

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na

„Przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 58, 60 i 62 w Krakowie oraz wymiana stolarki okiennej na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Grodzkiej 58 w Krakowie”

realizowanego w ramach przedsięwzięć objętych dofinansowaniem z NFRZK w roku 2025 w ramach PRIORYTET IV - Obiekty mieszkalne i usługowe pn.:

1. „Remont konserwatorski elewacji frontowej” Kamienica (pocz. XX w.) (A-767), ul. Grodzka 58
2. „Remont konserwatorski elewacji frontowej” Kamienica (XVI – I poł. XX w.) (A-768), ul. Grodzka 60
3. „Remont konserwatorski elewacji frontowej” Kamienica (XIX w.) (A-769), ul. Grodzka 62

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego: **PARAFIA EWANGELICKO-AUGSBURSKA W KRAKOWIE**

Adres Zamawiającego: **ul. GRODZKA 58, 31-044 KRAKÓW**

Kod miejscowości: 31-044

Strona internetowa: <https://krakow.luteranie.pl>

e-mail: krakow@luteranie.pl

Osoba do kontaktu: Jakub Janiszewski, tel. +48 600 44 90 22, @
j.janiszewski@dbgroup.com.pl

Godziny urzędowania: 09:00-15:00

Zamawiający jest kościelną osobą prawną działającą na podstawie Ustawy z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej.

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwany dalej „PZP”. Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania przepisów PZP.

Postępowanie prowadzone jest:

1. na podstawie niniejszego Regulaminu konkursu ofert (dalej: „Regulamin” lub „RKO”) oraz
2. na podstawie Wytycznych w sprawie wyboru wykonawcy Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa dla podmiotów niezobowiązanych do stosowania PZP.

Regulamin został upubliczniony na stronie internetowej: <https://skozk.pl/informacje-o-zamowieniach-publicznych-z-nfrzk/>

Zamawiający informuje, że w przypadkach uzasadnionych może zmienić/uzupełnić treść Regulaminu. Informację o zmianie Zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono Regulamin. Jeżeli zmiana będzie wymagała przedłużenia terminu składania ofert z uwagi na zakres wprowadzonych zmian, Zamawiający przedłuży ten termin.

Definicje:

Zamawiający- Parafia Ewangelicko-Augsburska w Krakowie

Wykonawca- osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie Zamówienia.

Dokumentacja Projektowa – wszystkie decyzje wraz z projektami i innymi uzgodnieniami, dostępne pod linkiem:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/ozrjsh6mq5nl8hfzwmv/AAIdi2Px5Y0mIIFjuyTflyQ?rlkey=jl g0b2ht5rrmjzpzp9nvmknk7r&dl=0>

Rejestr Zabytków - rejestru zabytków, o którym mowa w Ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Cena brutto – cena netto + należny podatek VAT

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na:

- 1/ pracach konserwatorskich i robotach budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 58 w Krakowie
- 2/ pracach konserwatorskich i robotach budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 60 w Krakowie
- 3/ pracach konserwatorskich i robotach budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 62 w Krakowie
- 4/ wymianie stolarki okiennej na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Grodzkiej 58 w Krakowie

(łącznie dalej jako „**Zamówienie**”). Zadaniem Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy będzie wykonanie wszystkich niezbędnych prac konserwatorskich i robót budowlanych związanych z ww. zamierzeniem budowlanym, określonych w Dokumentacji Projektowej.

Na Dokumentację Projektową składają się:

1. Projekt w skład którego wchodzi:

- i. „*RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GRODZKIEJ 58 W KRAKOWIE*” – Projekt Budowlany, dz. Nr 520, obręb 1S-1, jednostka ewidencyjna Kraków Śródmieście, autorstwa Klinika Budowlana Sp. z o.o., ul. Sucha 2A, 30-601 Kraków, data opracowania Listopad 2023
 - ii. „*RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GRODZKIEJ 60 W KRAKOWIE*” – Projekt Budowlany, dz. Nr 523/1, obręb 1S-1, jednostka ewidencyjna Kraków Śródmieście, autorstwa Klinika Budowlana Sp. z o.o., ul. Sucha 2A, 30-601 Kraków, data opracowania Listopad 2023
 - iii. „*RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GRODZKIEJ 62 W KRAKOWIE*” – Projekt Budowlany, dz. Nr 524, obręb 1S-1, jednostka ewidencyjna Kraków Śródmieście, autorstwa Klinika Budowlana Sp. z o.o., ul. Sucha 2A, 30-601 Kraków, data opracowania Listopad 2023
 - iv. „*WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ NA ELEWACJACH FRONTOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNO – USŁUGOWYCH PRZY UL. GRODZKIEJ 58, 60 I 62 W KRAKOWIE*” – Projekt Budowlany – Program Robót, dz. Nr 520, 523/1, 524, obręb 1S-1, jednostka ewidencyjna Kraków Śródmieście, autorstwa arch. Bogna Gostyńska, data opracowania Sierpień 2023
2. Pozwolenie na budowę nr 57/6740.3/2024 z dnia 14.06.2024 r.
 3. Pozwolenie Małopolskiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.09.2024 r., znak zr.5142.33.2024
 4. Pozwolenie Małopolskiego Konserwatora Zabytków z dnia 9.02.2024 r., znak: zr.5142.10.2024
 5. Pozwolenie na budowę Nr 55/6740.3/2024 z dnia 14.06.2024 R.
 6. Pozwolenie Małopolskiego Konserwatora Zabytków z dnia 9.02.2024 r. znak: ZR.5142.9.2024
 7. Pozwolenie na budowę nr 56/6740.3/2024 z dnia 14.06.2024 r.
 8. Pozwolenie Małopolskiego Konserwatora Zabytków z dnia 9.02.2024 r. Znak: ZR.5142.8.202
 9. Przedmiary robót

Szczegółowe informacje dotyczące typu i zakresu prac, znajdują się w Dokumentacji Projektowej, a w szczególności dokumencie Przedmiar robót, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2. Wykonawca może zapoznać się z treścią Dokumentacji Projektowej pod linkiem: <https://www.dropbox.com/scl/fo/ozrajsih6mq5nl8hfzwmv/AAldi2Px5Y0mIIFjuyTflyQ?rlkey=jlg0b2ht5rrmjzpz9nvmknk7r&dl=0>
Link ten będzie aktywny do dnia otwarcia ofert, tj. do dnia 24.04.2025 r. do godz. 12.00.
3. Prace konserwatorskie i roboty budowlane muszą zostać wykonywane w oparciu oraz w zgodności z Dokumentacją Projektową.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru wykonanych

prac. Szczegółowe warunki określone są w Umowie, stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszego RKO.

5. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie sprzętu niezbędnego do realizacji Zamówienia.

IV. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Miejsce realizacji Zamówienia: ul. Grodzka 58, 60, 62, 31-044 Kraków
2. Termin realizacji Zamówienia:
 - **rozpoczęcie:** 5.05.2025 r.
 - **zakończenie:** nie później niż do dnia 30.10.2025 r.

Zamawiający informuje, że realizacja zadania będzie odbywała się w etapach:

- a. I etap prac obejmujący ustawienie rusztowań, demontaż elementów przewidzianych do usunięcia lub wymiany - w terminie do 30.06.2025 r.,
- b. II etap prac obejmujący montaż nowej stolarki drewnianej - w terminie do 30.08.2025 r.,
- c. III etap prac obejmujący renowację elementów metalowych, drewnianych, kamieniarki/ lastryko - w terminie do 30.09.2025 r.,
- d. IV etap prac obejmujący prace konserwatorskie całości fasad kamienic - w terminie do dnia 30.10.2025 r.

Termin zakończenia realizacji Zamówienia, tj. zakończenia wszystkich czterech etapów stanowi równocześnie końcowy termin realizacji całości prac objętych niniejszym Zamówieniem i musi nastąpić w terminie do 30.10.2025 r. Przez zakończenie realizacji Zamówienia rozumie się podpisanie przez Strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru wszystkich prac.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie**, tj. Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali minimum:
 - i. 3 realizacje w postaci prac konserwatorskich lub robót budowlanych, wykonanych w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków i pozwolenie na budowę przy elewacjach obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków, przy czym wartość zrealizowanych przez Wykonawcę ww. prac na danym obiekcie wynosiła minimum 800.000 (osiemset tysięcy) zł netto
 - ii. 2 realizacje w postaci wymiany stolarki okiennej drewnianej wykonane w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków, przy czym wartość zrealizowanych przez Wykonawcę ww. prac na danym obiekcie wynosiła minimum 300.000 (trzysta tysięcy) zł netto

Ocena spełniania powyższych warunków będzie prowadzona w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdziale VIII ust. 7 lit. b., tj. w oparciu o oświadczenie wykonawcy (Załącznik nr 3), zawierające wykaz wykonanych prac wraz z załączonymi dokumentami

potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót (tzn. terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i/lub konserwatorskiej), wg kryterium spełnia/ nie spełnia.

b) **disponują potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonania zamówienia**, tj. w realizacji Zamówienia będą uczestniczyły następujące osoby:

- i. jedna osoba pełniąca funkcję kierownika robót budowlanych, posiadająca kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji Zamówienia, wynikające z przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która w okresie ostatnich 5 lat pełniła funkcję kierownika robót budowlanych przy 3 realizacjach prac konserwatorskich lub robót budowlanych, wykonanych w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków i pozwolenie na budowę obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków,
- ii. jedna osoba pełniąca funkcję kierownika prac konserwatorskich posiadającą kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji Zamówienia, wynikające z przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która w okresie ostatnich 5 lat pełniła funkcję kierownika prac konserwatorskich przy 3 realizacjach prac konserwatorskich lub robót budowlanych, wykonanych w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków i/lub pozwolenie na budowę obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków,
- iii. zespół konserwatorski - zespół co najmniej dwóch dyplomowanych konserwatorów zabytków o specjalności: konserwacja dzieł sztuki, posiadających kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji Zamówienia, wynikające z przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które to osoby w okresie ostatnich 5 lat pełniły tę funkcję przy 3 realizacjach prac konserwatorskich lub robót budowlanych, wykonanych w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków i pozwolenie na budowę obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków,

Ocena spełniania powyższego warunku dokonywana będzie w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdziale VIII pkt. 7 lit. c. i d., tj. w oparciu o wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania Zamówienia (Załącznik nr 3 do Regulaminu), zawierający informację o posiadanych uprawnieniach i doświadczeniu poszczególnych osób oraz dokumenty poświadczające uzyskane uprawnienia, wg kryterium spełnia/ nie spełnia.

c) **nie podlegają wykluczeniu**. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który:

- a. nie wykazał spełnienia warunków udziału w konkursie określonych w Regulaminie lub nie wykazał braku podstaw do wykluczenia;
- b. jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z

przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- i. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- ii. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- iii. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Weryfikacja nastąpi w oparciu o Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia (stanowiące Załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu).

Aby zapewnić oferentom możliwość złożenia wskazanego oświadczenia Zamawiający wskazuje, że do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz do wykonywania czynności związanych z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy uprawniony jest ks. Łukasz Ostruszka.

d) **wnieśli wadium, o którym mowa w Rozdziale VII niniejszego Regulaminu;**

Ocena spełniania powyższego warunku dokonywana będzie w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdziale VIII pkt. 7 lit. f, tj. w oparciu o oryginał wystawionego przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego, wg kryterium spełnia/ nie spełnia.

e) **nie zalegają z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**

Ocena spełniania powyższego warunku dokonywana będzie w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdziale VIII pkt. 7 lit. g, tj. w oparciu o zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, wg kryterium spełnia/ nie spełnia.

2. Z treści oferty i załączników musi jednoznacznie wynikać, że oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu na dzień upływu terminu składania ofert.
3. Oferta Wykonawcy, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale V powyżej lub zostanie złożona przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu, zostanie odrzucona.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Cena oferty brutto - 70%
2. Doświadczenie – 30%

Ad. 1 Kryterium ceny oferty brutto - Oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną ilość punktów (tj. 70); oferty pozostałe uzyskają proporcjonalnie mniej punktów; ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 70$$

gdzie:

P - liczba punktów za kryterium ceny

C min - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

Cb - cena badanej oferty

Ad.2. W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za dodatkowe realizacje. Za każdą dodatkową i potwierdzoną referencjami realizację powyżej kryteriów wymaganych w udziale w postępowaniu konkursowym, o których mowa w Rozdziale V niniejszego Regulaminu, Zamawiający przyzna 1 dodatkowy punkt, według poniższej tabeli:

ILOŚĆ DODATKOWYCH REALIZACJI		
Lp.	Kryterium	Ilość punktów
1.	w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał minimum 2 realizacje w postaci prac konserwatorskich lub robót budowlanych, wykonanych w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków i pozwolenie na budowę przy elewacjach obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków, przy czym wartość zrealizowanych przez Wykonawcę ww. prac na danym obiekcie wynosiła minimum 1.200.000,00 zł netto	
2.	2 realizacje związane z konserwacją i rekonstrukcją ozdobnych detali architektonicznych elewacji obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków	
3.	2 realizacje związane z konserwacją elementów kamiennych na elewacjach obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków	
4.	2 realizacje związane z wykonaniem rekonstrukcji elementów stolarki drewnianej bramy w obiektach wpisanych do Rejestru Zabytków	
5.	2 realizacje związane z wymianą obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien w obiektach wpisanych do Rejestru Zabytków	

Oferta, która uzyska największą ilość punktów za doświadczenie: 100 pkt. x 30% (waga kryterium); natomiast pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie punkty w stosunku do oferty z najwyższą ilością punktów.

1. W przypadku podania ceny w walucie obcej (innej niż PLN) Zamawiający obliczy ją w oparciu o średni kurs tej waluty opublikowany na stronie www.nbp.pl na dzień upływu terminu składania ofert.
2. Całkowita cena jest ceną ostateczną i musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego Regulaminu oraz obejmować wszelkie koszty i składniki cenotwórcze związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu Zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu Zamówienia.

3. W oparciu o ustalone kryterium Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryterium i podpisze umowę z wybranym Wykonawcą.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawią taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. WADIUM

1. Każdy Wykonawca zaproszony do składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium, na cały okres związania ofertą, w wysokości 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
2. Do oferty Wykonawca winien załączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez Wykonawcę tzn. oryginał dokumentu będącego potwierdzeniem przelewu.
3. Forma wadium: Wadium ma być wniesione w pieniądzu.
4. Miejsce i sposób wniesienia wadium: Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 06 2490 0005 0000 4600 0003 0582 z dopiskiem: „Wadium do oferty na zadanie: „Przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 58, 60 i 62 w Krakowie oraz wymiana stolarki okiennej na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Grodzkiej 58 w Krakowie”.
5. Termin wniesienia wadium: Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, zostanie odrzucona.
7. Zwrot wadium:
 - a. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - i. upłynął termin związania ofertą;
 - ii. postępowanie zostało unieważnione;
 - iii. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty i podpisano umowę z wyłonionym Wykonawcą.
 - b. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - c. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - i. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - ii. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie prawidłowo wypełnionego i podpisanego Formularza oferty oraz pozostałych dokumentów, stanowiących Załączniki nr 2-5 do Regulaminu oraz załączników stanowiących integralne części oferty, wymienionych w pkt. 7 niniejszego Rozdziału.
2. Zamawiający zastrzega dla oferty formę pisemną pod rygorem nieważności.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób gwarantujący odczytanie treści i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna)/ elektroniczny podpis kwalifikowany) lub posiadająca odpowiednie pełnomocnictwo, na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
4. Oferta powinna zawierać cenę brutto i netto. Wartość oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawcy pozostają związani złożoną ofertą przez 60 dni liczone wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z wyłączeniem oferty oraz formularzy stanowiących Załączniki nr 3-5 do niniejszego Regulaminu oraz pełnomocnictwa, które powinny być złożone w oryginale.
7. Do oferty należy dołączyć:
 - a. dokumenty potwierdzające umocowanie osoby składającej do reprezentowania Wykonawcy, np. wyciąg z KRS dla osób prawnych, pełnomocnictwo itp. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie (konsorcjum) ww. obowiązek dotyczy wszystkich Wykonawców, w znaczeniu, że konieczne jest udokumentowanie umocowania osób składających oświadczenia w imieniu poszczególnych konsorcjantów, takich jak osoby udzielające pełnomocnictwa do reprezentowania konsorcjum, potwierdzające dokumenty za zgodność itp. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii (jeżeli dotyczy);
 - b. oświadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 3), zawierające wykaz prac zrealizowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte (terminowe i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i/lub konserwatorskiej) wykonanie tych prac, przy czym dowodami, o których mowa są: bezusterkowe protokoły odbioru robót oraz referencje. W Załączniku nr 2 należy wpisać realizacje wymagane jako potwierdzenie udziału w postępowaniu oraz realizacje dodatkowe, które będą przedmiotem punktowania w ramach kryterium "Doświadczenie"; UWAGA! z uwagi na fakt, że informacje zawarte w wyodrębnionej części formularza wykazu osób będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów;
 - c. oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz osób (Załącznik nr 2) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia w charakterze: kierownik robót budowlanych, kierownik prac konserwatorskich, zespół konserwatorski, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. UWAGA! z uwagi na fakt, że informacje zawarte w wyodrębnionej części formularza wykazu osób będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów;

- d. dokumenty poświadczające uzyskane uprawnienia wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - e. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Regulaminu;
 - f. oryginał wystawionego przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu kwoty wadium na rachunek bankowy Zamawiającego;
 - g. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8. Wykonawca może podać tylko cenę netto i brutto (cena brutto przyjęta będzie do porównania i oceny ofert) za wykonanie całego przedmiotu Zamówienia.
 - 9. W celu obliczenia ceny oferty, Wykonawcy winni zapoznać się z treścią Dokumentacji Projektowej.
 - 10. Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu Zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 11. Zamawiający dopuszcza możliwość wejścia na teren, na którym prowadzone mają być prace objęte przedmiotem zamówienia celem przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu robocze w godzinach między 08:00 a 10:00, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu pod numerem +48 600 44 90 22.
 - 12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Regulaminu do dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert.
 - 13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
 - 14. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
 - 15. Zamawiający najpierw sprawdzi kompletność oferty i spełnienia warunków udziału w postępowaniu a następnie dokona oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty.
 - 16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca zobowiązuje się nie rościć z tego tytułu żadnych żądań względem Zamawiającego.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- 1. Ofertę należy złożyć **w Kancelarii Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Krakowie, ul. Grodzka 58, 31-044 Kraków**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24.04.2025 r. do godz. 12:00**, w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu oznaczonym w sposób gwarantujący nienaruszalność.
- 2. Koperta powinna być oznaczona: „Oferta na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 58, 60 i 62 w

Krakowie oraz wymianę stolarki okiennej na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Grodzkiej 58 w Krakowie”.

3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.04.2025 r. o godz. 12:15** w Kancelarii Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Krakowie, ul. Grodzka 58, 31-044 Kraków. Otwarcie ofert nastąpi w obecności ks. Proboszcza Łukasza Ostruszki oraz innych osób wchodzących w skład komisji. Z otwarcia i oceny ofert zostanie sporządzony protokół.

X. PROCEDURA OCENY OFERT:

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych Ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona. W terminie do 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia, Wykonawca może nie zgodzić się na poprawienie w treści oferty oczywistych pomyłek pisarskich i rachunkowych. W takim przypadku jego oferta podlega odrzuceniu.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów wskazanych Rozdziale VIII ust. 7 niniejszego Regulaminu w wyznaczonym terminie w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą lub złożenia ich niepoprawnie, w tym w poprzez wiadomość e-mail wysłaną na adres osoby wskazanej jako osoba do kontaktu w Formularzu oferty. Dokumenty uzupełnione powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie później niż na dzień, w którym upływał termin składania ofert.
3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale V niniejszego Regulaminu
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona w niewłaściwej formie,
 - b) została złożona po terminie składania ofert,
 - c) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu,
 - d) została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu ofertowym,
 - e) jej treść odpowiada treści formularza oferty i jego załączników,
 - f) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - g) zawiera błędy w obliczeniu ceny, z wyjątkiem ust. 2 powyżej,
 - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - i) zawiera rażąco niską cenę.
 - j) podlega ona odrzuceniu w przypadkach określonych w niniejszym Regulaminie.
5. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej <https://krakow.luteranie.pl/>
6. Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na publikację danych oferenta i ceny złożonej oferty.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny lub do jego zakończenia bez wyboru oferty.
8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informujemy, że:
 - a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Ewangelicko-Augsburska w Krakowie, ul. Grodzka 58, Kraków;
 - b. obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie Zamówienia; brak podania ww. danych osobowych może uniemożliwić udział w postępowaniu,
 - c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu związanym z przeprowadzeniem konkursu na wybór ofert zgodnie z Regulaminem oraz w celach realizacji tzw. uzasadnionego interesu administratora danych w związku z rozpatrywaniem skarg i zgłoszonych roszczeń oraz obrony przed potencjalnymi roszczeniami,
 - d. odbiorcami danych osobowych będzie komisja oceniająca oferty oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów (firmy świadczące usługi prawne, księgowe, doradcze itp.),
 - e. dane osobowe oferenta będą przechowywane przez okres związania ofertą. W przypadku, jeżeli przetwarzanie będzie prowadzone w związku z dochodzeniem roszczeń, dane będą przechowywane przez okres wymagany do zamknięcia sprawy, a następnie przez okres wynikający z obowiązków archiwizacyjnych Administratora. Okresy te dotyczą również oferentów, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze, lub zostali wykluczeni z postępowania,
 - f. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - g. osobie, której dane dotyczą przysługuje:
 - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jej danych osobowych,
 - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych,
 - iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

- iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- h. osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 2. Wykonawcy zobowiązani są do dochowania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu.
- 3. Wraz z ofertą Wykonawcy zobowiązani są złożyć oświadczenie o wypełnieniu ww. obowiązku informacyjnego, zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym Załącznik nr 5 do Regulaminu.
- 4. Wykonawca do umowy przedłoży aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową w postaci papierowej, zatwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną. Szczegółowe wymagania dotyczące polisy Wykonawcy zawiera wzór Umowy, stanowiący Załącznik nr 6 do Regulaminu.
- 5. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegółowe postanowienia dot. sposobu wniesienia i warunków zwrotu lub zatrzymania zabezpieczenia zawiera wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 6 do Regulaminu.

XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1. c) (oświadczenie o braku podstaw wykluczenia) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują łącznie, zgodnie z Rozdziałem V. Oświadczenia i dokumenty przedkładane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VII ust. 6 składają Wykonawcy oddzielnie w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w razie wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej, przynajmniej jeden z nich winien posiadać polisę ubezpieczeniową, o której mowa w Rozdziale XI ust. 4.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w razie wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej, zabezpieczenie, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 5 składa jeden Wykonawca w całości lub kilku w odpowiednich częściach.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. WYJAŚNIENIE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU OFERT, MOŻLIWOŚĆ ZAPOZNANIA SIĘ Z TREŚCIĄ DOKUMENTACJI ORAZ WIZJA LOKALNA

1. W razie wątpliwości pytania należy kierować do Project Managera reprezentującego w niniejszym postępowaniu przetargowym Zamawiającego na adres mailowy: j.janiszewski@dbgroup.com.pl lub telefoniczny: +48 600 44 90 22 (w godz. od 10.00 do 14.00).
2. Wykonawca może zapoznać się z treścią Dokumentacji Projektowej pod linkiem: <https://www.dropbox.com/scl/fo/ozrajsih6mq5nl8hfzwmv/AAlDi2Px5Y0mIIIFjuyTflyQ?rlkey=jlq0b2ht5rrmjpzp9nvmknk7r&dl=0> Link ten będzie aktywny do dnia otwarcia ofert, tj. do dnia 24.04.2025 r. do godz. 12.00
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wejścia na teren, na którym prowadzone mają być prace objęte przedmiotem zamówienia celem przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu robocze w godzinach między 08:00 a 10:00, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu pod numerem +48 600 44 90 22.

XIV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY:

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia Umowy, której treść będzie zgodna z załączonym do niniejszego Regulaminu wzorem, stanowiącym Załącznik nr 6.

.....
ks. Łukasz Ostruszka

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Wzór formularza oferty,
3. Oświadczenie dot. spełnienia warunków udziału,
4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
5. Wzór oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego,
6. Projekt umowy z Wykonawcą.

PRZEDMIAR PRAC - PRACE KONSERWATORSKIE I PRACE BUDOWLANE - REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY PRZY UL. GRODZKIEJ 58 W KRAKOWIE

L.p.	OPIS ROBÓT	JM	ILOŚĆ
1	WYPRAWY TYNKOWE		
1.1	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość 15-20 m	m2	311,06
1.2	Ośłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	311,06
1.3	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne, przyściennie, wysokość do 10 m, (bednarka ocynkowana)	m2	311,06
1.4	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek), wykonywane wzdłuż budynków, pokrycie: deski na styk + maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5 cm m2 34,00	m2	34,00
1.5	Dzierżawa / praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji	kpl	1,00
1.6	Uporządkowanie kabli	kpl	1,00
1.7	Demontaż elementów zbędnych i utrudniających prawidłowe wykonanie konserwacji elewacji np demontaż czasowy elementów , które po konserwacji ponownie zostaną zamontowane , itp.	szt	38,00
1.8	Wykucie z muru, wsporników - likwidacja 13 wsporników z siatką pod górnym gzymsem	szt	26,00
1.9	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	77,14
1.10	Usunięcie późniejszych cementowych wypraw poprzez odkucie - założono 10%	m2	23,39
1.11	Usunięcie tynków zniszczonych i odspojonych oraz niewłaściwych pod względem technologicznym .założono 30% pow. płaskich i boniowanych. Po ustawieniu rusztowań będzie można ostatecznie określić zakres wypraw przewidzianych do skucia - wg założeń konserwatorskich	m2	84,89
1.12	Czyszczenie strumieniowo-ściernie , pionowe pozostawionych wypraw z użyciem precyzyjnego agregatu z dyszą rotacyjną i ścierniwa o odpowiedniej granulacji / przed przystąpieniem do czyszczenia należy wykonać szereg prób/	m2	298,41
1.13	Ręczne oczyszczenie tynków z resztek farb, zapraw naprawczych np poprzez zeszkrobanie z użyciem narzędzi ręcznych /po przeprowadzeniu prób/- wsp. do przedmiaru 1,1 za elementy profilowane zwiększające powierzchnię - założono 15 % pow.	m2	36,38
1.14	Wykonanie szczegółowych badań konserwatorskich przy pełnym dostępie z rusztowań, rozczytanie układu nawarstwień oraz przekształceń elewacji - szczegółowe rozpoznanie stanu zachowania i ustalenie zachowanej aranżacji tynków / kolorystyki.	kpl	1,00
1.15	Dokonanie przeglądu i ew. ocena charakteru spękań i w razie potrzeby konsultacje z konstruktorem. Wykonanie iniekcji ciśnieniowej pęknięć ścian odpowiednio dobranym zaczynem mineralnym pod nadzorem konstruktora i zgodnie z jego zaleceniami - przyjęto 10%	m2	29,84
1.16	Dezynfekcja skażonych fragmentów tynków i odsłoniętych wątków preparatem np.f. Remmers lub równoważnym	m2	71,20
1.17	Przetarcie istniejących tynków zew., wraz z likwidacją rażących spękań przez przeżyłowanie rys, środkiem renowacyjnym, większe spękania wynikłe po oczyszczeniu do wykonania- założono 10% powierzchni	m2	25,39
1.18	Impregnacja strukturalna tynków preparatem niehydrofobowym , głęboko penetrującym	m2	211,37
1.19	Korekta mocowania odpajających się elementów dekoracji głównie pod gzymsem dachu np. z zastosowaniem gwintowanych kotew nierdzewnych wklejonych na żywicy epoksydowej np Hilti Hit HY 150- założono 15%	m2	2,10
1.20	Nałożenie zaprawy podkładowej na partie odsłoniętego wątku szpryc obrzutka zwiększająca przyczepność następnych warstw podkładowych, Sto Murosil VS f. Sto lub równoważne	m2	84,49
1.21	Wykonanie tynków renowacyjnych np Sto Trass Kalk Maschinenleichtputz lub równoważny/ zużycie 11 kg/m2 przy gr. 1 cm/	m2	84,49
1.22	Nałożenie na całości ściany w partiach tynków szlichty z mikrowłóknami w technologii mineralnej z zaprawy drobnodziarnistej , 2 warstwowa	m2	298,41
1.23	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 10 cm - założono 50% do rekonstrukcji	mb	36,00
1.24	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 20 cm - / założono 30% do rekonstrukcji	mb	5,40
1.25	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 35 cm - założono 30% - wykonanie uzupełnień tynków ciągnionych dwuwarstwowo wg programu do rekonstrukcji konserwatorskiego	mb	6,90
1.26	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40 cm - profilowany nadokiennik nad oknem I p. na wykuszu	mb	5,20
1.27	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia, Krotność=8	mb	5,20
1.28	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40 cm - półkolisty profilowany łuk ujmujący I i II piętro	mb	7,00
1.29	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia, Krotność=4	mb	7,00
1.30	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40 cm -gzyms kordonowy pod dachem i na trójkątnej attyce z oknem - założono 30 % do naprawy	mb	6,22
1.31	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia, Krotność=12	mb	9,33

1.32	Konserwacja i rekonstrukcja brakujących ubytków dekoracji -dekor wieńczący pilaster parteru pod wykuszem	szt	1,00
1.33	Konserwacja i uzupełnienie ubytków detali sztukaterii na zwieńczeniu pilastrów na wysokości lip.	szt	4,00
1.34	Konserwacja i rekonstrukcja ubytków detali sztukaterii nad oknem IIP. w miejscu klucza łuku z datą MCM XI zwieńczony trójkątnym szczytem z okrągłym okienkiem strefowym	kpl	1,00
1.35	Wykonanie tynków renowacyjnych podkładowych zużycie 12 kg/m2 przy gr. 1 cm/ np Sto Murisol GP lub równoważny/	m2	17,29
1.36	Wykonanie tynków renowacyjnych , solochłonnnych w technologii WTA	m2	17,29
1.37	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	298,41
1.38	Malowanie 2-krotne, farba fasadowa silikatowa np Soldalit lub równoważna ,	m2	298,41
2	ELEMENTY METALOWE		
2.1	Czyszczenie strumieniowo-ścierne -elementy metalowe	m2	26,28
2.2	Usuwanie powłok malarskich -doczyszczanie chemiczne przy zastosowaniu środka do usuwania farb np Genol Pro Liquide f. Laboratories Ceetal	m2	26,68
2.3	Ocena i przegląd poszczególnych elementów - wzmocnienie, prostowanie i uzupełnienie brakujących elementów, przyjęto 20% powierzchni /wsp. Kr=0,2/- uzupełnienie /wymiana ubytków w dolnej części skrzydeł drzwiowych / Krotność=0,2	m2	26,28
2.4	Ograniczenie korozji metalu poprzez nałożenie wanie preparatu wiążącego rdzę przez powlekane np preparat Stabilizator rdzy f. Hector-V33	m2	26,68
2.5	Odtłuszczenie	m2	26,68
2.6	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania np Imestol Anticor f. Imesta	m2	26,68
2.7	Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe do metalu farba np. Imestol Anticorffit f. Imesta	m2	26,68
2.8	Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe do metalu , wykończenie powierzchni farba grafitowa np Eddi Schmied	m2	26,68
2.9	Uzupełnienie okitowania istniejących szyb, rama metalowa, szyba ponad 0,5 m2	m2	4,80
2.10	Konserwacja i uzupełnienie detali lampy ozdobne z elementami metalowymi	szt	2,00
3	KAMIENIARKA / LASTRYKO		
3.1	Oczyszczenie /metodami ustalonymi na podstawie prób/ np delikatne piaskowanie , metoda hydrotermiczna (gorąca para pod ciśnieniem)	m2	13,32
3.2	Szlifowanie lastriko /po wykonanych próbach/	m2	2,01
3.3	Dezynfekcja powierzchni preparatem BFA f. Remmers lub równoważnym 2-krotnie, Krotność=2	m2	13,32
3.4	Odsolenie wybranych partii kamienia , zalecane odsolenie metodą swobodnej migracji soli w postaci kompresów ligninowych , bądź z pulpy papierniczej, w trakcie odsalania omiatanie i usuwanie soli / powtórzenie min. dwukrotnie/ Krotność=2	m2	6,30
3.5	Wstępna impregnacja wzmacniająca szczególnie osłabionych fragmentów cokołu- przyjęto impregnację całości cokołu	m2	6,30
3.6	Ewentualna rekonstrukcja najbardziej zniszczonych płyt cokołu z okładziny kamiennej (po oczyszczeniu i dokładnym przeglądzie spękań , przebarwienia należy dokonać czynności uzupełnienie ubytków wg zaleceń w programie prac konserwatorskich) - założono 30% powierzchni cokołu	m2	1,89
3.7	Uzupełnienie mniejszych , rażących ubytków kamienia kitem Restauriermortel lub równoważne- założono 20%	m2	2,66
3.8	Scalenie kolorystyczne przebarwień i kitów z użyciem spoiwa krzemowego np. Fungosil LA f. Remmers , Historic Lasur lub LA Farblo f. Remmers z pigmentami naturalnymi f. Kremer	m2	6,30
3.9	Zabezpieczenie powierzchni kamienia przed zabrudzeniem- preparatem Funcosil WS	m2	13,32
3.10	Hydrofobizacja kamieniarki Fungisol SL f. Remmers	m2	13,32
4	PRACE RÓWNOLEGŁE		
4.1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	mb	15,00
4.2	Rozebranie obróbek blacharskich: podokienników, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	19,52
4.3	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynk rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15 cm /w tym odnowienie sztendra/	mb	15,00
4.4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk o szerokości 25-50 cm	m2	19,52
4.5	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie- założono 30% do wymiany /wsp. Kr=0,3	m2	11,54
4.6	Oczyszczenie dachówek pozostałych	szt	290,81
4.7	Zmycie dachówki	m2	8,08
4.8	Konserwacja i uzupełnienie ubytków pozostawionych dachówek	m2	8,08
4.9	Wzmocnienie osłabionych spoin	m2	8,08
4.10	Wyłożenie murów dachówką, karpiówka, podwójnie	mb	3,46
4.11	Impregnacja hydrofobowa elementów ceramicznych po konserwacji	m2	8,08
5	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA		
5.1	Opracowanie dokumentacji powykonawczej , konserwatorskiej z przeprowadzonych prac konserwatorskich , opisowej i fotograficznej	kpl	1,00

ZAŁĄCZNIK 1B**PRZEDMIAR PRAC - PRACE KONSERWATORSKIE I PRACE BUDOWLANE - REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY PRZY UL. GRODZKIEJ 60 W KRAKOWIE**

L.p.	OPIS ROBÓT	JM	IŁOŚĆ
1	WYKONANIE BADAŃ KONSERWATORSKICH STRATYGRAFICZNYCH		
1.1	Rozpoznanie konserwatorskie i wykonanie badań stratygraficznych tynków i malatur	kpl	1,00
2	PARTIE COKOŁOWE		
2.1	Wykonanie stosownych badań wilgotności i zasolenia - w celu doboru odpowiednich zapraw, środków i metod naprawczych (przyjęć do wykonania odpowiednie zalecane zabiegi /środki /materiały przez wyspecjalizowane osoby z uprawnieniami)	kpl	1,00
2.2	Usunięcie tynków zniszczonych oraz tynków w koniecznym marginesie (tzw. linia wysoleń 80cm powyżej cokołu/najwyższej widocznej linii zasolenia/lub zawilgocenia).	m2	25,20
2.3	Usunięcie zniszczonych cegieł- założono 15%	m2	3,80
2.4	Wykucie zasolonych spoin , zmuszając zaprawę - wykuć zaprawę na gł. 2 cm	m2	15,12
2.5	Oczyszczenie wykutych spoin ręcznie	m2	15,12
2.6	Zmycie parą wodną powierzchni elewacji z resztek pyłów piasku i innych zanieczyszczeń	m2	25,20
2.7	Uzupełnienie wątków ceglanych z zastosowaniem mrozoodpornych cegieł na zaprawach mineralnych z trasek	m2	3,80
2.8	Uzupełnienie ubytków spoinowania	m2	15,12
2.9	Odgryzienie wytypowanych partii murów ewentualnie fragmentów tynków	m2	25,20
2.10	Wykonanie obrutki półkryjącej zastosowanie gotowej , fabrycznie przygotowanej zaorawy , gr. wykonanego szprycu nie może przekraczać 5 mm, obrzutka nie może wypełniać spoin	m2	25,20
2.11	Wykonanie tynków renowacyjnych podkładowych zużycie 12 kg/m2 przy gr. 1 cm/ np Sto Murisol GP lub równoważny/	m2	25,20
2.12	Wykonanie tynków renowacyjnych , solochłonnnych w technologii WTA	m2	25,20
2.13	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	25,20
2.14	Malowanie - farba fasadowa silikatowa np Soldalit lub równoważna , malowanie 2-krotne	m2	25,20
3	RUSZTOWANIA		
3.1	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20' m	m2	664,49
3.2	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	664,49
3.3	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziumo sztucznego, rusztowanie zewnętrzne, przyściennie, wysokość do 10' m, (bednarka ocynkowana)	m2	664,49
3.4	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek), wykonywane wzdłuż budynków, pokrycie: deski na styk + maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5' cm m2 34,00	m2	90,20
3.5	Dzierżawa / praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji	m2	664,49
4	TYNKI GŁADKIE, PROFILOWANE, DETAL		
4.1	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	237,57
4.2	Ręczne oczyszczenie tynków z brudu oraz łuszczącej się farby , zacierek i kitów naprawczych po wcześniej wykonanych próbach , oczyszczenie ręczne z użyciem szpachelek z użyciem termopary	m2	446,65
4.3	Usunięcie tynków zniszczonych i odspojonych oraz niewłaściwych pod względem technologicznym .założono 30% pow. płaskich i profilowanych. Po ustawieniu rusztowań i ostukaniu będzie można ostatecznie wytypować partie tynków do konserwacji lokalnych podklejeń	m2	126,44
4.4	Wykonanie przeglądu mocowania i w razie potrzeby opracowanie metody naprawczej - d-ż, naprawa i ponowny m-ż np. na kotwach nierdzewnych wklejanych na żywicy epoksydowej np Hilti Hit Hy 200 A lub równoważnych /założono ok. 10%/- elementy profilowane	m2	42,15
4.5	Dezynfekcja tynków w miejscach porażonych korozją biologiczną np z użyciem preparatu np. Prim Fungal lub Sikagard -715 W f. Keim lub równoważne - założono 20%	m2	84,30
4.6	Wypełnienie płytkich rys na pozostawionych tynkach płaskich po wcześniejszym ich przeżyłowaniu w kształcie litery V, zaprawą elastyczną o niskim skurczu wiązania np Sto Rissfuler fein f. Sto lub równoważną- założono 25%	m2	105,36
4.7	Nałożenie zaprawy podkładowej na partie odsłoniętego wątku szpryc obrzutka zwiększająca przyczepność następnych warstw podkładowych, Sto Murosil VS f. Sto lub równoważne	m2	126,44
4.8	Nałożenie warstwy wyrównawczej - lekki tynk podkładowy renowacyjny Sto Trass Porenputz sto lub równoważne	m2	126,44
4.9	Nałożenie na całości ściany w partiach tynków z zaprawy drobnoziarnistej renowacyjnej licowej z mikrowłóknami w technologii mineralnej z zaprawy drobnoziarnistej , 2 warstwy pośredniej i końcowej	m2	475,45
4.10	Profile ciągnięte szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 10' cm - założono 40% do rekonstrukcji wsp. Kr=0,4/ Krotność=0,40	mb	221,12
4.11	Profile ciągnięte szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 20' cm - / założono 20% do rekonstrukcji/	mb	9,01
4.12	Profile ciągnięte szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 25' cm - założono 30% do rekonstrukcji	mb	13,52
4.13	Profile ciągnięte szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 35' cm - założono 30% - wykonanie uzupełnień tynków ciągniętych dwuwarstwowo wg programu do rekonstrukcji konserwatorskiego	mb	24,38

4.14	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40'cm- podokienny gzyms na IIp	mb	13,12
4.15	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5'cm rozwinięcia	mb	13,12
4.16	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40'cm - nad parterem - założono 40 %	mb	18,18
4.17	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5'cm rozwinięcia	mb	18,18
4.18	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40'cm - gzymsy boczne nad oknami IIp.	mb	13,12
4.19	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5'cm rozwinięcia Krotność=8	mb	13,12
4.20	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40'cm -gzyms kordonowy pod dachem z odtworzeniem znacznych uszkodzeń gzymsu - założono 30% do naprawy	mb	13,52
4.21	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5'cm rozwinięcia Krotność=16	mb	13,52
4.22	Konserwacja i uzupełnienie brakujących detali sztukaterii wieńczących pilastry pomiędzy oknami	szt	8,00
4.23	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	475,45
4.24	Malowanie 2-krotne, farba fasadowa silikatowa np Soldalit lub równoważna	m2	475,45
5	ELEMENTY METALOWE		
5.1	Demontaż , inwentaryzacja , wstępne oczyszczenie , przewiezienie do warsztatu bramy wejściowej/	kpl	1,00
5.2	Ustalenie kolorystyki -odkrywki malatur - - ustalenie pierwotnej kolorystyki (chemiczne z użyciem opalarek , odkrobanie itp., wykonać przed podjęciem prac czyszczenia	kpl	1,00
5.3	Czyszczenie strumieniowo-ścierne -elementy metalowe	m2	18,98
5.4	Usuwanie powłok malarskich -doczyszczanie chemiczne przy zastosowaniu środka do usuwania farb np Genol Pro Liquide f. Laboratories Ceetal	m2	18,98
5.5	Ocena i przegląd poszczególnych elementów , korekta elementów odkształconych , rekonstrukcja i wymiana. Elementy powyginane rozprostować , naprawić, uzupełnić brakujące elementy zrekonstruować elementów stalowych na wzór oryginalnych , nie przewiduje się wymiany mocno zniszczonych detali. np. kwiatuszków, listków	m2	9,49
5.6	Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie ogniowe i nałożenie farby antykorozyjnej odpornej na niekorzystne warunki atmosferyczne stosowanej do elementów ocynkowanych	m2	9,49
5.7	Przewóz z warsztatu i ponowny montaż, dopasowanie i uregulowanie z ościeżnicą	kpl	1,00
5.8	Konserwacja i uzupełnienie detali lampy ozdobne z elementami metalowymi	szt	1,00
5.9	Czyszczenie przez szcztotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościenne- oczyszczenie metalu z resztek farby i rdzy	m2	9,49
6	PRACE POZOSTAŁE		
6.1	Czyszczenie przez szcztotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościenne	m2	0,44
6.2	Odtłuszczenie, konstrukcje pełnościenne	m2	0,44
6.3	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania miniowe, konstrukcje pełnościenne, farba ftalowa	m2	0,44
6.4	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne, farba ogólnego stosowania	m2	0,44
6.5	Malowanie pędzlem - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne, emalia ogólnego stosowania Krotność=2	m2	0,44
7	STOLARKA DREWNIANA (Zakres prac konserwatorskich, sposób postępowania, zastosowane materiały wymaga wykonania inwentaryzacji i szczegółowych ustaleń po przeglądzie stanu zachowania stolarki okiennej)		
7.1	Usunięcie powłoki starego lakieru metodą mechaniczną poprzez szlifowanie papierami ściernymi z użyciem szlifierek oscylacyjnych i rotacyjnych oraz środków chemicznych - (metody i środki zostaną wybrane na podstawie prób)	m2	142,99
7.2	Wzmocnienie konstrukcji metodami stolarskimi np. rozmontowanie poszczególnych elementów składowych , poprawianie sklejanie , wymiana kołków , uzupełnienia połączone z rekonstrukcją najbardziej zdegradowanych fragmentów i braków, używając drewna zgodnego z oryginałem , ewentualna wymiana szyb	kpl	1,00
7.3	Rekonstrukcja -Uzupełnienie ubytków drewna i uzupełnień szpachlówką nitrocelulozową w miejscach ubytków i uszkodzeń/ założono 50 %/- postępowanie wg wskazań w programie konserwatorskim , (zakres zostanie ostatecznie uzgodniony po kontroli połączeń stolarskich i zakresu uszkodzeń drewna)	m2	71,50
7.4	Impregnacja zniszczonych partii drewna poprzez powlekania	m2	142,99
7.5	Zagruntowanie drewna	m2	142,99
7.6	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych po raz pierwszy	m2	71,50
7.7	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych drugi raz	m2	71,50
7.8	Malowanie stolarki zagruntowanie drewna	m2	142,99
7.9	Malowanie stolarki malowanie farba olejna pierwszy raz	m2	142,99
7.10	Malowanie stolarki malowanie farba olejna drugi raz	m2	142,99
7.11	Malowanie stolarki malowanie farba olejna trzeci raz	m2	142,99
7.12	Przegląd , naprawa i oczyszczenie metalowych akcesoriów , uzupełnienie lub ewentualna rekonstrukcja na wzór istniejący (zakres prac i ustalenie niezbędnych napraw i rekonstrukcji do ustalenia po przeglądzie stanu zachowania w uzgodnieniu z konserwatorem)	kpl	1,00
8	KONSERWACJA ELEMENTÓW KAMIENNYCH		

8.1	Oczyszczenie /metodami ustalonymi na podstawie prób/ np delikatne piaskowanie , metoda hydrotermiczna (gorąca para pod ciśnieniem)	m2	45,97
8.2	Dezynfekcja powierzchni preparatem BFA f. Remmers lub równoważnym 2-krotnie Krotność=2	m2	45,97
8.3	Odsolenie wybranych partii kamienia , zalecane odsolenie metodą swobodnej migracji soli w postaci kompresów ligninowych , bądź z pulpy papierniczej, w trakcie odsalania omiataniei usuwanie soli / powtórzenie min. dwukrotnie/ Krotność=2	m2	45,97
8.4	Wstępna impregnacja wzmacniająca szczególnie osłabionych fragmentów kamieniarki	m2	21,25
8.5	Ewentualna rekonstrukcja najbardziej zniszczonych płyt cokołu z okładziny kamiennej (po oczyszczeniu i dokładnym przeglądzie spękań , przebarwienia należy dokonać czynności uzupełnienie ubytków wg zaleceń w programie prac konserwatorskich)	m2	6,57
8.6	Wzmocnienie strukturalne preparatem np KSE 100 f. Remmers lub równoważnym / założono 50 %/	m2	22,99
8.7	Uzupełnienie rażących ubytków kamienia - 15 % powierzchni - progi/wejścia	m2	1,97
8.8	Scalenie kolorystyczne przebarwień i kitów z użyciem spoiwa krzemowego np. Fungosil LA f. Remmers , Historic Lasur lub LA Farblös f. Remmers z pigmentami naturalnymi f. Kremer	m2	32,83
8.9	Zabezpieczenie powierzchni kamienia przed zabrudzeniem- preparatem Funcosil WS	m2	13,14
8.10	Hydrofobizacja kamieniarki Fungisol SL f. Remmers	m2	45,97
9	PRACE RÓWNOLEGŁE		
9.1	Uporządkowanie kabli	kpl	1,00
9.2	Wykucie z muru, wsporników - likwidacja 13 wsporników z siatką pod górnym gzymsem	szt	74,00
9.3	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	mb	30,00
9.4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	mb	45,05
9.5	Rozebranie obróbek blacharskich: podokienników, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	113,39
9.6	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynk rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15'cm /w tym odnowienie sztyndra/	mb	30,00
9.7	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z tytan cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 15'cm	mb	45,05
9.8	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk o szerokości 25-50'cm	m2	113,39
9.9	Koszty usunięcia gruzu i utylizacji odpadów	kpl	1,00
10	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA		
10.1	Opracowanie dokumentacji powykonawczej , konserwatorskiej z przeprowadzonych prac konserwatorskich , opisowej i fotograficznej	kpl	1,00

ZAŁĄCZNIK 1C**PRZEDMIAR PRAC - PRACE KONSERWATORSKIE I PRACE BUDOWLANE - REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY PRZY UL. GRODZKIEJ 62 W KRAKOWIE**

L.p.	OPIS ROBÓT	JM	IŁOŚĆ
1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE		
1.1	Wykonanie dokumentacji fotograficznej	kpl	1,00
1.2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20 m	m2	336,35
1.3	Osfony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	336,35
1.4	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne, przyściennie, wysokość do 10 m, (bednarka ocynkowana)	m2	336,35
1.5	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek), wykonywane wzdłuż budynków, pokrycie: deski na styk + maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5 cm m2 34,00	m2	44,00
1.6	Dzierżawa / praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji	m2	336,35
2	WYPRAWY TYNKOWE		
2.1	Demontaż elementów zbędnych i utrudniających prawidłowe wykonanie konserwacji elewacji np demontaż czasowy elementów , które po konserwacji ponownie zostaną zamontowane , itp.	szt	26,00
2.2	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	72,32
2.3	Usunięcie późniejszych cementowych wypraw poprzez odkucie - założono 10%	m2	31,91
2.4	Usunięcie tynków zniszczonych i odspojonych oraz niewłaściwych pod względem technologicznym ,założono 30% pow. płaskich i boniowanych. Po ustawieniu rusztowań będzie można ostatecznie określić zakres wypraw przewidzianych do skucia - wg wg założeń konserwatorskich	m2	87,04
2.5	Czyszczenie strumieniowo-ścierne , pionowe pozostawionych wypraw z użyciem precyzyjnego agregatu z dyszą rotacyjną i ścierniwa o odpowiedniej granulacji / przed przystąpieniem do czyszczenia należy wykonać szereg prób/	m2	319,10
2.6	Ręczne oczyszczenie tynków z resztek farb, zapraw naprawczych np poprzez zeszkrobanie z użyciem narzędzi ręcznych /po przeprowadzeniu prób/ - założono 15 % pow.	m2	43,52
2.7	Wykonanie szczegółowych badań konserwatorskich przy pełnym dostępie z rusztowań, rozczytanie układu nawarstwień oraz przekształceń elewacji - szczegółowe rozpoznanie stanu zachowania i ustalenie zachowanej aranżacji tynków / kolorystyki.	kpl	1,00
2.8	Dezynfekcja skażonych fragmentów tynków i odsłoniętych wątków preparatem np.f. Remmers lub równoważnym	m2	87,04
2.9	Ocena spękan elementów tynkowniczych.Likwidację rażących spękań przez przeżyłowanie rys w kształcie litery V środkiem renowacyjnym, większe spękania wynikłe po oczyszczeniu do wykonania-założono 10% powierzchni	m2	29,01
2.10	Impregnacja strukturalna tynków preparatem niehydrofobowym , głęboko penetrującym	m2	290,12
2.11	Korekta mocowania odpajających się elementów dekoracji np. z zastosowaniem gwintowanych kotew nierdzewnych klejonych na żywicy epoksydowej np Hilti Hit HY 150- założono 10%	m2	29,01
2.12	Nałożenie zaprawy podkładowej na partie odsłoniętego wątku szpryc obrzutka zwiększająca przyczepność następnych warstw podkładowych, Sto Murosil VS f. Sto lub równoważne	m2	87,04
2.13	Wykonanie tynków renowacyjnych np Sto Trass Kalk Maschinenleichtputz lub równoważny/ zużycie 11 kg/m2 przy gr. 1 cm/	m2	87,04
2.14	Nałożenie na całości ściany w partiach tynków szlichty z mikrowłóknami w technologii mineralnej z zaprawy drobnosiarnistej , 2 warstwowa	m2	316,16
2.15	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 10 cm - założono 40% do rekonstrukcji/ wsp. Kr=0,4/ Krotność=0,4	mb	140,30
2.16	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 20 cm - / założono 30% do rekonstrukcji/	mb	13,02
2.17	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 35 cm - założono 30% - wykonanie uzupełnień tynków ciągnionych dwuwarstwowo wg programu do rekonstrukcji konserwatorskiego	mb	19,50
2.18	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40 cm -profilowany gzyms kordonowy pomiędzy parterem a I p. założono 50% do rekonstrukcji	mb	9,05
2.19	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia Krotność=2	mb	9,05
2.20	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40 cm - gzymsy nadokienników na I lp.- portal skrajnych okien z dekoracyjnymi pilastrami	mb	7,40
2.21	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia Krotność=2	mb	7,40
2.22	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40 cm - gzyms pod dachem na modylionach z półwałkowym profilem przejściowym - założono 30% do rekonstrukcji	mb	6,51
2.23	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia Krotność=16	mb	6,51
2.24	Konserwacja i rekonstrukcja brakujących ubytków dekoracji -dekory wierzące pilastry na I i II p.	szt	12,00
2.25	Konserwacja i rekonstrukcja portalu arkadowego bramy wejściowej	szt	1,00
2.26	Konserwacja i rekonstrukcja kuli na cokółach na przyczółkach skrajnych oknach I piętra	kpl	1,00
2.27	Konserwacja i rekonstrukcja ozdobnych dekoracji obramień środkowych okien i drzwi balkonowych na I p.	kpl	1,00
2.28	Konserwacja i rekonstrukcja żebrowanych detali pod gzymsem pomiędzy parterem a I piętrem	szt	6,00
2.29	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	316,16

2.30	Malowanie 2-krotne, farba fasadowa silikatowa np Soldalit lub równoważna ,	m2	316,16
3	PATRIE COKOŁOWE		
3.1	Wykonanie stosownych badań wilgotności i zasolenia - w celu doboru odpowiednich zapraw, środków i metod naprawczych (przyjęć do wykonania odpowiednie zalecane zabiegi /środki /materiały przez wyspecjalizowane osoby z uprawnieniami)- wartość szacunkowa	kpl	1,00
3.2	Usunięcie tynków zniszczonych oraz tynków w koniecznym marginesie (tzw. linia wysoleń 80cm powyżej cokołu/najwyższej widocznej linii zasolenia/lub zawilgocenia)	m2	21,94
3.3	Usunięcie zniszczonych cegieł- założono 15%	m2	3,21
3.4	Wykucie zasolonych spoin , zmurszałą zaprawę - wykuc zaprawę na gł. 2 cm	m2	13,16
3.5	Oczyszczenie wykutych spoin ręcznie	m2	13,16
3.6	Zmycie parą wodną powierzchni elewacji z resztek pyłów piasku i innych zanieczyszczeń	m2	21,94
3.7	Uzupełnienie wątków ceglanych z zastosowaniem mrozoodpornych cegieł na zaprawach mineralnych z trasek	m2	3,21
3.8	Uzupełnienie ubytków spoinowania	m2	13,16
3.9	Odgrzybienie wytypowanych partii murów ewentualnie fragmentów tynków	m2	21,94
3.10	Wykonanie obrutki półkryjącej zastosowanie gotowej , fabrycznie przygotowanej zaorawy , gr. wykonanego szprycu nie może przekraczać 5 mm, obrutka nie może wypełniać spoin	m2	21,94
3.11	Wykonanie tynków renowacyjnych podkładowych zużycie 12 kg/m2 przy gr. 1 cm/ np Sto Murisol GP lub równoważny/	m2	21,94
3.12	Wykonanie tynków renowacyjnych , solochłonnnych w technologii WTA	m2	21,94
3.13	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	21,94
3.14	Malowanie - farba fasadowa silikatowa np Soldalit lub równoważna , malowanie 2-krotne	m2	9,49
4	KONSERWACJA ELEMENTÓW KAMIENNYCH		
4.1	Oczyszczenie /metodami ustalonymi na podstawie prób/ np delikatne piaskowanie , metoda hydrotermiczna (gorąca para pod ciśnieniem)	m2	21,30
4.2	Usunięcie rozwarstwień partii kamieniarki, spękanych kitów	m2	11,36
4.3	Usunięcie uszkodzonego spoinowania	m2	7,10
4.4	Dezynfekcja powierzchni preparatem np Sikagard 715 f. Sika lub równoważnym , 2-krotnie Krotność=2	m2	14,20
4.5	Odsolenie wybranych partii kamienia , zalecane odsolenie metodą swobodnej migracji soli w postaci kompresów ligninowych , bądź z pulpy papierniczej, w trakcie odsalania omiataniei usuwanie soli / powtórzenie min. dwukrotnie/ Krotność=2	m2	11,36
4.6	Impregnacja strukturalna wzmacniająca szczególnie osłabionych fragmentów kamieniarki np KSE 300 f. Remmers	m2	11,36
4.7	Wymiana zniszczonych elementów okładziny z piaskowca (po oczyszczeniu i dokładnym przeglądzie spękań , przebarwienia należy dokonać czynności uzupełnienie ubytków kitem mineralnych wg zaleceń w programie prac konserwatorskich)	m2	4,26
4.8	Wzmocnienie strukturalne preparatem np KSE 100 f. Remmers lub równoważnym / założono 50 %/	m2	7,10
4.9	Uzupełnienie rażących ubytków kamienia - 15 % powierzchni - progi/wejścia	m2	2,13
4.10	Scalenie kolorystyczne przebarwień i kitów z użyciem spoiwa krzemowego np. Fungosil LA f. Remmers , Historic Lasur lub LA Farblos f. Remmers z pigmentami naturalnymi f. Kremer	m2	14,20
4.11	Zabezpieczenie powierzchni kamienia przed zabrudzeniem- preparatem Funcosil WS	m2	14,20
4.12	Uzupełnienie spoin w technologii mineralnej , wapienno-cementowej , Zastosować materiały przygotowywane na budowie lub gotowe zaprawy. Należy dobrać również granulacje i kolor zapraw oraz sposób opracowania ; dostosować do pierwotnej . W przypadku cokołu możliwe zastosowanie spoin solochłonnnych.	m2	7,15
4.13	Uzupełnienie mniejszych , rażących ubytków kamienia kitem Restauriermortel lub równoważne- założono 20%	m2	1,42
4.14	Hydrofobizacja kamieniarki Fungisol SL f. Remmers	m2	21,30
5	STOLARKA BRAMY		
5.1	Usunięcie powłoki starego lakieru metodą mechaniczną poprzez szlifowanie papierami ściernymi z użyciem szlifierek oscylacyjnych i rotacyjnych oraz środków chemicznych - (metody i środki zostaną wybrane na podstawie prób)	m2	13,16
5.2	Weryfikacja i ocena konstrukcyjna - kontrola stabilności połączeń stolarskich , spasowanie spaczonych skrzydeł, itp. Wzmocnienie konstrukcji skrzydeł i ościeżnic poprzez klejenie , wklejenie w rozstępy połączeń zgodnie ze sztuką stolarską wg zaleceń w programie konserwatorskim	m2	7,94
5.3	Impregnacja zniszczonych partii drewna poprzez powlekania	m2	13,16
5.4	Rekonstrukcja najbardziej zdegradowanych fragmentów lub braków , stosując pierwotną technikę wykonania i używając drewna zgodnego z oryginałem	m2	6,58
5.5	Zagruntowanie drewna	m2	13,16
5.6	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych po raz pierwszy	m2	13,16
5.7	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych drugi raz	m2	13,16
5.8	Malowanie stolarki zagruntowanie drewna	m2	13,16
5.9	Malowanie stolarki malowanie farba olejna pierwszy raz	m2	13,16
5.10	Malowanie stolarki malowanie farba olejna drugi raz	m2	13,16
5.11	Malowanie stolarki malowanie farba olejna trzeci raz	m2	13,16

5.12	Przegląd , naprawa i oczyszczenie metalowych akcesoriów , uzupełnienie lub ewentualna rekonstrukcja na wzór istniejący (zakres prac i ustalenie niezbędnych napraw i rekonstrukcji do ustalenia po przeglądzie stanu zachowania w uzgodnieniu z konserwatorem)	kpl	1,00
6	ELEMENTY METALOWE		
6.1	Czyszczenie strumieniowo-ścierne -elementy metalowe- dekoracyjna kuta balustrada balkonu	m2	4,59
6.2	Usuwanie powłok malarskich -doczyszczanie chemiczne przy zastosowaniu środka do usuwania farb np Genol Pro Liquide f. Laboratories Ceetal	m2	4,59
6.3	Ocena i przegląd poszczególnych elementów - wzmocnienie, prostowanie i uzupełnienie brakujących elementów, przyjęto 20% powierzchni	m2	0,92
6.4	Ograniczenie korozji metalu poprzez nałożenie wanie preparatu wiążącego rdzę przez powlekanie np preparat Stabilizator rdzy f. Hector-V33	m2	4,59
6.5	Odtłuszczanie	m2	4,59
6.6	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania	m2	4,59
6.7	Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe do metalu farba np. Imestol Anticorrafit f. Imesta	m2	4,59
6.8	Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe do metalu , wykończenie powierzchni farba grafitowa np Eddi Schmied	m2	4,59
6.9	Konserwacja i uzupełnienie detali - metalowa , częściowo przeszklona lampa na wysięgniku na elewacji	szt	1,00
7	PRACE RÓWNOLEGŁE		
7.1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	mb	31,00
7.2	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	mb	22,00
7.3	Rozebranie obróbek blacharskich: podokienników, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	45,21
7.4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynk rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15'cm /w tym odnowienie szendra/	mb	31,00
7.5	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z tytan cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 15'cm	mb	22,00
7.6	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk o szerokości 25-50'cm	m2	45,21
7.7	Oczyszczenie i ew. zabezpieczenie posadzki balkonu - impregnacja hydrofobowa	m2	3,30
7.8	Założenie ekopików i/lub siatek w miejscach potencjalnego siadania ptactwa	mb	77,80
7.9	Koszty usunięcia gruzu i utylizacji odpadów	kpl	1,00
8	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA		
8.1	Opracowanie dokumentacji powykonawczej , konserwatorskiej z przeprowadzonych prac konserwatorskich , opisowej i fotograficznej	kpl	1,00

ZAŁĄCZNIK 1D**PRZEDMIAR PRAC - WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ NA ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY PRZY UL. GRODZKIEJ 58 W KRAKOWIE**

L.p.	OPIS ROBÓT	JM	IŁOŚĆ
1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE		
1.1	Zabezpieczenie pomieszczeń , zabezpieczeniem mebli ,posadzek w pomieszczeniach i na drodze transportowej ; osłony drzwi	kpl	1,00
1.2	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2'm2- demontaż stolarki przeznaczonej do wymiany	m2	36,71
1.3	Wykucie z muru, podokienników drewnianych	mb	4,03
2	WYKONANIE I MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ		
2.1	Przygotowanie okna wzorcowego wraz z jego akceptacją przez przedstawicieli konserwatora	kpl	1,00
2.2	Rekonstrukcja okna O1 skrzynkowego na wzór istniejącego	m2	3,18
2.3	Złożenie, malowanie i wstawienie wyprodukowanego okna O1	kpl	1,00
2.4	Rekonstrukcja okna O2 skrzynkowego na wzór istniejącego	m2	28,56
2.5	Złożenie, malowanie i wstawienie wyprodukowanego okna O2	kpl	1,00
2.6	Rekonstrukcja okna O3 skrzynkowego na wzór istniejącego	m2	4,93
3	PRACE TOWARZYSZĄCE		
3.1	Wykonanie tynków wewnętrznych, zwykłych, kat.III na ościeżach i brudach instalacyjnych, z zaprawy cementowo-wapiennej, szerokość do 45'cm, ciasto wapienne	m	53,35
3.2	Grunтовanie, 1-krotne	m2	24,01
3.3	Malowanie farbami emulsyjnymi, powierzchnie wewnętrzne, malowanie 2-krotne tynków gładkich	m2	24,01
3.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III na ościeżach, z zaprawy cementowo-wapiennej, szerokość do 25 cm- naprawa ościeży po wykuciu ościeżnic	m	53,35
3.5	Usunięcie zdemontowanych elementów okien z budynku	m3	5,51
3.6	Wywóz zdemontowanych konstrukcji odległość 1'km	m3	5,51
3.7	Dodatek za każde dalsze 0,5'km Krotność=28	m3	5,51
3.8	Opłata za składowanie odpadów	m3	5,51
3.9	Wykonanie podokienników drewnianych	m2	14,84
3.10	Osadzanie podokienników, długość 1,5'm	szt	2,00
3.11	Osadzanie podokienników, długość ponad 1,5' m	szt	8,00
3.12	Sprzątanie , odkurzanie , przywrócenie do pierwotnego wyglądu pomieszczeń i placu budowy po pracach montażowych	kpl	1,00
4	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA		
4.1	Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej opisowej i fotograficznej	kpl	1

Zamawiający:

Parafia Ewangelicko-Augsburska

Ul. Grodzka 58

31-044 Kraków

FORMULARZ OFERTY

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

.....

(IMIĘ I NAZWISKO/PEŁNA NAZWA WYKONAWCY, NR NIP)

z siedzibą w/zamieszkałego w*

.....

(ADRES ZAMIESZKANIA/ADRES SIEDZIBY)

.....

(NR TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym:

.....

(IMIĘ, NAZWISKO, NR TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

w odpowiedzi na ogłoszenie Regulaminu Konkursu ofert na zamówienie: „Przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 58, 60 i 62 w Krakowie oraz wymiana stolarki okiennej na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Grodzkiej 58 w Krakowie” (dalej jako „Zamówienie”), składam ofertę w postępowaniu na wykonanie prac w ramach ww. Zamówienia.

Oferuję wykonanie przedmiotu Zamówienia za cenę netto (określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

Słownie

+ podatek VAT %, co daje łącznie kwotę brutto

Słownie

Oferowany okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót.

Oferuję termin wykonania Zamówienia do dnia

Oświadczam, że:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania Zamówienia.
2. Zapoznałem się z Regulaminem konkursu ofert, uznaję się za związanego określonymi w niej postanowieniami i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Regulaminu, na warunkach wynikających z niniejszej oferty i regulaminu konkursu ofert w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.
3. Zapoznałem się z Dokumentacją Projektową oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do Regulaminu i nie wnoszę uwag do ich treści.
4. Oświadczam, że dysponuję zasobami technicznymi oraz osobami kadrowymi zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji zamówienia określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Oświadczam, że przedkładam dokumenty poświadczające spełnienie wymagań opisanych w Regulaminie konkursu ofert.
6. Oświadczam, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania Zamówienia.
7. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.
8. Akceptuję warunki realizacji Zamówienia, w tym warunki płatności określone w umowie, której wzór stanowi załącznik do Regulaminu.

.....
miejscowość i data

.....
czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentacji z podaniem stanowiska

Załączniki:

1. Oświadczenie dot. spełnienia warunków udziału wraz z załącznikami,
2. Oświadczenia o braku podstaw wykluczenia,
3. Oświadczenie o wykonaniu obowiązków informacyjnych,
4. Potwierdzenie wniesienia wadium,
5. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS.

Zamawiający:

Parafia Ewangelicko-Augsburska

Ul. Grodzka 58

31-044 Kraków

Oświadczenie dot. spełnienia warunków udziału

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

.....
(IMIĘ I NAZWISKO/PEŁNA NAZWA WYKONAWCY, NR NIP)

.....
(ADRES ZAMIESZKANIA/ADRES SIEDZIBY)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie Zamówienia na zadanie pn.: „Przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 58, 60 i 62 w Krakowie oraz wymiana stolarki okiennej na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Grodzkiej 58 w Krakowie” (Zamówienie”)

oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Regulaminie konkursu ofert:

1) Oświadczam, że w okresie 8 lat przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca zrealizował poniższe zamówienia w postaci prac konserwatorskich lub robót budowlanych, wykonanych w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków i pozwolenie na budowę przy elewacjach obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków, przy czym wartość zrealizowanych przez Wykonawcę ww. prac na danym obiekcie wynosiła minimum 800.000 (osiemset tysięcy) zł netto

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych	Zakres robót wykonanych (w złotych netto)
1					
2					
3					

Oświadczam, że wszystkie w/w roboty zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i/lub konserwatorskiej i terminowo ukończone.

Do wykazu robót dołączam dowody potwierdzające, iż roboty te zostały wykonane należyście przy czym dowodami tymi są bezusterkowe protokoły odbioru robót, referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.

2) Oświadczam, że w okresie 8 lat przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca zrealizował poniższe zamówienia w postaci wymiany stolarki okiennej drewnianej wykonane w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków, przy czym wartość zrealizowanych przez Wykonawcę ww. prac na danym obiekcie wynosiła minimum 300.000 (trzysta tysięcy) zł netto

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych	Zakres robót wykonanych (w złotych netto)
1					
2					

Oświadczam, że wszystkie w/w roboty zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i/lub konserwatorskiej i terminowo ukończone.

Do wykazu robót dołączam dowody potwierdzające, iż roboty te zostały wykonane należyście przy czym dowodami tymi są protokoły odbioru robót, referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.

3) Oświadczam, że Wykonawca dysponuje następującą kadrą, która będzie uczestniczyć w realizacji Zamówienia:

(a) Oświadczam, że kierownikiem robót budowlanych realizowanych w ramach Zamówienia będzie:

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie (kwalifikacje zawodowe - uprawnienia)	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą
1				

Czy osoba spełnia warunki określone treścią ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami? TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)

Oświadczam, że wyżej wskazana osoba, w okresie ostatnich 5 lat, pełniła funkcję kierownika robót budowlanych przy następujących realizacjach prac konserwatorskich lub robót budowlanych, wykonanych w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków i/lub pozwolenie na budowę w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków.

Lp.	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Zakres wykonanych robót	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót
1				
2				
3				

(b) Oświadczam, że kierownikiem prac konserwatorskich realizowanych w ramach Zamówienia będzie:

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie (kwalifikacje zawodowe - uprawnienia)	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą
1				

Czy osoba spełnia warunki określone treścią ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami? TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)

Oświadczam, że wyżej wskazana osoba, w okresie ostatnich 5 lat, pełniła funkcję kierownika prac konserwatorskich przy następujących realizacjach prac konserwatorskich lub robót budowlanych, wykonanych w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków i/lub pozwolenie na budowę w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków.

Lp.	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Zakres wykonanych robót	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót
1				
2				
3				

(c) Oświadczam, że w skład zespołu konserwatorskiego przy realizacji Zamówienia, wchodzić będą następujący konserwatorzy o specjalności konserwacja dzieł sztuki:

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie (kwalifikacje zawodowe - uprawnienia)	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą
1				

**Czy osoba spełnia warunki określone treścią ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?
TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)**

Oświadczam, że wyżej wskazana osoba, w okresie ostatnich 5 lat, pełniła funkcję konserwatora dzieł sztuki przy następujących realizacjach prac konserwatorskich lub robót budowlanych, wykonanych w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków i/lub pozwolenie na budowę w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków.

Lp.	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Zakres wykonanych robót	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót
1				
2				
3				

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie (kwalifikacje zawodowe - uprawnienia)	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą
1				

**Czy osoba spełnia warunki określone treścią ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?
TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)**

Oświadczam, że wyżej wskazana osoba, w okresie ostatnich 5 lat, pełniła funkcję konserwatora dzieł sztuki przy następujących realizacjach prac konserwatorskich lub robót budowlanych, wykonanych w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków i/lub pozwolenie na budowę w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków.

Lp.	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Zakres wykonanych robót	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót
1				
2				
3				

Do wykazu osób dołączam dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto oświadczam, że Wykonawca spełnia następujące kryteria rankingujące:

1) Oświadczam, że Wykonawca w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum 2 realizacje w postaci prac konserwatorskich lub robót budowlanych, wykonanych w oparciu o pozwolenie konserwatora zabytków i pozwolenie na budowę przy elewacjach obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków, przy czym wartość zrealizowanych przez Wykonawcę ww. prac na danym obiekcie wynosiła minimum 1.200.000,00 zł netto

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych	Zakres robót wykonanych (w złotych netto)
1					
2					

2) Oświadczam, że Wykonawca wykonał realizacje związane z konserwacją i rekonstrukcją ozdobnych detali architektonicznych elewacji obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych
1				

2				
---	--	--	--	--

3) Oświadczam, że Wykonawca wykonał realizacje związane z konserwacją elementów kamiennych na elewacjach obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych
1				
2				

4) Oświadczam, że Wykonawca wykonał realizacje związane z rekonstrukcją elementów stolarki drewnianej bramy w obiektach wpisanych do Rejestru Zabytków

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych
1				
2				

5) Oświadczam, że Wykonawca wykonał realizacje związane z wymianą obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien w obiektach wpisanych do Rejestru Zabytków

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych
1				
2				

Oświadczam, że wszystkie w/w roboty zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i/lub konserwatorskiej i terminowo ukończone.

Do wykazu robót dołączam dowody potwierdzające, iż roboty te zostały wykonane należycie przy czym dowodami tymi są protokoły odbioru robót, referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.

.....

miejsowość i data

.....

czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentacji ze wskazaniem stanowiska

Załączniki:

1. Dowody potwierdzające, iż roboty zostały wykonane należycie przy czym dowodami tymi są protokoły odbioru robót, referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane
2. Dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

Zamawiający:

Parafia Ewangelicko-Augsburska

Ul. Grodzka 58

31-044 Kraków

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

.....
(IMIĘ I NAZWISKO/PEŁNA NAZWA WYKONAWCY, NR NIP)

.....
(ADRES ZAMIESZKANIA/ADRES SIEDZIBY)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie Zamówienia na zadanie pn.: „Przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 58, 60 i 62 w Krakowie oraz wymiana stolarki okiennej na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Grodzkiej 58 w Krakowie”, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z niniejszego postępowania, w szczególności nie jestem powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia.

Oświadczanie składam świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych informacji.

.....

miejsowość i data

.....

czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentacji ze wskazaniem stanowiska

Zamawiający:

Parafia Ewangelicko-Augsburska

Ul. Grodzka 58

31-044 Kraków

OŚWIADCZENIE

o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

.....
(IMIĘ I NAZWISKO/PEŁNA NAZWA WYKONAWCY, NR NIP)

.....
(ADRES ZAMIESZKANIA/ADRES SIEDZIBY)

oświadczam, że Wykonawca wykonał w sposób należyty obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie Zamówienia na zadanie pn.: *„Przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 58, 60 i 62 w Krakowie oraz wymiana stolarki okiennej na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Grodzkiej 58 w Krakowie”*, na podstawie Regulaminu konkursu ofert.

.....
miejscowość i data

.....
czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentacji ze wskazaniem stanowiska

Projekt postanowień umownych

UMOWA nr 1/04/GRODZKA_ELEWACJE/2025

zawarta w Krakowie dnia __ kwietnia 2025 roku pomiędzy:

Parafią Ewangelicko – Augsburską w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Grodzkiej 58, 31-044 Kraków, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 6760121540, reprezentowana przez: ks. Łukasz Ostruszką, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

spółką _____, z siedzibą w _____ (____-____) przy ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla _____ w _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: _____, REGON: _____, NIP: _____, reprezentowaną przez:

Zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani będą odpowiednio w dalszej części Umowy odpowiednio „**Stroną**” bądź łącznie „**Stronami**”.

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - 1/ prac konserwatorskich i robót budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 58 w Krakowie,
 - 2/ prac konserwatorskich i robót budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 60 w Krakowie,
 - 3/ prac konserwatorskich i robót budowlanych przy elewacjach frontowych kamienic przy ul. Grodzkiej 62 w Krakowie,
 - 4/ wymiany stolarki okiennej na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Grodzkiej 58 w Krakowie (zwane dalej łącznie jako „**Obiekt**”). Opisanie powyżej prace Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze szczegółowym zakresem prac wskazanym w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy. Załącznik nr 1 stanowi oferta Wykonawcy z dnia _____, zwana dalej „**Ofertą**”. Załącznik nr 2 stanowi:
 - a. dokumentacja projektowa:

- i. „*RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GRODZKIEJ 58 W KRAKOWIE*” – Projekt Budowlany, dz. Nr 520, obręb 1S-1, jednostka ewidencyjna Kraków Śródmieście, autorstwa Klinika Budowlana Sp. z o.o., ul. Sucha 2A, 30-601 Kraków, data opracowania Listopad 2023
- ii. „*RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GRODZKIEJ 60 W KRAKOWIE*” – Projekt Budowlany, dz. Nr 523/1, obręb 1S-1, jednostka ewidencyjna Kraków Śródmieście, autorstwa Klinika Budowlana Sp. z o.o., ul. Sucha 2A, 30-601 Kraków, data opracowania Listopad 2023
- iii. „*RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GRODZKIEJ 62 W KRAKOWIE*” – Projekt Budowlany, dz. Nr 524, obręb 1S-1, jednostka ewidencyjna Kraków Śródmieście, autorstwa Klinika Budowlana Sp. z o.o., ul. Sucha 2A, 30-601 Kraków, data opracowania Listopad 2023
- iv. „*WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ NA ELEWACJACH FRONTOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNO – USŁUGOWYCH PRZY UL. GRODZKIEJ 58, 60 I 62 W KRAKOWIE*” – Projekt Budowlany – Program Robót, dz. Nr 520, 523/1, 524, obręb 1S-1, jednostka ewidencyjna Kraków Śródmieście, autorstwa arch. Bogna Gostyńska, data opracowania Sierpień 2023

b. dokumenty formalne, na które składają się:

- i. Pozwolenie na budowę nr 57/6740.3/2024 z dnia 14.06.2024 r.
- ii. Pozwolenie Małopolskiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.09.2024 r., znak zr.5142.33.2024
- iii. Pozwolenie Małopolskiego Konserwatora Zabytków z dnia 9.02.2024 r., znak: zr.5142.10.2024
- iv. Pozwolenie na budowę Nr 55/6740.3/2024 z dnia 14.06.2024 R.
- v. Pozwolenie Małopolskiego Konserwatora Zabytków z dnia 9.02.2024 r. znak: ZR.5142.9.2024
- vi. Pozwolenie na budowę nr 56/6740.3/2024 z dnia 14.06.2024 r.
- vii. Pozwolenie Małopolskiego Konserwatora Zabytków z dnia 9.02.2024 r. Znak: ZR.5142.8.202
- viii. Programy prac konserwatorskich elewacji kamienic przy ul. Grodzkiej 58, 60 i 62 w Krakowie z sierpnia 2023 r.
- ix. Program robót budowlanych, nazwa zamierzenia budowlanego: wymiana stolarki okiennej na elewacjach frontowych budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Grodzkiej 58,60,62 w Krakowie,
- x. Przedmiar robót

zwane dalej łącznie „**Dokumentacją Projektową**”. Dokumentacja wskazana w pkt. a. i b. powyżej, jest zamieszczona na serwerach DROPBOX pod linkiem <https://www.dropbox.com/scl/fo/ozrajsh6mq5nl8hfzwmv/AAldi2Px5Y0mIIFjuyTfIyQ?rlkey=jlg0b2ht5rrmjzp9nvmknk7r&dl=0>.

Całość robót opisana w niniejszej Umowie zwana dalej będzie „**Przedmiotem Umowy**”.

2. Zakres prac opisany w §1 ust. 1 pkt. 1/-3/ współfinansowany jest ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy oraz inną dokumentacją formalną związaną z Przedmiotem Umowy, oświadcza, że jest ona kompletna i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Przedmiot Umowy obejmuje – w ramach wynagrodzenia opisanego w § 7 Umowy -dostarczenie przez Wykonawcę wszystkich materiałów, wyposażenia, urządzeń oraz realizację wszystkich robót i innych usług niezbędnych do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z planami, projektami, procedurami, warunkami, przepisami i wszelkimi innymi dokumentami określonymi w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy, terenem wykonywania robót oraz warunkami realizacji robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu netto na wykonanie przedmiotu Umowy. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy jest bezsporny.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę techniczną, wymagane uprawnienia i potencjał ekonomiczny oraz techniczny do wykonania wyżej wymienionych prac w sposób należyty, zgodny z niniejszą Umową i w określonym niniejszą Umową terminie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą Umową zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
 - b) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
 - c) rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku 4 wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 81),
8. Wykonawca wskazuje, że:
 - a. Kierownikiem budowy będzie
 - b. Kierownikiem prac konserwatorskich będzie
9. Oświadczenia stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania pracami przez kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
10. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków przez osoby wskazane w ust. 8, Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osób, która mają być zastąpione. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do Umowy w formie aneksu.

§ 2.

Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo terminowym stanowiącym Załącznik numer 3 do Umowy. Strony ustalają następujące daty graniczne dla realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a. Rozpoczęcie robót: w terminie nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy;

- b. Zakończenie robót, potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego bezusterkowym Końcowym Protokołem Odbioru: w terminie do dnia 30.10.2025 r.
2. Przekazanie Wykonawcy Obiektu przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie. Protokół przekazania podpisany winien być w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 3. W przypadku braku odrębnego protokołu przekazania Obiektu, Strony uznają, że przekazanie nastąpiło najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę i z tym dniem najpóźniej Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie robót.
 4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty stanowiące Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, sprzeczny z niniejszą Umową albo opóźniał się z wykonaniem Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy ostateczny termin do ich usunięcia. W razie bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy w części lub w całości z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu ustalonego na zakończenie robót lub będzie miał prawo zlecić wykonanie robót i/lub dokończenie i/lub poprawienie ich innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy - według uznania Zamawiającego. Odstąpienie od umowy, jak również zlecenie wykonania zastępczego, nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 14 niniejszej Umowy.
 5. Niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę o ilość dni wynikającą z opóźnienia Zamawiającego w przekazywaniu Wykonawcy Obiektu nie stanowi podstawy do zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego i/lub prawa do potrąceń, a także nie przysługuje Zamawiającemu naliczenie kar umownych, o których mowa w § 14 niniejszej Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za prawidłowo wykonane przez Wykonawcę do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu elementy robót. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia wszelkich należności Zamawiającego, w tym w szczególności kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt b Umowy z wszelkimi wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy od Zamawiającego, a w wypadku, gdyby wierzytelności Zamawiającego były wyższe od wierzytelności przysługujących Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania tej różnicy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania wezwania.
 7. W przypadku zlecenia wykonania robót i/lub ich dokończenia lub poprawienia innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kosztów związanych ze zleceniem wykonania robót i/lub ich dokończenia lub poprawienia innej firmie na podstawie przedłożonego Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o wysokości tych kosztów. Wysokość opisanych w zdaniu poprzednim kosztów będzie rynkowa. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia wszelkich należności Zamawiającego, w tym w szczególności kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z wszelkimi wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy od Zamawiającego, a w wypadku, gdyby wierzytelności Zamawiającego były wyższe od wierzytelności przysługujących Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania tej różnicy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania wezwania.
 8. W wypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 4 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu całości robót stanowiących Przedmiot Umowy przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego, niezależnie, czy Zamawiający skorzystał z prawa odstąpienia od Umowy, czy z prawa zlecenia wykonania zastępczego. Płatność

wynagrodzenia uwzględniać będzie zapisy odpowiednio ust. 4 i 5 powyżej, w szczególności prawo Zamawiającego do potrąceń.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. zapłata należnego wynagrodzenia w uzgodnionych w Umowie terminach, przy czym Strony zgodnie ustalają, iż uchybienie krótsze niż 10 dni roboczych nie będzie oznaczało naruszenia niniejszej Umowy;
 - b. bez zbędnej zwłoki przystąpienie do odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - c. zapewnienie nadzoru inwestorskiego
 - d. opracowania projektu czasowej zmiany w organizacji ruchu na czas montażu i demontażu rusztowania oraz na czas prowadzenia prac przy Obiekcie
 - e. ponoszenie opłat za zajętość terenu, w terminie od 5.05.2025 r. do dnia 30.10.2025 r., związanego z koniecznością ustawienia rusztowania do wykonania prac przy Obiekcie (zajętość pasa terenu o szerokości 1,5 m na długości kamienic Grodzka 58, 60 i 62 w Krakowie).
 - f. bezpłatnego udostępnienia Wykonawcy na czas realizacji Przedmiotu Umowy lokalu mieszkalnego na kondygnacji pierwszego piętra zlokalizowanego w kamienicy ____, w którym Wykonawca będzie mógł zorganizować zaplecze budowy, węzeł sanitarny i możliwość wejścia na rusztowanie
2. Ze względu na okoliczność, że miejsce prowadzenia robót (zwane dalej „**Elewacje**”) na dzień podpisania niniejszej umowy jest w trakcie użytkowania przez najemców lokali znajdujących się na parterze kamienic przy ul. Grodzkiej 58, 60 i 62 w Krakowie, możliwość należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w znacznej części zależy od współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą w zakresie koniecznym do zapewnienia należytego wykonania robót przez Wykonawcę. Zamawiający w tym celu zobowiązany jest na każde pisemne wezwanie Wykonawcy pod rygorem nieważności do udzielania wyjaśnień, przekazywania koniecznych informacji, danych i dokonywania koniecznych ustaleń, akceptacji lub akcji informacyjnych skierowanych do najemców lokali w części frontowej kamienic, w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostaw energii elektrycznej w zakresie koniecznym do wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
4. W okresie prowadzonych przez Wykonawcę prac, Zamawiający zapewni Wykonawcy bez konieczności ponoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń z tego tytułu, dostęp do toalet.
5. Strony zgodnie przyjmują, że obowiązki Zamawiającego zostały wymienione w ust. 1 - 4 powyżej w sposób enumeratywny.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą i Dokumentacją Projektową stanowiących odpowiednio Załącznik numer 1 i Załącznik numer 2 do niniejszej Umowy, przy

- zastosowaniu norm i warunków technicznych oraz zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu materiałów dobrej jakości;
- b. ustanowienie kierownika budowy i kierownika robót konserwatorskich wraz z uwzględnieniem kosztu ich zatrudnienia;
 - c. wykonanie dokładnych pomiarów z natury przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy, przy czym niedokładność dokonanych pomiarów lub ich niezgodność z rzeczywistością stanowi okoliczność obciążającą wyłącznie Wykonawcę;
 - d. zapewnienie swoim pracownikom zabezpieczeń osobistych BHP oraz innych ochron osobistych, dopilnowanie wykonywania prac w sposób bezpieczny zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - e. zapewniania etapowej realizacji prac umożliwiającej stałą możliwość komunikacji osób przez bramę wjazdową na Dziedziniec przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy;
 - f. zapewnienie odpowiedniego zaplecza socjalnego dla własnych pracowników;
 - g. wykonanie rusztowania nadwieszonego nad kondygnacją parteru (montaż ponad witrynami parteru) z niezbędnymi podporami stalowymi na chodniku w pasie parteru;
 - h. udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych jakie będą się odbywały na terenie budowy;
 - i. sprzątnięcie Elewacji i miejsca pracy po jej ukończeniu z wszystkiego co pozostało po Wykonawcy i opuszczenie Elewacji w przeciągu 3 dni od daty odbioru końcowego (bezusterkowego). W przypadku braku wykonania powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - j. sporządzenie i przestrzeganie BIOZ przez osoby zaangażowane przez Wykonawcę,
 - k. przestrzeganie na placu budowy przepisów BHP i ppoż. oraz utrzymanie porządku sprzątanie i wywóz własnych śmieci i resztek materiałów niebezpiecznych, usunięcie na własny koszt z dojazdu do terenu wykonywania robót wszelkich zanieczyszczeń powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz niezwłoczne usuwanie na żądanie kierownika budowy, kierownika prac konserwatorskich, Zamawiającego wszelkich osób nieprzestrzegających zasad BHP, Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w zakresie powierzonych mu Umową prac. Porządek na terenie wykonywania robót i w rejonie tymczasowych biur budowy musi odpowiadać najwyższym standardom.
 - l. utrzymanie w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp., W przypadku powstałych uszkodzeń lub zanieczyszczeń Wykonawca zobowiązuje się przywrócić dane elementy do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - m. ponoszenia odpowiedzialności za zajęcie pasa drogowego, zanieczyszczenie przez siebie dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników i innych. Dojazd do placu budowy powinien być oczyszczony z resztek materiałów i gruzu. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód jak również ponieść wszelkie związane z tym koszty i opłaty jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne,
 - n. ponoszenie opłat za zajętość terenu, związanego z koniecznością ustawienia rusztowania do wykonania prac przy Obiekcie (zajętość pasa terenu o szerokości 1,5 m na długości kamienic Grodzka 58, 60 i 62 w Krakowie), po upływie okresu wskazanego w §3 ust. 1 e). W przypadku opóźnienia w realizacji robót budowlanych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pokrycie wszelkich kosztów opłat za zajętość terenu związanych z ustawieniem rusztowania, które powstaną po dniu 30 października 2025 r.

- o. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach mogących prowadzić do opóźnienia w realizacji robót, które mogą wpłynąć na konieczność dalszego ponoszenia kosztów zajętości terenu.
 - p. W przypadku niewykonania robót w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 b., Wykonawca ponosi koszty zajętości terenu za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia 31 października 2025 r.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia ewentualnych usterek i wad Przedmiotu Umowy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich atestów, aprobat technicznych, certyfikatów na materiały jakie zamierza użyć do realizacji prac przed ich dostawą i zastosowaniem oraz zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na ich zastosowanie itp., o ile nie są one zgodne z zapisami w Dokumentacji Projektowej, programach prac konserwatorskich i uzgodnieniach zawartych w trakcie komisji konserwatorskich, a także praktyką konserwatorską. W przypadku gdy Wykonawca takiej zgody nie uzyska i zastosuje niezaakceptowany materiał, Zamawiający ma prawo żądać jego usunięcia i wymiany na materiał przez niego akceptowalny na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do niewbudowywania i niedostarczania materiału na budowę przed jego zatwierdzeniem.
- 5. Wykonawca będzie wykonywał Umowę w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień dla osób trzecich.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumentację powykonawczą z zakresu wykonanych na podstawie niniejszej Umowy prac. Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sposób odpowiadającym celom, którym służy, tzn. dokumentacja ma odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania robót przy realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy (dalej: Umowa z podwykonawcą) dotyczącej wykonania jakichkolwiek robót wskazanych w umowie wymagane jest zgłoszenie Zamawiającemu w trybie określonym w art. 647¹ kodeksu cywilnego - w formie dokumentowej – e-mail lub w formie pisemnej.
2. Zamawiający, w terminie 4 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, albo nazwy podwykonawcy i zakresu robót oraz wynagrodzenia danego podwykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, obowiązani są do zaakceptowania podwykonawcy lub zgłoszenia na piśmie sprzeciwu. Jeżeli Inwestor lub Inspektor Nadzoru nie zgłosili na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyrażono zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne, bez prawa do powoływania się na brak winy w wyborze danego podwykonawcy.

§ 6.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację Przedmiotu Umowy w powierzonym mu zakresie, zgodnie z warunkami i Przedmiotem niniejszej Umowy.

2. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, zarówno na osobach, jak i w mieniu osób trzecich oraz Zamawiającego, w tym przede wszystkim w następstwie przyjętych metod wykonywania robót, zastosowanej technologii oraz niewłaściwego zabezpieczenia materiałów. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się nieodwołalnie do zwolnienia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, podnoszonych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania powierzonych prac zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej Umowie oraz posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające prowadzenie prac zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.
4. Od dnia rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywania robót wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i/lub osób znajdujących się na tym terenie z ramienia Wykonawcy, a także przejmuje ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie wykonywania robót, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie wykonywania robót lub jego bezpośrednim otoczeniu, jeżeli ryzyko to wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i/lub osób znajdujących się na wskazanym terenie z ramienia Wykonawcy.
5. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody będące następstwem czynu niedozwolonego /odpowiedzialność cywilna/ w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością oraz posiadaniem mienia z włączeniem odpowiedzialności cywilnej związanej z wprowadzeniem produktu do obrotu na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 (dwa miliony) złotych. Kopia polisy ubezpieczenia OC stanowi Załącznik numer 4 do niniejszej Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót objętych niniejszą umową wynosi _____ (_____ 00/100) złotych netto, powiększone o należny podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie elementy zawarte w Umowie, a także pokrywa wszystkie zadania wynikające bezpośrednio i pośrednio z Umowy oraz pokrywa wszystkie koszty, które zostaną poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera koszty wszystkich materiałów, wykorzystania urządzeń, robocizny oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 8.

Prace dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych oraz ich zakresie i przedstawi kosztorys prac sporządzony na podstawie cen rynkowych lub cenników ogólnie dostępnych np. Sekocenbud.

3. Prace dodatkowe mogą być wykonane tylko na podstawie aneksu do Umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Pracami dodatkowymi nie są roboty, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia wad robót.
4. W razie wystąpienia niezależnych od Zamawiającego okoliczności, powodujących konieczność wprowadzenia zmian w realizacji prac dotyczących ich zakresu rzeczowego lub asortymentu robót w ramach prowadzonego zadania, Zamawiający informuje o nich Urząd Wojewódzki w Krakowie w formie pisemnej i na ich wprowadzenie musi uzyskać akceptację SKOZK. Zmiana zakresu prac musi również znaleźć odzwierciedlenie w szczegółowym zakresie rzeczowo-finansowym zadania (załącznik nr 1 do Umowy).
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, których nie dało się przewidzieć, a których wykonanie warunkować będzie poprawność realizacji prac objętych umową z Wykonawcą, ich zasadność i zakres musi potwierdzić przedstawiciel konserwatora zabytków.
6. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych i zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego, Strony pisemnie uzgodnią w formie aneksu do Umowy zakres, warunki wykonywania tych prac oraz wynagrodzenie za te prace dodatkowe.

§9.

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów Przedmiotu Umowy:
 - a. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. Odbiór częściowy robót (Odbiór Częściowy Robót):
 - c. Odbiór końcowy robót (Odbiór Końcowy).
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu oraz Odbiory Częściowe Robót odbywać się będą w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia tych robót przez Wykonawcę do odbioru. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy, na 7 dni przed terminem odbioru, należy skuteczne powiadamianie uprawnionych przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, konserwatora zabytków i SKOZK (dalej łącznie zwanych: „WUOZ”) o pracach zgłoszonych do co miesięcznych Odbiorów Częściowych Robót jak i do Odbioru Końcowego Robót. Brak powiadomienia uprawnionych przedstawicieli WUOZ w przedmiotowych odbiorach będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od Odbioru Częściowego Robót i Odbioru Końcowego Robót. Podstawą do realizacji niniejszego obowiązku przez Wykonawcę będzie stosowne pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Żadna część robót podlegających odbiorowi jako zanikające lub ulegające zakryciu nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokolarnego jej odbioru przez Zamawiającego. W przeciwnym przypadku Wykonawca jest zobowiązany na wniosek Zamawiającego odkryć lub zrobić otwory w częściach robót, które nie zostały prawidłowo odebrane. W przypadku gdy prace zostały wykonane prawidłowo, Wykonawca przywróci je niezwłocznie do stanu początkowego na własny koszt.
4. Zamawiający dokona Odbioru Końcowego lub odmówi dokonania Odbioru Końcowego z powodu niezgodności ich wykonania z Umową, sztuką budowlaną lub wystąpienia wad lub usterek. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do Odbioru Końcowego, jest zakończenie przez Wykonawcę wszelkich robót budowlanych i konserwatorskich przewidzianych w niniejszej Umowie i odebranie ich przez przedstawicieli WUOZ. Warunkiem przystąpienia do Odbioru Końcowego jest uporządkowanie Elewacji oraz zaplecza i przekazanie ich

Zamawiającemu. Opracowanie przez Wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach nastąpi w terminie do 3 miesięcy po dokonaniu przez Zamawiającego Odbioru Końcowego. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać sprawozdanie z wykonanych przez Wykonawcę prac konserwatorskich, atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w przekazanej dokumentacji Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

5. Z czynności odbiorowych wymienionych w ust. 4 powyżej będzie sporządzony Końcowy Protokół Odbioru lub Protokół Odmowy Odbioru Robót z uwzględnieniem wszelkich stwierdzonych wad lub usterek lub innych naruszeń. W wypadku sporządzenia Protokołu Odmowy Odbioru Robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek lub braków lub innych naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po czym Strony przystąpią ponownie do czynności odbiorowych. W razie bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 i następnych niniejszej Umowy oraz do naliczania kar umownych, o których mowa w § 14 niniejszej Umowy.
6. Dzień podpisania bezusterkowego Końcowego Protokołu Odbioru bez jakichkolwiek zastrzeżeń przez Zamawiającego będzie dniem wykonania Umowy oraz dniem początku okresu gwarancji jakości i rękojmi.
7. Podpisanie protokołu z odbioru częściowego robót lub protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterek, które istniały w czasie odbioru, ale nie zostały wykryte, ani za te, które powstaną po dokonaniu odbioru.

§ 10.

Zasady rozliczeń finansowych

1. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy płatne będzie zgodnie z postępowaniem realizacji robót określonych w Przedmiocie Umowy w trybie comiesięcznych przerobów (jeden w miesiącu) na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych w stosunku do każdego z punktów §1 ust. 1 pkt. 1/-4/ odrębnie na wskazany na niej numer rachunku bankowego wystawionej na podstawie Protokołu Częściowego Robót w terminie 7 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej FV.
2. Podstawą do wystawienia częściowych faktur VAT jest Protokół Częściowy Robót podpisany przez Zamawiającego i uprawnionych przedstawicieli WUOZ, zaś podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest bezusterkowy odbiór robót potwierdzony podpisanym przez Zamawiającego i przedstawicieli WUOZ Protokołem Odbioru Końcowego.
3. Wszelkie kwoty wskazane w ust 1 powyżej powiększane będą o podatek od towarów i usług.
4. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbiorów Częściowych Robót wad lub usterek lub innych naruszeń Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów finansowych do czasu całkowitego ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP _____ i upoważniony jest do otrzymania i wystawiania faktur VAT.

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 6760121540 i upoważniony jest do otrzymania i wystawiania faktur VAT.
8. Strony zobowiązują się do utrzymania statusu „podatnik VAT czynny” nie krócej niż do zakończenia okresu rozliczeń pomiędzy Stronami.

§ 11.

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest wyłącznie uprawniony z tytułu majątkowych praw autorskich do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, tj. konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej.
2. Utwory wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy w zakresie wielokrotnego wykorzystania jej na potrzeby Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §7.
4. Przejście autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy z Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, następuje z dniem przekazania jej Zamawiającemu. W tym też terminie przejdzie na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, obejmują od dnia przeniesienia, bezterminowe i bez ograniczeń terytorialnych prawo Zamawiającego do wykorzystywania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z art. 50 ustawy prawo autorskie, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego przeróbek, zmian i adaptacji utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy, a ponadto wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystania z tych zmienionych opracowań w zakresie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że jeżeli wykonanie utworów, stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy powierzy (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim (np. podwykonawcom) zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonanych przez te osoby trzecie prac składających się na powyższą dokumentację, co najmniej w takim zakresie, w jakim przeniesienie przez Wykonawcę, autorskich praw majątkowych w tym praw majątkowych zależnych na Zamawiającego, nastąpi na podstawie niniejszej Umowy.
8. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z powyższą dokumentacją, Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do zaspokojenia tych roszczeń, a także do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tymi roszczeniami.

9. Wykonawca udziela niniejszym zgody na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane nieodpłatnych praw autorskich zależnych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, poprzez ich opracowywanie, wprowadzanie zmian.

§12.

Gwarancja jakości, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i niezawodności na roboty objęte Umową (w tym instalacje, wyposażenie i materiały przez okres 5 (pięciu) lat od dnia podpisania przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru opisanego w § 9. Wykonawca ponadto przenosi na Zamawiającego gwarancje na urządzenia według warunków i zasad dołączonych do wybranego produktu. W okresie lat 5 (pięciu) Zamawiający może zgłaszać w dowolnej formie istnienie wszelkich wad lub usterek Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć.
2. Zamawiający może również skorzystać z rękojmi na cały Przedmiot Umowy lub na część Przedmiotu Umowy – według własnego wyboru. Strony zgodnie oświadczają, że rękojmia na roboty wykonane przez Wykonawcę w ramach Umowy obowiązuje przez okres 3 lat od dnia podpisania przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru opisanego w § 9.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wad lub usterek w Przedmiocie Umowy w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego bądź mailowego zgłoszenia. W tym terminie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu sposób usuwania wad i usterek. Termin usunięcia wad i usterek Strony ustalą indywidualnie do każdego zgłoszenia. W przypadku uszkodzenia instalacji wymagającej wymiany, czas oczekiwania na wymianę instalacji a przez to usunięcia usterki będzie wydłużony o czas oczekiwania na zamówione materiały instalacyjne niezbędne do wymiany. Wykonawca zobowiązuje się do gotowości do wymiany uszkodzonych instalacji w terminie 24 h od dostawy nowych materiałów instalacyjnych, z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może przekroczyć 30 dni. Za skutecznie zgłoszone wady i usterki uznaje się wysłanie zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy [§19 ust. ust. 1 a.](#)
4. Z zastrzeżeniem ust 5 poniżej Wykonawca nie udziela upoważnienia Zamawiającemu do dokonywania jakichkolwiek zmian, przeróbek, napraw w dostarczonych usługach i instalacjach pod groźbą utraty gwarancji, chyba, że Wykonawca nie wykona swoich obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi. W takim przypadku Zamawiający może zlecić naprawę na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji lub rękojmi, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi Zamawiającemu przysługuje prawo do zastępczego usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania sądowego nakazu. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 14 niniejszej Umowy.
6. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Zabezpieczenie

1. Na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, a w szczególności zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przedłoży gwarancję ubezpieczeniową zabezpieczającą właściwe usunięcie wad i usterek przez Wykonawcę, a także zapłatę kary umownej, odszkodowania, dodatkowych kosztów oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego związanych z

niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub wyrządzeniem przy jej wykonywaniu czynu niedozwolonego przez Wykonawcę (dalej jako „Gwarancja”) na kwotę stanowiącą równowartość 5% wartości netto wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy i Gwarancja ta będzie uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego oraz będzie zgodna z następującymi warunkami:

- a. wyłączona możliwość rozwiązania umowy przez gwaranta w trakcie rękojmi i gwarancji po dokonaniu Odbioru Końcowego,
- b. Gwarancja zawarta będzie na okres 5 lat od dnia dokonania Odbioru Końcowego,
- c. Gwarancja zapewniała będzie możliwość pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z nienależytego wykonania umowy,
- d. Zapewniała będzie bezwarunkową wypłatę na każde żądanie Zamawiającego,
- e. Zapewniała będzie możliwość dokonania cesji z Gwarancji na rzecz Instytucji Finansującej Zamawiającego,
- f. treść Gwarancji zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego

W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu gwarancji ubezpieczeniowej Zamawiającemu, jest on uprawniony do naliczania kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.

§ 14.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę lub opóźnienie: (i) w realizacji Przedmiotu Umowy, (ii) w usunięciu wad i usterek w ramach odbioru robót oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi - w wysokości 0,1% wartości umownego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia liczony od umownego terminu odbioru lub dnia, w którym wady miały być usunięte.
 - b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w Umowie odpowiadającego wartości robót, niewykonanych lub wykonanych przez Wykonawcę nieprawidłowo w stosunku do całości robót wskazanych w niniejszej Umowie, powiększonego o różnicę w wynagrodzeniu podmiotu trzeciego wybranego przez Zamawiającego celem wykonania i/lub poprawienia robót odpowiednio niewykonanych i/lub wykonanych nieprawidłowo przez Wykonawcę, a wynagrodzeniem Wykonawcy za te roboty ustalonym w niniejszej Umowie, o ile wynagrodzenie tego podmiotu trzeciego będzie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w niniejszej Umowie.
 - c. za każde inne niż opisane powyżej naruszenie niniejszej Umowy – w wysokości 0,1% wartości umownego wynagrodzenia za każde naruszenie.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy. Płatności tytułem kar umownych nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 15.

Odstąpienie od Umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy z Wykonawcą, gdy:

- a. w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub przejdzie w stan likwidacji inny niż w celu przekształcenia lub połączenia
 - b. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności usunięcia wady lub usterek, a Wykonawca nie naprawi jej w terminie wynikającym z Umowy.
2. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 może być wykonane w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy z winy Zamawiającego, gdy:
 - a. w stosunku do Zamawiającego wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub przejdzie w stan likwidacji inny niż w celu przekształcenia lub połączenia,
 - b. opóźnienia w płatności poszczególnych wymagalnych faktur wystawionych zgodnie z zapisami niniejszej umowy wynoszącego ponad 30 dni od terminu płatności po uprzednim dokonany wezwaniu do zapłaty z terminem 7 dni.

§ 16.

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć ze stosunku prawnego zainicjowane niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Zmiana Umowy, cesja wierzytelności

1. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem jej odmiennych postanowień, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Umowy w celu spełnienia udokumentowanych wymagań instytucji finansującej, a Wykonawca zobowiązuje się takie zmiany Umowy zaakceptować, jeżeli:
 - a. zmiany nie naruszają w sposób istotny Przedmiotu Umowy, z Zamawiający poniesie ewentualne dodatkowe koszty wynikłe z wprowadzenia zmiany lub
 - b. zmiany dotyczyć będą wydłużenia terminu wykonania Umowy lub zwiększenia kosztów jej wykonania, a Zamawiający równocześnie dokona zmiany tych elementów to jest stosownie wydłuży termin realizacji Umowy oraz poniesie koszty wynikające z żądanej zmiany.
3. Jeżeli zmiany żądane przez instytucję finansującą będą zmianami istotnymi, odmiennymi od określonych w ust 2, Strony zobowiązują się podjąć rozmowy przy udziale instytucji finansującej celem wypracowania zmiany Umowy akceptowanej przez wszystkie strony. Uczestnicy rozmów dołożą należytej staranności celem osiągnięcia porozumienia.
4. Cesja przez Wykonawcę wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający ma prawo przeniesienia praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz instytucji finansującej lub podmiotu wskazanego przez instytucję finansującą lub podmiot powiązany z Zamawiającym. O niniejszym przeniesieniu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

§ 18.

Poufność

1. Strony niniejszym uzgadniają, że wszelkie informacje dotyczące treści Umowy, jak również wszelkie informacje stanowiące tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa lub know-how którejkolwiek ze Stron oraz te, które zostaną przez Stronę oznaczone, jako poufne lub gdy z okoliczności oczywiście wynika, że są poufne, stanowią informacje poufne (dalej: "**Informacje**") i nie będą ujawniane przez drugą Stronę jakimkolwiek osobom trzecim, z wyłączeniem pracowników Stron, ich radców prawnych oraz innych doradców, jak również wszelkich innych osób, którym ujawnienie Informacji będzie niezbędne do wykonania postanowień Umowy, oraz z wyłączeniem przypadków, gdy ujawnienie Informacji będzie wymagane przez przepisy prawa.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustępie 1 powyżej, niniejszym Strony postanawiają, że każda ze Stron będzie mogła ujawnić Informacje osobom trzecim, jedynie za pisemną zgodą drugiej Strony. Jednocześnie Strony postanawiają, że żadna ze Stron nie będzie bezzasadnie odmawiała udzielenia powyższej zgody, o ile ujawnienie Informacji nie będzie zagrażało lub nie będzie naruszało jej uzasadnionych interesów.
3. Ograniczenia i obowiązki określone w ustępie 1 oraz ustępie 2 powyżej, stosuje się również wobec osób trzecich, które kiedykolwiek i w jakimkolwiek sposób zetknęły się z Informacjami za zgodą Stron lub zgodnie z postanowieniami ustępu 1 powyżej. Każda ze Stron będzie ponosiła odpowiedzialność wobec drugiej Strony za działania takich osób trzecich jak za własne działania.
4. Ograniczenia i obowiązki określone w ustępach 1, 2 oraz 3 powyżej, będą obowiązywały w okresie obowiązywania Umowy oraz w terminie 3 (trzech) lat od dnia rozwiązania Umowy, z tym zastrzeżeniem, że obowiązek zachowania Informacji w tajemnicy wygasa z chwilą ustania stanu tajemnicy.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron wyznacza odpowiednio następujące osoby do bezpośredniej współpracy przy wykonywaniu Umowy, które niezależnie od osób uprawnionych do reprezentacji Stron, zostają niniejszym upoważnione do składania oświadczeń w imieniu reprezentowanej Strony, w tym oświadczeń w zakresie udzielania wyjaśnień, dokonywania akceptacji lub odbioru:
 - a. ze strony Zamawiającego: Jakub Janiszewski, e-mail: jakub.janiszewski@dbgroup.com.pl, tel. +48 600 44 90 22;
 - b. ze strony Wykonawcy: _____, e-mail: _____, tel. +48 _____Każdej ze Stron przysługuje prawo do zmiany upoważnionej przez nią osoby poprzez doręczenie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie.
2. Umowa, wraz z załącznikami stanowi całość porozumienia i w sposób wyczerpujący reguluje sprawy stanowiące przedmiot Umowy, oraz zastępuje wszelkie wcześniejsze porozumienia pomiędzy Stronami dotyczące tych spraw.
3. Wszelkie oświadczenia związane z wykonywaniem Umowy, co, do których Strony nie określiły odmiennych zasad doręczania w treści Umowy, przekazywane będą listami poleconymi lub pocztą kurierską na poniższe adresy:
 - a. dla Zamawiającego: Parafia Ewangelicko – Augsburska w Krakowie, ul. Grodzka 58, 31-044 Kraków
 - b. dla Wykonawcy: _____, ul. _____, (__ - __) _____
4. Tytuły w Umowie zostały umieszczone wyłącznie dla ułatwienia odniesień lub jej lektury i nie mają wpływu na jej interpretację.

5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne aktualnie obowiązujące przepisy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia _____
- 2) Dokumentacja Projektowa,
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy
- 4) Polisa OC Wykonawcy