



Regulamin konkursu ofert

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie, 31-069 Kraków, ul. Smocza 10/1
reprezentowana przez Magdalenę Rymsza – Mazur – Prezesa Zarządu
oraz Halinę Argasińską – członka Zarządu.

II. Miejsce publikacji: Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków - www.skozka.pl.

III. Tryb wyboru wykonawcy:

Konkurs ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.
Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

**„Remont budowlano – konserwatorski elewacji frontowej kamienicy
przy ul. Smoczej 10 oraz przy ul. Koletek 15 w Krakowie”**

2. Obiekt, którego dotyczy zamówienie znajduje się na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestry zabytków pod nr A-12 oraz leży na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”.

3. W ramach projektu planuje się wykonać remont elewacji tynkowej budynków wraz z obróbkami blacharskimi.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- przedmiary robót – zał. a i 1b,
- Projekt architektoniczno - budowlany: „REMONT BUDOWLANO - KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWYCH W ZESPOLE KAMIENIC PRZY UL. SMOCZEJ 8 i 10” wraz z projektem zagospodarowania terenu, aut. mgr inż. arch. Wojciecha Wiszniewskiego z października 2022 r.,
- Dokumentacja konserwatorska: „REMONT BUDOWLANO - KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWYCH W ZESPOLE KAMIENIC PRZY UL. SMOCZEJ 8 i 10”, aut. mgr Antoniego Kałużnego z 2022 r.
- Projekt architektoniczno - budowlany: „REMONT BUDOWLANO - KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWYCH W ZESPOLE KAMIENIC



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

PRZY UL. KOLETEK 15, 17, 19” wraz z projektem zagospodarowania terenu, aut. mgr inż. arch. Wojciecha Wiszniewskiego z października 2022 r.,

- Dokumentacja konserwatorska opisowa i fotograficzna przed konserwacją, REMONT BUDOWLANO - KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWYCH W ZESPOLE KAMIENIC nr 15, 17, 19 PRZY UL. KOLETEK W KRAKOWIE”, aut. mgr Antoniego Kałużnego z 2022 r.
- Pozwolenie konserwatorskie nr ZR.I.5142.51.2021 z dnia. 24.11.2022 r.,
- Pozwolenie konserwatorskie nr ZR.I.5142.255.2020 z dnia. 25.11.2022 r.,
- Pozwolenie na budowę – decyzja nr 139/6740.3/2022 z dnia 29.12.2022 r.
- Pozwolenie na budowę – decyzja nr 137/6740.3/2022 z dnia 21.12.2022 r.

V. Termin wykonania całości zamówienia: do dnia 30.10.2025 r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- d. Zamawiający nie dopuszcza ubiegania się o zamówienie przy udziale podwykonawców

VII. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:

1) Wykonawca winien udokumentować:

- swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował **min. trzy zamówienia**, polegające na wykonaniu remontu budowlano – konserwatorskiego elewacji tynkowej o łącznej wartości min. 1.000.000,00 zł brutto (w sumie), w obiektach objętych ochroną konserwatorską.

oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania,

- dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym oraz osobami, posiadającymi wymagane uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- **kierownikiem prac konserwatorskich** - konserwator dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Ponadto powinien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego pracy przy zabytkach wpisanych do rejestru,
 - **kierownikiem budowy** – inżynier budownictwa, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz posiada co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (lub równorzędne) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351). Ponadto powinien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego pracy przy zabytkach wpisanych do rejestru.
 - znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI –VIII nin. Regulaminu, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
 - 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
 - 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
 - 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
 - 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

VIII. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 5
- 3) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania (zał. nr 6),
- 4) wykaz wykonanych prac, opisanych w punkcie VII.1) nin. Regulaminu (wg wzoru z załącznika nr 7), popartych referencjami uprzednio zamawiających,



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 5) kopia dyplomu kierownika prac konserwatorskich,
- 6) kopia zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika prac konserwatorskich lub zaświadczenia o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- 7) kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy
- 8) kopia zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy lub zaświadczenia o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- 9) kopia aktualnego zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 10) formularz oferty wg zał. nr 8,
- 11) kosztorysy ofertowe,
- 12) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 13) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty)
- 14) dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale (VIII), z wyjątkiem oświadczeń i wykazów, o których mowa w pkt. 2 – 4, 10 – 12, które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci “za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie lub mający siedzibę poza terytorium Polski:

- 1) Zamawiający dopuszcza do przetargu wykonawców występujących wspólnie. Żądane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a złożone kopie tych dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy,
- 2) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- 3) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy, dotyczące terminów wystawienia opisane powyżej (w pkt. 2) stosuje się odpowiednio.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

X. Warunki dodatkowe, które winien spełnić wykonawca:

- udzieli rękojmi na wykonane prace na okres minimum **60 miesięcy**, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- udzieli gwarancji na wykonane prace na okres minimum **60 miesięcy** liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

XI. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) w terminie do 22.04.2025 r., do godz. 16.00.
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Santander Bank Polska konto nr **35 1090 2053 0000 0005 4000 0621.**
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.
- 4) W przypadku nie wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

XII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Smoczej 10/1 w Krakowie od poniedziałku do piątku w godz. 09.00 – 13.00 (**preferowane dni to: wtorek, środa, piątek**).
Termin składania ofert upływa w dniu **23.04.2025 r. o godz. 10.00.**
- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi w sekretariacie Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Smoczej 10/1 w Krakowie w Krakowie, w dniu **23.04.2025 r. o godz. 10.15.**



XIII. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w Regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
- 7) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie

31-069 Kraków, ul. Smocza 10/1

z dopiskiem:

Oferta na wykonanie zadania:

**„Remont budowlano – konserwatorski elewacji frontowej kamienicy
przy ul. Smoczej 10 oraz ul. Koletek 15 w Krakowie”**



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 8) Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego – formularzy cenowych.
- 9) Zaleca się sporządzenie spisu treści oraz ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.
- 10) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.

XV. Kryteria oceny ofert:

1. Cena ofertowa - waga kryterium **100%**.

XVI. Opis sposobu oceny ofert:

ad. XV.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 100\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 100\%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę, liczoną wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XVII. Inne postanowienia:

- 1) W przypadku pojawienia się niejasności w złożonych ofertach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania dodatkowych, szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów w formie pisemnej, dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia go, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

XVIII. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o zamówieniu jest:

Magdalena Rymsza – Mazur – Prezes Zarządu.

Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie pisemnej na adres



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Zamawiającego: 31-004 Kraków, ul. Smocza 10/1 lub adres mailowy: psmsmok@onet.pl

Odbiór materiałów, koniecznych do sporządzenia oferty jest możliwy od poniedziałku do piątku w sekretariacie Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie, 31-069 Kraków, ul. Smocza 10/1 w godz. 9.00 – 13.00, po uprzednim zamówieniu telefonicznym pod nr 606 346 125 (**preferowane dni to: wtorek, środa, piątek**).

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. Warunkiem podpisania umowy z wybranym Wykonawcą będzie:

1. Złożenie umów regulujących współpracę z ew. podwykonawcami lub współpracę wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólnie.
2. Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac, przewidującego terminy fakturowania.

Załączniki:

1. Przedmiary – 1a, 1b
2. Dokumentacja projektowa – 2a, 2b
3. Pozwolenie konserwatorskie – 3a, 3b
4. Pozwolenie na budowę – 4a, 4b
5. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
6. Wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zamówienia
7. Wykaz robót
8. Wzór formularza ofertowego
9. Wzór umowy

Kraków, dnia 04.04.2025 r.

Zatwierdzam

Magdalena Rymsza – Mazur

Halina Argasińska



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 1 a

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys elewacji frontowej budynków przy ul. Smocznej 10.		
1	Element	Ul. Smocza 10		
1.1	KNKRB 2/1502/3	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 20 m	m2	627,968
1.2	KNKRB 2/1509/1	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania rurowego o wys. do 20 m	m2	86,350
1.3	KNNR 2/1505/1	Oslony na rusztowaniach zewnętrznych - plandeki, krotnosc = 2	m2	627,97
1.4	KNKRB 2/1509/1	Wykonanie zabezpieczeń w pasie parteru - ogrodzenie płytami OSB od chodnika, krotnosc = 1,5	m2	86,35
1.5	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 20 m	m2	627,968
1.6	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania	m2	627,968
1.7	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien folia	m2	251,187
1.8	TZKNBK 16/314/1 (1)	Szlifowanie ręczne płaszczyzn szerokości do 20 cm - usuwanie starej farby oraz tynku ze szpalet okiennych za pomocą szlifierki kątovej	m	192
1.9	KNR BC 2/211/2 (1)	Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40 mm, powierzchnie płaskie ścian zewnętrznych	m2	627,968
1.10	Kalkulacja indywidualna	Wzmocnienie struktury wypraw tynkarskich preparatem krzemooorganicznym	m2	627,968
1.11	KNR 1901/819/7	Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40 cm	m	39,250
1.12	TZKNBK 8/105/2	Czyszczenie hydrotermiczne murów.	m2	627,968
1.13	KNR 39/111/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy, grubości 2,5 cm, tynk w pasie przyziemia.	m2	94,351
1.14	KNR 401/701/3	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, tynk w pasie przyziemia.	m2	94,351
1.15	KNR 39/111/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy, grubości 1 cm, tynk szary - w pasie przyziemia	m2	94,351
1.16	KNR BC 2/129/3	Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa, powierzchnie tynkowane, malowanie ręcznie	m2	94,351
1.17	DC 19/602/4	Scalanie kolorystyczne elewacji	m2	627,968
1.18	DC 21/901/1 (1)	Wykonanie zabezpieczenia elewacji kamiennych oraz innych podłoży mineralnych powłoką antygraffiti przy użyciu preparatu WallGard Graffiti Barrier, krotność 2	m2	627,968
1.19	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m2	34,960
1.20	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	39,25
1.21	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich - gzymsy	m	31,90
1.22	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich - pas nadrynnowy w rozwinięciu do 50 cm	m2	17,775
1.23	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich - parapety	m2	17,775
1.24	KNR 202/509/2 (1)	Rynny dachowe z blachy z cynku, półokrągłe o średnicy 10 cm	m2	33,183
1.25	KNRW 202/527/2 (1)	Rury spustowe z blachy z cynku, okrągłe o średnicy 10 cm	m	39,25
1.26	KNR 1901/538/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, podokienników o szerokości 25-50 cm	m	31,9
1.27	KNR 1901/538/4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, gzymsów szerokość 25-50 cm	m2	33,183
1.28	KNR 202/507/2 (2)	Różne obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy	m2	17,775
1.29	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie, dostawa i wymiana, okna piwniczne (klapy zamykające)	m2	17,775
1.30	Kalkulacja indywidualna	Wywóz gruzu, wraz z utylizacją.	szt	7
			m3	18,839
Razem Kosztorys elewacji frontowej budynków przy ul. Smocznej			Razem Ul. Smocznej	
			Wartość kosztorysu	



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 1b

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys elewacji frontowej budynków przy ul. Koletek 15		
1	Element	Ul. Koletek 15		
1.1	KNKRB 2/1502/3	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 20 m	m2	314,16
1.2	KNKRB 2/1509/1	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania rurowego o wys. do 20 m	m2	39,27
1.3	KNNR 2/1505/1	Oslony na rusztowaniach zewnętrznych - plandeki, krotność = 2	m2	314,16
1.4	KNKRB 2/1509/1	Wykonanie zabezpieczeń w pasie parteru - ogrodzenie płytami OSB od chodnika - krotność 1,5	m2	39,27
1.5	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania	m2	314,16
1.6	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przysięcienne, wysokość do 20 m	m2	314,16
1.7	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie bluszczu z elewacji, wraz z wywozem i utylizacją	m2	54,901
1.8	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2	125,664
1.9	TZKNBK 16/314/1 (1)	Szlifowanie ręczne płaszczyzn szerokości do 20 cm - usuwanie starej farby oraz tynku ze szpalet okiennych za pomocą szlifierki kątowej	m	73,10
1.10	TZKNBK 8/105/2	Czyszczenie ścieme lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznym	m2	314,16
1.11	KNR BC 2/211/2 (1)	Ręczna reprofiliacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40 mm, powierzchnie płaskie ścian zewnętrznych	m2	314,16
1.12	Kalkulacja indywidualna	Wzmocnienie struktury wypraw tynkarskich preparatem krzemooorganicznym	m2	314,16
1.13	KNR 1901/819/1	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 10 cm	m	91,80
1.14	KNR 1901/819/7	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40 cm - gzyms	m	17,85
1.15	KNR 39/111/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy, grubości 1 cm, tynk szary - tynk wraz z detalami architektonicznymi.	m2	54,901
1.16	KNR 401/701/3	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowej, w pasie prz. ziemia	m2	26,440
1.17	KNR 39/111/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy, grubości 1 cm, tynk szary - wymiana tynków w pasie prz. ziemia wraz z opracowaniem formy do 2 metrów wysokości.	m2	26,44
1.18	KNR BC 2/129/3	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa, powierzchnie tynkowane, malowane ręcznie	m2	314,16
1.19	DC 19/602/4	Malowanie elewacji zgodnie z programem konserwatorskim	m2	314,16
1.20	DC 21/901/1 (1)	Wykonanie zabezpieczenia elewacji kamiennych oraz innych podłoży mineralnych powłoką antygraffiti przy użyciu preparatu WallGard Graffiti Barrier	m2	26,44
1.21	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	17,85
1.22	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	17,60
1.23	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich - gzymsy	m2	10,710
1.24	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich - pas nadrynnowy w rozwinięciu do 50 cm	m2	8,925
1.25	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich - parapety	m2	9,020
1.26	KNR 202/509/2 (1)	Rynny dachowe z blachy z cynku, półokrągłe o średnicy 10 cm	m	17,85
1.27	KNRW 202/527/2 (1)	Rury spustowe z blachy z cynku, okrągłe o średnicy 10 cm	m	17,60
1.28	KNR 1901/538/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, podokienników o szerokości 25-50 cm	m2	9,02
1.29	KNR 1901/538/4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, gzymsów szerokość 25-50 cm	m2	10,71
1.30	KNR 202/507/2 (2)	Różne obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy	m2	8,925
1.31	Kalkulacja indywidualna	Wywóz Gruz z utylizacją	m3	9,425
Razem Ul. i				
Razem Kosztorys elewacji frontowej budynków przy ul. Koletek				
Wartość kosztorysowa				