

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Ratunkowe prace w obrębie drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru
Sióstr Wizytek w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 16”**

1. Informacje o Zamawiającym:

Klasztor Sióstr Wizytek, ul. Krowoderska 16, 31-142 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2024 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Ratunkowe prace w obrębie drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru Sióstr Wizytek w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 16”. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A-217/M.

Zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac - załączniku nr 1 do niniejszego RKO.

Opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:

- prace wykonywane będą w czynnym obiekcie za klauzurą,
- obiekt przez cały okres prowadzenia prac będzie zamieszkiwany przez Siostry, które korzystają z ogrodu,
- pracownicy wybranego Wykonawcy w celu możliwości wejścia do obiektu zobowiązani będą do posiadania imiennego identyfikatora wraz ze zdjęciem,
- prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele i święta kościelne,
- od pracowników wybranego Wykonawcy wymaga się wysokiej kultury osobistej oraz godnego zachowania stosownie do miejsca prowadzenia prac.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

„Program remontu konserwatorskiego kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru Zakonu Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny Sióstr Wizytek. I etap prac. Wymiana pokrycia gontowego dachu wraz z remontem więźby” opracowany przez Katarzynę Magrysiewicz-Dobrzańską

oraz

„Fumigacja oraz remont polegający na wymianie pokrycia dachowego wraz z niezbędnymi naprawami konstrukcji dachowej oraz remont instalacji odgromowej drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie Zakonu Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny Klasztoru Sióstr Wizytek. Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno-budowlany” opracowany przez Bognę Gostyńską

zatwierdzone Pozwoleniem nr ZR-I.5142.91.2023 z dnia 29.06.2023 r. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Decyzją Nr 75/6740.3/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r. Prezydenta Miasta Krakowa.



Zamawiający dysponuje wydrukiem ww. dokumentacji i udostępni ją Oferentom do wglądu w siedzibie Zamawiającego w dniu wizji lokalnej, o której mowa w ust. 10 niniejszego RKO.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin wykonania zamówienia: do 30.10.2024 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

- 2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali zamówienia (prace) w co najmniej trzech kościołach/obiektach drewnianych wpisanych do rejestru zabytków; przy czym co najmniej dwa z nich na pojedynczą kwotę minimum 500.000 złotych brutto. Każde z tych zamówień musiało obejmować m.in. prace polegające na wymianie gontu drewnianego wraz z naprawami konstrukcyjnymi dachu, a co najmniej w jednym zamówieniu wykonano zabiegi fumigacji oraz w co najmniej jednym zamówieniu wykonano remont instalacji odgromowej.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi też jasno wynikać kwota brutto prac. W przypadku braku możliwości weryfikacji kwoty prac czy też zakresu prac na podstawie załączonych przez Oferenta dokumentów, oferta zostanie odrzucona na podstawie zapisów ust. 8 tiret szósty niniejszego RKO.

Przez pojęcie „wykonali” Zamawiający rozumie zamówienie wykonane i odebrane.

Pod pojęciem „zamówienie” Zamawiający rozumie odrębny kontrakt (pisemną umowę odpłatną) obejmujący zakres prac wskazany przez Zamawiającego w treści warunku udziału. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości wykonanych prac w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganej dla wykazania spełnienia danego warunku udziału w postępowaniu.

- 3) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali w obiektach wpisanych do rejestru zabytków co najmniej dwa zamówienia na terenie klauzury klasztorów klauzurowych.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 3 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3A do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 4) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali co najmniej 5 zamówień obejmujących zabiegi fumigacji wraz z kontrolnymi pomiarami



elektrochemicznymi zabytków objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości o pojedynczej wartości zamówienia przy samych zabiegach fumigacji co najmniej 30.000 złotych brutto każde; przy czym dotyczy to wyłącznie zabiegów fumigacji gdzie wykonywane było uszczelnienie zewnętrzne całego dachu budynku lub całego budynku.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 4 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3B do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi też jasno wynikać kwota brutto ww. prac. W przypadku braku możliwości weryfikacji kwoty prac czy też zakresu prac na podstawie załączonych przez Oferenta dokumentów, oferta zostanie odrzucona na podstawie zapisów ust. 8 tiret szósty niniejszego RKO.

- 5) dysponują osobą, która ukończyła szkolenie w zakresie fumigacji fosforowodorem PH₃, tj. posiadającą zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie stosowania środków ochrony roślin metodą fumigacji (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie szkoleń w zakresie środków ochrony roślin).

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 5 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty ww. zaświadczenie.

- 6) dysponują co najmniej jednym miernikiem elektrochemicznym do pomiarów stężenia fosforowodoru PH₃ powyżej 150 ppm.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 6 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty aktualny certyfikat kalibracji ww. miernika elektronicznego.

- 7) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy przy co najmniej 2 pracach w obiektach drewnianych wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości o wartości co najmniej 500.000 złotych brutto każda, które obejmowały m. in. wymianę gontu drewnianego wraz z naprawami konstrukcyjnymi dachu.

- 8) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 7-8 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 9) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 2.000.000 zł. oraz ubezpieczenie od ryzyka budowlanego na kwotę 2.000.000 zł.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 9 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, tj. kopie polis wraz z dowodem ich opłacenia.



10) dysponują środkami finansowymi na rachunku bankowym w wysokości co najmniej 500.000 zł. lub posiadają zdolnością kredytową na kwotę co najmniej 500.000 zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 10 Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty informację banku - wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - o: posiadanych środkach na koncie lub potwierdzającą zdolność kredytową.

11) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 11 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

12) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej oraz zapoznanie się osobiste z przedmiotem prac i załącznikami nr 2 do RKO – zał. nr 6 do RKO,
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 19 RKO.

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom; przy czym w przypadku powierzenia



podwykonawcy części realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.

W przypadku powierzenia wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie (formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 5 do RKO) te części zamówienia, które zostaną powierzone do wykonania podwykonawcom.

Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty zobowiązanie podwykonawcy do wykonania części zamówienia – zgodnie z zał. nr 10 do RKO.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres do korespondencji podany w ust. 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Siostra Maria Małgorzata Flaga tel. 12 632 16 28,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

10. Wizja lokalna:

Ze względu na fakt, że prace powadzone będą w zamkniętym Klasztorze Sióstr Wizytek Zamawiający uznaje za konieczne do złożenia oferty osobiste zapoznanie się Oferenta z przedmiotem prac i wyznacza terminu wizji lokalnej na dzień 16.07.2024 r. (wtorek) godz. 10.00. Uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w niniejszym konkursie ofert. Oferenci winni mieć ze sobą uzupełniony zał. nr 6 do RKO, na którym



Zamawiający potwierdzi fakt odbycia wizji lokalnej przez Oferenta. Zaświadczenie to należy dołączyć do oferty.

W przypadku kiedy Oferent nie będzie mógł być obecny na wizji lokalnej w powyższym terminie istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej w dniu 18.07.2024 r. (czwartek) o godz. 10.00 – po wcześniejszym zgłoszeniu na nr telefonu 12 632 16 28. Godzinę przed odbyciem wizji lokalnej jest możliwość zapoznania się Oferentów z zał. nr 2 do RKO.

11. Termin związania z ofertą: bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Ratunkowe prace w obrębie drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru Sióstr Wizytek w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 16.

Nie otwierać przed 2024.07.24, godz. 16.00”

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. Miejsce i termin składania ofert:

1) Oferty należy składać do dnia: **2024.07.24** do godz. **15.45** w siedzibie Zamawiającego (Kraków, ul. Krowoderska 16). Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godz. 13.30-14.30, a w dniu 2024.07.24 w godz. 14.00-15.45.

Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 24.07.2024 r. do godz. 15.45 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2024.07.24 o godz. 16.00**. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego



adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

Oferowana cena – waga 100 % (max. 100 pkt)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100$$

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia: umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich



umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz zmiany terminu zakończenia prac.

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:

Wzór umowy – zał. nr 7.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

2. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:

- 1) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- 2) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO.

Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 9 do RKO.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekty wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO (3, 3A, 3B),
4. zobowiązanie kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich,
5. formularz ofertowy,
6. zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
7. wzór umowy,
8. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
9. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert,
10. zobowiązanie podwykonawcy.

Kraków, 9 lipca 2024 r.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Klasztor Sióstr Wizytek
ul. Krowoderska 16
31-142 KRAKÓW
tel. 12 632-16-28

Przełożona SS. Wizytek

PRZEMIAŁ

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana pokrycia wraz z remontem więzby			
1	TZKNBK V - d.1 230	Rozbiórka gontu podwójnego 128	m ² m ²	128.000	
				RAZEM	128.000
2	TZKNC N-K/ d.1 III t.02-b.01	Oczyszcz.wstępne (kurz itp.) - powierzchnia gładka - średnie zniszczenia spo- wod.przez szkodniki drewna (owady) 120*100	dm ² dm ²	12000.000	
				RAZEM	12000.000
3	KNR 19-01 d.1 0528-01	Wykonanie i rozebranie zabezpieczenia połączeń dachowych 128	m ² m ²	128.000	
				RAZEM	128.000
4	TZKNBK VII d.1 -155	Oczyszczanie powierzchni ponad 5 m ² elementów drewnianych 120.6	m ² m ²	120.600	
				RAZEM	120.600
5	TZKNC N-K/ d.1 III t.11-a.01	Zastrzyki zabezpieczające - powierzchnia gładka - impregnacja interwencyjna elementów drewnianych i uszkodzonych przez drewnojady 120.6*100	dm ² dm ²	12060.000	
				RAZEM	12060.000
6	TZKNC N-K/ d.1 III t.06-a.01	Uzupełnienie ubytków drewna do 10 % - powierzchnia gładka 120.6*100*0.10	dm ² dm ²	1206.000	
				RAZEM	1206.000
7	TZKNBK VII d.1 -160	Odrzymbianie - elem.drewnianych,dwukrotne , pow.ponad 50 m ² Krotność = 2 120.6	m ² m ²	120.600	
				RAZEM	120.600
8	TZKNBK VII d.1 -286	Impregnacja bali i krawędziaków przez dwukrotne powlekanie preparatami - impregnacja grzybobójcza i owadobójcza. Krotność = 2 120.6	m ² m ²	120.600	
				RAZEM	120.600
9	TZKNBK VII d.1 -335	Impregnacja ogniochronna krawędziaków drewnianych 120.6	m ² m ²	120.600	
				RAZEM	120.600
10	KNR 19-01 d.1 0416-08	Wymiana ołacenia dachu 128	m ² m ²	128.000	
				RAZEM	128.000
11	TZKNBK VI - d.1 36	Krycie dachu gontami z nakładką, podwójnie 128	m ² m ²	128.000	
				RAZEM	128.000
12		K.I. Zabezpieczenie stropu na czas prac. 100	m ² m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
2		Fumigacja kaplicy			
13	KNR 2 d.2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - uszczelnienie obiektu gazoszczelna folią - dwukrotne Krotność = 2 400	m ² m ²	400.000	
				RAZEM	400.000
14	KNR 9-21 d.2 0301-04	Zagazowanie pomieszczeń o kubaturze 100-200 m ³ - przestrzeń na parterze kaplicy 1	po- miesz- czenie po- miesz- czenie	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 9-21 d.2 0301-02	Zagazowanie pomieszczeń o kubaturze 25-50 m ³ - przestrzeń strychu kaplicy 1	po- miesz- czenie po- miesz- czenie	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 9-21 d.2 0301-04	Ponowne zagazowanie pomieszczeń o kubaturze 100-200 m ³ - przestrzeń na parterze kaplicy	po- miesz- czenie		

Klasztor Sióstr Wizytek
ul. Krowoderska 16
31-142 KRAKÓW
tel. 12 632-16-28

Przełożona SS. Wizytek

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		1	po- miesz- czenie	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 9-21 d.2 0301-02	Ponowne zagazowanie pomieszczeń o kubaturze 25-50 m ³ - przestrzeń stry- chu kaplicy	po- miesz- czenie po- miesz- czenie	1.000	
		1		RAZEM	1.000
18	KNR 9-21 d.2 0301-05	Ozonowanie pomieszczeń o kubaturze ponad 200 m ³ - po gazowaniu	obiekt obiekt	1.000	
		1		RAZEM	1.000
19	KNNR 2 d.2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - od- szczelnienie obiektu, rozfoliowanie po gazowaniu obiektu.	m ² m ²	400.000	
		400		RAZEM	400.000
3		Instalacja odgromowa			
20	KNR 5-08 d.3 0603-01	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych, bednarka do 120*mm ² na wspornikach na drewnie	m m	6	
		6		RAZEM	6
21	KNR 5-08 d.3 0621-01	Montaż osłon przewodów uziemiających (długości do 2*m), na podłożu dREW- nianym	szt szt	3	
		3		RAZEM	3
22	KNR 5-08 d.3 0604-06	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10*mm, dach stromy, pokrycie dachu gontami	m m	30	
		30		RAZEM	30
23	KNR 5-08 d.3 0607-01	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, pręt do Fi*10*mm, na podłożu drewnianym	m m	15	
		15		RAZEM	15
24	KNR 5-08 d.3 0618-02	Łączenie pręta o średnicy do 10*mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęzionych trójwyłotowych	szt szt	8	
		8		RAZEM	8
25	KNR 5-08 d.3 0619-01	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze do rynny okapowej, na dachu	szt szt	3	
		3		RAZEM	3
26	KNR 5-08 d.3 0619-06	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt szt	3	
		3		RAZEM	3
27	KNR 4-03 d.3 1205-03	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar pomiar	1	
		1		RAZEM	1
28	KNR 4-03 d.3 1205-04	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar pomiar	4	
		4		RAZEM	4
4		Rusztowanie			
29	KNR 2-02 d.4 1604-03	Rusztowania zewnętrzne	m ² m ²	162.800	
		162.8		RAZEM	162.800
30	K.I. d.4	Dzierżawa rusztowania	m ² m ²	162.800	
		162.8		RAZEM	162.800
31	KNR 2-02 d.4 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wyso- kości do 15 m	m ² m ²	162.800	
		162.8		RAZEM	162.800
32	K.I. d.4	Badanie uziemienia rusztowania	kpl. kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000

Magdalena Staniak

Klasztor Sióstr Wizytek
ul. Krowoderska 16
31-142 KRAKÓW
tel. 12 632-16-28

Przełożona SS. Wizytek

.....
Imię i nazwisko:

.....
miejsowość, data

Z O B O W I A Z A N I E

Niniejszym **zobowiązuję się**, że w przypadku wyboru na Wykonawcę prac pn.:
**„Ratunkowe prace w obrębie drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru Sióstr
Wizytek w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 16”**

Wykonawcy:
(nazwa i adres Wykonawcy prac)

do podjęcia funkcji:

Załączam niezbędne uprawnienia oraz doświadczenie do podjęcia ww. funkcji
określone w RKO.

.....
(podpis składającego zobowiązanie)



Nazwa i adres Oferenta:

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu na:

„Ratunkowe prace w obrębie drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru Sióstr Wizytek w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 16” zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi warunkami:

1. **Cena netto:** złotych (słownie:),
 Podatek od towarów i usług%,

Cena brutto: złotych (słownie:).

2. **Proponowane warunki płatności:** po zaawansowaniu% prac oraz odbiorze końcowym prac.

3. **Termin realizacji umowy:** do2024 r.,

4. **Warunki gwarancji:** udzielam lat rękojmi oraz lat gwarancji po odbiorze końcowym prac bez zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że:

a) prace objęte niniejszym zamówieniem wykonam samodzielnie*,

b) podwykonawcom zostanie powierzone wykonanie następujących części zamówienia*:

Lp.	Firma podwykonawcy (należy wpisać firmę podwykonawcy)	Części zamówienia powierzone do wykonania podwykonawcy

* niepotrzebne skreślić

6. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią RKO wraz z jego załącznikami i nie wnoszę do niego zastrzeżeń jak również, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do złożenia niniejszej oferty i wykonania zamówienia.

7. Oświadczam, że znany jest mi aktualny stan przedmiotu zamówienia i zapoznałem się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu zamówienia.



8. Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji zamówienia określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

9. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach zawartych RKO.

11. Świadom odpowiedzialności karnej, oświadczam że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty.

12. Oferta zawiera ponumerowanych zapisanych stron.

.....
(Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)



Kraków,

ZAŚWIADCZENIE

Konkurs ofert na realizację zadania:

**„Ratunkowe prace w obrębie drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru Sióstr
Wizytek w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 16”**

Niniejszym zaświadcza się, że Oferent:

.....
.....

reprezentowany na wizji lokalnej przez:

uczestniczył w wizji lokalnej w dniur., o godz.,

podczas której zapoznał się z dokumentacją oraz przedmiotem prac jak również otrzymał
informacje dotyczące ww. prac w obiekcie.

Niniejsze zaświadczenie należy dołączyć do dokumentów składanych wraz z ofertą
w konkursie ofert.

.....

Podpis Zamawiającego

UMOWA

zawarta w Krakowie dnia r. pomiędzy:

Klasztorem Sióstr Wizytek, ul. Krowoderska 16, 31-142 Kraków, reprezentowanym przez, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Firmą,

reprezentowaną przez -, zwanego dalej „Wykonawcą”

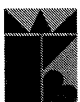
o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, następujące zadanie: **„Ratunkowe prace w obrębie drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru Sióstr Wizytek w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 16”**, zwane dalej „Pracami”. Szczegółowy zakres prac został określony w kosztorysie ofertowym, który jest załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wszelkie materiały bezpośrednio związane z wykonaniem prac.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, które zaangażuje do wykonania niniejszej Umowy posiadać będą odpowiednie prawem przewidziane kwalifikacje i uprawnienia, konieczne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wykonujących prace w obiekcie celem wpuszczenia ich na teren prac. Pracownicy w celu możliwości wejścia do obiektu zobowiązani są do posiadania imiennego identyfikatora wraz ze zdjęciem.
4. Kierownikiem prac budowlanych będzie, kierownikiem prac konserwatorskich będzie
5. Osoby wskazane w ust. 4 będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób muszą posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w ust. 4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób/y wskazanych/ej w ust. 4, ze wskazaniem nazwisk/a zastępców/y, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca wykona powyższe prace *siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców. W przypadku powierzenia podwykonawcy części realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.*

§ 2 Terminy realizacji

1. Strony uzgadniają termin rozpoczęcia Prac przewidzianych do realizacji w 2024 r. po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Strony uzgadniają termin zakończenia Prac do dnia2024 r.
3. Przedłużenie terminu zakończenia Prac może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przy czym okres przedłużenia nie może przekroczyć czasu trwania siły wyższej oraz czasu niezbędnego do usunięcia jej skutków,



- b) ograniczeń organizacyjnych uniemożliwiających dostęp do terenu Prac niezależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wszelkich zaistniałych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na przekroczenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Prace będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Prace nie będą prowadzone w niedziele i święta kościelne.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie netto całości przedmiotu umowy wynosi: powiększone o należny podatek VAT %, co daje wartość wynagrodzenia brutto: złotych (słownie:).
2. Prace objęte nin. umową są finansowane przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone fakturami częściowymi do wysokości 70 % zaawansowania prac potwierdzonymi protokołem komisji konserwatorskiej oraz fakturą końcową VAT wystawioną po wykonaniu całości prac i po dokonaniu końcowego odbioru prac przez komisję konserwatorską bez zastrzeżeń.
4. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. W przypadku, wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych wynikłych wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub rozszerzenia zakresu prac, strony ustalą ich zakres, wartość i warunki wykonania w trybie Aneksu do niniejszej Umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonać prace zgodnie z umową i przekazać Zamawiającemu w terminie umownym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z dołożeniem należytej staranności uwzględniając obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne.
3. Przekazanie sprawozdania z prac w 3 egzemplarzach w terminie do trzech miesięcy po zakończeniu prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innych dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od: odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 2.000.000,- zł. oraz ryzyka budowlanego na kwotę 2.000.000 zł. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej wznowienia, przed upływem terminu jej ważności, na wymaganych w nin. umowie warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania niezbędnych informacji koniecznych do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Dokonywanie niezbędnych uzgodnień podczas realizacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić teren prac w uzgodnionym obustronnie terminie.
4. Wskazanie i udostępnienie miejsca dostępu do źródła wody i energii elektrycznej (230V), (380V). Zamawiający obciąży Wykonawcę z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej.
5. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
6. Odbiór protokolarnie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
8. Zwołanie komisji konserwatorskiej na wniosek Wykonawcy do 7 dni od daty zgłoszenia.



§ 6 Odbiór

1. Odbioru prac dokonują upoważnieni przedstawiciele stron.
2. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół częściowego lub końcowego odbioru, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru prac przez Zamawiającego od Wykonawcy.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane prace na okres lat i gwarancji na wykonane prace na okres lat liczonych od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego prac.
2. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji, po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego, Wykonawca będzie usuwał na swój koszt w terminie uzgodnionym między stronami (z uwzględnieniem możliwości technologicznych i warunków klimatycznych).
3. W przypadku nie usunięcia zgłoszonej wady i usterki w uzgodnionym terminie, Zamawiający na ryzyko Wykonawcy, ma prawo do usunięcia wady sam lub zlecając to innym podmiotom i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami w związku z usunięciem wady.

§ 8 Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące kary umowne:

- 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 2 nin. Umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- 3) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać przy wykonywaniu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



.....
(Pieczęć Oferenta)

Oświadczenie Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Składając ofertę w postępowaniu pn. „**Ratunkowe prace w obrębie drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru Sióstr Wizytek w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 16**”, oświadczam że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO*) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym konkursie ofert.

.....
Data i podpis Oferenta lub osób/y upoważnionej do reprezentowania Oferenta

*) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
w celu związanym z konkursem ofert na
„Ratunkowe prace w obrębie drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru
Siostr Wizytek w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 16”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach składanych przez Wykonawcę w konkursie ofert na „Ratunkowe prace w obrębie drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru Siostr Wizytek w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 16” - jest Klasztor Siostr Wizytek, ul. Krowoderska 16, 31-142 Kraków,

- kontakt z osobą nadzorującą przetwarzanie danych osobowych u Zamawiającego jest możliwy drogą elektroniczną pod adresem e-mail: siostry@wizytki.pl,
- dane osobowe, o których mowa w tiret pierwszym, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z konkursem ofert pn.: „Ratunkowe prace w obrębie drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru Siostr Wizytek w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 16”,
- odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego konkursu ofert,
- ww. dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia całości prac przewidzianych do wykonania w niniejszym konkursie ofert,
- obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych w ofercie oraz we wszelkich innych dokumentach składanych przez Oferenta w niniejszym konkursie ofert jest wymogiem związanym z udziałem w tym konkursie,
- w odniesieniu do danych osobowych ww. osób decyzje nie będą podejmowane w oparciu o zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie (stosownie do art. 22 RODO),
- każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Oferenta w konkursie ofert posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania jej danych osobowych; przy czym skorzystanie – przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku konkursu ofert, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z RKO, a także nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*; przy czym wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego konkursu ofert,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie jej dotyczących danych osobowych narusza przepisy RODO,
- żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Oferenta w konkursie ofert, nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawę prawną przetwarzania jej danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

.....
Nazwa i adres podwykonawcy

(WZÓR)
ZOBOWIĄZANIE PODWYKONAWCY

W związku z ogłoszonym przez Klasztor Sióstr Wizytek, ul. Krowoderska 16, Kraków konkursem ofert dla zadania „Ratunkowe prace w obrębie drewnianej kaplicy – Kalwaryjki w ogrodzie klasztoru Sióstr Wizytek w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 16” oraz złożeniem oferty przez Oferenta:

.....
(nazwa i adres Oferenta)

zobowiązuję się do wykonania następujących prac jako podwykonawca:

.....
.....
.....

Jednocześnie deklaruję swoją gotowość do pełnej i wyłącznej współpracy jako podwykonawca z ww. Oferentem na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia.

Oświadczam też, że nie składałem zobowiązania do współpracy z innym Oferentem składającym ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

Miejscowość....., dnia.....

.....
Podpis podwykonawcy

