

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu  
pn. „Remont konserwatorski elewacji frontowej”  
Kamienica ul. Karmelicka 54, Kraków**

**1. Zamawiający**

Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Karmelicka 54 w Krakowie,  
zwana w dalszej części „Zamawiającym”.

Tel. 502 618 017

31-128 Kraków ul. Karmelicka 54

Adres do korespondencji : ul. św. Tomasza 6/2, 31-014 Kraków

e-mail : msmaganieruchomosc@poczta.onet.pl

NIP 676-234-10-85 REGON 120399957

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

Zgodnie z:

zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r. ze zmianami oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2025 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „**Remont konserwatorski elewacji frontowej**” w kamienicy przy ul. Karmelickiej 54 w Krakowie – układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy d.IV Dzielnicy katastralnej Miasta Krakowa „Piasek”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie: remontu konserwatorskiego elewacji frontowej.**

**Kamienica ul. Karmelicka 54, 31-128 Kraków**

Kamienica usytuowana jest w obrębie układu urbanistycznego. Ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe znajduje się w ewidencji obiektów zabytkowych Miasta Krakowa. Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac – załączniku nr 1 do niniejszego RKO.

Opłaty za zajęcie chodnika są po stronie Zamawiającego.

Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót. Podczas remontu budynku konieczne jest dostosowanie czasu i sposobu prowadzenia prac do wymagań ochrony ptaków, wynikających z ich biologii zgodnie z § 10 pkt 4 lit. H występujących zwierząt objętych ochroną.

Prace nie będą mogły być wykonywane w niedzielę oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj:

-program prac konserwatorskich dla elewacji i dachu opracowany przez mgr Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik zatwierdzony Pozwoleniem nr ZR.5144.46.2023 z dnia 3 stycznia 2024

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków i Zamawiającego.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Planowany termin wykonania zamówienia: **do 31 października 2025 r.**

#### **5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

2) wykonali własnymi siłami w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w co najmniej 2 zamówieniach w zakresie: remontu konserwatorskiego elewacji frontowych obiektów zabytkowych.

3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W tym:

dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 2 pracach konserwatorskich.

I

dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5) Ocena spełniania warunków będzie dokonywana na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych wg zasady :spełnia/nie spełnia". Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń.

6) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim i stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

**7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:**

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat-liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

**8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:**

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta:, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu( za wyjątkiem wniesionego przez nich wadium).

**9 .Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim
2. Wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp (art.38)
3. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub mailowo.  
W przypadku oświadczeń , wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania.  
W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
4. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami w sprawach przedmiotu zamówienia : Marek Smaga zarządca nieruchomości przy ul. Karmelicka 54 w Krakowie, tel 502 618 017

**10. Wizja lokalna:**

Zamawiający nie wyznacza terminu wizji lokalnej

## **11. Termin związania z ofertą:**

bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **12. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Zamawiający żąda, aby Wykonawca dołączył do oferty dokument lub dokumenty, z których wynika uprawnienie do złożenia i podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS), aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty składania ofert. Wymagane dokumenty można złożyć w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
8. Zaleca się, by każda zawierająca jakakolwiek treść strona oferty była podpisana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinny być podpisane przez Wykonawcę.
9. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
10. Niedochowanie przez Wykonawcę wymogów techniczno - redakcyjnych oferty nie stanowi podstawy jej odrzucenia, lecz wszystkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

## **13. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) oferty należy składać do dnia 16.05.2025 r. do godz. 11:00 pod adresem :  
ul. św. Tomasza 6/2 w Krakowie.
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 16.05.2025 r. do godz. 11.00, przy ul. św. Tomasza 6/2 w Krakowie. Decydujące znaczenia dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zarządcy nieruchomości - FU Nieruchomość - Marek Smaga przy ul. św. Tomasza 6/2 w Krakowie) w dniu 16.05. 2024 r. o godz. 11.30. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę(brutto) , termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

## **14. Sposób obliczenia ceny**

1. Cenę oferty należy wyliczyć poprzez pomnożenie cen jednostkowych każdej pozycji zestawienia prac (przedmiary robót, dokumentacja projektowa) objętych zamówieniem

przez ilość jednostek. Suma poszczególnych pozycji zestawienia stanowić będzie cenę oferty netto, którą należy wpisać do Formularza oferty.

Do ceny netto należy dodać należny podatek VAT.

Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto, które nie będzie podlegać waloryzacji. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w zakresie ilości jednostek podanych w przedmiarach robót bez zachowania trybu przewidzianego w ustawie. Cena oferty winna obejmować wszystkie roboty i prace konieczne do wykonania zamówienia, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, przedmiarów

2. robót oraz specyfikacji technicznej – przy czym dokumenty te należy traktować łącznie, a także nie objęte przedmiarami wynikającymi z projektu w tym :
  - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy;oraz specyfikacji technicznej – przy czym dokumenty te należy traktować łącznie, a także nie objęte przedmiarami wynikającymi z projektu w tym :
  - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy;
  - organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie itp.);
  - bieżące utrzymanie wykonanego oznakowania i jego likwidację po zakończeniu robót;
  - umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - zapewnienie nadzorów specjalist. zarządców sieci wynikających z uzgodnień;
  - kompleksową obsługę geodezyjną oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Zakłada się, że Wykonawca zapoznał się z warunkami lokalnymi w jakich będą wykonywane roboty, w sposób szczególny zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, sprawdził zakres i rodzaj robót z projektami uwzględnił wszystkie powyższe elementy w oferowanej cenie
4. Cenę oferty należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę, że kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
5. Do oceny ofert zamawiający przyjmie cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
6. Rozliczenie między zamawiającym , a wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w PLN.

**15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów sposobu oceny ofert:**

Oferty będą oceniane według kryterium:

**Cena – waga 100%**

**16. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:**

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi

Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę

albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie

jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska , siedziby albo miejsca

zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty , a także punktację przyznaną

- ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  - terminie po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

**17. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

Wzór umowy – zał nr 7

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/ Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

**18. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:**

1) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz. Urz, UE L 119 z 04.05.2016, str.1)

☞☞ Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert. Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO. Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 9 do RKO.

**3) Załączniki:**

1. przedmiar robót,
2. pozwolenie konserwatorskie,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy,
5. formularz ofertowy,

6. doświadczenie Oferenta podlegającej ocenie,
7. wzór umowy,
8. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
9. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.

Kraków, 28 kwietnia 2025 r.

## **Przedmiar robót**

### **Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Karmelickiej 54 w Krakowie**

Obiekt lub rodzaj robót: **Prace ogólnobudowlane**

Lokalizacja: **ul. Karmelicka 54 w Krakowie**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Zakład Usług Technicznych "KORYS" oś.Oświecenia 17/18, 31-635 Kraków**

Data opracowania:  
**2024-06-15**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Barbara Radoń**

.....



## Przedmiar robót

| Nr   | Podstawa                | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                | Jm  | Ilość  |
|------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
|      | Kosztorys               | <b>Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Karmelickiej 54 w Krakowie</b>                                                                                                                                                             |     |        |
| 1    | Element                 | <b>Prace wstępne, rusztowania</b>                                                                                                                                                                                                                         |     |        |
| 1.1  | KNR 202/1610/2 (1)      | Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16'm, nakłady podstawowe                                                                                                                                                                             | m2  | 325,25 |
| 1.2  | KNR 202/1613/2 (1)      | Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 15'm, bednarka (nakłady podstawowe)                                                                                                                                                | m2  | 325,25 |
| 1.3  | Kalkulacja indywidualna | Dzierżawa rusztowania                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 325,25 |
| 1.4  | KNR 1901/832/4          | Zabezpieczenie stolarki folią                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 64,71  |
| 1.5  | NNRNKB 202/1625/1       | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych                                                                                                                                                                                                             | m2  | 325,25 |
| 1.6  | KNR 202/1614/1 (1)      | Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20'm, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe                                                                                                                                                   | m2  | 27,75  |
| 1.7  | Kalkulacja indywidualna | Uporządkowanie kabli na elewacji, usunięcie zbędnych elementów                                                                                                                                                                                            | kpl | 1      |
| 1.8  | KNR 401/535/6           | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                                                                            | m   | 16,5   |
| 1.9  | KNR 401/535/8           | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                     | m2  | 28,89  |
| 1.10 | KNR 401/535/4           | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                                                                                    | m   | 18,5   |
| 2    | Element                 | <b>Okladzina ceglana</b>                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |
| 2.1  | KNR BC 2/130/1          | Pokrycie powierzchni ceglanych w celu rozmiękczenia nawarstwień pasta z fluorkiem amonu Fassadenreinigerpaste f-my Remmers lub równoważne                                                                                                                 | m2  | 110,61 |
| 2.2  | KNR 23/2611/1           | anal. Oczyszczenie wątków ceglanych przy zastosowaniu pary wodnej pod ciśnieniem z użyciem wytwornicy pary- metoda oczyszczenia zostanie dostosowana do stanu zachowania po przeprowadzeniu prób na obiekcie- wsp do R=2<br>R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000 | m2  | 110,61 |
| 2.3  | KNR 17/2608/2           | anal. Impregnacja grzybobójcza dobranym preparatem o szerokim spektrum działania na porosty, grzyby i glony, np. BFA f-my Remmers                                                                                                                         | m2  | 110,61 |
| 2.4  | Kalkulacja indywidualna | Ręczne doczyszczenie wątków ceglanych z użyciem narzędzi ręcznych- założono 50 % powierzchni<br>Krotność=0,5                                                                                                                                              | m2  | 110,61 |
| 2.5  | KNR 1901/828/1          | Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie- założono 40%<br>Krotność=0,4                                                                                                                                                             | m2  | 110,61 |
| 2.6  | KNR 1901/829/1          | Oczyszczenie wykutych spoin ręcznie                                                                                                                                                                                                                       | m2  | 44,24  |
| 2.7  | Kalkulacja indywidualna | Przegląd każdej płytki i sprawdzenie jej sposobu poprawnego mocowania.                                                                                                                                                                                    | m2  | 110,61 |
| 2.8  | Kalkulacja indywidualna | Ponowne przyklejenie odspojonych płytek na zaprawie trasowej mrozoodpornej lub równoważnie - przyjęto 20% powierzchni                                                                                                                                     | m2  | 22,18  |
| 2.9  | KNR BC 5/424/1          | Uzupełnienie brakujących płytek ceglanych, elementy dostosowane pod względem kolorystyki (dobór po oczyszczeniu istniejących) i wymiarów, przyklejane na zaprawie trasowej mrozoodpornej, przyjęto 1% powierzchni                                         | m2  | 1,1    |
| 2.10 | KNR BC 2/130/1          | Wzmocnienie strukturalne (lokalne) płytek ceglanych o uszkodzonym licu preparatem na bazie estru kwasu krzemowego, np. KSE 100, KSE 300 f-my Remmers, przyjęto 60% powierzchni<br>Krotność=0,6                                                            | m2  | 110,61 |
| 2.11 | KNR BC 3/710/1          | anal.Uszczelnienie ew. pionowych szerszych pęknięć płytek ceglanych szpachlówką mineralną np. Multispachtel f-my Remmers podbarwioną w masie na kolor cegły lub równoważne - założono 30% pow.<br>R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000<br>Krotność=0,3           | m2  | 110,61 |

| Nr   | Podstawa                | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jm  | Ilość  |
|------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 2.12 | Kalkulacja indywidualna | Uzupełnienie większych ubytków zaprawą mineralną, barwioną w masie, np Restauriermortel f-my Remmers z dodatkiem preparatu zwiększającego przyczepność np. Haftfest f-my Remmers, przyjęto 15% powierzchni.<br>Krotność=0,15                                                                                                                                                       | m2  | 110,61 |
| 2.13 | KNR 1901/827/1          | Uzupełnienie ubytków spoinowania okładziny z cegły                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2  | 44,24  |
| 2.14 | KNR BC 3/713/2          | anal.Scalenie farbą laserunkową znacznych przebarwień płytek ceglanych zakłócających odbiór estetyczny laserunkiem silikatowym np. Restauro Lasur f-my Keim + Fixativ z dodatkiem pigmentów. Przyjęto 20% powierzchni.<br>Krotność=0,2                                                                                                                                             | m2  | 110,61 |
| 2.15 | KNR BC 5/514/2          | Uszczelnienie miejsc styku płytek ceglanych z nowymi obróbkami blacharskimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m   | 14,4   |
| 2.16 | KNR BC 2/129/5          | Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem np. Funcosil SL f-my Remmers, powierzchnie z cegły, malowane ręcznie                                                                                                                                                                                                                                          | m2  | 110,61 |
| 3    | Element                 | <b>Wyprawy tynkowe, sztukaterie, detal rzeźbiarski, bonie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |
| 3.1  | KNR 23/2611/1           | anal. Oczyszczenie wątków tynkowych przy zastosowaniu pary wodnej pod ciśnieniem z użyciem wytwornicy pary- metoda oczyszczenia zostanie dostosowana do stanu zachowania po przeprowadzeniu prób na obiekcie- wsp do R=2                                                                                                                                                           | m2  | 181,13 |
| 3.2  | Kalkulacja indywidualna | Ręczne doczyszczenie wątków tynkowych z użyciem narzędzi ręcznych- założono 50 % powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2  | 90,57  |
| 3.3  | KNR 1901/703/1          | Usunięcie wykruszonych fragmentów wypraw tynkowych, założono 10% powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2  | 18,11  |
| 3.4  | KNR BC 3/710/1          | anal.Ocena spękań elementów profilowanych i płaskich. Wypełnienie rys po wcześniejszym ich przeżyłowaniu w kształcie litery V, zaprawą elastyczną o niskim skurczu wiązania, np. Sto Rissfuller fein f-my STO - założono 80% pow.                                                                                                                                                  | m2  | 144,89 |
| 3.5  | KNR BC 2/130/1          | Wzmocnienie strukturalne wypraw tynkowych preparatem na bazie estru kwasu krzemowego, np. KSE 100, KSE 300 f-my Remmers, przyjęto 80% powierzchni                                                                                                                                                                                                                                  | m2  | 144,90 |
| 3.6  | KNR 17/2608/2           | anal. Impregnacja grzybobójcza dobranym preparatem o szerokim spektrum działania na porosty, grzyby i glony, np. BFA f-my Remmers                                                                                                                                                                                                                                                  | m2  | 181,13 |
| 3.7  | KNR BC 2/124/3 (1)      | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków, tynki odbite                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2  | 18,11  |
| 3.8  | KNRW 401/723/1 (1)      | Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 1 m2                                                                                                                                                                                                                              | m2  | 18,11  |
| 3.9  | KNRW 401/731/1 (1)      | Uzupełnienie tynków szlachetnych cyklinowanych, (ściany płaskie, loggie, balkony) średnio- i drobnoziarniste, do 1 m2/miejsce                                                                                                                                                                                                                                                      | m2  | 18,11  |
| 3.10 | Kalkulacja indywidualna | Demontaż konsoli pod płytą balkonu. Ocena stanu metalowego elementu konstrukcyjnego, który konsola osłania. Konserwacja metalowych elementów konstrukcyjnych i ocena stanu mocowania wraz z ewentualną naprawą. Konserwacja zdemontowanych osłon w pracowni konserwatorskiej. Montaż elementów za pomocą kotew nierdzewnych wklejonych na żywicy epoksydowej np. Hilti Hit HY 150. | kpl | 4      |
| 3.11 | KNR 1901/202/1          | Wykonanie zbrojeń pod większe uzupełnienia elementów profilowanych i detalu z drutu nierdzewnego wklejonego na spoiwie np. Tenax Solido                                                                                                                                                                                                                                            | kg  | 35     |
| 3.12 | KNR 1901/819/1          | Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 10 cm, bonia, przyjęto 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m   | 120,3  |
| 3.13 | KNR 1901/819/4          | Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 25 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m   | 68,0   |
| 3.14 | KNR 1901/819/5          | Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 30 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m   | 48,4   |
| 3.15 | KNR 1901/819/6          | Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 35 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m   | 14,8   |
| 3.16 | KNR 1901/819/7          | Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m   | 18,8   |
| 3.17 | KNR 1901/819/8          | Profile ciągnione zwykłe, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia<br>Krotność=2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m   | 18,8   |
| 3.18 | Kalkulacja indywidualna | Konserwacja dekoracji rzeźbiarskich w kluczu nad oknami parteru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | szt | 5      |
| 3.19 | Kalkulacja indywidualna | Odtworzenie i montaż brakującej dekoracji rzeźbiarskiej w kluczu nad oknem parteru                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | szt | 1      |
| 3.20 | Kalkulacja indywidualna | Konserwacja dekoracji rzeźbiarskich pod gzymsem górnym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | szt | 9      |
| 3.21 | Kalkulacja indywidualna | Konserwacja profilowanych płycin z tralkami pod oknami I piętra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | szt | 6      |
| 3.22 | Kalkulacja indywidualna | Konserwacja profilowanych płycin z elementami roślinnymi pod oknami II piętra                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | szt | 8      |
| 3.23 | Kalkulacja indywidualna | Konserwacja sztukaterii nad oknami podwójnymi I piętra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | szt | 2      |

| Nr   | Podstawa                | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jm  | Ilość  |
|------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 3.24 | Kalkulacja indywidualna | Konserwacja sztukaterii nad oknami pojedynczymi i drzwiami balkonowymi I piętra                                                                                                                                                                                                                                                                | szt | 4      |
| 3.25 | Kalkulacja indywidualna | Rzeźbiarskie dekoracje (medaliony) w ryzalitach nad oknami II piętra - konserwacja                                                                                                                                                                                                                                                             | szt | 2      |
| 3.26 | Kalkulacja indywidualna | Konserwacja rzeźbiarskich dekoracji na attykach                                                                                                                                                                                                                                                                                                | kpl | 2      |
| 3.27 | KNR BC 2/130/1          | Grunтовanie podłoży tynkowych przy renowacji starego budownictwa, ręcznie przez malowanie - np. preparatem Spezial Fixactiv f-my Keim                                                                                                                                                                                                          | m2  | 181,13 |
| 3.28 | KNR BC 2/129/3          | Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem Asolin-WS, powierzchnie tynkowane, malowane ręcznie                                                                                                                                                                                                                       | m2  | 181,13 |
| 3.29 | KNR BC 3/713/2          | Powłoki malarskie z farby krzemianowej, np. Soldalit f-my Keim jednokrotne (podkład)                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 161,13 |
| 3.30 | KNR BC 3/713/3          | Powłoki malarskie z farby krzemianowej, np. Soldalit f-my Keim, malowanie tynków, dwukrotne                                                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 161,13 |
| 3.31 | KNR BC 3/713/3          | Powłoki malarskie z farby laserunkowej, np. Restauro Lazur f-my Keim, malowanie tynków, dwukrotne                                                                                                                                                                                                                                              | m2  | 20,00  |
| 4    | Element                 | <b>Balustrady balkonów</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |        |
| 4.1  | KNR 401/354/14          | Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki balustrady                                                                                                                                                                                                                                                                                          | szt | 18     |
| 4.2  | Kalkulacja indywidualna | Inwentaryzacja, wstępne oczyszczenie, przewiezienie do warsztatu                                                                                                                                                                                                                                                                               | kpl | 2      |
| 4.3  | Kalkulacja indywidualna | Badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki                                                                                                                                                                                                                                                                                | kpl | 1      |
| 4.4  | KNR 712/107/2           | Czyszczenie strumieniowo-ściernie do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe                                                                                                                                                                                                                                   | m2  | 8,80   |
| 4.5  | Kalkulacja indywidualna | Ocena i przegląd poszczególnych elementów, korekta elementów odkształconych, rekonstrukcja i wymiana. Elementy powyginane należy rozprostować, naprawić i uzupełnić, zrekonstruować braki dobierając odpowiednie elementy stalowe na wzór oryginalnych - dotyczy kształtu i wymiarów - prace wykonać metodami ślusarskimi i zgodnie ze sztuką. | kpl | 2      |
| 4.6  | Kalkulacja indywidualna | Ocynkowanie ogniowe i zabezpieczenie antykorozyjne barierok. Montaż wg inwentaryzacji na obiekcie                                                                                                                                                                                                                                              | m   | 8,0    |
| 5    | Element                 | <b>Metalowe elementy (drzwiczki skrzynek i inne)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |
| 5.1  | KNR 401/1211/7          | Opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, powierzchnie metalowe pełne, do 0,5`m2 - drzwiczki gazowe                                                                                                                                                                                                                       | szt | 1      |
| 5.2  | KNR 712/102/2           | Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe - płotek śniegowy                                                                                                                                                                                                       | m2  | 4,25   |
| 5.3  | Kalkulacja indywidualna | Ocena i przegląd poszczególnych elementów, korekta elementów odkształconych. Wyprostowanie ewentualnych wygięć. Przeszlifowanie drobnoziarnistym papierem ściernym i odtłuszczenie.                                                                                                                                                            | kpl | 1      |
| 5.4  | KNR 401/1212/54         | Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kratki, drzwiczki do 0,1`m2, miniowanie, np. podkład ftalowy antykorozyjny Nabikor                                                                                                                                                                                                                | szt | 1      |
| 5.5  | KNR 401/1212/4          | Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie, np. podkład ftalowy antykorozyjny Nabikor                                                                                                                                                                                                       | m2  | 4,25   |
| 5.6  | KNR 401/1212/55 (1)     | Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kratki, drzwiczki do 0,1`m2, 2-krotne, np. farba alkilowa f-my Nobiles, kolorystykę uzgodnić z Urzędem Konserwatorskim                                                                                                                                                                            | szt | 1      |
| 5.7  | KNR 401/1212/5 (1)      | Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne, np. farba alkilowa f-my Nobiles, kolorystykę uzgodnić z Urzędem Konserwatorskim                                                                                                                                                                   | m2  | 4,25   |
| 6    | Element                 | <b>Stolarka bramy wejściowej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |
| 6.1  | Kalkulacja indywidualna | Demontaż skrzydeł bramy i przewiezienie do warsztatu.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kpl | 1      |
| 6.2  | KNR 2/1104/4            | Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne - analogia. Drzwi zastępcze z płyt OSB.                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 3,97   |
| 6.3  | Kalkulacja indywidualna | Wykonanie odkrywek warstw lakierniczych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki oraz przeprowadzenia szczegółowego rozpoznania stanu zachowania zdemontowanych detali.                                                                                                                                                                         | kpl | 1      |
| 6.4  | KNR BC 3/701/1          | Usuwanie powłok lakierniczych metodą chemiczną, np. środkiem Remosol                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 7,94   |
| 6.5  | KNR 401/1211/4          | Opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarka drzwiowa i szafki, ponad 1,0`m2                                                                                                                                                                                                                                        | m2  | 7,94   |
| 6.6  | KNR 401/1209/8          | Impregnacja zniszczonych partii drewna poprzez powlekanie. Zastosowanie roztworu np. Hekol I 50 w toulencie.                                                                                                                                                                                                                                   | m2  | 7,94   |

| Nr   | Podstawa                | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Jm             | Ilość |
|------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| 6.7  | KNR 401/913/1           | Wstawienie łąt w płaszczyznach elementów stolarki (skrzydła), łąty z desek, do 0,5 dm <sup>2</sup> - przyjęto 8 szt. na drzwi. Ustalenie faktycznej ilości będzie możliwe po oględzinach komisji konserwatorskiej.                                                                                                                  | szt            | 8     |
| 6.8  | Kalkulacja indywidualna | Precyzyjne wyrównanie powierzchni poprzez szlifowanie papierami ściernymi.                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 7,94  |
| 6.9  | Kalkulacja indywidualna | Przepolerowanie, nasmarowanie i wyregulowanie zawiasów , rygli i klamek                                                                                                                                                                                                                                                             | kpl            | 1     |
| 6.10 | KNR 401/1209/8          | Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 1-krotne, ponad 1,0 m <sup>2</sup> - farba podkładowa np. Sikkens Cetol WP 567                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 7,94  |
| 6.11 | KNR 401/1209/8          | Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 1-krotne, ponad 1,0 m <sup>2</sup> - np. lakier kryjący w kolorze zgodnym z wynikami badań, np. Sikkens Cetol WF 960, kolorystykę uzgodnić z nadzorem konserwatorskim<br>Krotność=2                                                                    | m <sup>2</sup> | 7,94  |
| 6.12 | KNNR 2/504/3 (2)        | Obróbki blacharskie, blacha miedziana, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm, grubości 0,70 mm - montaż kopaczy na skrzydłach drzwiowych bramy                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 0,34  |
| 6.13 | Kalkulacja indywidualna | Konserwacja "in situ" framug drzwiowych                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kpl            | 1     |
| 6.14 | Kalkulacja indywidualna | Montaż skrzydeł drzwiowych w obiekcie                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 3,97  |
| 7    | Element                 | <b>Cokół kamienny</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |       |
| 7.1  | BC 2/202/2              | Czyszczenie z brudu strumieniowo-ściernie powierzchni z użyciem precyzyjnego agregatu z dyszą rotacyjną i ścierniwa o odpowiedniej twardości , drobnoziarnisty piasek szklarski- /przed przystąpieniem do oczyszczenia powierzchni należy wykonać próby i wybrać metody nienaruszające powierzchni poszczególnych elementów/- cokół | m <sup>2</sup> | 3,15  |
| 7.2  |                         | Kalk. ind. Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamienia przyjęto 15 % pow.-spoinowanie pomiędzy blokami<br>Krotność=0,15                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 3,15  |
| 7.3  | BC 2/124/3 (1)          | Dezynfekcja ścian przeciw powstawaniu nawarstwień typu biologicznego                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 3,15  |
| 7.4  | BC 2/129/1              | Wzmocnienie kamienia poprzez impregnację np preparatem krzemianowym KSE 100                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 3,15  |
| 7.5  | BC 2/124/3 (1)          | Hydrofobizacja kamienia preparatem silksanowym, np. Funcosil WS f-my Remmers<br>Krotność=2,00                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 3,15  |
| 8    | Element                 | <b>Prace dodatkowe i towarzyszące</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |       |
| 8.1  | KNR 202/410/1           | Deskowanie pod obróbki blacharskie z płyty OSB gr. 18 cm - analogia                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 28,89 |
| 8.2  | KNRW 202/515/2 (1)      | Obróbki z blachy z tytan-cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 28,89 |
| 8.3  | Kalkulacja indywidualna | Założenie ekopików                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m              | 131,7 |
| 8.4  | KNRW 202/527/4 (1)      | Rury spustowe z blachy z tytan-cynku, okrągłe o średnicy 15 cm                                                                                                                                                                                                                                                                      | m              | 16,5  |
| 8.5  | KNRW 202/520/4 (2)      | Rynny dachowe z blachy z cynku, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha grubości 0,70 mm                                                                                                                                                                                                                                                       | m              | 18,5  |
| 8.6  | KNR 401/819/15          | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek kamiennych cokołu po prawej stronie od bramy                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 22,85 |
| 8.7  | KNR 401/211/3           | Skucie kleju po mocowaniu płytek kamiennych                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 22,85 |
| 8.8  | KNR 401/348/2           | Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/4 cegły- rozebranie przymurowanej ścianki po lewej stronie od bramy                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 1,46  |
| 8.9  | KNR 1901/703/1          | Odbicie tynków z murów z cegły gotyckiej, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapienne                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 37,18 |
| 8.10 | Kalkulacja indywidualna | Rekonstrukcja węgaru portalu wejściowego z prawej strony drzwi                                                                                                                                                                                                                                                                      | kpl            | 1     |
| 8.11 | KNR 1901/701/3          | Usunięcie zasolonych tynków - założono 1,5 m w partii cokołu , docelowa ilość możliwa po przeglądzie stanu tynków                                                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 29,37 |
| 8.12 | BC 2/130/1              | anal.Odsolenie partii wątków np reparaatem Aida Salzsperre f. Remmers lub równoważne dwukrotne<br>Krotność=2,00                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 29,37 |
| 8.13 |                         | Kalk. ind. Wykonanie nowych wypraw tynkowych w systemie tynków odsalających , szerokoporowych- cokół                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 29,37 |
| 8.14 | BC 2/122/1 (2)          | Uzupełnienie ubytków tynków płaskich zaprawa trasowa /proporcje Trass Kalk, piasku, wapna dołowanego i Trass Zement wg zaleceń w programie konserwatorskim/                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 29,37 |

| Nr   | Podstawa                | Opis robót                                                                                                                                                                              | Jm      | Ilość |
|------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 8.15 | Kalkulacja indywidualna | Ustalenie zachowania profilu pierwotnego cokołu i odsłonięcie tynków partii historycznych wypraw z lewej strony elewacji. Przyjęto 20% powierzchni tynków cokołu z prawej strony bramy. | m2      | 4,57  |
| 8.16 | KNR BC 2/130/1          | Gruntowanie podłoży tynkowych przy renowacji starego budownictwa, ręcznie przez malowanie - np. preparatem Spezial Fixactiv f-my Keim                                                   | m2      | 29,37 |
| 8.17 | KNR BC 2/129/3          | Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem Asolin-WS, powierzchnie tynkowane, malowane ręcznie                                                                | m2      | 29,37 |
| 8.18 | KNR BC 3/713/2          | Powłoki malarskie z farby krzemianowej, np. Soldalit f-my Keim jednokrotne (podkład) Krotność=2                                                                                         | m2      | 29,37 |
| 8.19 | KNR BC 3/713/3          | Powłoki malarskie z farby krzemianowej, np. Soldalit f-my Keim, malowanie tynków, dwukrotne                                                                                             | m2      | 29,37 |
| 9    | Element                 | <b>Uporządkowanie i rozmieszczenie reklam i tabliczek informujących</b>                                                                                                                 |         |       |
| 9.1  | Kalkulacja indywidualna | Uporządkowanie i rozmieszczenie reklam i tabliczek informujących                                                                                                                        | kpl     | 1     |
| 10   | Element                 | <b>Płyty balkonów</b>                                                                                                                                                                   |         |       |
| 10.1 | KNR BC 2/202/2          | Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni betonowych, nie malowane, pionowe                                                                                                         | m2      | 4,00  |
| 10.2 | KNR 401/728/1           | Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1'm2 (w 1 miejscu) - lastrico          | m2      | 0,5   |
| 10.3 | Kalkulacja indywidualna | Odnowienie powierzchni z lastrico                                                                                                                                                       | m2      | 4,00  |
| 11   | Element                 | <b>Próg do bramy wejściowej</b>                                                                                                                                                         |         |       |
| 11.1 | KNR BC 2/202/2          | Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni betonowych, nie malowane, pionowe                                                                                                         | m2      | 0,63  |
| 11.2 | KNR 401/807/1           | Naprawa stopni obłożonych masą lastryko, do 1'dm2 (w 1 miejscu)                                                                                                                         | miejsce | 2     |
| 11.3 | Kalkulacja indywidualna | Odnowienie powierzchni z lastrico                                                                                                                                                       | m2      | 0,63  |
| 11.4 | KNR 401/811/7           | Rozebranie posadzek z płytek lastricowych na zaprawie cementowej                                                                                                                        | m2      | 0,41  |
| 11.5 | KNR 1901/916/2          | Okładziny schodów, prefabrykowane elementy lastryko - montaż podstopnicy z lastrico                                                                                                     | m2      | 0,41  |
| 12   | Element                 | <b>Wywóz i utylizacja odpadów</b>                                                                                                                                                       |         |       |
| 12.1 | Kalkulacja indywidualna | Wywóz i utylizacja odpadów - koszty kontenera i załadunku                                                                                                                               | szt     | 1     |
| 13   | Element                 | <b>Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej</b>                                                                                                                                          |         |       |
| 13.1 | Kalkulacja indywidualna | Wykonanie dokumentacji powykonawczej ,konserwatorskiej opisowej i fotograficznej                                                                                                        | kpl     | 1     |