

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu
pn. „Remont konserwatorski elewacji frontowej”
Kamienica ul. Karmelicka 54, Kraków**

KOREKTY

**dotyczą punktów nr 8,12,14,15 i wykazu załączników, które otrzymują następujące
brzmienie:**

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta:, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu(za wyjątkiem wniesionego przez nich wadium).

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podane w PLN, wynikające ze szczegółowego kosztorysu ofertowego - formularzy cenowych. Zlecniodawca zastrzega wymóg określenia cen jednostkowych wg załączonego kosztorysu do oceny oferty.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Zamawiający żąda, aby Wykonawca dołączył do oferty dokument lub dokumenty , z których wynika uprawnienie do złożenia i podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS), aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty składania ofert. Wymagane dokumenty można złożyć w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
8. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

9. Zaleca się, by każda zawierająca jakakolwiek treść strona oferty była podpisana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinny być podpisane przez Wykonawcę.
9. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
10. Niedochowanie przez Wykonawcę wymogów techniczno - redakcyjnych oferty nie stanowi podstawy jej odrzucenia, lecz wszystkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

14. Sposób obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy wyliczyć poprzez pomnożenie cen jednostkowych każdej pozycji zestawienia prac (przedmiary robót, dokumentacja projektowa) objętych zamówieniem przez ilość jednostek. Suma poszczególnych pozycji zestawienia stanowić będzie cenę oferty netto, którą należy wpisać do Formularza oferty.
Do ceny netto należy dodać należny podatek VAT.
Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto, które nie będzie podlegać waloryzacji
Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w zakresie ilości jednostek podanych w przedmiarach robót bez zachowania trybu przewidzianego w ustawie
Cena oferty winna obejmować wszystkie roboty i prace konieczne do wykonania zamówienia, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, przedmiarów
2. robót oraz specyfikacji technicznej – przy czym dokumenty te należy traktować łącznie, a także nie objęte przedmiarami wynikającymi z projektu w tym :
 - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy;oraz specyfikacji technicznej – przy czym dokumenty te należy traktować łącznie, a także nie objęte przedmiarami wynikającymi z projektu w tym :
 - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy;
 - organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie itp.);
 - bieżące utrzymanie wykonanego oznakowania i jego likwidację po zakończeniu robót;
 - umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - zapewnienie nadzorów specjalist. zarządców sieci wynikających z uzgodnień;
 - kompleksową obsługę geodezyjną oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Zakłada się, że Wykonawca zapoznał się z warunkami lokalnymi w jakich będą wykonywane roboty, w sposób szczególny zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, sprawdził zakres i rodzaj robót z projektami uwzględnił wszystkie powyższe elementy w oferowanej cenie
4. Cenę oferty należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę, że kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
5. Do oceny ofert zamawiający przyjmie cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
6. Rozliczenie między zamawiającym, a wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w PLN.
7. Zleceniodawca zastrzega wymóg określenia cen jednostkowych wg załączonego kosztorysu do oceny oferty.

15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów sposobu oceny ofert:

Oferty będą oceniane według kryterium:

Cena – waga 100%

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość punktów i ocenę liczoną wg następującego wzoru: 100 pkt. (za kryteria, w tym również najniższą cenę jednostkową x 100%).

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} * 100 \text{ pkt} * 100\%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę, liczoną wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. pozwolenie konserwatorskie,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta podlegającej ocenie,
7. wzór umowy,
8. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
9. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.
10. oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.

Kraków, 5 maja 2025 r.