorystyce zbliżonej do oryginału, o zbliżonych frakcjach na spoiwie z cementu portlandzkiego i Trass Zementu. Uzupełnienia opracować w technice oryginału. Partiom z opracowanym żłobkowaniem, grostkowaniem i inne należy również nadać fakturę za pomocą specjalnie przygotowanych narzędzi. Przyjęto 10%. Krotność=0,1	m2	129,31
1.3.6	KNR BC 3/713/3	Powłoki malarskie z silikonowej warstwy fasadowej, malowanie tynków, dwukrotne ścalenie kolorystyczne uzupełnień.	m2	129,31
1.3.7	KNR BC 2/129/3	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem Lotexan N, powierzchnie tynkowane, malowane ręcznie	m2	129,31
1.3.8	DC 21/901/1 (1)	Wykonanie zabezpieczenia elewacji kamiennych oraz innych podłoży mineralnych powłoką antygraffiti przy użyciu preparatu dobrego na etapie prób.	m2	129,31
1.3.9	DC 21/901/2 (1)	Wykonanie zabezpieczenia elewacji kamiennych oraz innych podłoży mineralnych powłoką antygraffiti przy użyciu preparatu dobrego na etapie prób. - dodatkowa warstwa	m2	129,31
1.4	Element	Element		
1.4.1	KNR 1901/820/2	Profile ciągnione półszlachetne barwione, szerokość w rozwinięciu do 15' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,4*5*2+2,2*5	35,000000	
		RAZEM:	35,000000	m
1.4.2	KNR 1901/820/3	Profile ciągnione półszlachetne barwione, szerokość w rozwinięciu do 20' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,2+1,3)*2*5+(2,1*2+1,3)*5+1,8*2	66,100000	
		RAZEM:	66,100000	m
1.4.3	KNR 1901/820/5	Profile ciągnione półszlachetne barwione, szerokość w rozwinięciu do 30' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,1*2*5	21,000000	
		RAZEM:	21,000000	m
1.4.4	KNR 1901/820/7	Profile ciągnione półszlachetne barwione, szerokość w rozwinięciu do 40' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,4*2	34,800000	
		RAZEM:	34,800000	m
1.4.5	KNR 1901/820/8	Profile ciągnione półszlachetne barwione, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia Krotność=2	m	34,8
1.4.6	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie i konserwacja gzymsu kordonowego nad III piętrzem	m	17,4
1.4.7	Kalkulacja indywidualna	Doczyszczanie i konserwacja rozety nad bramą	szt	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5	Element	Elementy metalowe (brama, kraty, naświetla, witryny i inne)		
1.5.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie badań i sond stratygraficznych ustalających pierwotną kolorystykę elementów metalowych	kpl	1
1.5.2	KNR 712/103/2	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		naświetle bramy 3,14*2,27*2,27/4/2 2,022513		
		brama na podwórkę 2,27*2,7+3,14*2,27*2,27/4/2 8,151513		
		RAZEM: 10,174026	m2	10,17
1.5.3	KNR 712/105/2	Odtłuszczenie, konstrukcje kratowe	m2	10,17
1.5.4	Kalkulacja indywidualna	Wymiana, rekonstrukcja elementów zniszczonych, założono 20% Krotność=0,2	m2	10,17
1.5.5	KNR 712/201/2 (1)	Ograniczenie korozji metalu poprzez nałożenie preparatu np. Stabilizator rdzy V-33 f-my Hector lub podkład ftalowy antykorozyjny Nobikor f-my Nobiles lub równoważny	m2	10,17
1.5.6	KNR 712/201/2 (1)	Wykonanie podkładu miniowego z 10% dodatkiem preparatu np. Stabilizator rdzy V-33 f-my Hector lub podkład ftalowy antykorozyjny Nobikor f-my Nobiles lub równoważny	m2	10,17
1.5.7	KNR 712/213/2 (2)	Malowanie pędzlem - konstrukcje kratowe, nałożenie lakieru nawierzchniowego do metalu V-33 f-my Hector lub farby nawierzchniowej Emalia Chlorokauczuk f-my Nobiles.	m2	10,17
1.5.8	Kalkulacja indywidualna	Demontaż skrzydeł bramy i przewiezienie do warsztatu.	kpl	1
1.5.9	KNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne - analogia. Drzwi zastępcze z płyt OSB.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,27*2,1+3,14*2,27*2,27/4/2 6,789513		
		RAZEM: 6,789513	m2	6,79
1.5.10	KNR 712/110/1	Czyszczenie strumieniowo-ścierne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościenne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,79*2 13,580000		
		RAZEM: 13,580000	m2	13,58
1.5.11	Kalkulacja indywidualna	Wymiana, rekonstrukcja elementów zniszczonych, założono 20% Krotność=0,2	m2	13,58
1.5.12	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie metalu metodą ocynkowania ogniowego i końcowe zabezpieczenie farbami proszkowymi dedykowanymi do elementów cynkowanych. Kolorystyka np. ustaleń konserwatorskich.	m2	13,58
1.5.13	KNR 712/103/1	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościenne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kaseta z lewej strony bramy 0,55*1,4+0,3*0,4 0,890000		
		RAZEM: 0,890000	m2	0,89
1.5.14	KNR 712/105/1	Odtłuszczenie, konstrukcje pełnościenne	m2	0,89
1.5.15	KNR 712/201/1 (1)	Ograniczenie korozji metalu poprzez nałożenie preparatu np. Stabilizator rdzy V-33 f-my Hector lub podkład ftalowy antykorozyjny Nobikor f-my Nobiles lub równoważny	m2	0,89
1.5.16	KNR 712/201/1 (1)	Wykonanie podkładu miniowego z 10% dodatkiem preparatu np. Stabilizator rdzy V-33 f-my Hector lub podkład ftalowy antykorozyjny Nobikor f-my Nobiles lub równoważny	m2	0,89
1.5.17	KNR 712/213/1 (2)	Malowanie pędzlem - konstrukcje pełnościenne, nałożenie lakieru nawierzchniowego do metalu V-33 f-my Hector lub farby nawierzchniowej Emalia Chlorokauczuk f-my Nobiles.	m2	0,89
1.5.18	KNR 712/103/3	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje szkieletowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kaseta z prawej strony bramy 0,55*1,4 0,770000		
		witryny 4*(2,1*2,1+3,14*2,1*2,1/4/2) 24,563700		
		RAZEM: 25,333700	m2	25,33
1.5.19	KNR 712/105/3	Odtłuszczenie, konstrukcje szkieletowe	m2	25,33
1.5.20	KNR 712/201/3 (1)	Ograniczenie korozji metalu poprzez nałożenie preparatu np. Stabilizator rdzy V-33 f-my Hector lub podkład ftalowy antykorozyjny Nobikor f-my Nobiles lub równoważny	m2	25,33
1.5.21	KNR 712/201/3 (1)	Wykonanie podkładu miniowego z 10% dodatkiem preparatu np. Stabilizator rdzy V-33 f-my Hector lub podkład ftalowy antykorozyjny Nobikor f-my Nobiles lub równoważny	m2	25,33
1.5.22	KNR 712/213/3 (2)	Malowanie pędzlem - konstrukcje szkieletowe, nałożenie lakieru nawierzchniowego do metalu V-33 f-my Hector lub farby nawierzchniowej Emalia Chlorokauczuk f-my Nobiles.	m2	25,33
1.5.23	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja "in situ" framug drzwiowych	kpl	1
1.5.24	Kalkulacja indywidualna	Montaż skrzydeł drzwiowych w obiekcie	m2	6,79
1.5.25	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja brakujących zamków, szyldów i klamek na podstawie analogii z epoki	kpl	1
1.6	Element	Prace równoległe		
1.6.1	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,7-1,1 14,600000		
		RAZEM: 14,600000	m	14,6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,2*(2,4*5*2+1,8*2)+0,3*1,3*5*3+0,2*(2,2-1,3)*5+0,35*17,4$	18,360000	
		RAZEM:	18,360000	m2
1.6.3	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w technologii oryginalnej oraz końcowe polerowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		próg wejścia do sieni	2,27*0,77	1,747900
		podstopnice	2,27*0,08*2	0,363200
		RAZEM:	2,111100	m2
1.6.4	KNR BC 2/130/1	Grunтовanie, zabieg krystalizacji elementów z lastrika ręcznie przez malowanie	m2	2,11
1.6.5	KNRW 401/812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2,1*(0,34+0,16)*2+2,08*0,3+2,08*(0,355+0,225)$	3,930400	
		RAZEM:	3,930400	m2
1.6.6	KNRW 401/211/1	Skucie nierówności betonu na ścianach lub podłogach, powierzchnia do 3,0 m2, głębokość do 1 cm - klej z płytek	m2	3,93
1.6.7	KNRW 401/211/3	Skucie nierówności betonu na ścianach lub podłogach, powierzchnia do 3,0 m2, głębokość do 5 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		progi i podstopnice z płytek	3,93	3,930000
		pozostałe progi i podstopnice	2,08*0,2	0,416000
		RAZEM:	4,346000	m2
1.6.8	KNR 1901/906/4	Posadzki lastrykowe, 2-warstwowe, grubość 35 mm, wielobarwne	m2	4,35
1.6.9	KNR BC 2/130/1	Grunтовanie, zabieg krystalizacji elementów z lastrika ręcznie przez malowanie	m2	4,35
1.6.10	KNRW 202/515/2 (2)	Obróbki z blachy z tytan-cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	18,36
1.6.11	KNRW 202/527/4 (2)	Rury spustowe z blachy z tytan-cynku, okrągłe o średnicy 15 cm	m	14,6
1.6.12	KNR 401/1212/40 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury kanalizacyjne żeliwne, 2-krotne	m	1,1
1.7	Element	Prace równoległe - boczna ściana szczytowa		
1.7.1	KNR 202/1610/3 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 20 m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2,5*15,93$	39,825000	
		RAZEM:	39,825000	m2
1.7.2	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	39,83
1.7.3	KNR 1901/314/2	Naprawa murów ceglanych o głębokości kucia do 1/2 cegły, ilość cegieł 2-3	miejsce	30
1.7.4	KNR 1901/647/3	Analogia. Impregnacje zachowanych tynków metodą smarowania preparatami głęboko penetrującymi nie hydrofobowymi na bazie krzemianów Krotność=0,6	m2	39,83
1.7.5	KNR 1901/724/1 (1)	Wykonanie tynków wapienno-piaskowych Krotność=0,4	m2	39,83
1.8	Element	Prace równoległe - dokumentacja konserwatorska		
1.8.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej opisowej i fotograficznej z przeprowadzonych prac	kpl	1