

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu
pn. „Remont konserwatorski elewacji frontowych oraz wymiana pokrycia dachowego i
remont kominów – I rok realizacji PWE”
Kamienica (XIX w.) ul. św. Tomasza 33, Kraków (A-764)**

1. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa, ul. św. Tomasza 33 w Krakowie,
zwana w dalszej części „Zamawiającym”.
Tel. 606 676713, 502 618017
31-027 Kraków ul. św. Tomasza 33
Adres do korespondencji : ul. św. Tomasza 8/7A, 31-014 Kraków
e-mail : msmaganieruchomosc@poczta.onet.pl
NIP 676-21-95-554 REGON 356343193

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zgodnie z:
zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r. ze zmianami oraz
Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2024 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.
Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „**Remont konserwatorski elewacji frontowych oraz wymiana pokrycia dachowego i remont kominów – II rok realizacji PWE**”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie: remontu konserwatorskiego elewacji frontowych.

Kamienica (XIX w.) ul. św. Tomasza 33, Kraków (A-764)

Obiekt usytuowany jest na obszarze „Kraków – historyczny zespół miasta” uznanym za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac – załączniku nr 1 do niniejszego RKO oraz opłaty za zajęcie chodnika, która jest po stronie Zamawiającego.

Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót. Podczas remontu budynku konieczne jest dostosowanie czasu i sposobu prowadzenia prac do wymagań ochrony ptaków, wynikających z ich biologii zgodnie z § 10 pkt 4 lit. H występujących zwierząt objętych ochroną.

Prace nie będą mogły być wykonywane w niedzielę oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj:

-program prac konserwatorskich dla elewacji i dachu opracowany przez mgr Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik zatwierdzony Pozwoleniem nr ZN – I.5142.386.2022 z dnia 8 sierpnia 2022

-projekt budowlany pt. Projekt budowlany Remont konserwatorski elewacji frontowych i podwórzowych oraz elementów i wyposażenia klatek schodowych,

wymiana pokrycia dachowego i remont kominów w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. św. Tomasza 33 w Krakowie na działkach nrnr 223/1, 223/2, obr. 1 Śródmieście opracowany przez mgr inż. arch. Bognę Gostyńską, zatwierdzony Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 130/6740.3/2022 z dnia 25 listopada 2022 wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin wykonania zamówienia: **do 31 października 2024 r.**

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

2) wykonali własnymi siłami w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w co najmniej 2 zamówieniach w zakresie: remontu konserwatorskiego elewacji frontowych obiektów zabytkowych.

3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W tym:

dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 2 pracach konserwatorskich.

I

dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5) Ocena spełniania warunków będzie dokonywana na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych wg zasady :spełnia/nie spełnia". Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń.

6) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim i stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat-liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta:, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu(za wyjątkiem wniesionego przez ta wadium).

9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim
2. Wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp (art.38)
3. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub mailowo. W przypadku oświadczeń , wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

4. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami w sprawach przedmiotu zamówienia : Marek Smaga zarządca nieruchomości przy ul. św. Tomasza 33 w Krakowie, tel 502 618 017

10. Wizja lokalna:

Zamawiający nie wyznacza terminu wizji lokalnej

11. Termin związania z ofertą:

bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Zamawiający żąda, aby Wykonawca dołączył do oferty dokument lub dokumenty , z których wynika uprawnienie do złożenia i podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS), aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty składania ofert. Wymagane dokumenty można złożyć w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
8. Zaleca się, by każda zawierająca jakakolwiek treść strona oferty była podpisana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinny być podpisane przez Wykonawcę.
9. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
10. Niedochowanie przez Wykonawcę wymogów techniczno - redakcyjnych oferty nie stanowi podstawy jej odrzucenia, lecz wszystkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

13. Miejsce i termin składania ofert:

1) oferty należy składać do dnia 15.07.2024 r. do godz. 11:00 pod adresem :, ul. św. Tomasza 6/2 w Krakowie.

2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 15.07.2024 r. do godz. 11.00, przy ul. św. Tomasza 6/2 w Krakowie. Decydujące znaczenia dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zarządcy nieruchomości - FU Nieruchomość - Marek Smaga przy ul. św. Tomasza 6/2 w Krakowie) w dniu

15.07. 2024 r. o godz. 11.30. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę(brutto) , termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. Sposób obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy wyliczyć poprzez pomnożenie cen jednostkowych każdej pozycji zestawienia prac (przedmiary robót, dokumentacja projektowa) objętych zamówieniem przez ilość jednostek. Suma poszczególnych pozycji zestawienia stanowić będzie cenę oferty netto, którą należy wpisać do Formularza oferty.

Do ceny netto należy dodać należny podatek VAT.

Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto, które nie będzie podlegać waloryzacji Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w zakresie ilości jednostek podanych w przedmiarach robót bez zachowania trybu przewidzianego w ustawie Cena oferty winna obejmować wszystkie roboty i prace konieczne do wykonania zamówienia, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, przedmiarów

2. robót oraz specyfikacji technicznej – przy czym dokumenty te należy traktować łącznie, a także nie objęte przedmiarami wynikającymi z projektu w tym :

- oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy;

oraz specyfikacji technicznej – przy czym dokumenty te należy traktować łącznie, a także nie objęte przedmiarami wynikającymi z projektu w tym :

– oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy;

– organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie itp.);

– bieżące utrzymanie wykonanego oznakowania i jego likwidację po zakończeniu robót;

– umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

- zapewnienie nadzorów specjalist. zarządców sieci wynikających z uzgodnień;

- kompleksową obsługę geodezyjną oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

3. Zakłada się, że Wykonawca zapoznał się z warunkami lokalnymi w jakich będą wykonywane roboty, w sposób szczególny zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, sprawdził zakres i rodzaj robót z projektami uwzględnił wszystkie powyższe elementy w oferowanej cenie

4. Cenę oferty należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę, że kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

5. Do oceny ofert zamawiający przyjmie cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.

6. Rozliczenie między zamawiającym , a wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w PLN.

15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów sposobu oceny ofert:

Oferty będą oceniane według kryterium:

Cena – waga 100%

16. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi

Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę

albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie

jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną

ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- terminie po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

17. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:

Wzór umowy – zał nr 7

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/ Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

18. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:

1) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz, UE L 119 z 04.05.2016, str.1)

2) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert. Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO. Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 9 do RKO.

3) Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekty wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta podlegającej ocenie,
7. wzór umowy,
8. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
9. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.

Kraków, 11 czerwca 2024 r.

Przedmiar robót

Prace konserwatorskie elewacji frontowych kamienicy narożnej przy ul. Św. Tomasza 33 i Św. Krzyża w Krakowie wraz z wymianą pokrycia dachowego i remontem kominów

Budowa: Kamienica narożna przy ul. Św. Tomasza 33 i ul. Św. Krzyża 12 w Krakowie

Obiekt lub rodzaj robót: Prace konserwatorskie

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa kamienicy przy ul. Św. Tomasza 33 w Krakowie

Jednostka opracowująca kosztorys: Zakład Usług Technicznych "KORYS" Barbara Radoń oś. Oświecenia 17/18, 31-635 Kraków

Data opracowania:
2022-09-24

Autor opracowania:
mgr inż. Barbara Radoń

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
"KORYS" Barbara Radoń
31-635 Kraków, oś. Oświecenia 17/18
REGON 351065072 NIP 0451338941

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Prace konserwatorskie elewacji frontowych kamienicy narożnej przy ul. Św. Tomasza 33 i Św. Krzyża w Krakowie wraz z wymianą pokrycia dachowego i remontem kominów		
1	Element	Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej		
1.1	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie dokumentacji powykonawczej opisowej i fotograficznej		
1.2	Kalkulacja indywidualna	Badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki	kpl	1
2	Element	Prace konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy narożnej przy ul. Św. Tomasza 33 i ul. Św. Krzyża 12	kpl	1
2.1	NNRNKB 202/1624/1	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość do 10 m		
2.2	NNRNKB 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziumu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10 m, (bednarka ocynkowana)	m2	416,240
2.3	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	
2.4	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5 cm	m2	416,240
2.5	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa rusztowania	m2	72,600
2.6	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	416,24
2.7	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie kabli na elewacjach	m2	83,232
2.8	KNR 401/354/15	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	kpl	1
2.9	Kalkulacja indywidualna	D-ż istniejących szyldów reklamowych	szt	18
2.10	KNR 1901/358/7	Wykucie z muru, wsporników - demontaż zabezpieczeń wsporniki na elewacji z siatką	kpl	3
2.11	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	szt	130,000
2.12	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan cynk, rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15 cm, R=2,0; M=1,0; S=1,0 R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m	18,800
2.13	KNR BC 3/702/1	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych - odbicie tynków z zaprawy cem. - wap. z powierzchni, ścian, filarów, pilastrów o powierzchni odbicia do 5 m2 - usunięcie tynków zniszczonych i odspojonych oraz wadliwych technologicznie - założono 50% pow. wsp. Kr=0,5 - docelowa ilość możliwa po dokładnych oględzinach połączonych z ostukiwaniem / wsp. do R=1,5/-- powyżej cokołu R=1,5; M=1,0; S=1,0 Krotność 0,5 R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=0,5		
2.14	KNR BC 3/702/1	Skucie tynków, napraw na cokole - założono 100% R=1,5; M=1,0; S= 1,0 R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	330,95
2.15	KNR BC 3/702/1	Analogia. Oczyszczenie elementów profilowanych i rzeźbiarskich ze szczególną ostrożnością R=1,5; M=1,0; S=1,0 R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	46,52
2.16	KNR BC 2/202/2	Oczyszczenie wypraw tynkowych przy użyciu agrgatu Ce-Pe- pozostałe wyprawy tynkowe bez elementów profilowych i rzeźbiarskich	m2	33,10
2.17	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja tynków w miejscach porażonych korozją biologiczną np przy użyciu preparatu Grunbelag Entferner BFA f-my Remmers lu równoważne	m2	148,93
2.18	KNR BC 2/130/1	Wzmocnienie strukturalne pozostawionych wypraw tynkarskich np KSE 300 f-my Remmers lub równorzędn	m2	99,285
			m2	148,928

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.19	KNR 1901/716/1 (1)	analogia . Ocena spękań - wypełnienie płytkich rys po wcześniejszym ich przeżyłowaniu w kształcie litery V, zaprawa elastyczna np Sto Rissfuller fein f-my Keim lub równoważne - założono 30% pow. pozostawionych zapraw	m2	49,64
2.20	KNR BC 2/130/1	Odsolenie odsłoniętych partii wątku preparatem Aida Saizsperre f. Remmers lub równoważne	m2	49,64
2.21	KNR BC 2/204/2	Zmycie elewacji wodą z użyciem pompy ciśnieniowej w celu usunięcia resztek pyłów piasku i innych zanieczyszczeń	m2	377,47
2.22	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie w partii cokołowej tynków w systemie tynków odsalających WTA np f-my Sto lub równoważne - cokół	m2	46,52
2.23	KNR 1901/823/6	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 35 cm /podokienniki/ - założono 30% do rekonstrukcji - odtworzenia fragmentów zniszczonych wsp. Kr=0,3- wykonanie uzupełnień tynków ciągnionych dwuwarstwowo wg programu konserwatorskiego Krotność =0,3	m	35,700
2.24	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40 cm - gzyms górny - założono 20% do rekonstrukcji- odtworzenia fragment,ow zniszczonych wsp. Kr=0,2- wykonanie uzupełnień tynków ciągnionych dwuwarstwowo wg programu konserwatorskiego Krotność = 0,2	m	49,200
2.25	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia - założono 20% do rekonstrukcji- odtworzenia fragment,ow zniszczonych wsp. Kr=0,2- wykonanie uzupełnień tynków ciągnionych dwuwarstwowo wg programu konserwatorskiego - gzyms górny Krotność = 8	m	9,840
2.26	KNR 1901/823/3	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 20 cm - gzyms dolny	m	23,850
2.27	KNR 1901/823/2	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 15 cm - gzyms pośredni i profile półokrągłe, założono 30%, Kr=0,3, Krotność =0,3	m	145,910
2.28	KNR 1901/823/5	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 30 cm / nadokienniki proste/	m	12,600
2.29	Kalkulacja indywidualna	Pełna konserwacja sztukaterii/oczyszczenie i odtworzenie detali ozdobnych , wzmocnienie ręczne wykończenie profilii- ozdobne nadokienniki na lp .	kpl	4
2.30	Kalkulacja indywidualna	Elementy sztukaterii kostka na zwieńczeniu dachu pod gzymsem górnym	m	49,200
2.31	KNR 1901/830/1	Wzmocnienie odstającego tynku, powierzchnia do 5 m2, otwory do 5 szt/m2	m2	33,1
2.32	KNR 1901/538/3	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z tytan cynku, gzymsów i pasów elewacyjnych, szerokość do 25 cm	m2	32,148
2.33	KNR 1901/538/4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z tytan cynku, gzymsów i pasów elewacyjnych, szerokość 25-50 cm	m2	10,690
2.34	KNR 1901/816/1 (1)	Nałożenie na odsłonięte wątki szprycy	m2	148,93
2.35	KNR 1901/816/1 (1)	Nałożenie tynku podkładowego - tynki gładkie	m2	148,93
2.36	KNR 1901/817/1 (2)	Szlichta scalająca - wyrównawcza na całości płaskich wypraw tynkowych	m2	377,470
2.37	KNR BC 2/130/1	Gruntowanie podłoży budowlanych , ręcznie przez malowanie - grunt Soldait f. Keim lub równoważne	m2	434,1
2.38	KNR BC 2/619/1 (3)	Malowanie elewacji, jednokrotne, farba silikatowa , malowanie x2, Krotność=2	m2	434,1
2.39	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów kamiennych - oczyszczenie po wykonaniu prób i wybraniu metody po konsultacji z konserwatorem , wzmocnienie i uzupełnienie ubytków , uzupełnienie spoin , scalenie kolorystyczne, hydrofobizacja preparatem silikonowym wg programu prac konserwatorskich - szkarpa z kamienia przy bramie, ościeża i progi	kpl	2
2.40	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie konserwacji bramy drewnianej poprzez oczyszczenie, usunięcie przemaalowań, wzmocnienie strukturalne osłabionego drewna , dezynfekcja i dezynfekcja, wymiana elementów zniszczonych , rekonstrukcja ubytków, usunięcie gwoździ i pinezek, scalenie kolorystyczne , zabezpieczenie przed szkodliwymi czynnikami zewn. wraz z rekonstrukcją el. metalowych i uzupełnieniem brakujących okuć o historycznej formie	kpl	2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	Wymiana pokrycia dachu i remont kominów		
3.1	KNR 1901/529/1	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki	m2	628,890
3.2	KNR 1901/417/4	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu, ławy kominiarskie	m	40,207
3.3	KNR 1901/417/4	analogia. Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu, stopnie kominiarskie	szt	29,000
3.4	KNRW 202/1016/7	Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, wyjazd dachowy	szt	1
3.5	KNR 202/219/5	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2	9,97
3.6	KNR 401/430/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt do 24 cm - wg projektu założono 100%	m2	628,89
3.7	KNR 401/430/7	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe ze stołcami - założono 30% powierzchni dachu	m2	188,667
3.8	KNR 202/607/1	Zabezpieczenie folią dachu na czas wykonania remontu	m2	470,40
3.9	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie więźby dachowej	m2	188,67
3.10	KNR 1901/538/10	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z tytan cynku R=1,8; M=1,0; S=1,0 R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	m2	11,964
3.11	KNR 202/410/3	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm	m2	628,89
3.12	KNR 202/410/3	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm - kontrłaty	m2	188,640
3.13	KNR 401/413/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie	m	65,0
3.14	KNR 202/607/1	Folia paroprzepuszczalna	m2	628,89
3.15	KNR 1901/501/2	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną R=1,5; M=1,0; S=1,0 R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	628,89
3.16	KNR 1901/535/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z tytan cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 15 cm R=1,8 M=1,0 S=1,0 R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	m	76,100
3.17	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan cynkowej, rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15 cm R=1,8 M=1,0 S=1,0	m	25,800
3.18	KNR 401/701/2	Odbicie tynków na kominach	m2	44,75
3.19	KNR 401/728/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2 m2 (w 1 miejscu)	m2	44,75
3.20	KNR 1901/1305/4	Malowanie farbami - powierzchnie zewnętrzne, malowanie 2-krotne tynków gładkich	m2	44,75
3.21	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja - kontenery na agruz i odpady	szt	3
3.22				
3.23				
3.24				