



## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

### **Regulaminu konkursu ofert dotyczący wykonania zadania:**

**„Remont galerii komunikacyjnych elewacji tylnej”  
wraz z posadzkami, obróbkami blacharskimi i balustradami  
w budynku przy pl. Na Groblach 17 w Krakowie**

#### **1. Dane zamawiającego:**

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy pl. Na Groblach 17  
31-101 Kraków, pl. Na Groblach 17  
NIP: 6762198564

#### **2. Miejsce i termin składania ofert:**

„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami 31-523 Kraków, ul. Hetmana  
Żółkiewskiego 34/2, do dnia 9.07.2024r (wtorek) do godziny 14.50

#### **3. Publiczne otwarcie ofert:**

w dniu 9.07.2024r o godzinie 15.00 w biurze „DAGOBA” Zarządzanie  
Nieruchomościami Kraków, ul. Hetmana Żółkiewskiego 34/2

#### **4. Termin zakończenia realizacji zamówienia:**

do 31.10.2024r

#### **5. Sposób uzyskania dokumentacji :**

drogą mailową  
osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:  
Maciej Chomicz tel. 12/433-89-66, 505-100-517 (pon. – piątek godz. 8-15)  
e-mail: [mchomicz@dagobabk.com.pl](mailto:mchomicz@dagobabk.com.pl)  
„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami Kraków, ul. Hetmana  
Żółkiewskiego 34/2

#### **6. Wykaz dokumentów do uzyskania drogą mailową:**

- a) *Przedmiar robót – załącznik nr 1*
- b) *Pozwolenie na budowę – załącznik nr 2*

*c) Pozwolenie konserwatorskie – załącznik nr 3*

*d) Program prac konserwatorskich elewacji frontowej i od strony podwórka w kamienicy przy pl. Na Groblach 17, autor Małgorzata Mrzyglód-Tomasik – załącznik nr 4*

*e) wzór umowy z wykonawcą – załącznik nr 5*

### **7. Wymagania dotyczące wykonawcy:**

- wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- wykonawca powinien legitymować się odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą i doświadczeniem zawodowym umożliwiające mu sprawne i prawidłowe wykonanie prac w sposób gwarantujący najwyższą jakość wykonanej usługi,
- wykonawca powinien przedstawić ważną polisę ubezpieczenia oc w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic o wartości i zakresie prac zbliżonych lub przekraczających zakres niniejszego zamówienia wraz z referencjami,
- wykonawca zapewni osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych z doświadczeniem minimum 5 lat,

### **8. Dokumenty, oświadczenia i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat wraz z referencjami,
- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- minimum 5 letnie udokumentowane doświadczenie kierownika budowy,
- polisę w zakresie ubezpieczenia oc,
- aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- do oferty winien być załączony szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (Vat 8%),
- informacja na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały,
- informacja na temat technologii wykonania i użytych materiałów.

### **9. Kryteria oceny ofert:**

- cena za usługę – 60%

*maksymalną ilość punktów 60 otrzymuje Wykonawca, który podał najniższe wynagrodzenie; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:*

$$C = A / B \times 60$$

*A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów*

- doświadczenie zawodowe i ilość zrealizowanych remontów kamienic z ostatnich 5-lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic – 25%

*punkty zostaną przyznane w następujący sposób:*

*a) każdy remont wykonywany w kamienicy 0,2pkt;*

*b) 0,8 punktu przyznawane jest gdy remont obejmował remont elewacji kamienicy;*

*c) najbardziej doświadczony wykonawca otrzymuje maksymalną ilość 25 punktów.*

- gwarancja (minimum 36 miesięcy) – 15%

*maksymalną ilość punktów 15 otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższą gwarancję; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:*

$$C = B / A \times 15$$

*A – najdłuższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów*

## Przedmiar robót

### Kamienica Mieszkalna, Kraków, Plac Na Groblach 17

Budowa: **Renowacja galerii komunikacyjnych elewacji tylnej**  
Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**  
Lokalizacja: **Kraków, Plac Na Groblach 17, dz. nr 53/2 obr. 146, jedn. ewidencyjna Śródmieście**  
STWiOR: **ST RB**  
Kod CPV: **45410000-4 Tynkowanie**  
**45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań**  
**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**  
**45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty**  
**45443000-4 Roboty elewacyjne**  
Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku**  
**Plac Na Groblach 17**  
**31-101 Kraków**

Data opracowania:  
**2022-09-10**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Paweł Świerk**

.....

## Przedmiar robót

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	ST RB	Kosztorys	<b>Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie</b> <b>45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań</b> <b>45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne</b> <b>45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty</b> <b>45443000-4 Roboty elewacyjne</b> <b>Kamienica Mieszkalna, Kraków, Plac Na Groblach 17</b>		
1		Grupa	<b>Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie</b> <b>45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań</b> <b>45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne</b> <b>45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty</b> <b>Remont galerii komunikacyjnych elewacji od strony podwórka</b>		
1.1		Element	<b>Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie</b> <b>45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań</b> <b>Roboty przy wznoszeniu rusztowań</b>		
1.1.1	ST RB	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne, wysokość 10-15-m		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(4,00+0,80+1,00+3,20+1,80+3,50+3,50+5,10+1,00+0,60+1,30+3,00+3,00+0,60+1,30+0,80)*11$	379,500000	
			RAZEM:	379,500000	m2 379,500
1.1.2	ST RB	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
			Wyliczenie ilości robót:		
			379.500	379,500000	
			RAZEM:	379,500000	m2 379,500
1.1.3	ST RB	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość 10-15-m, (bednarka ocynkowana)		
			Wyliczenie ilości robót:		
			379.500	379,500000	
			RAZEM:	379,500000	m2 379,500
1.1.4	ST RB	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20-m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(10,00+2,00+2,00+2,00+8,00+2,00+2,00)*2,00$	56,000000	
			RAZEM:	56,000000	m2 56,000

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.5	ST RB		Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie Praca rusztowań. Zawiera koszt czasu pracy rusztowania dla wszystkich prac związanych z elewacją od strony podwórka. - 1,00 szt		
Wyliczenie czasu pracy rusztowania:					
	1.1.1	NNRNKB 202/1624/2			110,70015
	1.1.2	NNRNKB 202/1625/1			12,10605
	1.1.3	NNRNKB 202/1613/2 (1)			4,4022
	1.1.4	KNR 202/1614/2 (1)			39,76
	1.2.2	KNRW 401/812/5			45,8344
	1.2.3	KNR 401/804/7			73,7336
	1.2.4	KNR 401/519/6			30,8884
	1.2.5	KNR 401/519/7			4,982
	1.2.6	KNR 401/211/1			95,6544
	1.2.7	KNR 401/108/6			7,0125
	1.2.8	KNR 401/108/8			
	1.2.10	NNRNKB 202/1130/1 (2)			16,9388
	1.2.11	KNR BC 2/301/5			111,5968
	1.2.12	KNR 202/1106/1			75,64669
	1.2.13	KNR 202/1106/3			14,99582
	1.2.14	KNR 401/701/3			51,8128
	1.2.15	KNR 401/108/6			3,50676
	1.2.16	KNR 401/108/8			
	1.2.18	ZKNR C 2/404/5			6,9748
	1.2.19	TZKNBK 8/101/2			156,4348
	1.2.20	NNRNKB 202/1134/2 (1)			7,9712
	1.2.21	KNR 1901/1302/2			55,00128
	1.3.1	KNR 401/535/8			12,42
	1.3.2	KNR 1901/538/3			126,27
				Razem (r-g):	1 064,64
S=5 W=0,84 P=1,00					
Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 1 064,64/(5*0,84)*1,00 = 253,49					
				m-g	253,49
1.2		Element	<b>Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne</b> <b>Remont galerii transportowych</b>		
1.2.1			Balustrady -demontaż, oczyszczenie metodą strumieniowania, korekta odkształceń, uzupełnienie elementów brakujących, cynkowanie ogniowe, malowanie, montaż.		
Wyliczenie ilości robót:					
	schody na parterze		(1,85+1,60+0,90+0,90+3,40+1,65+1,60+1,30+0,90)		14,100000
	galerie		(4,00+0,80+1,00+3,20+1,80+3,50+3,50+5,10+1,00+0,60+1,30+3,00+3,00+0,60+1,30+0,80)*3		103,500000
				RAZEM:	117,600000
				mb	117,600
1.2.2		KNRW 401/812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju -przyjęto 50 % powierzchni galerii		
Wyliczenie ilości robót:					
			:99.640*0,50		49,820000
				RAZEM:	49,820000
				m2	49,820
1.2.3		KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej		
Wyliczenie ilości robót:					
	schody parteru		(1,0*3,80+1*4*0,20+1,00*4,00+1*4*0,20+1,00*2,50+1*4*0,20)		12,700000
	galerie		(4,00*0,90+1,00*1,70+0,90*7,80+0,90*7,00+3,50*1,20+1,60*2,50+1,60*0,15*9)*3		86,940000
				RAZEM:	99,640000
				m2	99,640
1.2.4		KNR 401/519/6	Rozbiórka izolacji z papy 1 warstwa		
Wyliczenie ilości robót:					
			:99.640		99,640000
				RAZEM:	99,640000
				m2	99,640
1.2.5		KNR 401/519/7	Rozbiórka izolacji z papy, warstwa następna		
Wyliczenie ilości robót:					
			:99.640		99,640000
				RAZEM:	99,640000
				m2	99,640
1.2.6		KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1-cm, na ścianach lub podłogach		
Wyliczenie ilości robót:					
			:99.640		99,640000
				RAZEM:	99,640000
				m2	99,640

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.7	ST RB	KNR 401/108/6	Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1·km, grunt kategorii III		
Wyliczenie ilości robót:			:99.640*0,06*1,15	6,875160	
			RAZEM: :	6,875160	m3 6,875
1.2.8	ST RB	KNR 401/108/8	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1·km. Dodatkowe 19 km Krotność=19		
Wyliczenie ilości robót:			:6.875	6,875000	
			RAZEM: :	6,875000	m3 6,875
1.2.9	ST RB		Oplata za składowanie i utylizację gruzu		
Wyliczenie ilości robót:			:6.875*1,60	11,000000	
			RAZEM: :	11,000000	t 11,000
1.2.10		NNRNKB 202/1130/1 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5·mm, powierzchnia do 8·m2, zaprawa "Ceresit CN 72"		
Wyliczenie ilości robót:			:99.640	99,640000	
			RAZEM: :	99,640000	m2 99,640
1.2.11		KNR BC 2/301/5	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy Aquafin-2K, na pow. narażonych na działanie wody ciśnieniowej, pow. pozioma, warstwa grubości 2,5·mm		
Wyliczenie ilości robót:			:99.640	99,640000	
			RAZEM: :	99,640000	m2 99,640
1.2.12		KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25·mm		
Wyliczenie ilości robót:			:99.640	99,640000	
			RAZEM: :	99,640000	m2 99,640
1.2.13		KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1·cm ponad 25·mm Krotność=2,50		
Wyliczenie ilości robót:			:99.640	99,640000	
			RAZEM: :	99,640000	m2 99,640
1.2.14	ST RB	KNR 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowej -przyjęto 100% powierzchni		
Wyliczenie ilości robót:			:99.640	99,640000	
			RAZEM: :	99,640000	m2 99,640
1.2.15	ST RB	KNR 401/108/6	Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1·km, grunt kategorii III		
Wyliczenie ilości robót:			:99.640*0,03*1,15	3,437580	
			RAZEM: :	3,437580	m3 3,438
1.2.16	ST RB	KNR 401/108/8	Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1·km Krotność=19		
Wyliczenie ilości robót:			:3.438	3,438000	
			RAZEM: :	3,438000	m3 3,438
1.2.17	ST RB		Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne Oplata za składowanie i utylizację gruzu		
Wyliczenie ilości robót:			:3.438*1,60	5,500800	
			RAZEM: :	5,500800	t 5,501
1.2.18	ST RB	ZKNR C 2/404/5	Odgrzybianie ścian metoda smarowania, powierzchnie ponad 5 m2, 1-krotne		
Wyliczenie ilości robót:			:99.640	99,640000	
			RAZEM: :	99,640000	m2 99,640
1.2.19	ST RB	TZKNBK 8/101/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych tynk zewnętrzny kat. III z przygotowaniem zaprawy zaprawa wap. lub cement. wap. o pow. do 5 m2 (poz 2)		
Wyliczenie ilości robót:			:99.640	99,640000	
			RAZEM: :	99,640000	m2 99,640

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.20	ST RB	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym		
Wyliczenie ilości robót:					
			:99,640	99,640000	
			RAZEM:	99,640000	m2
					99,640
1.2.21	ST RB	KNR 1901/1302/2	Malowanie 2-krotnie tynków gładkich zewnętrznych farbą sol-silikatową np KEIM Soldalit R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:					
			:99,640	99,640000	
			RAZEM:	99,640000	m2
					99,640
1.3		Element	<b>Kody CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty</b> <b>Obróbki blacharskie</b>		
1.3.1	ST RB	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
Wyliczenie ilości robót:					
galerie komunikacyjne			(4,00+0,80+1,00+3,20+1,80+3,50+3,50+5,10+1,00+0,60+1,30 +3,00+3,00+0,60+1,30+0,80)*3*0,40	41,400000	
			RAZEM:	41,400000	m2
					41,400
1.3.2	ST RB	KNR 1901/538/3	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z tytanocynku, gzymsów i pasów elewacyjnych, szerokość do 25-cm		
Wyliczenie ilości robót:					
			:41.400	41,400000	
			RAZEM:	41,400000	m2
					41,400