



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Właściciel nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Św. Jana 16 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac pn: „Remont elewacji frontowej kamienicy Hallerowskiej (XIVw. - XIXw.) przy ul. Św. Jana 16 w Krakowie (A-223)”.

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przewidywany termin rozpoczęcia prac - wrzesień 2024 r.

Przewidywany termin zakończenia prac: - październik 2024 r.

### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert upływa w dniu 17.09.2024r. o godz. 12.00

Oferty należy składać w lokalu pod adresem : Rynek Główny 41, Kraków  
w dniu 17.09.2024r w godzinach od 11.00 – 12.00

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.09.2024r. o godz. 12.15

w lokalu pod adresem : Rynek Główny 41, Kraków

Sposób uzyskania dokumentacji : drogą mailową: [mw.frycz@gmail.com](mailto:mw.frycz@gmail.com)

Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Maciej Frycz - tel: 601 441 144

Kontakt od poniedziałku do czwartku, w godzinach 9.00 – 12.00.

Załącznikiem do zaproszenia jest Regulamin Konkursu Ofert.

Z poważaniem

Maciej Frycz

## REGULAMIN KONKURSU OFERT

**„Remont elewacji frontowej kamienicy Hallerowskiej (XIVw. - XIXw.) przy ul. Św. Jana 16 w Krakowie (A-223)”.**

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Właściciel Nieruchomości : Maciej Frycz

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji frontowej kamienicy Hallerowskiej (XIVw. - XIXw.) przy ul. Św. Jana 16 w Krakowie (A-223)”.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

a) Program prac konserwatorskich – do uzyskania drogą mailową

b) Przedmiar robót – zał. nr 7 do RKO (przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy; konieczne jest osobiste zweryfikowanie zakresu prac)

### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przewidywany termin rozpoczęcia prac: – **wrzesień 2024 r.**

Przewidywany termin zakończenia prac: - **30 październik 2024 r.**

### **V. OKRES GWARANCJI**

Zamawiający wymaga by udzielona gwarancja wynosiła min. 36 miesięcy.

### **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

#### **1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: zrealizował co najmniej 3 zamówienia polegające na wykonaniu prac przy remoncie elewacji o podobnym stopniu trudności o wartości pojedynczego zamówienia 300.000,00 zł brutto każda.

#### **2) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki) posiadającym:

- odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami),

- 5 letnią praktykę w kierowaniu pracami przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, a ponad to – kierowanie w tym okresie - realizacją co najmniej 3 zamówień polegające na wykonaniu prac przy remoncie elewacji o podobnym stopniu trudności w obiektach będących zabytkami

nieruchomymi o wartości pojedynczego zamówienia 300.000,00 zł brutto każda.

**3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia wg formuły spełnia/nie spełnia.

- 4) Oferty Wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 5) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie z zastrzeżeniem pkt. VI, ppkt. 6 , 7.
- 6) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 7) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
- 8) Zamawiający uznaje za konieczne przeprowadzenie przez oferentów, przed przygotowaniem ofert, obowiązkowej wizji lokalnej.

**VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Formularz ofertowy – wg wzoru stanowiącego zał. nr 1 do RKO
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do RKO.
3. Wykaz doświadczenia zawodowego kierownika prac konserwatorskich a także zakresu wykonywanych przez niego czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania osobą, uwzględniając warunki opisane w pkt. VI, ppkt.2 – wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 do RKO.
4. Wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. VI, ppkt.1 - wg wzoru stanowiącego zał. nr 4 do RKO.
5. Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie programu konserwatorskiego i przedmiaru robót (zał. Nr 7 – przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy; konieczna jest osobista weryfikacja zakresu prac)
6. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
7. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zał. Nr 2.
8. Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 5 do RKO.
9. Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO zał. Nr 6 do RKO.

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o

uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

#### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Każdy Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **IX. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE**

Zamawiający dopuszcza do konkursu Wykonawców występujących wspólnie. Żądane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a złożone kopie tych dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy.

#### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji w regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną).
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz zaopatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą, np. w zamkniętej kopercie z napisem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.
7. Do oferty należy dołączyć dokumenty o których mowa w pkt. VII, ppkt. 1- 9.
8. Ofertę należy złożyć na adres: w lokalu pod adresem Rynek Główny 41, Kraków
9. Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego.

#### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Oferty należy składać w lokalu pod adresem : Rynek Główny 41, Kraków w dniu 17.09.2024r w godzinach od 11.00 – 12.00

**Termin składania ofert upływa w dniu 17.09.2024r. o godz. 12.00**

**Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.09.2024r. o godz. 12.15**

W lokalu pod adresem Rynek Główny 41, Kraków

## **XII. KRYTERIA OCENY OFERT, OPIS SPOSOBU OCENY OFERT**

### **1) Cena – waga 60% (max. 60 pkt)**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, czyli 60 punktów w kryterium. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

Oferta z najniższą ceną  
----- x 60%  
Cena badanej oferty

**Oferty z rażąco niską ceną /nierealistyczną w porównaniu do cen rynkowych podobnych zamówień/ zostaną odrzucone.**

### **2) Dodatkowe doświadczenie Oferenta - waga 10% (max. 10 pkt)**

Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta prace konserwatorskie dotyczące remontu elewacji w budynkach będących zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wartości robót minimum 300.000,00 zł brutto.

Oceniane będzie na podstawie wykazanego doświadczenia Oferenta z ostatnich 5 lat przy tego rodzaju pracach (wg załącznika Nr 4 do RKO): za potwierdzoną jedną dodatkową realizację (ponad wymagane 3 realizacje) - otrzyma on 10 punktów.

### **3) Kryterium „wydłużenie gwarancji na przedmiot zamówienia” - waga 20% (max. 20 pkt)**

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

- wydłużenie terminu gwarancji na przedmiot zamówienia do 48 miesięcy, liczone od daty odbioru całości zamówienia – **10 punktów**
- wydłużenie terminu gwarancji na przedmiot zamówienia do 60 miesięcy, liczone od daty odbioru całości zamówienia – **20 punktów**
- termin gwarancji zgodny z RKO, tj. 36 miesięcy liczonych od daty odbioru całości zamówienia – **0 punktów**

**Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać wynosi 20.**

### **4) Dodatkowe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich - waga 10 % (max. 10 pkt)**

Ocenie będzie podlegało wykazane przez Oferenta dodatkowe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich dotyczące remontu elewacji w budynkach będących zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) o wartości robót minimum 300.000,00 zł brutto. Za potwierdzoną jedną (ponad wymagane) realizację Oferent otrzyma 10 pkt.

Doświadczenie będzie oceniane na podstawie informacji podanej przez Oferenta – wg załącznika Nr 3 do RKO

**Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 4 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą**

## **XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest:

Pan Maciej Frycz - tel: 601 441 144

**Kontakt w dniach poniedziałek – czwartek, w godzinach 9.00 - 12.00**

Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie elektronicznej na adres e-mail: [mw.frycz@gmail.com](mailto:mw.frycz@gmail.com).

#### **XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę /zgodną z załącznikiem nr 8 do RKO/ w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty
2. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, Zamawiający żąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu, zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Oferent przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy prac, przewidujący termin fakturowania.

#### **XVI . INFORMACJE DODATKOWE**

1. W przypadku złożenia równoważnych ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

**Zatwierdził:**

**Maciej Frycz**

**Kraków 28.08.2024**

#### **Załączniki:**

- nr 1 - Formularz oferty,
- nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków,
- nr 3 - Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich,
- nr 4 - Wykaz robót
- nr 5 - Wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
- nr 6 - klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert
- nr 7 - przedmiar robót



(pieczęć adresowa wykonawcy)

Zał. nr 1

**Właściciel nieruchomości położonej w Krakowie  
przy ul. Jana 16**

**Formularz ofertowy:**

**W odpowiedzi na przesłane zaproszenie do złożenia oferty na:**

**„Remont elewacji frontowej kamienicy Hallerowskiej (XIVw. - XIXw.) przy  
ul. Św. Jana 16 w Krakowie (A-223)”.**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy: .....

NIP ..... KRS.....

Adres e-mail: .....

Osoby upoważnione do kontaktu z Zamawiającym (imię i nazwisko, numer telefonu, adres  
e-mail – zakres upoważnienia): .....

.....  
Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto (określoną z dokładnością do dwóch  
miejsc po przecinku):

.....  
Słownie .....

W tym podatek VAT 23% .....

Oferowany okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od dnia  
odbioru końcowego. (wypełnić jeżeli wykonawca oferuje wydłużony okres gwarancji w stosunku  
do minimalnego wymaganego w RKO).



Oferuję termin wykonania do dnia .....

Oświadczam, że:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego.
2. Zapoznałem się z regulaminem konkursu ofert, uznaję się za związanego określonymi w niej postanowieniami i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do RKO, na warunkach wynikających z niniejszej oferty i regulaminu konkursu ofert w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.
3. Zapoznałem się z dokumentacją stanowiącą załączniki do RKO i nie wnoszę uwag do jej treści.
4. Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji zamówienia określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.
5. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone w umowie, której wzór stanowi załącznik RKO.

Oferta niniejsza zawiera ....kolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

Załączniki:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kraków dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(podpis wykonawcy)





**Właściciel nieruchomości**  
**położonej w Krakowie przy ul. Jana 16**

**Zał. nr 2**

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

### **Oświadczenie wykonawcy**

#### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych pn:

**„Remont elewacji frontowej kamienicy Hallerowskiej (XIVw. - XIXw.) przy  
ul. Św. Jana 16 w Krakowie (A-223)”.**

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Świadom odpowiedzialności karnej, oświadczam że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty.

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....

(*podpis*)

\*- niepotrzebne skreślić



**Wykaz doświadczenia zawodowego kierownika prac konserwatorskich (dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki) (wzór)**

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie (kwalifikacje zawodowe - uprawnienia)	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą	
1					
Wykaz realizacji wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, polegających na kierowaniu w tym okresie - realizacją co najmniej 3 zamówień polegających na wykonaniu remontu elewacji w obiektach będących zabytkami nieruchomymi, o wartości pojedynczego zamówienia 300.000,00 zł brutto.					
lp	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Zakres robót wykonanych robót	Cena brutto.	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót
1					
2					
3					
4					
5					

Oświadczam, że wyżej wymieniona osoba posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

.....  
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)



**Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w - tym okresie: zrealizował co najmniej 3 zamówienia polegające na wykonaniu remontu elewacji w obiektach będących zabytkami nieruchomymi, o wartości pojedynczego zamówienia 300.000,00 zł brutto każda.**

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano lub są wykonywane roboty	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano lub są wykonywane roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych /wykonywanych	Wartość robót wykonanych/wykonywanych (w złotych netto)
1			rozpoczęcie: zakończenie:		
2			rozpoczęcie: zakończenie:		
3			rozpoczęcie: zakończenie:		
4					
5					
6					

Oświadczam, że w/w roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i terminowo ukończone.

.....  
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)



(Pieczęć wykonawcy)

## Oświadczenie Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Składając ofertę w postępowaniu pn:

**„Remont elewacji kamienicy Hallerowskiej (XIVw. - XIXw.) przy ul. Św. Jana 16 w Krakowie (A-223)”** oświadczam że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\*) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym konkursie ofert.

..... dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

\*) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) /679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).



**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych  
w celu związanym z konkursem ofert na wykonanie**

**„Remont elewacji frontowej kamienicy Hallerowskiej (XIVw. - XIXw.) przy  
ul. Św. Jana 16 w Krakowie (A-223)”.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach składanych przez Wykonawcę w konkursie ofert na wykonanie prac pn. „Remont elewacji frontowej kamienicy Hallerowskiej (XIVw. - XIXw.) przy ul. Św. Jana 16 w Krakowie (A-223)” jest Właściciel Nieruchomości przy ul. Jana 16 Pan Maciej Frycz.

2) Kontakt z administratorem możliwy jest drogą pocztową na adres : ul. Uboczna 4, 30-252 Kraków, za pośrednictwem poczty elektronicznej; mw.frycz@gmail.com, tel.: 601 441 144.

Dane osobowe, o których mowa w tiret pierwszym, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z konkursem ofert na wykonanie prac **„Remont elewacji frontowej kamienicy Hallerowskiej (XIVw. - XIXw.) przy ul. Św. Jana 16 w Krakowie (A-223)”.**

3) Odbiorcami w/w danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego konkursu ofert.

4) W/w dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia całości prac przewidzianych do wykonania w niniejszym konkursie ofert.

5) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych w ofercie oraz we wszelkich innych dokumentach składanych przez Oferenta w niniejszym konkursie ofert jest wymogiem związanym z udziałem w tym konkursie.

6) W odniesieniu do danych osobowych ww. osób decyzje nie będą podejmowane w oparciu o zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie (stosownie do art. 22 RODO).

7) Każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Oferenta w konkursie ofert posiada:

- a) na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;



- b) na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania jej danych osobowych; przy czym korzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku konkursu ofert, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z RKO, a także nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
  - c) na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*; przy czym wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego konkursu ofert,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie jej dotyczących danych osobowych narusza przepisy RODO,
- 8) Żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Oferenta w konkursie ofert, nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawę prawną przetwarzania jej danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

..... dnia .....

(miejsowość)

.....

(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

\* Wyjaśnienie: Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **Kosztorys - Remont konserwatorski elewacji zewnętrznych**

Obiekt	Kamienica mieszkalna przy ul.św.Jana 16 w Krakowie
Rodzaj robót	Roboty budowlano- konserwatorskie - REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ
Lokalizacja	KRAKÓW, UL.Sw.JANA 16
Inwestor	P. Wojciech Maciej Frycz



## Kosztorys

Kamienica mieszkalna przy ul. św. Jana 16 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość
<b>1. ELEWACJA FRONTOWA I od strony podwórca</b>					
<b>1.1 Prace przygotowawcze</b>					
I	NNRNKB 202 1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe			
		elewacja nr 1 $11,00 \times 18,60 = 204,6$ elewacja wewnętrzna od podwórca $11,5 \times 18,6 = 213,9$ 418,5 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b>			
		Monter grupa II	r-g	0,2177	91,107
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0963	40,302
		<b>Materiały</b>			
		Bale iglaste obrzynane - wymiarowe, grub. 50 - 100 mm, kl. II <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	m3	0,00009	0,038
		Kołki rozporowe plastikowe <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	szt	0,0697	29,169
		Materiały pomocnicze	%	1,5	
		<b>Sprzęt</b>			
		Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 20m	m-g	0,075	31,388
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
2	KNR 2-02 rozdz.16	Praca rusztowań - Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 20m Nakłady robocizny = 1 750 r-g Skład zespołu roboczego = 1 Współczynnik przestoju = 1 Współczynnik za pomosty = 1 1 kpl			
		<b>Sprzęt</b>			
		Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 20m	m-g	1 750	1 750
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
3	KNR 2 1505/01	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 418,5 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b>			
		Robotnicy	r-g	0,032	13,392
		<b>Materiały</b>			
		Siatka rusztowaniowa	m2	0,14	58,59
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
4	KNR 2-02 1613/03	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20m 176 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b>			
		Monterzy gr. II	r-g	0,0056	0,986
		<b>Materiały</b>			
		Rury stalowe 48,3/3,2mm	m	0,0005	0,088
		Zaciski stalowe ocynkowane	szt	0,0002	0,035
		Bednarka ocynkowana 20x2mm	kg	0,0002	0,035
		Materiały pomocnicze	%	1,5	
		<b>Sprzęt</b>			
		Rusztowanie	m-g	0,0008	0,141
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
5	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie z elewacji dodatkowych elementów niestających : uchwyty na flagi, tabliczki 12 szt			
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			

## Kosztorys

Kamienica mieszkalna przy ul. św. Jana 16 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość
<b>1.2 Tynki i Sztukaterie</b>					
6	KNR 19-01 0310/22	Uzupełnienie i naprawa murów z cegły gotyckiej o grubości ponad 1 cegłę i objętości 1-2m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej - gzymsy, attyki, portale - przemurowanie ściany attyki od ulicy Jana na całej szerokości kamienicy z uwagi na bardzo zły stan cegły i konstrukcji murowanej całej ściany na wysokości 3,3 m			
		11*3,3 = 36,3 36,3 m3			
		<b>Robocizna</b>			
		Murarze gr.III	r-g	17,28	627,264
		Robotnicy gr.I	r-g	8,25	299,475
		<b>Materiały</b>			
		Cegła gotycka 28x14x7cm	szt	282	10 236,6
		Zaprawa	m3	0,25	9,075
		Materiały pomocnicze	%	10	
		<b>Sprzęt</b>			
		Betoniarka 150dm3	m-g	0,55	19,965
		Wyciąg	m-g	0,6	21,78
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
7	KNR 0-25 0101/01	Mycie parą wodną pod ciśnieniem tynków i sztukaterii			
		419 m2			
		<b>Robocizna</b>			
		Robotnicy gr.I	r-g	0,03	12,57
		<b>Materiały</b>			
		Detergent	dm3	0,2	83,8
		Woda	m3	0,008	3,352
		<i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>			
		Materiały pomocnicze	%	1	
		<b>Sprzęt</b>			
		Mylka ciśnieniowa na gorącą wodę 20MPa	m-g	0,01	4,19
		Samochód dostawczy	m-g	0,001	0,419
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
8	KNR 19-01 1310/05	Usunięcie mechaniczne warstw farby pozostałej po czyszczeniu parownicą			
		419 m2			
		<b>Robocizna</b>			
		Robotnicy gr.I	r-g	0,67	280,73
		<b>Materiały</b>			
		Papier ścierny	ark	0,56	234,64
		Materiały pomocnicze	%	2	
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
9	Kalkulacja indywidualna	Kalkul. indyw. Przebadanie pow. tynków metodą akustyczną - pow. w rozwinięciu			
		82,92 m2			
		<b>Robocizna</b>			
		Robotnicy	r-g	0,2	16,584
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
10	KNR 401 701/2	Usunięcie wadliwie wykonanych uzupełnień ubytków tynku oraz mocno odspojonych tynków na powierzchniach płaskich			
		2,00*2,00+0,50*1,00+2,00*1,00 = 6,5 10% powierzchni elewacji 17,6 = 17,6			

## Kosztorys

Kamienica mieszkalna przy ul. św. Jana 16 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość
		16,5 = 16,5 12,8 = 12,8 13,6 = 13,6 17,6 = 17,6  84,6 m2  <b>Robocizna R=2</b> Robotnicy grupa I	r-g	0,82	69,372
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
11	KNR 401 535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  gzyms attyki 11,00*0,75 = 8,25 gzyms nad II piętrem 11,00*0,25 = 2,75 na gzymsie koronującym 11,00*0,80 = 8,8 wydłużony gzyms z płycinami 11,00*(0,25+0,60) = 9,35 naczółek 3,50*0,60 = 2,1  31,25 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy grupa I	r-g	0,3	9,375
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
12	KNR 401 535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  16 m  <b>Robocizna</b> Robotnicy grupa I	r-g	0,22	3,52
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
13	KNR 401 535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  11 m  <b>Robocizna</b> Robotnicy grupa I	r-g	0,3	3,3
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
14	KNR 401 803/2	Uzupełnienie wylewek cementowych na gzymsach z zatarciem na gładko pod obróbki blacharskie 27,4 m2  <b>Robocizna</b> Posadzkarz-płytkarz II Robotnicy grupa I  <b>Materiały</b> Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków workowany <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i> Piasek do zapraw <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i> Materiały pomocnicze	r-g r-g  t m3 %	1,15 0,37  0,014 0,033 2	31,51 10,138  0,384 0,904  7
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
15	TZKNBK VIIIczł 1-18/01	Uzupełnienie ubytków tynku - tynk podkładowy  82,92 m2  <b>Robocizna</b> Tynkarze kat.12 Pomocnicy kat.8  <b>Materiały</b> Cement Mineralit Restauro TU Wapno hydratyzowane (suchogazzone)	r-g r-g  kg kg kg	1,24 0,51  5,47 1 3,05	102,821 42,289  453,572 82,92 252,906

## Kosztorys

Kamienica mieszkalna przy ul. św. Jana 16 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość
		Piasek	m3	0,028	2,322
		Materiały pomocnicze	%	2	
		<b>Sprzęt</b>			
		Betoniarka 150dm3	m-g	0,057	4,726
		Żuraw okienny	m-g	0,271	22,471
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
16	KNR 19-01 0816/01	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych gładzonych na ścianach płaskich - warstwa szlichty			
		419,00*0,30 = 125,7 125,7 m2			
		<b>Robocizna</b>			
		Tynkarze gr.III	r-g	8,46	1 063,422
		Robotnicy gr.I	r-g	4,32	543,024
		<b>Materiały</b>			
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,004	0,503
		Kombi Finisz G8	kg	1	125,7
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0063	0,792
		Piasek do zapraw <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	m3	0,0342	4,299
		Woda <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	m3	0,0088	1,106
		Mieszanka sucha do tynków	kg	11,2	1 407,84
		Materiały pomocnicze	%	4,5	
		<b>Sprzęt</b>			
		Wyciąg	m-g	0,2	25,14
		Betoniarka 150dm3	m-g	0,06	7,542
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
17	KNNR 2 0802/06 analogia	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej			
		418,5 m2			
		<b>Robocizna</b>			
		Robotnicy	r-g	0,422	176,607
		<b>Materiały</b>			
		Uniwersal putz	kg	2,5	1 046,25
		Woda <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	m3	0,0002	0,084
		Materiały pomocnicze	%	1,5	
		<b>Sprzęt</b>			
		Wyciąg	m-g	0,0011	0,46
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
18	Kalkulacja indywidualna	Naprawa na opaskach okiennych pęknięć tynków (przeżyłowanie). Nacięcie rysy, odkurzenie, zagruntowanie, wklejenie fizeleinowej taśmy zbrojącej, dwukrotne zaciągnięcie gipsem szpachlowym z przeszlifowaniem			
		2,60*2*6 = 31,2 1,3*1,9*6 = 14,82 3,3+5,6+1,2+1,8+1,5+1,6+2,3 = 17,3 63,32 m			
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
19	KNR K-04 0403/05	Impregnacja wzmacniająca tynki i okładzin zewnętrznych porowatych w systemie renowacji budownictwa Reno			
		418,5 m2			

## Kosztorys

Kamienica mieszkalna przy ul. św. Jana 16 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość
		<b>Robocizna</b>			
		Robotnicy	r-g	0,33	138,105
		<b>Materiały</b>			
		Środek impregacyjny MINERALIT - CONSOLID 100/500	dm3	0,25	104,625
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
20	KNR 202 507/2	Różne obróbki z blachy z tytan-cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm 31,25 m2			
		<b>Robocizna R=1,5</b>			
		Blacharze grupa II	r-g	1,28595	40,186
		Robotnicy grupa I	r-g	1,43805	44,939
		<b>Materiały</b>			
		Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,55 - 0,65 mm* <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	kg	5,32	166,25
		Spoivo cynowo-ołowiane LC 60 <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	kg	0,056	1,75
		Zaprawa cementowa M12 (m.80) <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	m3	0,001	0,031
		Materiały pomocnicze	%	1,5	
		<b>Sprzęt</b>			
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0068	0,213
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
21	KNR 202 509/4	Rynny dachowe z blachy z tytan-cynku, półokrągłe o średnicy 15 cm 11 m			
		<b>Robocizna R=1,5</b>			
		Blacharze grupa II	r-g	0,7278	8,006
		Blacharze grupa III	r-g	0,10875	1,196
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1392	1,531
		<b>Materiały</b>			
		Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,55 - 0,65 mm* <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	kg	1,93	21,23
		Spoivo cynowo-ołowiane LC 60 <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	kg	0,039	0,429
		Uchwyty do rynien dachowych Fi 150 mm <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	szt	2	22
		Materiały pomocnicze	%	1,5	
		<b>Sprzęt</b>			
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0035	0,039
		Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,0019	0,021
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
22	KNR 202 511/4	Rury spustowe z blachy z tytan-cynku, okrągłe o średnicy 15 cm 16 m			
		<b>Robocizna R=1,5</b>			
		Blacharze grupa II	r-g	1,03875	16,62
		Blacharze grupa III	r-g	0,0234	0,374
		Robotnicy grupa I	r-g	0,3336	5,338
		<b>Materiały</b>			
		Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,55 - 0,65 mm* <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	kg	2,47	39,52
		Spoivo cynowo-ołowiane LC 60 <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	kg	0,043	0,688
		Uchwyty do rur spustowych Fi 150 mm <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	szt	0,33	5,28

## Kosztorys

Kamienica mieszkalna przy ul. św. Jana 16 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość
		Materiały pomocnicze	%	1,5	
		<b>Sprzęt</b>			
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0034	0,054
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
23	KNR 202 507/2	P.a. Ekopiki			
		11,00*4+3,50 = 47,5 11*3+4,5 = 37,5 85 m2			
		<b>Robocizna R=0,15</b>			
		Blacharze grupa II	r-g	0,128595	10,931
		Robotnicy grupa I	r-g	0,143805	12,223
		<b>Materiały</b>			
		Ekopiki przeciw ptactwu <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	mb	1,1	93,5
		Silikon <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	dm3	0,05	4,25
		Materiały pomocnicze	%	1,5	
		<b>Sprzęt</b>			
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0068	0,578
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
24	KNR 19-01 0817/03	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych szlifowanych na gzymsach o szerokości do 30cm			
		1,00*080*0,3 = 24 24 m2			
		<b>Robocizna</b>			
		Tynkarze gr.III	r-g	12,63	303,12
		Robotnicy gr.I	r-g	2,79	66,96
		<b>Materiały</b>			
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0044	0,106
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0066	0,158
		Piaszcz do zapraw <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	m3	0,0346	0,83
		Woda <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	m3	0,0092	0,221
		Mieszanka sucha do tynków	kg	22,18	532,32
		Pumeks	kg	0,2	4,8
		Materiały pomocnicze	%	4	
		<b>Sprzęt</b>			
		Wyciąg	m-g	0,2	4,8
		Betoniarka 150dm3	m-g	0,06	1,44
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
25		Kalkul. indyw. Konserwacja pozostawionych tynków zewnętrznych (impregnacja strukturalna, żytkowanie, wypełnienia spękań, boniowanie)			
		tynk boniowany parteru 11,00*4,10 = 45,1 tynk płaski (418,6-45,10)-52,8 = 320,7 365,8 m2			
		<b>Materiały</b>			
		Konserwacja istniejących tynków zewnętrznych <i>indywidualna stawka Kz: 0%</i>	m2	1,05	384,09
		Razem pozycja Cena jednostkowa			

## Kosztorys

Kamienica mieszkalna przy ul. św. Jana 16 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość
26	KNR 19-01 1305/04	Malowanie dwukrotne farbami silikatowymi tynków gładkich powierzchni zewnętrznych 418,5 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b>			
		Malarze gr.II	r-g	0,88	368,28
		Robotnicy gr.I	r-g	0,9	376,65
		<b>Materiały</b>			
		Farba silikatowa	dm <sup>3</sup>	0,49	205,065
		Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych KABE	dm <sup>3</sup>	0,44	184,14
		Materiały pomocnicze	%	2	
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
27	Kalkulacja indywidualna	Kalkul. indyw. Laserunkowe scalanie kolorystyczne 418,5 m <sup>2</sup>			
		<b>Materiały</b>			
		Scalanie kolorystyczne, laserunkowe indywidualna stawka Kz: 0%	m <sup>2</sup>	1	418,5
		Razem pozycja 38 753,10 Cena jednostkowa 92,60			
28	Kalkulacja indywidualna	Kalkul. indyw. Rekonstrukcja detali architektonicznych - zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich 5 kpl			
		<b>Materiały</b>			
		Rekonstrukcja detalu architektonicznego indywidualna stawka Kz: 0%	kpl	1	5
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
29	KNR 401 108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km			
		4,50*0,02 = 0,09 27,4*0,06 = 1,644 gruz budowlany 19,55 = 19,55 z poz. 1 kosztorysu 36,3 = 36,3 57,584 m <sup>3</sup>			
		<b>Robocizna</b>			
		Robotnicy grupa I	r-g	0,86	49,522
		<b>Sprzęt</b>			
		Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,5	28,792
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
30	KNR 401 108/12 (dopłata 19x)	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1 km 57,584 m <sup>3</sup>			
		<b>Sprzęt</b>			
		Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,38	21,882
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
31	Kalkulacja indywidualna	Kalkul. indyw. Opłata za utylizację gruzu			
		21,284*1,8 = 38,311 36,3*1,8 = 65,34 103,651 t			
		<b>Materiały</b>			
		Opłata na wysypisku indywidualna stawka Kz: 0%	m <sup>3</sup>	1	103,651
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
		<b>RAZEM: Tynki i Sztukaterie</b>			
		Razem k.b.			

## Kosztorys

Kamienica mieszkalna przy ul. św. Jana 16 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość
<b>2. STOLARKA OKIENNA</b>					
32	TZKNBK XV IV-29/01	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania po raz pierwszy			
		stolarka okienna $2,20*1,26*6 = 16,632$ stokarka okienna i drzwiowa $66,288 = 66,288$ 82,92 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b>			
		Malarze	r-g	0,8	66,336
		<b>Materiały</b>			
		Wapno	m3	0,009	0,746
		Ług sodowy	kg	0,3	24,876
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
33	TZKNBK XV IV-29/02	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania drugi raz			
		82,92 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b>			
		Malarze	r-g	0,8	66,336
		<b>Materiały</b>			
		Wapno	m3	0,009	0,746
		Ług sodowy	kg	0,3	24,876
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
34	KNR 19-01 1310/07	Opalenie farby ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0m <sup>2</sup>			
		82,92 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b>			
		Robotnicy gr.I	r-g	0,71	58,873
		<b>Materiały</b>			
		Papier ścierny	ark	0,43	35,656
		Benzyna	dm <sup>3</sup>	0,3	24,876
		Materiały pomocnicze	%	2	
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
35	KNR 19-01 1021/01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn			
		82,92 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b>			
		Stolarze gr.II	r-g	0,91	75,457
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
36	TZKNBK XII 68/01	Naprawa płaszczyzn elementów stolarki o powierzchni do 5dm <sup>2</sup> polegająca na wstawieniu fleków			
		26 miejsce			
		<b>Robocizna</b>			
		Stolarze kat.14	r-g	1,8	46,8
		<b>Materiały</b>			
		Deski iglaste obrzynane	m <sup>3</sup>	0,0014	0,036
		Materiały pomocnicze	%	16,3	
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
37	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie ubytków drewna żywicą epoksydową Akson sc 258			
		29 miejsce			
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			



## Kosztorys

Kamienica mieszkalna przy ul. św. Jana 16 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość
38	KNR-W 4-01 0628/05	Impregnacja struktury drewna metodą smarowania preparatami olejowymi  82,92 m2			
		<b>Robocizna</b>			
		Robotnicy	r-g	0,64	53,069
		<b>Materiały</b>			
		Środek impregncyjny - impregnat olejowy Hekol I -50	kg	0,62	51,41
		Materiały pomocnicze	%	2	
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
39	KNR 19-01 1008/03	Wymiana okapników w skrzydłach okiennych  6 szt			
		<b>Robocizna</b>			
		Stolarze gr.II	r-g	0,64	3,84
		Robotnicy gr.I	r-g	0,09	0,54
		<b>Materiały</b>			
		Deski iglaste strugane dwustronnie kl.I 28-45mm	m3	0,002	0,012
		Pokost olejno-żywiczny	dm3	0,02	0,12
		Klej kostny	kg	0,02	0,12
		Papier ścierny w arkuszach	szt	2	12
		Materiały pomocnicze	%	2	
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
40	KNR 19-01 1308/06	Malowanie dwukrotne farbą akrylową stolarki okiennej I i II piętra uprzednio malowanej o powierzchni ponad 1,0m2 oraz witrzyn parteru  okna skrzynkowe $16,632*2 = 33,264$ witrzyny $(2,05+1,90+1,90)*3,38 = 19,773$ okna tył $29,883 = 29,883$ 82,92 m2			
		<b>Robocizna</b>			
		Malarze gr.II	r-g	0,61	50,581
		Robotnicy gr.I	r-g	0,61	50,581
		<b>Materiały</b>			
		Farba akrylowa do gruntowania	dm3	0,094	7,794
		Farba akrylowa nawierzchniowa	dm3	0,089	7,38
		Rozcieńczalnik	dm3	0,042	3,483
		Szpachlówka celulozowa	dm3	0,086	7,131
		Papier ścierny	ark	0,43	35,656
		Materiały pomocnicze	%	2	
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
		<b>RAZEM: STOLARKA OKIENNA</b>			
		Razem k.b.			
		Razem			
		Pozycje uproszczone			
		Razem element			

## Kosztorys

Kamienica mieszkalna przy ul. św. Jana 16 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość
<b>3. Renowacja elementów kamiennych</b>					
41	TZKNBK VIIIe1 5-147/01	Czyszczenie chemiczne powierzchni kamiennego cokołu oraz kamiennych obramienia witryn preparatami firmy Remmers			
		cokół $10,07 \times 0,9 = 9,1$ obramienia witryn $0,4 \times (3,38 + 2,05) \times 3 = 6,5$ 15,6 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b> Tynkarze kat.10	r-g	0,92	14,352
Razem pozycja Cena jednostkowa					
42	KNR 19-01 0639/01	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m <sup>2</sup> murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych			
		9,1 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	0,366	3,331
Razem pozycja Cena jednostkowa					
43	KNR 4-01 0701/06	Odbicie cementowych uzupełnień na kamiennym cokole o powierzchni ponad 5m <sup>2</sup> .			
		4,5 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	1,64	7,38
Razem pozycja Cena jednostkowa					
44	TZKNBK VII III-2/254	Odgrzybianie murów z cegły o powierzchni ponad 5m <sup>2</sup> przez trzykrotne powlekanie preparatem			
		9,1 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b> Robotnicy kat. 7	r-g	0,231	2,102
		<b>Materiały</b> Fungomur	kg	0,179	1,629
Razem pozycja Cena jednostkowa					
45	TZKNBK VII III-2/253	Impregnacja osłabionej struktury kamienia o powierzchni do 5m <sup>2</sup> przez trzykrotne powlekanie preparatem KSE 100/300 firmy Remmers			
		9,1 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b> Robotnicy kat. 7	r-g	0,598	5,442
		<b>Materiały</b> Remmers KSE 100/300	kg	0,179	1,629
Razem pozycja Cena jednostkowa					
46	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie ubytków kamienia zaprawą barwioną w masie firmy Remmers			
		15 miejsc			
		Razem pozycja Cena jednostkowa			
47	KNR 0-26 0640/06 analogia	Hydrofobizacja kamienia przy użyciu preparatu metodą smarowania			
		9,1 m <sup>2</sup>			
		<b>Robocizna</b> Izolarze gr.III	r-g	0,151	1,374
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0076	0,069
		<b>Materiały</b> Funcosil firmy Remmers	dm <sup>3</sup>	1,25	11,375
		Materiały pomocnicze	%	2	
Razem pozycja Cena jednostkowa					

## Kosztorys

Kamienica mieszkalna przy ul. św. Jana 16 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość
48	TZKNBK XVIcz2 1/1	Montaż okładziny cokołów, ścian i pilastrów z piaskowca lub wapienia miękkiego o obwodzie elementów do 6m/m2 i grubości elementów do 4cm			
		front $3,65 * 0,65 = 2,373$ tył $2,65 * 0,65 = 1,723$ 4,096 m2			
		<b>Robocizna</b>			
		Kamieniarze	r-g	5,78	23,675
		<b>Materiały</b>			
		Elementy kamienne piaskowiec	m2	1,03	4,219
		Pręty zbrojeniowe	kg	0,2	0,819
		Piasek	m3	0,04	0,164
		Cement portlandzki 25	kg	14	57,344
		Materiały pomocnicze	%	20	
<b>Sprzęt</b>					
Wyciąg	m-g	0,42	1,72		
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
49	TZKNBK XVIcz2 23/2	Montaż stopni prostych okładzinowych grubości do 5cm i szerokości do 40cm			
		8,4 m			
		<b>Robocizna</b>			
		Kamieniarze	r-g	4,81	40,404
		<b>Materiały</b>			
		Elementy kamienne	szt	1,03	8,652
		Pręty zbrojeniowe	kg	0,2	1,68
		Piasek	m3	0,01	0,084
		Cement portlandzki 25	kg	4	33,6
		Materiały pomocnicze	%	25	
<b>Sprzęt</b>					
Wyciąg	m-g	0,26	2,184		
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			
50	Kalkulacja indywidualna	Impregnasca hydrofobizacyjna zamontowanych elementów kamiennych na ściabnach elewacji i stopniach schodowych kamiennych wykonanych z piaskowca			
		6,5 m2			
		Razem pozycja			
		Cena jednostkowa			