



**Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji  
Zabytków Krakowa**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Regulaminu konkursu ofert  
dotyczący wykonania zadania:**

**„Remont konserwatorski elewacji frontowej od ul. Kordeckiego”  
– II etap remontu konserwatorskiego elewacji frontowych i narożnej  
oraz izolacja ścian piwnic  
w kamienicy przy ul. Dietla 5 w Krakowie**

**1. Dane zamawiającego:**

Współwłaściciele Nieruchomości przy ul. Dietla 5 w Krakowie reprezentowani  
przez zarządcę Beatę Kieć.

**2. Miejsce i termin składania ofert:**

„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami 31-523 Kraków, ul. Hetmana  
Żółkiewskiego 34/2, do dnia 25.06.2025r (środa) do godziny 11:50

**3. Publiczne otwarcie ofert:**

w dniu 25.06.2025r (środa) o godzinie 12:00 w biurze „DAGOBA” Zarządzanie  
Nieruchomościami, Kraków ul. Hetmana Żółkiewskiego 34/2

**4. Termin zakończenia realizacji zamówienia:**

do 30.10.2025r

**5. Sposób uzyskania dokumentacji :**

drogą mailową

osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Maciej Chomicz tel. 12/433-89-66, 505-100-517 (pon. – piątek godz. 8-15)

e-mail: [mchomicz@dagobabk.com.pl](mailto:mchomicz@dagobabk.com.pl)

„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami, Kraków ul. Hetmana  
Żółkiewskiego 34/2

**6. Wykaz dokumentów do uzyskania drogą mailową:**

- a) Przedmiar robót – załącznik nr 1*
- b) Zgłoszenie budowy – załącznik nr 2*
- c) Pozwolenie konserwatorskie – załącznik nr 3*
- d) Program prac konserwatorskich dotyczący elewacji frontowej kamienicy, autor Małgorzata Zagórska - Słanina – załącznik nr 4*
- e) wzór umowy z wykonawcą – załącznik nr 5*

**7. Wymagania dotyczące wykonawcy:**

- wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- wykonawca powinien legitymować się odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą i doświadczeniem zawodowym umożliwiające mu sprawne i prawidłowe wykonanie prac w sposób gwarantujący najwyższą jakość wykonanej usługi,
- wykonawca powinien przedstawić ważną polisę ubezpieczenia oc w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic o wartości i zakresie prac zbliżonych lub przekraczających zakres niniejszego zamówienia wraz z referencjami,
- wykonawca zapewni osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych z doświadczeniem minimum 5 lat,

**8. Dokumenty, oświadczenia i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat wraz z referencjami,
- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- minimum 5 letnie udokumentowane doświadczenie kierownika budowy,
- polisę w zakresie ubezpieczenia oc,
- aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- do oferty winien być załączony szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (Vat 23%),

- informacja na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały,

### **9. Kryteria oceny ofert:**

- cena za usługę – 60%

*maksymalną ilość punktów 60 otrzymuje Wykonawca, który podał najniższe wynagrodzenie; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:*

$$C = A / B \times 60$$

*A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów*

- doświadczenie zawodowe i ilość zrealizowanych remontów w kamienicach z ostatnich 5-lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic – 25%

*punkty zostaną przyznane w następujący sposób:*

*a) każdy remont wykonywany w kamienicy 0,2pkt;*

*b) 0,8 punktu przyznawane jest gdy remont obejmował remont elewacji kamienicy;*

- gwarancja (minimum 36 miesięcy) – 15%

*maksymalną ilość punktów 15 otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższą gwarancję; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:*

$$C = B / A \times 15$$

*A – najdłuższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów*



| Nr    | Podstawa                       | Opis robót                                                                                                                       | Jm        | Ilość   |
|-------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 3     | Rozdział                       | <b>ELEWACJA KORDECKIEGO</b>                                                                                                      |           |         |
| 3.1   | Grupa                          | <b>REMONT COKOŁU</b>                                                                                                             |           |         |
| 3.1.1 | Element                        | <b>Naprawa cokołu - tynki szerokoporowe</b>                                                                                      |           |         |
| 109   | KNR 401/701/3                  | Odbicie skorodowanych tynków zewnętrznych                                                                                        |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       | elewacja wsch. ul. Kordeckiego | 17,62*1,04                                                                                                                       | 18,324800 |         |
|       | okienka piwniczne              | -0,54*0,44*5                                                                                                                     | -1,188000 |         |
|       | tablica elektr.                | -0,66*0,79                                                                                                                       | -0,521400 |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 16,615400 | m2 16,6 |
| 110   | KNR 401/108/9                  | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km                                                     |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       |                                | 16,6*0,02                                                                                                                        | 0,332000  |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 0,332000  | m3 0,3  |
| 111   | KNR 401/108/10                 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (założono ~15km)<br>Krotność=14,00    |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       |                                | 0,3                                                                                                                              | 0,300000  |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 0,300000  | m3 0,3  |
| 112   | TZKNBK 8/105/1                 | Czyszczenie ścienne lub chemiczne murów gładkich - przygotowanie podłoża pod wyprawę tynkarską                                   |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       |                                | 16,6                                                                                                                             | 16,600000 |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 16,600000 | m2 16,6 |
| 113   | KNR 1901/828/1                 | Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie - ok 30 %<br>Krotność=0,3                                        |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       |                                | 16,6                                                                                                                             | 16,600000 |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 16,600000 | m2 16,6 |
| 114   | KNR 1901/829/1                 | Oczyszczenie ścienne lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie<br>Krotność=0,3                                                  |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       |                                | 16,6                                                                                                                             | 16,600000 |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 16,600000 | m2 16,6 |
| 115   | KNR 41/102/4                   | Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia , gruntowanie Kiesol MB ,<br>ręcznie                       |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       |                                | 16,6                                                                                                                             | 16,600000 |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 16,600000 | m2 16,6 |
| 116   | KNR 41/107/1                   | Uszczelnienie ściany mineralnym zaprawą uszczelniającą , szlamem odpornym na siarczany - Remmers<br>WP Sulfatex (warstwa szepna) |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       |                                | 16,6                                                                                                                             | 16,600000 |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 16,600000 | m2 16,6 |
| 117   | KNR 41/107/1                   | Wyrównanie muru szpachlówką uszczelniającą odporną na siarczany -Remmers WP DS Level                                             |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       |                                | 16,6                                                                                                                             | 16,600000 |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 16,600000 | m2 16,6 |
| 118   | KNR 40/209/1 (1)               | Przygotowanie podłoża pod tynki, zaprawa nakładana półkryjąco, zaprawa SP Prep Remmers                                           |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       |                                | 16,6                                                                                                                             | 16,600000 |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 16,600000 | m2 16,6 |
| 119   | KNR 40/210/1 (4)               | Tynk renowacyjny –Remmers SP Top SR tynk 1-warstwowy grubości 1 cm                                                               |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       |                                | 16,6                                                                                                                             | 16,600000 |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 16,600000 | m2 16,6 |
| 120   | DC 20/120/9                    | Umocowanie siatki zbrojącej                                                                                                      |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       |                                | 16,6                                                                                                                             | 16,600000 |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 16,600000 | m2 16,6 |
| 3.2   | Grupa                          | <b>REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ PARTERU I PIĘTER</b>                                                                                |           |         |
| 3.2.1 | Element                        | <b>Roboty przygotowawcze i uzupełniające</b>                                                                                     |           |         |
| 121   | KNRW 401/1216/1                | analogia Zabezpieczenie fragmentu chodnika, przed zanieczyszczeniem                                                              |           |         |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |           |         |
|       | elewacja wsch. ul. Kordeckiego | 19*2                                                                                                                             | 38,000000 |         |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 38,000000 | m2 38,0 |



| Nr    | Podstawa                       | Opis robót                                                                                                                       | Jm           | Ilość |
|-------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 122   | KNR 202/1610/3<br>(1)          | Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 20·m, nakłady podstawowe                                                    |              |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |              |       |
|       | elewacja wsch. ul. Kordeckiego | 18,5*17,62                                                                                                                       | 325,970000   |       |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 325,970000   | m2    |
| 123   |                                | Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe Nakłady robocizny= 5352 r-g Skład zespołu roboczego= 5 Współczynnik przestoju= 0,84         |              |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |              |       |
|       |                                | 5352/(5*0,84)                                                                                                                    | 1 274,285714 |       |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 1 274,285714 | kpl   |
| 124   | ORGB<br>202/1625/1             | Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych                                                                                    |              |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |              |       |
|       |                                | 326,0                                                                                                                            | 326,000000   |       |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 326,000000   | m2    |
| 125   | KNR 202/1613/3                 | Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20m                                                  |              |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |              |       |
|       |                                | 326,0                                                                                                                            | 326,000000   |       |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 326,000000   | m2    |
| 126   | KNR 1901/832/4                 | Zabezpieczenie stolarki folią                                                                                                    |              |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |              |       |
|       | elewacja wsch. ul. Kordeckiego |                                                                                                                                  |              |       |
|       | okna parteru                   | 2,22*(1,22*3+1,9)                                                                                                                | 12,343200    |       |
|       | okna pięter                    | (2,25+2,26+2,22)*(1,22*4+1,9)                                                                                                    | 45,629400    |       |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 57,972600    | m2    |
| 127   | KNR 202/1614/2                 | Daszki ochronne o konstrukcji rurowej wzdłuż rusztowania o wysokości do 20m (nakłady podstawowe)                                 |              |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |              |       |
|       |                                | 1,5*38,0/2                                                                                                                       | 28,500000    |       |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 28,500000    | m2    |
| 128   | Kalkulacja indywidualna        | Uporządkowanie kabli - usunięcie nieczynnych ,wkucie pozostałych w ścianę z zastosowaniem peszli                                 | kpl          | 1     |
| 129   | kal.ind.                       | Usunięcie z elewacji wszelkich dodatkowych elementów zam. flag itp.                                                              | szt          | 10    |
| 130   | Kalkulacja indywidualna        | Sporządzenie dokumentacji opisowej i fotograficznej wykonywanych prac                                                            | kpl          | 1     |
| 3.2.2 | Element                        | <b>Naprawa i uzupełnienie tynków parteru</b>                                                                                     |              |       |
| 131   | Kalkulacja indywidualna        | Ocena istniejących ścian wraz ze sprawdzeniem tynku,i kontrola wizualna oraz sprawdzenie (przez ostukanie).                      |              |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |              |       |
|       | elewacja wsch. ul. Kordeckiego | 17,62*3,64                                                                                                                       | 64,136800    |       |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 64,136800    | m2    |
| 132   | KNR 401/701/3                  | Ręczne usunięcie zacierów i wymalowań<br>R = 4,000 M = 1,000 S = 1,000                                                           |              |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |              |       |
|       | elewacja wsch. ul. Kordeckiego | 17,62*3,64                                                                                                                       | 64,136800    |       |
|       | ościeża                        | 4,2                                                                                                                              | 4,200000     |       |
|       | pow. okien                     |                                                                                                                                  |              |       |
|       | elewacja wsch. ul. Kordeckiego |                                                                                                                                  |              |       |
|       | okna parteru                   | -2,22*(1,22*3+1,9)                                                                                                               | -12,343200   |       |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 55,993600    | m2    |
| 133   | KNR 401/108/9                  | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km                                                     |              |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |              |       |
|       |                                | 56,0*0,03*0,9                                                                                                                    | 1,512000     |       |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 1,512000     | m3    |
| 134   | KNR 401/108/10                 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km<br>(założono ~15km)<br>Krotność=14,00 |              |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |              |       |
|       |                                | 1,5                                                                                                                              | 1,500000     |       |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 1,500000     | m3    |
| 135   | TZKNBK<br>15/102/1             | analogia . Dezyfekcja murów preparatem preparatem BFA firmy Remmers<br>R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000                             |              |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |              |       |
|       |                                | 56,0                                                                                                                             | 56,000000    |       |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 56,000000    | m2    |
| 136   | KNR 25/101/1                   | Mycie konstrukcji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem preparatu Clean SL Remmers dla usunięcia luźnych części na powierzchni         |              |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                  |              |       |
|       |                                | 56,0                                                                                                                             | 56,000000    |       |
|       |                                | RAZEM:                                                                                                                           | 56,000000    | m2    |

| Nr  | Podstawa           | Opis robót                                                                                                                                                                              | Jm                                    | Ilość      |
|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 137 | TZKNBK<br>15/102/8 | Wzmocnienie podłoża tynku preparatem krzemianowym Primer Hydro SF                                                                                                                       |                                       |            |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                |                                       |            |
|     |                    | 56,0                                                                                                                                                                                    | 56,000000                             |            |
|     |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 56,000000                             | m2 56,0    |
| 138 | ZKNR C 2/817/7     | Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, nacięcie rysy- żyłowanie                                                                                                                  |                                       |            |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                |                                       |            |
|     |                    | przyjęto 0,6m/m2 elewacji                                                                                                                                                               | 56,0*0,6                              | 33,600000  |
|     |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 33,600000                             | m 33,6     |
| 139 | ZKNR C 2/817/8     | Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, wypełnienie nacięcia zaprawą elastyczną VMFill Remmers                                                                                    |                                       |            |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                |                                       |            |
|     |                    | 33,6                                                                                                                                                                                    | 33,600000                             |            |
|     |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 33,600000                             | m 33,6     |
| 140 | TZKNBK<br>8/101/5  | Naprawa ubytków i spękań tynk boniowany - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych.<br>Krotność=0,5          |                                       |            |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                |                                       |            |
|     |                    | przyjęto 50%                                                                                                                                                                            |                                       |            |
|     |                    | elewacja wsch. ul. Kordeckiego                                                                                                                                                          | 17,62*3,64                            | 64,136800  |
|     |                    | okna wraz z obramieniami                                                                                                                                                                | -(1,7*2,8*3+3,5*1,8+2,4*2,8)          | -27,300000 |
|     |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 36,836800                             | m2 36,8    |
| 141 | TZKNBK<br>8/102/4  | Naprawa ubytków i spękań ościeża - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych                                  |                                       |            |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                |                                       |            |
|     |                    | przyj. 50%                                                                                                                                                                              |                                       |            |
|     |                    | elewacja wsch. ul. Kordeckiego                                                                                                                                                          |                                       |            |
|     |                    | ościeża                                                                                                                                                                                 | (2*2,22)*(4+1)*0,15+(1,22*3+1,9)*0,15 | 4,164000   |
|     |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 4,164000                              | m2 4,2     |
| 142 | TZKNBK<br>8/103/39 | Profile ciągnione , gładzone szer. do 40 cm (poz 116) - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych.            |                                       |            |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                |                                       |            |
|     |                    | elewacja wsch. ul. Kordeckiego                                                                                                                                                          |                                       |            |
|     |                    | obramienia okien                                                                                                                                                                        | (2*2,8)*4+ 3,5*2+(1,7*3+2,4+1,8)*2    | 48,000000  |
|     |                    | gzyms nad parterem                                                                                                                                                                      | 17,62                                 | 17,620000  |
|     |                    | balkony                                                                                                                                                                                 | 1,07*2*1                              | 2,140000   |
|     |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 67,760000                             | m 67,8     |
| 143 | DC 20/603/1        | Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego- powierzchnie boniowane<br>R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000 |                                       |            |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                |                                       |            |
|     |                    | 36,8                                                                                                                                                                                    | 36,800000                             |            |
|     |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 36,800000                             | m2 36,8    |
| 144 | DC 20/603/1        | Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego- ościeża<br>R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000                |                                       |            |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                |                                       |            |
|     |                    | 4,2                                                                                                                                                                                     | 4,200000                              |            |
|     |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 4,200000                              | m2 4,2     |
| 145 | TZKNBK<br>8/103/39 | Profile ciągnione , gładzone szer. do 40 cm (poz 116) - z zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego<br>R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000     |                                       |            |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                |                                       |            |
|     |                    | elewacja wsch. ul. Kordeckiego                                                                                                                                                          |                                       |            |
|     |                    | obramienia okien                                                                                                                                                                        | (2*2,8)*4+ 3,5*2+(1,7*3+2,4+1,8)*2    | 48,000000  |
|     |                    | gzyms nad parterem                                                                                                                                                                      | 17,62                                 | 17,620000  |
|     |                    | balkony                                                                                                                                                                                 | 1,07*2*1                              | 2,140000   |
|     |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 67,760000                             | m 67,8     |
| 146 | ZKNR C 1/114/6     | Malowanie elewacji farbami, farba Remmers Color LA Fill- silikonowa farba z wypełnieniem kwarcytowym<br>R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000                                                   |                                       |            |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                |                                       |            |
|     |                    | 36,8                                                                                                                                                                                    | 36,800000                             |            |
|     |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 36,800000                             | m2 36,8    |
| 147 | KNR<br>1901/1302/7 | Malowanie elewacji farbami, farba Remmers Color LA Fill- silikonowa farba z wypełnieniem kwarcytowym- profile ciągnione i ościeża<br>R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000                      |                                       |            |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                |                                       |            |
|     |                    | 4,2                                                                                                                                                                                     | 4,200000                              |            |
|     |                    | okna wraz z obramieniami                                                                                                                                                                | (1,7*2,8*3+3,5*1,8+2,4*2,8)           | 27,300000  |
|     |                    | okna parteru                                                                                                                                                                            | -2,22*(1,22*3+1,9)                    | -12,343200 |
|     |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 19,156800                             | m2 19,2    |

| Nr    | Podstawa                       | Opis robót                                                                                                                                                                  | Jm          | Ilość |
|-------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| 3.2.3 | Element                        | <b>Naprawa i uzupełnienie tynków pięter</b>                                                                                                                                 |             |       |
| 148   | Kalkulacja indywidualna        | Ocena istniejących ścian wraz ze sprawdzeniem tynku, i kontrola wizualna oraz sprawdzenie (przez ostukanie).                                                                |             |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       | elewacja wsch. ul. Kordeckiego | 17,62*(12-3,64)                                                                                                                                                             | 147,303200  |       |
|       | RAZEM:                         |                                                                                                                                                                             | 147,303200  | m2    |
| 149   | KNR 401/701/3                  | Ręczne usunięcie zacierów i wymalowań<br>R = 4,000 M = 1,000 S = 1,000                                                                                                      |             |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       | elewacja wsch. ul. Kordeckiego | 17,62*(12-3,64)                                                                                                                                                             | 147,303200  |       |
|       | ościeża                        | 13,9                                                                                                                                                                        | 13,900000   |       |
|       | pow. okien                     |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       | elewacja wsch. ul. Kordeckiego |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       | okna IP                        | -2,25*(1,22*4)+3,09*1,9                                                                                                                                                     | -5,109000   |       |
|       | okna IIP                       | -2,26*(1,22*4)+3,09*1,9                                                                                                                                                     | -5,157800   |       |
|       | okna IIIP                      | -2,22*(1,22*4+1,9)                                                                                                                                                          | -15,051600  |       |
|       | RAZEM:                         |                                                                                                                                                                             | 135,884800  | m2    |
| 150   | KNR 401/108/9                  | Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km                                                                                               |             |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       |                                | 135,9*0,03                                                                                                                                                                  | 4,077000    |       |
|       | RAZEM:                         |                                                                                                                                                                             | 4,077000    | m3    |
| 151   | KNR 401/108/10                 | Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km<br>(założono ~15km)<br>Krotność=14,00                                           |             |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       |                                | 4,1                                                                                                                                                                         | 4,100000    |       |
|       | RAZEM:                         |                                                                                                                                                                             | 4,100000    | m3    |
| 152   | TZKNBK 15/102/1                | analogia . Dezyfekcja murów preparatem BFA firmy Remmers<br>R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000                                                                                   |             |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       |                                | 135,9                                                                                                                                                                       | 135,900000  |       |
|       | RAZEM:                         |                                                                                                                                                                             | 135,900000  | m2    |
| 153   | KNR 25/101/1                   | Mycie konstrukcji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem preparatu Clean SL Remmers dla usunięcia luźnych cząstek na powierzchni                                                   |             |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       |                                | 135,9                                                                                                                                                                       | 135,900000  |       |
|       | RAZEM:                         |                                                                                                                                                                             | 135,900000  | m2    |
| 154   | TZKNBK 15/102/8                | Wzmocnienie podłoża tynku preparatem krzemianowym Primer Hydro SF                                                                                                           |             |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       |                                | 135,9                                                                                                                                                                       | 135,900000  |       |
|       | RAZEM:                         |                                                                                                                                                                             | 135,900000  | m2    |
| 155   | ZKNR C 2/817/7                 | Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, nacięcie rysy- żyłowanie                                                                                                      |             |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       | przyjęto 0,6m/m2 elewacji      | 135,9*0,6                                                                                                                                                                   | 81,540000   |       |
|       | RAZEM:                         |                                                                                                                                                                             | 81,540000   | m     |
| 156   | ZKNR C 2/817/8                 | Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, wypełnienie nacięcia zaprawą elastyczną VMFill Remmers                                                                        |             |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       |                                | 81,5                                                                                                                                                                        | 81,500000   |       |
|       | RAZEM:                         |                                                                                                                                                                             | 81,500000   | m     |
| 157   | TZKNBK 8/101/3                 | Naprawa ubytków i spękań tynk gładki - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych.<br>Krotność=0,8 |             |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       | przyjęto 80%                   |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       | elewacja wsch. ul. Kordeckiego | 17,62*(12-3,64-0,55)                                                                                                                                                        | 137,612200  |       |
|       | okna wraz z obramieniami       | -(2,1*7,26*4+7,75*2,7+3,42*1,9*4+3,44*2,54)                                                                                                                                 | -116,638600 |       |
|       | RAZEM:                         |                                                                                                                                                                             | 20,973600   | m2    |
| 158   | TZKNBK 8/102/4                 | Naprawa ubytków i spękań ościeża - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych                      |             |       |
|       | Wyliczenie ilości robót:       |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       | przyj. 50%                     |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       | elewacja wsch. ul. Kordeckiego |                                                                                                                                                                             |             |       |
|       | okna IP                        | (2,25*2+1,22)*4*0,15+(3,09*2+1,9)*0,15                                                                                                                                      | 4,644000    |       |
|       | okna IIP                       | (2,26*2+1,22)*4*0,15+(3,09*2+1,9)*0,15                                                                                                                                      | 4,656000    |       |
|       | okna IIIP                      | (2,22*2+1,22)*4*0,15+(3,09*2+1,9)*0,15                                                                                                                                      | 4,608000    |       |
|       | RAZEM:                         |                                                                                                                                                                             | 13,908000   | m2    |



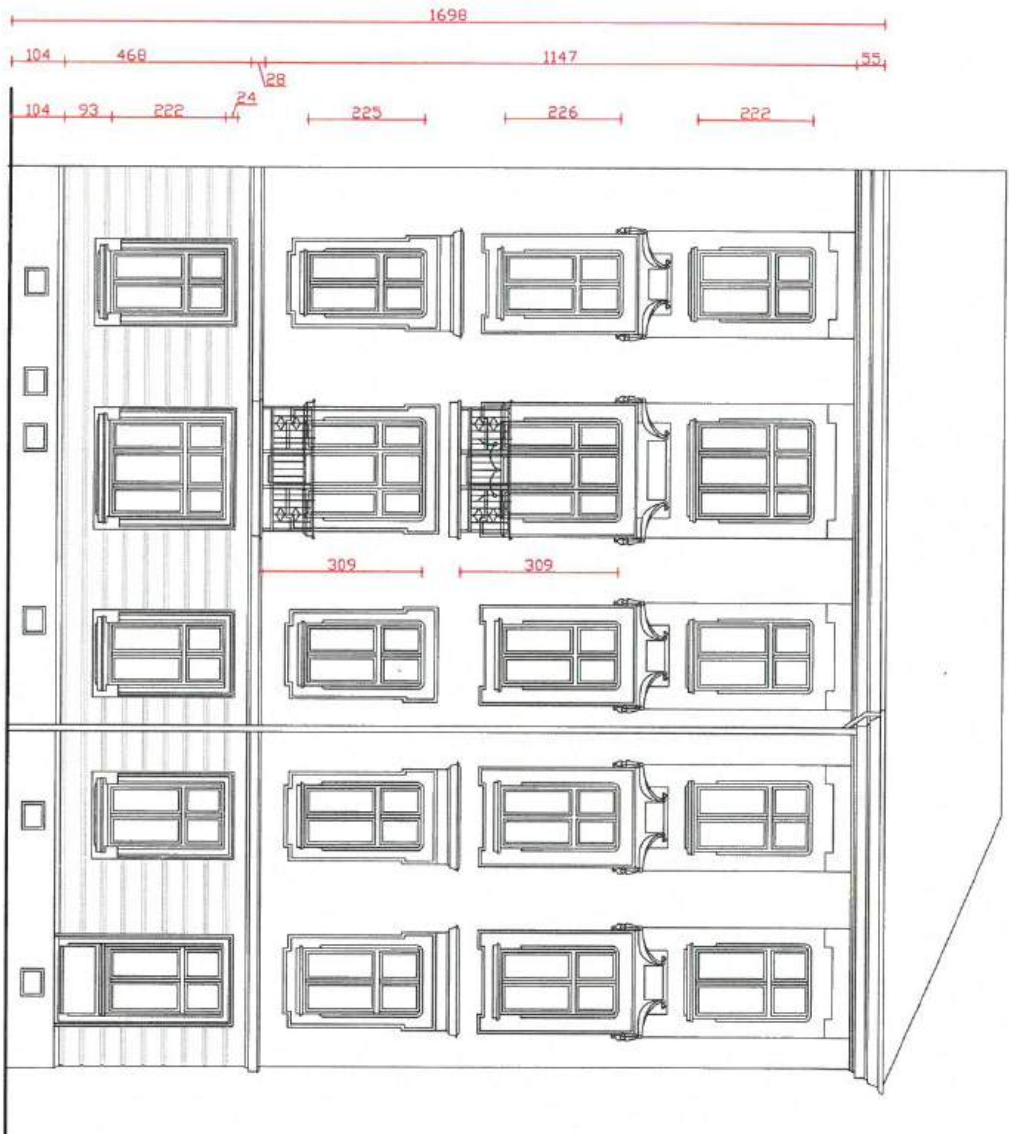
| Nr    | Podstawa                | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jm | Ilość |
|-------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 159   | TZKNBK<br>8/103/39      | Profile ciągnione , gładzone szer. do 40 cm (poz 116) - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych.<br>Wyliczenie ilości robót:<br>elewacja wsch. ul. Kordeckiego<br>obramienia okien<br>gzyms nad IIIP<br>balkony<br>RAZEM:                        | m  | 172,2 |
| 160   | TZKNBK<br>8/103/8       | Profile ciągnione , gładzone szer. do 40 cm (poz 116) - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych. dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm (poz 85)<br>Krotność=8<br>Wyliczenie ilości robót:<br>gzyms nad IIIP<br>gzyms nad IIIP<br>RAZEM:        | m  | 53,7  |
| 161   | DC 20/603/1             | Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego- powierzchnie gładkie<br>R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000<br>Wyliczenie ilości robót:<br>RAZEM:                                                                                                  | m2 | 21,0  |
| 162   | DC 20/603/1             | Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego- ościeża<br>R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000<br>Wyliczenie ilości robót:<br>RAZEM:                                                                                                               | m2 | 13,9  |
| 163   | TZKNBK<br>8/103/39      | Profile ciągnione , gładzone szer. do 40 cm (poz 116) - z zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego<br>R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000<br>Wyliczenie ilości robót:<br>RAZEM:                                                                                                    | m  | 172,2 |
| 164   | TZKNBK<br>8/103/8       | Profile ciągnione , gładzone szer. do 40 cm (poz 116) - z zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego<br>Krotność=8<br>Wyliczenie ilości robót:<br>gzyms nad IIIP<br>RAZEM:                                                                                                     | m  | 17,6  |
| 165   | ZKNR C 1/114/6          | Malowanie elewacji farbami, farba Remmers Color LA Fill- silikonowa farba z wypełnieniem kwarcytowym<br>R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000<br>Wyliczenie ilości robót:<br>RAZEM:                                                                                                                                                  | m2 | 21,0  |
| 166   | KNR<br>1901/1302/7      | Malowanie elewacji farbami, farba Remmers Color LA Fill- silikonowa farba z wypełnieniem kwarcytowym- profile ciągnione i ościeża<br>R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000<br>Wyliczenie ilości robót:<br>elewacja wsch. ul. Kordeckiego<br>okna wraz z obramieniami<br>pow. otworów<br>okna IP<br>okna IIIP<br>okna IIIIP<br>RAZEM: | m2 | 105,2 |
| 3.2.4 | Element                 | <b>Naprawa balkonów ( od spodu, posadzka)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |       |
| 167   | Kalkulacja indywidualna | Ocena istniejących ścian wraz ze sprawdzeniem tynku, i kontrola wizualna oraz sprawdzenie (przez ostukanie).<br>Wyliczenie ilości robót:<br>balkony nad parterem<br>balkony nad I piętrzem<br>RAZEM:                                                                                                                         | m2 | 5,1   |
| 168   | KNR 401/701/3           | Ręczne usunięcie zacierów i wymalowań<br>R = 4,000 M = 1,000 S = 1,000<br>Wyliczenie ilości robót:<br>balkony nad parterem<br>RAZEM:                                                                                                                                                                                         | m2 | 2,6   |

| Nr  | Podstawa        | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Jm | Ilość |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 169 | KNR 401/701/9   | Odbicie tynków , stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5-m2, z zaprawy cementowej - balkony od spodu<br>Wyliczenie ilości robót:<br>balkony nad I piętrzem - przyjęto 100% 1,07*2,4*1 2,568000<br>RAZEM: 2,568000                                                                                        | m2 | 2,6   |
| 170 | KNR 401/811/7   | Rozebranie istniejących posadzek<br>Wyliczenie ilości robót:<br>5,1 5,100000<br>RAZEM: 5,100000                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 5,1   |
| 171 | KNR 401/108/9   | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km<br>Wyliczenie ilości robót:<br>5,1*0,02 0,102000<br>2,6*0,03 0,078000<br>2,6*0,03 0,078000<br>RAZEM: 0,258000                                                                                                                              | m3 | 0,3   |
| 172 | KNR 401/108/10  | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (założono ~15km)<br>Krotność=14,00<br>Wyliczenie ilości robót:<br>0,3 0,300000<br>RAZEM: 0,300000                                                                                                                            | m3 | 0,3   |
| 173 | TZKNBK 15/102/1 | analogia . Dezyfekcja murów preparatem BFA firmy Remmers<br>R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000<br>Wyliczenie ilości robót:<br>5,1 5,100000<br>RAZEM: 5,100000                                                                                                                                                                | m2 | 5,1   |
| 174 | KNR 25/101/1    | Mycie konstrukcji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem preparatu Clean SL Remmers dla usunięcia luźnych części na powierzchni<br>Wyliczenie ilości robót:<br>5,1 5,100000<br>RAZEM: 5,100000                                                                                                                                 | m2 | 5,1   |
| 175 | TZKNBK 15/102/8 | Wzmocnienie podłoża tynku preparatem krzemianowym Primer Hydro SF<br>Wyliczenie ilości robót:<br>5,1 5,100000<br>RAZEM: 5,100000                                                                                                                                                                                        | m2 | 5,1   |
| 176 | ZKNR C 2/817/7  | Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, nacięcie rysy- żyłowanie<br>Wyliczenie ilości robót:<br>przyjęto 0,6m/m2 elewacji 5,1*0,6 3,060000<br>RAZEM: 3,060000                                                                                                                                                     | m  | 3,1   |
| 177 | ZKNR C 2/817/8  | Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, wypełnienie nacięcia zaprawą elastyczną VMFill Remmers<br>Wyliczenie ilości robót:<br>3,1 3,100000<br>RAZEM: 3,100000                                                                                                                                                     | m  | 3,1   |
| 178 | TZKNBK 8/101/5  | Naprawa ubytków i spękań - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami<br>zaprawa przeznaczona do naprawy tynków balkonów od spodu<br>Krotność=0,5<br>Wyliczenie ilości robót:<br>5,1 5,100000<br>RAZEM: 5,100000                                                                                    | m2 | 5,1   |
| 179 | TZKNBK 8/103/1  | Profile ciągnione zwykłe tynki zewnętrzne -profile ciągnione zwykłe o szer. do 10 cm (poz 78) zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami<br>zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych.<br>Wyliczenie ilości robót:<br>balkony proste (0,7*4*2+2*1+2*0,8)*2 18,400000<br>RAZEM: 18,400000 | m  | 18,4  |
| 180 | DC 20/603/1     | Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego- spódów balkonów<br>R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000<br>Wyliczenie ilości robót:<br>5,1 5,100000<br>RAZEM: 5,100000                                                                         | m2 | 5,1   |
| 181 | TZKNBK 8/103/1  | Profile ciągnione zwykłe tynki zewnętrzne -profile ciągnione zwykłe o szer. do 10 cm (poz 78) - z zaprawą szpachlową Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego<br>Wyliczenie ilości robót:<br>balkony proste (0,7*4*2+2*1+2*0,8)*2 18,400000<br>RAZEM: 18,400000                            | m  | 18,4  |

| Nr    | Podstawa        | Opis robót                                                                                                                                                                              | Jm        | Ilość |
|-------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 182   | ZKNR C 1/114/6  | Malowanie elewacji farbami, farba Remmers Color LA Fill- silikonowa farba z wypełnieniem kwarcytowym<br>R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000<br>Wyliczenie ilości robót:                       |           |       |
|       |                 | 5,1                                                                                                                                                                                     | 5,100000  |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 5,100000  | m2    |
| 183   | KNR 1901/1302/7 | Malowanie elewacji farbami, farba Remmers Color LA Fill- silikonowa farba z wypełnieniem kwarcytowym-<br>profile ciągnione<br>R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000<br>Wyliczenie ilości robót: |           |       |
|       |                 | 18,4                                                                                                                                                                                    | 18,400000 |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 18,400000 | m2    |
| 184   | ORGB 202/618/2  | Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, o powierzchni do 5' m2<br>Wyliczenie ilości robót:                                                                                       |           |       |
|       |                 | 5,1                                                                                                                                                                                     | 5,100000  |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 5,100000  | m2    |
| 185   | KNR 202/1102/1  | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro - wylewka<br>w spadku ze środkiem hydrofobizującym<br>Wyliczenie ilości robót:                 |           |       |
|       |                 | 5,1                                                                                                                                                                                     | 5,100000  |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 5,100000  | m2    |
| 186   | KNR 202/1102/3  | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm<br>Krotność=6,00<br>Wyliczenie ilości robót:                                                       |           |       |
|       |                 | 5,1                                                                                                                                                                                     | 5,100000  |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 5,100000  | m2    |
| 187   | KNR 202/1118/9  | Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana<br>Wyliczenie ilości robót:                                                               |           |       |
|       |                 | 5,1                                                                                                                                                                                     | 5,100000  |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 5,100000  | m2    |
| 188   | KNR 202/1120/5  | Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 15-cm,<br>metoda zwykła<br>Wyliczenie ilości robót:                                     |           |       |
|       |                 | balkony nad parterem 2,7*1                                                                                                                                                              | 2,700000  |       |
|       |                 | balkony nad I piętrzem 2,7*1                                                                                                                                                            | 2,700000  |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 5,400000  | m     |
| 3.2.5 | Element         | <b>Obróbki blacharskie</b>                                                                                                                                                              |           |       |
| 189   | KNR 401/535/8   | Rozebranie obróbek blacharskich: mury ogniowe, okapy, kołnierze, gzymsów itp. z blachy nie nadającej<br>się do użytku<br>Wyliczenie ilości robót:                                       |           |       |
|       |                 | 42,9                                                                                                                                                                                    | 42,900000 |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 42,900000 | m2    |
| 190   | TZKNBK 8/105/15 | Czyszczenie ściernie lub chemiczne wykonanie spadków z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie<br>(poz 161)<br>Wyliczenie ilości robót:                                              |           |       |
|       |                 | pas rynnowy 17,6*1,2                                                                                                                                                                    | 21,120000 |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 21,120000 | m2    |
| 191   | KNR 1901/538/9  | Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk, mury ogniowe -gzyms koronujący, pas<br>rynnowy, obróbka koszowa<br>Wyliczenie ilości robót:                                |           |       |
|       |                 | gzyms koronujący 17,6*(0,6+0,6)                                                                                                                                                         | 21,120000 |       |
|       |                 | pas rynnowy 17,6*1,2                                                                                                                                                                    | 21,120000 |       |
|       |                 | obróbka koszowa 1*0,7                                                                                                                                                                   | 0,700000  |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 42,940000 | m2    |
| 192   | KNR 1901/538/3  | Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk, szerokość do 25-cm balkony<br>Wyliczenie ilości robót:                                                                     |           |       |
|       |                 | obróbki balkonów (1,07*2+2,7)*2*0,2                                                                                                                                                     | 1,936000  |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 1,936000  | m2    |
| 3.2.6 | Element         | <b>Wymiana rynien</b>                                                                                                                                                                   |           |       |
| 193   | KNR 401/535/4   | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku<br>Wyliczenie ilości robót:                                                                                                      |           |       |
|       |                 | elewacja wsch. ul. Kordeckiego 17,62                                                                                                                                                    | 17,620000 |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 17,620000 | m     |
| 194   | KNR 401/535/6   | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku<br>Wyliczenie ilości robót:                                                                                              |           |       |
|       |                 | 20,0                                                                                                                                                                                    | 20,000000 |       |
|       |                 | RAZEM:                                                                                                                                                                                  | 20,000000 | m     |

| Nr    | Podstawa             | Opis robót                                                                                                                                     | Jm                   | Ilość     |
|-------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| 195   | KNR 1901/535/2       | Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy tytan-cynkowej , rynny półokrągłe<br>R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000                                     |                      |           |
|       |                      | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                       |                      |           |
|       |                      | 17,6                                                                                                                                           | 17,600000            |           |
|       |                      | RAZEM:                                                                                                                                         | 17,600000            | m         |
| 196   | KNR 1901/536/2       | Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynkowej , rury spustowe okrągłe o średnicy Fi<br>12·cm<br>R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000 |                      |           |
|       |                      | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                       |                      |           |
|       |                      | (16,5+1,50+2)*1                                                                                                                                | 20,000000            |           |
|       |                      | RAZEM:                                                                                                                                         | 20,000000            | m         |
| 3.2.7 | Element              | <b>Renowacja i uzupełnienie dachówek ceramicznych tzw. „karpówek” na zadaszeniach<br/>gzymsów, zwieńczeniach okien i parapetach elewacji</b>   |                      |           |
| 197   | KNR 401/508/2        | Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpówka podwójnie                                                                                              |                      |           |
|       |                      | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                       |                      |           |
|       |                      | przyjęto wymianę 100%                                                                                                                          |                      |           |
|       |                      | gzyms nad parterem                                                                                                                             | 17,6*0,38            | 6,688000  |
|       |                      | balkony nad parterem                                                                                                                           | -2,7*1*0,38          | -1,026000 |
|       |                      | parapety okien                                                                                                                                 |                      |           |
|       |                      | parter                                                                                                                                         | (1,46*4+2,14*1)*0,38 | 3,032400  |
|       |                      | IP                                                                                                                                             | (1,46*4+0,6*2)*0,38  | 2,675200  |
|       |                      | IIP                                                                                                                                            | (1,46*4+0,6*2)*0,38  | 2,675200  |
|       |                      | IIIP                                                                                                                                           | (1,46*4+2,14*1)*0,38 | 3,032400  |
|       |                      | nadokienniki nad oknami IP                                                                                                                     | 2,15*4*0,38          | 3,268000  |
|       |                      | RAZEM:                                                                                                                                         | 20,345200            | m2        |
| 198   | KNR 25/101/1         | Mycie konstrukcji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem preparatu Clean SL Remmers dla usunięcia luźnych<br>częstek na powierzchni                   |                      |           |
|       |                      | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                       |                      |           |
|       |                      | 0,28*20,3/0,38                                                                                                                                 | 14,957895            |           |
|       |                      | RAZEM:                                                                                                                                         | 14,957895            | m2        |
| 199   | TZKNBK<br>15/102/1   | analogia . Dezynfekcja murów preparatem BFA firmy Remmers<br>R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000                                                     |                      |           |
|       |                      | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                       |                      |           |
|       |                      | 15,0                                                                                                                                           | 15,000000            |           |
|       |                      | RAZEM:                                                                                                                                         | 15,000000            | m2        |
| 200   | TZKNBK<br>8/105/15   | Czyszczenie ściernie lub chemiczne wykonanie spadków z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie<br>(poz 161)                                 |                      |           |
|       |                      | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                       |                      |           |
|       |                      | pas rynnowy                                                                                                                                    | 15,0                 | 15,000000 |
|       |                      | RAZEM:                                                                                                                                         | 15,000000            | m2        |
| 201   | KNR 401/501/2<br>(1) | Wykonanie pokryć z dachówki ceramicznej układanej za zaprawie, karpówka podwójnie w koronkę                                                    |                      |           |
|       |                      | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                       |                      |           |
|       |                      | Rozbiórka pokrycia z dachówek,<br>karpówka podwójnie                                                                                           | 20,3                 | 20,300000 |
|       |                      | RAZEM:                                                                                                                                         | 20,300000            | m2        |
| 202   | KNR 1901/538/8       | analogia montaż - ekopiki typ H127                                                                                                             |                      |           |
|       |                      | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                       |                      |           |
|       |                      | 20,3/0,38                                                                                                                                      | 53,421053            |           |
|       |                      | RAZEM:                                                                                                                                         | 53,421053            | m2        |





ELEWACJA WSCHODNIA OD UL.KORDECKIEGO

|                      |                                                                                                   |                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA |                                                                                                   | ul. Mszczynska 98/9 |
| ARCHITEKT            |                                                                                                   | 50 - 023 Koszalin   |
| BARBARA ADAMCZYK     |                                                                                                   | 508-463-922         |
|                      |                                                                                                   | b.adamczyk@onet.eu  |
| OBIEKT               | PROJEKT REMONTU ELEWACJI FRONTOWYCH ORAZ DZIAŁAĆ SZCZEGÓLNYCH W BUDYNKU WIEŻYCIENIA WIELKOPOLSKIM |                     |
| ADRES:               | 31-070 Kraków, Dział 5                                                                            |                     |
| BRANŻA:              | ARCHITEKTURA                                                                                      |                     |
| TEMAT:               | ELEWACJA WSCHODNIA OD UL.KORDECKIEGO                                                              |                     |
| PROJEKTANT:          | BARBARA ADAMCZYK UAN - UPT. 394/88                                                                |                     |
| DATA:                | 08.2022 r.                                                                                        |                     |
| SKALA:               | 1:100                                                                                             |                     |
| NR RYS.              | A 2                                                                                               |                     |







STUDIO KONSERWACJI DZIEŁ SZTUKI I ZABYTKÓW  
MAŁGORZATA ZAGÓRSKA-SŁANINA  
31-476 KRAKÓW AL. BORA-KOMOROWSKIEGO 15A

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH  
DOTYCZĄCY ELEWACJI NAROŻNEJ KAMIENICY  
PRZY ULICY DIETLA 5 / KSIĘDZA KORDECKIEGO 1 W KRAKOWIE.**



Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

**"MULTIFARIUS"**

STUDIO KONSERWACJI DZIEŁ SZTUKI I ZABYTKÓW

mgr Małgorzata Zagórska-Słanina

30-476 Kraków, Al. Bora Komorowskiego 15A

tel. 695 584 135

NIP: 676-140-34-47

REGON: 120903901

**UZGODNIONO**

**16. MAJ 2023**

dnia .....

Wy 2R-1.5142.241.2022.MFO

poz. 2R-1.5142.241.2022

*H. Kasper*

OPR. MGR MAŁGORZATA ZAGÓRSKA-SŁANINA

KRAKÓW, SIERPIEŃ 2022R

## DANE INWENTARYZACYJNE OBIEKTU

|                                  |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| miejsowość                       | Kraków                                                                                                                                                                              |
| lokalizacja                      | Kraków, ul. Dietla nr 5/<br>Księdza Kordeckiego nr 1                                                                                                                                |
| rodzaj i tytuł obiektu           | elewacje frontowe narożnej<br>kamienicy                                                                                                                                             |
| autor                            | projekt wykonał architekt<br>Henryk Lamensdorf                                                                                                                                      |
| czas powstania                   | 1911 - 1912 r.                                                                                                                                                                      |
| materiał i technika<br>wykonania | elewacje wymurowane z cegły,<br>tynkowane - tynki rzymskie<br>w parterze i w detalu<br>architektonicznym,<br>tynki gładkie wykonane z zaprawy<br>wapienno - piaskowej,<br>malowane. |
| właściciel - użytkownik          | własność prywatna                                                                                                                                                                   |
| wpis do rejestru zabytków        | układ urbanistyczny<br>dawnego miasta Kazimierza                                                                                                                                    |

## OPIS OBIEKTU, MATERIAŁ I TECHNIKA WYKONANIA

Kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie wzniesiona w latach 1911 - 1912 według projektów architekta Henryka Lamensdorfa, remontowana po 1950 roku, z wystrojem architektonicznym o formach eklektycznych - obramienia otworów okiennych z festonami z tkanin, kostkowanie pod gzymsem koronującym, pasowe boniowanie parteru, dekoracja balustrad balkonowych.

Kamienica narożna, na rzucie zbliżonym do litery L, czterokondygnacyjna, murowana z cegły, potynkowana, nakryta dachami dwu i trójspadowymi pokrytymi papą bitumiczną. Elewacje zewnętrzne z niskim cokołem, w którym kwadratowe okienka piwniczne, parter pokryty boniowaniem pasowym, zamknięty wąskim gzymsem kordonowym krytym dachówką ceramiczną. Oś wschodnia elewacji północnej i dwie osie północne elewacji wschodniej w formie pseudoryzalitu. Narożnik północno - wschodni ścięty, jednoosiowy. Elewacje zamknięte tynkowym, profilowanym gzymsem koronującym pod którym pas kostkowania.

Elewacja frontowa od ulicy Dietla - trzypiętrowa, czteroosiowa, z niskim, gładkim cokołem, w którym pięć okienek piwnicznych, przesłoniętych żelaznymi blendami. Otwory okienne skrajnej osi zachodniej szersze, trójdzielne, na pierwszym i drugim piętrze z prostokątnymi balkonami. Parter pokryty pseudo boniowaniem pasowym, z prostokątnym otworem wejściowym w drugiej osi od wschodu, ujętym w profilowaną opaskę. W otworze żelazne, dwuskrzydłowe drzwi z owalnymi, przeszklonymi kwaterami i przeszklonym wielokwaterowym nadświetlem. Otwory okienne prostokątne, również w tynkowych, profilowanych opaskach. Parapety z odcinków profilowanego gzymsu, kryte blachą.



Pod podokiennikiem otworu w skrajnej osi wschodniej wysoka prostokątna płycina. Otwory okienne piętra w uchatach, listwowych obramieniach o profilowanych, gzymsowych naczółkach krytych dachówką. Wewnętrzne narożniki obramień zaokrąglone, parapety profilowane, przykryte dachówkami. Obramienia okien drugiego piętra o identycznych obramieniach z wyjątkiem naczółków które mają formę trapezów z prostokątną płyciną w polu. Trapezy o ugiętych bokach, z tkaninowymi festonami zwisającymi z drążka leżącego na górnej płaszczyźnie. Otwory czwartej kondygnacji w tynkowych obramieniach z szerokiej, gładkiej listwy, z zaokrąglonymi wewnętrznymi narożnikami i gzymsowymi podokiennikami krytymi dachówką.

Balkony w dwóch kondygnacjach skrajnej osi zachodniej o prostokątnej betonowej płycie i żelaznej balustradzie z płaskim pochwytem. Balustrada o pionowych prętach, z ażurowymi bocznymi płycinami w których motyw rombu oraz liściastych festony. W górnej części balustrad balkonетки o wspornikach zakończonych wolutą, dekorowane krzyżującymi się ukośnie taśmami.

Elewacja boczna od ulicy Księdza Kordeckiego - pięcioosiowa, z dwuosiowym pozornym ryzalitem od wschodu, szerszymi otworami okiennymi w drugiej osi od południa i balkonami na pierwszym i drugim piętrze tejże osi. W boniowanym pasowo parterze brak otworu wejściowego. Obramienia okien analogiczne jak na elewacji frontowej.

Oś narożnikowa - czterokondygnacyjna, z nowym otworem wejściowym na parterze, poprzedzonym czterema stopniami. Wnęka ujęta jest profilowanym, tynkowym obramieniem. Na wyższych kondygnacjach balkony z otworami typu porte - fenetre ujętymi w tynkowe uproszczone obramienia jak na elewacji frontowej.

Płyty balkonowe półokrągłe, z dekoracją płycinową na podniebiach - romb i dwie formy zbliżone do trójkąta, balustrady żelazne o dekoracji jak na elewacji frontowej z wyjątkiem balustrady na trzecim piętrze. Zachowane balkonетки przy elewacji.

Kamienica została wzniesiona w latach 1911 - 1912 wg projektów arch. Henryka Lamensdorfa, remontowana po 1950 r.

W XXI w. remontowano tynki parteru, nakładając z małą starannością na ubytki warstwy uzupełniające.

W ostatnim czasie kamienica przeszła remont kompleksowy, a na elewacjach wymieniono metalowe elementy balustrad balkonów, okienek piwnicznych na wzór oryginału.

Wymianie uległa również stolarka okienna.

## STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

Stan zachowania narożnych elewacji kamienicy jest zły, wymagający remontu konserwatorskiego.

Największym zniszczeniom uległy tynki gładkie - wapienno - piaskowe w obrębie wszystkich partii ponad parterem.

W obrębie pięter, zaobserwować można rozległe ubytki tynków odspojone od warstwy cegieł (obecnie zabezpieczone przed odpadaniem cienkim narzutem z szarego cementu).

Resztki zachowanych tynków gładkich, wykazują silnie zmytą i przetartą powierzchnię, zabrudzenie, spękania i zapewne są również częściowo podpęcherzone.

Tynki parteru oraz detal architektoniczny wykonane w tynku rzymskim, wydają się być zachowane w zadowalającym stanie, w partiach obramowań i zwieńczeń okien, balkonów oraz gzymsach.

Wtórne przemaalowanie tych partii farbą elewacyjną, obecnie w niektórych miejscach łuszczy się i osypuje, ukazując tynk rzymski.

Na elewacjach zaobserwować można również zabrudzenia miejsko - przemysłowe oraz od wody opadowej w postaci szarych i czarnych zacieków, zwłaszcza w okolicach gzymsu koronującego.

Zniszczenia wykazuje również dachówka ceramiczna, położona na gzymsach i parapetach w postaci odchodów ptasich, zabrudzenia, zakurzenia, ubytków mechanicznych formy itp.

## WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Elewacje frontowe narożnej kamienicy przy ul. Dietla 5/Ks. Kordeckiego 1 w Krakowie wskutek wadliwych remontów, odbiegają nieco wyglądem od pierwotnego.

Przyczyniły się głównie do tego nawarstwienia wtórnych zacierów tynkowych na powierzchni boniowania całego parteru oraz warstw przemaalowań na powierzchniach tynków gładkich i detalu architektonicznym.

Pierwotnie cały pas parteru, gzymsy oraz obramienia i zwieńczenia okien, były wykonane w tynkach romańskich.

Kolorystyka elewacji została zmieniona z pierwotnej w tonacjach jasno - terakotowych i piaskowcowych na jasno - szaro-kremową w obrębie całego parteru.

Górne partie zachowały resztki starych tynków i niknącą warstwę kolorystyczną w postaci jasnego, kremowo - piaskowego odcienia.

Rozległe ubytki tynków gładkich, zabezpieczone obecnie cementową, szarą obrzutką, nadają bardzo zły odbiór całości obiektu.

W kamienicy dokonano wymiany stolarki okiennej, z okien drewnianych na plastikowe w kolorze jasnej bieli.



W parterze przekształcono narożnik, wyposażając go w otwór wejściowy z czterema stopniami i żelaznymi, bezstylowymi drzwiami wejścia. Zaleca się wymianę na stylowe, zaprojektowane wg starych analogii.

Głównym zagadnieniem konserwatorskim opisywanej kamienicy, będzie usunięcie wtórnych nawarstwień oraz przywrócenie pierwotnych walorów estetycznych, poprzez ekspozycję i rekonstrukcję tynków romańskich.

Wszelkie podjęte działania, powinny również mieć na celu poprawienie stanu technicznego elewacji.

Zakłada się powrót do pierwotnej kolorystyki.

Z obserwacji odkrywek naturalnych, wywnioskować można, iż pierwotna kolorystyka wyglądała następująco: cały parter boniowania pasowego, detal architektoniczny I i II piętra wykonano w tynku romańskim o jasno - terakotowym ciepłym lekko- ugrowym odcieniu.

Tynki gładkie wypraw, spody płyt betonowych balkonów, pomalowano w ciepłym odcieniu piaskowym.

Obecną kolorystykę elewacji, zaleca się wykonać w oparciu o farby firmy KABE, gdyż oferta firmy Remmers jest uboga kolorystycznie. Kolorystyka zostanie ostatecznie zweryfikowana na Komisji Konserwatorskiej.

Po rozpoczęciu prac z rusztowań, będzie można zweryfikować obecnie proponowaną kolorystykę gładkich tynków oraz dobrać odpowiednią masę tynku rzymskiego z oferty firmy Remmers dla detali architektonicznych i boniowania parteru.

Planowane prace remontowo - konserwatorskie, powinny przede wszystkim zmierzać do możliwie, jak największego zachowania i odsłonięcia (spod warstwy zacierów wtórnych) tynków romańskich, eliminacji przyczyn zniszczeń i odtworzenia stanu pierwotnego.

Po ustawieniu rusztowań, należy również zwrócić w pierwszej kolejności uwagę, na miejsca zakotwień rusztowań do elewacji, gdyż kotwy nie powinny być montowane w miejscach detalu architektonicznego, który tworzy tynk romański.



Początkiem wszystkich prac, powinien być przegląd rur poziomych – odprowadzających wodę opadową z dachu, a następnie pionowych spustów.

Kolejnymi działaniami będzie przegląd tynków pod kątem ich destrukcji, odspojenia od podłoża.

Z rusztowań należy dobadać pierwotną kolorystykę tynków gładkich, wykonać odkrywki potwierdzające pierwotną kolorystykę.

Wszystkie powierzchnie tynkowe, proponuje się odczyścić metodami ręcznymi, mechanicznie przy użyciu dłut kamieniarskich, szlifowanie papierami ściernymi z nawarstwień farb i zacierów.

Zachowane w niewielkiej ilości tynki gładkie, wykazujące dobrą przyczepność do podłoża, będą wyznacznikiem lica ściany, zgodnym z pierwotnymi grubościami wypraw tynkowych.

Bezwzględnie należy zachować jak największą ilość oryginalnych tynków romańskich detalu architektonicznego.

Usunąć jedynie można, bardzo mocno zdegradowane fragmenty, które planuje się odtworzyć.

Specjalnie przygotowana zaprawa firmy Remmers, na bazie cementu romańskiego, pozwoli na uzupełnienia wielu form tynkowych opisywanej elewacji. Istniejące pod zacierami i przemalowaniami tynki romańskie, występujące w obrębie detalu architektonicznego oraz boniowania parteru kamienicy, należy odsłonić, a następnie uzupełnić materiałami odpowiadającymi ich oryginalnej substancji zabytkowej, przy użyciu gotowych mieszanek Remmers Roman – Zement.<sup>1</sup>

Elementy odspojone tynków romańskich, zaleca się podkleić. Być może koniecznym będzie w niektórych miejscach ich demontaż i ponowne

<sup>1</sup> Firma Remmers, aktualnie produkuje cementy romańskie w dwóch, historycznych kolorach, oparte na spoiwie naturalnego cementu romańskiego polskiego i francuskiego oraz wyselekcjonowanych wypełniaczy, dlatego też, dobór odpowiedniej kolorystyki, należy wykonać po całkowitym odsłonięciu tynków romańskich, występujących na elewacji. Zaleca się wykonanie uzupełnień próbnych i przedstawienie ich Komisji Konserwatorskiej.

osadzenie na nierdzewnych kotwach. Ze względu na powtarzalność form gzymsów wykonanych w tynku romańskim, należy odwzorować ich profile, a następnie uzupełnić in situ w technice form ciągnionych.

Tynki gładkie na elewacji, wykonane zaprawą wapienno – piaskową, proponuje się uzupełnić masami wypraw mineralnych tradycyjnych z oferty firmy Remmers. Z uwagi na łączenie zachowanych tynków gładkich z nowymi, proponuje się zastosować na ich powierzchni masę szpachlową wyrównującą i zapobiegającą powstawaniu drobnych rys. Betonowe płyty balkonów, miejscami wykazują ubytki krawędzi. Widoczne w ubytkach zbrojenie z żelaznych prętów, wymaga zabezpieczenia specjalistyczną farbą z oferty firmy Remmers. Ubytki należy uzupełnić specjalistycznymi masami do uzupełnień betonu firmy Remmers. W strefie cokołowej, konserwację odsadzki połączyć z wykonaniem hydroizolacji pionowej zewnętrznych ścian fundamentowych z zastosowaniem systemu produktów firmy Remmers lub Deitermann. Po zagruntowaniu, warstwę izolacyjną ścian fundamentowych (elastyczny szlam), należy wyciągnąć nad powierzchnię przyziemia. Położona powłoka po kilkunastu godzinach jest zdolna do tynkowania i malowania. ( tj. docelowo jest zasłonięta). Cokół można wykonać w tynku renowacyjnym Remmers SP Top SR. Proponuje się położenie tynku renowacyjnego do kilku centymetrów poniżej poziomu terenu. Powłoki hydroizolacyjne można ochronić poprzez położenie folii kubelkowej ( tak, by folia nie była widoczna nad poziomem chodnika). Styk przyziemia z chodnikiem, uzupełnić szarą, drobną kostką granitową. Elementy wykonane z metalu na elewacji, takie jak żelazne balustrady balkonów, kratki okienek piwnicznych oraz metalowe drzwi wejścia do kamienicy, poddano renowacji. Obecnie ich powierzchnię pokrywa czarny satynowy kolor, pierwotna kolorystyka nie jest możliwa do ustalenia.

Ceramiczne dachówki tzw. „karpiówki”, umieszczone na zwieńczeniach okien, parapetach i gzymsie kordonowym, należy odczyścić z ptasich odchodów i zabrudzeń przy użyciu myjki ciśnieniowej strumieniem wody.

Ubytki płytek, zaleca się uzupełnić materiałem z tego samego surowca, wykonanymi na wzór.

Prawdopodobnie trzeba będzie zabezpieczyć te miejsca przed gołębiami, poprzez zastosowanie ekopików.

## PROPONOWANE POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE

1. Prace naprawczo – konserwatorskie – hydrofobizacja pionowa zewnętrznych ścian fundamentowych;

- wykonanie odsłonięcia stopy fundamentowej – prace ziemne,
- odczyszczenie podłoża, usunięcie luźnych części i ewentualnie występujących starych powłok bitumicznych.
- zagruntowanie podłoża preparatem Kiesol MB firmy Remmers,

Kiesol MB – preparat gruntujący pod szlamy, FPD i PMBC, poprawia przyczepność, działa hydrofobizująco i wzmacniająco. Gęstość (20°C) 1,01 g/cm<sup>3</sup>. Odczyn pH 11.

Sposób użycia : Materiał równomiernie rozprowadzić pedłem lub natryskowo (zużycie : ok. 100-200 ml Remmers Kiesol MB/m<sup>2</sup> zależnie od podłoża),

- naniesienie zaprawy uszczelniającej WP Sulfatex jako warstwę szczepną pod zaprawę naprawczą WP DS Levell firmy Remmers.

WP Sulfatex – szlam/zaprawa cementowa odporna na siarczany. Wysoka wodoszczelność także przy obciążeniu wodą pod ciśnieniem (wodzie pod ciśnieniem od strony podłoża). Zapotrzebowanie wody 20-21%, co odpowiada 5,0 l/25kg. Współczynnik nasiąkliwości w 24<0,1 kg/(mh). Opór dyfuzji pary wodnej  $\mu$ <200. Wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) około 6 N/mm<sup>2</sup>.



Odporność chemiczna XA2. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach.

Sposób użycia: Materiał nakładać jednokrotnie, pędzlem ławkowcem, świeże na świeże.

Zużycie: min. 1,60 kg Remmers WP Sulfatex /m<sup>2</sup> na jeden cykl szlamowania.

- wyrównanie muru zaprawą WP DS Levell firmy Remmers.

WP DS Levell – naprawcza zaprawa wodoszczelna o wysokiej odporności na siarczany. Stosować na podłożach mineralnych pod systemami szlamowymi / hydrofobizującymi.

Zapotrzebowanie wody 14-15%, co odpowiada 3,5 – 3,8 l/25 kg.

Współczynnik nasiąkliwości w 24<0,1 kg/(mh).

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach około 20 N/mm<sup>2</sup>.

Gęstość objętościowa świeżej zaprawy około 1,9 kg/l.

Konsystencja szpachlowa.

Sposób użycia: Zaprawą wyrównać nierówności, wykonać naprawy zagłębień, wadliwych miejsc, otworów i jam skurczowych.

Zużycie: około 1,70 kg Remmers WP DS Levell/m<sup>2</sup>/mm grubości warstw.

- powłoka izolacyjna przeciwwodna MB2K firmy Remmers.

Po związaniu zaprawy wyrównawczej, nanieść równomiernie pierwszą warstwę uszczelnienia z elastycznej, polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) MB2K. Izolację pionową z masy polimerowej MB2K nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości ok. 3,3 mm. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia.

MB2K – elastyczna powłoka polimerowa grubowarstwowa (FPD).

Małopolski Wojewódzki Inspektor Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków ul. Piłsudskiego 24



Zużycie: około 1,10 kg MB2K/m<sup>2</sup>/mm grubości warstwy.

Elementy mocujące należy na poziomie otaczającego terenu w rozstawie co ok. 25 cm.

Zużycie: około 1,10 m<sup>2</sup> DS Protect/m<sup>2</sup> trójwarstwowej kubelkowej maty ochronnej, ok. 0,40 m DS. Protect AL /m<sup>2</sup> listwy zamykającej i mocującej matę ochronną, ok. 1,6 szt/m<sup>2</sup> DS. Protect Clip element do mocowania mat i listew.

DS. Protect Clip element

- drenaż – po odkopaniu budynku do poziomu fundamentów, należy zdemontować (jeśli jest) istniejący drenaż i wykonać nowy, zgodnie ze sztuką wykonywania takich prac.

Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie z rur z tworzyw sztucznych w zwojach, Dn 100 mm w otulinie syntetycznej,

- podsypka filtracyjna w wykopie, z gotowego kruszywa – kruszywo mineralne łamane (gr. 20 cm),
- zasyp drenażu z gotowego kruszywa – żwir filtracyjny (gr. 35 cm).

2. Renowacja cokołu - skucie tynków na cokole i oczyszczenie powierzchni,

- wyciągnięcie izolacji ścian fundamentowych

na cokół – ok. 35 – 50 cm, ( warstw gruntujących i szlamu o gr. ok. 3,3 mm )

- gruntowanie muru cokołu – Kiesol MB firmy Remmers – preparat gruntujący pod szlamy + zaprawa uszczelniająca WP Sulfatex jako warstwa szczepna,

- wyrównanie muru cokołu zaprawą wodoszczelną WP DS Levell firmy Remmers,

- ręczne wykonanie obrzutki, zaprawa nakładana półkryjąco, zaprawa SP Prep Remmers,

- położenie ręczne tynków renowacyjnych – Tynk cokołowy (gr. 1 cm) do 10 cm poniżej poziomu terenu – Tynk renowacyjny – Remmers SP Top SR + siatka zbrojąca zatopiona w 1/3 grubości tynku,

3. Montaż rusztowań wraz z daszkami zabezpieczającymi i siatkami,

Mał. p...  
Województwo Świętokrzyskie  
w Krakowie  
31-002 K...  
... 24

4. Wykonanie prac dekarских, mających na celu sprawdzenie przepustowości, przegląd i wymianę rynien poziomych, spustowych.
5. Rozpoznanie stanu zachowania płyt betonowych balkonów oraz ocena stanu technicznego;
  - odczyszczenie z brudu, kurzu – proponuje się metodę mycia myjką ciśnieniową typu Karcher,
  - zatrucie mikroflory preparatem Remmers BFA,
  - zaizolowanie elementów zbrojenia przy użyciu specjalistycznej farby PPG okrętowej – antykorozyjnej w kolorze szarym,
  - uzupełnienie masami zaprawy do ubytków w betonie firmy Remmers Betofix R4,
  - zaleca się wykonanie obróbki blacharskiej nad powierzchnią krawędzi płyty balkonu (obecnie pod płytami, widoczne są zacieki od wody opadowej),
  - obróbki wykonać z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,5 mm z odpowiednim kątem spadku i wywinięciem 5 cm na krawędź pionową.
6. Prace konserwatorskie w obrębie tynków gładkich wykonanych z zaprawy wapienno - piaskowej;
  - tzw. „ostukanie” powierzchni tynków,
  - usunięcie poprzez skucie wtórnego narzutu cementowego w obrębie rozległych ubytków tynków,
  - usunięcie ewentualnych zdestruowanych i odspojonych fragmentów tynków,
  - usunięcie ręczne przemalowań w obrębie tynków gładkich przy użyciu szpachelek, dłutek kamieniarskich, szczotek i papierów ściernych,
  - poszerzenie siatki spękań i rys tzw. „żyłowanie”,

Wojewódzki Urząd Ochrony  
w Krakowie  
31-01-2014 r. poniedziałek 24



- zatracie mikroflory preparatem Remmers BFA (zużycie: ok. 0,20 l/m<sup>2</sup>),
- w miejscach skucia tynków, wykonanie warstwy szczepnej, zaprawą nakładaną półkryjąco. Proponuje się zaprawę SP Prep Remmers (zużycie: ok. 2,5 kg/m<sup>2</sup>),
- uzupełnienie ubytków tynku, rys i pęknięć zaprawą VM Fill Remmers wraz z zatopieniem siatki zbrojącej w miejscach tego wymagających (zużycie: ok. 1,2 kg/m<sup>2</sup>/1 mm grubości warstwy),
- gruntowanie powierzchni tynków gładkich pod powłokę malarską – krzemianowy impregnat wzmacniający Primer Hydro SF firmy Remmers (zużycie: ok. 0,2 l/m<sup>2</sup>),
- wykonanie powłoki malarskiej 1 – krotnie – farba Color LA Fill Remmers (farba silikonowa z wypełnieniem kwarcytowym) dla wyrównania niejednolitej szorstkości tynków.

Zużycie: ok. 0,3 – 0,5 kg/m<sup>2</sup>),

- wykonanie powłoki malarskiej na tynkach gładkich 2 – krotnie, farba Color LA firmy Remmers – wzmocniona żywicą silikonową farba elewacyjna, zawierająca chroniące powłokę dodatki biobójcze (zużycie: 350 – 400 ml/m<sup>2</sup>).

Kolorystyka tynków gładkich powinna być najbardziej zbliżona do oryginału. Propozycja użycia farb elewacyjnych firmy KABE ze względu na szeroką gamę kolorystyczną.

Proponuje się użycie farb elewacyjnych silikonowych razem z odpowiednim podkładem, zapewniającym trwałość koloru.

Kolor farby – dopasowany do istniejącego, oryginalnego koloru tynku wg kolornika firmy KABE:

- wersja cieplejsza: - **K 10570**

lub

**K 10580**

Województwo Małopolskie  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. ... 24



lub

K 10160

Kolor farb zostanie dobrany po odsłonięciu tynków rzymskich i przedstawiony Komisji Konserwatorskiej.

7. Prace konserwatorskie przy tynkach rzymskich w obrębie parteru i detalu architektonicznego obu elewacji;
- usunięcie ręczne z cokołu, boniowania, obramowań, zwieńczeń okien i gzymsów zacierów oraz przemalowań. Proponuje się użycie szpachelek, dłutek kamieniarskich, szczotek i papierów ściernych,
  - dezynfekcja elewacji przez nasączenie preparatem BFA firmy Remmers (zużycie: ok. 0,20 l/m<sup>2</sup>),
  - odczyszczony detale architektoniczne oraz parter boniowania pasowego zmyć wodą z dodatkiem Clean SL Remmers dla usunięcia luźnych cząstek na powierzchni,
  - użycie specjalistycznych mas z oferty firmy Remmers do uzupełnienia ubytków w tynkach rzymskich. Konsultacja z przedstawicielem firmy Remmers w sprawie doboru najbardziej kolorystycznie odpowiednich wypraw do istniejących na opisywanej elewacji,
  - zastosowanie gotowych mieszanek Remmers Roman-Zement,
  - ubytki większych fragmentów wykonać osobno przy użyciu ściągniętych uprzednio szablonów do form ciągnionych. Gotowe fragmenty zamocować przy użyciu nierdzewnych kotew,
  - ubytki mniejsze form gzymsów można również uzupełniać in-situ w/w masami.

8. Renowacja i uzupełnienie dachówek ceramicznych tzw. „karpiówki” na zadaszeniach gzymsów, zwieńczeniach okien i parapetach elewacji;
  - demontaż uszkodzonych dachówek,
  - odczyszczenie ręczne oraz przy użyciu myjki ciśnieniowej,
  - zatrucie mikroflory preparatem Remmers BFA,
  - uzupełnienie nową, w identycznym kształcie i kolorze ceramiki,
  - osadzenie na zaprawach montażowych firmy Remmers,
  - ewentualne zamontowanie na powierzchni ekopików.
9. Uzupełnienie przyziemia styku elewacji z chodnikiem drobną kostką granitową.
10. Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej przed, w trakcie i po remoncie.

Województwo małopolskie  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Krowczyńska 24

*mgr Małgorzata Zagórska-Slanina*  
KONSERWATOR DZIEŁ SZTUKI  
ARTYSTA PLASTYK

Dyplom Nr 4247, Zezwolenie P.S.O Z Nr 5/94  
30-476 Kraków, Al. Bora Komorowskiego 15A  
tel. 695 584 135 NIP: 676-140-34-47

*M. Slanina*

opr. mgr Małgorzata Zagórska – Slanina

Kraków, wrzesień 2022 r.



Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 1  
Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księża Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Widok całości.  
Stan przed konserwacją.  
Sierpień 2022r.

Małopolski  
Urząd Marszałkowski w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Słoneczna 24





Foto wyk. mgr M. Zagórska-Słanina

Foto nr 2

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Widok całości elewacji od strony ul. Kordeckiego.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Małopolski Urząd Zabytków  
Województwo Małopolskie  
W Krakowie  
31-002 Kraków, ul. M. Skłodowska 24





Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 3

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Widok całości elewacji od strony ul. Dietla.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Małopolski Województwo  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Dietla 24



Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 4

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Zbliżenie parteru elewacji od strony ul. Kordeckiego.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Miasto Kraków  
Województwo Małopolskie  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24





Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 5

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Górne partie elewacji od strony ul. Kordeckiego – skrajna oś.  
Widoczne liczne ubytki tynków gładkich, wtórnie uzupełnione szarym cementem.  
Pociemnienie i zacieki od wody opadowej w obrębie gzymsu koronującego.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Województwo Małopolskie  
w Krakowie  
Zabytków  
monumenta 24



Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 6

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Ujęcie z dołu na elewację od strony ul. Kordeckiego.

Widoczne siatki zabezpieczające odpadające tynki górnych partii elewacji.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Wojewódzki Instytut Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Namiestnika 24





Foto wyk. mgr M. Zagórska-Słanina

Foto nr 7, 8

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Zbliżenia balkonów elewacji od strony ul. Kordeckiego.

Widoczny zły stan zachowania betonowych płyt, wykwity solne, mikroflora oraz ubytki formy zwłaszcza krawędzi płyty balkonu.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Wojewódzki Urząd Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków  
24

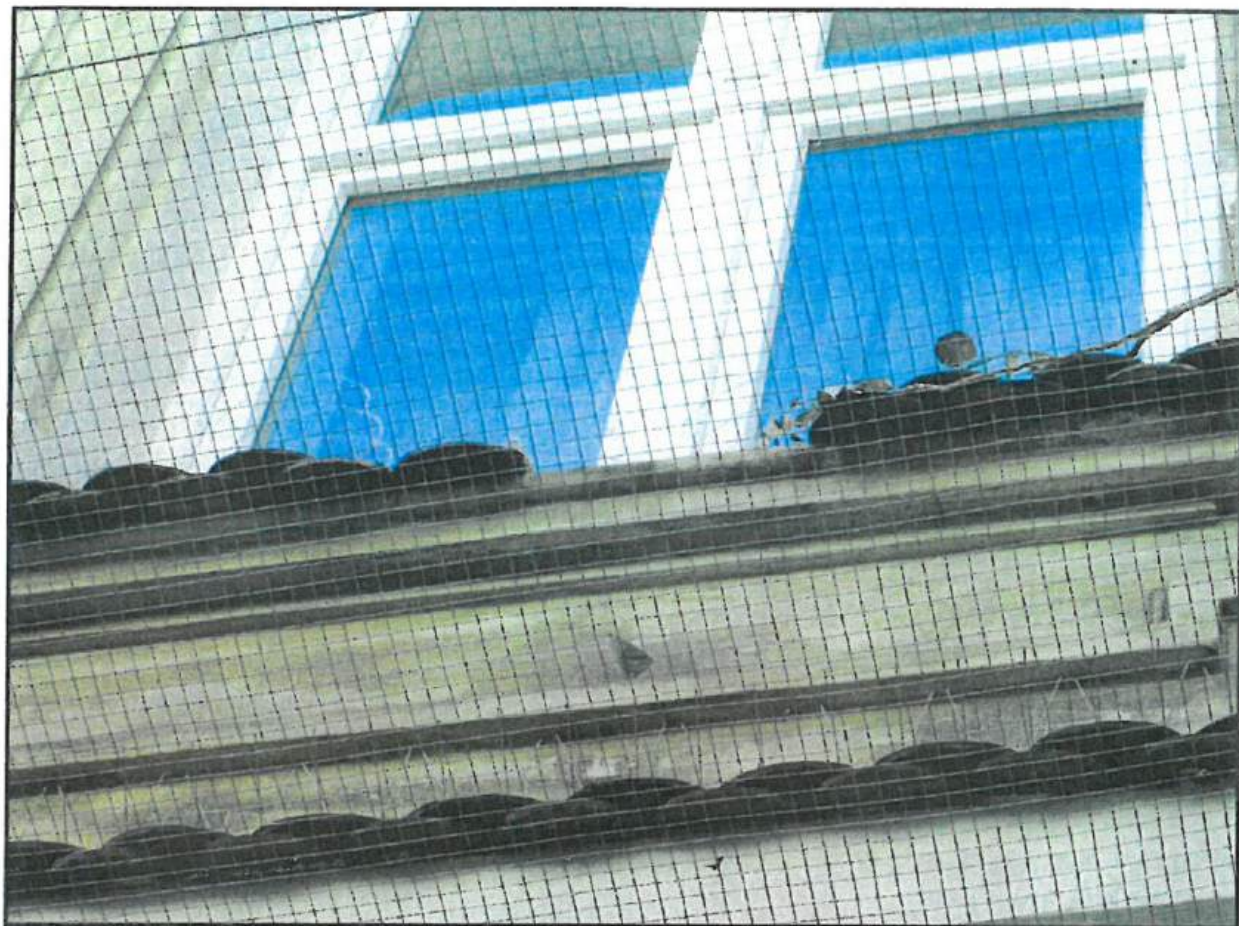


Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 9

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Zbliżenie ubytków dachówki – tzw „karpiówki” przykrywającej gzymsy, zwieńczenia i parapety w obrębie I piętra na elewacji od strony ul. Kordeckiego.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.









Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 11

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Widok części parteru elewacji od strony ul. Dietla.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kr. Zabytki - Monocha 24



Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 12

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Zbliżenie górnych partii elewacji od strony ul. Dietla.

Widoczne liczne ubytki form tynków gładkich do warstwy cegieł z narzutem szarego cementu zabezpieczającego odpadanie kolejnych warstw.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Województwo Małopolskie  
Kraków  
ul. Dietla 24  
31-002 Kr.





Foto wyk. mgr M. Zagórska-Słanina

Foto nr 13, 14

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Elewacja od strony ul. Dietla.

Ujęcia od dołu górnych partii elewacji. Widoczne liczne ubytki tynków gładkich oraz wtórne cementowe uzupełnienia zabezpieczające odspojone tynki.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Województwo w Krakowie  
ul. Dietla 5 / Księdza Kordeckiego 1  
miejscowość 24





Foto wyk. mgr M. Zagórska-Słanina

Foto nr 15, 16

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Foto powyżej przedstawia betonową płytę balkonu skrajnej osi II piętra elewacji od strony ul. Dietla. Tu widoczne zacieki i wykwity solne, pociemnienie powierzchni, mikroflora i ubytki mechaniczne krawędzi itp.

Foto poniżej przedstawia fragment tynków gładkich w obrębie skrajnej części elewacji od strony ul. Dietla – widoczne znaczące ubytki tynków gładkich, zabezpieczone wtórnie zaprawą cementową.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Województwo małopolskie  
w Krakowie  
SI-UM K: 10.08.2022 r. poniedziałek 24







Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 19, 20

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Zbliżenia pasowego boniowania. Widoczny brak staranności w opracowaniu krawędzi, przy wykonywaniu wtórnych uzupełnień ( elewacja od strony ul. Dietla ).

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Województwo małopolskie  
Kraków  
31-002 Kraków, ul. Dietla 24





Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 21, 22

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Zbliżenia styku cokołu z boniowaniem od strony ul. Dietla.

Widoczny brak staranności w odtwarzaniu gzymsu zakańczającego cokół, ubytki przy styku z pionową rynną ( foto powyżej ).

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Województwo  
w Krakowie  
31-002 Y  
poniedziałek 24

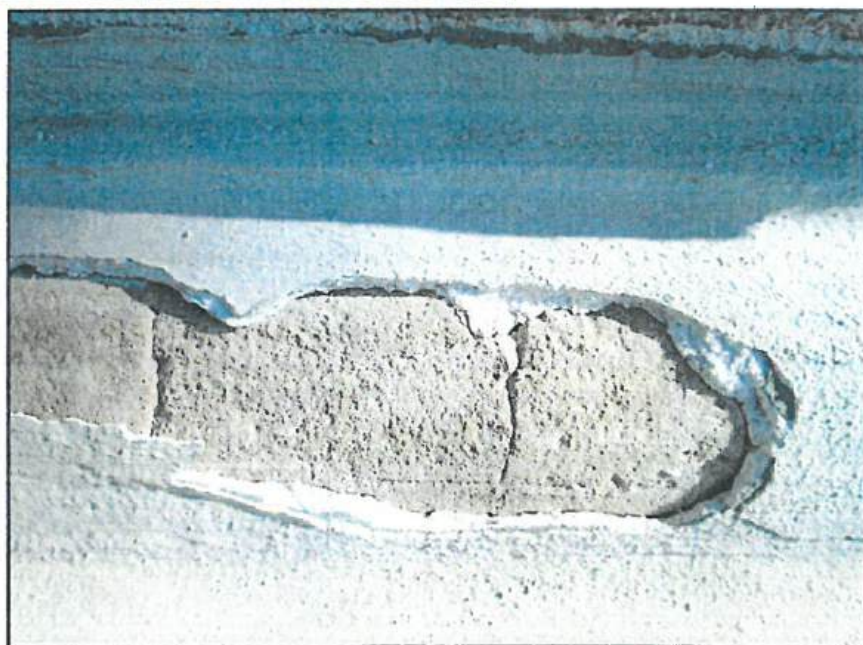
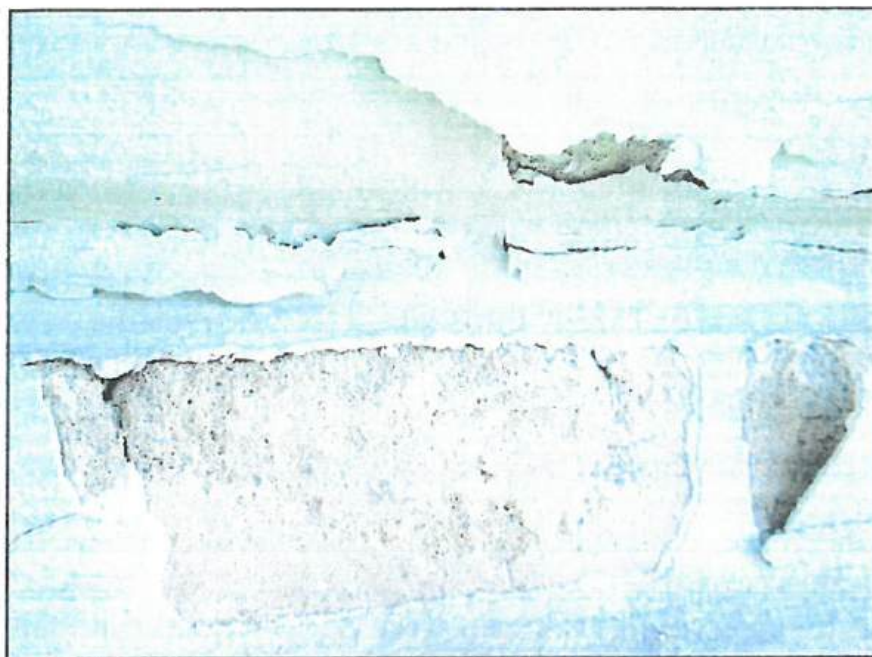


Foto wyk. mgr M. Zagórska-Słanina

Foto nr 23, 24

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Zbliżenia odkrywek naturalnych ukazujących tynk romański w obrębie cokołu elewacji od strony ul. Dietla.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Województwo  
Kraków  
31-000 Kraków, ul. Dietla 24



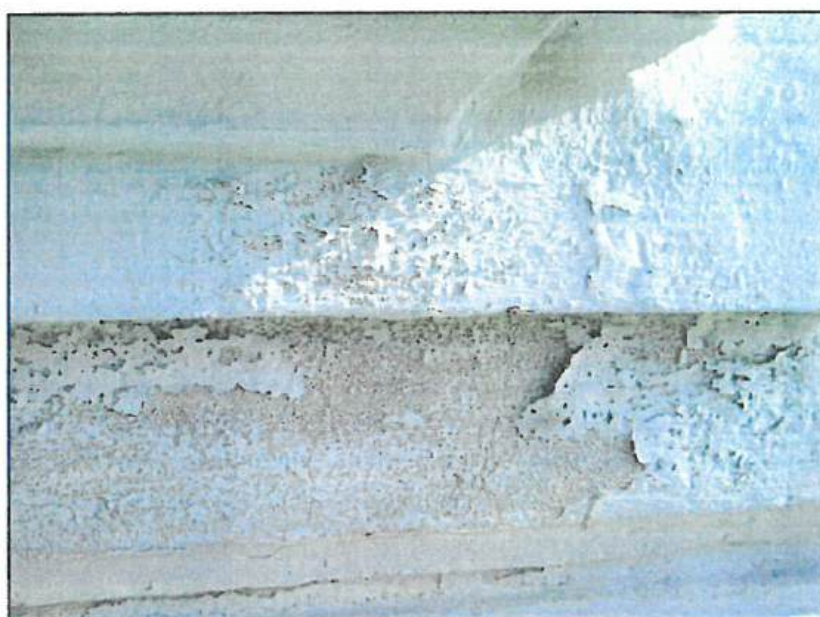
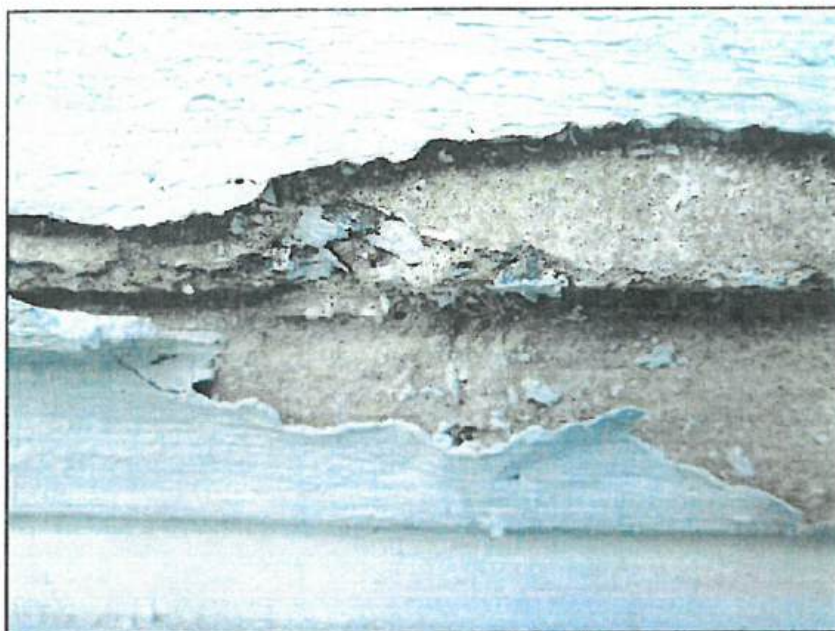


Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 25, 26

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Zbliżenia fragmentów odsłoniętego tynku romańskiego w obrębie dolnych partii parteru kamienicy.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Instytut Zabytków  
w Krakowie  
31-02-2023  
numer 24



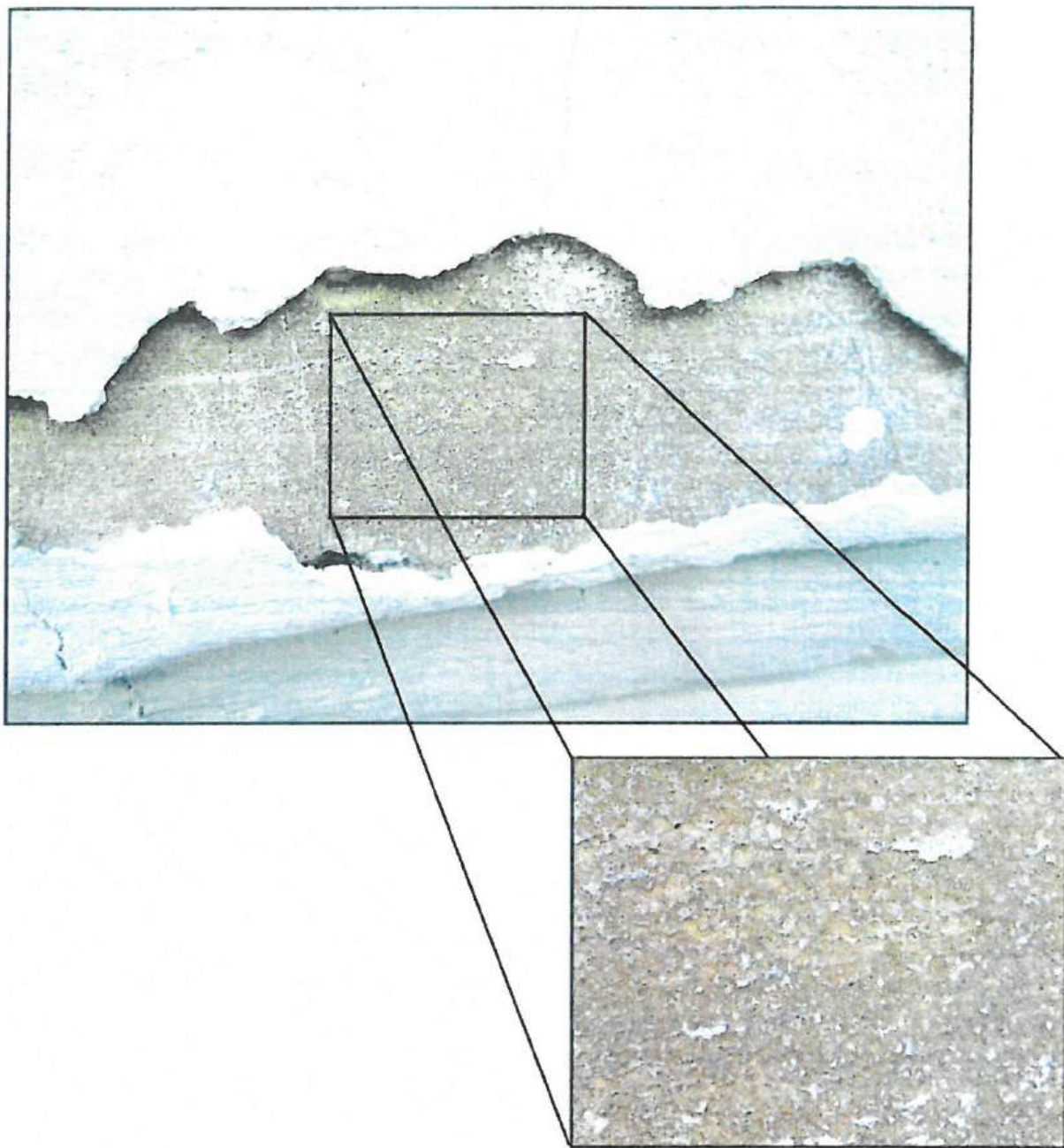


Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 27

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie. *Zabytków*

Zbliżenia fragmentu odsłoniętego tynku romańskiego w obrębie dolnych partii parteru *Województwa* *31-002 Y* *24*

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

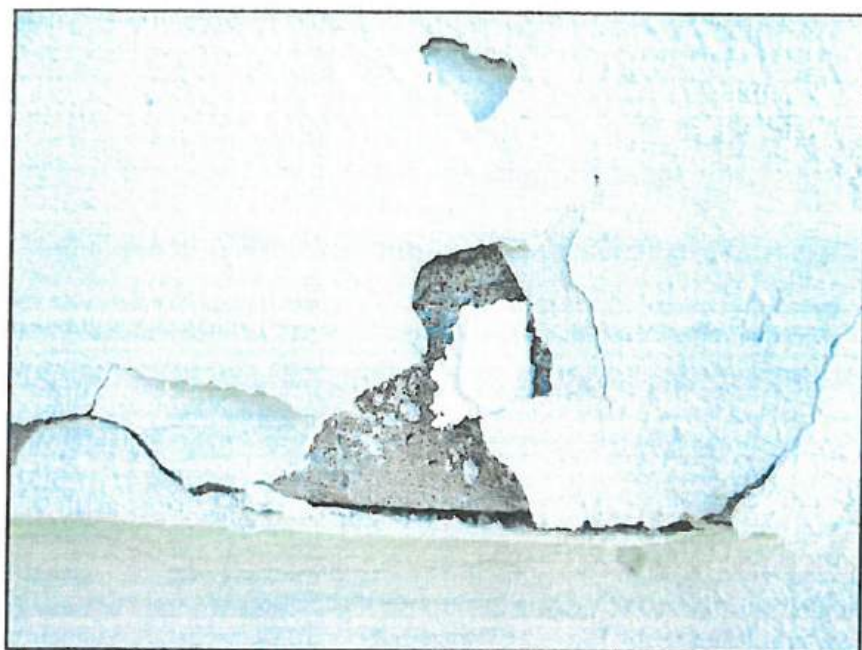


Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 28, 29

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Zbliżenia odkrywek naturalnych tynku romańskiego w obrębie dolnych partii boniowania elewacji kamienicy od strony ul. Dietla .

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.



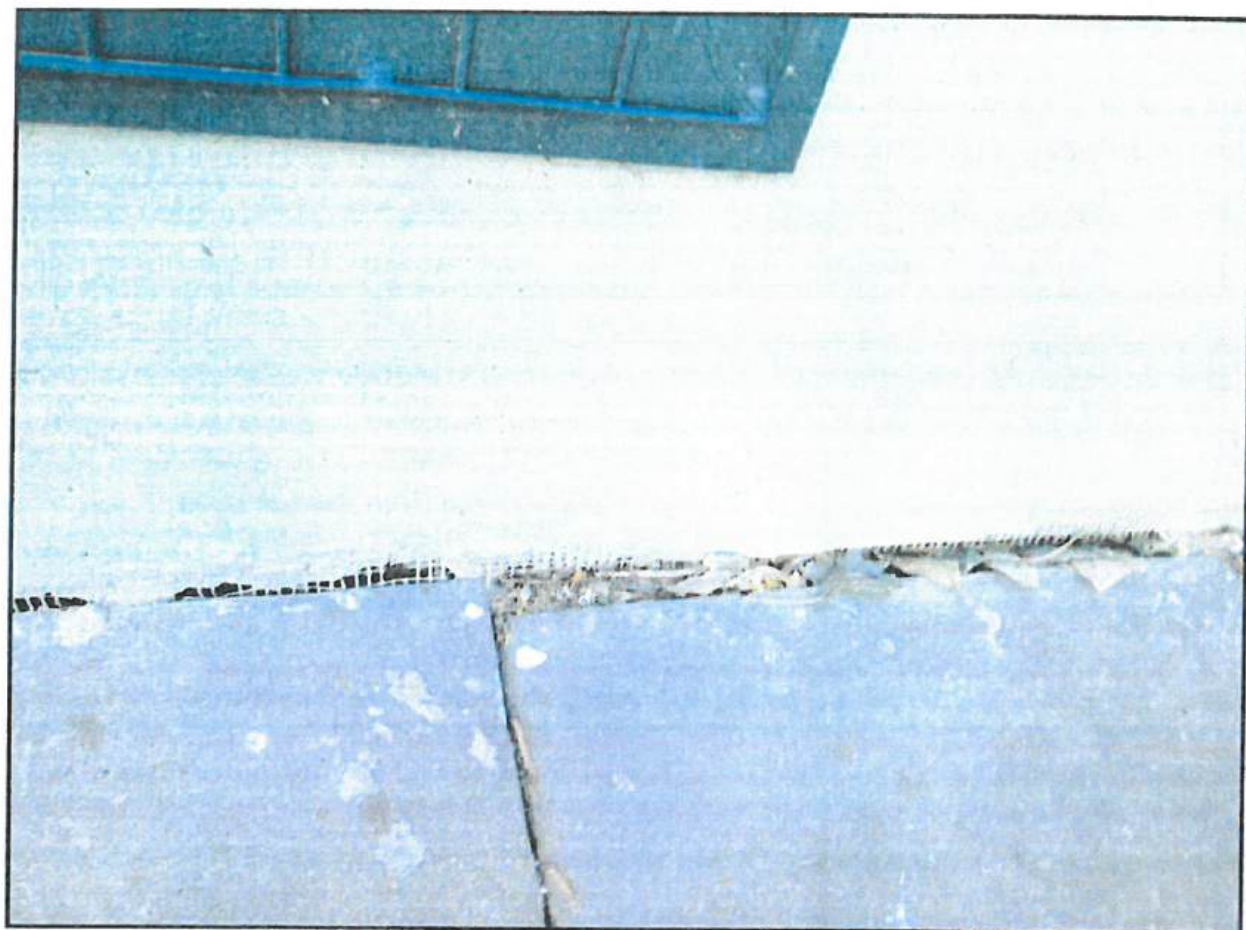


Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 30

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Zbliżenia dolnych fragmentów cokołu. Widoczny brak styku z powierzchnią chodnika.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Województwo małopolskie  
Zabytki  
31-072  
24





Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 31

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Elewacja od strony ul. Kordeckiego. Foto wykonane na wysokości II piętra z dostępnego balkonu. Widoczne obramowanie wejścia na balkon (prawa strona) wykonane w tynku rzymskim.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.



Foto wyk. mgr M. Zagórska-Słanina

Foto nr 32, 33

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Ujęcia elewacji od strony ul. Kordeckiego z wysokości II piętra.

Foto powyżej przedstawia fragment lewego węgaru okna, wykonanego w tynku rzymskim.

Foto poniżej przedstawia powiększony fragment tynku rzymskiego w/w węgaru.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.





Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 34

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Ujęcia elewacji od strony ul. Kordeckiego z wysokości II piętra.

Zbliżenie fragmentu węgarkę okna, wykonanego w tynku rzymskim. Widoczne warstwy przemalowań łuszczą się i osypują ukazując oryginalny tynk rzymski.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.



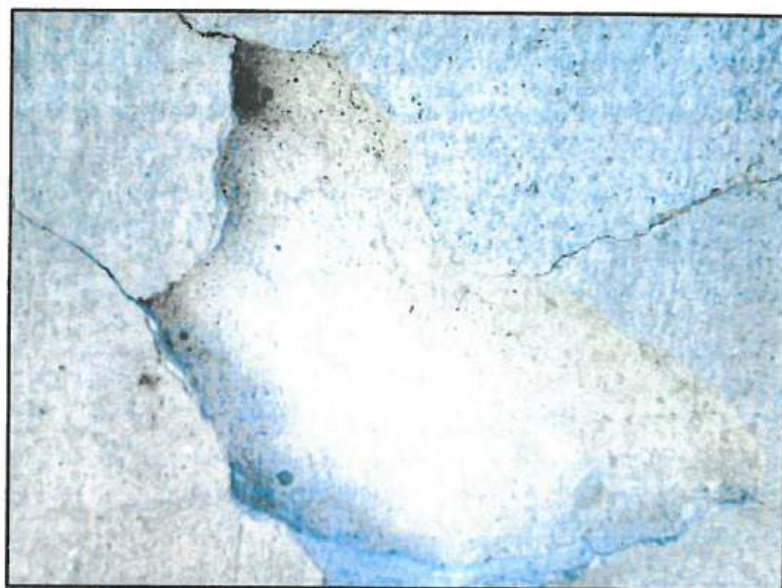
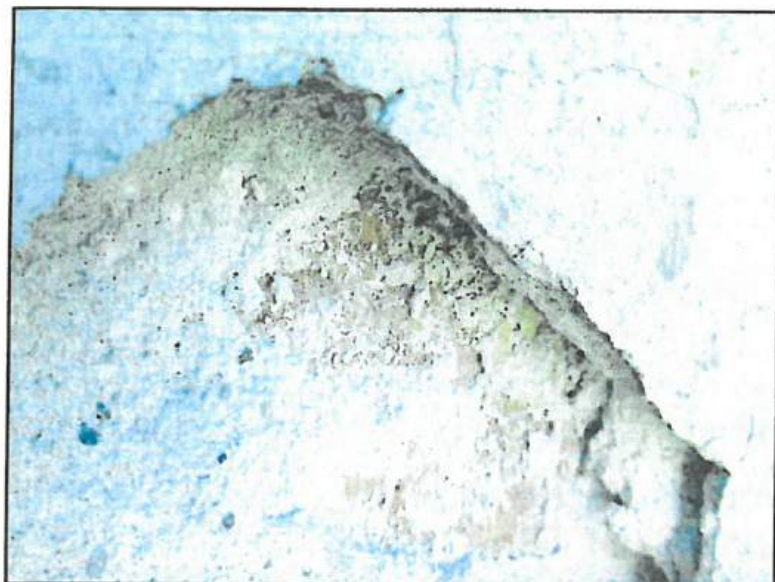


Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 35, 36

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Ujęcia elewacji od strony ul. Kordeckiego z wysokości II piętra.

Odkrywki naturalne w obrębie tynków gładkich wykonanych z zaprawy

wapienno – piaskowej.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

31-002 P  
Zabytkowa  
Kamienica 24

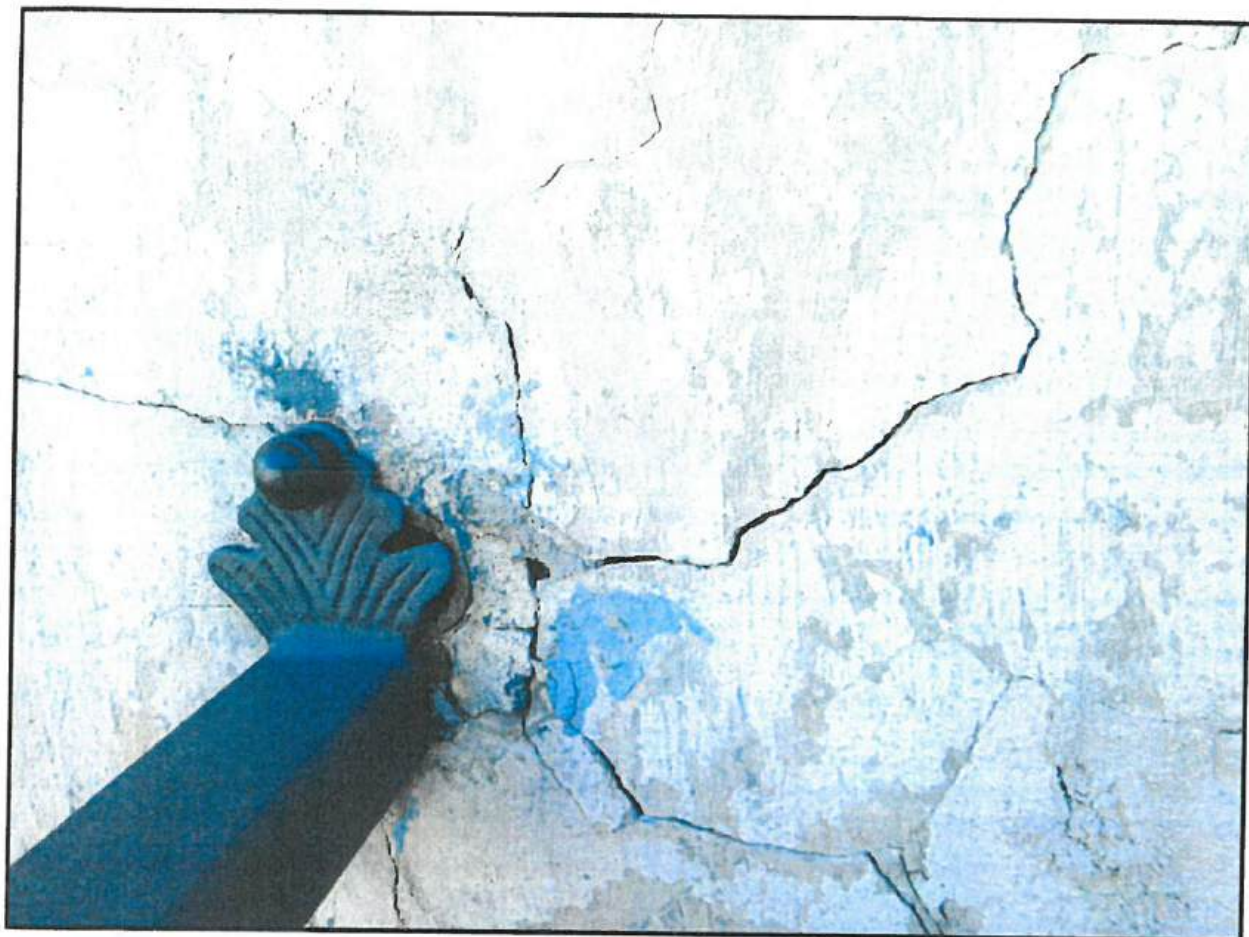


Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 37, 38

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Ujęcia elewacji od strony ul. Kordeckiego z wysokości II piętra.

Fragment odrestaurowanej żelaznej balustrady balkonu, zamontowanej w tynku gładkim elewacji. Widoczne liczne pęknięcia tynku po montażu balustrady oraz w ciepłym odcieniu koloru łososiowego - pierwotna kolorystyka tynków gładkich elewacji.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.



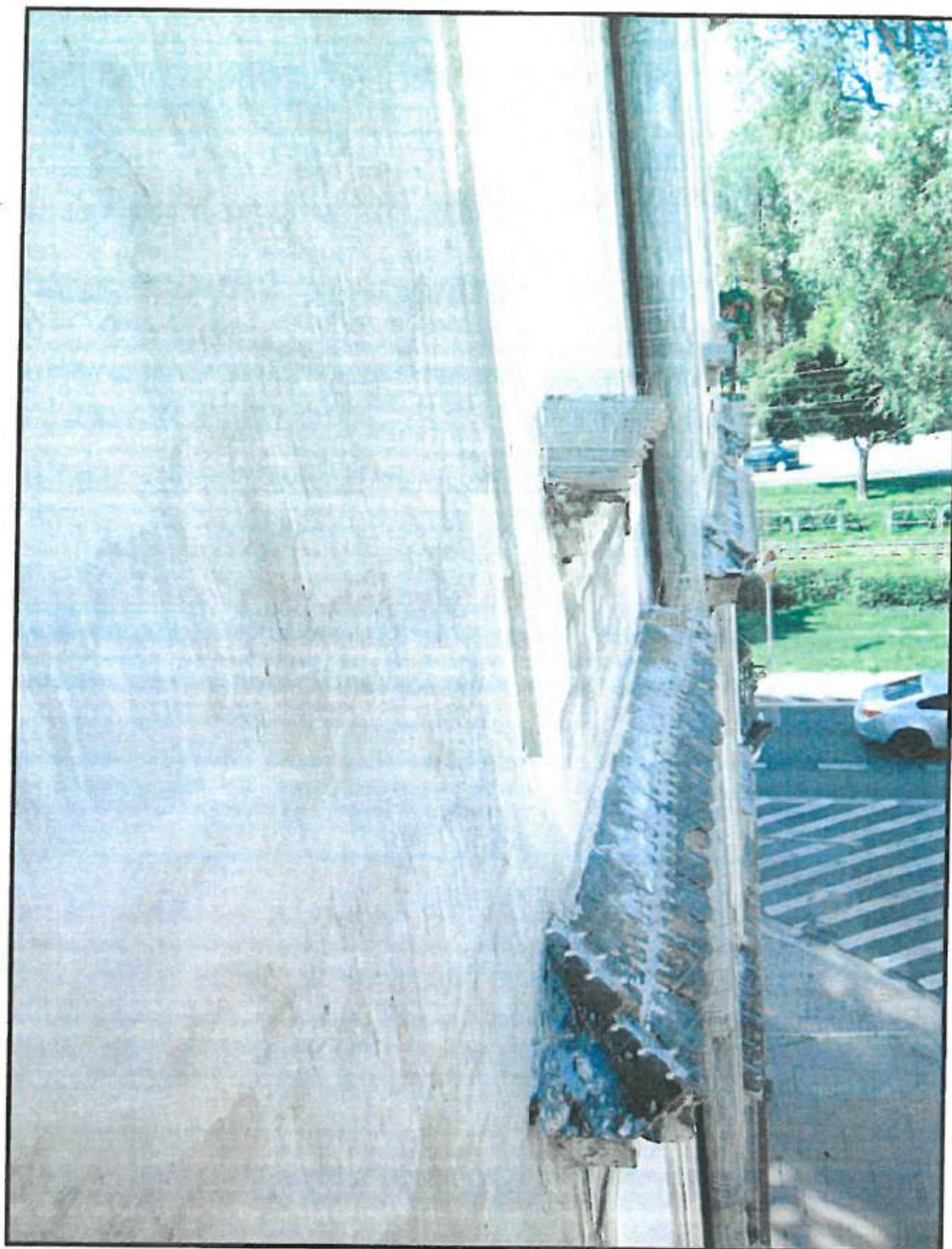


Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 39

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Ujęcia elewacji od strony ul. Kordeckiego z wysokości II piętra.

Prawa strona elewacji. Widoczne zwieńczenie okna I piętra z gzymsu pokrytego ceramiczną dachówką tzw „karpówką” oraz parapet okna II piętra wykonany tym samym materiałem. Na planie pierwszym widoczne wtórne uzupełnienia tynków szarą zaprawą cementową.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.



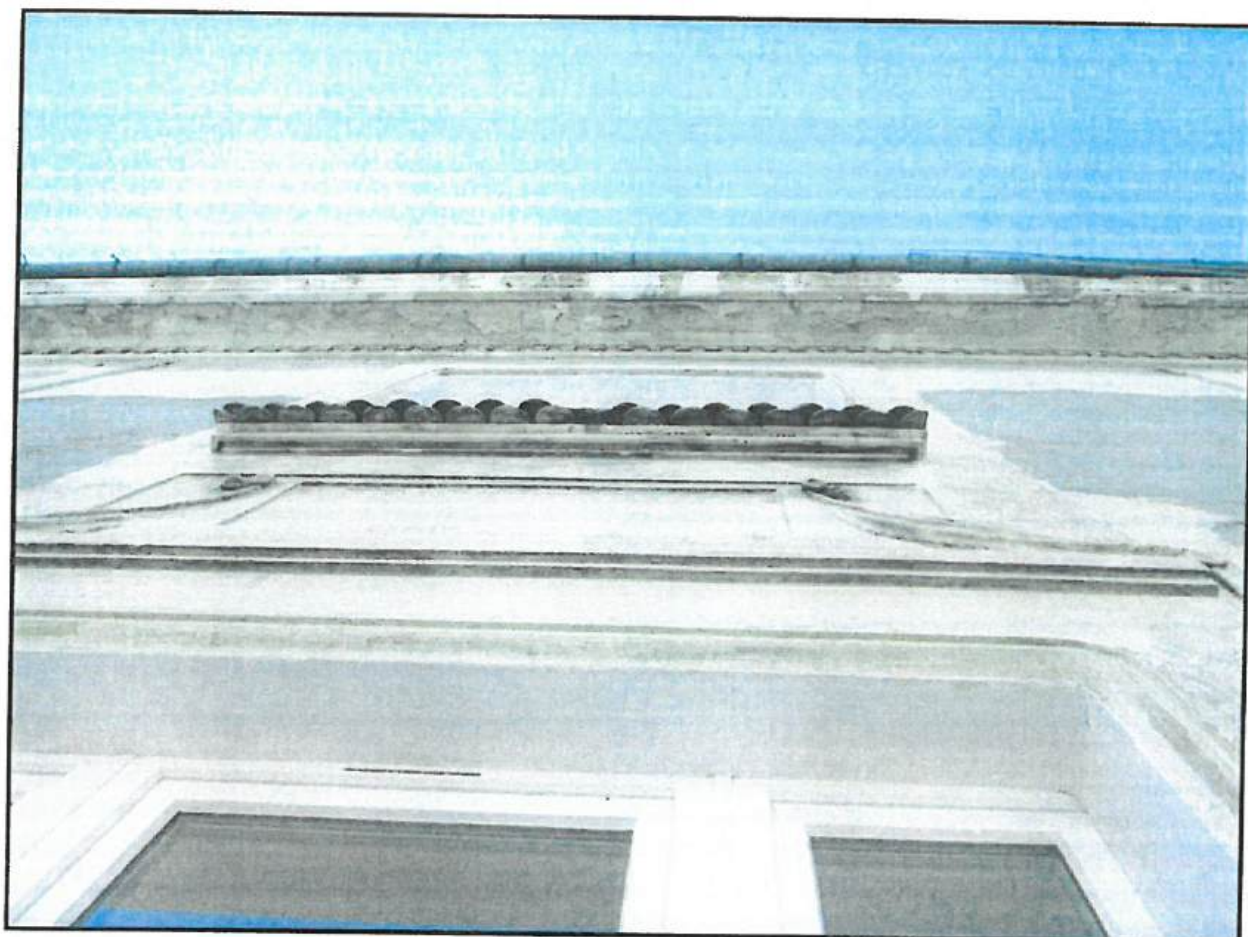


Foto wyk. mgr M. Zagórska-Slanina

Foto nr 40

Narożna kamienica przy ul. Dietla nr 5 / Księdza Kordeckiego nr 1 w Krakowie.

Ujęcie od dołu elewacji od strony ul. Kordeckiego z wysokości II piętra.

Widoczne zwieńczenie okna balkonu oraz gzyms koronujący wykonane w tynku rzymskim.

Stan przed konserwacją.

Sierpień 2022r.

Województwo małopolskie  
Urząd Marszałkowski w Krakowie  
Zabytków  
31-002 P  
Zonleza 24

