

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na realizację projektu pt. " Pierwszy etap remontu elewacji frontowej kamienicy przy ul Krowoderskiej 32 w Krakowie"

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Anita i Flavio Citarelli
Adres: 31-128 Kraków, Karmelicka 54
Email: zarzad.krowoderska32@int.pl

II. Tryb przeprowadzenia zamówienia i wyboru wykonawcy

Konkurs ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone ,w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. Nr 8 z:wany dalej "*Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 t. Prawo zamówień publicznych (Dz.. U. z 2024 poz. 1320).

III. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja pierwszego etapu zadania zakończonego na rok 2025 (bez powiązania z drugim etapem), pod tytułem:

"Pierwszy etap remontu elewacji frontowej kamienicy przy ul Krowoderskiej 32 w Krakowie"

- 2) Zamówienie dotyczy prac elewacyjnych. W zakresie pierwszego, drugiego i trzeciego piętra, obróbek blacharskich oraz stolarki drzwiowej. Obiekt, którego dotyczy zamówienie nie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną, jednak znajduje się na terenie zespołu

urbanistyczno- architektonicznego dzielnic Kleparz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648, oraz figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.

3) Zamówienie obejmuje:

W ramach projektu planuje się wykonać remont elewacji tynkowej i murowanej budynków wraz z obróbkami blacharskimi.

Przywrócenie warstwom wykończeniowym utraconych, parametrów technicznych. Zakłada się najtrwalsze zabezpieczenie przed źródłami zniszczeń, oraz zmianami wewnątrz struktury tynków, murów

4) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- przedmiary robót – zał. 1,
- Program prac konserwatorskich : „Program prac konserwatorskich dla elewacji frontowej kamienicy przy ul. Krowoderskiej 32 w Krakowie”, aut. mgr inż. Przemysław Rudy z listopad 2023 r., pozwolenie nr ZR-I.5142.80.2024 - zał nr 2

5) Zakres prac

- Praca towarzyszące
- Renowacja tynków zewnętrznych i naprawa ubytków zewnętrzne
- Renowacja cegły
- Renowacja i naprawa sztukaterii
- Renowacja elementów metalowych wg zakresu prac
- Renowacja stolarki drzwiowej

6) Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych wykonawców na wizję lokalną oraz zachęca do kontaktu mailowego w celu odpowiedzi na pytania.

7) Zadanie musi zostać zrealizowane jednorazowo.

Uwaga

Przedmiary dotyczące prac konserwatorskich stanowią materiał pomocniczy i mają charakter informacyjny. Zamawiający wymaga załączenia do oferty szczegółowego kosztorysu w formie jednostkowej ze względu na możliwe różnice w ilości elementów wymagających gruntownej renowacji oraz z uwagi na charakter prac elementów wymagających renowacji określonych w trakcie wykonywania robót.

IV. Termin wykonania całości zamówienia: do dnia 30.10.2025 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu: W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 2) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 3) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- 4) Zamawiający nie dopuszcza ubiegania się o zamówienie przy udziale podwykonawców.

VI. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:

- 1) Wykonawca winien udokumentować:
 - a) swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał przynajmniej dwie realizacje obiektów zabytkowych. Przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował min. dwa zamówienia, polegające na wykonaniu remontu budowlano – konserwatorskiego elewacji w obiektach objętych ochroną konserwatorską. oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania.
 - b) dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym oraz osobami, posiadającymi wymagane uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje:

kierownikiem prac konserwatorskich - konserwator dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Ponadto powinien posiadać co najmniej 5 lat

doświadczenia zawodowego pracy przy zabytkach wpisanych do rejestru.

kierownikiem budowy – inżynier budownictwa, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz posiada co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń (lub równorzędne) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351). Ponadto powinien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego pracy przy zabytkach wpisanych do rejestru.

- c) Potwierdzić że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI –VIII. Regulaminu, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
- 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 5) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

VII. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – (zał. nr 4)
- 3) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania (zał. nr 4),
- 4) wykaz wykonanych prac, nin. Regulaminu (wg wzoru z załącznika nr 4), popartych referencjami uprzednio zamawiających.
- 5) kopia dyplomu kierownika prac konserwatorskich,
- 6) kopia zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika prac konserwatorskich lub zaświadczenia o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- 7) kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy
- 8) kopia zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy lub zaświadczenia o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- 9) kopia aktualnego zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 10) formularz oferty wg zał. nr 7,
- 11) kosztorysy ofertowe,
- 12) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 13) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty)
- 14) dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty wymagane z wyjątkiem oświadczeń i wykazów, należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem". Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

VIII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

Zamawiający nie dopuszcza do przetargu wykonawców występujących wspólnie.

IX. Postanowienia dodatkowe, które winien spełnić wykonawca:

- 1) udzieli rękojmi na wykonane prace na okres minimum 60 miesięcy, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 2) udzieli gwarancji na wykonane prace na okres minimum 60 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 3) W umowie określone zostaną kary umowne dotyczące opóźnień i zwłoki.

X. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) w terminie do 04.05.2025 r., do godz. 16.00.
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: ING Bank Polski konto nr PL 92 1050 1054 1000 0098 3511 5016
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.
- 4) W przypadku nie wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą

XI. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Administracji ZWN przy ul Wrocławskiej 37a, 30-011 Kraków, siedziba mieści się w biurówcu Instytutu Zaawansowanych Technologii Wytwarzania na IV piętrze. Oferty należy składać od poniedziałku do piątku w dniach roboczych, w godzinach od 09.00 – 13.30.

Termin składania ofert upływa w dniu 09.05.2025 o godzinie 11.00

- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi 09.05.2025 roku o godzinie 12:00, pod adresem ul. Krowoderska 32, 31-142 Kraków, w lokalu oficyny.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w Regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
- 7) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.
- 8) Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego – formularzy cenowych.
Zleceniodawca zastrzega wymóg określenia cen jednostkowych według załączonego kosztorysu do oceny oferty.
Zaleca się sporządzenie spisu treści oraz ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.
- 9) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.

XIII. Kryteria oceny ofert:

Cena ofertowa - waga kryterium 100%.

XIV. Opis sposobu oceny ofert:

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru: 100 PKT (za kryteria, w tym również najniższa cena jednostkowa) x 100% Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 100 \%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę, liczoną wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XV. Inne postanowienia:

- 1) W przypadku pojawienia się niejasności w złożonych ofertach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania dodatkowych, szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów w formie pisemnej, dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia go, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

XVI. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o zamówieniu jest:

Anita Citarelli, wszelkie wnioski i pytania należy kierować w formie mailowej na adres: zarzad.krowoderska32@int.pl

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację Przedmiotu Umowy w powierzonym mu zakresie, zgodnie z warunkami i Przedmiotem Umowy.

XVIII. Warunkiem podpisania umowy z wybranym Wykonawcą będzie:

- 1) Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac, przewidującego terminy fakturowania.
- 2) Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, zarówno na osobach, jak i w mieniu osób trzecich oraz Zamawiającego, w tym przede

wszystkim w następstwie przyjętych metod wykonywania robót, zastosowanej technologii oraz niewłaściwego zabezpieczenia materiałów. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się nieodwołalnie do zwolnienia Zmawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, podnoszonych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.

Załączniki dostępne mailowo zarzad.krowoderska32@int.pl

1. Przedmiary
2. Program prac konserwatorskich
3. Pozwolenie konserwatorskie
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
5. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
6. Wykaz robót
7. Wzór formularza ofertowego
8. Regulamin przetargu
9. Umowa

Kraków, dnia 17.04.2025 r.

Zatwierdzam:

Anita Citarelli

Flavio Citarelli

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	KOSZTORYS INWESTORSKI REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY PRZY UL. KROWODERSKIEJ 32		
1	Rozdział	PRACE KONSERWATORSKIE		
1.1	Element	KONSERWACJA CEGŁY		
1.1.1	KNR 921/106/3	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą gorącą	m2	59,79
1.1.2	TZKNC 6/101/14 (1)	Odsalanie cegły, 10% powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:			
		59,79*100*0,10	597,900000	
		RAZEM:	597,900000	dm2 597,900
1.1.3	KNR 921/102/4	Ręczne oczyszczanie ściany ceglanej, 35% powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:			
		59,79*0,35	20,926500	
		RAZEM:	20,926500	m2 20,93
1.1.4	TZKNC 6/102/3	Wzmocnienie powierzchniowe cegły, 30% powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:			
		59,79*100*0,3	1 793,700000	
		RAZEM:	1 793,700000	dm2 1 793,700
1.1.5	KNR 1901/314/1	Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1/2 cegły, ilość cegieł 1	miejsce	15
1.1.6	TZKNC 6/103/4	Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia, 12% powierzchni)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		59,79*100*0,12	717,480000	
		RAZEM:	717,480000	dm2 717,480
1.1.7	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi), 30% powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:			
		59,79*100*0,3	1 793,700000	
		RAZEM:	1 793,700000	dm2 1 793,700
1.1.8	TZKNC 6/103/7	Scalanie kolorystyczne (patynowanie), 15% powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:			
		59,79*100*0,15	896,850000	
		RAZEM:	896,850000	dm2 896,850
1.2	Grupa	KONSERWACJA ELEMENTÓW TYNKOWANYCH		
1.2.1	Element	KONSERWACJA FRYZÓW I PASÓW POZIOMYCH ELEWACJI		
1.2.1.1	KNR 921/106/3	Czyszczenie i mycie elementów profilowanych ciśnieniowe, wodą gorącą analogią przy użyciu parownicy	m2	35,20
1.2.1.2	KNR 921/401/1	Odkrywanie metodą natrysku, powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych i kamiennych o powierzchni, do 25 m2, 2-krotne	m2	35,20
1.2.1.3	KNR 1901/819/7	Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40·cm, uzupełnienie ubytków 35%		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(10+10+4*5*0,5)*0,35	10,500000	
		RAZEM:	10,500000	m 11
1.2.1.4	KNR 1901/819/7	Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40·cm, szlichta		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10+10+4*5*0,5	30,000000	
		RAZEM:	30,000000	m 30,00
1.2.1.5	KNR 1901/1302/6	Gruntowanie fryzów i pasów tynkowanych R = 0,500 M = 0,500 S = 0,500	m2	35,20
1.2.1.6	KNR 1901/1302/6	Malowanie 2-krotnie farbą fryzów i pasów tynkowanych	m2	35,20
1.2.2	Element	KONSERWACJA PORTALI OKIENNYCH I PIĘTRA		
1.2.2.1	KNR 921/106/3	Czyszczenie i mycie elementów profilowanych ciśnieniowe, wodą gorącą analogią przy użyciu parownicy	m2	22,16
1.2.2.2	KNR 921/401/1	Odkrywanie metodą natrysku, powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych i kamiennych o powierzchni, do 25 m2, 2-krotne	m2	22,16
1.2.2.3	KNR 1901/819/7	Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40·cm, uzupełnienie ubytków 35% R = 1,400 M = 1,400 S = 1,400		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(2,4*2+1,8)*0,35	2,310000	
		RAZEM:	2,310000	m 2

2 etap przeznaczony na rok 2026, niepowiązany wykonawczo z pierwszym etapem

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.2.4	KNR 1901/819/7	Profile ciążnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40·cm, szlichta R = 1,400 M = 1,400 S = 1,400		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,4*2+1,8	6,600000	
		RAZEM:	6,600000	m 6,60
1.2.2.5	KNR 1901/1302/6	Grunтовanie profili ciągnionych o szerokości 10-20·cm R = 0,500 M = 0,500 S = 0,500	m2	22,16
1.2.2.6	KNR 1901/1302/6	Malowanie 2-krotnie farbą profili ciągnionych o szerokości 10-20·cm	m2	22,16
1.2.3	Element	KONSERWACJA PORTALI OKIENNYCH II PIĘTRA		
1.2.3.1	KNR 921/106/3	Czyszczenie i mycie elementów profilowanych ciśnieniowe, wodą gorącą analogią przy użyciu parownicy	m2	21,44
1.2.3.2	KNR 921/401/1	Odgryzbianie metodą natrysku, powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych i kamiennych o powierzchni, do 25 m2, 2-krotne	m2	21,44
1.2.3.3	KNR 1901/819/7	Profile ciążnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40·cm, uzupełnienie ubytków 35%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,8*2+1,6)*0,35	2,520000	
		RAZEM:	2,520000	m 3
1.2.3.4	KNR 1901/819/7	Profile ciążnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40·cm, szlichta		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,8*2+1,6	7,200000	
		RAZEM:	7,200000	m 7,20
1.2.3.5	KNR 1901/1302/6	Grunтовanie profili ciągnionych o szerokości 10-20·cm R = 0,500 M = 0,500 S = 0,500	m2	21,44
1.2.3.6	KNR 1901/1302/6	Malowanie 2-krotnie farbą profili ciągnionych o szerokości 10-20·cm	m2	21,44
1.2.4	Element	KONSERWACJA NACZÓŁKÓW PORTALI II PIĘTRA		
1.2.4.1	KNR 921/106/3	Czyszczenie i mycie elementów profilowanych ciśnieniowe, wodą gorącą analogią przy użyciu parownicy	m2	5,2
1.2.4.2	KNR 921/401/1	Odgryzbianie metodą natrysku, powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych i kamiennych o powierzchni, do 25 m2, 2-krotne	m2	5,2
1.2.4.3	KNR 1901/730/2 (1)	Wykonanie uzupełnień na elementach architektonicznych (na belkach, pasach, fasetach dekoracyjnych, itp.) z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, powierzchnia ponad 1·m2, 35%powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,2*0,35	1,820000	
		RAZEM:	1,820000	m2 1,820
1.2.4.4	KNR 1901/1302/6	Grunтовanie detali architektonicznych R = 0,500 M = 0,500 S = 0,500	m2	5,2
1.2.4.5	KNR 1901/1302/6	Malowanie 2-krotnie farbą detali architektonicznych	m2	5,2
1.2.5	Element	KONSERWACJA PORTALI OKIENNYCH III PIĘTRA		
1.2.5.1	KNR 921/106/3	Czyszczenie i mycie elementów profilowanych ciśnieniowe, wodą gorącą ANALOGIA przy użyciu parownicy	m2	17,86
1.2.5.2	KNR 921/401/1	Odgryzbianie metodą natrysku, powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych i kamiennych o powierzchni, do 25 m2, 2-krotne	m2	17,86
1.2.5.3	KNR 1901/819/7	Profile ciążnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40·cm, uzupełnienie ubytków 35%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,4*2+1,8)*0,35	2,310000	
		RAZEM:	2,310000	m 2
1.2.5.4	KNR 1901/819/7	Profile ciążnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40·cm, szlichta		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,4*2+1,8	6,600000	
		RAZEM:	6,600000	m 6,60
1.2.5.5	KNR 1901/1302/6	Grunтовanie profili ciągnionych o szerokości 10-20·cm R = 0,500 M = 0,500 S = 0,500	m2	17,86
1.2.5.6	KNR 1901/1302/6	Malowanie 2-krotnie farbą profili ciągnionych o szerokości 10-20·cm	m2	17,86
1.2.6	Element	KONSERWACJA I RENOWACJA BONIOWANIA STREFY PARTERU		
1.2.6.1	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0·m2	m2	13,98
1.2.6.2	KNR 1901/703/1	Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, 30% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,98*0,3	4,194000	
		RAZEM:	4,194000	m2 4,19
1.2.6.3	KNR BC 2/216/1 (1)	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20·cm, 10 miejsc	otwór	10

2 etap przeznaczony na rok 2026, niepowiązany wykonawczo z pierwszy etapem

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.6.4	KNR 1901/802/1 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III boniowanych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, powierzchnia do 1·m2/miejsce, 30% powierzchni + nowe tynki w obrębie przestrzeni między stolarką		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,98*0,3+11	15,194000	
		RAZEM:	15,194000	m2
				15,194
1.2.6.5	KNR 1901/731/2	Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym ANALOGIA - wykonywanie szlichty na tynkach boniowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,98+11	24,980000	
		RAZEM:	24,980000	m2
				24,98
1.2.6.6	KNR 1901/1302/2	Grunтовanie tynków gładkich zewnętrznych R = 0,500 M = 0,500 S = 0,500		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,98+11	24,980000	
		RAZEM:	24,980000	m2
				24,98
1.2.6.7	KNR 1901/1302/2	Malowanie 2-krotnie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,98+11	24,980000	
		RAZEM:	24,980000	m2
				24,98
1.3	Element	KONSERWACJA GZYMSU WIĘCZĄCEGO		
1.3.1	TZKNBK 7/301/3	Oczyszczenie szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych oczyszczanie murów pow. ponad 5 m2 (poz 233)	m2	11
1.3.2	KNR 1901/703/1	Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, 40% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,4*11	4,400000	
		RAZEM:	4,400000	m2
				4,400
1.3.3	KNR BC 2/216/1 (1)	Sklejenie rys za pomocą iniekcji, 7 miejsc	otwór	7
1.3.4	KNP 2/808/3 (2)	Gzymsy i pasy elewacyjne, podokienniki, balkony i loggie, przygotowanie, szerokość pokrycia w rozwinięciu ponad 33·cm, podokienniki o długości ponad 60·cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,4*11	4,400000	
		RAZEM:	4,400000	m2
				4,400
1.3.5	KNP 2/808/6 (2)	Gzymsy i pasy elewacyjne, podokienniki, balkony i loggie, montaż, szerokość pokrycia w rozwinięciu ponad 33·cm, podokienniki o długości ponad 60·cm	m2	4,4
1.3.6	KNR 1901/819/7	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40·cm, uzupełnienie ubytków 40%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10*0,4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m
				4
1.3.7	KNR 1901/819/8	Profile ciągnione zwykłe, dodatek za każde dalsze 5·cm rozwinięcia, uzupełnienie ubytków 40% R = 14,000 M = 14,000 S = 14,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10*0,4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m
				4
1.3.8	KNR 1901/819/7	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40·cm, szlichta	m	10
1.3.9	KNR 1901/819/8	Profile ciągnione zwykłe, dodatek za każde dalsze 5·cm rozwinięcia, szlichta R = 14,000 M = 14,000 S = 14,000	m	10
1.3.10	KNR 1901/1302/7	Grunтовanie profili ciągnionych o szer. ponad 20 cm	m2	11
1.3.11	KNR 1901/1302/7	Malowanie profili ciągnionych o szer. ponad 20 cm	m2	11
1.4	Element	KONSERWACJA PLYTEK SZKLIWIONYCH FRYZU WIĘCZĄCEGO		
1.4.1	KNR 924/101/3	Ręczne oczyszczenie podłoża, powierzchnia gładka	m2	1,6
1.4.2	TZKNC 6/103/2	Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia), 10% powierzchni R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*100*0,1	16,000000	
		RAZEM:	16,000000	dm2
				16,000
1.4.3	TZKNC 6/103/7	Scalanie kolorystyczne (patynowanie)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*100*0,1	16,000000	
		RAZEM:	16,000000	dm2
				16,000
1.4.4	KNR BC 3/411/1	Lakierowanie posadzek żywicznych, analogia szkliwienie płytek ceramicznych	m2	0,16
1.5	Element	KONSERWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ		
1.5.1	Kalkulacja własna	Konserwacja stolarki drzwiowej	kpl	1

2 etap przeznaczony na rok 2026, niepowiązany wykonawczo z pierwszy etapem

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
1.6	Element	REKONSTRUKCJA PIERWOTNEJ STOLARKI PARTERU				
1.6.1	DC 20/119/3	Wykucie ze ścian ościeżnic			m2	17,97
1.6.2	KNNRW 3/302/1	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich, cegła				
		Wyliczenie ilości robót:				
		11*0,20		2,200000		
		RAZEM:		2,200000		
1.6.3	KNNRW 3/311/4	Osadzenie elementów w murze z cegły, ościeżnice drewniane			m3	2,200
1.6.4	KNNRW 3/702/3	Wymiana okien i drzwi analogia rekonstrukcja stolarki			szt	3
1.7	Element	KONSERWACJA LATARENKI			m2	10,2
1.7.1	TZKNBK 22/9/4 (1)	Latarnia wisząca na łańcuchu, czteroboczna ze stożkowym daszkiem, w części dolnej ornament dekoracyjny, wyrób prosty R = 0,400 M = 0,400 S = 1,000				
					szt	1

2 etap przeznaczony na rok 2026, niepowiązany wykonawczo z pierwszy etapem

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	PRACE REMONTOWE		
2.1	Element	REMONT I REKONSTRUKCJA COKOŁU KAMIENNEGO		
2.1.1	KNR 1323/107/2	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5,4*1,2	6,600000	
		RAZEM:	6,600000	m2 6,600
2.1.2	DC 19/218/1	Wyrównanie powierzchni betonowych i tynków cementowych, warstwa grubości 1 mm na powierzchniach pionowych	m2	6,6
2.1.3	TZKNBK 16/101/2	Okładziny cokołów z piaskowca, grubości elementów do 6 cm	m2	6,6
2.2	Element	REMONT PARAPETÓW Z DACHÓWEK CERAMICZNYCH		
2.2.1	KNR 924/101/3	Ręczne oczyszczenie podłoża, powierzchnia gładka	m2	10,32
2.2.2	KNR 404/507/1	Rozebranie pokrycia parapetów o z dachówek, dachówka karpiówka pokrycie pojedyncze, wymiana wadliwych dachówke, 20% powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,2*10,32	2,064000	
		RAZEM:	2,064000	m2 2,064
2.2.3	TZKNBK 6/501/2	Uzupełnienie pokryć dachowych dachówka uzupełnienie pokryć dachowych dachówka ceramiczna karpiówka pojedynczo na zaprawie (poz 40)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,2*10,32	2,064000	
		RAZEM:	2,064000	m2 2,064
2.2.4	TZKNC 6/102/3	Hydrofobizacja powierzchni dachówek R = 0,050 M = 0,100 S = 0,100		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10,32*100	1 032,000000	
		RAZEM:	1 032,000000	dm2 1 032,000
2.3	Element	WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH		
2.3.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	10
2.3.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	16,5
2.3.3	KNRW 202/519/2 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe, Fi 10·cm	m	10
2.3.4	KNRW 202/526/2 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, okrągłe o średnicy 10·cm	m	16,5
2.4	Element	WYMIANA OBRÓBK BLACHARSKIEJ GZYMSU WIEŃCZĄCEGO		
2.4.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	3
2.4.2	KNRW 202/514/1 (1)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25·cm	m2	3
2.5	Element	WYMIANA SKRZYNKI ELEKTRYCZNEJ		
2.5.1	TZKNBK 17/20/4	Instalowanie skrzynek okapturzonych bezpiecznikowych n.t., skrzynka SBi 12x25	kpl	1
2.6	Element	RUSZTOWANIE		
2.6.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16·m, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		16,2*10,2	165,240000	
		RAZEM:	165,240000	m2 165,24
2.6.2	KNR 202/1610/3 (2)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 20·m, ilości materiałów na plac budowy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		16,2*10,2	165,240000	
		RAZEM:	165,240000	m2 165,240
2.6.3	KAL. NDY DUALNA	Dzierżawa rusztowania	m2	165,24
2.6.4	KNR 202/1614/1 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20·m, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10,2*0,5	5,100000	
		RAZEM:	5,100000	m2 5,10
2.6.5	KNNR 2/1505/1	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	165,24
2.6.6	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20·m	m2	165,24
2.6.7				
2.6.8				
2.6.9				

2 etap przeznaczony na rok 2026, niepowiązany wykonawczo z pierwszy etapem