

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu
nieograniczonym na:

*Remont konserwatorski XVIII-w. muru ogrodzeniowego w zakresie prac budowlano-
konstrukcyjnych oraz konserwacji od strony zewnętrznej, w zespole klasztornym Ojców
Paulinów „Na Skałce” przy ul. Skałecznej 15 w Krakowie*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres zamawiającego

Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Paulinów w Krakowie na Skałce
Adres: 31-065 Kraków, ul. Skałeczna 15
e-mail: barbara.kendziak@gmail.com

2. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 8, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320).

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski XVIII-w. muru ogrodzeniowego w zakresie prac budowlano-konstrukcyjnych oraz konserwacji od strony zewnętrznej, w zespole klasztornym Ojców Paulinów „Na Skałce” przy ul. Skałecznej 15 w Krakowie.
- 2) Przedmiotowe zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) prace remontowo-konserwatorskie przy murze (ozn. wg. dokumentacji projektowej jako odcinek „C”) od strony wnętrza tj. strona południowa muru (przy bud. Seminarium) w zakresie: podbicia fundamentów, wzmocnień konstrukcji zwojami z włókna węglowego, przemurowania wątków oraz kotwienie, wykonanie korony muru z kryciem dachówką, nadzory archeologiczne oraz nadzór architektoniczno-badawczy i geologiczny,
 - b) prace remontowo-konserwatorskie przy murze - odcinek „C”- od strony zewnętrznej północnej (od strony ul. Skałecznej), w zakresie: przemurowań wątków, kotwienia i iniekcji spękań, konserwacja wątków muru, tynk solochłonny oraz konserwacja metalowej bramy.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 3) Zamawiający planuje realizować w pierwszym roku realizacji projektu rozpoczęcie prac związanych z zabezpieczeniem konstrukcji muru – podbicia fundamentów.
- 4) Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa dokumentacja składająca się z:
 - a) Projekt architektoniczno-budowlany: „Remont murów ogrodzeniowych klasztoru Paulinów w Krakowie Na Skałce” oprac. mgr inż. Lech Sobieszek, 2023r. wraz z:
 - Ekspertyzą konstrukcyjną stanu zachowania murów ogrodzeniowych wraz z inwentaryzacją geodezyjną (w tym pomiarami pionowości i grubości murów) oprac. mgr inż. L. Sobieszek, mgr inż. R. Bryg,
 - Sprawozdaniem z badań architektonicznych (mgr S.Cechosz, Lukasz Holcer),
 - Sprawozdaniem z badań archeologicznych (mgr J. Nawrot),
 - Opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne w pobliżu murów ogrodzeniowych (mgr inż. K. Wroński, mgr inż. A. Wawro-Kustra),
 - Programem prac konserwatorskich dla murów ogrodzenia w zespole klasztornym O.O. Paulinów „Na Skałce” w Krakowie . Dwa ustawione od strony ulicy Skałecznej („B” i „C”) trzeci między ogrodem Paulinów i Augustianów („A”) oprac. mgr Marek Sawicki 2023r.
 - b) Przedmiary robót.
- 5) Przedmiotowe zamówienie należy wykonać z następującymi pozwoleniami:
 - a) Pozwolenie MWKZ Nr ZN-I.5142.17.2024 z dnia 14.03.2024 r.,
 - b) Decyzja pozwolenie na budowę UMK WAiU nr 64/6740.3/2024 z dnia 24.06.2024 r.
- 6) Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane w roku 2025 ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa na Zadanie pn.: *” Remont konserwatorski XVIII-w. muru ogrodzeniowego w zakresie prac budowlano-konstrukcyjnych oraz konserwacji od strony zewnętrznej - I rok realizacji PWE w zespole klasztornym Ojców Paulinów „Na Skałce” przy ul. Skałecznej 15 w Krakowie”*.
- 7) Zadanie 2025 r tj. I rok realizacji PWE – Zamawiający przewiduje w pierwszym roku realizacji projektu rozpoczęcie prac związanych z zabezpieczeniem konstrukcji muru – podbicia fundamentów. W 2025 r. I rok PWE wartość zadania: 145 676,02 zł.

4. Termin wykonania zamówienia do 30.10.2027 r. (w tym I Etap do 30.10.2025 r.)

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej 2 zamówienia tj. umowy, z które łącznie zawierały w swoim zakresie wykonanie robót konstrukcyjnych dotyczących wzmocnienia murów i prace konserwatorskie przy wątkach murów (mury w obiektach oraz wolnostojące), w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości łącznej umów co najmniej 800 000 zł brutto, w tym łączna wartość prac konstrukcyjnych co najmniej 300 000,00 zł brutto.

Pod pojęciem "Zamówienia" zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez "Rejestr" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestr, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przez "Obiekt" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego, w wyłączeniu obiektów małej architektury.

Jeżeli wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu chce wykazać się zamówieniem, które realizował w ramach konsorcjum (nie dotyczy to spółek cywilnych), to Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko ten zakres z zamówienia realizowanego przez konsorcjum, który był faktycznie realizowany przez wykonawcę, a nie zakres, które wykonywało całe konsorcjum. Wówczas w wykazie prac (zał. nr 4A i 4B) wykonawca ma wskazać zakres całego zamówienia realizowanego jako konsorcjum, jak i zakres realizowany tylko przez niego.

W celu wykazania zrealizowanego faktycznie zakresu wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty potwierdzające wykonane prace np. umowę konsorcjum.

- b) dysponuje odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że dysponuje zespołem składającym się z:

- i. Kierownika budowy tj. osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, spełniający wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024, poz. 1292),

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

3



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kierownik budowy:

- ma posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w swojej specjalności, liczone od dnia uzyskania uprawnień,
- ma wykazać, że pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w swojej specjalności przy realizacji:
 - co najmniej dwóch zamówień (tj. umowy), z których każde w swoim zakresie zawierało roboty konstrukcyjne dotyczące wzmocnienia murów, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o łącznej wartości prac konstrukcyjnych w tych zamówieniach do najmniej 300 000 zł brutto,
 - co najmniej jednym zamówieniem obejmującym swoim zakresem wykonanie wykopów pod nadzorem archeologicznym, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

- ii. **Kierownika prac konserwatorskich** o specjalizacji w zakresie konserwacji rzeźby (dyplomowany konserwator dzieł sztuki – ukończone studia wyższe). Kierownik ma posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292).

Kierownik prac konserwatorskich:

- ma posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania pracami konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- ma wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert: kierował (był kierownikiem prac konserwatorskich) co najmniej 2 zamówieniami (tj. umowami), z których każde w swoim zakresie zawierało konserwację średniowiecznych lub nowożytnych murów (XV – XVIII w.) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

- iii. **Archeolog**, który posiada wykształcenie i praktykę określone w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1292), ma posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego oraz wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej dwa projekty badawcze lub nadzory archeologiczne na terenie średniowiecznego (do końca XV w.) założenia w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w tym co najmniej w jednym z tych badań/nadzorów występowała współpraca z architektem badaczem.
- iv. **Badaczem architektury**, który posiada wykształcenie i praktykę określone w art. 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1292). Badacz ma posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego oraz wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej dwa zadania dot. badania architektoniczne lub nadzory

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



- v. architektoniczne dotyczące średniowiecznej zabudowy (do końca XV w.), w tym co najmniej w jednym z tych badań/nadzorów występowała współpraca z archeologiem.
- v. **Geolog** – ma mieć ukończone studia wyższe w zakresie geologii oraz posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego.

Powyższe doświadczenie zespołu wykonawcy ma wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 5 do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza możliwość łączenia funkcji.

- 2) **Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.** Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł (dwa miliony PLN).

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/nie spełnia.

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
 2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
 3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
 4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia

- 1) W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ,
- b) wykaz zamówień w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 4 Cz. A do SIWZ oraz załączeniem

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

5



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

dokumentów potwierdzających, że zamówienia (umowy) zostały wykonane należycie tj. referencje lub protokoły odbioru,

- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 5 do SIWZ,
- d) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.) np. zaświadczenie PSOZ,
- e) kopie uprawnień dla kierownika budowy a także potwierdzenie przynależności go do właściwej izby,
- f) kopię dyplomu dla archeologa, badacza architektury, geologa.
- g) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 2 000.000,00 zł (słownie: dwa miliony PLN). Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.

2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 3 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, mają być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie ma zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Dokumenty sporządzone w języku obcym mają być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.



7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie na adres: Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Na Skałce, 31-065 Kraków, ul. Skałeczna 15 lub e-mail (skan podpisanego pisma) na adres: barbara.kendziak@gmail.com
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - a) w sprawach formalnych Barbara Kendziak tel. 501 674 780 w godz. 10:00-14:00,
 - b) w sprawach merytorycznych dot. zakresu prac konserwatorskich Barbara Ferdek tel. 663 901 101 w godz. 10:00-14:00 lub mgr. inż. Lech Sobieszek (inspektor nadzoru i autor projekt) tel. 602 624 851.
- 3) SIWZ z załącznikami na CD można odebrać po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się pod adresem: Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Na Skałce, 31-065 Kraków, ul. Skałeczna 15, w dni robocze od pn. do pt. w godz. 09:00 – 15:00.
- 4) Osobą upoważnioną do wydawania SIWZ z zał. jest o. Mariusz Tabulski tel. 503 015 033 w godz. 10.00-15.00 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.

8. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w **terminie do dnia 03.07.2025 r., do godziny 16.00.**
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: nr 90 1020 2892 0000 5402 0015 9368.
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 03.07.2025 r. do godz. 16.00** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

9. Termin związania ofert

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **40 dni** liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, napisać pismem czytelnym w języku polskim.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w SIWZ oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
 - 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
 - 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
 - 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jeżeli Wykonawca jednocześnie wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W przeciwnym wypadku Zamawiający odtajni zastrzeżone informacje, informując o tym Wykonawcę.
 - 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
 - 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika
Klasztor "Na Skałce"**

ul. Skałeczna 15, 31-065 Kraków

z dopiskiem:

OFERTA NA:

„Remont konserwatorski XVIII-w. muru ogrodzeniowego w zakresie prac budowlano-konstrukcyjnych oraz konserwacji od strony zewnętrznej, w zespole klasztornym Ojców Paulinów „Na Skałce” przy ul. Skałecznej 15 w Krakowie”

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



**Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

- a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. SIWZ.
 - b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 6 do nin. SIWZ,
 - c) **Podpisany kosztorys ofertowy uproszczony zawierający ceny jednostkowe, narzuty (koszty bezpośrednie, koszty pośrednie, stawkę r-h, zysk) oraz tabelę elementów scalonych, kwotę podatku VAT oraz kwotę brutto.**
 - d) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
 - e) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z KRS lub z zaświadczeniem o wpisie do CEIDG).
 - f) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
- 10) **PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.**

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać pod adresem: Klasztor Paulinów w Krakowie na Skałce 31-065 Kraków, ul. Skałeczna 15 (furta).
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **03.07.2025 r. do godz. 16.00** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **03.07.2025 r. o godz. 16.30**, Klasztor Paulinów w Krakowie na Skałce, 31-065 Kraków, ul. ul. Skałeczna 15 (furta).

12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. SIWZ.
 - 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) ma obejmować zakres prac wskazany w Dokumentacji projektowej, przedmiarach, programach prac konserwatorskich oraz w nin. SIWZ. Cena brutto winna zawierać wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiarów, programów prac konserwatorskich, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego oraz wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).
 - 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada
- Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



- zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona cyfrowo w złotych polskich (PLN).

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

2.1. Najniższa cena – waga 70 %

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Cena badanej oferty	

2.2. Doświadczenie wykonawcy z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie zrealizowanych umów, które dotyczyły remontu konserwatorskiego murów (wolnostojących lub murów obiektów) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 10%

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość umów wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość umów, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość umów z badanej oferty	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Największa ilość umów	

Jeżeli wykonawca w celu uzyskania punktów w ramach kryterium „doświadczenie wykonawcy” chce wykazać się umowami, które realizował w ramach konsorcjum (nie dotyczy to spółek cywilnych), to Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko ten zakres z zamówienia realizowanego przez konsorcjum, który był faktycznie realizowany przez wykonawcę, a nie zakres, które wykonywało całe konsorcjum. Wówczas w wykazie prac (zał. nr 4B) wykonawca ma wskazać zakres całego zamówienia realizowanego jako konsorcjum, jak i zakres realizowany tylko przez niego.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

W celu wykazania zrealizowanego faktycznie zakresu wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty potwierdzające wykonane prace np. umowę konsorcjum.

2.3 Doświadczenie kierownika budowy skierowanego do realizacji nin. zamówienia z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie zrealizowanych umów, które zawierały roboty konstrukcyjne wykonane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 10%

W powyższym kryterium oceniana będzie **ilość umów wykonanych** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w których kierownik budowy pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość umów, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość umów z badanej oferty	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Największa ilość umów	

2.3 Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich skierowanego do realizacji nin. zamówienia z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie zrealizowanych umów, które zawierały prace konserwatorskie przy murach (wolnostojących lub murach obiektów) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 5%

W powyższym kryterium oceniana będzie **ilość umów wykonanych** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w których kierownik prac konserwatorskich pełnił funkcję kierownika prac konserwatorskich.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość umów, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

11



**Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

Ilość umów z badanej oferty	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Największa ilość umów	

2.4 Doświadczenie archeologa skierowanego do realizacji nin. zamówienia z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie kierowania badaniami archeologicznymi lub nadzorami archeologicznymi przy pracach w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 5%

W powyższym kryterium oceniana będzie **ilość umów wykonanych** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w których archeolog kierował badaniami lub pełnił nadzory archeologiczne.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość umów, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość umów z badanej oferty	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Największa ilość umów	

- 3) Zamawiający przyzna zlecenie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
- 4) Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 4 cz. B do SIWZ.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 SIWZ jak i w zakresie kryterium oceny ofert.

W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne doświadczenie wykonawcy, kierownika budowy, kierownika prac konserwatorskich i archeologa niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 SIWZ.

Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla osób i wykonawcy w ramach kryteriów oceny ofert. Nie złożenie przez wykonawcę oświadczeni w zakresie kryterium oceny ofert, będzie skutkowało nie

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez wykonawcę po wyborze oferty w celu zawarcia umowy. Nie spełnienie poniższych wymogów będzie skutkowało uznaniem przez Zamawiającego, że wykonawca odmawia podpisania umowy ze swojej winy.

1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze SIWZ wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty. Zamawiający może wyznaczyć wykonawcy maksymalnie dwa terminy zawarcia umowy. Nie stawienie się na podpisanie umowy w drugim terminie oznacza odmowę zawarcia umowy przez wykonawcę, ze skutkiem zatrzymania wadium.
- b) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- c) Przygotować w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy (wyciągi z kosztorysu ofertowego) przedmiotowego zamówienia na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy z podziałem na III Etapy tj. lata 2025 - 2027 do wysokości wartości zadania na dany rok.
- d) Wpłacić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany kolejności realizowanych zakresów prac w poszczególnych latach.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości umowy brutto. Szczegóły we wzorze umowy.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

13



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

16. Wzór umowy

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy realizacyjnej oraz wzór umowy przechowywania – zał. nr 7 do SIWZ.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 8 do nin. SIWZ.

18. Obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Klasztor Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Paulinów w Krakowie na Skałce, ul. Skałeczna 15, 31-065 Kraków, z którym można się kontaktować na przez e-mail: skalka@paulini.pl oraz pisemnie na adres administratora. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie nin. zamówienia publicznego, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulamin Przetargu. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan: – prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (na podstawie art. 15 RODO); w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), – prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO); – prawo żądania (na podstawie art. 18 RODO) od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**, – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W załączeniu:

1. Dokumentacja, przedmiar i pozwolenia,
2. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
4. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
5. Wzór wykazu osób (cz. A),
6. Wzór formularza ofertowego,
7. Wzór umowy,
8. Regulamin Przetargu.

Kraków, dnia 16.06.2025 r.

PRZEO
Klasztoru Paulinów Na Podpisal:
o. dr Marcin Tabulski
ZAKON ŚW. PAWŁA PIERWSZEGO PUSTELNIKA
KLASZTOR PAULINÓW W KRAKOWIE NA SKAŁCE
31-065 Kraków, ul. Skałeczna 15
NIP 676 17 72 914, REGON 351582740

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

15



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Przedmiar

MUR C od strony wnętrza Cs

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1.1 MUR C od strony wnętrza Cs				
1.1.1 Podbicia fundamentów				
1.1.1.1 KNR 401/421/3				
Podstemplowanie zagrożonych ścian, krawędziaki o przekroju do 250·cm2 założono 19 szybków, przy każdym przeniesienie obciążeń poza strefę podbicia 19*25,00		= 475,0		
		475,0	475,000	m
1.1.1.2 K.I. Nadzory archeologiczne				
			1	kpl
1.1.1.3 K.I. Nadzory architektoniczno-badawczy				
			1	kpl
1.1.1.4 K.I. Nadzory geologiczne				
			1	kpl
1.1.1.5 KNR 401/106/2				
Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane przy istniejących fundamentach - analogia - na zewnątrz prace wykonywane z podziałem na szybiki - założono 19 szt + rozkop do warstwy nośnej potwierdzonej przez geologa 19,5*0,5*0,76+19,5*1,0*1,66		= 39,78		
		39,78	39,78	m3
1.1.1.6 KNR 401/107/1				
Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5·m, głębokość do 3·m 19*(1,03*0,76+0,5*2*0,76)+19*(1,0*2*1,66+1,03*1,66)		= 124,8794		
		124,8794	124,8794	m2
1.1.1.7 KNR 1901/913/1 (1)				
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton zwykły B-10 19,50*0,5*0,1		= 0,975		
		0,975	0,975	m3
1.1.1.8 ORGB 202/618/1				
Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych 19,50*0,5		= 9,75		
		9,75	9,75	m2
1.1.1.9 KNR 401/301/1				
Podmurowanie ścian fundamentowych w wykonanym uprzednio wykopie - analogia - Bloczki ściennie betonowe B-20 na zaprawie cem. M-10, papa zgrzewalna 19,50*0,5*0,76		= 7,41		
		7,41	7,410	m3
1.1.1.10 BC 2/212/1 (1)				
Ręczna reprofiliacja (wypełnienie ubytków) zaprawą pęczniącą, wielkość ubytków 30-100·mm, powierzchnie poziome konstrukcji betonowych - analogia - przestrzeń między podbiciem fundamentu, a fundamentem istniejącym 19,50*0,5		= 9,75		
		9,75	9,75	m2
1.1.1.11 KNR 401/105/3				
Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm, grunt kategorii IV 19,5*1,0*1,66		= 32,37		
		32,37	32,370	m3
1.1.1.12 KNR 401/421/5				
Rozebranie stemplowań z drewna o przekroju do 250·cm2			475,00	m
1.1.1.13 KNR 401/108/7				
Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, grunt kategorii IV 19,5*0,5*0,76		= 7,41		
		7,41	7,41	m3
1.1.1.14 KNR 401/108/8				
Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1·km			7,41	20,0 m3
1.1.2 Wzmocnienia strukturalne zwojami z włókna węglowego				
1.1.2.1 KNR 1901/703/2				
Odbicie tynków z murów z wątków mieszanych, tynki z zaprawy cementowej - analogia - skucie tynków z pozostałych 70% pow. ((19,50+44,20)*2,61+4*3,43-4,05)*0,7		= 123,1489		
		123,1489	123,15	m2
1.1.2.1 KNR 1901/202/1				
Przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje proste, średnica stali do 12·mm - kotwy nierdzewne fi 10 mm A4 19,5*3,36*4*0,616		= 161,44128		
		161,44128	161,441	kg
1.1.2.2 BC 2/216/1 (1)				
Wklejenie kotew za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM CEMENTOWYM NA BIAŁYM CEMENTCIE, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20·cm - analogia 19,5*3,36*4		= 262,08		
		262,08	262	otwór
1.1.2.3 BC 2/216/2				
Sklejanie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM JW., klejenie poprzez otwory wiercone w murach, dodatek za każdy następny 1·cm 262		= 262,0		
		262,0	262	30,0 otwór

1.1.2.2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.2.4 KNR 401/340/1 Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły $(19,5/0,5+1)*3,36 = 134,4$ $= 134,4$	134,40		m
1.1.2.5 KNR 401/337/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły $(3,36/0,5+1)*19,5 = 150,54$ $= 150,54$	150,54		m
1.1.2.6 BC 2/320/1 (3) Montaż taśm bentonitowych, na kleju - analogia - zwoje z włókna węglowego fi 6mm na zaprawie pucolanowej $(19,5/0,5+1)*3,36 = 134,4$ $(3,36/0,5+1)*19,5 = 150,54$ $= 284,94$	284,94		m
1.1.3 Przemurowanie watków i kotwienie			
1.1.3.1 TZKNC 6/101/14 (1) Odsalanie kamienia (trzykrotne powtórzenie zabiegu), kamienie porowate - wapieni miękkiej, narzut - analogia - odsolenie cegły z rozbiórki do przemurowań $0,01625*201*100 = 326,625$ $= 326,625$	326,63	0,33	dm2
1.1.3.2 KNR 1901/315/3 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5 - analogia - materiały wg zaleceń PPK	1		miejsce
1.1.3.3 KNR 1901/314/2 Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1/2 cegły, ilość cegieł 2-3 - analogia - materiały wg zaleceń PPK	3		miejsce
1.1.3.4 KNR 1901/315/3 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5 - analogia - materiały wg zaleceń PPK	2		miejsce
1.1.3.5 KNR 1901/315/6 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, powierzchnia w jednym miejscu 1,0-m2 - analogia - materiały wg zaleceń PPK	3		miejsce
1.1.3.6 KNR 1901/202/1 Przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje proste, średnica stali do 12-mm - kotwy nierdzewne fi 10 mm A4 $6*0,35*0,616 = 1,2936$ $3*12*0,35*0,616 = 7,7616$ $= 9,0552$	9,055		kg
1.1.3.7 BC 2/216/1 (1) Wklejenie kotew za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM CEMENTOWYM NA BIAŁYM CEMENTCIE, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20-cm - analogia $2*4 = 6,0$ $3*12 = 36,0$ $= 42,0$	42		otwór
1.1.3.8 BC 2/216/2 Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM JW., klejenie poprzez otwory wiercone w murach, dodatek za każdy następny 1-cm $6 = 6,0$ $3*12 = 36,0$ $= 42,0$	42	20,0	otwór
1.1.4 Korona muru			
1.1.4.1 KNR 401/211/3 Skucie betonu, głębokość do 5-cm, na ścianach lub podłogach - nakrywa betonowa muru i 4 przypór $72,52*0,6+4*0,75 = 46,512$ $= 46,512$	46,512		m2
1.1.4.2 BC 2/121/1 Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - analogia - oczyszczenie muru pod izolację $72,52*0,6+4*0,6 = 45,912$ $= 45,912$	45,912		m2
1.1.4.3 BC 2/121/2 Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, wykucie spoin na głębokość 2-cm i oczyszczanie muru	45,912		m2
1.1.4.4 BC 2/121/3 (3) Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin - analogia - zaprawa wapienno-trasowa	45,912		m2
1.1.4.5 BC 2/301/3 Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy, na pow. narażonych na działanie wody bezciśnieniowej, pow. pozioma, warstwa grubości 2-mm	45,912		m2
1.1.4.6 KNR 1901/513/1 Wyłożenie murów ogniowych dachówką, karpówka, pojedynczo - na murze - krotność 2,8	72,52	2,80	m
1.1.4.7 KNR 1901/513/1 Wyłożenie murów ogniowych dachówką, karpówka, pojedynczo - na przyporach - krotność 3,2 $4*0,7 = 2,8$ $= 2,8$	2,80	3,20	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.4.8 KNR 401/108/11						
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km						
nakrywa betonowa	46,512*0,06	=	2,79072			
zmurszały tynk cementowy	123,15*0,025	=	3,07875			
spoiny z wątków mieszanych	(1,65+4,05+46,512+178,202)*0,01	=	2,30414			
			8,17361	8,17		m3
1.1.4.9 KNR 401/108/12						
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km				8,17	20,0	m3
1.1.4.10 K. I. Opłata za składowanie gruzu				8,17		m3

Przedmiar

MUR C od strony wnętrza Cs

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1 MUR C od strony wnętrza Cs			
1.1.7 Metalowa brama			
1.1.7.1 TZKNC N-K/XVII t.03-a.1A Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych elementów wystroju architekt. o charakterze prostym. Pow. gładka, stopień trud. prosty - wg PPK R=1*0,25 = 0,250 M= 1.000 = 1,000 S= 1.000 = 1,000 brama w formie kraty 4,05*100 = 405,0			
	405,0		dm2
1.1.7.2 TZKNC N-K/XVII t.23-a.1A Antykorozyjne zabezp. pow. oczyszcz. przez nanoszenie powłok ochronnych elementów wystroju architekt. j.w. Pow. gładka, stopień trud. prosty wg PPK R=1*0,25 = 0,250 M= 1.000 = 1,000 S= 1.000 = 1,000 brama w formie kraty 4,05*100 = 405,0			
	405,0		dm2

MUR C od strony zewnętrznej Cn

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1 MUR C od strony zewnętrznej Cn			
2.1.1 Przemurowanie wątków, kotwienie i iniekcja spękań			
2.1.1.1 TZKNC 6/101/14 (1) Odsalanie kamienia (trzykrotne powtórzenie zabiegu), kamienie porowate - wapień miękki, narzut - analogia - odsolenie cegły z rozbiórki do przemurowań R= 0,600 M= 1,000 S= 1,000 0,01625*1103,*100 = 1 792,375 1 792,375	1 792,38	0,33	dm2
2.1.1.2 KNR 1901/315/3 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5 - analogia - materiały wg zaleceń PPK	9		miejsce
2.1.1.3 KNR 1901/314/2 Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1/2 cegły, ilość cegieł 2-3 - analogia - materiały wg zaleceń PPK	3		miejsce
2.1.1.4 KNR 1901/315/5 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, powierzchnia w jednym miejscu 0,50-m2 - analogia - materiały wg zaleceń PPK	2		miejsce
2.1.1.5 KNR 1901/315/6 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, powierzchnia w jednym miejscu 1,0-m2 - analogia - materiały wg zaleceń PPK	1		miejsce
2.1.1.6 KNR 1901/315/7 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, powierzchnia w jednym miejscu ponad 1,0-m2 - analogia - materiały wg zaleceń PPK 1,97+3,76+2,09+3,96 = 11,78 11,78	11,78		m2
2.1.1.7 KNR 1901/202/1 Przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje proste, średnica stali do 12-mm - kotwy nierdzewne fi 10 mm A4 30*0,35*0,616 = 6,468 56*0,35*0,616 = 12,0736 18,5416	18,542		kg
2.1.1.8 BC 2/216/1 (1) Wklejenie kotew za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM CEMENTOWYM NA BIAŁYM CEMENTCIE, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20-cm - analogia 4+12+2+4+4+4 = 30,0 (0,56+1,97+3,76+2,09+0,97+0,51+3,96)*12 = 165,84 195,84	196		otwór
2.1.1.9 BC 2/216/2 Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM JW., klejenie poprzez otwory wiercone w murach, dodatek za każdy następny 1-cm	196	20,0	otwór
2.1.1.10 BC 2/216/1 (1) Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM CEMENTOWYM NA BIAŁYM CEMENTCIE, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20-cm - analogia (1,0+0,90)/0,15 = 12,666667 12,666667	13		otwór
2.1.1.11 BC 2/216/2 Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM JW., klejenie poprzez otwory wiercone w murach, dodatek za każdy następny 1-cm	13	25,0	otwór
2.1.1.12 BC 2/216/3 (1) Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej, montaż packera	13		szt
2.1.2 Prace konserwatorskie wątków			
2.1.2.1 TZKNC 6/101/1 (1) Oczyszczenie wstępne, kamienie porowate - wapień miękki, narzut - analogia - całej pow. murów wątków mieszanych i zmurszałych tynków (71,93*2,80-4,05) = 197,354 197,354	197,354		m2
2.1.2.2 K.I. Badania konserwatorskie zalecone w PPK dot. określenia stopnia zasolenia muru na wys. 0,5m, 1,0m i 1,5m nad ziemią.	1		kpl
2.1.2.3 KNR 1901/703/2 Odbicie tynków z murów z wątków mieszanych, tynki z zaprawy cementowej - analogia - skucie tynków z pozostałych 10% pow. (71,93*2,80-4,05)*0,1 = 19,7354 19,7354	19,74		m2
2.1.2.4 KNR 1901/828/1 Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie (71,93*2,80-4,05) = 197,354 197,354	197,354		m2
2.1.2.5 KNR 1901/829/1 Oczyszczenie ścierne wykutych spoin, mury gładkie	197,354		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.2.6 TZKNC 6/102/3 Wzmocnienie powierzchniowa - analogia wykonanie impregnacji wzmacniającej strukturę cegły - materiały wg PPK R= 0,050 M= 1,000 S= 1,000 197,354*0,25*100 = 4 933,85 4 933,85	4 933,85		dm2
2.1.2.7 KNBK 8/105/1 Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147) - analogia - oczyszczenie metodami zgodnymi z PPK 197,354 = 197,354 197,354	197,354		m2
2.1.2.8 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcję), kamienie porowate - analogia - cegła R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 197,354*100*0,5 = 9 867,7 9 867,7	9 867,700		dm2
2.1.2.9 TZKNC 6/103/4 Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wap. lub cem. z ew. dodatkami modyfik. (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia - wątki eksponowane w portalu 1,65*100 = 165,0 165,0	165,00		dm2
2.1.2.10 TZKNC 6/103/8 Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi) - analogia - zaprawa wg PPK - wątki eksponowane w portalu 1,65*100*0,25 = 41,25 41,25	41,25		dm2
2.1.2.11 KNBK 8/105/11 Patynowanie murów z cegły gotyckiej (kolorowanie) o powierzchni do 5 m2 (poz 157) - scalenie kolorystyczne eksponowanych wątków w portalu - cegły i spoinowania 1,65 = 1,65 1,65	1,65		m2
2.1.3 Tynk solochłonny			
2.1.3.1 TZKNC 6/103/8 Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi) - analogia - zaprawa wg PPK (71,93*2,80-4,05-1,65)*0,25*100 = 4 892,6 4 892,6	4 892,60		dm2
2.1.3.2 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni wg PPK R= 0,600 M= 1,000 S= 1,000 195,704*0,1*100 = 1 957,04 1 957,04	1 957,04		dm2
2.1.3.3 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły, na ścianach płaskich), ściany zew. - Wykonanie obrzutki. 71,93*2,8-1,65-4,05 = 195,704 195,704	195,704		m2
2.1.3.4 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - Wykonanie pierwszej warstwy tynku renowacyjnego szerokoporowego gr do 2 cm 195,704	195,704		m2
2.1.3.5 BC 2/124/3 (1) Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków pod wykonanie szlichty 195,704	195,704		m2
2.1.3.6 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia, wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 195,704	195,704		m2
2.1.3.7 KNR 1901/720/6 (2) Filcowanie istniejących tynków zgodnie z PPK 195,704	195,704		m2
2.1.3.8 BC 2/129/3 Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem zgodnym z PPK, powierzchnie tynkowane, malowane ręcznie 195,704	195,704		m2