

Kraków, 11.06.2024

Opactwo Benedyktynów w Tyńcu
ul. Benedyktyńska 37
30-398 Kraków



Dotyczy: *NFRZK-P-20-18-06-2024 konkurs ofert – odpowiedź na zapytanie*

W odpowiedzi na zapytania skierowane do Zamawiającego w ogłoszonym dnia 23.05.b.r. postępowaniu konkursowym, uprzejmie informuję:

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zapisie pkt. X Regulaminu konkursu w zakresie formy wniesienia wadium,
2. treść załącznika nr 8 (Projekt umowy z Wykonawcą) została doprecyzowana: w zapisie § **18 dodano pkt. 8–13** odnośnie do wymaganego ubezpieczenia działalności Wykonawcy; jednocześnie wyjaśniam, że wymagana suma ubezpieczenia to 500 000,00 zł.

Pozostałe zapisy Regulaminu oraz Załączników nie ulegają zmianie.

Br. dr hab. Michał Tomasz Gronowski OSB

Szafarz Opactwa Benedyktynów w Tyńcu
projekty – inwestycje – konserwacja



U M O W A (projektowane postanowienia umowy)

zawarta w Krakowie pomiędzy:

OPACTWEM BENEDYKTYNÓW W TYŃCU z siedzibą w Krakowie, ul. Benedyktyńska 37, NIP: 944-14-92-907, reprezentowanym przez: Br. Michała Tomasza Gronowskiego OSB, szafarza P.I.K. opactwa, na podstawie pełnomocnictwa opata tynieckiego z dnia 12.09.2022

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzenia konkursu ofert zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą **„Wykonanie prac konserwatorskich i budowlanych (wraz z instalacjami) w krużgankach opactwa oraz przy adaptacji podziemnej trasy turystycznej w opactwie benedyktynów w Tyńcu”, zadanie będzie realizowane w dwóch etapach; etap pierwszy:**

1. Przedmiotem zadania są następujące działania:
 - a) Wykonanie prac konserwatorskich przy wątkach kamiennych, ceglanych i mieszanych w krużgankach opactwa,
 - b) Wykonanie konserwacji mono i polichromii w krużgankach opactwa;
2. w etap drugi wchodzi następujące działania:
 - a) Wykonanie prac budowlanych, remontowych przy adaptacji podziemnej trasy turystycznej obejmującej rezerwat romański pod kościołem i częściowo krużgankiem opactwa, a w szczególności: pogłębienie poziomu użytkowego rezerwatu z adaptacją przestrzeni, wykonanie przejścia między rezerwatem a kryptą, adaptacją wyjścia z krypty i korytarza technicznego na pomieszczenie urządzeń wentylacyjnych,
 - b) Wykonanie instalacji: wentylacji mechanicznej wraz z montażem centrali, wymiany instalacji ogrzewania kościoła, wykonanie instalacji prądowych i niskoprądowych,
 - c) Wykonanie prac konserwatorskich przy wątkach kamiennych i ziemnych w obrębie krypty i rezerwatu.

zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamówienie obejmuje wykonanie prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich w zakresie wynikającym z opracowanych przez Zamawiającego programów prac konserwatorskich i projektu budowlanego wyszczególnionych w § 1.

2. Zamawiający zobowiązany jest uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację prac objętych etapem drugim.

§ 3

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją prac sprawuje:

a) Br. dr hab. Michał Tomasz Gronowski OSB, szafarz P.I.K. opactwa

2. Wykonawca wskazuje, że:

a) kierownikiem budowy będzie

b) kierownikiem prac konserwatorskich będzie:

3. Oświadczenia stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania pracami przez kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

4. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków przez osoby wskazane w ust. 2, Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osób, która mają być zastąpione. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.

2. Ustala się następujące terminy realizacji prac:

a) I etap obejmujący wykonanie prac konserwatorskich przy wątkach kamiennych, ceglanych i mieszanych oraz konserwacji mono i polichromii w krużgankach opactwa z terminem realizacji do **31.10.2024 r.**

b) II etap prac obejmujący wykonanie prac budowlanych, remontowych i konserwatorskich przy adaptacji podziemnej trasy turystycznej wyszczególnionych w § 1 pkt. 2 a–c w terminie do **30.11.2024 r.,**

c) Termin zakończenia II etapu podany wyżej w pkt.2b stanowi równocześnie końcowy termin realizacji całości prac objętych zamówieniem.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:

a) wykonanie z należytą starannością i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej, w terminach określonych w niniejszej umowie,

b) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prac; odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części prac przez podwykonawców,

c) dostarczenie materiałów, wyrobów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z koniecznymi rusztowaniami, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,

d) dostarczenie we własnym zakresie mediów na teren prac (beczkowozy, agregaty prądotwórcze),

e) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i terenu prac wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,

f) ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,

g) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach + na nośniku elektronicznym) i przekazanie Zamawiającemu w terminie określonym w pozwoleniach konserwatorskich,

h) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych prac ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za prace niesprawdzone i nie odebrane,

j) doręczenie Zamawiającemu - najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru:

- dokumentacji z wykonanych prac (dziennik budowy),
- kompletu atestów i gwarancji producentów na zastosowane materiały

j) zgłoszenie prac do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika prac konserwatorskich oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.

2. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego jak również zaleceń powoływanych w trakcie prac komisji konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ) dotyczących wykonania umowy.

3. Mając na uwadze fakt, że prace wykonywane będą na terenie kościoła i zabudowań klasztornych, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich z zachowaniem należytego szacunku dla tego miejsca.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust.

4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 7

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika prac konserwatorskich).

2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z. 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).

§ 8

1. Odbioru części lub całości prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do odbioru ze strony Zamawiającego, przedstawiciel MKZ przy udziale

przedstawicieli Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę.

2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.

3. Protokół odbioru podpisany przez strony, o których mowa w ust. 1, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru prac przez Zamawiającego od Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego ich wykonania prac lub zastrzeżeń przedstawiciela MWKZ.

5. Odbiór dzieła, dokumentacji projektowej, programów prac konserwatorskich, dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiążą się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie kwocie **zł brutto** (słownie złotych:/100), wynikające z oferty Wykonawcy, w tym kwota netto: zł, stawka podatku od towarów i usług (VAT) 23 %, zgodnie z Kosztorysem ofertowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do Umowy.

2. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne koszty, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź nie określone w umowie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia brutto jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji, z zastrzeżeniem możliwości zmian wynagrodzenia dopuszczonych w § 19 niniejszej umowy. W przypadku zmian zakresu zamówienia, o których mowa w § 19, minimalną wartość świadczenia ustala się na 80% wartości maksymalnej umowy, określonej w ust. 1.

3. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.

§ 10

1. Rozliczenie prac dokonywane będzie częściowo, fakturami VAT wystawianymi za poprawnie wykonane prace na podstawie odbiorów częściowych i oraz odbioru końcowego prac objętych umową.

2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest odbiór prac dokonany przez Zamawiającego, w sposób wskazany w § 8.

3. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT w ciągu 2 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, których płatnikiem będzie
4. Należność za wykonane części prac będzie zapłacona każdorazowo w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z protokołem odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, REGON:

§ 11

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / przy udziale następujących podwykonawców:

.....
(wskazać nazwy i adresy podwykonawców i osób do kontaktu z nimi oraz realizowany przez nich zakres prac)

Wykonawca zawiadamia zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

3. Z tytułu realizacji umowy podwykonawczej z Wykonawcą podwykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac oraz przekazany mu przedmiot umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich zaniechaniem.
3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub niewłaściwego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego, uzgadniania i naliczyć kary umowne.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego pisemnie przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,

- 3) za odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1,
- 4) za odstąpienie Zamawiającego od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy i naliczenia kar umownych w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, a także zasadami określonymi w postępowaniu przetargowym, w wyniku którego wyłoniono wykonawcę prac będących przedmiotem umowy.
6. Strony nadają karom umownym zaliczalny charakter, co oznacza, że w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Strony ustalają, że kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT) na podstawie noty obciążeniowej.
8. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy z jego winy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, chyba że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
10. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody - stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
11. Kary umowne od Wykonawcy będą wpłacane na konto Zamawiającego.
12. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, określa się na 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zmianami), bez wystawiania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego. Termin gwarancji zaczyna bieg od dnia odbioru zamówienia protokołem końcowym, o którym mowa w § 8 ust. 3.
2. Gwarancja obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę i podwykonawców.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie gwarancji, licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

c) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko. Jeżeli wartość wykonawstwa zastępczego przewyższy kwotę zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca obciążony zostanie kwotą przewyższającą to zabezpieczenie.

5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

7. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający może prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 15

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że jest wyłącznie uprawniony z tytułu majątkowych praw autorskich do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, tj. konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej.

2. Utwory wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy w zakresie wielokrotnego wykorzystania jej na potrzeby Zamawiającego.

4. Przejście autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy z Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, następuje z dniem przekazania jej Zamawiającemu.

W tym też terminie przejdzie na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy.

5. Autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, obejmują od dnia przeniesienia, bezterminowe i bez ograniczeń terytorialnych prawo Zamawiającego do wykorzystywania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z art. 50 ustawy prawo autorskie, na następujących polach eksploatacji :

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego przeróbek, zmian i adaptacji utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, a ponadto wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystania z tych zmienionych opracowań w zakresie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.

7. Wykonawca oświadcza, że jeżeli wykonanie utworów, stanowiących przedmiot nin. Umowy powierzy (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim (np. podwykonawcom) zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonanych przez te osoby trzecie prac składających się na powyższą dokumentację, co najmniej w takim zakresie, w jakim przeniesienie przez Wykonawcę, autorskich praw majątkowych w tym praw majątkowych zależnych na Zamawiającego, nastąpi na podstawie niniejszej Umowy.

8. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z powyższą dokumentacją, Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do zaspokojenia tych roszczeń, a także do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tymi roszczeniami.

9. Wykonawca udziela niniejszym zgody na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane nieodpłatnych praw autorskich zależnych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, poprzez ich opracowywanie, wprowadzanie zmian.

§ 17

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Strony umowy uzgadniają:

a) całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, lub w formie skanów dokumentów przekazywanych na adres elektronicznej skrzynki podawczej Zamawiającego lub pocztę elektroniczną.

b) w pozostałych sprawach dotyczących rozwiązywania bieżących problemów dopuszcza się przekazywanie korespondencji między stronami za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1), tj. zł (słownie:/100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. złotych gwarantującego zgodne z umową wykonanie prac zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. złotych przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą za zgodą Zamawiającego.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu wnosi się na cały okres realizacji zamówienia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Z chwilą zawarcia Umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (szkód majątkowych, osobowych, czystych strat finansowych, przy czym obejmują szkody faktyczne i utracone korzyści) – w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, obejmującą co najmniej:
 - 1) szkody wyrządzone przez Wykonawcę w okresie realizacji Umowy;
 - 2) roszczenia o naprawienie szkód zgłoszone w okresie 1 roku od dnia zakończenia realizacji Umowy;
 - 3) szkody wyrządzone w okresie usuwania przez Wykonawcę stwierdzonych wad wykonanych prac,

przy czym za okres realizacji Umowy przyjmuje się okres od dnia wejścia w życie Umowy do dnia jej faktycznego zakończenia plus 30 kolejnych dni.

9. Suma gwarancyjna nie powinna być niższa niż 500 000,00 zł (słownie: pięć set tysięcy złotych), za jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres terytorialny ubezpieczenia Wykonawcy musi obejmować terytorium Polski.
10. Ubezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres niezbędny do realizacji Umowy, a na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni dowody opłaconych aktualnych składek.
11. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem.
12. Wykonawca przez cały okres trwania Umowy zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczeń obowiązkowych, do których zawarcia jest lub w okresie trwania Umowy zostanie zobowiązany w oparciu o przepisy prawa polskiego lub obcego.
13. Naruszenie jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy dotyczących ubezpieczenia stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych.

§ 19

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga dwustronnych uzgodnień oraz sporządzenia - pod rygorem nieważności - pisemnego aneksu
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - a) zmiana terminu realizacji Umowy - jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy (np. siła wyższa), w szczególności: udokumentowanych w Dzienniku Prac Konserwatorskich i uniemożliwiających kontynuowanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną działań sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia, a także opóźnień w uzyskaniu decyzji z właściwych organów;
 - b) zmiana terminu realizacji Umowy, z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia lub gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy albo wymagają dodatkowego czasu na ich realizację lub w przypadku zmiany wartości pierwotnej umowy;
 - c) zmiana terminu realizacji Umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, jak np. zmiana terminu przekazania terenu prac (ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie prac);
 - d) zmiana wynagrodzenia, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. obniżenie wynagrodzenia - na pisemny wniosek jednej ze Stron – w szczególności w przypadku zastosowania rozwiązań technologicznych, o których mowa w pkt. f), lub ograniczenia zakresu prac, o czym mowa w pkt. h),
 - e) zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest również w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania tych prac wynikać będzie z zaleceń MKZ
 - f) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych, w

szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, z zastrzeżeniem że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w specyfikacji warunków zamówienia oraz nie powodujących zwiększenia wynagrodzenia.

- g) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
- h) zmniejszenia zakresu prac w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, - przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- i) ograniczenia zakresu czynności wynikającego z wprowadzenia zmian, które wynikły w trakcie realizacji prac i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- j) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności, z zastrzeżeniem, że zmiana osób o których mowa w § 3 ust. 2 może nastąpić pod warunkiem, że wskazane osoby będą posiadały uprawnienia nie gorsze niż tożsame z wymaganymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- k) zmiany podwykonawców wskazanych w § 11 ust. 1.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian umowy, o których mowa w ust. 2 lit. a-i jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionych w ust. 2 lit. a-i. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. e) f) i g) rozliczenie wartości zmian zakresu prac lub ustalenia wartości ewentualnych prac zamiennych lub dodatkowych dokonywane będzie według następujących zasad:

- a) jeżeli prace wynikające ze zmiany zakresu prac będą odpowiadały opisowi pozycji ujętych w formularzu cenowym wycena sporządzona będzie w oparciu o ilości wynikające ze sprawdzonych przez Zamawiającego obmiarów i zastosowaniem cen jednostkowych ujętych w formularzu cenowym
 - b) jeżeli nie można wycenić prac wynikających ze zmian zakresu, z zastosowaniem metody opisanej w pkt.1) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych prac z uwzględnieniem cen nośników cenotwórczych tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w formularzu cenowym, przyjmując ceny materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższe od średnich cen publikowanych w opracowaniach Sekocenbudu dla województwa, w którym prace są wykonywane, z kwartału poprzedzającego realizację prac.
4. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informujemy, Administratorem Pani/Pana

danych osobowych jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opactwo Benedyktynów w Tyńcu, ul. Benedyktyńska 37, 30-398 Kraków.

2. Administrator przetwarza dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym prowadzonym na podstawie art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 nr 1025), oraz w celach realizacji tzw. uzasadnionego interesu administratora danych w związku z rozpatrywaniem skarg i zgłoszonych roszczeń oraz obrony przed potencjalnymi roszczeniami,
3. Przetwarzane dane będą przekazane organom państwowym, ale tylko w sytuacjach przewidzianych przez prawo.
4. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; brak podania ww. danych osobowych może uniemożliwić udział w postępowaniu,
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów (firmy świadczące usługi serwisowe, firmy kurierskie),
6. Dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. W przypadku, jeżeli przetwarzanie będzie prowadzone w związku z dochodzeniem roszczeń, dane będą przechowywane przez okres wymagany do zamknięcia sprawy, a następnie przez okres wynikający z obowiązków archiwizacyjnych Jednostki. Okresy te dotyczą również Oferentów, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze, lub zostali wykluczeni z postępowania,
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
8. Osobie, której dane dotyczą przysługuje:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jej danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa);
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawcy zobowiązani są do dochowania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu.

§ 21

1. W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.
4. Umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca / Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
5. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, Strony wskazują, że dopuszczalne w ramach Umowy jest zastosowanie jako równoważnej formy elektronicznej określonej w art. 781 Kodeksu cywilnego.

Załączniki :

1. Kopia oferty Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca: